

14. SJEDNICA - 29. STUDENOG 2018. GOD.

Točka 6.

**PRIJEDLOG PISMA NAMJERE
O OSLOBAĐANJU DJEČJEG VRTIĆA VRAPČIĆ OBVEZE PLAĆANJA
KOMUNALNOG DOPRINOSA**

AKTI:

- dopis predlagatelja
- Zaključak Gradonačelnika
- prijedlog Pisma namjere
- obrazloženje
- zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa
- obračun obujma građevine
- idejni nacrt



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 363-05/18-01/04
URBROJ: 238/07-01-04/04-18-3
Dugo Selo, 21. studenog 2018. god.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA DUGOG SELA**

**PREDMET: Pismo namjere o oslobađanju Dječjeg vrtića Vrapčić obveze plaćanja
komunalnog doprinosa
- Prijedlog, dostavlja se**

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je dana 21. studenog 2018. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Pisma namjere o oslobađanju Dječjeg vrtića Vrapčić obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Sukladno odredbi članka 79. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/14 i 1/18), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Pisma namjere o oslobađanju Dječjeg vrtića Vrapčić obveze plaćanja komunalnog doprinosa, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Pisma namjere sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, dipl. ing. arh., pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

Gradonačelnik
Grada Dugog Sela

Nenad Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17) i članka 64. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18 i 5/18 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dugog Sela, dana 21. studenog 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Pisma namjere o oslobađanju Dječjeg vrtića Vrapčić obveze plaćanja komunalnog doprinosa.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Dugog Sela da razmotri Prijedlog i donese Pismo namjere o oslobađanju Dječjeg vrtića Vrapčić obveze plaćanja komunalnog doprinosa, u predloženom tekstu.
3. Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati prijedlog Pisma namjere iz točke 1. ovog Zaključka, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, dipl. ing. arh., pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

KLASA: 363-05/18-01/02
URBROJ: 238/07-01-04/04-18-2

Dugo Selo, 21. studenog 2018. god.

Gradonačelnik
Grada Dugog Sela

Nenad Panjan, dr. med. dent.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 44. stavka 1. točke 30. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18 i 5/18 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na ___ redovnoj sjednici održanoj _____ 2018. godine, donosi

PISMO NAMJERE

o oslobađanju Dječjeg vrtića Vrapčić obveze plaćanja komunalnog doprinosa

1. Gradsko vijeće prima na znanje namjeru ustanove: Dječji vrtić Vrapčić iz Kašine, Soblinečka 29 (u daljnjem tekstu: Investitor), za dogradnjom postojeće zgrade dječjeg vrtića u Dugom Selu, Domobranska ulica 2, na zemljištu označenom kao k.č. broj 254, upisana u zk. ul. broj 4371 k.o. Dugo Selo I, isključivo u svrhu provođenja programa predškolskog odgoja i obrazovanja, te utvrđuje da je izgradnja predmetne građevine od interesa za Grad Dugo Selo s obzirom da kapaciteti postojećih dječjih vrtića na području Grada nisu dostatni za upis sve prijavljene djece u vrtiće.

2. Sukladno navedenom u točki 1., Gradsko vijeće ovime izražava spremnost osloboditi Investitora obveze plaćanje komunalnog doprinosa za predmetnu građevinu u potpunosti, te s tim u svezi donijeti odgovarajuću odluku po primitku zahtjeva s potrebnom dokumentacijom, pod uvjetom da se u predmetnoj građevini djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja obavlja najmanje 10 godina od ishoda uporabne dozvole.

3. Ovo pismo namjere objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:
URBROJ:

Predsjednik
Gradskog vijeća

Dugo Selo,

Darjan Budimir, mag. iur.

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga pisma namjere o oslobađanju Dječjeg vrtića Vrapčić
obveze plaćanja komunalnog doprinosa

Ustanova Dječji vrtić Vrapčić iz Kašine, Soblinečka 29 (u daljnjem tekstu: Investitor) obavlja djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja te skrbi o djeci rane i predškolske dobi, na području Grada Dugog Sela od 2016. godine, u objektu dječjeg vrtića koji se nalazi u Dugom Selu, Domobranska ulica 2, izgrađen na zemljištu označenom kao k.č. broj 254, upisana u zk. ul. broj 4371 k.o. Dugo Selo I, vlasništvo Investitora.

U navedenom objektu upisano je ukupno 100 djece predškolske dobi s područja Grada Dugog Sela.

Investitor se dopisom od 13. studenog 2018. obratio Gradonačelniku sa zahtjevom za oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa za dogradnju postojeće zgrade dječjeg vrtića u Dugom Selu, Domobranska ulica 2, na zemljištu označenom kao k.č. broj 254, upisana u zk. ul. broj 4371 k.o. Dugo Selo I, a koju namjerava graditi isključivo u svrhu provođenja programa predškolskog odgoja i obrazovanja

Odredbom članka 12. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 9/12, 2/13, 5/13 i 5/18 – pročišćeni tekst) propisano je da Gradsko vijeće Grada Dugog Sela može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa, osim investitora koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu Grada Dugog Sela, i investitore koji grade građevine koje su od interesa za Grad Dugo Selo, a na prijedlog Gradonačelnika.

Imajući u vidu činjenicu da postojeći kapaciteti dječjih vrtića koji posluju na području Grada nisu dostatni za upis svih prijavljenih, smatramo da je predmetna dogradnja postojeće zgrade dječjeg vrtića od interesa za Grad, budući će omogućiti upis 100 djece koji su do sada ostajali neupisani u programe dječjih vrtića.

S obzirom da postupku oslobađanja od obveza plaćanja komunalnog doprinosa prethodi postupak utvrđivanja istog od strane nadležnog tijela, predlaže se donijeti pismo namjere u tekstu kako je predloženo.



HV 1232

DJEČJI VRTIĆ VRAPČIĆ
Soblinečka 29, Gajec 10362 Kašina
OIB:00444672753, IBAN:HR8124020061100772418

Dječji vrtić Vrapčić
Područni objekt Dugo Selo
Domobranska 2
10370 Dugo Selo

ZAGREBAČKI ŽUPANIJSKI
GRAD DUGO SELO

13. 11. 2018	
303-07/18-01/02	008/07
378-18-1	

Gradonačelnik
Nenad Panian, dr.med.dent

Predmet: Zahtjev za oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa
- dostavlja se

Poštovani,

Sukladno Vašem dopisu klasa: UP/I-363-01/17-01/127, ur.broj:230/07-01-06/01-17-6, od 24. travnja 2018.g. dostavljamo zahtjev za potpuno oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa za nadogradnju građevine namijenjene isključivo predškolskom odgoju i obrazovanju - dječjeg vrtića na lokaciji Domobranska 2, Dugo Selo.

Ukoliko bi nam se izašlo u susret i odobrilo potpuno oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa mogli bismo što prije krenuti u izvođenje građevinskih radova, a prikupljena financijska sredstva odmah utrošiti na početak gradnje. Svakako bismo nastojali da se spomenuti objekt završi do rujna 2019.g. tj. da se ishode sve potrebne dozvole za rad do početka 2019./2020. pedagoške godine.

Prilog: Obračun obujma građevine s pripadajućim idejnim nacrtom

S poštovanjem,

Osnivač:

Iva Hrković, bacc.



PRIKAZ NAČINA OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA

ZA NADOGRADNJA GRAĐEVINE ZA ^{PREDŠKOLSKI ODGOJ I OBRAZOVANJE} GRAĐEVINU KOJA SE GRADI NA

k.č.br. 254 K.O. DUGO SELO I

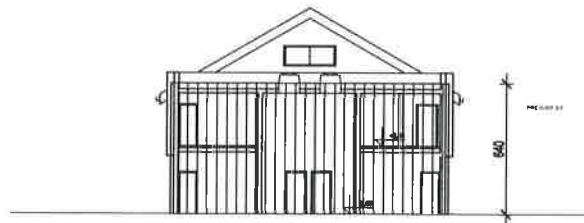
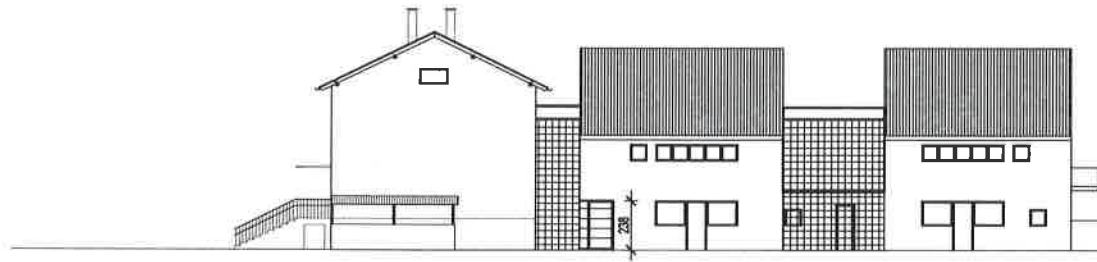
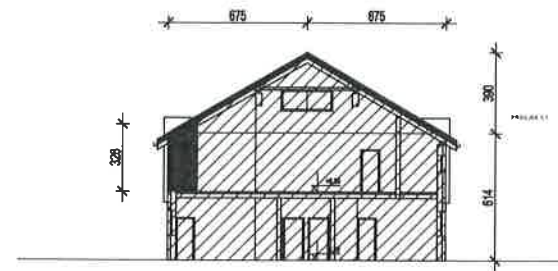
INVESTITOR DJEČJI VRTIĆ VEPAČIĆ
SOBLINEČKA 29, GAJEC, KAŠINA

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Dugog Sela 9/12, 2/13, 5/13) i Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (Narodne novine 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)

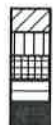
SUKLADNO DOSTAVLJENIM PODACIMA ZA OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA PREDNDA SE NADOGRADNJA GRAĐEVINE ZA PREDŠKOLSKI ODGOJ I OBRAZOVANJE	
UKUPNO m ³ =	2.533,82
ZONA =	I
VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA PO m ³ =	50,00 kn
<u>2.533,82 m³ x 50,00 kn =</u> _____ kn	
UKUPAN IZNOS KOMUNALNOG DOPRINOSA	126.691,00 kn

Dugo Selo _____ Obračunao: Tr

-10% 114.021,90 kn




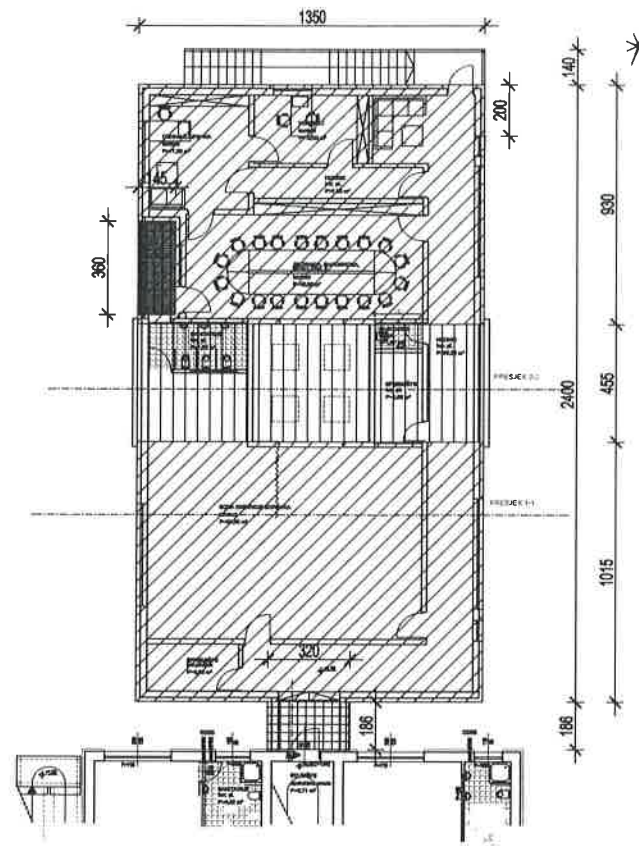
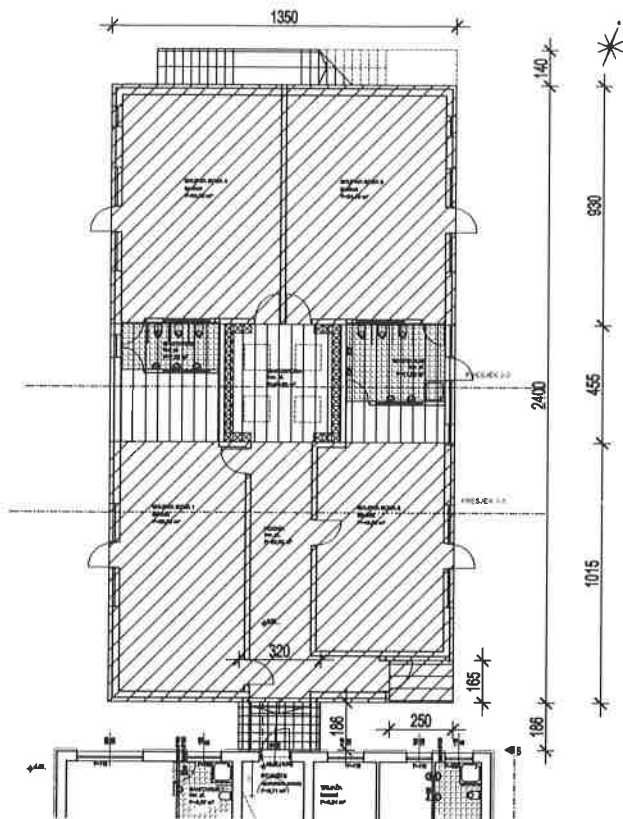
OBRAČUN OBUJMA GRADEVINE



kosi krov	13,50m x 6,14m x (10,15m +9,30m) + 13,50m x 3,90m x (10,15m +9,30m)/2 = 1.612,21m ³ + 512,02m ³ = 2.124,23m ³
ravni krov	13,50m x 4,55m x6,40m =393,12m ³
veze starog dijela i dogradnje	3,20m x 1,86m x 6,40m = 38,09m ³
ulazni dio	2,50m x 1,65m x 2,38m = - 9,82m ³ 2,50m x 1,65m = 4,125m ² ne obračunava se <6,00m ² (ne obračunava se visina 1,00m)
loda	- 1,45m x 3,60m x 3,26m = - 17,02m ³ 1,45m x 3,60m x 1,00m = 5,22m ³ -17,02m ³ + 5,22m ³ = -11,80m ³

$O = 2.124,23m^3 + 393,12m^3 + 38,09m^3 - 9,82m^3 - 11,80m^3 = 2.533,82m^3$
 $O = 2.533,82m^3$

VPS INŽENJERING ZAGREB, Prespanska 25		Investor: Dječji vrtić Vrapčić Soblinečka 29, Kašina, Gajec OIB: 00444672753		
Projektant: RADMILA MIKŠA, dipl.ing.arh.		Građevina: DOGRADNJA DJEČJEG VRTIĆA Domobranska 2, Dugo Selo k.č.br. 254 k.o. Dugo Selo I		
		Razina projekta: GLAVNI PROJEKT		
		Strukovna odrednica projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT	Mapa: 1	
Suradnici:		Sadržaj: OBRAČUN OBUJMA		
ZOP: x	Broj projekta: x-x-x	Mjerna: 1:200	Datum: 11.2018	Nacrtni br: 2



OBRAČUN OBUJMA GRAĐEVINE



- kosi krov $13,50\text{m} \times 6,14\text{m} \times (10,15\text{m} + 9,30\text{m}) + 13,50\text{m} \times 3,90\text{m} \times (10,15\text{m} + 9,30\text{m})/2 = 1.612,21\text{m}^3 + 512,02\text{m}^3 = 2.124,23\text{m}^3$
- ravni krov $13,50\text{m} \times 4,55\text{m} \times 6,40\text{m} = 393,12\text{m}^3$
- veza starog dijela i dogradnje $3,20\text{m} \times 1,86\text{m} \times 6,40\text{m} = 38,09\text{m}^3$
- ulazni dio - $2,50\text{m} \times 1,65\text{m} \times 2,38\text{m} = -9,82\text{m}^3$ $2,50\text{m} \times 1,65\text{m} = 4,125\text{m}^2$ (ne obračunava se < 6,00m² (ne obračunava se visina 1,00m))
- loda - $1,45\text{m} \times 3,60\text{m} \times 3,26\text{m} = -17,02\text{m}^3$ $1,45\text{m} \times 3,60\text{m} \times 1,00\text{m} = 5,22\text{m}^3$ $-17,02\text{m}^3 + 5,22\text{m}^3 = -11,80\text{m}^3$

$O = 2.124,23\text{m}^3 + 393,12\text{m}^3 + 38,09\text{m}^3 - 9,82\text{m}^3 - 11,80\text{m}^3 = 2.533,82\text{m}^3$

$O = 2.533,82\text{m}^3$

VPS INŽENJERING ZAGREB, Prespanska 25		Investitor Dječji vrtić Vrapčić Soblinečka 29 Kašina, Gajec OIB: 00444672753		
Projektant RADMILA MIKŠA, dipl.ing.arh.		Građevina DOGRADNJA DJEČJEG VRTIČA Domobranska 2, Dugo Selo k.č.br. 254 k.o. Dugo Selo I		
		Razina projekta GLAVNI PROJEKT		
		Štukovna odrednica projekta ARHITEKTONSKI PROJEKT		Mapa 1
Suradnici		Sadržaj OBRAČUN OBUJMA		
ZOP x	Broj projekta x-x-x	Mjerilo 1:200	Datum 11.2017	Nacrtni broj 1