

8. SJEDNICA - 27. VELJAČE 2018. GOD.

Točka 13.

**PRIJEDLOG ODLUKE
O PROGLAŠENJU STATUSA NERAZVRSTANE CESTE - JAVNOG DOBRA
U OPĆOJ UPORABI - K.Č.BR. 297/3, 284/3 I 313/2, SVE K.O. DUGO SELO I**

AKTI:

- dopis predlagatelja
- Zaključak Gradonačelnika
- prijedlog Odluke
- obrazloženje

AKTI U PRIVITKU:

- izvod iz Geodetskog elaborata parcelacije
- izvadak iz zemljišne knjige, 4x
- izvod iz katastarskog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/18-01/02
URBROJ: 238/07-01-04/04-18-4

Dugo Selo, 16. veljače 2018. god.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA DUGOG SELA**

Predmet: Prijedlog Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi - k.č.br. 297/3, 284/3 i 313/2, sve k.o. Dugo Selo I

- dostavlja se

Na temelju članka 64. stavka 3. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 1/13 i 1/18), članka 79. stavka 1. i članka 131. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 1/14 i 1/18) upućuje se Gradskom vijeću **prijedlog Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi - k.č.br. 297/3, 284/3 i 313/2, sve k.o. Dugo Selo I**, na razmatranje i donošenje.

Na sjednici Gradskog vijeća sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime predlagatelja **Mladen Šestan, dipl. iur.**, pročelnik Upravnog odjela za poslove Gradskog vijeća i Gradonačelnika.

Gradonačelnik
Grada Dugog Sela

Nenad Panian, dr.med.dent.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/18-01/02

URBROJ: 238/07-01-04/04-18-3

Dugo Selo, 16. veljače 2018. god.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 64. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 1/13 i 1/18), gradonačelnik Grada Dugog Sela, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi - k.č.br. 297/3, 284/3 i 313/2, sve k.o. Dugo Selo I.

2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Dugog Sela da razmotri prijedlog i donese Odluku o proglašenju statusa nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi - k.č.br. 297/3, 284/3 i 313/2, sve k.o. Dugo Selo I, u predloženom tekstu.

Gradonačelnik
Grada Dugog Sela

Nenad Panjan, dr.med.dent.

Na temelju članka 35. stavka 3. u vezi sa stavkom 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 101. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 44. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13 i 1/18) Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____ veljače 2018. godine, donosi

ODLUKU

o proglašenju statusa nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi - k.č. broj 297/3, 284/3 i 313/2, sve k.o. Dugo Selo I

Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se status nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dugog Sela, u k.o. Dugo Selo I, na nekretninama označenima kao:

- k.č. broj 297/3, „oranica, Ulica S. Ferenčaka“, ukupne površine 209 m², upisana u zk.ul. broj 2775,
- k.č. broj 284/3, „Ulica Stjepana Ferenčaka, dvorište“, ukupne površine 125 m², upisana u zk.ul. broj 4444,
- k.č. broj 313/2, „Ulica Stjepana Ferenčaka, oranica“, ukupne površine 30 m², upisana u zk.ul. broj 4447.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Dugo Selo, izvršit će upis nerazvrstane ceste - javnog dobra općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dugog Sela, na nekretninama iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 940-01/18-01/02
URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik
Gradskog vijeća

Darjan Budimir, mag. iur.

O b r a z l o ž e n j e

prijedloga Odluke o proglašenju statusa nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi - k.č. broj 297/3, 284/3 i 313/2, sve k.o. Dugo Selo I

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 35. stavka 3. u vezi sa stavkom 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) kojom je propisano da namjenu stvari u vlasništvu Republike Hrvatske određuje zakon ili državno tijelo koje je za to nadležno na temelju zakona te da će se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba; članak 101. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) kojim je propisan pravni status nerazvrstane ceste - nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, te odredba članka 44. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13 i 1/18) kojom je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Geodetskim elaboratom parcelacije po Detaljnom planu od 28. kolovoza 2016. godine, izrađenom po trgovačkom društvu KOTA GPN d.o.o. iz Velike Gorice, Trg kralja Tomislava 8, potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo pod brojem KLASA: 932-06/16-02/288, URBROJ: 541-10-02/1-16-3 dana 17.10.2016. godine, formirane su nekretnine označene kao:

- k.č.broj 297/3, „oranica, Ulica S. Ferenčaka““, površine 209 m², upisana u zk.ul. broj 2775,
- k.č. broj 284/3, „Ulica Stjepana Ferenčaka“, površine 125 m², upisana u zk.ul. broj 4444,
- k.č. broj 313/2, „Ulica Stjepana Ferenčaka, oranica“, površine 30 m², upisana u zk.ul. broj 4447, sve k.o. Dugo Selo I,

Gore navedenim elaboratom (prijavni list broj 2) predviđeno je pripajanje predmetnih nekretnina katastarskoj čestici broj 296, k.o. Dugo Selo I (Ulica Stjepana Ferenčaka), koja je nerazvrstana cesta u smislu odredbi Zakona o cestama i Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/12), te je u zemljišnoj knjizi i katastru upisana kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Dugo Selo.

Grad Dugo Selo riješio je imovinsko pravne odnose s vlasnicima gornjih nekretnina, te je u u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, upisan kao vlasnik istih.

Za potrebe provedbe gornjeg elaborata, odnosno prijavnog lista, potrebno je za predmetne nekretnine utvrditi status nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dugog Sela, te se slijedom toga predlaže donošenje Odluke u predloženom tekstu.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

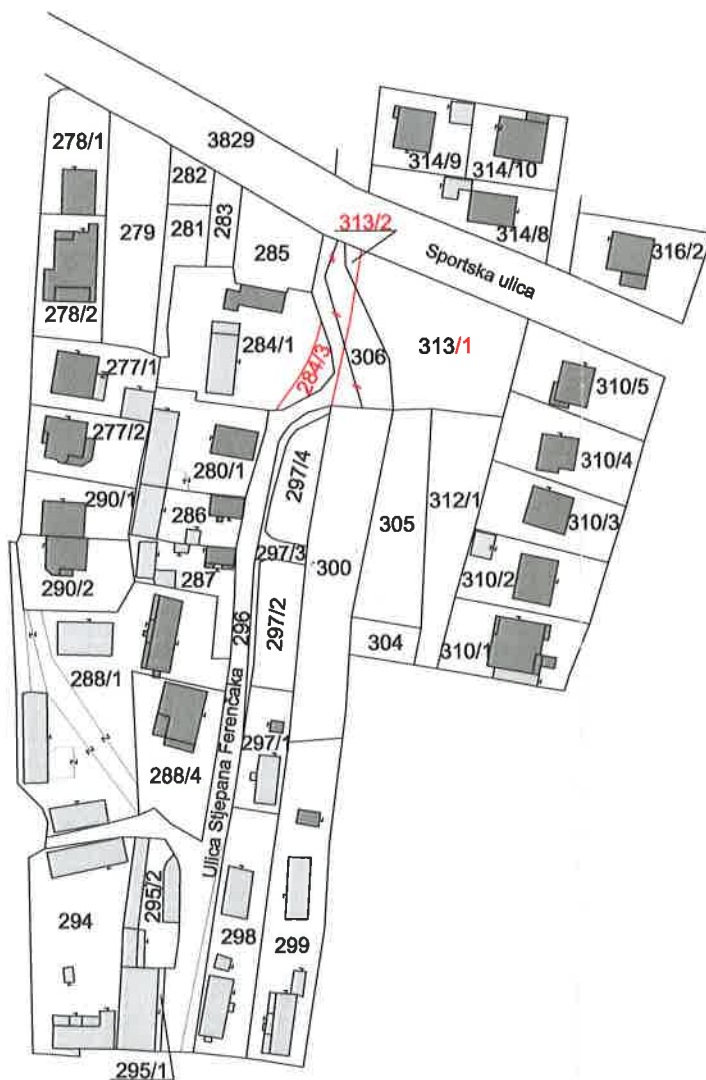
Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Dugog Sela.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Članak 1.: Proglašava se status nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dugog Sela na nekretninama označenima kao: k.č.broj 297/3, 284/3 i 313/2, sve k.o. Dugo Selo I.

Članak 2.: Propisuje da će temeljem ove Odluke Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Dugo Selo, izvršiti upis nerazvrstane ceste - javnog dobra općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dugog Sela, na nekretninama iz članka 1. ove Odluke.

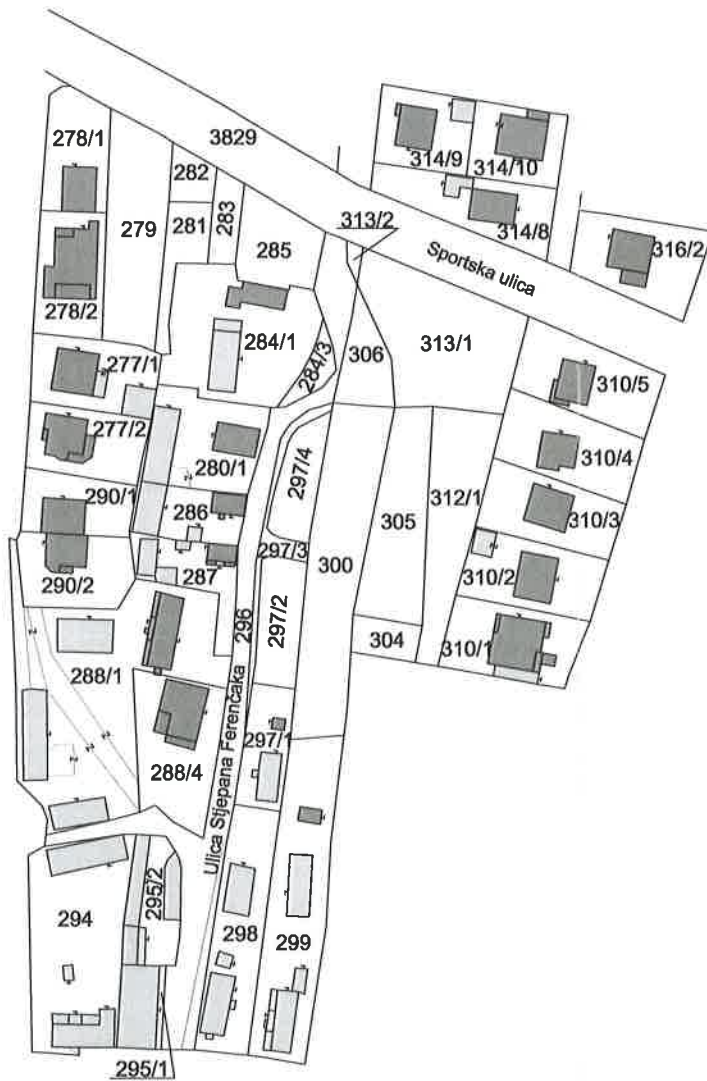
Članak 3.: Propisuje stupanje na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.



KOPIJA KATASTARSK

ZA KATASTAR

Mjerilo 1:2000



Dijana Juraga
mag.ing.geod. et. geod.
Ovlašteni inženjer geodenzije

KOTA-GPN d.o.o.
Velika Gorica



Geo 1180



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 16.02.2018. 12:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308030, DUGO SELO I

Broj ZK uložka: 2775

Broj zadnjeg dnevnika: Z-67270/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	297/3	ORANICA, ULICA S. FERENČAKA			209	
		UKUPNO:			209	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.12.2017.g. pod brojem Z-67270/2017	
1.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE 07.09.2017, prostorne međe kulturnog dobra (zona B-djelomična zaštita povijesnih struktura) na k.č. 297/3 u AI.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, ULICA JOSIPA ZORIĆA 1, 10370 DUGO SELO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 19.07.2017.g. pod brojem Z-38766/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 297/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI KL. 944-17/17-01/12, URBROJ 238/07-01-04/01-17-3 06.07.2017, u površini služnosti od 17,72 m2, a u svrhu rekonstrukcije i izgradnje vodoopskrbnog cjevovoda sukladno čl. 3. gore navedenog Ugovora, za korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O., OIB: 54189804734, KOLEDOVČINA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.02.2018.

Oslobodeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 16., stavka 1. Točka 1. Republika Hrvatska i tijela državne vlasti, Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 16151/2018



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 16.02.2018. 12:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308030, DUGO SELO I

Broj ZK uložka: 4444

Broj zadnjeg dnevnika: Z-60245/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	284/3	ULICA STJEPANA FERENČAKA DVORIŠTE			125 125	
		UKUPNO:			125	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, ULICA JOSIPA ZORIĆA 1, 10370 DUGO SELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.02.2018.

Oslobodeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 16., stavka 1. Točka 1. Republika Hrvatska i tijela državne vlasti, Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 16171/2018

Izdao:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 16.02.2018. 12:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308030, DUGO SELO I

Broj ZK uložka: 4447

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2440/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	313/2	ULICA STJEPANA FERENČAKA			30	
		ORANICA			30	
		UKUPNO:			30	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/2 GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, ULICA JOSIPA ZORIĆA 1, 10370 DUGO SELO	
4.	Suvlasnički dio: 1/2 GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, ULICA JOSIPA ZORIĆA 1, 10370 DUGO SELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.02.2018.

Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 16., stavka 1. Točka 1. Republika Hrvatska i tijela državne vlasti, Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 16172/2018

Izdao:

ZK referent:
OSKAR HALTRICH





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 18.02.2018. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308030, DUGO SELO I

Broj ZK uložka: 4253

Broj zadnjeg dnevnika: Z-67196/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	296	ULICA STJEPANA FERENČAKA ULICA			1642 1642	
		UKUPNO:			1642	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.12.2017.g. pod brojem Z-67196/2017	
3.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE 07.09.2017, prostorne međe kulturnog dobra (zona B-djelomična zaštita povijesnih struktura) na k.č. 296 u AI.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA DUGO SELO, OIB: 25432879214, DUGO SELO, JOSIPA ZORIĆA 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.02.2017.g. pod brojem Z-6725/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 296, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI KLASA: 944-17/17-01/01 URBROJ: 238/07-01-04/01-17-03 30.01.2017, u svrhu rekonstrukcije i izgradnje vodoopskrbnog cjevovoda na području Grada Dugo Selo, površina služnosti 751,84 m, za korist ovlaštenika: VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O., OIB: 54189804734, ULICA GRADA VUKOVARA 72/V, 10000 ZAGREB		PRAVO SLUŽNOSTI

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.02.2018.



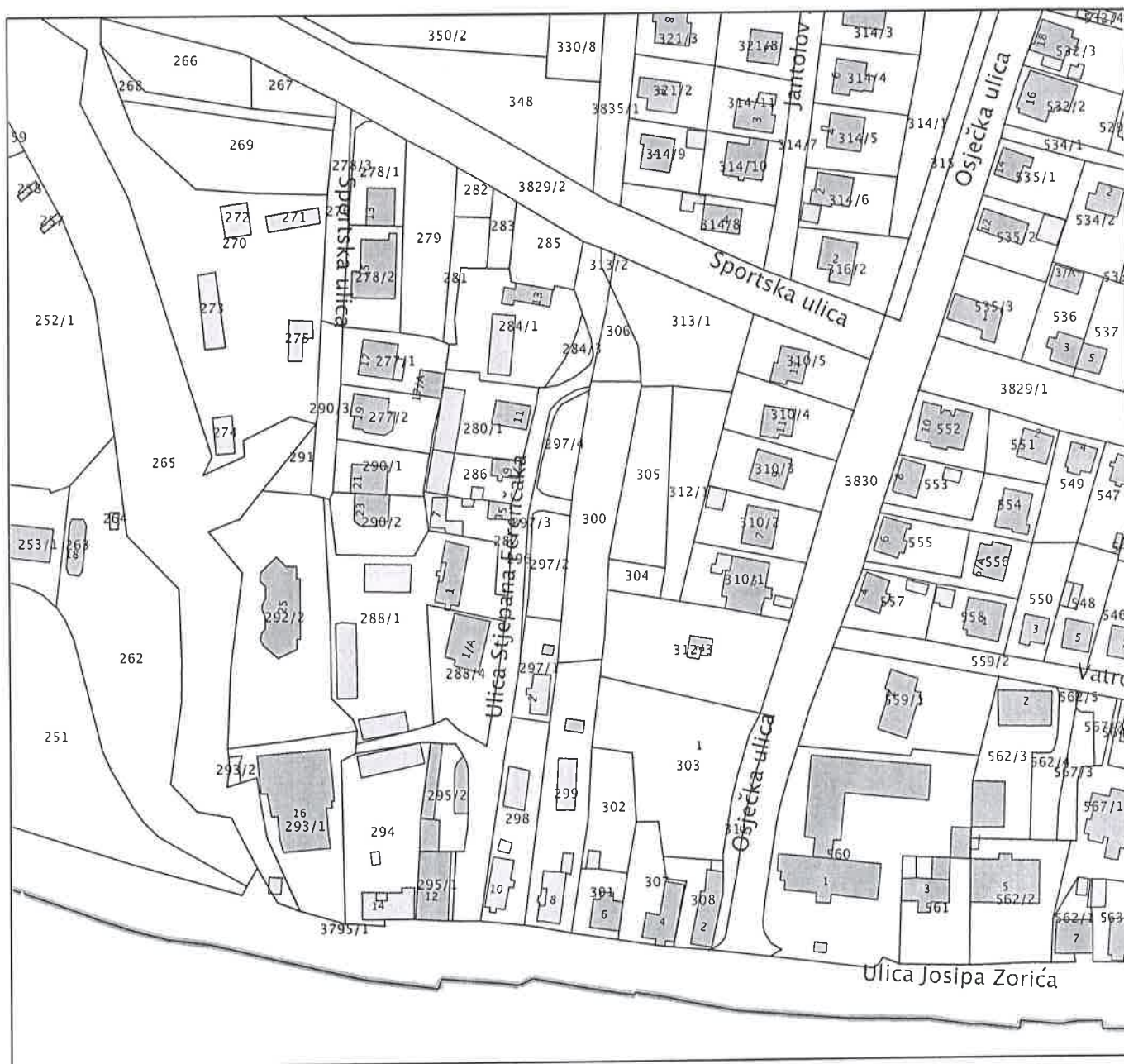
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO

K.o. DUGO SELO I
k.č.br.: 284/3 , 297/3 , 313/2

KLASA: 935-06/18-01/79
URBROJ: 541-10-01/6-18-2
DUGO SELO, 16.02.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2000



Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Milan Kralj
stručni referent za geodetske poslove

