

Na temelju članka 48. stavka 3. u vezi sa stavkom 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17), članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 44. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18 i 5/18 – pročišćeni tekst) i članka 4. stavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/15), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju zemljišta radi izgradnje poslovnih objekata
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju neizgrađenog zemljišta radi izgradnje poslovnih objekata, javnim prikupljanjem pisanih ponuda. Predmet prodaje je zemljište označeno kao:

- k.č. broj: 2212/1, „livada u mjestu“, površine 6440 m², upisano u zk. ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II.

Zemljište se prodaje u cijelosti, u viđenom stanju po načelu "viđeno-kupljeno" te prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke zemljišta koje je predmet prodaje.

2. Početna kupoprodajna cijena za zemljište-nekretninu iz točke 1. ovog natječaja iznosi 449.000,00 kuna (slovima: četiristočetredesetdevettisućakunainulalipa).

3. Namjena zemljišta koje se izlaže prodaji i ostali uvjeti za građenje na navedenoj nekretnini, uključujući i djelatnosti koje se mogu obavljati, određeni su Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15 i 4/15 - pročišćeni tekst) kojim je dozvoljena gradnja građevina proizvodne, industrijske, zanatske, skladišne, poslovne, upravne, uslužne, komunalno-servisne i trgovačke namjene.

4. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

5. Ponuditelj je obvezan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% ukupne početne kupoprodajne cijene iz točke 2. ovog natječaja.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Dugog Sela otvoren u Zagrebačkoj banci d.d., Proračun Grada Dugog Sela IBAN broj HR7023600001810100008, model 68, poziv na broj: 9016-OIB, svrha uplate: "Jamčevina za javni natječaj-prodaja nekretnine".

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako odabrani ponuditelj odustane od ponude ili od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

6. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete propisane ovim natječajem.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu kupoprodajnu cijenu, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju pred imenovanim povjerenstvom.

Natječaj je valjan ako pristigne i samo jedna valjana ponuda.

7. Ponuda treba sadržavati:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, odnosno naziv, adresu prebivališta ponuditelja fizičke osobe, odnosno sjedište pravne osobe, OIB i kontakt telefon;
- oznaku zemljišta za koju se ponuda dostavlja;
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene po jednom m² i u ukupnom iznosu (brojkama i slovima);
- način plaćanja kupoprodajne cijene (jednokratno ili u obrocima);
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

8. Uz ponudu je potrebno priložiti:

- za pravne osobe: izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra, ne stariji od 6 mjeseci te podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje;
- za obrtnike: izvornik ili ovjerenu presliku izvoda iz obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci;
- za fizičke osobe: izvornik ili ovjerenu presliku osobne iskaznice ili domovnice;
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji o svom trošku te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja;
- BON 2 ne stariji od 30 dana; da bi dokazao svoju sposobnost, ponuditelj ne smije biti u blokadi u posljednjih 6 mjeseci od dana izdavanja;
- potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenoj preslici; da bi dokazao svoju sposobnost, ponuditelj mora imati podmirene sve obveze prema državi;
- ovjerenu izjavu ponuditelja da nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Dugom Selu; da bi dokazao svoju sposobnost, ponuditelj mora imati podmirene sve obveze prema Gradu Dugom Selu;
- pismo namjere koje sadrži osobito podatke o gospodarskom objektu koji će se graditi, djelatnosti za koju se zemljište kupuje, predvidiv rok početka i završetka projekta, predviđen broj zaposlenih i struktura, grafički prikaz namjeravanog zahvata na katastarskoj podlozi, kao i druge podatke;
- dokaz o uplaćenju jamčevini (izvornik ili ovjerena preslika uplatnice ili virmana).

9. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja, a ista će se dostaviti svim ponuditeljima. Povjerenstvo može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora ukoliko svoj izostanak ne opravda pisanim putem; u tom slučaju će mu se odrediti novi rok koji ne može biti duži od 15 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju

kupoprodajnog ugovora ni u naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja istog, a Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti.

11. Ugovorom o kupoprodaji obvezno će se ugovoriti:

- obveza kupca da na zemljištu za koje se ponuda dostavlja izgradi te u potpunosti dovrši i stavi u funkciju poslovnu građevinu tlocrtna površine od najmanje 10% površine kupljenog zemljišta, u roku od 2 (dvije) godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;
- pravo prvokupa u korist Grada Dugog Sela ako kupac ne izgradi te u potpunosti ne dovrši i stavi u funkciju poslovnu građevinu tlocrtna površine od najmanje 10% površine kupljenog zemljišta u roku od 2 (dvije) godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji. Pravo prvokupa ugovorit će se na rok od 3 godine, računajući od sklapanja ugovora o kupoprodaji, po fiksnoj cijeni u iznosu od 75% plaćene kupoprodajne cijene, bez kamata;
- obveza kupca da prenese u vlasništvo Grada dio predmetne nekretnine potreban za proširenje Staklarske ulice u površini od 368,00 m² (širine 4,00 m, dužine 92,00 m), sukladno skici u privitku, nakon što se isti formira pri nadležnim tijelima kao zasebna katastarska čestica, uz naknadu koja je identična ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni po jednom m²;
- obveza kupca za osnivanje prava stvarne služnosti puta, i to kao služnosti dvosmjerne staze i služnosti prava dvosmjernog kolnika na gore opisanom dijelu predmetne nekretnine kao poslužnom dobru u korist povlasnog dobra: k.č. broj: 2212/2, upisana u zk. ul. broj 3779, k.o. Dugo Selo II.

Gore navedeni rokovi mogu se produžiti sporazumom ugovornih strana.

12. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Iznimno, kupcu se može na njegov zahtjev odobriti obročna otplata kupoprodajne cijene u najviše 6 (šest) jednakih mjesečnih obroka.

Kupoprodajna cijena uplaćuje se na žiro-račun Proračun Grada Dugog Sela naveden u ugovoru.

Ukoliko kupac ne uplati u cijelosti ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno ako u slučaju obročne otplate ne plati 3 (tri) uzastopna obroka, smatrat će se da je odustao od ponude, a ugovor o kupoprodaji smatra se raskinutim te u tom slučaju nema pravo na povrat jamčevine.

13. Nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji i uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, prodavatelj će izdati kupcu ispravu kojom dozvoljava uknjižbu prava vlasništva.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku, smatra se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat jamčevine.

14. Sve troškove vezane za ovjeru kupoprodajnog ugovora, provedbu u zemljišnim knjigama, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

15. Grad Dugo Selo nije obvezan prihvatiti ni jednu pristiglu ponudu te pridržava pravo odustati od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji i poništiti javni natječaj, sve bez ikakve odgovornosti za eventualnu štetu ponuditeljima.

16. U kupoprodajnu cijenu zemljišta nisu uračunati troškovi eventualnog premještanja instalacija, sanacije zemljišta, ishodenja akta kojim se odobrava građenje, naknada i sl., već te troškove podmiruje kupac.

17. Pisane ponude podnose se u roku od 8 dana računajući od prvog sljedećeg dana nakon objave natječaja na web-stranici Grada Dugog Sela i na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Dugog Sela, Josipa Zorića 1 te objave obavijesti o objavi ovog natječaja u dnevnom tisku.

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici na adresu:

GRAD DUGO SELO, Josipa Zorića 1, 10370 DUGO SELO

uz naznaku "Ponuda za natječaj za prodaju građevinskog zemljišta - NE OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili neposredno u sobu broj 39/I.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

18. Ponude će biti javno otvorene i pregledane dana 14. prosinca 2018. godine, u 09:00 sati u zgradi gradske uprave Grada Dugog Sela, Ulica Josipa Zorića 1, dvorana 35 (Mala vijećnica), I. kat.

Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštene predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

19. Sve dodatne informacije za zemljište koje se izlaže prodaji mogu se dobiti u roku za podnošenje ponuda, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo, svakim radnim danom od 08:00-15:00 sati, na broj tel. 01/2752-776, 01/2755-679, te se u isto vrijeme u navedenom Upravnom odjelu može izvršiti i uvid u dokumentaciju.

KLASA: 943-02/18-01/01
URBROJ: 238/07-03-04/01-18-7

Predsjednik
Gradskog vijeća

Dugo Selo, 29. studenog 2018. god.

Darjan Budimir, mag. iur., v.r.

