

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00. i 59/01.) i članka 17. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik grada Dugog Sela br. 5/01.), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 6. sjednici, održanoj 14. prosinca 2001. godine, donijelo je

O D L U K U O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 1.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Dugo Selo. Sredstva komunalne naknade namijenjena su za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina
3. održavanje javnih površina
4. održavanje nerazvrstanih cesta
5. održavanje groblja
6. održavanje javne rasvjete.

Članak 2.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici (u nastavku: obveznici)

1. stambenoga prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnoga prostora,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenoga građevnog zemljišta.

Komunalnu naknadu prvenstveno plaćaju vlasnici, a korisnici kada su obvezu plaćanja vlasnici ugovorom prenijeli na njih.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. članka 2. ove Odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojima se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz članka 1. točke 3., 4. i 6. i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se u slijedećim naseljima Grada Dugog Sela:

1. Dugo Selo
2. Kopčevec
3. Puhovo
4. Kozinščak
5. Lukarišće
6. Donje Dvorišće
7. Prozorje
8. Andrilovec
9. Velika Ostrna
10. Mala Ostrna
11. Leprovica

Članak 5.

Komunalna naknada utvrđuje se prema zonama u Gradu Dugom Selu. Grad Dugo Selo podijeljen je u četiri (4) zone.

I ZONA - Ulica Josipa Zorića od centra do Ulice Bože Huzanića

- Zagrebačka ulica od centra do Ulice Vatroslava Lisinskog
- Kolodvorska ulica
- Ulica Biskupa Augustina Kažotića
- Ulica Miroslava Krleže
- Ulica Josipa Predavca
- Sajmišna ulica
- Ulica Matije Gupca
- Ulica Antuna Mihanovića
- Vatrogasna ulica
- Osječka ulica do Ulice Tina Ujevića
- Šaškovečka ulica do Ulice Ivan Gorana Kovačića
- Ulica Ivana Gorana Kovačića sa odvojcima: Petra Berislavića, Marina Držića i Antuna Gustava Matoša
- Ulica Dragutina Domjanića
- Oborovska ulica
- Oštarijaševa ulica
- Ulica Bože Huzanića do pruge

- Ulica Eugena Kumičića do Domjanićeve
- Ulica Marije Jurić Zagorke
- Ulica Slavka Kolara
- Ulica 30. svibnja
- Gorička ulica
- Ulica Laznice
- Ferenčakova ulica do k. br. 24
- Športska ulica
- Ulica Jantolov breg
- Ulica Marka Marulića
- Ulica Jurja Dalmatinca
- Perivoj Ivane Brič Mažuranić
- Ulica Andrije Kačić Miošić
- Domobranska ulica do Elektre
- Ulica Vladimira Nazora
- u prvu zonu pripadaju i sljedeće ulice samo za poslovni prostor, a za stambeni prostor pripadaju u drugu zonu: Ulica Trnošćica, Ulica J.Zorića od Ul. B.Huzanića do Bjelovarske ul. , Zagrebačka ul. od Ul. V. Lisinskog do zapadne granice grada i Industrijska cesta

II ZONA Naselje Dugo Selo bez ulica iz I ZONE

III ZONA Puhovo, Kopčevac, Kozinščak, Lukarišće

IV ZONA Velika Ostrna, Mala Ostrna, Andrilovec, Prozorje, Donje Dvorišće, Leprovica

Članak 6.

Koeficijenti zona iznose:

I zona - 1,0

II zona - 0,7

III zona - 0,6

IV zona - 0,5

Članak 7.

Koeficijenti namjene iznose:

1. za stambeni i garažni prostor, te prostor koji koriste neprofitne organizacije - 1,00

2. neizgrađeno građevno zemljište - 0,05

3. za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti - 5,00

4. za ostale poslovne prostore - 5,00

5. za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti - 10% od utvrđenog koeficijenta namjena za poslovni prostor.

Članak 8.

Za poslovni se prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja u godini za koju je izdano rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade ili se ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 9.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 20-tog u mjesecu za protekli mjesec.

Članak 10.

Od obveze plaćanja komunalne naknade Gradsko poglavarstvo može djelomično ili potpuno osloboditi nekretnine koje koriste:

1. Grad Dugo Selo u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnici ili korisnici zgrada i građevinskog zemljišta bili neposredni obveznici plaćanja komunalne naknade,

2. trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe u isključivom vlasništvu Grada Dugog Sela.

3. trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe iz oblasti javnih potreba, čija se djelatnost po zakonu financira iz proračuna Grada Dugog Sela.

4. humanitarne organizacije,

5. političke stranke,

6. udruge nacionalnih manjina,

7. vjerske zajednice,

8. udruge sindikata i sudionika Domovinskog rata, udruge bivših političkih zatvorenika, udruge antifašističkih boraca, udruge za borbu protiv ovisnosti i udruge invalidnih i hendikepiranih osoba,

9. ustanove namijenjene za skrb invalidima,

10. kazališta, knjižnice, čitaonice, muzeji, umjetničke galerije,

11. sportski klubovi i njihove udruge.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se djelomično trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u većinskom vlasništvu Grada Dugog Sela, prema % udjela Grada Dugog Sela u vlasništvu istih.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se djelomično, u iznosu od 50%, obrtnici i poduzetnici koji obavljaju djelatnost koje su posebnom odlukom Grada Dugog Sela određene kao deficitarne djelatnosti.

Članak 11.

U pojedinačnim slučajevima Gradsko poglavarstvo može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade:
- obveznici plaćanja komunalne naknade ako osobno ili netko od članova njihove obitelji imaju stalnu pomoć za održavanje prema propisima o socijalnoj skrbi ili primaju mirovinu sa zaštitnim dodatkom, dok ta prava traju.

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade odobrit će se u slučajevima iz stavka 1. ovog članka pod uvjetom da navedene osobe žive u zajedničkom domaćinstvu.

Članak 12.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 10. i 11. ove Odluke, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu osigurat će se u proračunu Grada Dugog Sela iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 13.

Komunalna naknada plaća se na osnovu Rješenja kojeg donosi Upravni odjel Grada Dugog Sela u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovu Odluke mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Članak 14.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

Članak 15.

Upravni odjel Grada Dugog Sela u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva donosi Rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju plaćanja komunalne naknade, po odluci Gradskog poglavarstva.

Članak 16.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava Upravni odjel Grada Dugog Sela u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva u postupku na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 17.

Protiv Rješenja o komunalnoj naknadi može se izjaviti žalba Upravnom tijelu županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Članak 18.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:
- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- vrsti nekretnina.

Članak 19.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine, a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 20.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:
- vrijednosti obračunske jedinice - bod (B), određene u kunama po m²
- koeficijenta zone (Kz) i
- koeficijenta namjene (Kn).

Članak 21.

Vrijednost boda određuje Gradsko vijeće Grada Dugog Sela do studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi.

Članak 22.

Vrijednost boda jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Dugog Sela.

Članak 23.

Gradsko vijeće Grada Dugog Sela za svaku kalendarsku godinu u skladu s predviđenim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Članak 24.

Poglavarstvo Grada Dugog Sela dužno je do kraja ožujka svake godine Gradskom vijeću Grada Dugog Sela podnijeti izvješće o izvršenju Programa iz članka 23. ove Odluke, za prethodnu kalendarsku godinu.

Članak 25.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu Grada Dugog Sela, nadležnom za komunalno gospodarstvo.

Članak 26.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 1/99.).

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, a primjenjuje se od 01. 01.2002. godine.

Klasa: 023-01/01-01/528
Ur.broj: 238/07-01-1
Dugo Selo, 14. prosinca 2001.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Milivoj Obad, dipl.oec., v.r.