

KAZALO

I. AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o donošenju Godišnjeg obračuna Proračuna za 2002. godinu
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja za područje Martin Brega
3. Financijski plan za financiranje kapitalnog projekta za dovršenje izgradnje sportske dvorane i za kapitalnu izgradnju na području Grada Dugog Sela
4. Odluka o projekciji proračunske potrošnje Grada Dugog Sela za razdoblje od 2003. godine do 2014. godine
5. Odluka o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela
6. Odluka o sufinanciranju umjetnog osjemenjivanja krava plotkinja i rasplodnih krmača
7. Odluka o kupnji nekretnina k.č.br. 720 k.o. Dugo Selo II
8. Odluka o izmjeni Odluke o plaćama djelatnika
9. Odluka o imenovanju ulica
10. Zaključak o regulaciji prometa u Ul. D. Domjanića i Ul. M.J. Zagorke
11. Zaključak o načinu izvješćivanja javnosti o radu Gradskog vijeća, Gradskog poglavarstva, radnih tijela i gradske uprave, putem Radio Martina

II. AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

1. Zaključak o utvrđivanju i upućivanju na javnu raspravu prijedloga izmjene Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Dugog Sela za k.č.br. 597, k.o. Dugo Selo I.

Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na svojoj 16. sjednici, održanoj 28. rujna 2003. godine temeljem članka 13., 26a, 26b. i 32. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94., 68/98., 61/00. i 32/02.) i članka 17. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/01.), donijelo je

ODLUKU

O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZA PODRUČJE MARTIN BREGA

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja za područje Martin Brega, koji je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. 2002. godine (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan).

Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela utvrđuju se uvjeti za provođenje gradskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjena, održavanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša i spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode.

Članak 2.

Urbanistički plan donosi se za područje od zone uz Vinogradarski put na sjeveru, zone uz Martinsku ulicu na sjeveru i istoku do Kozirinske ulice te na sjeverozapadnom dijelu ulice uz ulicu M. J. Zagorke. Glavne prometne spojnice su Domobranska, Šaškovečka i Kozirinska ulica. Obuhvat plana je cca 170,0 ha.

Članak 3.

Urbanistički plan sadržan je u elaboratu "Urbanistički plan uređenja za područje Martin Brega" te se sastoji od:

I. Tekstualnog dijela:

A) OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i

ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela ž

naselja	
2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja	
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	
3.2. Osnovna namjena prostora	
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	
3.4. Prometna i ulična mreža	
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža	
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	
II ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA	
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	
2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	
GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	
2.1. Ugostiteljsko-turističke građevine	
3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	
3.1. Vjerske građevine	
3.2. Športske građevine	
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	
4.1. Stambena namjena	
4.2. Mješovita namjena	
5. ZAJEDNIČKE ODREDBE ZA SVE GRAĐEVINE	
6. UVJETI I NAČIN GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	
6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	
6.1.1. Javna parkirališta	
6.1.2. Autobusni promet	
6.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	
6.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	
6.4. Uvjeti gradnje građevina infrastrukturnih sustava	
7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	
7.1. Park šuma	
8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	
9. POSTUPANJE S OTPADOM	
10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	
10.1. Zaštita od poplave i zaštita podzemnih voda	
10.2. Zaštita od požara	
11. MJERE PROVEDBE PLANA	
11.1. Obaveza izrade detaljnih planova uređenja	
11.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	
II. Grafičkih prikaza	
B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mjerilo 1 : 2000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - STANJE	1 : 2000
2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 2000
- Prometna i ulična mreža	
2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 2000
- Energetski sustavi: Proizvodnja i ojevni transport nafte i plina, Elektroenergetika	
2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 2000
- Vodnogospodarski sustav: Korištenja voda, Odvodnja otpadnih voda	
2d. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 2000
- Pošta i telekomunikacije	
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I	

ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 2000
4a. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
- Oblici korištenja	1 : 2000
4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
- Način gradnje	1 : 2000

Elaborat iz stavka 1. ovoga članka ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Dugog Sela potpisan po predsjedniku Gradskog vijeća Grada Dugog Sela sastavni je dio ove Odluke.

II POLAZIŠTA I CILJEVI RAZVOJA I UREĐENJA PROSTORA

Članak 4.

Urbanistički plan, izrađen je radi osiguranja uvjeta za dalje uređenje gradskog područja te osiguravanja uvjeta za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te racionalno korištenje prirodnih i povijesnih dobara.

Radi kontinuiteta i poboljšanja ukupne kvalitete života na cijelom području Grada Dugog Sela, a u skladu sa stavkom 1. ovog članka određeni su sljedeći ciljevi prostornog uređenja:

Ciljevi prostornog uređenja promatranog područja mogu se definirati kao:

- definiranje razvoja i sanacije zone Martin Brega kao stambenog izletničkog, turističkog, rekreacijskog, vinogradarskog i energetski potencijalnog područja,

- zaštita ukupnih prirodnih i pejzažnih obilježja prostora, posebno vinograda,

- zaštita i obnova povijesno vrijednih objekata i prostora kao što je danas srušena crkva Sv. Maritina i drvene vinogradarske kleti, ljetnikovci i stambena te gospodarska prisutna tradicijska arhitektura,

- definiranje prostorne mogućnosti i okvirni program za sportsko-rekreacijske, turističke i ugostiteljske sadržaje,

- održavanje eksploatacije energetskih potencijala (nafta + plin) uz sprječavanje ev. loših utjecaja na okoliš i neposrednu okolinu.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

U kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" prikazano je prostorno rješenje s planom namjene površina.

U prikazu su detaljno razgraničene zone različitih namjena:

S - stambena namjena

M - mješovita namjena

D7 - javna i društvena namjena - vjerska

T - gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička

R1 - športsko rekreacijska namjena - športska

R2 - športsko rekreacijska namjena - rekreacija

Z1 - zaštitne zelene površine - šume

Z2 - ostale zelene površine - pretežito vinogradi

IS - površine infrastrukturnih sustava:

IS1 - vodosprema

IS2 - crpna stanica nafte i plina

IS3 - sabirna stanica nafte i plina

+ - groblje

= - koridori prometnica

PG - parkiralište sa podzemnim garažama za ugostiteljsko-turistički sadržaj

R - retencija za obranu od poplave

II - vodotok (II kategorije),

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Ugostiteljsko turističke građevine - ZONE T

Članak 6.

U planu su određene četiri zone za izgradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja i to:

- Uz Šaškovečku ulicu je postojeća "Klet obitelji Bunčić" velikog ugostiteljskog kapaciteta koja se zadržava u današnjim gabaritima uz mogućnost tražene izgradnje bazena max. do 30% izgrađenosti građevne čestice i uz uvjet izgradnje adekvatne komunalne infrastrukture.

Članak 7.

- Nešto južnije uz Šaškovečku ulicu planira se ugostiteljski sadržaj sa terasom - "Vidikovac" sa kojeg područja se pružaju lijepe vizure na grad. U tu svrhu planira se rekonstrukcija postojeće građevine uz proširenje ili izgradnja nove, do broja etaža podrum i prizemlje, sa maksimalnim tlocrtnom površinom 300 m².

- Podrum može biti izdignut iznad najviše kote uređenog terena max 0,5 m., a na kosom terenu treba biti više od 50% svog volumena ukopan.

- Udaljenost građevne linije od ulice min 5,0 m.

- Kod oblikovanja građevine upotrijebiti elemente i materijale tradicijske arhitekture i to pretežno drvo, a eventualno kamen i opeka.

Krovište izvesti koso dvostrešno ili višestrešno u duhu tradicijskih građevina nagiba 35-45° pokriveno crijepom. Nadozid u tavanu može biti max. visine 40 cm.

Parkirališne potrebe zadovoljiti će se na izvedenom parkiralištu u neposrednoj blizini.

Članak 8.

- Na planiranoj zoni ugostiteljskoturističkog sadržaja na križanju Domobranske i Martinske ulice zacrtana je maksimalna građevna linija koju treba poštivati kako bi se osigurala vizura prema crkvi.

Unutar zone planira se izgradnja građevine spomenute namjene tlocrtna veličine maksimalno 1000 m², sa brojem etaža do podrum, prizemlje i uređeno potkrovlje.

Nadozid u potkrovlju može biti do 1,0 m. Ostale odredbe za oblikovanje i upotrebu materijala identične su kao u prethodnom stavku za izgradnju "Vidilkovca" na Šaškovečkoj ulici. Tlocrt građevine treba biti razveden ili se može planirati više manjih građevina u tradicijskom duhu.

Postojeća građevina se može zadržati ili rekonstruirati pod zadanim odredbama.

Ukupna izgrađenost zone sa postojećom i novom građevinom može biti do 30%.

Unutar zone uz sadržaje planirane namjene može se smjestiti i jedan stambeni prostor.

Parkirališne potrebe zadovoljiti unutar građevne čestice u skladu s normativima iz Prostornog plana grada Dugo Selo. Barem 30% građ. čestice urediti kao zelenu površinu.

Članak 9.

- Ugostiteljskoturistički sadržaji manjeg kapaciteta planiraju se obostrano uz

Dugoselsku ulicu. U svakoj od tih zona može se graditi građevina do 200 m² tlocrtna površine pod istim odredbama za izgradnju i oblikovanje kako je određeno za "Vidilkovac" uz Šaškovečku ulicu.

Članak 10.

Iznimno u ovim zonama može se u sklopu namjenske građevine smjestiti i jedan stan.

Parkirališta smjestiti na građevnoj čestici, a dimenzionirati ih u skladu s propozicijama iz PR grada Dugo Selo.

Članak 11.

Minimalno 30% građevne čestice urediti kao zelenu površinu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.1. Vjerske građevine - ZONE D7

Članak 12.

Ovim planom određene su dvije lokacije za vjersku namjenu i to:

- Obnovljena kapelica na križanju Martinske i Šaškovečke ulice se zadržava i predlaže za zaštitu.

Članak 13.

- Ruševnu crkvu Sv. Martina kao zaštićen spomenik kulture planira se rekonstruirati i staviti u funkciju kao sakralnu građevinu.

Uže područje oko crkve je arheološki lokalitet te su potrebna arheološka istraživanja.

Uži i širi okoliš crkve potrebno je kvalitetno urediti u svrhu atraktivnog izletničkog i rekreativnog mjesta te omogućiti formiranje mjesta za odmor, meditacije, prigodna prošterja te kulturne manifestacije.

3.2. Sportske građevine - ZONE R1

Članak 14.

- Športska zona planirana je uz Domobransku kao nastavak na već postojeći "športsko-rekreativni centar".

U ovoj zoni se planira izgradnja jedne ili više građevina za potrebe športske namjene unutar koje se može smjestiti i manji ugostiteljski prostor kao i jedan stan.

Ukupna tlocrtna površina građevina iznosi max. 400 m².

Glavna građevina se planira sa brojem etaža podrum, prizemlje i uređeno potkrovlje a eventualno pomoćna građevina samo kao prizemnica.

Podrum može biti izdignut iznad kote uređenog terena max. 1,0 m., a nadozid na potkrovlju max. visine do 1,2 m. Visinu građevine od kote uređenog terena do vijenca max. 8,0 m. Udaljenost građevne linije od regulacijske linije ulice određuje se min. 8,0 m.

Udaljenost građevine od susjedne građevne čestice min. 5,0 m.

Oblikovanje građevine uklopiti u okoliš. Krovište izvesti dvostrešno ili višestrešno sa nagibima 30-45° pokriveno crijepom.

Članak 15.

- U športskoj zoni parkiralište treba riješiti na građevnim česticama (unutar zone) a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz PR grada Dugo Selo.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 16.

Planirane su zone stambene namjene i zone mješovite namjene.

4.1. Stambena namjena - S

NAČIN GRADNJE

Članak 17.

U ovim zonama mogu se graditi nove, dogradivati i rekonstruirati postojeće građevine uz mogućnost smještaja i drugih pratećih sadržaja.

- Na jednoj građevnoj čestici u pravilu može se graditi jedna građevina.

NAMJENA

Članak 18.

- Unutar stambene građevine mogu se smjestiti sljedeći sadržaji: garaže, trgovine, tihi obrt, usluge, ugostiteljski i ostali poslovni sadržaji, s tim da njihova površina može iznositi najviše 20% bruto površine svih etaža.

- Navedene djelatnosti ne smiju ugrožavati kvalitetu stanovanja na susjednim česticama kao niti zahtijevati veliki broj parkirališta.

- Postojeće građevine - vikendice mogu se prenamijeniti u stambene ako ispunjavaju niže navedene odredbe.

TIPOLOGIJA

Članak 19.

- Po tipologiji planiraju se isključivo samostojeće građevine.

VELIČINA GRAĐEVINE

Članak 20.

- Najveći broj etaža građevine može biti podrum, prizemlje i prvi kat.

- Podrum može biti izdignut iznad kote uređenog terena max. 1,0 m na ravnom terenu, a na kosom terenu podrum mora biti ukopan sa više do 50% svog volumena.

- Građevina može imati samo jednu podrumsku etažu površine manje ili jednake nadzemnom gabaritu.

- Visina nadozida na tavanu max. 40 cm.

- Ukupna visina građevine od kote uređenog terena do vijenca krovišta max. 7,5 m, na ravnom terenu, a na kosom terenu na najnižoj koti max. 9,0 m.

- Bruto razvijena površina svih etaža može biti max. 400 m².

- Bruto razvijena površina je ukupna površina svih zatvorenih prostora građevina.

- U jednoj građevini mogu se graditi najviše dva stana.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 21.

- Udaljenost građevne linije od regulacijske linije ulice može biti min. 5,0 m.

- U gušće izgrađenom području kod lociranja novih građevina u interpolacijama preporuča se naizmjenično izmicanje građ. linije zbog osvajanja vizura.

- Minimalna udaljenost građevine od fasade, odnosno od najvećeg istaka na fasadi do linija susjednih građevnih čestica treba biti 3,0 m.

- Iznimno kod postojećih građevina udaljenost može biti min. 1,0 samo na jednoj strani.

- Međusobni razmak između građevina treba biti u pravilu min. 6,0 m, a kod postojećih građevina min. 4,0 m.

GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 22.

- Površina građevne čestice treba iznositi najmanje 540 m².

- Širina građevne čestice treba biti min. 18,0 m na mjestu građevne linije.

- Ukupna izgrađenost građevne čestice može biti max. 25%.

- Odredbe o minimalnoj površini i širini građevne čestice ne primjenjuju se kod postojećih građevina u gusto izgrađenim područjima, ali moraju biti ispunjeni uvjeti o minimalnim udaljenostima građevine od linije susjednih građevnih čestica, kao i min. međusobni razmak između građevina.

- Građevne čestice se mogu formirati ako imaju direktan pristup sa javne prometne površine i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu vodovod i elektriku.

- Tlocrtna izgrađenost je površina dobivena vertikalnom projekcijom zatvorenih nadzemnih prostora na građevnu česticu.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Članak 23.

- Prilikom oblikovanja građevine treba voditi računa o lokalnim uvjetima i uklapanju u okoliš. Upotrijebiti oblikovne elemente i materijale tradicijskih građevina (drvo, kamen, opeka).

- Krovšta trebaju biti kosa - dvostrešna ili višestrešna nagiba 30-45° pokrivena crijepom.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 24.

- Okućnice bogato ozeleniti, a naročito predvrlove.
- Parkirališta smjestiti na građevnoj čestici, a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz PP grada Dugo Selo.
- Ulične ograde graditi do 1,0 na visine, izvedene od perforiranih elemenata u kombinaciji sa živicom.

POMOĆNE GRAĐEVINE

Članak 25.

- Pomoćne građevine mogu se graditi samo kao garaže slobodnostojeće ili dvojne na granici sa susjednom građ. česticom, u slučaju kada terenski ili drugi razlozi onemogućuju smještaj garaže unutar stambene građevine.
- Garaža se može locirati na udaljenosti min. 3,0 m od regulacijske linije ulice.
- Garaža može imati podrumsku i prizemnu etažu max. 3,0 m. visine od zaravnatog terena do vijenca krovšta.
- Krovšte izvesti ravno ili dvostrešno nagiba 15-25°.

4.2. Mješovita namjena - M

NAČIN GRADNJE

Članak 26.

- Planira se niska izgradnja slobodnostojećeg tipa. Očekuje se rekonstrukcija i obnova postojećih građevina i izgradnja novih.

NAMJENA

Članak 27.

- Građevina se namjenjuje za stanovanje i za smještaj sadržaja centra tj. pratećih sadržaja: trgovine, ugostiteljstvo, usluge, turistički, društveno kulturni sadržaji i sl.
- Osim kombiniranih, moguće je građevinu namijeniti za samo jedan od sadržaja.
- Pomoćni prostori - garaže i spremišta, u pravilu se trebaju smjestiti unutar osnovne građevine.

OSTALE ODREDBE

Članak 28.

- Sve ostale odredbe za ovu zonu su identične kao u zoni stambene namjene. Iznimno udaljenost građevine od regulacijske linije, kao maksimalna, određena je u grafičkom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora".

5. ZAJEDNIČKE ODREDBE ZA SVE GRAĐEVINE

Članak 29.

- Ove odredbe odnose se na građevine odnosno zone opisane u točkama 1., 2., 3 i 4. ove Odluke.
- Sve građevne čestice moraju imati direktan pristup sa javno prometne površine i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu, vodovod i elektriku.
- Do izvedbe javne ulične kanalizacije za odvodnju otpadnih voda treba izgraditi nepropusnu sabirnu jamu na najpovoljnijem mjestu na građevnoj čestici, s time da je najmanje 5,0 m udaljena od granica susjednih čestica.
- Vodovod se nesmije uvesti u građevine koje nisu priključene na javnu uličnu kanalizaciju ili nemaju izgrađenu nepropusnu sabirnu jamu.
- Prilikom određivanja građevne čestice voditi računa o točnoj poziciji planirane regulacijske linije ulice koja je zacrtana u grafičkom prikazu 2a.
- Građevne čestice se moraju formirati unutar zone određene namjene.
- Građevne čestice se mogu formirati spajanjem više katastarskih čestica.
- Nove građevine treba locirati tako da vanjski rub temelja mora biti udaljen min. 5,0 m od postojećih naftovoda i plinovoda koji su trasirani izvan regulacijskih linija ulica.
- U zoni zabrane gradnje nije dozvoljena izgradnja građevina.
- Unutar zone ograničene gradnje za izgradnju bilo koje vrste građevina, potrebno je predhodno pribaviti suglasnost MORH-a.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA

6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 30.

- Na grafičkom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" označene su površine za ulice, kolne prilaze i pješačke staze.
- Unutar površina za ulice koje su određene uz uvažavanje stvarnih potreba i postojećeg stanja treba urediti kolnik i nogostupe, te zelene površine na pojedinim dionicama "glavnih mjesnih cesta".
- Prometnu mrežu treba graditi odnosno rekonstruirati unutar koridora

(površina između regulacijskih linija) određenih i ucrtanih na grafičkom prikazu br. 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Prometna i ulična mreža.

Članak 31.

U I etapi izgradnje prometne i infrastrukturne mreže do izgradnje javne kanalizacije, potrebno je izvesti rigole - jarke za odvodnju oborinskih voda. Rigoli će se izvesti unutar planiranog koridora prometnica na mjestu gdje je to određeno u poprečnom profilu odnosno, na mjestu planiranog nogostupa.

Članak 32.

Izletnički-pješački putevi planirani su od naseља Starjak preko šume Starka zapadno prema Domobranskoj ulici, sjeverno prema Dugoselskoj ulici i preko Turopoljskog puta do Kontesinog puta, te u nastavku prema sjeveru. Isti se mogu koristiti i za vožnju biciklima.

6.1.1. Javna parkirališta

Članak 33.

Unutar područja ovog plana nije planirana izgradnja javnih parkirališta. Dvije veće asfaltirane parkirališne površine izvedene su uz Šaškovečku ulicu za potrebe ugostiteljskoturističkog sadržaja.

Predlaže se rekonstrukcija zbog potrebe smještaja velikog broja automobila. Planira se izgradnja podzemnih garaža ispod današnjih parkirališnih ploha. Pristupom u garaže osigurati iz Šaškovečke ulice na najnižoj koti. Parkirališne površine djelomično ozeleniti. Uz vidljive zidove garaža posaditi puzave biljke.

6.1.2. Autobusni promet

Članak 34.

Školski autobus prometuje Domobranskom ulicom do Marinske ulice.

Ukoliko se u budućnosti pokaže potreba za javnim autobusnim prijevozom putnika, linije autobusa moguće je voditi trasama "glavnih mjesnih ulica".

6.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 35.

Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamjeniti podzemnim, a podzemne telekomunikacijske kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu u osiguranim koridorima prometnica prema važećim zakonskim propisima (Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture "Narodne novine" br. 88/01.).

6.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 36.

Komunalna infrastruktura gradit će se unutar koridora prometnica u planom osiguranim pojasiima za svaki vod, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima.

Članak 37.

Prije izgradnje prometnica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, treba izgraditi vodove komunalne infrastrukture koji nedostaju u skladu s trasama planiranim planom.

Članak 38.

Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih poduzeća koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

Članak 39.

Prilikom izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola za građevine, treba voditi računa o trasama postojećih komunalnih instalacija koje nisu u koridorima ulica.

Članak 40.

Unutar zaštićenih koridora instalacija ne smije se dozvoliti izgradnja građevina.

6.4. Uvjeti gradnje građevina infrastrukturnih sustava

Članak 41.

Planom su obilježene postojeće traostanice, vodospreme - IS1, crpne stanice nafte i plina - IS2, sabirna stanica nafte i plina (IS3). Infrastrukturni sustavi nafte i plina se zadržavaju bez širenja ili nove gradnje, a planirane su tri nove trafostanice. Moguće su rekonstrukcije postojećih građevina i manje intervencije u prostoru samo u svrhu zaštite i očuvanja okoliša.

7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

7.1. Park šuma

Članak 42.

Dio šume u obuhvatu ovog plana je djelomično pod upravljanjem Hrvatskih šuma, a djelomično je privatna. Istočno od Domobranske ulice proteže se šuma Starka, koja je PP. Zagrebačke županije predložena za zaštitu u kategoriji park-šume. Potrebno je

sadržavati sadašnju površinu šume. Eventualne posječene dijelove treba pošumiti. Izgradnju treba odmaknuti od rubova šume. Šumsko-uzgojne radove treba provoditi na način da se očuva postojeća izvorna zajednica hrasta lužnjaka i graba. Treba obnoviti nekadašnje i izgraditi nove šetne - izletničke staze.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 43.

Ovim planom zacrtana su osobito vrijedna područja prirodnog krajobraza koja se nalaze na padinama i u dolinama pretežno zasadena vinogradima te se predlaže održavanje postojećih i sadnja novih vinograda. U ovim zonama nije dozvoljena nova gradnja.

Aglomeracije i potezi gušće postavljenih tradicijskih drvenih vinogradarskih kleti nalaze se uz ulicu Lug, ul. Mladina, ul. Novo Brdo, Vinogradski put i uz ulicu Ključec. Ove grupacije se predlažu zaštititi zajedno sa pripadajućim kat. česticama.

Članak 44.

Brojne druge vinogradarske kleti su disperzirane i mnoge se nalaze u građevinskom području.

U tim zonama one se mogu zadržati "in situ", a u slučaju nove gradnje mogu se preseliti u dubinu čestice, ili na zelenu površinu - vinograd. Predložena lokacija je dolina uz ulicu Lug.

Članak 45.

Ijetnikovci registrirani na nekoliko lokacija također se predlažu za zaštitu "in situ", naročito Ijetnikovac Obitelji Obad iz 1923.g. u Domobranskoj, zatim u Martinskoj 219 i 39, Šaškovečkoj 27, Žumberačkoj i Vinogradskom putu.

Članak 46.

Crkva Sv. Martina, kao kulturno dobro regionalnog značaja, predlaže se rekonstruirati u svrhu sakralne namjene, a njen uži okoliš istražiti kao arheološki lokalitet - nekadašnji templarski samostan.

Članak 47.

Neophodno je uređenje uže i šire zone oko crkve. S obzirom na atraktivno i kulturno povijesno središte Martin Brega predlaže se izrada detaljnog plana uređenja za šire područje oko crkve.

Također je potrebno izraditi projekt za uređenje trga na križanju Martinske i Domobranske ulice.

Članak 48.

Za pejzažno vrijedno područje uz ulicu Lug kao širu dolinu sa padinama zasadenim vinogradima također je potrebna izrada projektna dokumentacije za detaljno uređenje.

Članak 49.

U grafičkom prikazu br. 3. označena je zona "Zaštitno područje uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline", koja je ujedno i šira zona zaštite oko spomenika kultura - crkve.

Za sve intervencije unutar te zone potrebno je zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Članak 50.

Ne smiju se dozvoliti nikakvi građevni zahvati kao na pr. velika parkirališta koji bi promijenili konfiguraciju terena i ostale pejzažne vrijednosti.

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 51.

Očvoz kućnog otpada vršit će se prema komunalnom redu putem javnog komunalnog poduzeća. Do prostora za odlaganje smeća treba omogućiti nesmetan pristup specijalnom vozilu. Prilazne prometnice treba dimenzionirati na osovinski pritisak vozila od 10 tona.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

10.1. Zaštita od poplave i zaštita podzemnih voda

Članak 52.

Na Martin Bregu kao zaleđu Grada Dugo Selo, potrebno je provesti mjere zaštite od poplave.

U tu svrhu treba urediti tj. izgraditi korita potoka i retencije Kopčevac, Martin Breg i Planički jarek. Za izvedbu je potrebno izraditi projektnu dokumentaciju.

Članak 53.

U vodotoke se nesmiju ispuštati otpadne vode i druge štetne tvari.

Članak 54.

Oborinske vode s prometnica i parkirališta odvoditi u javnu kanalizaciju preko slivnika s taložnicama.

Članak 55.

Sustave za odvodnju otpadnih voda izvesti od vodonepropusnih elemenata.

10.2. Zaštita od požara

Članak 56.

Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

Članak 57.

- Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94).

Članak 58.

- izvesti planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list 30/91, preuzet Zakon o normizaciji NN 55/96.).

11. MJERE PROVEDBE PLANA

11.1. Obaveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 59.

Planom je određeno područje izrade detaljnog plana uređenja koje obuhvaća užu i širu zonu oko spomenika kulture Crkve Sv. Martina. Obuhvat plana uključuje zonu za rekreaciju, zonu sakralne namjene, zonu zaštitnih zelenih površina, tradicijsku građevinu uz Martinsku ulicu i dio Martinske ulice sa trgov. Izradi detaljnog plana može prethoditi natječaj za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja.

Članak 60.

Za uređenje samog trga sa drvenim kipom predlaže se izrada projekta.

Članak 61.

Predlaže se izrada idejnog rješenja uređenja planirane zone za rekreaciju uz ulicu Lug uz obaveznu suradnju nadležnih stručnih tijela.

Članak 62.

Predlaže se izrada projektna dokumentacije za izgradnju vodotoka i retencija.

11.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 63.

Za građevine koje su sagrađene u skladu s propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94 i NN br. 68/98) i u skladu s dokumentima prostornog uređenja prema kojima je izdano odobrenje za njihovo građenje, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim planom, može se do privođenja planiranoj namjeni dopustiti rekonstrukcija u skladu s odredbama važećeg P.P. općine Dugo Selo za područje Grada Dugo Selo i naselje Donje Dvorišće (Glasnik zagrebačke županije br 4/99).

Članak 64.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 023-01/03-01/211

URBROJ: 299/07-03-1

Dugo Selo, 28. ožujka 2003. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VJEĆA
Milvoj Obad, dipl.oec., v.r.

Na temelju članka 17. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/01), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 16. sjednici održanoj 28. ožujka 2003.godine, donijelo je:

FINANCIJSKI PLAN

za financiranje kapitalnog projekta za dovršenje izgradnje sportske dvorane

i za kapitalnu izgradnju na području Grada Dugog Sela

PRIHODI:

1. Kreditno zaduženje

18.500.000,00

Ukupno

18.500.000,00

IZDACI:

1. Dovođenje izgradnje sportske dvorane

10.000.000,00

2. Kapitalna izgradnja na području Grada Dugog Sela:

- izgradnja nogostupa 1.600.000,00

- izgradnja autobusnih stajališta 530.000,00

- zgradnja parkirališta 500.000,00

- projektiranje i izgradnja nerazvrstanih cesta 3.670.000,00

- izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete 900.000,00

- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda 1.300.000,00

sačuvati sadašnju površinu šume. Eventualne posječene dijelove treba pošumiti. Izgradnju treba odmaknuti od rubova šume. Šumsko-uzgojne radove treba provoditi na način da se očuva postojeća izvorna zajednica hrasta lužnjaka i graba. Treba obnoviti nekadašnje i izgraditi nove šetne - izletničke staze.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRADEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 43.

Ovim planom zacrtana su osobito vrijedna područja prirodnog krajobraza koja se nalaze na padinama i u dolinama pretežno zasadena vinogradima te se predlaže održavanje postojećih i sadnja novih vinograda. U ovim zonama nije dozvoljena nova gradnja.

Aglomeracije i potezi gušće postavljenih tradicijskih drvenih vinogradarskih kleti nalaze se uz ulicu Lug, ul. Mladina, ul. Novo Brdo, Vinogradski put i uz ulicu Ključec. Ove grupacije se predlažu zaštititi zajedno sa pripadajućim kat. česticama.

Članak 44.

Brojne druge vinogradarske kleti su disperzirane i mnoge se nalaze u građevinskom području.

U tim zonama one se mogu zadržati "in situ", a u slučaju nove gradnje mogu se preseliti u dubinu čestice, ili na zelenu površinu - vinograd. Predložena lokacija je dolina uz ulicu Lug.

Članak 45.

Ljetnikovci registrirani na nekoliko lokacija također se predlažu za zaštitu "in situ", naročito ljetnikovac Obitelji Obad iz 1923.g. u Domobranskoj, zatim u Martinskoj 219 i 39, Šaškovečkoj 27, Žumberačkoj i Vinogradskom putu.

Članak 46.

Crkva Sv. Martina, kao kulturno dobro regionalnog značaja, predlaže se rekonstruirati u svrhu sakralne namjene, a njen užu okoliš istražiti kao arheološki lokalitet - nekadašnji templarski samostan.

Članak 47.

Neophodno je uređenje uže i šire zone oko crkve. S obzirom na atraktivno i kulturno povijesno središte Martin Brega predlaže se izrada detaljnog plana uređenja za širu područje oko crkve.

Također je potrebno izraditi projekt za uređenje trga na križanju Martinske i Domobranske ulice.

Članak 48.

Za pejsažno vrijedno područje uz ulicu Lug kao širu dolinu sa padinama zasadenim vinogradima također je potrebna izrada projektne dokumentacije za detaljno uređenje.

Članak 49.

U grafičkom prikazu br. 3. označena je zona "Zaštitno područje uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline", koja je ujedno i šira zona zaštite oko spomenika kulture - crkve.

Za sve intervencije unutar te zone potrebno je zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Članak 50.

Ne smiju se dozvoliti nikakvi građevni zahvati kao na pr. velika parkirališta koji bi promijenili konfiguraciju terena i ostale pejsažne vrijednosti.

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 51.

Odvoz kućnog otpada vršit će se prema komunalnom redu putem javnog komunalnog poduzeća. Do prostora za odlaganje smeća treba omogućiti nesmetan pristup specijalnom vozilu. Prilazne prometnice treba dimenzionirati na osovinski pritisak vozila od 10 tona.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

10.1. Zaštita od poplave i zaštita podzemnih voda

Članak 52.

Na Martin Bregu kao zaleđu Grada Dugo Selo, potrebno je provesti mjere zaštite od poplave.

U tu svrhu treba urediti tj. izgraditi korita potoka i retencije Kopčevac, Martin Breg i Planički jarek. Za izvedbu je potrebno izraditi projektnu dokumentaciju.

Članak 53.

U vodotoke se nesmiju ispuštati otpadne vode i druge štetne tvari.

Članak 54.

Oborinske vode s prometnica i parkirališta odvoditi u javnu kanalizaciju preko slivnika s taložnicama.

Članak 55.

Sustave za odvodnju otpadnih voda izvesti od vodonepropusnih elemenata.

10.2. Zaštita od požara

Članak 56.

Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

Članak 57.

Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94).

Članak 58.

Izvesti planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list 30/91, preuzet Zakon o normizaciji NN 55/96.).

11. MJERE PROVEDBE PLANA

11.1. Obaveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 59.

Planom je određeno područje izrade detaljnog plana uređenja koje obuhvaća užu i širu zonu oko spomenika kulture Crkve Sv. Martina. Obuhvat plana uključuje zonu za rekreaciju, zonu sakralne namjene, zonu zaštitnih zelenih površina, tradicijsku građevinu uz Martinsku ulicu i dio Martinske ulice sa trgovom. Izradi detaljnog plana može prethoditi natječaj za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja.

Članak 60.

Za uređenje samog trga sa drvenim kipom predlaže se izrada projekta.

Članak 61.

Predlaže se izrada idejnog rješenja uređenja planirane zone za rekreaciju uz ulicu Lug uz obaveznu suradnju nadležnih stručnih tijela.

Članak 62.

Predlaže se izrada projektne dokumentacije za izgradnju vodotoka i retencija.

11.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 63.

Za građevine koje su sagrađene u skladu s propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94 i NN br. 69/98) i u skladu s dokumentima prostornog uređenja prema kojima je izdato odobrenje za njihovo građenje, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim planom, može se do privođenja planiranoj namjeni dopustiti rekonstrukcija u skladu s odredbama važećeg PUP općine Dugo Selo za područje Grada Dugo Selo i naselje Donje Dvorišće (Glasnik zagrebačke županije br 4/99).

Članak 64.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 023-01/03-01/211

URBROJ: 238/07-03-1

Dugo Selo, 28. ožujka 2003. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Milivoj Obad, dipl. oec., u.r.

Na temelju članka 17. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/01), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 16. sjednici održanoj 28. ožujka 2003.godine, donijelo je

FINANCIJSKI PLAN za financiranje kapitalnog projekta za dovršenje izgradnje sportske dvorane i za kapitalnu izgradnju na području Grada Dugog Sela

PRIHODI:

1. Kreditno zaduženje
18.500.000,00

Ukupno
18.500.000,00

IZDACI:

1. Dovođenje izgradnje sportske dvorane	10.000.000,00
2. Kapitalna izgradnja na području Grada Dugog Sela:	
- izgradnja nogostupa	1.600.000,00
- izgradnja autobusnih stajališta	530.000,00
- zgradnja parkirališta	500.000,00
- projektiranje i izgradnja nerazvrstanih cesta	3.670.000,00
- izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	900.000,00
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda	1.300.000,00

DUGOSELSKA kronika

Službeni glasnik Grada Dugog Sela

God. XVIII

2. kolovoza 2011.

Broj: 7

KAZALO

I. AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja – Zona gospodarskih djelatnosti Kopčevac - sjever
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja za područje Martin Brega – I. izmjene i dopune
3. Izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Dugog Sela za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2011. godine
4. Odluka o izmjenama i dopunama Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela
5. Odluka o prijenosu vrijednosti ulaganja Grada Dugo Selo u izgradnju građevine Osnovne škole „Ivan Benković“ Dugo Selo
6. Odluka o radnom vremenu u ugostiteljstvu
7. Zaključak o prihvaćanju Izvješća KUD-a Preporod Dugo Selo
8. Zaključak o prihvaćanju Izvješća Zajednice športskih udruga Grada Dugog Sela
9. Zaključak o prihvaćanju Izvješća Vatrogasne zajednice Grada Dugog Sela
10. Zaključak o prihvaćanju Izvješća društva DUKOM d.o.o. Dugo Selo
11. Zaključak o prihvaćanju Izvješća Gradonačelnika o danoj prethodnoj suglasnosti na Odluku o cijeni vodnih usluga

9.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 84.

Na području obuhvata Plana ne propisuje se obaveza izrade detaljnih planova uređenja.

9.2. OBVEZA IZRADE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 85.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07), Pravilnikom o izmjenama i dopunama pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (NN 136/04) te odrednicama Prostornog plana Zagrebačke županije i Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela.

Za zahvate koji nisu navedeni stavkom 1. ovog članka, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, nadležni ured može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

9.3. PROGRAM OPREMANJA ZEMLJIŠTA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Članak 86.

Program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom u granicama obuhvata UPU-a mora utvrditi mrežu infrastrukturnih koridora, prethodne uvjete za izradu idejnih rješenja, faze izgradnje te rokove realizacije, a treba se utvrditi po nadležnom tijelu Grada Dugog Sela.

Smjernice za izradu Programa određene su Odredbama za provođenje ovog UPU-a i njegovim odnosnim tekstualnim i grafičkim dijelovima.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 87.

Urbanistički plan uređenja zone gospodarskih djelatnosti Kopčevac - sjever izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Dugo Selo i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dugo Selo.

Izvornici Urbanističkog plana uređenja zone gospodarskih djelatnosti Kopčevac - sjever čuvaju se u:

1. Gradu Dugo Selo
2. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
3. Županijskom zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije
4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije.

Članak 88.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 021-05/11-01/45
URBROJ: 238/07-03-11-1

Predsjednik
Gradskog vijeća

Dugo Selo, 25. srpnja 2011. godine

I. 2.

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 44. Statuta Grada Dugog Sela ("Službeni glasnik Grada Dugog Sela" br. 9/09), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na svojoj 24. sjednici, održanoj 25. srpnja 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja za područje Martin Brega – I. izmjene i dopune

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za područje Martin Brega u Dugom Selu.

"Urbanistički plan uređenja područja Martin Brega u Dugom Selu – I

izmjene i dopune", u tekstualnom i kartografskom dijelu je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Članak 3., zamjenjuje se tekstom koji glasi:

"Urbanistički plan sadržan je u elaboratu "Urbanistički plan uređenja za područje Martin Brega - I. izmjene i dopune" te se sastoji od:

Knjiga 1

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:2000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Stanje 1:2000
- 2.a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Prometna i ulična mreža 1:2000
- 2.b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Energetski sustavi: Proizvodnja i cijevni transport plina, Elektroenergetika 1:2000
- 2.c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Vodnogospodarski sustavi: Korištenje voda, Odvodnja otpadnih voda, Elektroenergetika 1:2000
- 2.d. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Pošta i telekomunikacije 1:2000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:2000
- 4.a. NAČIN I UVJETI GRADNJE
Oblici korištenja 1:2000
- 4.b. NAČIN I UVJETI GRADNJE
Način gradnje 1:2000

Knjiga 2

II.1. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD
 2. PRAVNA OSNOVA
 3. PROJEKTNI ZADATAK
- ### II. IZMJENE I DOPUNE
1. IZMJENE U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA
 2. IZMJENE U GRAFIČKOM DIJELU PLANA
- ### II.2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA II. IZMJENE I DOPUNE
- pročišćeni tekst
- ### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- ### II.3. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO- PLANSKA RJEŠENJA
- ### II.4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- ### III. POPIS KORIŠTENE DOKUMENTACIJE (uobičajeni za PPU) 28.09.2009.

- II.5. ZAHTEVI I MIŠLJENJA IZ ČL. 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
- II.6. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PRVOJ PRETHODNOJ RASPRAVI O NACRTU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA PODRUČJE MARTIN BREGA - I. IZMJENE I DOPUNE
- II.7. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ DRUGOJ PRETHODNOJ RASPRAVI O NACRTU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA PODRUČJE MARTIN BREGA - I. IZMJENE I DOPUNE
- II.8. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI
- II.9. MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI
- II.10. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- II.11. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

Iza članka 3. dodaje se Članak 3.a. Tekst članka glasi:
"Članak 3.a

Kod određivanja visine građevine i etažnosti za sve građevine koje su planirane na prostoru obuhvata ovog Plana primjenjivati će se slijedeći pojmovi koji su usklađeni sa Zakonom o Prostornom uređenju i gradnji.

- **podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno ispod poda prizemlja ili suterena;

- **suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;

- **prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterene (ispod poda kata ili krova);

- **kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;

- **potkrovlje (PK)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najviša dopuštena visina nadozida može iznositi 1,2 metra, mjereno od kote poda te etaže. U potkrovlju se može planirati samo jedna etaža unutar određene namjene s mogućnošću izvedbe galerije.

- **građevinska (bruto) površina** zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, PK) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,

- **visina građevine** mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m".

- **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji s njom izjednačena.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U poglavlju 1. "Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena" Članku 5. u četvrtoj alineji rečenica "T - gospodarska namjena- ugostiteljsko turistička" zamjenjuje se dvjema novim alinejama:

"T1 - gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička-hotel
T4 - gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička- restoran"

U istom poglavlju 1. peta i šesta alineja:

"R1 - športsko-rekreacijska namjena - športska
R2 - športsko-rekreacijska namjena - rekreacija"

zamjenjuje se alinejama:

"R3 - športsko rekreacijska namjena – športska-tenis
R7 - športsko rekreacijska namjena – rekreacija"

Članak 5.

U poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u podnaslovu "Ugostiteljsko turističke građevine ZONE T" brišu se riječi "ZONE T".

Dodaje se podnaslov:

2.1.1. Ugostiteljsko turistička građevina - ZONE T1 - hotel

Članak 6. mijenja se tako da glasi:

"2.1.1. **Ugostiteljsko turističke građevine – ZONE T1 – hotel**

U planu su određene dvije zone za izgradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja planske oznake T1-hotel i to:

- Uz Šaškovečku ulicu je postojeća "Klet obitelji Bunčić" velikog ugostiteljskog i smještajnog kapaciteta koja se zadržava u legalno izvedenim gabaritima bez mogućnosti povećanja. Moguća je izgradnja bazena max. do 30% izgrađenosti građevne čestice za bazen (izvan zone turističke namjene, tj. u zoni rekreacije) uz uvjet izgradnje adekvatne komunalne infrastrukture. Parkirališne potrebe zadovoljit će se na izvedenim parkiralištima u neposrednoj blizini".

Članak 7. mijenja se tako da glasi:

"- Nešto južnije uz Šaškovečku ulicu planira se ugostiteljski sadržaj sa terasom – "Vidikovac" sa kojeg područja se pružaju lijepe vizure na grad. U tu svrhu planira se rekonstrukcija postojeće građevine uz proširenje ili izgradnja nove, do broja etaža podrum i/ili suterena, prizemlje, sa maksimalnim tlocrtnom površinom 300 m².

Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

Suteren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50 % svog volumena u konačno uređen i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena

Koeficijent izgrađenosti dozvoljen je 0,4, a

Maksimalni koeficijent iskoristivosti je 1,0.

Udaljenost građevne linije od ulice min 5,0 m.

Kod oblikovanja građevine upotrijebiti elemente i materijale tradicijske arhitekture i to pretežno drvo, a eventualno kamen i opeka. Krovšte izvesti koso dvostrešno ili višestrešno u duhu tradicijskih građevina nagiba 35-45° pokriveno crijepom. Nadogradnja u potkrovlju može biti max. visine 1,2 m.

Potrebe za parkiranjem obavezno je riješiti na vlastitoj čestici".

Dodaje se podnaslov:

"2.1.2. Ugostiteljsko turističke građevine – ZONE T4 – restoran"

Članak 8. mijenja se tako da glasi:

"U planu su određene dvije zone za izgradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja planske oznake T4-restoran i to:

- Na planiranoj zoni ugostiteljsko-turističkog sadržaja na križanju Domobranske i Martinske ulice zacrtana je maksimalna građevna linija koju treba poštivati kako bi se osigurale vizure prema crkvi.

Unutar zone planira se izgradnja građevine spomenute namjene tlocrtno veličine maksimalno 1000 m², sa brojem etaža do podrum i/ili suterena, prizemlje i uređeno potkrovlje,

Nadogradnja u potkrovlju može biti do 1,2 m.

Tlocrt građevine treba biti razveden ili se može planirati više manjih građevina u tradicijskom duhu. Postojeća građevina se može zadržati ili rekonstruirati pod zadanim odredbama.

Koeficijent izgrađenosti zone s postojećom i novom zgradom može biti do 0,3.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti zone je 1,0.

Minimalno 30% građ. čestice treba urediti kao zelenu površinu.

Potrebe za parkiranjem obavezno je riješiti na vlastitoj čestici".

Članak 9. mijenja se tako da glasi:

-Ugostiteljsko turistički sadržaji manjeg kapaciteta planiraju se uz zapadnu stranu Dugoselske ulicu. U toj zoni se može graditi građevina do 200 m² tlocrtno površine.

Maksimalna visina građevine je podrum i/ili suterena, prizemlje i uređeno potkrovlje.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti zone s postojećom i novom zgradom je 0,3.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti zone može biti 1,0.

Kod oblikovanja zgrade upotrijebiti elemente i materijale tradicijske arhitekture i to pretežno drvo, a eventualno kamen i opeku.

Krovšte izvesti koso dvostrešno ili višestrešno u duhu tradicijskih zgrada nagiba 35-45°, pokriveno crijepom.

Potrebe za parkiranjem obavezno je riješiti na vlastitoj čestici

Minimalno 30% građevne čestice treba urediti kao zelenu površinu".

Članak 10. se briše.

Članak 11. se briše.

Novi članci dobivaju redne brojeve kako slijedi.

Članak 6.

U poglavlju 3. "Uvjeti smještaja i način gradnje građevina društvenih djelatnosti, podnaslov 3.1. Vjerske građevine - zone D7, članak 12. postaje članak 10.

Rečenica "Obnovljena kapelica na križanju Martinske i Šaškovečke ulice se zadržava i predlaže za zaštitu".

Zamjenjuje se rečenicom:

"Ovim planom određena je lokacija vjerske namjene za obnovljenu kapelicu na križanju Martinske i Šaškovečke ulice koja se zadržava.

Članak 13. postaje članak 11. U tom članku iza riječi "Ruševna crkva Sv. Martina" dodaju se riječi "nalazi se unutar obuhvata", "DPU-a Sv. Martina Prozorje (DPU Martin Breg)". U tom DPU-u je određeno da se crkva...

Članak 7.

Naslov poglavlja 3.2. "Sportske građevine - ZONE R1" mijenja se u "Sportske građevine - ZONE R3 i R7".

Dodaje se novi članak 12. koji glasi:

"Članak 12.

Površine za sport i rekreaciju unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema označene su na kartografskim prikazima oznakom zone, R3 - tenis i R7 - rekreacija.

* Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnici, slobodne zelene površine.

* Graditi se mogu građevine u funkciji sporta i rekreacije na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl. Zatvoreni sportski tereni mogu se graditi kao dvorane u zonama sporta i rekreacije (R3)

* Maksimalni koeficijent izgrađenosti zone s postojećom i novom zgradom je 0,05.

* Maksimalni koeficijent iskoristivosti zone može biti 0,1.

* Maksimalna visina glavne građevine je jedna do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma i/ili suterena - podrum i/ili suterena, prizemlje i uređeno potkrovlje.

* Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo kao prizemne.

* Minimalno 60% građevne čestice treba urediti kao zelene površine - prirodni teren.

* Potrebe za parkiranjem obavezno je riješiti na vlastitoj čestici".

Dodaje se novi članak 13. koji glasi:

Članak 13.

Površina za rekreaciju R7 koja se nalazi uz crkvu Sv. Martina je unutar obuhvata "DPU-a Sv. Martin Prozorje (DPU Martin Breg)" koji je usvojen 2006 g. Za gradnju i uređenje na tom prostoru primjenjivati će se odredbe tog plana.

U članku 14. mijenja se prva rečenica tako da glasi:

Športska zona planske oznake R3 - tenis planirana je uz Domobransku kao uređenje postojećeg športsko-rekreacijskog centra".

U istom članku 14. u četvrtoj rečenici iza riječi "podrum" dodaju se riječi "i/ili suterena".

U istom članku 14. briše se rečenica "Podrum može biti izdignut iznad kote uređenog terena max. 1,0 m, a nadozid na potkrovlju max. visine do 1,2 m". Umjesto nje dodaje se rečenica "Suterena može biti izdignut iznad kote uređenog terena max. 1,2 m, a nadozid na potkrovlju max. visine do 1,2 m".

Članak 8.

U poglavlju 4.1. "Stambena namjena - S", potpoglavlju "Namjena"

Članku 18. u prvom pasusu briše se dio prve rečenice koji glasi:

"s tim da njihova površina može iznositi najviše 20% građevinske bruto površine".

U poglavlju 4.1. "Stambena namjena - S", potpoglavlju "Veličina građevine" Članak 20., mijenja se i glasi:

"- Najveći broj etaža građevine može biti podrum i/ili suterena, prizemlje, prvi kat i potkrovlje.

- Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

Suterena je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopani je do 50 % svog volumena u konačno uređen i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena

- Građevina može imati samo jednu podrumsku etažu površine manje ili jednake nadzemnom gabaritu.

- Visina nadozida u potkrovlju može biti max. 1,2 m.

- Ukupna visina građevine od kote uređenog terena do vijenca krovništva max. 7,5 m, na ravnom terenu, a na kosom terenu na najnižoj koti max. 9,0 m.

- Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,

- U jednoj građevini mogu se graditi najviše tri stana.

- Stambena zgrada je zgrada do najviše 600 m² GBP s 3 stana koja može imati u prizemlju i u suterenu poslovne prostore.

- Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena zgrada do najviše 600 m² GBP te pomoćne građevine gospodarske i pomoćne namjene, iz članka 25. do 150 m² GBP sukladno ovim Odredbama.

Članak 9.

U potpoglavlju "Smještaj građevine na građevnoj čestici" Članak 21. mijenja se i glasi:

- Udaljenost građevne linije od osi ulice može biti min. 10,0 m.

- Minimalna udaljenost građevine od fasade, odnosno od najvećeg istaka na fasadi od linija susjednih građevnih čestica treba biti 3,0 m.

- Međusobni razmak između građevina mora biti $\frac{h_1+h_2}{2}$ gdje je h visina građevine do vijenca.

Članak 10.

U potpoglavlju "Građevne čestice", Članak 22. mijenja se i glasi:

- Površina građevne čestice treba iznositi najmanje 400 m².

- Širina građevne čestice je min. 15,0 m na mjestu građevne linije.

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,25

- Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice može biti max. 0,75.

- U izgrađenim dijelovima naselja minimalna površina i širina građevne čestice za interpolaciju određiti će se na osnovu lokalnih uvjeta. Minimalna širina čestice za interpolaciju je 12 m. Interpolacijom se smatra gradnja na prostoru između dviju izgrađenih čestica čiji je međusobni razmak manji od 15 m.

Lokalni uvjeti određiti će se na osnovu minimalne površine i širine građevnih čestica postojećih zgrada u izgrađenom dijelu uličnog poteza.

- Građevne čestice se mogu formirati ako imaju direktan pristup sa javne prometne površine i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu vodovod i elektriku.

- Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade na građevnu česticu uključivši i terase u prizemlju zgrada kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže".

Članak 11.

Članak 25. mijenja se tako da glasi:

"- Pomoćnim zgrade smatraju se garaže, spremišta, ljetne kuhinje i sl. do 150 m² GBP.

- Pomoćne zgrade mogu se graditi kao slobodnostojeće ili dvojne na granici sa susjednom građ. česticom.

- Pomoćna zgrada se može locirati na udaljenosti min. 10,0 m od osi ulice.

- Krovnište izvesti ravno, dvostrešno ili jednostrešno nagiba 15-25°.

- za gospodarske, pomoćne i male poslovne zgrade ne veća od podrum ili suterena, prizemlje i potkrovlje s maksimalnom visinom nadozida 1,2 m (2 nadzemne etaže) s maksimalnom visinom od 4,5 m do gornjeg ruba nadozida potkrovlja".

Članak 12.

Članak 28. mijenja se tako da glasi:

- Sve ostale odredbe za ovu zonu su identične kao u zoni stambene namjene. Udaljenost građevne od osi prometnice, kao maksimalna, određena je u grafičkom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora".

Članak 13.

Članak 29. mijenja se tako da glasi:

Ove odredbe odnose se na građevine odnosno zone opisane u točkama 1., 2., 3 i 4. ovog poglavlja.

- Sve građevne čestice moraju imati direktan pristup na javnu prometnu površinu i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu, vodovod i elektriku.

- Do izvedbe javne ulične kanalizacije za odvodnju otpadnih voda treba izgraditi nepropusnu sabirnu jamu na najpovoljnijem mjestu na građevnoj čestici, s time da je najmanje 5,0 m udaljena od granica susjednih čestica.

- Vodovod se nesmiye uvesti u građevine koje nisu priključene na javnu uličnu kanalizaciju ili nemaju izgrađenu nepropusnu sabirnu jamu.

- Građevne čestice se moraju formirati unutar zone određene namjene.

- Građevne čestice se mogu formirati spajanjem više katastarskih čestica.

- Nove građevine treba locirati tako da vanjski rub temelja mora biti udaljen min. 3,0 m od postojećih naftovoda i plinovoda koji su trasirani izvan regulacijskih linija ulica.

- U zoni zabrane gradnje nije dozvoljena izgradnja građevina.

- Unutar zone ograničene gradnje za izgradnju bilo koje vrste građevine potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

- Postojeće građevine mogu se prenamijeniti u stambenu ili mješovitu namjenu u postojećem (legalno izvedenom) gabaritu ukoliko je udaljenost građevine od osi prometnice minimalno 7,75 m.

- Rekonstrukcija postojeće građevine moguća je isključivo u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 14.

U poglavlju 5. "Zajedničke odredbe za sve građevine" dodaje se novi

Članak 29a. sa tablicama koje nedostaju, a koje glase:

"Članak 29a.

Bilans namjene površina

Članak 15.

Bilans namjene površina

R. br.	Oznaka	Namjena	ha	%
1.	S	Stambena namjena	84,55	50,6
2.	M	Mješovita namjena	1,30	0,7
4.	T1, T4	Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička, T1-hotel, T4-restaurant	0,82	0,5
			0,50	0,3
5.	R3, R7	Športsko rekreacijska namjena R3 - šport-tenis, R7 - rekreacija	1,00	0,6
			6,03	3,8
6.	Z1, Z2	Zaštitne zelene površine - čurne - ostale zelene površine - pretežito vinogradi	14,40	8,8
			36,89	22,1
7.	IS1, IS2, IS3	Površine infrastrukturnih sustava - vodosprema - crpna stanica nafte i plina - saštrna stanica nafte i plina	0,18	0,1
			1,08	0,7
			2,88	1,7
8.	G	Groblje	1,24	0,7
9.	K	Koridor prometnica	15,12	9,0
10.	R	Retencija za obranu od poplava	0,73	0,4
11.	II	Vodotok II kategorije	0,30	0,1
		UKUPNO OBUHVAT	167,02	100

Iskaz prostornih pokazatelja za gustoću stanovništva

Oznaka zone	Mogući broj stanovnika	Površina stambene zone			Obuhvat plana ha	Brojčani prostorni pokazatelj			
		Netto (grad. čestice) ha	Netto (kora zona) ha	Bito (s pripadajućim sadržajima) ha		Gustoća stanovništva			
						Gst	Gust	Gbat	Gnst
S+M	3210*	85,85	144,61	148,50	167,02	36,92	21,78	21,21	18,80

* mogući broj stanovnika određen je uzimajući u proračunu prosječnu površinu građevne čestice 2,0 minimalne površine građevne čestice (1,5 x 400), 1 stan na građevnoj čestici i 3,0 stanovnik po stanu.

"Iskaz prostornih pokazatelja za gustoću izgradnje i iskoristivosti"

Oznaka zone	Površina građevnih čestica m ²	Tlocitna površina građevine m ²	Što razvijena površina građevina m ²	Brojčani prostorni pokazatelj		Broj etaža građevine E
				Kg	Kis	
S	846500	211375	423950*	0,25	0,75	Po/S+P+1/PK
M	13000	3250	6400*	0,25	0,75	Po/S+P+1/PK
Ukupno	858500	214625	430350	0,25	0,75	

U poglavlju 6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže u čl. 30. dodaje se na kraju treći stavak koji glasi:

"Kod postojećih ulica udaljenost građevinske linije od osi prometnice ne može biti manja od 10,0 m, osim u slučaju rekonstrukcije postojeće zgrade i interpolacije".

Članak 16.

U poglavlju 6.1.2. "Autobusni promet" članak 34. mijenja se tako da glasi:

"Na prostoru obuhvata Plana danas je organizirani javni autobusni promet po Domobrskoj ulici i školski autobus.

Ukoliko se u budućnosti pokaže potreba za postavu dodatnih javnih autobusnih linija, njihovu trasu odrediti će odgovarajuće upravno tijelo Grada Dugo Selo".

Članak 17.

U poglavlju 8. "Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti" Članak 43. mijenja se tako da glasi:

"Članak 43.

Zaštita prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina za prostor obuhvata plana odrediti će se na osnovu PPUG Dugo Selo i Konzervatorske podloge koja je sastavni dio tog plana.

Na prostorima koji su u konzervatorskoj podlozi valorizirani i označeni kao zaštitna područja uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline za sve intervencije potrebno je zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture".

U istom poglavlju brišu se članci, 44., 45., 46., i 47, 48. i 49.

U istom poglavlju dosadašnji članak 50. postaje čl. 44. i mijenja se tako da glasi:

"Članak 44.

U obuhvatu Plana nisu dozvoljeni građevni zahvati koji bi promijenili pejsažne vrijednosti i konfiguraciju terena, kao npr. velika parkirališta".

Članak 18.

U poglavlju 9. "Postupanje s otpadom" dosadašnji članak 51. postaje članak 45.

U tom članku briše se rečenica:

"Do prostora za odlaganje smeća treba omogućiti nesmetan pristup specijalnom vozilu. Prilazne prometnice treba dimenzionirati na osovinski pritisak vozila od 10 tona".

Članak 19.

U poglavlju 10. "Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš" dosadašnji članak 52. postaje članak 46. i mijenja se tako da glasi:

"Članak 46.

Na Martin Bregu kao zaleđu Grada Dugo Selo, potrebno je provesti mjere zaštite od poplave.

U tu svrhu treba urediti tj. izgraditi korito potoka i retenciju Martin Breg koji su dijelom u obuhvatu plana Za izvedbu je potrebno izraditi projektnu dokumentaciju".

U istom poglavlju članci 53. 54., 55., 56., 57 i 58., postaju članci 47., 48., 49., 50., 51. i 52.

Članak 20.

U poglavlju 11. podpoglavlju 11.1. "Obaveza izrade detaljnih planova uređenja" Članak 59. postaje članak 53. i mijenja se tako da glasi:

"Članak 53.

Ovim Planom je određeno područje izrade detaljnog plana uređenja koje obuhvaća užu i širu zonu oko spomenika kulture Crkve Sv. Martina. Obuhvat plana uključuje zonu za rekreaciju, zonu sakralne namjene, zonu zaštitnih zelenih površina, tradicijsku građevinu uz Martinsku ulicu i dio Martinske ulice sa trgovom. Detaljni plan uređenja Sv. Martin - Prozorje (DPU Martin Breg) je izrađen i usvojen 2006 g i za gradnju i uređenje na tom prostoru primjenjivat će se Odredbe tog Plana".

U istom poglavlju članci 60., 61., 62. i 63. se brišu.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Urbanistički plan uređenja za područje Martin Brega - I izmjene i dopune iz čl. 1. ove Odluke izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Dugog Sela i potpisan po predsjedniku Gradskog vijeća.

Izvornici se čuvaju u:

1. Gradu Dugom Selu – 2 primjerka
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – 1 primjerak
3. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu - 1 primjerak
4. Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo - 1 primjerak
5. Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. - 1 primjerak

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 023-05/11-01/46
URBROJ: 238/07-03-11-1

Dugo Selo, 25. srpnja 2011. godine

Predsjednik
Gradskog vijeća
Stjepan Bertek, prof. v.r.