



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, komunalno
i stambeno gospodarstvo**

KLASA: 410-01/17-02/01

URBROJ: 238/07-06/01-17-4

Dugo Selo, 21. srpnja 2017.god.

Predmet: POREZ NA NEKRETNINE
-Obavijest i poziv za dostavu podataka

Poštovani,

Obavještavamo sve vlasnike nekretnina na području Grada Dugog Sela (fizičke i pravne osobe) da je Hrvatski sabor donio Zakon o lokalnim porezima ("Narodne novine", broj 115/16 - dalje u tekstu: Zakon) kojim je propisano da su sve jedinice lokalne samouprave dužne uvesti i naplaćivati porez na nekretnine od 1. siječnja 2018. godine. Porez na nekretnine će u cijelosti zamijeniti komunalnu naknadu, porez na kuće za odmor i spomeničku rentu, s time što je u odnosu na komunalnu naknadu porez na nekretnine korigiran s dva faktora – koeficijentom dobi i koeficijentom stanja.

Predmet oporezivanja je nekretnina (bez obzira na to je li legalizirana ili ne, te bez obzira nalazi li se u građevinskoj zoni ili je izvan zone).

Nekretninom se u smislu Zakona, smatra:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- drugi pomoćni prostori (koji služe glavnom prostoru koji ima svoju svrhu – zajednički dijelovi/prostorije, ostave, spremišta, ljetne kuhinje, zimski vrtovi),
- ostali prostori bez namjene (izvedeni prostori ali bez namjene, izgrađeni objekti bez poslovanja),
- građevinsko zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i
- neizgrađeno građevinsko zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja.

Nekretninom kao predmetom oporezivanja ne smatraju se:

- gospodarske zgrade – koje nisu stambeni, poslovni, garažni ni drugi pomoćni prostori, pod uvjetom da se ne koriste u komercijalne svrhe,
- privremene građevine,
- opća dobra: ceste, komunalna infrastruktura.

Porez na nekretnine se obračunava na ukupnu neto podnu površinu nekretnine (prostora koji je oporeziv) sukladno propisu o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine te na stvarnu površinu zemljišta.

Godišnji iznos poreza po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem: vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), koeficijenta stanja (Ks) i koeficijenta dobi (Kd).

Koeficijent dobi ovisi o godini izgradnje građevine te se utvrđuje za razdoblje građenja:

- do 1940. godine – koeficijent 0,8,

GRAD DUGO SELO, Josipa Zorića 1, p.p. 7

OIB: 25432879214, tel.: 01/2753 705, fax: 2753 244, www.dugoselo.hr

žiro račun: 2360000-1810100008 IBAN: HR7023600001810100008

- od 1941. – 1970. godine – koeficijent 0,9,
- od 1971. – 1987. godine – koeficijent 1,
- od 1988. – 2005. godine – koeficijent 1,1,
- od 2006. godine nadalje – koeficijent 1,2.

Ukoliko je na objektima izvedena rekonstrukcija sukladno propisima o gradnji, koeficijent dobi utvrđuje se prema razdoblju rekonstrukcije.

Koeficijent stanja utvrđuje se za:

- prostore koji zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova nisu prikladni za uporabu sukladno svojoj namjeni – koeficijent 0,8,
- prostore koji su prikladni za uporabu sukladno svojoj namjeni – koeficijent 1,
- prostore koji su prikladni za uporabu sukladno svojoj namjeni i raspolažu dodatnim sadržajima (bazeni, sportski tereni, saune i sl.) – koeficijent 1,2.

S obzirom da su jedinice lokalne samouprave u obvezi u 2017. godini ustrojiti i dalje voditi strukturiranu Evidenciju o nekretninama i poreznim obveznicima plaćanja poreza na nekretnine, pozivamo sve vlasnike i korisnike nekretnina na području Grada Dugog Sela (porezni obveznici) da radi ustrojavanja i vođenja Evidencije, te radi pravilnog utvrđivanja činjenica bitnih za donošenje rješenja o porezu na nekretnine i zaduživanja obveznika plaćanja, najkasnije do 31. kolovoza 2017. godine dostave podatke o nekretninama i poreznim obveznicima, na obrascima koji se nalaze u prilogu.

Građani i pravne osobe koji u vlasništvu imaju više nekretnina na području Grada Dugog Sela, dužni su za svaku nekretninu popuniti zaseban obrazac, a ukoliko se ista nekretnina koristi za dvije ili više različitih namjena, potrebno je ispuniti poseban obrazac za svaku namjenu s naznakom površine koja se za određenu namjenu koristi.

Ukoliko je vlasnik nekretnine pravna osoba, popunjene obrasce potpisuje odgovorna osoba pravne osobe, a podaci trebaju biti ovjereni žigom pravne osobe.

Ukoliko porezni obveznik ne dostavi tražene podatke u propisanom roku, sukladno članku 59. Zakona o lokalnim porezima, obveza će se utvrditi na osnovi podataka kojima raspolaže Grad Dugo Selo, ali uz primjenu najvišeg propisanog koeficijenta stanja i koeficijenta dobi građevine, zbog čega će Vam se obračunati najveći iznos poreza za Vašu nekretninu.

Grad Dugo Selo ovlašten je u postupku utvrđivanja činjenica koje utječu na obračun poreza na nekretnine, izvidom na terenu provjeriti točnost dostavljenih podataka na predmetnim obrascima. Rješenje o porezu na nekretnine donosi se do 31. ožujka za tekuću kalendarsku godinu, a prema stanju nekretnine i poreznog obveznika na dan 1. siječnja tekuće godine.

Molimo da dostavljene obrasce ispunite i dostavite do najkasnije 31. kolovoza 2017., na jedan od sljedećih načina:

- putem pošte na adresu: Grad Dugo Selo, Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo,
- osobno u pisarnicu Grada, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, soba broj 39,
- putem elektronske pošte na adresu: porez.nekretnine@dugoselo.hr

Za sve dodatne informacije i pomoć vezano za popunjavanje obrazaca možete se obratiti na besplatni broj telefona: 0800 44 33 22, svakog radnog dana u vremenu od 08-15 sati.

GRAD DUGO SELO
Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, komunalno i
stambeno gospodarstvo