

**10. SJEDNICA - 29. SVIBNJA 2018. GOD.**

**Točka 15.**

**PRIJEDLOG ODLUKE**

**O IZRADI ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA STARJAK**

**AKTI:**

- dopis predlagatelja
- Zaključak Gradonačelnika
- prijedlog Odluke
- obrazloženje
- grafički prikaz plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



Gradonačelnik

KLASA: 350-02/18-01/16

URBROJ: 238/07-01-04/04-18-2

Dugo Selo, 17. svibnja 2018. god.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA DUGOG SELA**

**Predmet: Prijedlog Odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage  
Detaljnog plana uređenja Starjak  
- dostavlja se**

Na temelju članka 79. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 1/14 i 1/18) upućuje se Gradskom vijeću **prijedlog Odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Starjak**, na razmatranje i donošenje.

Na sjednici Gradskog vijeća sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime predlagatelja **Marijo Vinko, dipl. ing. arh.**, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

Gradonačelnik  
Grada Dugog Sela

Nenad Panian, dr.med.dent.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**Gradonačelnik**

KLASA: 350-02/18-01/16

URBROJ: 238/07-01-04/04-18-1

Dugo Selo, 17. svibnja 2018. god.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 64. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 1/13, 1/18 i 2/18), gradonačelnik Grada Dugog Sela donio je

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Starjak.

2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Dugog Sela da razmotri prijedlog i donese Odluku o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Starjak, u predloženom tekstu.

Gradonačelnik  
Grada Dugog Sela

Nenad Panian, dr.med.dent.

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13. i 65/17. ) i članka 44. stavak 1. točka 7. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13., 1/18. i 2/18.), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na svojoj \_\_\_\_ redovnoj sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijelo je

# ODLUKU O IZRADI ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STARJAK

## PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se osnovni postupak i razlog temeljem kojih će se staviti izvan snage Detaljni plan uređenja Starjak ("Službeni glasnik Grada Dugog Sela", broj 7/95. i 2/00.), koji je izradio Urbanistički zavod Grada Zagreba, Zagreb, Ulica braće Domany 4.

Nositelj postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Starjak ("Službeni glasnik Grada Dugog Sela", broj 7/95. i 2/00.) je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo Grada Dugog Sela (dalje u tekstu: Nositelj).

## 1.PRAVNA OSNOVA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STARJAK

### Članak 2.

Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. i 65/17.), članak 113. Određeno je da se odredbe Zakona, kojima je propisana izrada i donošenje prostornih planova, na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Stavljanjem izvan snage Detaljnog plana uređenja Starjak u njegovom obuhvatu primjenjivat će se rješenja sukladno Prostornom planu uređenja Grada Dugog Sela.

## 2.RAZLOG STAVLJANJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STARJAK

### Članak 3.

Predmetni plan donesen je, kao provedbeni plan za područje Starjak, sukladno obvezama iz tada važećeg Zakona. Sada važećim Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13. i 65/17. ) određena je obveza izrade urbanističkih planova uređenja samo za neuređene i neizgrađene dijelove građevinskih područja. Na području Detaljnog plana Starjak izgrađena je komunalna i prometna infrastruktura, a građevinsko područje je gotovo u potpunosti izgrađeno. Prilikom izdavanje akata za gradnju nije potrebno propisivati dodatne uvjete već se isti mogu izdavati temeljem odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela.

### **3.OBUHVAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA STARJAK**

#### **Članak 4.**

Postupak stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja Starjak provodi se za njegov cijeli obuhvat, utvrđen odlukom o donošenju.

### **4.OCJENA STANJA U OBUHVATU DETALJNOG PLANA UREĐENJA STARJAK**

#### **Članak 5.**

Prostor obuhvata Detaljnog plana uređenja Starjak izgrađen je individualnim i manjim dijelom višestambenim zgradama i opremljen je komunalnom infrastrukturom.

### **5.CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STARJAK**

#### **Članak 6.**

Detaljni plan uređenja Starjak izrađen je na temelju važećih odredbi Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94. i 68/98.), zamjenjivao je lokacijsku dozvolu, što odredbe sada važećeg Zakona nemaju.

### **6.POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA, KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

#### **Članak 7.**

Za postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plan uređenja Starjak nema posebnih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima.

### **7.NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

#### **Članak 8.**

Za provedbu postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plan uređenja Starjak nisu potrebna stručna rješenja.

### **8.POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELAOĐREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STARJAK**

#### **Članak 9.**

U postupku stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Starjak sudjelovat će slijedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, kojima će se uputiti posebna obavijest o provođenju postupka:

1. Zagrebačka županija, Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1,
3. Hrvatske vode, VGO gornja Sava, VGI za mali sliv Dugo Selo, Dugo Selo, Zagrebačka ulica 35,
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Ksaverska cesta 109
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Zagreb, Petrinjska 30,
7. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Dugo Selo, Ulica J. Zorića 70,
8. DUKOM PLIN d.o.o., Dugo Selo, Ulica Ul. Slavka Kolara 4,
9. HEP-ODS d.o.o., Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Dugo Selo, Domobraska 14a,
10. MO DUGO SELO - JUG, g. Branko Deronja, Dugo Selo, Rugvička ulica 19
11. MO DUGO SELO - CENTAR, g. Smiljan Dokić, Dugo Selo, Ulica Stjepana Ferenčaka 46.

**9.PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDNIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA**

**Članak 10.**

**Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:**

- Poziv za dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove Odluke, a rok za dostavu zahtjeva za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Starjak je 15 dana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13. i 65/17.), od dana zaprimanja Odluke,
- Nositelj izrade objaviti će Obavijest o početku stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Starjak na mrežnoj stranici Grada Dugog Sela, Ministarstva graditeljstva i kroz informacijski sustav putem Zavoda, sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13. i 65/17.),
- Nacrt prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Starjak, izraditi će nositelj izrade u roku od 60 dana od dana isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka,
- Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Starjak za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik,

- Javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Starjak objavit će se dnevnom tisku i na mrežnoj stranici Grada Dugog Sela, Ministarstva graditeljstva, najmanje osam dana prije početka javne rasprave,
- Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Starjak trajati će 8 dana.
- Po završetku javne rasprave izradit će se Izvješće o javnoj raspravi, sukladno člancima 102 . i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13. i 65/17.),
- Po izradi Izvješće o javnoj raspravi izradit će se konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Starjak,
- Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Starjak dostavit će se Gradskom vijeću Grada Dugog Sela na donošenje.

## IZVORI FINANCIRANJA UZRADE PROSTORNOG PLANA

### Članak 11.

Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Starjak financirat će se iz Proračuna Grada Dugog Sela za 2018. godinu.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

U tijeku postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Starjak ne zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na njegovom obuhvatu, već će se primjenjivati važeća prostorno planska dokumentacija.

### Članak 13.

Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke, tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 9. ove Odluke.

Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Zavodu.

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 350-02/18-01/16

URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik  
Gradskog vijeća

Darjan Budimir, mag.iur.

**O b r a z l o ž e n j e**  
**Prijedloga Odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage**  
**Detaljnog plana uređenja Starjak**

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Odluka se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13. i 65/17. ) kojim je određeno da izrada prostornog plana, izmjena i dopuna prostornog plana, odnosno zasebno stavljanje izvan snage prostornih planova započinje na temelju Odluke koju donosi predstavničko tijelo JLS.

Statutom Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br.1/13., 1/18. i 2/18.) određeno je da Gradsko vijeće Grada Dugog Sela donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

**II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU**

Prostor obuhvata Detaljnog plana uređenja Starjak je izgrađen individualnim i manjim dijelom višestambenim zgradama i opremljen je komunalnom infrastrukturom.

**III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

IV. Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Starjak financirat će se iz Proračuna Grada Dugog Sela za 2018. godinu.



## V. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

- Članak 1. - određuje predmet Odluke
- Članak 2. - određuje zakonsku osnovu za donošenje Odluke
- Članak 3. - određuje razloge za pristupanje izradi i ciljeve donošenja Plana
- Članak 4. - određuje područje obuhvata Plana
- Članak 5. - utvrđuje postojeće stanje unutar područja obuhvata Plana
- Članak 6.-određuje zakonsku osnovu na temelju kojeg je Detaljni plan uređenja Starjak izrađen
- Članak 7. - određuje bez dodatnih stručnih podloga već na temelju uvjeta i smjernica tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima
- Članak 8. - povjerava izradu stručnog rješenja Plana stručnom izrađivaču u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo
- Članak 9. - određuje javnopravna tijela i druge dionike koji trebaju sudjelovati u postupku izrade Plana
- Članak 10. - određuje rokove za izradu pojedinih faza Plana
- Članak 11. - određuje izvore financiranja izrade plana
- Članak 12. - određuje način izdavanja akata za vrijeme izrade odluke o stavljanju izvan snage plana
- Članak 13. - određuje obvezu dostave Odluke javnopravnim tijelima i drugim dionicima iz članka 9. kao i Urbanističkoj inspekciji.

SITUACIJA TERENA  
ZONE C22 i C32

M 1:1000

K.O. DUGO SELO 1

L.D. 5110

210/94

REGULACIJSKI PLAN  
STAMBENIH ZONA C22 i C32  
- STARJAK U DUGOM SELU

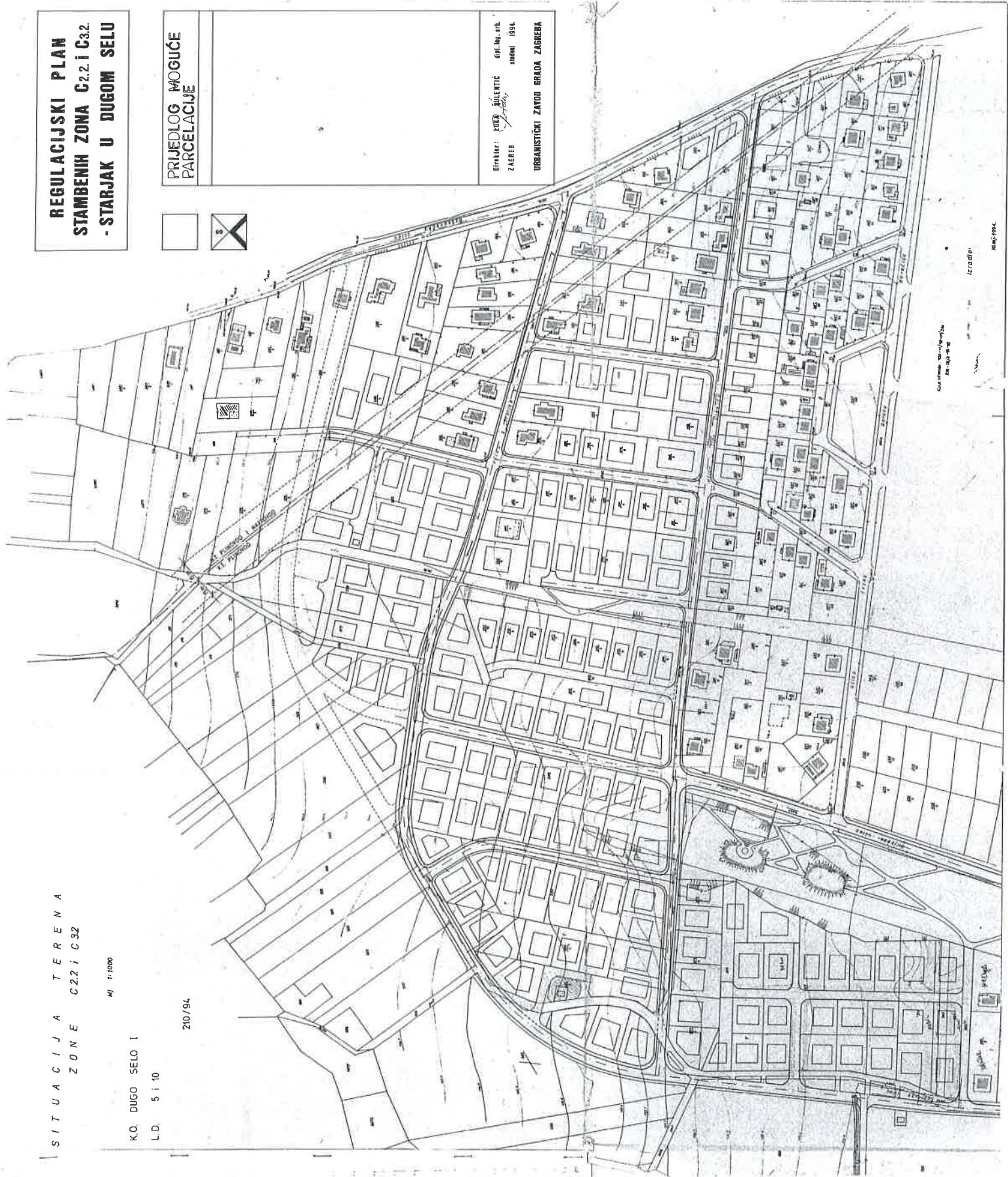


PRJEDLOG MOGUĆE  
PARCELACIJE

Dirigirani: **EDUARD ŽULENTIĆ**  
ZAGREB

glav. inž. vrh.  
st. inž. 1934

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA



Urađeno prema: 100/1000  
100/1000

Izradio:

1994.