

12. SJEDNICA - 13. RUJNA 2018. GOD.

Točka 12.

**PRIJEDLOG ODLUKE
O OSLOBOĐENJU OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA
ZA IZGRADNJU PASTORALNOG CENTRA**

AKTI:

- dopis predlagatelja
- Zaključak Gradonačelnika
- prijedlog Odluke
- obrazloženje
- Građevinska dozvola
- Rješenje o utvrđivanju visine komunalnog doprinosa
- Zamolba za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-01/162
URBROJ: 238/07-01-04/02-18-3
Dugo Selo, 03. rujna 2018. god.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA DUGOG SELA**

**PREDMET: Odluka o oslobođenju obveze plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju
Pastoralnog centra**
- Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je dana 27. lipnja 2018. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o oslobođenju obveze plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju Pastoralnog centra.

Sukladno odredbi članka 79. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/14 i 1/18), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o oslobođenju obveze plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju Pastoralnog centra u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati prijedlog Odluke sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, dipl. ing. arh., pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

Gradonačelnik
Grada Dugog Sela

Nenad Panjan, dr. med. dent.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/18-01/162

URBROJ: 238/07-01-04/04-18-1

Dugo Selo, 27. lipnja 2018. god.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 64. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 1/13, 1/18, 2/18 i 5/18 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dugog Sela, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o oslobođenju obveze plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju Pastoralnog centra.

2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Dugog Sela da razmotri prijedlog i donese Odluku o oslobođenju obveze plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju Pastoralnog centra, u predloženom tekstu.

Gradonačelnik
Grada Dugog Sela

Nenad Panjan, dr.med.dent.

Na temelju članka 44. stavka 1. točke 29. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18 i 5/18 – pročišćeni tekst) i članka 12. stavka 2. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 9/12, 2/13, 5/13 i 5/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na __. redovnoj sjednici, održanoj dana ____. rujna 2018. godine, donosi

O D L U K U
o oslobodjenju obveze plaćanja komunalnog doprinosa
za izgradnju Pastoralnog centra

Članak 1.

Župa sv. Martina biskupa, Dugo Selo, Josipa Zorića 82, oslobađa se u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju Pastoralnog centra sv. Martina u Dugom Selu, Josipa Zorića 84 (k.č. broj 1172, k.o. Dugo Selo II).

Članak 2.

Komunalni doprinos za građevinu iz članka 1. ove Odluke u iznosu od 77.794,80 kn namirit će se iz sredstava poreznih prihoda Proračuna Grada Dugog Sela za 2018. godinu.

Članak 3.

Nalaže se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo Grada Dugog Sela da donese rješenje o oslobodjenju obveze plaćanja komunalnog doprinosa za građevinu iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:
URBROJ:

Predsjednik
Gradskog vijeća

Dugo Selo,

Darjan Budimir, mag. iur.

O b r a z l o ž e n j e
prijedloga Odluke o oslobodjenju obveze plaćanja komunalnog doprinosa
za izgradnju Pastoralnog centra

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o oslobodjenju obveze plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju Pastoralnog centra je odredba članka 44. stavka 1. točke 29. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18 i 5/18 – pročišćeni tekst) kojom je propisano da Gradsko vijeće Grada Dugog Sela donosi pojedinačne i druge akte iz samoupravnog djelokruga u skladu sa zakonom i Statutom te odredba članka 12. stavka 2. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 9/12, 2/13, 5/13 i 5/18 – pročišćeni tekst) kojom je propisano da, osim investitora koji grade građevine navedene u stavku 1. istog članka, Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na prijedlog gradonačelnika, može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine koje su od interesa za Grad Dugo Selo.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Dugo Selo, izdao je građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000027, URBROJ: 238/01-18-03/1-18-0006 od 02. svibnja 2018. godine, koja je postala pravomoćna 29. svibnja 2018. godine, a kojom je Župi sv. Martina biskupa iz Dugog Sela, Josipa Zorića 82, dozvoljena gradnja građevine javne i društvene namjene, vjerske ustanove - Pastoralnog centra sv. Martina, na građevnoj čestici označenoj kao k.č. broj 1172, k.o. Dugo Selo II, koja se nalazi u Dugom Selu, Josipa Zorića 84. Po dostavljenoj izvršnoj Građevinskoj dozvoli, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo Grada Dugog Sela donio je Rješenje, KLASA: UP/I-363-01/18-01/51, URBROJ: 238/07-06/01-08-18-2 od 19. lipnja 2018. godine kojim je za izgradnju predmetne građevine utvrđena visina komunalnog doprinosa u iznosu od 77.794,80 kn.

Sukladno projektu, Pastoralni centar bi, između ostalog trebao sadržavati veliku multimedijalnu dvoranu sa 300 sjedećih mjesta i pripadajuću binu te tri manje dvorane za održavanje vjerskih susreta, vjeronauka, tečajeva, seminara te društvenih i kulturnih programa. Dana 20. lipnja 2018. godine župnik Župe sv. Martina biskupa podnio je zahtjev za oslobodjenjem od plaćanja komunalnog doprinosa, navodeći u bitnom kako su prostorije budućeg Pastoralnog centra, osim vjerske, namijenjene široj društvenoj zajednici. Budući da je izgradnja predmetne građevine od interesa za Grad, Gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke u tekstu kako je predloženo.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje predložene Odluke sredstva se osiguravaju u Proračunu Grada Dugog Sela.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Članak 1.: Utvrđuje se da se Župu sv. Martina biskupa u potpunosti oslobađa obveze plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju Pastoralnog centra sv. Martina u Dugom Selu, Josipa Zorića 84.

Članak 2.: Utvrđuje da će se iznos komunalnog doprinosa za građevinu iz članka 1. Odluke namiriti iz sredstava poreznih prihoda Proračuna Grada Dugog Sela za 2018. godinu.

Članak 3.: Nalaže se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo Grada Dugog Sela da donese rješenje o oslobodenju obveze plaćanja komunalnog doprinosa za građevinu iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.: Propisuje stupanje na snagu danom donošenja te objavu u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Dugo Selo

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

Primljeno:	08. 06. 2018
Klasifikacijska oznaka:	PI-36309/18-9/57
Uredbeni broj:	238-18-1
Org. jed.	0229/01
Pril.	XII

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000027

URBROJ: 238/1-18-03/1-18-0009

Dugo Selo, 06.06.2018.

- Grad Dugo Selo, Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa

Predmet: Građevinska dozvola

- dostavlja se

Dostavljamo Vam pravomoćno rješenje (građevinska dozvola) sukladno članku 120. stavka 3. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.) izdano po zahtjevu koji je podnio investitor NADBISKUPIJA ZAGREBAČKA RKT. ŽUPA SV. MARTINA B. , HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 82, OIB 85916597334 zastupan po GITAS d.o.o., MLADEN SREMAC - direktor, ZAGREB, ILICA 357 za:

- građenje građevine javne i društvene namjene, vjerska ustanova - Pastoralni centar Sv. Martin, 2. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 1172 k.o. Dugo Selo II Dugo Selo, Josipa Zorića 84, radi utvrđivanja komunalnog doprinosa.

Projekt:

- glavni projekt zajedničke oznake ZOP 07/2017 od . godine, glavni projektant Tomislav Čeprić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 815 (TECTUM d.o.o. HR-10000 Zagreb, Stjepana Podhorskog 14 null, OIB 83812444168)

Datum pravomoćnosti građevinske dozvole: 29.05.2018. godine

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Marijan Šola, ing. građ.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Dugo Selo

Ova građevna dozvola postala je
pravomoćna dana 29.05.2018.

u Dugom Selu, 02.05.2018.



KLASA: UP/I-361-03/18-01/000027

URBROJ: 238/1-18-03/1-18-0006

Dugo Selo, 02.05.2018.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor NADBISKUPIJA ZAGREBAČKA RKT. ŽUPA SV. MARTINA B., HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 82, OIB 85916597334 zastupan po GITAS d.o.o., ZAGREB, ILICA 357 (MLADEN SREMAC dipl.ing.građ. – direktor) na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru NADBISKUPIJA ZAGREBAČKA RKT. ŽUPA SV. MARTINA B., HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 82, OIB 85916597334 zastupan po GITAS d.o.o., MLADEN SREMAC - direktor, ZAGREB, ILICA 357:

- građenje građevine javne i društvene namjene, vjerska ustanova - Pastoralni centar Sv. Martin, 2. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 1172 k.o. Dugo Selo II Dugo Selo, Josipa Zorića 84,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 07/2017, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Tomislav Čeprić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 815, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake T.D. 04/2017 od 05.2017. godine, ovlaštenu projektanta Tomislav Čeprić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 815 (TECTUM d.o.o. HR-10000 Zagreb, Stjepana Podhorskog 14, OIB 83812444168) - MAPA – 1,
2. građevinski projekt - PROJEKT KONSTRUKCIJE oznake T.D. 07/2017K od 05.2017. godine, ovlaštenu projektanta Mladen Sremac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 88 (GITAS d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ilica 357, OIB 32015871703) - MAPA – 2,
3. strojarski projekt - GRIJANJE, VENTILACIJA, HLAĐENJE oznake 17-118/ST od 05.2017. godine, ovlaštenu projektanta Jožek Ivčić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 85 (PROJEKTI BIRO NAGLIĆ d.o.o. HR-10000 Zagreb, Olibska 17, OIB 18216105743) - MAPA - 3

4. građevinski projekt - VODOVOD I ODVODNJA oznake 07/2017VIK od 05.2017. godine, ovlaštenu projektant Mladen Sremac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 88 (GITAS d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ilica 357, OIB 32015871703) - MAPA – 4,
 5. elektrotehnički projekt - JAKA I SLABA STRUJA TE ZAŠTITA OD MUNJE oznake T.D. 17/118E od 05.2017. godine, ovlaštenu projektant Deana Brujić Ilijašević, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2104 (PROJEKTNI BIRO NAGLIĆ d.o.o. HR-10000 Zagreb, Olibska 17, OIB 18216105743) - MAPA – 5,
 6. građevinski projekt – PROJEKT PROMETNIH POVRŠINA oznake T.D. 07/2017 P od 05.2017. godine, ovlaštenu projektant Mladen Sremac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 88 (GITAS d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ilica 357, OIB 32015871703) - MAPA – 6,
 7. geodetski projekt oznake 367/217 od 11.2017. godine, ovlaštenu projektant Petra Ožanić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1042 (RAZMJER d.o.o. HR-21000 Split, Dinarska 1, OIB 69643265172) - MAPA – 7,
 8. strojarski projekt - PROJEKT PLINSKE INSTALACIJE oznake T.D. 17-118/P od 05.2017. godine, ovlaštenu projektant Jožek Ivčić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 85 (PROJEKTNI BIRO NAGLIĆ d.o.o. HR-10000 Zagreb, Olibska 17, OIB 18216105743) - MAPA – 8,
 9. elektrotehnički projekt - VATRODOJAVA oznake T.D. 17-118/VD od 05.2017. godine, ovlaštenu projektant Deana Brujić Ilijašević, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2104 (PROJEKTNI BIRO NAGLIĆ d.o.o. HR-10000 Zagreb, Olibska 17, OIB 18216105743) - MAPA - 9.
- II. Građenje i održavanje građevine mora se obavljati prema odredbama Zakona o gradnji, posebnih zakona i propisa donesenih na osnovu Zakona, hrvatskim normama, kao i pravilima struke.
- III. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem.
- IV. Nadzor nad građenjem investitor mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.
- V. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- VI. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.
- VII. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

OBRAZLOŽENJE

Investitor NADBISKUPIJA ZAGREBAČKA RKT. ŽUPA SV. MARTINA B. , HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 82, OIB 85916597334 zastupan po GITAS d.o.o., ZAGREB, ILICA 357 (MLADEN SREMAC dipl.ing.građ.-direktor) je zatražio podneskom zaprimljenim dana 05.04.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine javne i društvene namjene, vjerska ustanova - Pastoralni centar Sv. Martin, 2. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 1172 k.o. Dugo Selo II Dugo Selo, Josipa Zorića 84, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.

b) Priložene su tri primjerka elaborata :

- elaborat zaštite od požara oznake 74102017 izrađenoj po Steli Mlivončić Dolenc upisni broj 25 iz Stela STELAing d.o.o., Braće Domany 2, Zagreb, (OIB 50521761340)
- elaborat zaštite na radu oznake 74102017/1 izrađenoj po Steli Mlivončić Dolenc upisni broj 25 iz Stela STELAing d.o.o., Braće Domany 2, Zagreb, (OIB 50521761340)
- geotehnički elaborat 34/2017 izrađenom po Davoru Mekovec dipl.ing.građ. (G 219) iz GEO-CROATIA d.o.o., Jurkovićeve 27, Varaždin
- elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom oznake 04/2017AS izrađenom po Luka Čizmek dipl.ing.stroj. (S 1737) iz TECTUM d.o.o. HR-10000 Zagreb, Stjepana Podhorskog 14, (OIB 83812444168)

priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima , od svibnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu TOMISLAV ČEPRNIĆ dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 815

c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

Broj Izvješća TD 37/2017 od 18.12.2017. godine ovlaštenu revident MILJENKO SRKOČ red.br.ev. 81/15 od 03.09.2015. godine (G 712)

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara - Potvrda, BROJ: 511-19-25/1-3421/1-2018, od 29.03.2018. godine,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu - Potvrda, KLASA: 612-08/18-23/0046, URBROJ: 532-04-02-01/2-18-1, od 04.01.2018. godine,

- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Dugo Selo - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/6208, URBROJ: 534-07-4-1-6/1-17-2, od 19.12.2017. godine,
- Dukom plin d.o.o. - Potvrda, BROJ: 29-12/2017, od 19.12.2017. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo - Prethodna elektroenergetska suglasnost, URBROJ: 400103001/26255/17KS, od 19.10.2017. godine,
- Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Ured Dugo Selo - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 238/164-17-4884-145-MF, od 29.12.2017. godine,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-02/8353, URBROJ: 376-10-17-2, od 28.12.2017. godine
- Grad Dugo Selo - Potvrda, KLASA: 350-05/18-01/21, URBROJ: 238/07-06/01-05-18-2, od 11.04.2018. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1436 k.o. Dugo Selo II, od 08.08.2017. godine, pod brojem Z-42024/2017.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Dugo Selo Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06 (ispravak Odluke), Službeni glasnik Grada Dugog Sela, Općina Brckovljani i Rugvica broj 8/10, Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 08/12, 8/13, 1/14 (pročišćeni tekst), 2/15 (ispravak odluke), 2/15 i 4/15 (pročišćeni tekst)

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to PPUG Dugo Selo, Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06 (ispravak Odluke), Službeni glasnik Grada Dugog Sela, Općina Brckovljani i Rugvica broj 8/10, Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 08/12, 8/13, 1/14 (pročišćeni tekst), 2/15 (ispravak odluke), 2/15 i 4/15 (pročišćeni tekst)
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave
- SANJA FERENČAK, HR-10370 DUGO SELO, 30. SVIBNJA 25, OIB 66733468166, - izjavljuje da se ne slaže sa izdavanjem građevinske dozvole jer joj se zaklanja pogled na sjevernu stranu, te zahtjeva da investitor izvede ogradni zid na južnoj strani parcele k.č.br. 1172 k.o. Dugo Selo II, u visini ogradnog zida osnovne škole.
 - Opunomoćenik investitora MLADEN SREMAC dipl.ing.građ., dopunio je projektnu dokumentaciju sa prikazom obveze izvođenja ogradnog AB zida na južnoj međi k.č.br. 1172 k.o. Dugo Selo II, te je time udovoljen zahtjev neposrednog susjeda SANJA FERENČAK, HR-10370 DUGO SELO, 30. SVIBNJA 25.

Ovo tijelo ne može uvažiti prigovor stranke jer planirani zahvat u prostoru nije protivan odredbama kao ni grafičkom prikazu PPUG Dugo Selo, Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06 (ispravak Odluke), Službeni glasnik Grada Dugog Sela, Općina Brckovljani i Rugvica broj 8/10, Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 08/12, 8/13, 1/14 (pročišćeni tekst), 2/15 (ispravak odluke), 2/15 i 4/15 (pročišćeni tekst).

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2056,00 kuna na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Marjan Šola, ing.građ.



DOSTAVITI:

1. NADBISKUPIJA ZAGREBAČKA RKT. ŽUPA SV. MARTINA B. , HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 82 zastupan po GITAS d.o.o., MLADEN SREMAC - direktor, ZAGREB, ILICA 357, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. SANJA FERENČAK, HR-10370 DUGO SELO, 30. SVIBNJA 25
3. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Dugo Selo, Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Dugo Selo, Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv Zelina-Lonja, Dugo Selo, Zagrebačka 35/I,
4. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Dugo Selo, Služba za gospodarstvo, HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, komunalno
i stambeno gospodarstvo

KLASA: UP/I-363-01/18-01/51

URBROJ: 238/07-06/01-08-18-2

Dugo Selo, 19.06.2018.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo Grada Dugog Sela, na temelju članka 32. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 174/14, 36/15), članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 9/12, 2/13, 5/13) i članka 8. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 7/10) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, u predmetu utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, obvezniku NADBISKUPIJA ZAGREBAČKA RKT ŽUPA SV. MARTINA B., Josipa Zorića 82, Dugo Selo, zastupan po GITAS d.o.o., Ilica 357, Zagreb, donio je

R J E Š E N J E

1. Obvezniku komunalnog doprinosa **NADBISKUPIJA ZAGREBAČKA RKT ŽUPA SV. MARTINA B., Josipa Zorića 82, Dugo Selo, OIB 85916597334**, utvrđuje se visina komunalnog doprinosa za građenje građevine javne i društvene namjene, vjerska ustanova – Pastoralni centar Sv. Martin, 2. skupine, obujma 1.944,87 m³ u iznosu 77.794,80 kn, što umanjeno za 10% **iznosi 70.015,32 kn**, koja se gradi na k.č.broj 1172, k.o. Dugo Selo II, Josipa Zorića 82, Dugo Selo.
2. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je platiti smanjeni iznos iz točke 1.ovog Rješenja u roku osam (8) dana od dana izvršnosti Rješenja. Dužni iznos plaća se na račun Proračuna Grada Dugog Sela broj IBAN:HR7023600001810100008, broj modela plaćanja: 68, poziv na broj 5720- OIB - uplatitelja.
Ako obveznik komunalnog doprinosa ne uplati smanjeni iznos komunalnog doprinosa u roku iz prethodnog stavka, dužan je odjednom platiti iznos komunalnog doprinosa bez popusta za jednokratnu uplatu, koji dospijeva devetog dana od dana izvršnosti rješenja. Na dospelji nenaplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata.
3. Grad Dugo Selo će, u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 8/17), pristupiti izradi projekta dječjeg igrališta u naselju Kopčevac, postavljanju antistres podloga i zaštitnih ograda na postojećim dječjim igralištima, izgradnji dječjeg igrališta u naselju

GRAD DUGO SELO, Josipa Zorića 1, p.p. 7

OIB: 25432879214, tel.: 01/2753 705, fax: 2753 244, www.dugoselo.hr
žiro račun: 2360000-1810100008 IBAN: HR7023600001810100008

Kopčevac, izgradnji dječjeg igrališta u naselju Puhovo, izgradnji dječjeg igrališta u Ulici Ante Starčevića, nadopuni igralima dječjeg igrališta u Perivoju Ivane Brlić Mažuranić (jedno kombinirano igralo i jedno igralo prilagođeno invalidnim osobama), izradi projekta uređenja zelene površine uz Sportsku ulicu, izradi idejnog i glavnog projekta za uređenje pješačkog mosta i prilaznih staza u Perivoju grofa Draškovića, uređenju zelenih površina uz Osječku ulicu – prostor za pse, izgradnji paviljona u Perivoju grofa Draškovića, uređenju fontane, projektiranju nogostupa Sportske ulice - izrada idejnog i glavnog projekta, projektiranju Rugvičke ulice – produžetak nogostupa, izgradnji nogostupa u Ulici Ivica Lovrečića, izradi prometnih projekata za potrebe izmjene regulacije prometa, izradi projekta za izgradnju produžetka Ulice biskupa Augustina Kažotića (prema Predavčevoj ulici), pristupiti radovima temeljem Okvirnog sporazuma, pristupiti upisu nerazvrstanih cesta, sufinanciranju uređenja županijskih cesta, izgradnji sigurnosne prometne infrastrukture, sufinanciranju izgradnje objekata ulične odvodnje (oborinska odvodnja), rekonstrukciji trafostanica te nadopuna sustava javne rasvjete na području Grada Dugog Sela, pristupiti obnovi staza na Novom groblju, pristupiti otkupu zemljišta za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture, pristupiti ostalim intelektualnim uslugama, projektiranje ugovoreno u prethodnom radzoblju, radovi ugovoreni u prethodnom razdoblju.

4. Ako Grad Dugo Selo ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture naznačene u točki 3. ovog rješenja u 2018. godini, obveznik komunalnog doprinosa ima pravo na razmjerni povrat sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture navedene u točki 3. ovog rješenja i ostvarenog priliva sredstava komunalnog doprinosa.

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo Grada Dugog Sela, po dostavljenoj izvršnoj Građevinskoj dozvoli KLASA: UP/1-361-03/18-01/000027, URBROJ: 238/1-18-03/1-18-0006 od 02.05.2018. godine i dostavljenom Glavnom projektu Arhitektonski projekt – MAPA 1, TD: 04/2017 izrađenom po TECTUM d.o.o., Zagreb, koje je ovom upravnom tijelu dostavio Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, Zagrebačke županije, po službenoj dužnosti pokrenuo je upravni postupak u predmetu utvrđivanja komunalnog doprinosa obvezniku NADBISKUPIJA ZAGREBAČKA RKT ŽUPA SV. MARTINA B., Josipa Zorića 82, Dugo Selo, zastupan po GITAS d.o.o., Ilica 357, Zagreb, za građenje građevine na građevinskoj čestici iz točke 1. izreke rješenja.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Zagrebačke županije izdao je Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/18-01/000027, URBROJ: 238/1-18-03/1-18-0006 od 02.05.2018. godine, te je ovom upravnom odjelu dostavilo navedenu dozvolu, dana 08.06.2018. godine, na znanje, po izvršnosti iste.

Prema članku 4. Odluke o komunalnom doprinosu, komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Prema članku 6. citirane Odluke predmetna čestica nalazi se u drugoj zoni za koju prema članku 7. Odluke jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za predmetnu građevinu iznosi 40 kn/m³ obujma građevine.

U skladu s navedenim, komunalni doprinos obračunava se množenjem 1.944,87 m³ građevine (razlika u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu) i 40 kn po m³ što iznosi 77.794,80 kn.

Prema članku 8. Odluke o komunalnom doprinosu ukoliko se za građevinu komunalni doprinos plaća odjednom obveza se umanjuje za 10%, te iznosi 70.015,32 kn. Ako obveznik komunalnog doprinosa ne uplati smanjeni iznos komunalnog doprinosa u roku točke 3. Rješenja, dužan je odjednom platiti iznos komunalnog doprinosa bez popusta za jednokratnu uplatu, koji dostiže devetog dana od dana izvršnosti rješenja.

Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su za financiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu.

Ovo Rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/2016).


Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb, u roku od petnaest dana od dana primitka ovog Rješenja.

Žalba se predaje putem pošte preporučeno Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Odjelu, Josipa Zorića 1, Dugo Selo.

Uz žalbu potrebno je priložiti 50,00 kuna upravnih pristojbi, sukladno Tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/2017).

PROČELNIK:


Marijo Vinko, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. GITAS d.o.o., Ilica 357, Zagreb,
2. Računovodstvo, ovdje,
3. Pismohrana.

NADBISKUPIJA ZAGREBAČKA
ŽUPA SV. MARTINA BISKUPA
DUGO SELO – J. ZORIĆA 82
10370 DUGO SELO

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

20. 06. 2018.	
UP/I-363-01/18-01/51	
378-18-3	

Br.: 212/2018

Dugo Selo, 20. lipnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO
J. ZORIĆA 1 – DUGO SELO

PREDMET: Zamolba za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa za Pastoralni centar

Poštovani,

kako Vam je poznato, u župnom dvorištu nasuprot crkve sv. Martina biskupa, na adresi J. Zorića 84, gradit će se novi Pastoralni centar svetoga Martina. Centar će sadržavati veliku multimedijalnu dvoranu sa 300 sjedećih mjesta i pripadajućom binom, tri manje dvorane, veliki hol i ostale uslužne sadržaje potrebne za opsluživanje većeg broja ljudi. Namjena centra je pružiti kvalitetne prostore i uvjete za održavanje različitih vjerskih susreta i vjeronauka za djecu i mlade, za organizaciju korisnih tečajeva za mlade, različitih seminara te društvenih i kulturnih programa za širu zajednicu.

Pripremili smo svu potrebnu dokumentaciju za gradnju i dobili Građevinsku dozvolu od mjerodavnog ureda. Sada smo u fazi pripreme potrebnih uvjeta za početak gradnje, s kojom planiramo krenuti u mjesecu kolovozu ove godine.

Budući da se cijeli projekt financira većim dijelom donacijama dobročinitelja i darovima vjernika i dobrih ljudi, molim Vas za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za naš Pastoralni centar. Bit će nam to dobrodošla pomoć na putu realizacije ovog vrijednog projekta, koji će biti svima nama na korist i ponos.

U slučaju potrebe dodatnih informacija, slobodni ste nam se obratiti u Župni ured, ili na broj mobitela: 091 506 8736 (župnik).

S nadom da ćete pozitivno odgovoriti na našu zamolbu, pozdravljam Vas u Gospodinu i želim Vam obilje Božjeg blagoslova u Vašem radu!



Slavko Kresonja
Slavko Kresonja, župnik