

**1.1.** Na temelju članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N.br. 26/03, 82/04 i 110/04 – Uredba 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 44. Statuta Grada Dugog Sela ( Službeni glasnik Grada Dugog Sela dr. 9/09), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 38 . sjednici, održanoj 19. prosinca 2012. godine, donijelo je

## II IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2012. GODINU

### Članak 1.

Ovim II.izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2012. godinu mijenja se Program održavanja komunalne infrastrukture za 2012. godinu (Službeni glasnik Grada Dugog Sela 11/11 i 4/12).

### Članak 2.

Ovim II.izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2012. godinu mijenja se Program održavanja komunalne infrastrukture za 2012. godinu, u slijedećim točkama :

Red.br. OPIS STAVKE PREDVIĐENI RASHODI

#### 1. Odvodnja atmosferskih voda

1.1. Iskop čišćenje i regulacija odvodnih jaraka, putnih graba i odvodnja nerazvrstanih cesta 180.000,00

#### 2. Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina

2.2. Sanacija divljih deponija 0,00

#### 3. Održavanje javnih površina

3.1. Održavanje javnih zelenih površina 250.000,00

3.3. Uređenje Perivoja grofa Draškovića 10.000,00

3.7. Uređenje dječjih igrališta na području grada 40.000,00

3.9. Sadnja stabala na području grada 24.000,00

3.10. Održavanje, orezivane, krčenje i uklanjanje drveća i grmlja 85.000,00

3.11. Održavanje cvijeća 50.000,00

3.20. Održavanje pješačkih staza i nogostupa 50.000,00

3.22. Struja za fontanu 3.400,00

3.23. Struja za semafor 6.600,00

#### 4. Održavanje nerazvrstanih cesta

4.4. Zimska služba 600.000,00

4.7. Prometna signalizacija – hiorizontalna 66.000,00

4.8. Prometni znakovi-nazivi ulica-putokazi 30.000,00

4.12. Ostali nepredviđeni radovi 60.000,00

#### 5. Javna rasvjeta

5.1. Održavanje javne rasvjete 260.000,00

5.2. Utrošak el. energije 1.620.000,00

### Članak 3.

Ove II. izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2012. godinu stupaju na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 023-05/12-01/19  
URBROJ. 238/07-03-06/01-12-2

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

Dugo Selo, 19. prosinca 2012. god. *Stjepan Bertek, prof., v.r.*

**1.2.** Na temelju članka 35. stavak 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01., 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07.,125/08. i 36/09.), članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09,79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11) i članka 44. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 9/09), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 38. sjednici, održanoj 19. prosinca 2012. godine, donijelo je

## ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

### Članak 1.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Dugog Sela. Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javne površine
- nerazvrstane ceste
- groblja
- javna rasvjeta

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 1. stavka 1. ove Odluke, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

### Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuju se područja zona u gradu ovisno o pogodnosti položaja određenog područja, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

### Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor bez obzira da li se građevna čestica nalazi u građevinskom području ili van granica građevinskog područja. Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmiranju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se donosi za svaku kalendarsku godinu.

### Članak 4.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom odnosno po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

### Članak 5.

Iznimno od odredbe članka 4. ove Odluke za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, komunalni se doprinos obračunava po m<sup>2</sup> tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m<sup>3</sup> građevine u toj zoni.

### Članak 6.

Komunalni doprinos utvrđuje se prema zonama u Gradu Dugom Selu. Grad Dugo Selo podijeljen je u tri (3) zone.

#### I ZONA

Područje zahvata Urbanističkog plana uređenja ZAPADNI ULAZ U GRAD

#### II ZONA

Naselje Dugo Selo uključujući Martinsku ulicu, Kozinščak, Lukarišće, Puhovo i Kopčevac

#### III ZONA

Velika Ostrna, Mala Ostrna, Leprovica, Andrilovac, Prozorje i Donje Dvorišće

### Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa izražena je u kunama po m<sup>3</sup> građevine i za pojedine zone i namjene građevina iznosi:

ZONA	NAMJENA GRAĐEVINA
	Poslovne građevine, višestambene građevine, stambeno – poslovne građevine, trgovačke građevine, mjenjačnice, kladionice, ugostiteljske građevine, noćni klubovi, građevine sa igrama (kasina, igre na sreću i sl.)
I	138 kn / m <sup>3</sup>
II	80 kn / m <sup>3</sup>
III	80 kn / m <sup>3</sup>

ZONA	NAMJENA GRAĐEVINA - OBITELJSKA KUĆA	
	Stambeni prostori, poslovni sadržaji, garaže, drvarnice, podrumi, spremišta, potkrovlja i sl. koji se nalaze u sklopu obiteljske kuće	Prateći i pomoćni sadržaji (poslovni sadržaji, garaže, drvarnice, podrumi, spremišta, i sl) koji sa obiteljskom kućom ne čine arhitektonsko-građevinsku cjelinu, nego su samostojeći na građevnoj čestici obiteljske kuće
I	138 kn / m <sup>3</sup>	138 kn / m <sup>3</sup>
II	55 kn / m <sup>3</sup>	40 kn / m <sup>3</sup>
III	35 kn / m <sup>3</sup>	30 kn / m <sup>3</sup>

ZONA	NAMJENA GRAĐEVINA
	Proizvodni pogoni, skladišne građevine, servisi, obrtničke radionice, građevine za sport i rekreaciju, građevine u funkciji poljoprivredne i stočarske proizvodnje do 1000 m <sup>2</sup> (bruto) površine. Građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu Grada Dugog Sela.
I	138 kn / m <sup>3</sup>
II	40 kn / m <sup>3</sup>
III	30 kn / m <sup>3</sup>

Proizvodni pogoni, skladišne građevine, servisi, obrtničke radionice, građevine za sport i rekreaciju, građevine u funkciji poljoprivredne i stočarske proizvodnje čija je (bruto) površine od 1001 m<sup>2</sup> do 3000 m<sup>2</sup> komunalni doprinos se umanjuje za 20 %.

Proizvodni pogoni, skladišne građevine, servisi, obrtničke radionice, građevine za sport i rekreaciju, građevine u funkciji poljoprivredne i stočarske proizvodnje čija je (bruto) površine od 3001 m<sup>2</sup> do 5000 m<sup>2</sup> komunalni doprinos se umanjuje za 30 %.

Proizvodni pogoni, skladišne građevine, servisi, obrtničke radionice, građevine za sport i rekreaciju, građevine u funkciji poljoprivredne i stočarske proizvodnje čija je (bruto) površine iznad 5000 m<sup>2</sup> komunalni doprinos se umanjuje za 50 %.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa izražena u kunama po m<sup>3</sup> za staklenike i plastenike iznosi 8,00 kn/m<sup>3</sup> za sve zone.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa izražena u kunama po m<sup>3</sup> za ceste iznosi 5,00 kn/m<sup>3</sup> za sve zone. U slučaju građenja, rekonstrukcije i održavanja javnih cesta ne plaća se komunalni doprinos.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa izražena u kunama po m<sup>3</sup> za željezničke kolosijeke iznosi 40,00 kn/m<sup>3</sup> za sve zone.

### Članak 8.

Obiteljska kuća u smislu ove Odluke jest građevina stambene ili stambeno poslovne namjene na zasebnoj građevinskoj čestici.

Građevina iz prethodnog stavka može imati najviše tri stana, poslovni prostor do 100 m<sup>2</sup> (bruto) površine i pomoćne građevine do 100 m<sup>2</sup> (bruto) površine (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremište i slično).

Plaćanje komunalnog doprinosa za obiteljske kuće može se odobriti najviše do 12 mjesečnih rata.

Ukoliko se komunalni doprinos plaća odjednom obveza se umanjuje za 10 %.

Investitoru obiteljske kuće koji ima prebivalište na području Grada Dugo Selo najmanje 10 godina, uz predočenje uvjerenja MUP-a, umanjuje se obveza plaćanja za 20%.

Za građevine koje nisu navedene u stavku 1. i 2. ovog članka plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše do 12 mjesečnih rata uz uvjet da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa prije izdavanja rješenja preda bankovnu garanciju.

Ukoliko se za građevine koje nisu navedene u stavku 2. ovog članka komunalni doprinos plaća odjednom obveza se umanjuje za 10 %.

Prvi obrok dospijeva danom konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Na dospjeli nenaplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata.

### Članak 9.

Komunalni doprinos plaća se na osnovu rješenja, kojeg donosi Upravni odjel Grada Dugog Sela nadležan za komunalno gospodarstvo, na temelju Odluke o komunalnom doprinosu, u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje obvezatno sadrži:

1. Iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. Način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. Prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. Popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će jedinica lokalne samouprave izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.
5. Obvezu jedinice lokalne samouprave o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog stavka i ostvarenog priliva sredstava.

### Članak 10.

Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa ili kod obročne uplate prve rate.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Upravni odjel Grada Dugog Sela, nadležan za komunalno gospodarstvo.

### Članak 11.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Upravni odjel Grada Dugog Sela nadležan za komunalno gospodarstvo, u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

### Članak 12.

Gradsko vijeće Grada Dugog Sela može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu Grada Dugog Sela.

Osim investitora koji grade građevine navedene u stavku 1. ovog članka Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na prijedlog Gradonačelnika, može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore, koji grade građevine koje su od interesa za Grad Dugo Selo.

### Članak 13.

Iz sredstava poreznih prihoda Grad Dugo Selo namiriti će iznos u

slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 12. ove Odluke.

#### Članak 14.

Ukoliko se Grad Dugo Selo pojavljuje kao investitor, odnosno suinvestitor izgradnje, isti nije obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 15.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke, nastaviti će se i dovršiti prema odredbama ove Odluke.

#### Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinusu (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 7/07, 5/09,14/09, 08/10 i 6/11).

#### Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu 8. dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 023-05/12-01/30

URBROJ: 238/07-03-12-2

Dugo Selo, 19. prosinca 2012.g.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:

*Stjepan Bertek, prof., v.r.*

#### 1.3.

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. br. 26/03., 82/04. i 110/04.- Uredba, 178/04.,38/09. i 79/09.), i članka 44. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 9/09), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 38. sjednici, održanoj 19. prosinca 2012. g. donijelo je

### **PROGRAM gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2013. godinu**

#### 1. UVODNE ODREDBE

1.1. Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Dugog Sela u 2013. (u daljnjem tekstu: Program),

na osnovi planova prostornog uređenja Grada, te planiranih zadataka i mjera utvrđenih na području prometne i komunalne infrastrukture Grada Dugog Sela, a u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja, planira se gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to:

- javnih površina,
- nerazvrstanih cesta,
- groblja i krematorija,
- javne rasvjete,
- održavanje čistoće i odlaganja komunalnog otpada.

1.2. Prihodi i primici za financiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 1.1. ovog Programa planiraju se u 2013. godini u ukupnom iznosu od **8.558.000,00 kuna**, za koja se ocjenjuje da će se ostvariti iz komunalnog doprinosa, cijene komunalne usluge za sakupljanje i odvoz smeća i proračunskih prihoda Grada.

1.3. Ovim se Programom određuje opis poslova s procjenom troškova za gradnju pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture te iskazuju financijska sredstva potrebna za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja po pojedinim komunalnim djelatnostima.

1.4. U Programu se posebno iskazuju prenesene obveze financiranja gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz prethodnog razdoblja.

1.5. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Dugog Sela za 2013. izrađen je na temelju planskih postavki, te rasporeda prihoda i primitaka iz Proračuna Grada Dugog Sela za 2013. godinu.

#### **2. SREDSTVA ZA OSTVARIVANJE PROGRAMA S NAZNAKOM IZVORA FINANCIRANJA**

2.1. Sredstva potrebna za ostvarivanje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, planirana u točki 1.1. ovog Programa, osigurat će se u 2013. iz sljedećih izvora:

<b>IZVOR FINANCIRANJA</b>	<b>8.558.000,00</b>
<b>Komunalni doprinos</b>	<b>4.500.000,00</b>
<b>Cijena komunalne usluge</b>	<b>1.700.000,00</b>
<b>Proračun</b>	<b>2.358.000,00</b>

2.2. Planirana sredstva za financiranje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2013. u iznosu od **8.558.000,00** kuna rasporedit će se za financiranje gradnje komunalnih objekata i uređaja po djelatnostima sukladno tabeli u nastavku.

### **1. JAVNE POVRŠINE**

<b>1.1.</b>	<b>DJEČJA IGRALIŠTA</b>	<b>IZNOS</b>	<b>IZVOR FINANCIRANJA</b>
1.1.1.	Izgradnja dječjeg igrališta Dugo Selo jug	86.000,00	komunalni doprinos
	<b>UKUPNO</b>	<b>86.000,00</b>	
<b>1.2.</b>	<b>NOGOSTUPI</b>	<b>IZNOS</b>	<b>IZVOR FINANCIRANJA</b>
1.2.1.	Projektiranje nogostupa na području Grada	80.000,00	komunalni doprinos
	Zagrebačka ul. - V. Ostrna		
1.2.2.	Izgradnja i rekonstrukcija nogostupa na području Grada	390.000,00	komunalni doprinos 340.000,00 proračun 50.000,00
	Kopčevečka ulica I etapa Staze u Perivoju grofa Draškovića Pješačka staza (nastavak nogostupa u Zagrebačkoj ulici do poučne staze)		