

GRAD DUGO SELO
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA,
KOMUNALNO I STAMBENO GOSPODARSTVO

GRAD DUGO SELO

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA DUGOG SELA

IZVJEŠĆE S
JAVNE RASPRAVE

KLASA: 350-02/17-01/04
URBROJ: 238/07-06/01-17-18
DUGO SELO, 13.04 2017.

UVOD

Na temelju čl. 102 i čl. 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13.), Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo Grada Dugog Sela u suradnji s odgovornim voditeljem izrade Plana izradio je ovo Izvješće o javnoj raspravi.

IZRADA IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA DUGOG SELA

Način izrade Izmjena i dopuna PPU Grada Dugog Sela određen je Zakonom o prostornom uređenju (N.N. RH 153/13.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (planova (NN 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.).

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13.) i članka 44. Statuta Grada Dugog Sela („Službeni glasnik“ Grada Dugog Sela, broj 1/13.), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na svojoj 25. sjednici, koja je održana dana 31. svibnja 2016. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela („Službeni glasnik“ Grada Dugog Sela, broj 03/16.).

Nositelj izrade je proveo postupak ocjene o potrebi Strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno čl. 64 Zakona o zaštiti okoliša (N.N. RH br. 80/13., 78/15.) i čl. 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (N.N. RH 64/08.).

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana počela je prikupljanjem podataka i upućivanjem zahtjeva nadležnim javnopravnim tijelima, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) u srpnju 2016. godine.

PREGLED ZAHTJEVA ZA IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA DUGOG SELA

I. Zahtjevi fizičkih i pravnih osoba

VALIPILE d.o.o.

1. Prva izmjena odnosi se na veličinu posjeda, predlaže se smanjenje sa 30 ha na 6.000 m² :

- Dopustivu izgradnju građevina izvan građevinskog područja naselja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti na posjedu minimalne veličine od 30 ha,

Predlaže se da se dozvoli gradnja građevina u funkciji poljoprivredne djelatnost na posjedu minimalne veličine od 6.000 m²,

2. Druga izmjena odnosi se na minimalne udaljenosti građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja, predlaže se smanjenje udaljenosti na 300 m (trenutno je propisana udaljenost od 400 m). Također predlaže se smanjiti udaljenost od državne ceste s udaljenosti od 200 m na 150 m, udaljenost županijske ceste s udaljenosti od 100 m na 80 m te lokalne i nerazvrstane ceste sa 50 na 30 m.

minimalne udaljenosti od građ. područja (m)				
broj uvjetnih grla	od građ.područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-20	50	50	30	20
21-100	100	100	50	30
101-300	200	150	80	30
301 i više	300	150	80	30

3. Treća izmjena koja se predlaže odnosi se Gospodarsko-poljoprivredne zgrade izvan građevinskih područja i to na postotak tlocrtne izgrađenosti – povećanje sa 20 % na 35 % i izmjena u odnosu na visinu građevine za koju je propisana visina najviše do 5,60 m za koju predlažemo izmjenu na način najveće visine vijenca (h) sljemena (s) na 8-10 m.

II. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima kojima su upućeni pozivi za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPU Grada Dugog Sela upućeni su :

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Petrinjska 30, Zagreb,
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Zagreb, Ulica Antuna Frangeša Mihanovića 9,
4. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72,
5. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica J. Zorića 1,
6. Hrvatska elektroprivreda-ODS d.o.o. Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Dugo Selo, Domobraska 14a,
7. Hrvatske vode Zagreb, VGO za srednju i donju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,
8. Hrvatske vode VGO gornja Sava, VGI za mali sliv Dugo Selo, Dugo Selo, Zagrebačka ulica 35,
9. Hrvatski Telekom d.d., Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetsko strojarskom i mrežnom infrastrukturom, Zagreb, Savska cesta 32,
10. DUKOM d.o.o. Dugo Selo, Ul. Josipa Zorića 70,
11. DUKOM PLIN d.o.o. Dugo Selo, Ul. Josipa Zorića 106,
12. Županijska uprava za ceste, Zagreb, Remetinečka 3,
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Ksaverska cesta 109,
14. Općina Brckovljani, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1,
15. Općina Rugvica, Rugvica, Trg Josipa Predavca 1,
16. Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1/I.

IV. Zahtjevi javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

Ostale institucije kojima je upućen Zahtjev za dostavu smjernica i zahtjeva za izradu Izmjene i dopune PPU Grada Dugog Sela nemaju zahtjeve za izradu Plana.

JAVNA RASPRAVA

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13.) i Zaključka o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Dugog Sela, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo Grada Dugog Sela objavio je javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna PPU Grada Dugog Sela.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela objavljena je osam dana prije početka javne rasprave u dnevnom tisku (Jutarnji list 16.03.2017. godine), mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (web@mgipu.hr), na mrežnim stranicama Grada Dugog Sela (www.dugoselo.hr), te na oglasnoj ploči Grada.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela trajala je od 27. ožujka do 03. travnja 2017. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna u vijećnici Grada Dugog Sela, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, svaki radni dan od 8:00 do 15:00 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni dijelovi te Sažetak za javnost Plana, kao i mogućnost uvida preko web stranica Grada Dugog Sela.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje se održalo 30. ožujka 2017. godine u 14:00 sati u vijećnici Grada Dugog Sela, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela mogli su se, za vrijeme trajanja javne rasprave, upisati u Knjigu primjedbi koja je bila izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 03.04.2017. godine na adresu Grad Dugo Selo, Ulica. J. Zorića 1, Dugo Selo, odnosno na zapisnik, za vrijeme javnog izlaganja.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputila se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

Nositelji javne rasprave su:

- Nositelj izrade Izmjene i dopune Plana – Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo Grada Dugog Sela
- Izrađivač izrade Izmjene i dopune Plana - „VTC-PROJEKT“ d.o.o. iz Virovitice
- Odgovorni voditelj – Marijo Vinko dip.inž.arh.

Poziv na javnu raspravu pismeno je upućen tijelima i osobama određenim posebnim propisima

Tablica primjedbi tijekom javne rasprave

Ukupno podnesenih primjedbi/ zahtjeva pravnih tijela	5
Primjedbe u toku javne rasprave/ pismena očitovanja	9
Upisane primjedbe u knjigu primjedbi	0
Broj prihvaćenih primjedbi	1
Broj djelomično prihvaćenih primjedbi	0
Broj neprihvaćenih primjedbi	13
Broj neprihvaćenih primjedbi zbog propusta roka podnošenja	0

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe podnesena tijekom javnog izlaganja:

Redni broj: 1.	Datum: 30.03.2017.
Podnositelj	Nenad Panian
Sažetak primjedbe	Protivi se izgradnji peradarskih farmi na udaljenost 300 m od građevinske zone
Stručno mišljenje	Ne prihvaća se
Obrazloženje stručnog mišljenja	Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPU Grada Dugo Selo koje je donijelo Gradsko Vijeće određeni su uvjeti za izgradnju peradarskih farmi, a u prijedlogu koji je na javnoj raspravi isti su dopunjeni na način da više ograničavaju područje na kojem je dozvoljeno graditi peradarske farme. Povećanjem udaljenosti na više od 300 m skoro se u potpunosti onemogućava izgradnja takvih farmi na području Grada Dugog Sela. Odluku kojom se onemogućava predlagatelju izmjena i dopuna Plana izgradnja peradarskih farmi na području grada mora donijeti Gradsko vijeće koje je donijelo odluku o pokretanju postupka izmjene Plana.
Redni broj: 2.	Datum: 30.03.2017.
Podnositelj	Slavica Kalaica – predstavnica Općine Rugvica
Sažetak primjedbe	Kao predstavnica Općine Rugvica inzistira na udaljenosti farme minimalno

	2000 m od granica Općine Rugvica
Stručno mišljenje	Ne prihvaća se
Obrazloženje stručnog mišljenja	Općina Rugvica dopisom povlači prethodni uvjet za izradu PPUG Dugo Selo gdje se udaljenost od granice Općine Rugvica od 2000 m za izgradnju peradarskih farmi smanjuje na 300 m od granica građevinskih područja Općine Rugvica
Redni broj: 3.	Datum: 30.03.2017.
Podnositelj	Stjepan Bertek – vijećnik Grada Dugog Sela
Sažetak primjedbe	Protivi se izgradnji peradarskih farmi na cijelom području Grada Dugog Sela
Stručno mišljenje	Ne prihvaća se
Obrazloženje stručnog mišljenja	Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPU Grada Dugo Selo koje je donijelo Gradsko Vijeće određeni su uvjeti za izgradnju peradarskih farmi, a u prijedlogu koji je na javnoj raspravi isti su dopunjeni na način da više ograničavaju područje na kojem je dozvoljeno graditi peradarske farme. Odluku kojom se onemogućava predlagatelju izmjena i dopuna Plana izgradnja peradarskih farmi na području grada mora donijeti Gradsko vijeće koje je donijelo odluku o pokretanju postupka izmjene Plana.
Redni broj: 4.	Datum: 30.03.2017.
Podnositelj	Božidar Cik – potpredsjednik gradskog vijeća Grada Dugog Sela
Sažetak primjedbe	Protivi se izgradnji peradarskih farmi na cijelom području Grada Dugog Sela
Stručno mišljenje	Ne prihvaća se
Obrazloženje stručnog mišljenja	Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPU Grada Dugo Selo koje je donijelo Gradsko Vijeće određeni su uvjeti za izgradnju peradarskih farmi, a u prijedlogu koji je na javnoj raspravi isti su dopunjeni na način da više ograničavaju područje na kojem je dozvoljeno graditi peradarske farme. Odluku kojom se onemogućava predlagatelju izmjena i dopuna Plana izgradnja peradarskih farmi na području grada mora donijeti Gradsko vijeće koje je donijelo odluku o pokretanju postupka

	izmjene Plana.
Redni broj: 5.	Datum: 30.03.2017.
Podnositelj	Mladen Šestan – pročelnik Grada Dugog Sela
Sažetak primjedbe	Protivi se izgradnji peradarskih farmi na cijelom području Grada Dugog Sela
Stručno mišljenje	Ne prihvaća se
Obrazloženje stručnog mišljenja	Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPU Grada Dugo Selo koje je donijelo Gradsko Vijeće određeni su uvjeti za izgradnju peradarskih farmi. Odluku kojom se onemogućava predlagatelju izmjena i dopuna Plana izgradnja peradarskih farmi na području grada mora donijeti Gradsko vijeće koje je donijelo odluku o pokretanju postupka izmjene Plana.
Redni broj: 6.	Datum: 30.03.2017.
Podnositelj	Ivica Lokmić – Član MO Velika Ostrna
Sažetak primjedbe	Protivi se izgradnji peradarskih farmi na cijelom području Grada Dugog Sela
Stručno mišljenje	Ne prihvaća se
Obrazloženje stručnog mišljenja	Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPU Grada Dugo Selo koje je donijelo Gradsko Vijeće određeni su uvjeti za izgradnju peradarskih farmi. Odluku kojom se onemogućava predlagatelju izmjena i dopuna Plana izgradnja peradarskih farmi na području grada mora donijeti Gradsko vijeće koje je donijelo odluku o pokretanju postupka izmjene Plana.
Redni broj: 7.	Datum: 30.03.2017.
Podnositelj	Darjan Budimir – Predsjednik Odbora za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Dugog Sela
Sažetak primjedbe	Protivi se izgradnji peradarskih farmi na cijelom području Grada Dugog Sela
Stručno mišljenje	Ne prihvaća se
Obrazloženje stručnog mišljenja	Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPU Grada Dugo Selo koje je donijelo Gradsko Vijeće određeni su uvjeti za izgradnju peradarskih farmi. Odluku kojom se onemogućava predlagatelju izmjena i dopuna Plana izgradnja peradarskih farmi na području grada mora donijeti Gradsko vijeće koje je donijelo odluku o pokretanju

	postupka izmjene Plana. Odbor za prostorno planiranje donijet će svoje mišljenje po upućivanju izmjena i dopuna PPU Grada Dugo Selo Gradskom vijeću na usvajanje.
--	---

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe podneseni u roku tijekom javne rasprave:

Redni broj: 1.	Datum:03.04.2017.
Podnositelj	VALIPILE d.o.o
Sažetak primjedbe	Prigovor na predloženu udaljenost za gradnju farmi od područja Općine Rugvica
Stručno mišljenje	Prihvaća se
Obrazloženje stručnog mišljenja	Općina Rugvica dopisom povlači prethodni uvjet za izradu PPUG Dugo Selo gdje se udaljenost od granice Općine Rugvica od 2000m za izgradnju peradarskih farmi smanjuje na 300m od granica građevinskih područja Općine Rugvica
Redni broj: 2.	Datum: 03.04.2017.
Podnositelj	MJESNI ODBORI VELIKA OSTRNA, MALA OSTRNA LEPROVICA
Sažetak primjedbe	Protive se izgradnji peradarske farme na svom području
Stručno mišljenje	Ne prihvaća se
Obrazloženje stručnog mišljenja	Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPU Grada Dugo Selo koje je donijelo Gradsko Vijeće određeni su uvjeti za izgradnju peradarskih farmi. Odluku kojom se onemogućava predlagatelju izmjena i dopuna Plana izgradnja peradarskih farmi na području grada mora donijeti Gradsko vijeće koje je donijelo odluku o pokretanju postupka izmjene Plana.

Zahtjevi javnopravnih tijela podneseni tijekom javne rasprave:

Redni broj: 1.	Datum: 29.03.2017.
Podnositelj	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Sažetak primjedbe	Traži se brisanje članka 42. Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela
Stručno mišljenje	nije predmet izmjena
Obrazloženje stručnog mišljenja	nije predmet izmjena

Redni broj: 2.	Datum: 03.04.2017.
Podnositelj	HAKOM
Sažetak primjedbe	nema primjedbi
Stručno mišljenje	nema primjedbi
Obrazloženje stručnog mišljenja	nema primjedbi
Redni broj: 3.	Datum: 05.04.2017.
Podnositelj	HRVATSKE VODE
Sažetak primjedbe	Traže da se u Plan ugrade uvjeti za odvodnju otpadnih voda
Stručno mišljenje	Prihvaća se
Obrazloženje stručnog mišljenja	Sanitarne vode ispuštaju se u kanalizacijsku mrežu ili sabirnu jamu. Otpadne vode ispuštaju se putem uređaja za pročišćavanje u prijemnik.
Redni broj: 4.	Datum: 07.04.2017.
Podnositelj	Hrvatski telekom
Sažetak primjedbe	nije predmet izmjena
Stručno mišljenje	nije predmet izmjena
Obrazloženje stručnog mišljenja	nije predmet izmjena
Redni broj: 5.	Datum: 07.04.2017.
Podnositelj	MINISTARSTVO UNUTARNJI POSLOVA
Sažetak primjedbe	nije predmet izmjena
Stručno mišljenje	nije predmet izmjena
Obrazloženje stručnog mišljenja	nije predmet izmjena

Pročelnik



Marijo Vinko, dipl.ing.arh