

14. SJEDNICA - 29. STUDENOG 2018. GOD.

Točka 3.

**PRIJEDLOG ODLUKE
O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE**

AKTI:

- dopis predlagatelja
- Zaključak Gradonačelnika
- prijedlog Odluke
- obrazloženje
- izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/18-01/18
URBROJ: 238/07-01-04/04-18-4
Dugo Selo, 21. studenog 2018. god.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA DUGOG SELA**

**PREDMET: Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade
- Prijedlog, dostavlja se**

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je dana 21. studenog 2018. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade.

Sukladno odredbi članka 79. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/14 i 1/18), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, dipl. ing. arh., pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

Gradonačelnik
Grada Dugog Sela

Nenad Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17) i članka 64. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18 i 5/18 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dugog Sela, dana 21. studenog 2018. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Dugog Sela da razmotri Prijedlog i donese Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade, u predloženom tekstu.
3. Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, dipl. ing. arh., pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

KLASA: 023-05/18-01/18
URBROJ: 238/07-01-04/04-18-3

Dugo Selo, 21. studenog 2018. god.

Gradonačelnik
Grada Dugog Sela

Nenad Paman, dr. med. dent.

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18) i članka 44. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18 i 5/18 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na ___ redovnoj sjednici, održanoj ____ 2018. godine, donosi

O D L U K U
o vrijednosti boda komunalne naknade

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade (B) na području Grada Dugog Sela.

Članak 2.

Vrijednost boda iz članka 1. ove Odluke određuje se u iznosu od 4,80 kuna godišnje (0,40 kuna mjesečno) po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Dugog Sela.

Članak 3.

Danom početka primjene ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o vrijednosti boda za obračun iznosa komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/15).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, a primjenjuje se 01. siječnja 2019. godine.

KLASA:
URBROJ:

Predsjednik
Gradskog vijeća

Dugo Selo,

Darjan Budimir, mag. iur.

O b r a z l o ž e n j e prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18) kojom je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenog tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade koja se primjenjuje od 01. siječnja iduće godine te odredba članka 44. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18 i 5/18 - pročišćeni tekst) kojom je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Dana 04. kolovoza 2018. godine na snagu je stupio novi Zakon o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je, između ostalih izmijenjen i način određivanja vrijednosti boda komunalne naknade te je umjesto dosadašnje odredbe, kojom je propisano da je vrijednost boda za obračun iznosa komunalne naknade jednaka mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave, novim Zakonom propisano da se vrijednost boda komunalne naknade određuje u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Sukladno novom Zakonu komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Važeću Odluku o vrijednosti boda za obračun iznosa komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/15) Gradsko vijeće je donijelo na 20. sjednici, održanoj 17. rujna 2015. godine, a temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15).

Važećom je Odlukom vrijednost boda utvrđena u iznosu od **0,40 kn/m² mjesečno**, dok se predloženom Odlukom ista utvrđuje u "**godišnjem**" iznosu od **4,80 kn/m²** (0,40 x 12) s obzirom na odredbu članka 101. stavka 1. Zakona koja propisuje da se rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje, između ostalog i godišnji iznos komunalne naknade kao i odredbu stavka 2. istog članka i Zakona prema kojoj se godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru površine nekretnine. Iznos komunalne naknade po četvornom metru površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Slijedom navedenog predloženom Odlukom vrijednost boda kao jedan od elemenata za izračun komunalne naknade se ne mijenja u odnosu na postojeće stanje, nego se samo tehnički usklađuje s odredbama novog Zakona.

Predmetni prijedlog predstavlja usklađivanje s relevantnim odredbama Zakona te se, posebno naglašavajući odredbu članka 129. stavka 3. kojom je propisano da se od 01. siječnja 2019. godine rješenje o komunalnoj naknadi može donijeti samo u skladu s odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade koja je donesena na temelju novog Zakona, predlaže donošenje Odluke u tekstu kako je predloženo.

Sukladno odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13 i 85/15) o nacrtu predložene odluke proveden je postupak savjetovanja s javnošću u vremenu od 22. listopada do 20. studenog 2018., o čemu se dostavlja odgovarajuće izvješće.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke potrebno je osigurati sredstva u Proračunu Grada Dugog Sela za 2019. godinu radi podmirenja troškova izdavanja novih rješenja o komunalnoj naknadi do 31. ožujka 2019. godine.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBA PRIJEDLOGA ODLUKE

Članak 1.: Utvrđuje se materija koja se uređuje Odlukom, odnosno propisuje da se ovom Odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade na području Grada Dugog Sela.

Članak 2.: Propisuje da se vrijednost boda komunalne naknade određuje se u iznosu od 4,80 kuna godišnje (0,40 kuna mjesečno) po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Dugog Sela.

Članak 3.: Utvrđuje da se danom početka primjene ove Odluke izvan snage stavlja postojeća Odluka o vrijednosti boda za obračun iznosa komunalne naknade.

Članak 4. Propisuje stupanje na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku te primjenu ove Odluke od 01. siječnja 2019. godine.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU	
Naslov dokumenta	Nacrt Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Dugo Selo, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo
Cilj savjetovanja	Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od javnosti u svezi rješenja predloženih nacrtom Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade
Datum dokumenta	22. listopada 2018.
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način? Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	Da www.dugoselo.hr Internetsko savjetovanje s javnošću trajalo je u razdoblju od 22. listopada 2018. do 20. studenog 2018.
Koji su predstavnici javnosti dostavili svoja očitovanja?	Tijekom internetske rasprave očitovanje na nacrt Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade nije dostavio niti jedan dionik.
Razlozi neprihvatanja pojedinih primjedbi javnosti na određene odredbe nacrta Odluke	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.

KLASA: 023-05/18-01/18

URBROJ: 238/07-01-04/04-18-5

Dugo Selo, 21. studenog 2018. god.