

ŽUPANIJA: ZAGREBAČKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD DUGO SELO

Lipanj, 2018.

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Dugog Sela, iznosi: 767.524 ha.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	Zakup	9	69.921,4 ha
	Koncesija	1	262.7857 ha

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	773.67 ha	/
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	55.253,6 ha	/
površine određene za zakup	424.319,7 ha	/
površine određene za zakup za ribnjake	0 ha	/
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0 ha	/
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	280.957 ha	/

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 25 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Grad Dugo Selo prostire se na površini od 53,79 km² i sastoji se od jedanaest naselja: Andrilovac, Donje Dvorišće, Dugo Selo, Kopčevac, Kozinščak, Leprovica, Lukarišće, Mala Ostrna, Prozorje, Puhovo i Velika Ostrna. Grad Dugo Selo se nalazi u istočnom dijelu Zagrebačke županije. Na sjeveru i zapadu graniči s gradom Zagrebom, na istoku s općinom Brckovljani, a na jugu s općinom Rugvica.

Slika 1. Kartografski položaja Grada Dugog Sela u Zagrebačkoj županiji



Izvor: Strategija razvoja Grada Dugo Sela (2014.-2020.)

Poljoprivredna proizvodnja ima dugu tradiciju kroz ratarstvo, stočarstvo, proizvodnju mlijeka, proizvodnju povrtlarskih kultura i vinogradarstvo. Najveći dio poljoprivrednog zemljišta čine oranice i vrtovi, a slijede livade, vinogradi i voćnjaci. U biljnoj proizvodnji dominira proizvodnja žitarica, dok je stočarstvo orijentirano na proizvodnju svinja, goveda, peradi, a u novije vrijeme ovaca i koza.

Osnovni problemi u poljoprivredi grada:

- ✓ Izrazito mala i staračka seoska domaćinstva
- ✓ Nedostatak suvremene tržne infrastrukture (skladišta, hladnjače, veletržnice) na nivou grada i županije
- ✓ Izrazito slab rast proizvodnje, što ukazuje da se nove tehnologije slabo uvode i upotrebljavaju
- ✓ pad proizvodnje u stočarskoj proizvodnji ukazuje na problem staračkih domaćinstava na selu koja više ne drže stoku, a novih investicija u farme gotovo da i nema.
- ✓ Strukturu poljoprivrednih površina čine male parcele, a kvaliteta tla na području Grada nije visoka. Radi se o tlu koje je teško obradivo i slabo propušta vodu te zahtjeva intenzivnu obradu da bi se ostvarili primjereni urodi. Vinogradarski posjedi su mali i u

stalnom opadanju kako se južni obronci Martin brega polako pretvaraju u stambena područja. Na području Grada djeluje nekoliko proizvođača cvjećarskih kultura u plastenicima. Radi se o ograničenim količinama, a proizvođači nisu međusobno povezani te većinu proizvoda plasiraju u lokalnu zajednicu. Iznimku u poljoprivrednoj proizvodnji čine malobrojni proizvođači na području naselja Leprovica koji obrađuju veće površine za uzgoj povrtnih kultura te voćarski nasadi na južnim obroncima Martin brega (ostaci bivšeg voćnjaka na ulazu u Dugo Selo) i u naselju Prozorje. Na području Grada ne postoje veći stočarski proizvođači. Dominira svinjogojstvo ali prvenstveno na manjim posjedima.

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti. Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području grada Dugog Sela su:

- ✓ Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom.
- ✓ Tradicijska proizvodnja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definirani ovim Programom su: višegodišnji nasadi, povrtlarstvo i plastenička proizvodnja, rasadničarstvo te ratarske i krmne kulture.
- ✓ Grad Dugo Selo sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup.
- ✓ Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe

Zakona, čl. 36 i odluke Grada o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Grada Dugog Sela koja je sastavni dio ovog Programa.

- ✓ Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona.
- ✓ Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja.
- ✓ Preko gradskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u evidenciji nadležnog Područnog ureda za katastar Dugo Selo upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 767.524 hektara.

Do sada se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Dugog Sela raspolagalo na sljedeći način:

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	Zakup	9	6,902.51
	Koncesija	1	26,278.57 ha

Donošenjem novog Programa raspolaganjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela odredit će se način raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

Način raspolaganja popisani Zakonom: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Na području Grada Dugog Sela poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolagat će se zakupom te će biti određene površine za prodaju i ostale namjene.

Za zakup na području grada Dugog Sela namijenjeno je 424.319,7 hektara, a pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi maksimalno se u zakup može dati 25 hektara površine. Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dati će se u zakup putem javnog natječaja na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje. Na rok do 5 godina, s mogućnošću

produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu, dati će se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje je predviđeno za povrat i ostale namjene. Na tim površinama neće se moći podizati trajni nasadi, niti graditi građevine u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

Za prodaju na području grada Dugog Sela namijenjeno je 55.253,6 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH.

Za ostale namjene Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području grada Dugog Sela namijenjeno je 280.957 hektara.

Na području grada Dugog Sela ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake, kao ni površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

Prilog:

1. PRILOG 1 : Tablica: popis katastarskih čestica za prodaju i zakup te ostale namjene na području Grada Dugo Selo.

2. PRILOG 2: Obrazac sudjelovanja.