

9. SJEDNICA - 27. OŽUJKA 2018. GOD.

**Točka 13.**

**PRIJEDLOG ODLUKE**

**O IZMJENI ODLUKE O OSNIVANJU PODUZETNIČKE ZONE ČRNOVČAK I  
PODUZETNIČKE ZONE PUHOVEC**

**AKTI:**

- dopis predlagatelja
- Zaključak Gradonačelnika
- prijedlog Odluke
- obrazloženje
- važeća Odluka i izmjene



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

 GRAD DUGO SELO

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-05/14-01/33  
URBROJ: 238/07-01-04/04-18-16

Dugo Selo, 19. ožujka 2018. god.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA DUGOG SELA**

**Predmet: Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju  
Poduzetničke zone Črnovčak i Poduzetničke zone Puhovec  
- dostavlja se**

Na temelju članka 64. stavka 3. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 1/13, 1/18 i 2/18), članka 79. stavka 1. i članka 131. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 1/14 i 1/18) upućuje se Gradskom vijeću **prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Črnovčak i Poduzetničke zone Puhovec**, na razmatranje i donošenje.

Na sjednici Gradskog vijeća sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime predlagatelja **Marijo Vinko, dipl. ing. arh.**, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo

Gradonačelnik  
Grada Dugog Sela

Nenad Panian, dr.med.dent.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-05/14-01/33

URBROJ: 238/07-01-04/04-18-15

Dugo Selo, 19. ožujka 2018. god.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 64. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 1/13, 1/18 i 2/18), gradonačelnik Grada Dugog Sela, donio je

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Črnovčak i Poduzetničke zone Puhovec.

2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Dugog Sela da razmotri prijedlog i donese Odluku o izmjeni Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Črnovčak i Poduzetničke zone Puhovec, u predloženom tekstu.

Gradonačelnik  
Grada Dugog Sela

Nenad Panjan, dr.med.dent.

*PRIJEDLOG*

Na temelju članka 5. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture ("Narodne novine", broj 93/13, 114/13 i 41/14) i članka 44. stavak 1. točka 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na \_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izmjeni Odluke o osnivanju**  
**Poduzetničke zone Črnovčak i Poduzetničke zone Puhovec**

**Članak 1.**

U Odluci o osnivanju Poduzetničke zone Črnovčak i Poduzetničke zone Puhovec (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/14, 4/17 i 5/17) u članku 3. briše se katastarska čestica označena kao: „2240/3“.

**Članak 2.**

Sve ostale odredbe Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Črnovčak i Poduzetničke zone Puhovec ostaju na snazi i ne mijenjaju se.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 023-05/14-01/33  
URBROJ:238/07-03-04/01-18-

Dugo Selo,

Predsjednik  
Gradskog vijeća

Darjan Budimir, mag.iur.

**O b r a z l o ž e n j e**  
**prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Črnovčak i**  
**Poduzetničke zone Puhovec**

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 5. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture ("Narodne novine", broj 93/13, 114/13 i 41/14) prema kojem osnivači i upravitelji poduzetničkom infrastrukturom (u koju temeljem članka 2. istog Zakona spadaju i poduzetničke zone) mogu biti jedinice i tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave i odredba članka 44. stavak 1. točka 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18 i 2/18), predviđeno je da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

**II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU**

Gradsko vijeće Grada Dugog Sela donijelo je 25. rujna 2014. Odluku o osnivanju Poduzetničke zone Črnovčak i Poduzetničke zone Puhovec temeljem koje su formirane dvije poduzetničke zone, Poduzetnička zona Črnovčak i Poduzetnička zona Puhovec. Odluka je tijekom 2017. godine usklađena s novim propisima i postojećim stanjem.

Grad Dugo Selo prijavio je predmetne poduzetničke zone u Jedinствeni registar poduzetničke infrastrukture koji se vodi pri Ministarstvu gospodarstva i poduzetništva. Trgovačko društvo STJE MA PROMET d.o.o., OIB: 46368164888, Ulica Pere Pirkera II. odvojak 5c, 10360 Sesvete provelo je spajanje katastarske čestice broj 2240/3 katastarskoj čestici broj 2240/1, te je k.č.br.: 2240/3 prestala postojati.

Temeljem navedenog potrebno je izvršiti uskladu predmetne Odluke sa stvarnim stanjem što će se nakon toga provesti i u Jedinствenom registru poduzetničke infrastrukture.

**III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Dugog Sela.

**IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBA PRIJEDLOGA ODLUKE**

**I. Opće odredbe**

**Članak 1.:** određuje se brisanje katastarske čestice broj 2240/3, Dugo Selo II iz članka 3. Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Črnovčak i Poduzetničke zone Puhovec

**Članak 2.:** određuje da ostale odredbe predmetne Odluke ostaju na snazi i ne mijenjaju se.

**Članak 3.:** propisuje objavu Odluke u Službenom glasniku Grada Dugog Sela te njeno stupanje na snagu osmog dana od dana donošenja.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 1/13.) Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 12. sjednici, održanoj dana 25. rujna 2014. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o osnivanju Poduzetničke zone Črnovčak i Poduzetničke zone Puhovec**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom osnivaju se:

1. Poduzetnička zona Črnovčak,
2. Poduzetnička zona Puhovec.

**Članak 2.**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Dugog Sela („Službeni glasnik Grada Dugog Sela 6/04.,13/06.,14/06., 8/10., 8/12. i 8/13.) Poduzetnička zona Črnovčak obuhvaća područje:

- URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - 4. „ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI KOPČEVEC JUGOZAPAD“,
- URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - 5. „ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI KOPČEVEC JUGOISTOK“,
- URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - 5a. „ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI KOPČEVEC SJEVER“.

Poduzetnička zona Črnovčak obuhvaća ukupnu površinu od približno 87,27 ha.

**Članak 3.**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Dugog Sela („Službeni glasnik Grada Dugog Sela 6/04.,13/06.,14/06., 8/10., 8/12. i 8/13.) Poduzetnička zona Puhovec obuhvaća područje:

- URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - 6. „ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI PUHOVEC SJEVER“,
- URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - 20. „ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI JADRAN INTERIJERI I PASTOR“.

Poduzetnička zona Puhovec obuhvaća ukupnu površinu od približno 86,13 ha.

**Članak 4.**

Nositelj i organizator razvoja Poduzetničke zone Črnovčak i Poduzetničke zone Puhovec je Grad Dugo Selo.

**Članak 5.**

Područje Poduzetničke zone Črnovčak je neizgrađeno, a područje Poduzetničke zone Puhovec je djelomično izgrađeno.

Gradnja unutar Poduzetničke zone Črnovčak i Poduzetničke zone Puhovec, te njihovo opremanje i uređenje provodit će se na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije.

Unutar Poduzetničke zone Črnovčak i Poduzetničke zone Puhovec planirana je gradnja građevina proizvodne, industrijske, zanatske, skladišne, poslovne, upravne, uslužne, komunalno-servisne i trgovačke prostore. Osnovni uvjet za izgradnju gospodarskih sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš zbog neposredne blizine građevinskih područja naselja, poljoprivrednih i šumskih površina. U zoni gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati samo zgrade čiste industrijske i druge proizvodnje, poslovne zgrade te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

U cilju gradnje građevina i uređenja površina unutar područja Poduzetničke zone Črnovčak i Poduzetničke zone Puhovec, Grad Dugo Selo izgradit će potrebnu komunalnu infrastrukturu, te javno prometne površine.

#### Članak 6.

Sastavni dio ove Odluke čine izvodi iz Prostornog plana uređenje Grada Dugog Sela s označenim područjima Urbanističkih planova uređenja koji definiraju obuhvat Poduzetničke zone Puhovec i Poduzetničke zone Črnovčak.

#### Članak 7.

Ovom Odlukom stavljaju se van snage slijedeće odluke:

1. Odluka o formiranju poduzetničke zone (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/03),
2. Odluka o osnivanju poduzetničke zone „Puhovec - Črnovčak“ (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/07),
3. Odluka i izgradnji - proširenju Poduzetničke zone Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 10/10).

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 023-05/14-01/33

URBROJ: 238/07-03-07/05-14-4

U Dugom Selu, 25. rujan 2014. god.





Na temelju članka 44. stavak 1. točka 18. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 2. sjednici održanoj dana 18. srpnja 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izmjenama Odluke o osnivanju**  
**Poduzetničke zone Črnovčak i Poduzetničke zone Puhovec**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 12. sjednici, održanoj dana 25. rujna 2014. godine, donijelo Odluku o osnivanju Poduzetničke zone Črnovčak i Poduzetničke zone Puhovec.

**Članak 2.**

U Odluci iz članka 1. ove Odluke mijenja se članak 2. te sada glasi:  
„Poduzetnička zona Črnovčak obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Dugo Selo II: 2423/2, 2488/1, 2489/1, 2489/3, 2490, 2498/2, 2499/1, 2499/3, 2500/1, 2500/2, 2501/2, 3105/3, 3106/3, 3109, 3110.

Poduzetnička zona Črnovčak obuhvaća ukupnu površinu od 85,34 ha.“

**Članak 3.**

U Odluci iz članka 1. ove Odluke mijenja se članak 3. te sada glasi:  
„Poduzetnička zona Puhovec obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Dugo Selo II: 1501/1, 1502/1, 1503/1, 1504/1, 1505, 1507/1, 2054/1, 2054/2, 2054/3, 2054/4, 2055, 2056/1, 2056/3, 2056/4, 2056/5, 2056/6, 2056/7, 2059, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085/1, 2085/2, 2086/1, 2086/2, 2087/1, 2087/2, 2088/1, 2088/2, 2089/1, 2089/2, 2090/1, 2090/2, 2126/3, 2126/4, 2126/5, 2127/1, 2127/2, 2128/1, 2128/3, 2128/4, 2128/5, 2128/6, 2129/1, 2129/2, 2130/1, 2130/3, 2130/4, 2130/5, 2130/6, 2130/7, 2130/8, 2130/9, 2130/10, 2130/11, 2130/12, 2130/13, 2131/1, 2131/2, 2132/2, 2133/1, 2132/3, 2133/3, 2135/1, 2135/2, 2136, 2137/1, 2137/2, 2137/3, 2137/4, 2138/1, 2138/2, 2138/3, 2138/4, 2138/5, 2139/1, 2143/1, 2143/2, 2143/3, 2143/4, 2143/5, 2144, 2145/1, 2145/2, 2145/3, 2146, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2159, 2160/2, 2160/3, 2160/4, 2210, 2211/1, 2211/2, 2212/1, 2212/2, 2213, 2214, 2224, 2240/1, 2240/2, 2240/3, 2240/4, 2240/5, 2240/6, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245/1, 2245/2, 2245/3, 2246, 2259, 2267/1, 2268, 2271, 2278/2, 2279/1, 2279/2, 3083/2, 3087/1, 3087/2, 3088/1, 3088/2, 3089, 3090, 3091, 3092/1, 3092/2, 3092/3, 3093, 3094/1, 3094/2, 3095/1, 3095/2, 3095/4, 3096, 3097, 3098, 3099.

Poduzetnička zona Puhovec obuhvaća ukupnu površinu od 88,13 ha.“

**Članak 4.**

Sve ostale odredbe Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Črnovčak i Poduzetničke zone Puhovec (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/14) ostaju na snazi i ne mijenjaju se.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 023-05/14-01/33  
URBROJ:238/07-03-04/01-17-8

Predsjednik  
Gradskog vijeća

Dugo Selo, 18. srpnja 2017.

Darjan Budimir, mag.iur.





Na temelju članka 44. stavak 1. točka 18. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 3. sjednici održanoj dana 26. rujna 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izmjenama Odluke o osnivanju**  
**Poduzetničke zone Črnovčak i Poduzetničke zone Puhovec**

**Članak 1.**

U Odluci o osnivanju Poduzetničke zone Črnovčak i Poduzetničke zone Puhovec (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/14) članak 2. mijenja se i glasi:

„Poduzetnička zona Črnovčak obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Dugo Selo II: 2423/2, 2489/1, 2489/3, 2490, 2492, 2498/2, 2499/1, 2499/3, 2500/1, 2500/2, 2501/2, 3105/3, 3106/3, 3109, 3110.

Poduzetnička zona Črnovčak obuhvaća ukupnu površinu od 85,34 ha.“.

**Članak 2.**

U Odluci iz članka 1. ove Odluke članak 3. mijenja se i glasi:

„Poduzetnička zona Puhovec obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Dugo Selo II: 1501/1, 1502/1, 1503/1, 1504/1, 1505, 1507/1, 2054/1, 2054/2, 2054/3, 2054/4, 2055, 2056/1, 2056/3, 2056/4, 2056/5, 2056/6, 2056/7, 2059, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085/1, 2085/2, 2086/1, 2086/2, 2087/1, 2087/2, 2088/1, 2088/2, 2089/1, 2089/2, 2090/1, 2090/2, 2126/3, 2126/4, 2126/5, 2127/1, 2127/2, 2128/1, 2128/3, 2128/4, 2128/5, 2128/6, 2129/1, 2129/2, 2130/1, 2130/3, 2130/4, 2130/5, 2130/6, 2130/7, 2130/8, 2130/9, 2130/10, 2130/11, 2130/12, 2130/13, 2131/1, 2131/2, 2132/1, 2132/2, 2133/1, 2132/3, 2133/3, 2135/1, 2135/2, 2136, 2137/1, 2137/2, 2137/3, 2137/4, 2138/1, 2138/2, 2138/3, 2138/4, 2138/5, 2139/1, 2143/1, 2143/2, 2143/3, 2143/4, 2143/5, 2144, 2145/1, 2145/2, 2145/3, 2146, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2159, 2160/2, 2160/3, 2160/4, 2210, 2211/1, 2211/2, 2212/1, 2212/2, 2213, 2214, 2224, 2240/1, 2240/2, 2240/3, 2240/4, 2240/5, 2240/6, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245/1, 2245/2, 2245/3, 2246, 2259, 2267/1, 2268, 2271, 2278/2, 2279/1, 2279/2, 3083/2, 3087/1, 3087/2, 3088/1, 3088/2, 3089, 3090, 3091, 3092/1, 3092/2, 3092/3, 3093, 3094/1, 3094/2, 3095/1, 3095/2, 3095/4, 3096, 3097, 3098, 3099.

Poduzetnička zona Puhovec obuhvaća ukupnu površinu od 88,13 ha.“.

**Članak 3.**

Sve ostale odredbe Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Črnovčak i Poduzetničke zone Puhovec (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/14) ostaju na snazi i ne mijenjaju se.

**Članak 4.**

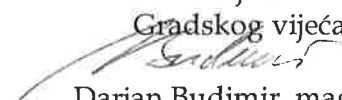
Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o izmjenama Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Črnovčak i Poduzetničke zone Puhovec (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 4/17).

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 023-05/14-01/33  
URBROJ:238/07-03-04/01-17-13

Dugo Selo, 26. rujna 2017.

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
  
Darjan Budimir, mag.iur.