

**14. SJEDNICA - 29. STUDENOG 2018. GOD.**

**Točka 4.**

**PRIJEDLOG PLANA  
UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM GRADA DUGOG SELA  
ZA 2019. GODINU**

**AKTI:**

- **dopis predlagatelja**
- **Zaključak Gradonačelnika**
- **prijedlog Plana**
- **obrazloženje**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-05/18-01/22  
URBROJ: 238/07-01-04/04-18-2  
Dugo Selo, 21. studenog 2018. god.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA DUGOG SELA**

**PREDMET: Plan upravljanja i raspolaganja imovinom  
Grada Dugog Sela za 2019. godinu**

**- Prijedlog, dostavlja se**

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je dana 21. studenog 2018. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Plana upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Dugog Sela za 2019. godinu.

Sukladno odredbi članka 79. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/14 i 1/18), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Plana upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Dugog Sela za 2019. godinu, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Zaključka, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Mladen Šestan, dipl. iur., pročelnik Upravnog odjela za poslove Gradskog vijeća i Gradonačelnika.

Gradonačelnik  
Grada Dugog Sela

Nenad Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17) i članka 64. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18 i 5/18 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dugog Sela, dana 21. studenog 2018. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Plana upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Dugog Sela za 2019. godinu.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Dugog Sela da razmotri Prijedlog i donese Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Dugog Sela za 2019. godinu, u predloženom tekstu.
3. Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati prijedlog Plana iz točke 1. ovog Zaključka, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Mladen Šestan, dipl. iur., pročelnik Upravnog odjela za poslove Gradskog vijeća i Gradonačelnika.

KLASA: 023-05/18-01/22  
URBROJ: 238/07-01-04/04-18-1

Dugo Selo, 21. studenog 2018. god.

Gradonačelnik  
Grada Dugog Sela

Nenad Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17) i članka 44. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18 i 5/18 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na \_\_\_ redovnoj sjednici, održanoj \_\_. studenoga 2018. godine, donosi

**P L A N**  
**upravljanja i raspolaganja imovinom**  
**Grada Dugog Sela za 2019. godinu**

**Članak 1.**

(1) Planom upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Dugog Sela za 2019. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se godišnji plan upravljanja i raspolaganja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Dugog Sela i to za:

1. stanove,
2. građevinsko zemljište,
3. poljoprivredno zemljište,
4. nerazvrstane ceste,
5. poslovne prostore,
6. poslovne udjele u trgovačkim društvima.

**Članak 2.**

(1) Utvrđuje se da je Grad Dugo Selo, sukladno odredbama Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Dugog Sela, pokrenuo i proveo propisane postupke te su sklopljeni ugovori o najmu stanova.

(2) Grad je dužan imovinom upravljati, koristiti se i raspolagati njome pažnjom dobrog gospodara te će se slijedom navedenog redovito pratiti izvršavaju li najmoprimci ugovorne obveze, a osobito plaćaju li ugovorenu najamninu i druge troškove u vezi korištenja stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi.

**Članak 3.**

(1) Građevinsko zemljište koje sukladno Prostorno-planskoj dokumentaciji nije namijenjeno za zadovoljavanje potreba Grada, može se prodavati temeljem obrazloženog prijedloga fizičkih ili pravnih osoba, a po postupku utvrđenom zakonom i općim aktima Grada.

(2) Zemljište iz stavka 1. prodaje se u pravilu putem javnog natječaja i na temelju procjene tržišne vrijednosti utvrđene od strane ovlaštenog sudskog vještaka, a iznimno se može prodati bez provođenja javnog natječaja u situacijama utvrđenim zakonom ili Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Dugog Sela.

(3) Javni natječaji za prodaju zemljišta iz stavka 1. ovog članka raspisat će se na zahtjev zainteresiranih investitora radi izgradnje poslovnih građevina.

**Članak 4.**

(1) Grad će pristupiti kupnji zemljišta za kojim se ukaže potreba tijekom 2019. godine, a u svrhu izgradnje objekata komunalne infrastrukture i provedbe drugih projekata u interesu Grada.

#### **Članak 5.**

(1) Tijekom 2019. godine planira se raspisivanje javnih natječaja za zakup preostalog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada.

#### **Članak 6.**

(1) Grad će nastaviti provoditi postupke upisa i uknjižbe prava vlasništva za postojeće izgrađene i evidentirane nerazvrstane ceste u katastru i zemljišnim knjigama.

#### **Članak 7.**

(1) Na zahtjev investitora Grad će tijekom 2019. godine nastaviti sklapati ugovore o osnivanju prava služnosti i prava građenja na katastarskim česticama u vlasništvu ili pod upravljanjem Grada, a u svrhu realizacije infrastrukturnih i drugih projekata.

#### **Članak 8.**

(1) Tijekom 2019. godine provodit će se postupci razvrgnuća suvlasničke zajednice Grada i drugih fizičkih osoba.

#### **Članak 9.**

(1) Radi zaštite prava vlasništva Grada vodi se jedan sudski postupak radi utvrđivanja prava vlasništva na neizgrađenom građevinskom zemljištu. U tijeku je žalbeni postupak pred nadležnim sudom.

#### **Članak 10.**

(1) Prema smjernicama Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Dugog Sela, Grad će trajno održavati poslovne prostore i voditi brigu i kontrolu oko ispunjenja obveza zakupoprimaca oko održavanja.

#### **Članak 11.**

(1) U 2019. godini ne planiraju se prodavati poslovni udjeli Grada u trgovačkim društvima.

#### **Članak 12.**

(1) Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:  
URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik  
Gradskog vijeća

Darjan Budimir, mag. iur.

**O b r a z l o ž e n j e**  
**prijedloga Plana upravljanja i raspolaganja imovinom**  
**Grada Dugog Sela za 2019. godinu**

Pravni temelj za donošenje Plana je odredba članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17 - u daljnjem tekstu: Zakon) kojom je propisano da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te odredba članka 44. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18 i 5/18 - pročišćeni tekst) kojom je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

Za obavljanje poslova i djelatnosti te ostvarivanje zadaća propisanih odredbama gore navedenog Zakona, Grad Dugo Selo, osim financijskim sredstvima i pokretninama, raspolaze i upravlja nekretninama (poslovne zgrade i prostori, stanovi, objekti komunalne infrastrukture, kulturni i sportski objekti, nerazvrstane ceste i dr.). Nadalje, Grad je dužan imovinom upravljati, koristiti se i raspolagati njome pažnjom dobrog gospodara. Pojmovi upravljanja i raspolaganja imovinom definirani su Zakonom o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj 52/18) i Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske od 2013. do 2017. godine ("Narodne novine", broj 76/13). Prema navedenoj Strategiji, za upravljanje i raspolaganje imovinom lokalnih jedinica potrebno je uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede i za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom.

Upravljanje imovinom podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti dobre prakse kojima se racionalno, transparentno i javno upravlja imovinom i s njom povezanim obvezama, u ime i za račun građana, a osobito izvršavanje svih vlasničkih ovlasti i preuzimanje svih vlasničkih obveza za imovinu, sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, poduzimanje svih radnji u svezi s imovinom s pažnjom dobrog gospodara i načelima upravljanja imovinom radi uređenja pravnih odnosa.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje na uporabu imovine.

Gradsko vijeće Grada Dugog Sela je na 5. sjednici, održanoj 23. studenoga 2017. godine, donijelo Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Dugog Sela za 2018. godinu (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 7/17 - dalje u tekstu: Plan). Člankom 2. Plana predviđeno je da će Grad nakon provedenog javnog natječaja sklopiti ugovore o najmu stanova sukladno odredbama Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 7/17). Tijekom 2018. godine Upravni odjel za poslove Gradskog vijeća i Gradonačelnika pokrenuo je i proveo propisane postupke te su sklopljeni ugovori o najmu stana s postojećim stanarima.

Vezano za sudski postupak radi utvrđivanja prava vlasništva na neizgrađenom građevinskom zemljištu (članak 9. predloženog Plana za 2019.), navodimo da se radi o k.č. broj 954, upisana u zk.ul. broj 311, k.o. Dugo Selo II, površine 868 m<sup>2</sup>. Prvostupanjskom presudom utvrđeno je da je Grad stekao pravo vlasništva iste. U tijeku je žalbeni postupak pred nadležnim sudom.

Nadalje, člankom 11. Plana utvrđeno je kako je u tijeku je postupak evidentiranja podataka o zgradama i drugim građevinama, prema Rješenju o utvrđivanju građevne čestice za objedinjavanje građevinske parcele formirane od k.č. broj 330/1, 340, 343, 348 i 350/2, sve k.o. Dugo Selo I, na kojoj je izgrađeno nogometno igralište s pripadajućim objektima. Predmetni je postupak završen tijekom 2018. godine.

Člankom 12. Plana utvrđeno je kako će Grad Dugo Selo regulirati pravni odnos s preostalim udrugama civilnog društva korisnicima poslovnih prostora u vlasništvu ili zakupu Grada po donošenju Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele gradskih prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Dugog Sela na korištenje udrugama. Gradsko vijeće je navedenu Odluku donijelo na 5. sjednici, održanoj 23. studenoga 2017. godine; Upravni odjel za poslove Gradskog vijeća i Gradonačelnika je, nakon stupanja Odluke na snagu, pokrenuo odgovarajuće postupke te su tijekom 2018. godine sklopljeni ugovori o korištenju prostora s četiri udruge koje imaju registrirano sjedište na području Grada Dugog Sela (Gradska udruga umirovljenika Dugo Selo, Multimedijalni klub POZITIV, Moto klub "SVETI MARTIN DUGO SELO" i LIKOVNA UDRUGA DUGO SELO), u svemu sukladno odredbama predmetne Odluke.

Slijedom navedenoga, a u skladu s odredbama Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Dugog Sela od 2017. do 2021. godine (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/17), predlaže se usvajanje Plana upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Dugog Sela za 2019. godinu u tekstu kako je predloženo.