

# Zagrebačka županija

## Službeni glasnik

Grada

## DUGOG SELA

God. XIII

26. listopada 2006.

Broj 14

## K A Z A L O

### I. AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Martin breg
2. Zaključak o prihvaćanju Izvješća Državnog ureda za reviziju, Područni ured Zagreb, o obavljenom uvidu u Proračun i financijske izvještaje Grada Dugog Sela za 2005. godinu
3. Zaključak o dodjeli "Godišnje nagrade Grada Dugog Sela" za 2006. godinu

### II. ISPRAVCI

1. Ispravak Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela
2. Ispravak Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Dugog Sela

Na temelju članka 28., 31. i 32. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 30/94., 68/98., 61/00., 32/02., i 100/04.) i članka 17. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 5/01. i 11/06.) Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 15. sjednici održanoj 25.10.2006. godine donijelo je

## **ODLUKU O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA MARTIN BREG**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja Martin Breg (u daljnjem tekstu Detaljni plan) za područje užeg okruženja crkve Sv. Martina na vrhu Martin Brega u Gradu Dugo Selo, koji je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba tijekom 2005. i 2006. godine.

Detaljnim planom utvrđuje se način i uvjeti korištenja i uređenja, komunalnog opremanja, oblikovanja te zaštite okoliša.

Granica obuhvata Detaljnog plana je određena i uključuje sljedeće čestice:

- čestica crkve Sv. Martina - k.č. br.1, k.o. Prozorje,
- čestice prostora oko crkve - k.č. br. 2, 3, 4/1, 4/2, 5, 7, 8, k.o. Prozorje,
- čestice športskog objekta - k.č. br. 10, k.o. Prozorje,
- ostale čestice - k.č. br. 13/1,13/2,13/3,13/4,13/5,19, k.o. Prozorje,
- čestice sjeverno od Martinske ulice - k.č. br. 4466/1, 4467/1, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475, 4476, k.o. Dugo Selo I,
- čestice južno od Luterovečke ulice - k.č. br. 729/1, 729/10, 729/11, 729/12, 729/13, 729/14, 729/15, 729/16, k.o. Prozorje, te dijelovi 729/2, 729/3, 729/4, 729/5, 729/6, 729/7, 729/9, 730, 731, k.o. Prozorje,
- dijelovi prometnica: - dio Martinske ulice - dio k.č.br. 4477, k.o. Dugo Selo I, te dio k.č.br. 1567, k.o. Prozorje,
- čestice puta - k.č.br. 11/1, 11/2, k.o. Prozorje,
- dio Luterovečke ulice - k.č.br. 1566, k.o. Prozorje,
- dio Domobranske ulice - k.č.br. 3827, k.o. Dugo Selo I,
- dio puta - k.č.br. 1549/1, k.o. Prozorje,
- dio puta - k.č.br. 16/2, k.o. Prozorje,
- dio puta - k.č.br. 20/12, k.o. Prozorje,
- dio puta - k.č.br. 5462, k.o. Dugo Selo I,
- dijelovi čestica - k.č.br. 4107, 4105/2 i 4106, k.o. Dugo Selo I

Detaljnim planom su utvrđeni svi elementi uređenja i opremanja potrebni za izradu projektne dokumentacije, te ishođenje građevinskih dozvola.

Detaljni plan sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela i sastavni je dio ove Odluke

## Članak 2.

Detaljni plan sadržan u elaboratu "Detaljni plan uređenja Martin Breg" sastoji se od:

### **A. SADRŽAJ TEKSTUALNOG DIJELA PLANA**

#### **I. OBRAZLOŽENJE**

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
  - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
  - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
  - 1.1.3. Obaveze iz planova šireg područja
    - 1.1.3.1. Urbanistički plan uređenja za područje Martin Breg (Službeni glasnik 3/03)
    - 1.1.3.2. Prostorni plan uređenja Grada Dugo Selo (Službeni Glasnik 6/04 i 13/06)
    - 1.1.3.3. Konzervatorska podloga za Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela
  - 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
  - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
  - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
  - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

#### **II. ODREDBE ZA PROVODENJE**

1. Uvjeti određenja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
  - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica ( izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti )
  - 2.2. Veličina i površina građevina ( ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža )
  - 2.3. Namjena građevina
  - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
  - 2.5. Oblikovanje građevina
  - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM
  - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
    - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
    - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
    - 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

- 3.1.4. javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
- 3.1.5. Biciklističke staze
- 3.1.6. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.1.7. Uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
- 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
- 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina
- 6. Uvjeti i način gradnje
- 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
- 8. Mjere provedbe plana
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 9.1. Zaštita i spašavanje
  - 9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

## B. SADRŽAJ GRAFIČKOG DIJELA PLANA

0.1. POSTOJEĆE STANJE IZGRAĐENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	1 :500
0.2. POSTOJEĆE STANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	1 :500
1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1 :500
2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA	1 :500
2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 :500
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 :500
4.1. UVJETI GRADNJE - UVJETI I NAČIN GRADNJE	1 :500
4.2. UVJETI GRADNJE - PARCELACIJA	1 :500
4.3. UVJETI GRADNJE - MJERE ZAŠTITE	1 :500

### IZVODI IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA:

#### PROSTORNI PLAN GRADA DUGO SELO - IZMJENE - konačni prijedlog:

##### IZVOD 1.

KARTA 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA  
- PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA 1 :25000

##### IZVOD 2.

KARTA 4.8 GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA PROZORJE - DIO 1 :5000

#### URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA PROSTOR MARTIN BREG - DUGO SELO

##### IZVOD 3.

KARTA 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA 1 :2000

##### IZVOD 4.

KARTA 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:2000

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određenja namjene površina

#### Članak 3.

Razgraničenje zona javnih i drugih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.

Zoniranje površina prikazano je u kartografskom prikazu 1. - Detaljna namjena površina. Detaljno su razgraničene zone različitih namjena i to:

D7	- javna i društvena namjena - vjerska
D8	- javna i društvena namjena - replika stare župne kurije
T4	- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička
R2a	- sportsko rekreacijska namjena - etno selo
R2b	- sportsko rekreacijska namjena - etno voćnjak
Z1	- javne zelene površine - park
Z3	- javne zelene površine - ostale
Zš	- zaštitne zelene površine - šuma
Zv	- zaštitne zelene površine - vinogradi
IS	- površine infrastrukturnih sustava - trafostanica
UL	- javne prometne površine - ulice
JPP	- javno prometne površine - ostale
PJ	- glavne pješačke komunikacije

Sve namjene građevnih čestica označene su oblikom i slovcanom oznakom na grafičkom prikazu broj 4.2. Uvjeti gradnje - parcelacija, a površine su vidljive u tablici 1.

#### 1.1. D7 - javna i društvena namjena - vjerska

Ovaj prostor predviđen je za obnovu Crkve Sv. Martina te njeno korištenje za vjerske obrede. Unutar te namjene uz samu crkvu je arheološki lokalitet.

#### 1.2. D8 - javna i društvena namjena - replika župne kurije

Na poziciji gdje je prema starim kartama bila smještena predviđa se izgradnja replike stare župne kurije koja bi se koristila kao turističko-kulturna građevina.

#### 1.3. T4 - gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička

Predviđena je izgradnja ugostiteljsko turističke građevine - restorana kako bi se upotpunila ponuda susjednih rekreacijskih sadržaja.

#### 1.4. R2a - sportsko rekreacijska namjena - rekreacija

Planirana je takva zona na sjevero-zapadnom dijelu obuhvata s prijedlogom etno postava tipičnih seoskih dvorišta uz prakticanje primjerice tkanja, te mogućnost pripreme hrane po staroj recepturi. uz mogućnost postave manjeg ZOO-a domaćih životinja.

#### 1.5. R2b - sportsko rekreacijska namjena - etno voćnjak

Na ovom prostoru je predviđena zamjenska parcela za voćnjak preko kojeg je predviđena trasa nove sjeverne prometnice. Uz njega je moguće postaviti (preseliti) primjerenu staru građevinu. Ovaj bi voćnjak ujedno bio zaštita između planiranog ugostiteljsko-turističkog sadržaja i postojećih stambenih objekata na zapadu.

#### **1.6. Z1 - sportsko rekreacijska namjena - park**

Park veće površine je planiran sjeverno od trase Martinske ulice, a zapadno od crkve (Z1a i Z1 b). Prostor se predlaže pretežno zatravniti uz sad nju manjeg broja stabala da se ne unište vrijedne vizure na Crkvu Sv. Martina, te uređenje dječjeg igrališta. Uz planiranu pješačku komunikaciju smjera sjever-jug na prostoru ispod crkve moguća postava montažne pozornice sa šatorom za veća javna okupljanja. Postava šatora moguća je i uz pješačku komunikaciju smjera istok-zapad uz etno selo. Staze u parku izvesti će se sipinom izuzev glavnih pješačkih staza koje će se obraditi parkovnim asfaltom.

Sjeverno od stajališta autobusa, predviđena je manja parkovna površina unutar cestovnog trokuta (Z1 c). Predviđa se hortikulturno urediti izgradnjom jednostavnih staza s jednim prostorom za odmor. Taj prostor kao i pješačke staze obraditi će se sipinom. Unutar prostora za odmor preseliti će se kip - stup Svetog Martina, a rubno će se izvesti niski kameni zid na kojem će se postaviti drveni dijelovi kao klupe za sjedenje. Prostor će se ozeleniti sadnjom manjeg broja stablašica, dok će se uz obodne dijelove zasaditi nisko raslinje - grmlje, a središnji dio je moguće urediti kao cvjetnjak.

#### **1.7. Z3 - Javne zelene površine - ostale**

Manja zelena površina uz novu sjevernu ulicu (Z3a), te uz novu trafostanicu južno od Martinske ulice (Z3b).

#### **1.8. Zš - zaštitne zelene površine. šuma**

Ova je namjena posebno izdvojena zbog potrebe očuvanja i posebnog tretmana sačuvanog autohtonog visokog zelenila. Ovdje je predviđeno da se krajnji sjevero-istočni dio iskoristi za etnološku namjenu s prijedlogom sad nje vinograda, te preseljenjem tradicionalnih klijeti i alata.

Ukoliko se krene u izgradnju župne kurije na njenom povjesnom mjestu to će značiti potrebu krčenja cca 800 m<sup>2</sup> šume koja je tu u međuvremenu izrasla.

#### **1.9. Zv - zaštitne zelene površine - vinogradi**

Ovo je prostor vinograda u privatnom korištenju, no zbog svoje ambijentalne vrijednosti valja ih sačuvati.

#### **1.10. P J . Površine infrastrukturnih sustava. glavne pješačke komunikacije**

Istočnim dijelom Parka predviđena je glavna pješačka komunikacija smjera sjever-jug čija trasa predstavlja podsjetnik na nekadašnju glavnu cestu. Druga pješačka komunikacija ide smjerom istok-zapad nekadašnjim putem. S nje se otvaraju vizura na čitav prostor rekreacije.

Ove staze će se površinski obraditi parkovnim asfaltom.

#### **1.11. UL - Površine infrastrukturnih sustava. ulična mreža**

Unutar obuhvata plana sve su ulice planirane kao dvosmjerne, asfaltiranog kolnika, te s ozelenjenim parkiralištem između drvoreda gdje god je to moguće obzirom na

konfiguraciju terena. Širina kolnika ovisi o kategoriji ceste. Martinska ulica predviđena širine kolnika 7,0 m, Domobranska 6,0 m, a ostale ulice 5,5 m. Planirana je asfaltirana kolno-pješačka ulica do zgrade kurije, širine 5,5 m.

### 1.12. JPP - Površine infrastrukturnih sustava - ostale komunikacije

U sjevernom dijelu to je postojeći makadamski put koji se zadržava kao pristup poljoprivrednim površinama i šumi sjeverno od obuhvata, te prostor stajališta autobusa uz Martinsku ulicu koji će biti asfaltiran, te služiti kao okretište autobusa i kružni tok prometa vozila.

### 1.13. IS - površine infrastrukturnih sustava - trafostanica

Nova trafostanica je planirana za opskrbu električnom energijom centra naselja i planiranih novih sadržaja predviđenih ovim Detaljnim planom.

## BILANCA NAMJENE POVRŠINA

	Oznaka zone	Namjena	m2	ha	%
1	D 7	Javna i društvena - vjerska	3440	0,344	7,47
	D 8	Javna i društvena - kurija	1650	0,165	3,58
2	T 4	gospodarska - ugostiteljsko turistička	1180	0,118	2,56
		UKUPNO IZGRADNJA	6270	0,627	13,61
3	R2a	sportsko - rekreacijska - etno selo	1980	0,198	4,30
4	R2b	sportsko - rekreacijska - etno voćnjak	1165	0,117	2,54
		UKUPNO REKREACIJA	3145	0,315	6,84
5	Z 1a,b,c	javne zelene površine - park	8295	0,830	18,01
	Z 3 a,b	javne zelene površine - ostalo zelenilo	310	0,031	0,67
6	Zš1	Zaštitne zelene površine - šuma	2440	0,244	5,29
	Zš2	Zaštitne zelene površine - šuma	6555	0,655	14,24
7	Zv	Zaštitne zelene površine - vinogradi	5900	0,590	12,81
		UKUPNO ZELENILO	23500	2,350	51,02
8	IS - NTS	infrastrukturni sustav - nova trafostanica	35	0,004	0,07
		UKUPNO INFRASTRUKTURNI OBJEKTI	35	0,004	0,07
9	UL 1	prometnica - Martinska ulica	4925	0,493	10,69
	UL 2	prometnica - Domobranska ulica	650	0,065	1,41
10	UL 3	prometnica - zapadna ulica	820	0,082	1,77
11	UL 4a,b	prometnica - nova sjeverna ulica	3235	0,323	7,02
12	UL 5	prometnica - Luterovečka ulica	855	0,085	1,86
13	UL 6	prometnica - kolno pješački pristup kuriji	520	0,052	1,13
		UKUPNO ULICE	11005	1,100	23,88
		javno prometna - stajalište autobusa	610	0,061	1,32
15	JPP 2	javno prometna -kolno pješačka-pristup poljoprivredi	330	0,033	0,72
16	PJ1,2,3	glavne pješačke komunikacije	1175	0,118	2,54
		UKUPNO OSTALE PROMETNE POVRŠINE	2115	0,212	4,58
		UKUPNO OBUHVAT	46070	4,607	100,00

tabela 1

## **2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**

### **Članak 4.**

U grafičkom prilogu br. 3. određeni su uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevne čestice i građevina i to:

#### **Sanacija građevina**

Predviđena je za Crkvu Sv. Martina.

#### **Nova gradnja**

Nova gradnja je predviđena na svim novoformiranim česticama rekreacijske i gospodarske namjene, te nove županijske ceste.

### **2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)**

#### **Članak 5.**

Veličina i oblik građevinskih čestica vidljivi su u grafičkom prilogu 4.2. dok su u nastavku tekstualno obrazložene za svaku pojedinačnu oznaku - namjenu.

##### **2.1.1. Građevna čestica vjerske građevine - Crkva Sv. Martina - D 7**

Čestica je nepravilnog oblika, izdužena smjerom jug-sjever. Sastavljena je od k.č.br. 1, 3, te dijelova k.č.br. 2, k.o. Prozorje i dijelova k.č.br. 4476 i 44753, k.o. Dugo Selo I i dijela čestice puta k.č.br. 1549/1 sve k.o. Prozorje. Veličina novoformirane čestice je cca 3440 m<sup>2</sup>. maksimalna tlocrtna izgrađenost predviđena je 10 %. Najviša kota terena, na kojoj je smještena crkva je na 204 mnm.

##### **2.1.2. Građevna čestica turističke građevine - replika župne kurije - D 8**

Čestica je nepravilnog oblika istočno od Crkve Sv. Martina, veličine 1650 m<sup>2</sup>. Sastoji se od k.č.br. 8, te dijelova k.č.br. 729/3, 729/9, 729/2, 729/1 te 4/1 sve k.o. Prozorje. Maksimalna tlocrtna izgrađenost ovisi o raspoloživim podacima konzervatora, no za potrebe plana predviđena je s 275 m<sup>2</sup> (mjereno na starim kartama) odnosno 17%. Maksimalna visina prema starim fotografijama je podrum, prizemlje i kat, te je predviđena bruto razvijena površina 825 m<sup>2</sup>.

##### **2.1.3. Ugostiteljsko turistički sadržaj - T**

Građevna čestica je trapezastog oblika smještena u središnjem dijelu prostora obuhvata, a veličine je cca 1180 m<sup>2</sup>. Čine ju dijelovi k.č.br. 13/4, 13/5, 19, 10 sve u k.o. Prozorje.

Maksimalna tlocrtna izgrađenost predviđena je 19 % odnosno 220 m<sup>2</sup>. Maksimalna visina građevine planirana je s jednom nadzemnom etažom, te izgradnjom podruma i mogućnost iskorištenja potkrovlja uz maksimalni nadozid od 1,0 m. Bruto razvijena površina građevine iznosi najviše 600 m<sup>2</sup> u što je uključena i površina podruma koji će se izgraditi kao dvonamjensko sklonište osnovne zaštite.

##### **2.1.4. Javna zelena površina - Z1 - park**

Park sjeverno od Martinske ulice se prostire dvjema budućim česticama i to:



Z1a - izdužen oblika uz Martinsku ulicu, veličine je 3840 m<sup>2</sup>, a čine ga dijelovi k.č.br. 4475, 4474, 4473, 4472, 4471, 4470, 4469, 4468 sve k.o. Dugo Selo I, te dijelovi nekadašnjeg puta i čestice k.č.br. 11/2, k.o. Prozorje.

Z1 b - trokutastog oblika, površine je 3440 m<sup>2</sup> sastavljen od dijela k.č.br. 10 i dijela zapadnog puta.

Ukupna površina oba parka 7280 m<sup>2</sup>. Unutar prostora parkova predviđena je izgradnja staza i dječjeg igrališta. Za te potrebe nije predviđena maksimalna izgrađenost no preporučuje se maksimalno zadržavanje zelenilom oplemenjenih površina. Za opremu dječjeg igrališta preporučuje se korištenje prirodnih materijala prvenstveno drvo.

Z1c - park južno od Martinske ulice trokutastog je oblika veličine 1020 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dijelova k.č.br. 4475 i 4476 obje k.o. Dugo Selo I. Predviđa ga se hortikulturno urediti.

### **2.1.5. Rekreacija - R 2a i R2b . etno selo**

Nalazi se na dvjema česticama i to:

#### **R2a - Etno selo**

Nepravilnog je oblika i nalazi se u središnjem zapadnom dijelu zapadne strane kompleksa, južno od nove sjeverne ulice. Veličina čestice je 1980 m<sup>2</sup>. Sastavljena je od dijelova k.č.br. 10, 19, 13/5, sve k.o. Prozorje. Maksimalna izgrađenost predviđenog etno postava se kreće oko 15%. Sve građevine etno postava i paviljoni predviđeni su kao prizemnice.

#### **R 2b - etno voćnjak**

Gotovo je pravilnog pravokutnog oblika veličine 1165 m<sup>2</sup>, čine ju čestica k.č.br. 13/1, te dio k.č.br. 13/4 obje u k.o. Prozorje. Predviđena je mogućnost postave jednog primjerenog etno objekta veličine cca 50 m<sup>2</sup>.

### **2.1.6. Javna zelena površina - ostalo - Z 3**

Dvije su takve površine koje se predviđa zatravniti i to:

Z3a - uz novu sjevernu prometnicu veličine 255 m<sup>2</sup> na dijelovima k.č.br. 13/4 i 13/3, k.o. Prozorje.

Z3b - Predstavlja manju zelenu površinu uz planiranu trafostanicu u obliku slova "I" formirana od dijela k.č.br. 4468, k.o. Dugo Selo I, veličine cca 80 m<sup>2</sup>.

### **2.1.7. Zaštitne zelene površine - šuma - Zš1 i Zš2**

Predstavlja postojeći šumarak. Formira se od k.č.br. 4/1 i 5, te dijelova k.č.br. 7, 4/2, 729/1 i dijela puta 1549/1, sve k.o. Prozorje, nepravilnog su oblika, a površina im je: Zš1 je veličine 2455 m<sup>2</sup>, a Zš2 je 6940 m<sup>2</sup>.

Maksimalna izgrađenost građevinama etno postava i paviljona (nadstrešnica za odmor) je 2 %.

Sve građevine etno postava i paviljoni predviđeni su kao prizemnice što nije uvjet već ovisi o raspoloživim građevinama koje će se tu preseliti no svakako ne može biti viša od dvije nadzemne etaže.

### **2.1.8. Zaštitne zelene površine - vinogradi - Zv**

Čestica je izdužena smjerom jugozapad sjevero isto gotovo pravokutne forme veličine 5900 m<sup>2</sup>. Čine je čestice vinograda k.č.br. 729/10, 729/11, 729/12, 729/13, 729/14,

729/15, 729/16, te dijelovi k.č.br. 729/2, 729/9, 729/3, 729/4, 729/5, 729/6, 729/7, 730, 731 sve u k.o. Prozorje.

### 2.1.9. Infrastrukturni sustava - trafostanica - IS

Čestica je gotovo pravilnog pravokutnog oblika veličine cca 35 m<sup>2</sup>, formirana na dijelu k.č.br. 4468, k.o. Dugo Selo I.

## PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA GRAĐEVINE I POVRŠINA S ISKAZOM PROSTORNIH POKAZATELJA ZA GUSTOĆU IZGRAĐENOSTI I ISKORISTIVOSTI

Oznaka čestice	Površina čestice	Tlocrtna površina izgrađene površine građevne čestice	Koeficijent izgrađenosti	BRP m <sup>2</sup> bto izgrađene površine svih građevina	Koeficijent iskoristivosti	Max. broj etaža nadzemno	Max. visina do vijenca (glavna građ.) V
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Kig	m <sup>2</sup>	kis	E	M
D 7	3450	330	0,09	330	0,1	p	Postojeća
D 8	1650	275	0,17	825	0,50	Po+P+1	Replika
T 4	1180	220	0,19	600	0,50	Po+P+Pk	5 m
R2a-etno	1980	300	0,15	300	0,15	P	3 m
R2b-etno	1165	50	0,04	50	0,04	P	3 m
Zš2-kleti	6555	35	0,005	35	0,005	P	3 m
IS-NTS	35	25	0,71	25	0,71	P	3 m
UKUPNO	16015	1235		2165			

tabela 2

tabela 2

Napomena: Tlocrtna i bruto razvijena površina mogu odstupati na više za 5 %.

### 2.1.10. Ostale javne prometne površine - ulice naselja

#### Javne prometne površine - ulice - UL 1 - Martinska - stambena ulica

Česticu Martinske - stambene ulice čine dijelovi k.č. br. 4107, 4466/1, 4467/1, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475, 4476 i 4477, sve k.o. Dugo Selo I, a površine je 4925 m<sup>2</sup> i dužine cca 300 m.

Pad terena je prema zapadu iznosi na križanju s Domobranskom 196 mm, a na zapadu 189,5 mm, te nagib iznosi 3 %.

#### Javne prometne površine - ulice - UL2 - Domobranska ulica

Dužine je cca 67 m, površine 650 m<sup>2</sup> a sastavljena je od dijelova k.č.br. 3827 koja je čestica današnje ulice, te dijelova k.č.br. 4477 i 4476 sve k.o. Dugo Selo I.

Teren je u usponu od juga gdje je na križanju s Martinskom - stambenom ulicom 196 mm prema križanju s novom županijskom cestom 198,7mm te je na tom dijelu uspon od 4 %.

#### Javne prometne površine - ulice - UL3 - zapadna stambena ulica

Česticu zapadne stambene ulice čine dijelovi k.č br. 16/2 put, 20/12 put, 13/5, 19 i 10 sve u k.o. Prozorje. Dužine je cca 50 m te dijelova k.č.br 5462, 4467/1 i 4468 k.o. Dugo Selo I, površine je 820 m<sup>2</sup>.

Nagib ove ulice je 5,6 % u križanju s novom županijskom cestom kota terena je 190,5 mm , a u zavoju 187 mm.

#### Javne prometne površine - ulice - UL4 - sjeverna pristupna ulica

Novoformiranu česticu ulice čine dijelovi k.č. br. 1549/1 put, 1, 7, 4/1, 10, 13/3, 13/4, 13/5 sve k.o. Prozorje, dužine je 210 m, a površine 3235 m<sup>2</sup>.

Kota terena na križanju s Luterovečkom ulicom iznosi 184 mm, te se u blago penje (4,7%) do kote 189,1 mm u zavoju, a zatim 5% spušta do kote 187 mm na križanju sa zapadnom stambenom ulicom.

#### Javne prometne površine - ulice - UL5 - Luterovečka ulica

Unutar obuhvata plana Luterovečka ulica se proteže u dužini od 75 m. Čine ju dijelovi postojeće čestice ulice k.č.br. 1566, te k.č.br. 729/1,673/2 I 673/1 sve k.o. Prozorje, a površine je 855 m<sup>2</sup>.

#### Javne prometne površine - ulice - UL6 – kolničko-pješački prilaz kuriji

Dužine je 94,0 m te širine 5,5 m. Površina joj je 520 m<sup>2</sup>, a proteže se dijelovima čestica k.č.br. 4/1, 13/4 i 13/5, sve u k.o. Prozorje.

#### Javna Prometna površina - JPP1 - stajalište autobusa

Čestica predstavlja okretište na križanju Martinske i Domobranske ulice. Nepravilnog je pravokutnog oblika, veličine je cca 610 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dijelova k.č.br. 4475, 4476 i puta 4477 sve u k.o. Dugo Selo I. Tu je predviđeno stajalište lokalne autobusne linije.

#### Javna Prometna površina - JPP2 - pristup poljima

Čestica se nalazi u sjeverozapadnom dijelu obuhvata, služi kao pješačka komunikacija te za pristup poljoprivrednim površinama i šumi. Formirana je od dijela čestice puta k.č.br. 16/2 te dijelova k.č.br. 13/4 i 13/5, veličine 330 m<sup>2</sup>.

Teren pada od 187,0 mm što je kota zapadne stambene ulice prema jugu na 180,0 mm uz granicu obuhvata. Nagib je 14,8 %.

#### Glavne pješačke komunikacije - PJ

Predviđene su trasama nekadašnjih cesta i puteva. Tri su takve komunikacije:

PJ1 - smjer sjever jug zapadno od crkve Sv. Martina veličine 650 m<sup>2</sup>

PJ2 - smjer istok - zapad zapadno od crkve Sv. Martina veličine 400 m<sup>2</sup>

PJ3 - smjer sjever jug zapadno uz novu sjevernu ulicu veličine 125 m<sup>2</sup>

Ukupna površina svih glavnih pješačkih komunikacija je 1175 m<sup>2</sup>

## **2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)**

### Članak 6.

Tlocrtna i bruto površina crkve je postojeća, dok je za repliku kurije dana mjerenjem na staroj katastarskoj izmjeri, te će konačni podaci kurije odgovarati povijesnim podacima. Za građevine unutar etno sela nisu poznati definitivni gabariti, koji će ovisiti o konkretnim zgradama koje će se preseliti.

Planom predviđene površine moguće je daljnjom razradom, projektima mijenjati do 5%.

### **2.2.1. Crkva Sv. Martina - D 7**

Veličina novoformirane čestice je cca 3450 m<sup>2</sup>. Maksimalna tlocrtna izgrađenost predviđena je 10 % odnosno 330 m<sup>2</sup>. Procjenjuje se tlocrtna površina obnovljene građevine od cca 260 m<sup>2</sup>, što je manje od moguće izgrađenosti građevne čestice. To je ujedno i bruto površina građevine

Najviša kota terena, na kojoj je smještena crkva je na 204 mm.

### **2.2.2. Stara kurija - D 8**

Veličina novoformirane čestice je 1650 m<sup>2</sup>, a maksimalna tlocrtna izgrađenost procjenjuje se na 19 %, dok je bruto razvijena površina 825 m<sup>2</sup>. Visina građevine je predviđena s podrum, prizemlje i kat kao što je vidljivo iz arhivske fotografije.

### **2.2.3. Ugostiteljsko turistički sadržaj - T4**

Veličina građevne čestice je cca 1180 m<sup>2</sup>

Maksimalna tlocrtna izgrađenost predviđena je 19% odnosno 220 m<sup>2</sup>. Maksimalna visina građevine planirana je s jednom nadzemnom etažom, te izgradnjom podruma i mogućnost iskorištenja potkrovlja uz maksimalni nadozid od 1 m. Bruto razvijena površina građevine iznosi najviše 600 m<sup>2</sup> u što je uključena i površina podruma koji će se izgraditi kao dvonamjensko sklonište osnovne zaštite.

### **2.2.4. Rekreacija - R2a i R2b - (Etno postav - seoska gospodarstva)**

Ukupna veličina čestica je 3145 m<sup>2</sup> odnosno R2a=1980 m<sup>2</sup>, a R2b=1165 m<sup>2</sup>. Maksimalna izgrađenost građevinama etno postava i paviljona (nadstrešnica za odmor) je 15 %.

Sve građevine etno postava i paviljon i predviđeni su kao prizemnice što nije uvjet već ovisi o raspoloživim građevinama, koje će se tu preseliti, no svakako ne može biti viša od dvije nadzemne etaže. Ukupna tlocrtna površina građevina je 350 m<sup>2</sup> što uz pretpostavku da su objekti jednoetažni (P) predstavlja i bruto površinu izgradnje.

Obzirom da su nepoznati gabariti budućih građevina moguće je odstupanje od navedenih parametara za cca 5 %.

### **2.2.5. Zaštitno zelenilo - Zšv - (vinogradarske klijeti)**

Čestica je površine 5900 m<sup>2</sup>.

Maksimalna izgrađenost građevinama etno postava i paviljona (nadstrešnica za odmor) je 2 %.

Sve građevine etno postava i paviljon i predviđeni su kao prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma.

### **2.2.6. Infrastrukturni sustava - trafostanica - IS**

Čestica je gotovo pravilnog pravokutnog oblika veličine cca 35 m<sup>2</sup>, formirana na dijelu k.č.br. 4468 k.o. Dugo Selo I.

### **2.2.7. Javno prometna površina. stajalište autobusa - JPP1**

Predviđena je izgradnja nadstrešnice za sklanjanje putnika od nevremena standardne veličine. Poželjan je proziran materijal za oblaganje zaštitnih stranica. Čestica je površine 610 m<sup>2</sup>.

Rekapitulacija podataka o izgrađenosti i iskoristivosti na razini obuhvata plana:

Namjena	Površina građevnih čestica	Tlocrtna površina nadzemnih dijelova svih građevina	Bruto razvijena površina građevina
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
D 7	3450	330	330
D 8	1650	275	825
T 4	1180	220	600
R2a-etno	1980	300	300
R2b-etno	1165	50	50
ZŠ2-kleti	6555	35	35
IS-NTS	35	25	25
<b>Ukupno</b>	<b>16015</b>	<b>1235</b>	<b>2165</b>

tablica 3

Napomena: Tlocrtna i bruto razvijena površina mogu odstupati na više za 5 %. U bruto razvijenu površinu nije uključena površina podzemnih etaža koje je moguće graditi.

## 2.3. Namjena građevina

### Članak 7.

#### **Crkva Sv. Martina - D 7**

Crkva Sv. Martina evidentirana je i zaštićena kao sakralni objekt.

Predviđena je obnova prema smjernicama konzervatora. Do funkcije sakralnog objekta nužno je kvalitetno uređenje užeg i šireg okoliša kao najkvalitetnijeg izletničkog mjesta za odmor, meditacije, prigodna proštenja i kulturne manifestacije.

#### **Stara župna kurija - D 8**

Ukoliko postoji dovoljno podataka, a prema propozicijama konzervatora izgraditi će se replika nekadašnje župne kurije. Namjena će joj biti javna i društvena, dijelom muzej, a dijelom turistička. Moguće je urediti vinoteku obzirom na vinogradarsko okruženje, te održavati enološke tečajeve, savjetovanja ili ocjenjivanje kakvoće vina i slično

#### **Ugostiteljsko turistički sadržaj - 14**

Predviđena je izgradnja ugostiteljsko turističke namjene - restorana a u podrumu je predviđena izgradnja dvonamjenskog skloništa osnovne zaštite za 150 osoba, što bi zadovoljilo potrebe posjetitelja, a djelom i okolnog stanovništva. Moguća je izgradnja potkrovlja s nadozidom od 1 m. Unutar građevine moguće je izvesti manju stambenu jedinicu.

#### **Rekreacija - R 2a i R2b (seosko gospodarstvo)**

Prilikom eventualnog preseljenja tj. smještaja starih drvenih klijeti, suglasnost treba zatražiti od Konzervatorskog odjela - Ministarstva kulture.

Unutar ove zone rekreacije predviđa se postava etnološkog postav koji će interpretirati izgled seoskog gospodarstva - dvorišta s muzejskim postavom, ali uz mogućnost prikaza izrade predmeta (tkanje, pređenje) te ujedno moguća gastronomska ponuda, primjerice kolača, suhomesnatih proizvoda i sl.

Uz sjevernu pristupnu ulicu predlaže se postava štale i formiranje malog zoološkog vrta s domaćim životinjama.

### **Zaštitno zelenilo - šuma - ZŠ2 (vinogradarske klijeti)**

U istočnoj zoni zaštitnog zelenila predviđen je etno postav ambijenta vinogradarskih klijeti te preša i ostalih oruđa. Uz ovaj ambijent moguće je postaviti roštilje i dozvoliti njihovu upotrebu izletnicima.

Predviđena je mogućnost prikaza upotrebe tradicionalnih predmeta, a obrada vinograda, koji se predviđa zasaditi, bi također mogla biti dio rekreacije.

### **Infrastrukturni sustava - trafostanica - IS**

Trafostanica će služiti za opskrbu električnom energijom novih građevina i središnjeg prostora naselja.

### **Javno prometna površina - stajalište autobusa - JPP1**

Predviđena je izgradnja nadstrešnice za sklanjanje putnika od nevremena.

## **2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestiti**

### **Članak 8.**

Smještaj građevina na građevnoj čestiti vidljiv je u grafičkom prikazu 4.1. Uvjeti gradnje - uvjeti i način gradnje.

#### **Crkva Sv. Martina - D 7**

Crkva je smještena na sjevernom dijelu građevne čestice na najvišoj koti, koja je 204 mm.

Sjecište građevinskih linija udaljeno je od nove županijske ceste 30,0 m.

#### **Župna kurija - D 8**

Smještena je uz istočni rub čestice, udaljena od međe 3,0 m, dok je od zapadnih međa udaljena 8,0 do 9,0 m, te od međe crkve 5,0 m. Na čestici je moguće izgraditi 6 parkirališnih mjesta za potrebe dostave, invalida i zaposlene.

#### **Ugostiteljsko turistički sadržaj - T4**

Smještaj građevine predviđen je uz sjevernu pristupnu ulicu u središnjem dijelu čestice. Građevna linija je udaljena od regulacione linije ulice 5,0 m, a udaljenost građevine od sjeverne međe je 3,0 m, a od zapadne 5,0 m. Oblik i veličina su približni nekadašnjoj građevini uz staru cestu, kao što je vidljivo u starom katastru.

#### **Rekreacija – zapad - R 2a (etno postav. seosko gospodarstvo)**

Građevinska linija je udaljena od regulacione linije zapadne stambene ulice 3,0 m, od sjeverne ulice 7,0 m te od kolno-pješačke 6,0 m. Različite udaljenosti su većinom uzrokovane konfiguracijom terena. Prema parku su građevine udaljene od 3,0 m do 4,0 m. Predviđen je postav tri seoska gospodarstva, od kojih jedan može biti uređen kao manji ZOO s tipičnim domaćim životinjama. Objekt staje predviđen je u središnjem dijelu prostora, udaljen od regulacione linije sjeverne pristupne ulice 7,0 m.

### **Zaštitno zelenilo - ZŠ (etno postav - vinogradarske klijeti)**

Smještaj građevina predviđen je u krajnjem sjeveroistočnom dijelu čestice. Građevinska linija je od obodnih ulica udaljena 5,0 m.

Nešto jugoistočnije predviđen je paviljon - odmorište uz šumarak s pogledom na okolne vinograde.

### **Infrastrukturni sustava. Trafostanica - IS**

Građevinu se predviđa smjestiti uz samu regulacionu liniju Martinske - stambene ulice.

### **Javno prometna površina - stajalište autobusa - JPP1**

Planiranu nadstrešnicu postaviti uz samu granicu čestice prema parku naselja uz srednji prostor stajališta autobusa.

## **2.5. Oblikovanje građevina**

### **Članak 9.**

Crkva Sv. Martina obnoviti će se prema propozicijama i dokumentaciji Konzervatorskog zavoda Ministarstva kulture.

U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu - naročito kosog dvostrešnog krovišta.

Kod oblikovanja novih objekata uvjetuje se nenametljiva arhitektura koja neće konkurirati crkvi Sv. Martina, te korištenje tradicionalnih materijala.

Prilikom eventualnog preseljenja tj. smještaja starih drvenih klijeti, suglasnost treba zatražiti od Konzervatorskog odjela - Ministarstva kulture.

Transformatorsku stanicu treba izvesti prema tipskom projektu. Treba odabrati tip koji je kompatibilan postojećoj i planiranoj izgradnji.

Planiranu nadstrešnicu uz autobusno stajalište obložiti transparentnim - prozirnim materijalom.

## **2.6. Uređenje građevnih čestita**

### **Članak 10.**

Za potrebe uređenja svih čestica potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja.

Parkiranje je zadovoljen o izgradnjom parkirališta uz obodne ulice pa se na česticama ne predviđa izgradnja istih.

Prijedlogom uređenja krajobraza za cijeli prostor postoje zajednički elementi kojih se treba pridržavati prvenstveno u cilju očuvanja kulturne baštine i vizura, a to su:

- izgradnja ograda se ne predviđa, izuzev za budući postav etno sela kao replika ograda nekadašnjih seoskih gospodarstava
- neizgrađene dijelove čestica pretežno ozeleniti sadnjom trave te stabala voćaka ili drugih autohtonih vrsta sukladno namjeni čestice
- parkirališta treba popločati elementima kroz koje može rasti trava

- moguća je i postava suncobrana tako da dimenzijom i postavom ne zapriječe poglede na građevinu crkve Sv. Martina i vizure na okolne padine klupe i koševе za smeće izvesti u drvu
- glavne pješačke staze u parku i zoni rekreacije izvesti površinskom obradom parkovnim asfaltom, a ostale pješačke staze izvesti površinskom obradom sipinom

Česticu turističko-ugostiteljske namjene većim dijelom ozeleniti, a dio opločiti kao terasu. Moguća je postava suncobrana na terasi.

Čestice rekreacijske namjene u dijelu postave etno postava će se mjestimično opločiti. Moguća je postava roštilja za samopslugu.

### **3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM**

#### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže**

##### **Članak 11.**

Za kretanje pješaka u svim je ulicama predviđen najmanje jednostrani pješački hodnik širine od najmanje 1,2 m.

Kolnici svih ulica biti će asfaltirani minimalne širine 5,5 m za stambene ulice.

Svi pješačko-biciklistički prijelazi na ravnim potezima ulica trebaju biti visinski i oblikovno prilagođeni kretanju pješaka i biciklista.

Trase ulica sa svim horizontalnim i vertikalnim elementima te mjesta priključka na ostale prometnice vidljivi su na grafičkom prikazu 2.1. Prometna infrastrukturna mreža.

Pozicije pješačkih i biciklističkih staza te načela raspored komunalne infrastrukture vidljivi su iz poprečnih profila.

Za potrebe kretanja invalidnih osoba na križanjima ulica predviđeno je izvesti skošene rubnjake u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

#### **3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nad mjesnog značaja ( elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)**

##### **Članak 12.**

#### **Martinska ulica**

Predviđena je širine 18,0 m s parkiralištem sa sjeverne strane kolnika. Kolnik je s dvije trake širine 3,5 m. Planirani su pješački hodnici obostrano, te biciklistička staza i parkiralište sa sjeverne strane uz park. S južne strane uz postojeće pretežno stambene građevine predviđen je zeleni pojas širine 1,5 m.

Unutar koridora je predviđena izgradnja potrebne komunalne infrastrukture

Pad terena je prema zapadu i iznosi na križanju s Domobranskom 196 mm, a na zapadu 189,5 mm, te nagib iznosi 3 %



### **3.1.2. Gradske i pristupne ulice ( situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni prolili s tehničkim elementima)**

#### **Članak 13.**

##### **Domobranska ulica**

Razvrstana je kao lokalna cesta. Širina koridora unutra obuhvata plana je 9,0 do 11,0 m dok se prema jugu smanjuje na 9,0 m, sukladno prostornim mogućnostima i ograničenijima postojeće izgradnje. Pješački hodnik je unutar obuhvata plana predviđen obostrano. Razmatrana je u dužini od cca 67,0 m. Teren je u usponu, od juga gdje je na križanju s Martinskom - stambenom ulicom 196 mnm, prema križanju s novom županijskom cestom 198,7 mnm, te je na tom dijelu uspon od 4 %.

##### **Luterovečka ulica**

Spada u kategoriju stambenih ulica. Unutar obuhvata plana Luterovečka ulica se proteže u dužini od 75 m. Visinski elementi kreću se oko kote 183,5 i 184 mnm, dakle relativno je ravna.

Predviđena je širine 7,2 m, što omogućuje izgradnju kolnika 2 x 2,5 m, te jednostranog pješačkog hodnika širine 1,2 m sa sjeveroistočne strane. Predviđena je izvedba kanala za odvodnju površinskih voda.

Predviđena je izgradnja komunalne infrastrukture.

##### **Sjeverna pristupna ulica**

Dužina ulice je cca 210 m, a visinski elementi se kreću od kote 184 mnm u križanju s Luterovečkom ulicom u blagom usponu (4,7 %) do kote 189,1 mnm u zavoju, a zatim pad 5 % do kote 187 mnm u križanju sa zapadnom stambenom ulicom.

Širina koridora je 8,2 do 19,7 m na dijelu gdje su predviđena parkirališta. Uz ulicu je omogućeno parkiranje 63 vozila. Pješački hodnik predviđen je dijelom s južne, te kontinuirano sa sjeverne strane. Sa južne strane predviđena je biciklistička staza.

Predviđena je izgradnja komunalne infrastrukture.

##### **Zapadna stambena ulica**

Unutar obuhvata plana predviđena je širine 15,0 m s jednostranim parkiranjem uz istočnu stranu kolnika. Sa zapadne strane je predviđen pješački hodnik širine 1,5 m dok su sa istočne strane uz parkiralište predviđeni usporedno pješački hodnik i biciklistička staza.

Predviđena je izgradnja komunalne infrastrukture.

Nagib ove ulice je 5,6 % u križanju s novom županijskom cestom, kota terena je 190,5 mnm, a u zavoju 187 mnm. Dužine je cca 50,0 m, te površine je 597 m<sup>2</sup>.

### **3.1.3. Površine za javni prijevoz ( pruge i stajališta)**

#### **Članak 14.**

##### **Stajalište autobusa za javni prijevoz**

Nalazi se s južne strane Martinske ulice, unutar južnog dijela javne prometne površine uz rotor-trg. Teren je tu relativno ravan, blago se uzdiže od zapada prema istoku od kote 195,0 mnm do 196,0 mnm u križanju s Domobranskom ulicom.

Sjeverno uz Martinsku ulicu predviđena je izgradnja dva ugibališta za turističke autobuse.

### 3.1.4. Javna parkirališta ( rješenje i broj mjesta)

Članak 15.

Javna parkirališta predviđena su kao ugibališta uz obodne stambene ulice i to:

- uz Martinsku ulicu 35 parkirališna mjesta,
- uz zapadnu stambenu ulicu 7 parkirališnih mjesta, te
- uz novu sjevernu pristupnu ulicu 63 parkirališna mjesta
- uz Luterovečku 18 parkirališnih mjesta.

Unutar obuhvata plana ukupno je osigurano 123 parkirališnih mjesta uz ulice, te još 6 mjesta na čestici kurije.

## IZRAČUN POTREBNOG BROJA PARKIRALIŠNIH MJESTA

Izračun je izrađen na osnovu normativa iz članka 18. Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo. Očekivani broj posjetitelja je procijenjen.

Oznaka zone	Namjena	Očekivan broj posjetitelja odnosno BRP m2	Normativ članak 18. o PPUG-u	Potreban broj parkirališnih mjesta	
1	D 7	Javna i društvena - vjerska	200 osoba	20 osoba/1 PM	10
2	D 8	Javna i društvena			
		- kurija- muzej,turizam	100 osoba	1 mj/0,35 PM	35
3	T	gospodarska - ugostiteljsko turistička	100	1 mj./0,35 PM	35
4	R 2	rekreacija	300	20 osoba/ 1 PM	15
		<b>UKUPNO POTREBNO</b>			<b>95</b>

Uz kombinaciju korištenja svih sadržaja uz maksimalnu posjećenost procjenjuje se dolazak 1000 posjetitelja, za što se prema normativu 20 posjetitelja/1PM predviđa potreba za 50 parkirališnih mjesta.

Za planiranu novu izgradnju i predviđene namjene izračunata je potreba za ukupno 95 parkirališnih mjesta.

Uz stajalište autobusa predviđena su 2 dodatna ugibališta za izletničke autobuse čime su potrebe zadovoljene u potpunosti.

Unutar obuhvata Detaljnog plana predviđena je izgradnja 129 parkirališnih mjesta.

### 3.1.5. Biciklističke staze

Članak 16.

Staze za bicikliste predviđene su uz sjevernu stranu Martinske ulice za dvosmjerni promet bicikla, te uz sjevernu novu ulicu. Ove staze su položene smjerom istok-zapad. Uz zapadnu stambenu ulicu, s njene istočne strane predviđen je dvosmjerni biciklistički promet.

Unutar prostora rekreacije predviđena je mogućnost izvedbe šire staze kako bi se omogućio dvosmjerni promet bicikla. Takve staze izvesti će se središnjim i istočnim dijelom zapadne zone rekreacije.

Biciklističke staze jednosmjerne široke su 1.0 m, a dvosmjerne 1,6 m.

### **3.1.6. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 17.**

Unutar prostora parka zapadno od Crkve Sv. Martina predviđene su dvije veće pješačke površine - staze širine 3,0 m. Jedna se proteže od Martinske ulice prema sjeveru do sjeverne pristupne ulice, odnosno ugostiteljsko-rekreacijske građevine, a druga prolazi središnjim prostorom parka smjerom istok - zapad. Uz središnju stazu sjever-jug, na sredini neposredno ispod crkve predviđeno je proširenje na kojem su moguća razna okupljanja. S druge šetnice se otvaraju lijepi vidici na okoliš. Ove staze mogu se asfaltirati.

### **3.1.7. Uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba**

#### **Članak 18.**

Prilikom izrade projektne dokumentacije za građevinu i prometnice potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim mjerilima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (NN br. 47/82.).

### **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže**

#### **Članak 19.**

Osim ulične mreže i pješačkih staza predviđeno je i nekoliko javno prometnih površina kojima će se omogućiti pristup prostorima izvan zone obuhvata plana jer su postojeći ukinuti novim rješenjem.

1. - pristup eksploataciji nafte/plina GL-27 zapadno od Ulice Novo Brdo - umjesto postojećeg predviđen je spoj na Martinsku ulicu, nešto zapadnije.
2. - pristup do šume i polja sjeverno od zone rekreacije - predviđen je postojećim putem od novoformirane zapadne stambene ulice na sjever. Dužina puta je 47,0 m, širina 5,0 m do 8,0 m Teren je u nagibu u smjeru sjever. Kota terena u zavoju zapadne stambene ulice je 187 mm, a pri granici obuhvata na sjeveru je cca 179 mm.

### **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 20.**

Shodno odredbama Zakona o telekomunikacijama prilikom nove izgradnje ili rekonstrukcije postojeće telekomunikacijske mreže potrebno je položiti dodatne cijevi za prenošenje radio i TV signala.

Projektirati i ugrađivati treba opremu prema važećim zakonskim propisima (Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture, (NN br. 88./01.).

Izvođenja novih, rekonstrukciju te zamjenu postojećih dijelova telekomunikacijskog sustava, treba izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima, te koristiti postojeće koridore, naročito koridore prometne infrastrukture.

Prema članku 20. Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo (Službeni Glasnik 6/04. i 13/06.) u zahvatu Detaljnog plana ne mogu se postavljati antenski stupovi.

Radio-relejni sustav s radio odašiljačkim središtem "Radio Martin" funkcionira, ali ga se predviđa izmjestiti.

Predviđeno je instaliranje javne govornice uz poslovne sadržaje uz Martinsku - stambenu ulicu.

### **3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina ( opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)**

#### Članak 21.

Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture.

#### **Komunalna infrastruktura**

Opremljenost komunalnom infrastrukturom je nedostatna. Izgrađena je vodovodna, plinska, elektroenergetska, te mreža telefona, ali one nisu provedene do svih dijelova naselja niti na zadovoljavajući način.

Predlaže se zadržavanje postojećeg magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda, te naftovoda, plinovoda. Sve ostale komunalne vodove, opremu, inventar i uređenje predlaže se izmjestiti.

Nove trase vodova komunalne infrastrukture predlaže se voditi unutar koridora obodnih prometnica. Odvodnja je mješovitog sustava.

Eksploatacijska polja zemnog plina i nafte tretirati kao prostor koji će se u budućnosti sanirati, odnosno bušotine će se zatvoriti.

#### **3.4.1. Energetski sustav**

#### Članak 22.

Na području Martin Brega, postoje naftno-plinska polja.

Proizvodnja nafte i plina važna je strateški i gospodarski. Udio potrošnje plina treba povećati u odnosu na druge energente.

##### **3.4.1.1. Plinifikacija**

Plin kao energent je u sadašnjoj ekonomskoj i tehnološkoj situaciji nezaobilazan zbog povoljne cijene i ekološke prihvatljivosti, stoga je za potrebe zagrijavanja vode i prostorija predviđena izgradnja korisničkog plinovoda.

Niskotlačna plinovodna mreža treba biti izgrađena u skladu s važećim propisima, a što se prije svega odnosi na minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada (2,0 m za niskotlačni plinovod) i drugih vodova komunalne infrastrukture (1,0 mj.

### **3.4.1.2. Elektroenergetika**

Svi elektroenergetski vodovi i vodovi javne rasvjete moraju biti položeni u zemlju (kablirani), a sve prometnice i glavne pješačke staze kroz javne zelene površine moraju biti osvijetljene postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete.

Za planirano kabliranje niskonaponske elektroenergetske korisničke mreže, kao i mreže javne rasvjete, osigurani su koridori unutar prometnica.

U budućnosti potrebno je kablirati i visokonaponsku dalekovodnu mrežu koja prolazi zonom rekreacije, te se planira ukidanje zračnog elektroenergetskog voda snage 35 kV. Točnu trasu utvrditi će nadležni elektrodistributer.

Za potrebe zadovoljenja konzuma šireg prostora Urbanističkim planom uređenja prostora Martin Breg predviđena je izgradnja nove trafostanice u središtu naselja.

Detaljnim planom uređenja Martin Breg predlaže se lokacija južno od sadašnje Martinske ulice na dijelu k.č.br. 4468, k.o. Dugo Selo I.

Bolju elektroenergetsku opskrbu omogućit će nova transformatorska stanica opremljena u skladu sa standardima instalirane snage min 630 kVA s posebno arhitektonski uređenom fasadom. U tu svrhu planom je osigurana posebna građevna čestica dimenzija 5,0 x 7,0 m.

### **3.4.1.3. Javna rasvjeta**

Sve ulice, trg, parkovi te prostor rekreacije moraju biti osvijetljeni postavljanjem visokih i niskih stupova javne rasvjete u skladu s namjenom pojedinog prostora.

Boja svjetla treba biti što bliže dnevnom svjetlu, kako bi se izbjeglo iskrivljavanje boja.

Sve prometnice i pješačke staze trebaju biti rasvijetljene u klasi javne rasvjete koja odgovara njihovoj funkciji odnosno namjeni.

## **3.4.2. Vodnogospodarski sustav**

### Članak 23.

#### **3.4.2.1. Vodoopskrba**

Zapadno od Crkve Sv. Martina položen je magistralni vodoopskrbni cjevovod koji se zadržava.

Vodoopskrbni korisnički cjevovodi položeni su koridorima postojećih prometnica - ulica, te središnjim dijelom planiranog parka uz crkvu. Predviđa ih se zadržati.

Vodovodna mreža treba osigurati osim sanitarne vode propisane kvalitete i protupožarnu vodu u koju svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata na udaljenosti od max 80,0 m.

#### **3.4.2.2. Odvodnja**

Uži i širi prostor oko Crkve Sv. Martina nema izveden u odvodnu kanalizaciju.

Detaljnim planom je predviđena izgradnja odvodne kanalizacije unutar koridora prometnica. Obzirom da je to moguće realizirati tek kada se izgrade prometnice u punom profilu za potrebe šireg prostora predviđeno je etapno rješenje, tako da se za odvodnju površinskih voda s cesta planira odvoditi voda jarcima unutar profila prometnica, a s terena će se prikupljati drenažnim cijevima te upuštati u teren na nižim kotama prema šumi sa sjevera. Za fekalnu kanalizaciju će se do konačnog rješenja

odvodnje izgraditi nepropusne trodjelne otpadne jame uz svaku grupaciju planiranih građevina. Uz te grupacije građevina potrebno je izgraditi javne WC-e.

### **3.4.3. Opći uvjeti**

#### **Članak 24.**

Minimalni nadsloj iznad plinovoda iznosi 1,0 m, iznad telekomunikacijskih vodova i elektroenergetskih kabela 0,80 m, iznad vodovoda 1,2 m, a iznad kanalizacije 1,5 m. Posebne uvjete građenja propisane Zakonom i podzakonskim aktima izdati će za to nadležna poduzeća, odnosno tijelo uprave u postupku izdavanja građevne dozvole. U poprečnim profilima kroz ulice prikazani su koridori te zaštitni pojasevi za vođenje komunalnih instalacija unutar profila obiju ulica, te današnji koridori instalacija za koje se predviđa izmještanje.

## **4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**

#### **Članak 25.**

Širi prostor oko crkve koristiti će se za izletničko-rekreacijske potrebe uz mogućnost prigodnih okupljanja (proštenja). Izgradnja u tom prostoru predviđena za potrebe etno sela bit će manjih gabarita, na dvije odvojene pozicije (istočno - klijeti, zapadno - seosko gospodarstvo). Visina i veličina tih građevina određena je tradicijskim elementima objekata koji će se tu preseliti.

Unutar prostora parka predviđena je izgradnja staza i dječjeg igrališta. Za te potrebe nije predviđena maksimalna izgrađenost no preporučuje se maksimalno zadržavanje zelenilom oplemenjenih površina. Za opremu dječjeg igrališta preporučuje se korištenje prirodnih materijala, prvenstveno drvo.

Postojeći otok na raskršću Martinske i Domobranske ulice će se hortikulturno urediti s jednostavnim stazama i klupama. Drveni kip Sv. Martina planirano je dislocirati na mjesto koje neće konkurirati crkvi Sv. Martina.

Manje javne zelene površine potrebno je primjereno urediti.

Predviđene su i biciklističke staze.

Predlaže se zadržavanje postojećeg kvalitetnog visokog zelenila, a obvezno je zadržavanje kvalitetnih vinograda i voćnjaka.

U šumama i zoni rekreacije s etnološkim detaljima treba omogućiti rekreaciju i edukaciju. U tu svrhu treba predvidjeti opremu prikladnu karakteru šume i krajobraza.

Uvažavanje reljefnih karakteristika prostora i vizura uz očuvanje neizgrađenih prostora, te strukture i odgovarajućeg mjerila izgrađenog krajobraza osnovni je cilj plana.

## **5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina**

### **Članak 26.**

Za sve zahvate vezane za obnovu Crkve Sv. Martina, te postavu - preseljenje starih drvenih građevina treba zatražiti suglasnost Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture. Tipologiju tradicijskih građevina potrebno je prilagoditi okruženju (kleti postaviti samo u slučaju ako postoji vinograd u podnožju, obratiti pažnju na tradicionalnu parcelaciju). Posebnu pažnju treba posvetiti oblikovanju komunalne opreme (klupe, koševi za smeće i sl.), prilikom čega se uvjetuje jednostavna izvedba u drvu. Dio zasađen šumom koristiti za rekreativne šetnje unutar kojih se mogu izvesti pješačke staze, te komunalna oprema koja će biti u funkciji rekreacije. Isto tako se daje mogućnost gradnje građevina manjih volumena turističke namjene.

## **6. Uvjeti i način gradnje**

### **Članak 27.**

Predviđena izgradnja je prema namjeni i gabaritima koncipirana tako da maksimalno očuva slobodni prostor oko Crkve Sv. Martina, te da omogućujući njegovo korištenja javna okupljanja i rekreaciju uz prikaz povijesnih vrijednosti s jedne strane kao i da zadovolji potrebe standarda suvremenog života s druge strane.

Crkvu Sv. Martina predviđa se rekonstruirati s ciljem konačnog korištenja kao sakralnog objekta.

Na slobodnim površinama oko Crkve omogućiti će se veća javna okupljanja i rekreativne šetnje uz očuvanje vrijednih panoramskih vizura kako na Crkvu tako i s prostora oko Crkve koji je najviša točka Martin Brega na oklicu.

Zbog očuvanja pozicija vrijednih vizura duž Martinske ulice ne predviđa se intenzivna sadnja visokog zelenila, već se veći dio prostora javnih zelenih površina raznih kategorija pretežno zatravnjuje.

Parkirališta su riješena kao ugibaldišta (a ne velike asfaltirane plohe) duž Martinske - stambene ulice i uz sadašnji pristup objektima na zapadnoj te na sjevernoj strani.

Obrada površine parkirališta izvoditi će se šupljim betonskim kockama unutar kojih je zasađena trava, kako svojom veličinom ne bi povećali asfaltne plohe.

## **7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti**

### **Članak 28.**

Za uređenje javnih zelenih površina potrebna je prethodna izrada projekta krajobraznog odnosno hortikulturnog uređenja.

Crkva sv. Martina u Prozorju, Rješenje o zaštiti: P 02-474/163-65.

Nalazi se na najvišoj koti 204 mnm, te pozicijom i izgledom dominira širim prostorom. Uži prostor oko crkve predstavlja arheološki lokalitet u istraživanju.

Osim daljnjih arheoloških istraživanja same crkve i okolnog područja, potrebna je građevinska sanacija i konzervacija ostataka crkve.

Okolni prostor se predviđa zatravniti kako bi vizualno bio očitiji i interesantniji.

Građevina uz Martinsku ulicu vrijedan je primjer tradicionalne stambene graditeljske baštine. Zajedno s drvenim klijetima u vinogradima istočno od Crkve stvara ambijent starog naselja. Ovaj će ugođaj upotpuniti uklanjanje antenskog stupa, te kabliranje komunalne infrastrukturne mreže.

Za sve zahvate na ovim kulturnim dobrima posebne uvjete će propisati nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine u postupku ishoda potrebnih dokumentacija.

Zabranom gradnje ograda u tom dijelu nove županijske ceste oslobađaju se vizura duž Martinske ulice.

U širem okolišu oko Crkve, koji postaje veliki rekreacijski park, planira se formiranje dva etnološka punkta gdje bi se omogućilo preseljenje očuvanih objekata tradicijske arhitekture okolnih sela, te manji zoološki vrt u kojem bi boravile domaće seoske životinje.

Drveni kip Sv. Martina planirano je dislocirati na mjesto koje neće konkurirati crkvi Sv. Martina, a postojeći otok na raskršću postaje zelena površina. odmorište uz autobusno stajalište, hortikulturno uređeno s jednostavnim stazama i klupama.

## **8. Mjere provedbe plana**

### Članak 29.

#### **8.1. Parcelacija**

Nakon donošenja plana provesti će se parcelacija u katastarskom operatu.

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju za zahvate unutar područja ovog plana ne izdaje se lokacijska dozvola, već ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji - područni ured Dugo Selo, nadležan za poslove prostornog uređenja izdaje izvod iz Detaljnog plana uređenja.

#### **8.2. Izdavanje građevinskih dozvola**

U skladu s izvodom iz DPU-a izrađuje se dokumentacija za građevnu dozvolu za one zahvate za koje se prema odredbama Zakona o gradnji izdaje građevna dozvola.

Sve potrebne posebne uvjete suglasnosti i mišljenja od nadležnih službi izhoduje se u postupku izdavanja građevne dozvole.

Projekti građevina mogu imati odstupanja od programskih elemenata u planu za najviše 5%. U tablicama su dani podaci o tlocrtnoj, te bruto razvijenoj površini za sve građevine prema propozicijama PPUG-a.

U gabaritima, odstupanja od zone izgradnje mogu iznositi do 1 m, ali je građevinska linija zadana. Ovi elementi su označeni na grafičkom prilogu 4.1. Uvjeti gradnje - uvjeti i način gradnje.

Broj parkirališta predviđen uz obodne ulice dimenzioniran je za potrebe izgradnje i korisnika cijele zone stoga izgradnja posebnih parkirališta na građevnim česticama nije obavezna.



### **8.3. Etapnost realizacije plana**

Realizacija plana odvijati će se gradnjom na pojedinim česticama, uz uvjet osiguranja kolnog pristupa te potrebnih parkirališnih mjesta uz prometnice najbliže budućoj gradnji.

## **9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### Članak 30.

#### **9.1. Zaštita i spašavanje**

Radi sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš treba provesti sljedeće mjere:

##### **Zaštita podzemnih voda**

Spriječiti će se izgradnjom nepropusne kanalizacije i odvodnjom oborinske vode u javnu kanalizaciju. Kao etapno rješenje do izgradnje sustava odvodnje moguće je rješenje gradnjom nepropusne trodjelne septičke jame.

##### **Zaštita zraka**

Kao doprinos zaštiti zraka planirano je grijanje građevina i priprema tople vode korištenjem plina kao glavnog energenta.

##### **Zaštita tla**

Zaštita tla od zagađenja otpadom riješit će se sustavom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

##### **Zaštita od potresa**

Provodit će se kod nove izgradnje tako da se uzme u obzir da je ovo područje očekivanog potresa od VIII° MCS.

##### **Zaštita od požara**

Vodopokrbrni cjevovod postoji. Potrebna je izgradnja nadzemnih hidrantima na propisanoj udaljenosti.

Prema rješenju vatrogasnih pristupa, omogućit će se kretanje i intervencija vatrogasnog vozila.

##### **Sklonište osnovne zaštite**

Predviđeno je u podrumu turističko-ugostiteljske građevine. Planirano je kao dvonamjensko uz mogućnost zbrinjavanja 150 osoba.

Kod projektiranja i izvođenja skloništa treba se pridržavati "Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa" SI. list 55/83, preuzetim "Zakonom o standardizaciji" NN 53/91, 26/93, 19/94 i 25/96. Građevinu je potrebno izvesti sukladno članku 25. stavak 4. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, NN 29/83, 36/85 i 42/86.

#### **9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

### Članak 31.

Do realizacije rješenja iz plana na građevinama koje namjenom ili položajem nisu u skladu s Planom može se odobravati samo one zahvate rekonstrukcije, dogradnje ili nadogradnje koji su nužni za njihovo korištenje.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 32.

Detaljni plan iz čl. 1. ove Odluke izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Dugog Sela i potpisan po predsjedniku Gradskog vijeća, što se čuvaju u dokumentaciji prostora.

#### Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

Predsjednik  
Gradskog vijeća

**Anto Bauer, dipl.ing. v.r.**

KLASA: 023-01/06-01/615  
UR.BROJ:238/07-06-1

Dugo Selo, 25.10.2006.

## **Gradsko vijeće**

KLASA: 021-05/06-01/57

URBROJ: 238/07-06-4

Dugo Selo, 25. listopada 2006.

Na temelju članka 17. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/01. i 11/06.), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 15. sjednici, održanoj 25. listopada 2006. godine, donijelo je

# **ZAKLJUČAK**

Prihvaća se Izvješće Državnog ureda za reviziju, Područni ured Zagreb o obavljenom uvidu u Proračun i financijske izvještaje Grada Dugog Sela za 2005. godinu

Predsjednik  
Gradskog vijeća

**Anto Bauer, dipl.ing. v.r.**

## **Gradsko vijeće**

KLASA: 021-05/06-01/57

URBROJ: 238/07-06-5

Dugo Selo, 25. listopada 2006.

Na temelju članka 17. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/01. i 11/06.) i članka 9. Odluke o nagradama i priznanjima Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/97. i 5/99.), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 15. sjednici, održanoj 25. listopada 2006. godine, donijelo je

# **ZAKLJUČAK**

## **"GODIŠNJA NAGRADA GRADA DUGOG SELA" za 2006. godinu dodjeljuje se:**

1. STAKLARSKOJ RADIONICI vl. NIKOLE VEROVIĆ iz Dugog Sela, B. Huzanića 52 d  
**za primjereno i uspješno poslovanje, te poseban doprinos u razvoju poduzetništva na području Grada Dugog Sela.**
2. "METAL-MONT"-u d.o.o. za metaloprerađivačku djelatnost i usluge, sa sjedištem u Dugom Selu, Kozinščak, T.Koščeca 13  
**za primjereno i uspješno poslovanje, te poseban doprinos u razvoju poduzetništva na području Grada Dugog Sela.**
3. BRAVARSKOM PODUZEĆU ČELIK d.o.o, sa sjedištem u Dugom Selu, Velika Ostrna, Zagrebačka 61  
**za primjereno i uspješno poslovanje, te poseban doprinos u razvoju poduzetništva na području Grada Dugog Sela.**
4. DJEČJEM VRTIĆU "DUGO SELO" Dugo Selo  
**za 30 godina uspješnog rada i djelovanja u predškolskom odgoju i naobrazbi na području Grada Dugog Sela.**
5. GRADSKOJ UDRUZI UMIROVLJENIKA DUGO SELO  
**za 60 godina rada kroz raznovrsne ustrojbene oblike i programe djelovanja, u cilju ostvarivanja društvenog i materijalnog položaja umirovljenika na području Grada Dugog Sela.**
6. ŠPORTSKOM RIBOLOVNOM DRUŠTVU "DUGO SELO" Dugo Selo  
**za 50 godina rada i djelovanja, za postignute rezultate i uspjehe, te promidžbu dugoselskog kraja u športskom ribolovu.**

7. **ŠAHOVSKOM KLUBU "DUGO SELO" Dugo Selo  
za 50 godina rada i djelovanja, za postignute rezultate i uspjehe u šahu,  
animaciju najmlađih članova i promidžbu dugoselskog kraja.**
  
8. **KINOLOŠKOM DRUŠTVU "DUGO SELO" Dugo Selo  
za 30 godina kontinuiranog rada na unapređenju kinologije na dugoselskom  
području, te uspješnu promociju Grada Dugog Sela diljem Hrvatske i  
Europe.**

Predsjednik  
Gradskog vijeća

**Anto Bauer, dipl.ing. v.r.**

Nakon objavljivanja Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela, u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, broj 13/06., od 06. srpnja 2006. godine, utvrđene su greške u tekstu, te Gradsko poglavarstvo Grada Dugog Sela, na 16. sjednici, održanoj 09. listopada 2006. godine, daje

## **ISPRAVAK**

### **ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA**

Ispred naslova "Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela", dodaje se preambula koja glasi:

"Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 30/94., 68/98., 61/00., 32/02., 100/04.) i članka 17. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/01. i 11/06.) Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 12. sjednici održanoj 30.06.2006. godine, donijelo je"

U članku 3., Stavak 7., u prvom retku iza riječi "minimalno", dodaje se "(h1 + h2) : 2", a riječi "zona urušavanja" se brišu.

U članku 3., Stavak 7., u predzadnjem retku iza riječi "manja od", dodaje se "(h1 + h2) : 2", a riječi "zona urušavanja" se brišu.

U članku 3., u stavku 38. u predzadnjem retku umjesto riječi "maksimalno 1", treba stajati "maksimalno 2,2".

U članku 3., stavku 38. u zadnjem retku umjesto riječi "maksimalno 1,2", treba stajati "maksimalno 3,0".

U članku 3., u Podnaslovu "Uvjeti gradnje građevina" u drugom retku iza riječi "najviše" dodaje se "h : 2".

U članku 3., u Poglavlju 2.2.8. "Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene", u podnaslovu "Veličina i način korištenja građevne čestice" u drugom retku iza riječi "manja od" dodaje se "(h1 + h2) : 2", a riječi "zona urušavanja" se brišu.

U članku 6., Podnaslovu "3.1.3. Gospodarske djelatnosti poslovne - pretežito trgovačke" u desetom retku iza riječi "minimalno", dodaje se "(h1 + h2) : 2", a riječi "zona urušavanja" se brišu.

Klasa: 023-01/06-01/571

Urbroj: 238/07-06-1

Dugo Selo, 09. listopada 2006.

Predsjednik  
Gradskog poglavarstva  
**Boris Mahač, dipl.ing. v.r.**

Nakon objavljivanja Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Dugog Sela, u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, broj 13/06., od 06. srpnja 2006. godine, utvrđene su greške u tekstu, te Gradsko poglavarstvo Grada Dugog Sela, na 16. sjednici, održanoj 09. listopada 2006. godine, daje

## **ISPRAVAK**

### **ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA DUGOG SELA**

U članku 15., u drugom retku iza riječi "manja od", dodaje se "(h1 + h2) : 2", a riječi "zona urušavanja" se brišu.

U članku 15., u osmom retku iza riječi "manja od", dodaje se "(h1 + h2) : 2", a riječi "zona urušavanja" se brišu.

Klasa: 023-01/06-01/572

Urbroj: 238/07-06-1

Dugo Selo, 09.listopada 2006.

Predsjednik  
Gradskog poglavarstva  
**Boris Mahač, dipl.ing. v.r.**