

Službeni glasnik

grada

DUGOG SELA

KAZALO

I. AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o donošenju Godišnjeg obračuna Proračuna za 2002. godinu
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja za područje Martin Brega
3. Financijski plan za financiranje kapitalnog projekta za dovršenje izgradnje sportske dvorane i za kapitalnu izgradnju na području Grada Dugog Sela
4. Odluka o projekciji proračunske potrošnje Grada Dugog Sela za razdoblje od 2003. godine do 2014. godine
5. Odluka o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela
6. Odluka o sufinanciranju umjetnog osjemenjivanja krava plotkinja i rasplodnih krmača
7. Odluka o kupnji nekretnina k.č.br. 720 k.o. Dugo Selo II
8. Odluka o izmjeni Odluke o plaćama djelatnika
9. Odluka o imenovanju ulica
10. Zaključak o regulaciji prometa u Ul. D. Domjanića i Ul. M.J. Zagorke
11. Zaključak o načinu izvješćivanja javnosti o radu Gradskog vijeća, Gradskog poglavarstva, radnih tijela i gradske uprave, putem Radio Martina

II. AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

1. Zaključak o utvrđivanju i upućivanju na javnu raspravu prijedloga izmjene Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Dugog Sela za k.č.br. 597, k.o. Dugo Selo I.

Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na svojoj 16. sjednici, održanoj 28. ožujka 2003. godine temeljem članka 13., 26a, 26b. i 32. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94., 68/98., 61/00. i 32/02.) i članka 17. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/01.), donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA PODRUČJE MARTIN BREGA

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja za područje Martin Brega, koji je uradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. 2002. godine (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan).

Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela utvrđuju se uvjeti za uređivanje gradskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode.

Članak 2.

Urbanistički plan donosi se za područje od zone uz Vinogradarski put na zapadu, zone uz Martinsku ulicu na sjeveru i istoku do Kozinske ulice te na jugu većim dijelom do granice GUP-a Dugog Sela. Glavne prometne spojnice sa gradom su Domobranska, Šaškovečka i Kozinska ulica.

Obuhvat plana je cca 170,0 ha.

Članak 3.

Urbanistički plan sadržan je u elaboratu "Urbanistički plan uređenja za područje Martin Brega" te se sastoji od:

I. Tekstualnog dijela:

A) OBRAZLOŽENJE

1. POLAŽIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela ž

naselja
 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalna infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
- 2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Ugostiteljskoturističke građevine

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- 3.1. Vjerske građevine
- 3.2. Športske građevine

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

- 4.1. Stambena namjena
- 4.2. Mješovita namjena

5. ZAJEDNIČKE ODREDBE ZA SVE GRAĐEVINE

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE I PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

- 6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 6.1.1. Javna parkirališta
 - 6.1.2. Autobusni promet
- 6.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 6.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
- 6.4. Uvjeti gradnje građevina infrastrukturnih sustava

7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

7.1. Park šuma

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

9. POSTUPANJE S OTPADOM

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- 10.1. Zaštita od poplave i zaštita podzemnih voda
- 10.2. Zaštita od požara

11. MJERE PROVEDBE PLANA

- 11.1. Obaveza izrade detaljnih planova uređenja
- 11.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

II. Grafičkih prikaza

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

	mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - STANJE	1 : 2000
2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 2000
- Prometna i ulična mreža	1 : 2000
2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 2000
- Energetski sustavi: Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina, Elektroenergetika	1 : 2000
2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 2000
- Vodnogospodarski sustav:	1 : 2000
Korištenje voda, Odvodnja otpadnih voda	1 : 2000
2d. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 2000
- Pošta i telekomunikacije	1 : 2000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I	

ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 2000
4a. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
- Oblici korištenja	1 : 2000
4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
- Način gradnje	1 : 2000

Elaborat iz stavka 1. ovoga članka ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Dugog Sela potpisan po predsjedniku Gradskog vijeća Grada Dugog Sela sastavni je dio ove Odluke.

II POLAZIŠTA I CILJEVI RAZVOJA I UREĐENJA PROSTORA

Članak 4.

Urbanistički plan, izrađen je radi osiguranja uvjeta za dalje uređenje gradskog područja te osiguravanja uvjeta za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te racionalno korištenje prirodnih i povijesnih dobara. Radi kontinuiteta i poboljšanja ukupne kvalitete života na cijelom području Grada Dugog Sela, a u skladu sa stavkom 1. ovog članka određeni su sljedeći ciljevi prostornog uređenja:

- Ciljevi prostornog uređenja promatranog područja mogu se definirati kao:
 - definiranje razvoja i sanacije zone Martin Brega kao stambenog izletničkog, turističkog, rekreacijskog, vinogradarskog i energetski potencijalnog područja,
 - zaštita ukupnih prirodnih i pejsažnih obilježja prostora, posebno vinograda,
 - zaštita i obnova povijesno vrijednih objekata i prostora kao što je danas srušena crkva Sv. Martina i drvene vinogradarske kleti, ljetnikovci i stambena te gospodarska prisutna tradicijska arhitektura,
 - definiranje prostorne mogućnosti i okvirni program za športsko-rekreacijske, turističke i ugostiteljske sadržaje,

- održavanje eksploatacije energetskih potencijala (nafta + plin) uz sprječavanje ev. loših utjecaja na okoliš i neposrednu okolinu.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

U kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" prikazano je prostorno rješenje s planom namjene površina.

U prikazu su detaljno razgraničene zone različitih namjena:

- S - stambena namjena
- M - mješovita namjena
- D7 - javna i društvena namjena - vjerska
- T - gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička
- R1 - športsko rekreacijska namjena - športska
- R2 - športsko rekreacijska namjena - rekreacija
- Z1 - zaštitne zelene površine - šume
- Z2 - ostale zelene površine - pretežito vinogradi
- IS - površine infrastrukturnih sustava:
 - IS1 - voćosprema
 - IS2 - crpna stanica nafte i plina
 - IS3 - sabirna stanica nafte i plina
- + - groblje
- = - koridori prometnica
- PG - parkiralište sa podzemnim garažama za ugostiteljskoturistički sadržaj
- R - retencija za obranu od poplave
- II - vodotok (II kategorije).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
2.1. Ugostiteljsko turističke građevine - ZONE T

Članak 6.

U planu su određene četiri zone za izgradnju ugostiteljskoturističkih sadržaja i to:

- Uz Šaškovečku ulicu je postojeća "Klet obitelji Bunčić" velikog ugostiteljskog kapaciteta koja se zadržava u današnjim gabaritima uz mogućnost tražene izgradnje bazena max. do 30% izgrađenosti građevne čestice i uz uvjet izgradnje adekvatne komunalne infrastrukture.

Članak 7.

- Nešto južnije uz Šaškovečku ulicu planira se ugostiteljski sadržaj sa terasom - "Vidikovac" sa kojeg područja se pružaju lijepe vizure na grad. U tu svrhu planira se rekonstrukcija postojeće građevine uz proširenje ili izgradnja nove, do broja etaža podrum i prizemlje, sa maksimalnim tlocrtnom površinom 300 m².

Podrum može biti izdignut iznad najviše kote uređenog terena max 0,5 m., a na kosom terenu treba biti više od 50% svog volumena ukopan.

Udaljenost građevne linije od ulice min 5,0 m.

Kod oblikovanja građevine upotrijebiti elemente i materijale tradicijske arhitekture i to pretežno drvo, a eventualno kamen i opeka.

Krovište izvesti koso dvostrešno ili višestrešno u duhu tradicijskih građevina nagiba 35-45° pokriveno crijepom. Nadozid u tavanu može biti max. visine 40 cm.

Parkirališne potrebe zadovoljiti će se na izvedenom parkiralištu u neposrednoj blizini.

Članak 8.

- Na planiranoj zoni ugostiteljskoturističkog sadržaja na križanju Domobranske i Martinske ulice zacrtana je maksimalna građevna linija koju treba poštivati kako bi se osigurala vizure prema crkvi.

Unutar zone planira se izgradnja građevine spomenute namjene tlocrtne veličine maksimalno 1000 m², sa brojem etaža do podrum, prizemlje i uređeno potkrovlje.

Nadozid u potkrovlju može biti do 1,0 m. Ostale odredbe za oblikovanje i upotrebu materijala identične su kao u prethodnom stavku za izgradnju "Vidikovca" na Šaškovečkoj ulici. Tlocrt građevine treba biti razveden ili se može planirati više manjih građevina u tradicijskom duhu.

Postojeća građevina se može zadržati ili rekonstruirati pod zadanim odredbama.

Ukupna izgrađenost zone sa postojećom i novom građevinom može biti do 30%.

Unutar zone uz sadržaje planirane namjene može se smjestiti i jedan stambeni prostor.

Parkirališne potrebe zadovoljiti unutar građevne čestice u skladu s normativima iz Prostornog plana grada Dugo Selo. Barem 30% građ. čestice urediti kao zelenu površinu.

Članak 9.

Ugostiteljskoturistički sadržaji manjeg kapaciteta planiraju se obostrano uz Dugoselsku ulicu. U svakoj od tih zona može se graditi građevina do 200 m² tlocrtne površine pod istim odredbama za izgradnju i oblikovanje kako je određeno za "Vidikovac" uz Šaškovečku ulicu.

Članak 10.

Iznimno u ovim zonama može se u sklopu namjenske građevine smjestiti i jedan stan.

Parkirališta smjestiti na građevnoj čestici, a dimenzionirati ih u skladu s propozicijama iz P.P. grada Dugo Selo.

Članak 11.

Minimalno 30% građevne čestice urediti kao zelenu površinu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.1. Vjerske građevine - ZONE D7

Članak 12.

Ovim planom određene su dvije lokacije za vjersku namjenu i to:

- Obnovljena kapelica na križanju Martinske i Šaškovečke ulice se zadržava i predlaže za zaštitu.

Članak 13.

- Ruševnu crkvu Sv. Martina kao zaštićen spomenik kulture planira se rekonstruirati i staviti u funkciju kao sakralnu građevinu.

Uže područje oko crkve je arheološki lokalitet te su potrebna arheološka istraživanja.

Uži i širi okoliš crkve potrebno je kvalitetno urediti u svrhu atraktivnog izletničkog i rekreativnog mjesta te omogućiti formiranje mjesta za odmor, meditacije, prigodna proštenja te kulturne manifestacije.

3.2. Sportske građevine - ZONE R1

Članak 14.

- Športska zona planirana je uz Domobransku kao nastavak na već postojeći "športsko-rekreacijski centar".

U ovoj zoni se planira izgradnja jedne ili više građevina za potrebe športske namjene unutar kojih se može smjestiti i manji ugostiteljski prostor kao i jedan stan.

- Ukupna tlocrtna površina građevina iznosi max. 400 m².

Glavna građevina se planira sa brojem etaža podrum, prizemlje i uređeno potkrovlje a eventualno pomoćna građevina samo kao prizemnica.

Podrum može biti izdignut iznad kote uređenog terena max. 1,0 m., a nadozid na potkrovlju max. visine do 1,2 m. Visinu građevine od kote uređenog terena do vijenca max. 6,0 m. Udaljenost građevne linije od regulacijske linije ulice određuje se min. 8,0 m.

Udaljenost građevine od susjedne građevne čestice min. 5,0 m.

Oblikovanje građevine uklopiti u okoliš. Krovište izvesti dvostrešno ili višestrešno sa nagibima 30-45° pokriveno crijepom.

Članak 15.

- U športskoj zoni parkiralište treba riješiti na građevnim česticama (unutar zone) a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz P.P. grada Dugo Selo.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 16.

Planirane su zone stambene namjene i zone mješovite namjene.

4.1. Stambena namjena - S

NAČIN GRADNJE

Članak 17.

U ovim zonama mogu se graditi nove, dograđivati i rekonstruirati postojeće građevine uz mogućnost smještaja i drugih pratećih sadržaja.

- Na jednoj građevnoj čestici u pravilu može se graditi jedna građevina.

NAMJENA

Članak 18.

- Unutar stambene građevine mogu se smjestiti slijedeći sadržaji: garaže, trgovine, tihi obrt, usluge, ugostiteljski i ostali poslovni sadržaji, s tim da njihova površina može iznositi najviše 20% bruto površine svih etaža.

- Navedene djelatnosti ne smiju ugrožavati kvalitetu stanovanja na susjednim česticama kao niti zahtjevati veliki broj parkirališta.

- Postojeće građevine - vikendice mogu se prenamijeniti u stambene ako ispunjavaju niže navedene odredbe.

TIPOLOGIJA

Članak 19.

- Po tipologiji planiraju se isključivo samostojeće građevine.

VELIČINA GRAĐEVINE

Članak 20.

- Najveći broj etaža građevine može biti podrum, prizemlje i prvi kat.

- Podrum može biti izdignut iznad kote uređenog terena max. 1,0 m na ravnom terenu, a na kosom terenu podrum mora biti ukopan sa više do 50% svog volumena.

- Građevina može imati samo jednu podrumsku etažu površine manje ili jednake nadzemnom gabaritu.

- Visina nadozida na tavanu max. 40 cm.

- Ukupna visina građevine od kote uređenog terena do vijenca krovišta max. 7,5 m, na ravnom terenu, a na kosom terenu na najnižoj koti max. 9,0 m.

- Bruto razvijena površina svih etaža može biti max. 400 m².

- Bruto razvijena površina je ukupna površina svih zatvorenih prostora građevina.

- U jednoj građevini mogu se graditi najviše dva stana.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 21.

- Udaljenost građevne linije od regulacijske linije ulice može biti min. 5,0 m.

- U gušće izgrađenom području kod lociranja novih građevina u interpolacijama preporuča se naizmjenično izmicanje građ. linije zbog ostvarivanja vizura.

- Minimalna udaljenost građevine od fasade, odnosno od najvećeg istaka na fasadi do linija susjednih građevnih čestica treba biti 3,0 m.

- Iznimno kod postojećih građevina udaljenost može biti min. 1,0 samo na jednoj strani.

- Međusobni razmak između građevina treba biti u pravilu min. 6,0 m, a kod postojećih građevina min 4,0 m.

GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 22.

- Površina građevne čestice treba iznositi najmanje 540 m².

- Širina građevne čestice treba biti min. 18,0 m na mjestu građevne linije.

- Ukupna izgrađenost građevne čestice može biti max. 25%.

- Odredbe o minimalnoj površini i širini građevne čestice ne primjenjuju se kod postojećih građevina u gusto izgrađenim područjima, ali moraju biti ispunjeni uvjeti o minimalnim udaljenostima građevine od linije susjednih građevnih čestica, kao i min. međusobni razmak između građevina.

- Građevne čestice se mogu formirati ako imaju direktan pristup sa javne prometne površine i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu vodovod i električno.

- Tlocrtna izgrađenost je površina dobivena vertikalnom projekcijom zatvorenih nadzemnih prostora na građevnu česticu.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Članak 23.

- Prilikom oblikovanja građevine treba voditi računa o lokalnim uvjetima i uklapanju u okoliš. Upotrijebiti oblikovne elemente i materijale tradicijskih građevina (drvo, kamen, opeka).

- Krovista trebaju biti kosa - dvostrešna ili višestrešna nagiba 30-45° pokrivena crijepom.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 24.

- Okućnice bogato ozeleniti, a naročito predvrtove.
- Parkirališta smjestiti na građevnoj čestici, a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz PP grada Dugo Selo.
- Ulične ograde graditi do 1,0 m visine, izvedene od perforiranih elemenata u kombinaciji sa živicom.

POMOĆNE GRAĐEVINE

Članak 25.

- Pomoćne građevine mogu se graditi samo kao garaže slobodnostojeće ili dvojne na granici sa susjednom građ. česticom, u slučaju kada terenski ili drugi razlozi onemogućuju smještaj garaže unutar stambene građevine.
- Garaža se može locirati na udaljenosti min. 3,0 m od regulacijske linije ulice.
- Garaža može imati podrumsku i prizemnu etažu max. 3,0 m. visine od zaravnatog terena do vijenca krovista.
- Krovšte izvesti ravno ili dvostrešno nagiba 15-25°.

4.2. Mješovita namjena - M

NAČIN GRADNJE

Članak 26.

- Planira se niska izgradnja slobodnostojećeg tipa. Očekuje se rekonstrukcija i obnova postojećih građevina i izgradnja novih.

NAMJENA

Članak 27.

- Građevina se namjenjuje za stanovanje i za smještaj sadržaja centra tj. pratećih sadržaja: trgovine, ugostiteljstvo, usluge, turistički, društveno kulturni sadržaji i sl.
- Osim kombiniranih, moguće je građevinu namijeniti za samo jedan od sadržaja.
- Pomoćni prostori - garaže i spremišta u pravilu se trebaju smjestiti unutar osnovne građevine.

OSTALE ODREDBE

Članak 28.

- Sve ostale odredbe za ovu zonu su identične kao u zoni stambene namjene. Iznimno udaljenost građevine od regulacijske linije, kao maksimalna, određena je u grafičkom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora".

5. ZAJEDNIČKE ODREDBE ZA SVE GRAĐEVINE

Članak 29.

- Ove odredbe odnose se na građevine odnosno zone opisane u točkama 1., 2., 3 i 4. ove Odluke.
- Sve građevne čestice moraju imati direktan pristup sa javno prometne površine i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu, vodovod i elektniku.
- Do izvedbe javne ulične kanalizacije za odvodnju otpadnih voda treba izgraditi nepropusnu sabimnu jamu na najpovoljnijem mjestu na građevnoj čestici, s time da je najmanje 5,0 m udaljena od granica susjednih čestica.
- Vodovod se nesmije uvesti u građevine koje nisu priključene na javnu uličnu kanalizaciju ili nemaju izgrađenu nepropusnu sabimnu jamu.
- Prilikom određivanja građevne čestice voditi računa o točnoj poziciji planirane regulacijske linije ulice koja je zacrtana u grafičkom prikazu 2a.
- Građevne čestice se moraju formirati unutar zone određene namjene.
- Građevne čestice se mogu formirati spajanjem više katastarskih čestica.
- Nove građevine treba locirati tako da vanjski rub temelja mora biti udaljen min. 5,0 m od postojećih naftovoda i plinovoda koji su trasirani izvan regulacijskih linija ulica.
- U zoni zabrane gradnje nije dozvoljena izgradnja građevina.
- Unutar zone ograničene gradnje za izgradnju bilo koje vrste građevina, potrebno je predhodno pribaviti suglasnost MORH-a.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA

6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 30.

- Na grafičkom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" označene su površine za ulice, kolne prilaze i pješačke staze.
- Unutar površina za ulice koje su određene uz uvažavanje stvarnih potreba i postojećeg stanja treba urediti kolnik i nogostupe, te zelene površine na pojedinim dionicama "glavnih mjesnih cesta".
- Prometnu mrežu treba graditi odnosno rekonstruirati unutar koridora

(površina između regulacijskih linija) određenih i ucrtanih na grafičkom prikazu br. 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Prometna i ulična mreža.

Članak 31.

- U I etapi izgradnje prometne i infrastrukturne mreže do izgradnje javne kanalizacije, potrebno je izvesti rigole - jarke za odvodnju oborinskih voda.
- Rigoli će se izvesti unutar planiranog koridora prometnica na mjestu gdje je to određeno u poprečnom profilu odnosno, na mjestu planiranog nogostupa.

Članak 32.

Izletnički-pješački putevi planirani su od naselja Starjak preko šume Starjka zapadno prema Domobranskoj ulici, sjeverno prema Dugoselskoj ulici i preko Turopoljskog puta do Kontesinog puta, te u nastavku prema sjeveru. Isti se mogu koristiti i za vožnju biciklima.

6.1.1. Javna parkirališta

Članak 33.

Unutar područja ovog plana nije planirana izgradnja javnih parkirališta. Dvije veće asfaltirane parkirališne površine izvedene su uz Šaškovečku ulicu za potrebe ugostiteljskoturističkog sadržaja.

Predlaže se rekonstrukcija zbog potrebe smještaja velikog broja automobila. Planira se izgradnja podzemnih garaža ispod današnjih parkirališnih ploha. Pristupom u garaže osigurati iz Šaškovečke ulice na najnižoj koti. Parkirališne površine djelomično ozeleniti. Uz vidljive zidove garaža posaditi puzave biljke.

6.1.2. Autobusni promet

Članak 34.

Školski autobus prometuje Domobranskom ulicom do Martinske ulice.

Ukoliko se u budućnosti pokaže potreba za javnim autobusnim prijevozom putnika, linije autobusa moguće je voditi trasama "glavnih mjesnih ulica".

6.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 35.

Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamjeniti podzemnim, a podzemne telekomunikacijske kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu u osiguranim koridorima prometnica prema važećim zakonskim propisima (Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture "Narodne novine" br. 88/01.).

6.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 36.

Komunalna infrastruktura gradit će se unutar koridora prometnica u planom osiguranim pojasiima za svaki vod, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima.

Članak 37.

Prije izgradnje prometnica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, treba izgraditi vodove komunalne infrastrukture koji nedostaju u skladu s trasama planiranim planom.

Članak 38.

Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih poduzeća koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

Članak 39.

Prilikom izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola za građevine, treba voditi računa o trasama postojećih komunalnih instalacija koje nisu u koridorima ulica.

Članak 40.

Unutar zaštitnih koridora instalacija ne smije se dozvoliti izgradnja građevina.

6.4. Uvjeti gradnje građevina infrastrukturnih sustava

Članak 41.

Planom su obilježene postojeće traostanice, vodospreme - IS1, crpne stanice nafte i plina - IS2, sabirna stanica nafte i plina (IS3).

Infrastrukturni sustavi nafte i plina se zadržavaju bez širenja ili nove gradnje, a planirane su tri nove traostanice.

Moguće su rekonstrukcije postojećih građevina i manje intervencije u prostoru samo u svrhu zaštite i očuvanja okoliša.

7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

7.1. Park šuma

Članak 42.

Dio šume u obuhvatu ovog plana je djelomično pod upravljanjem Hrvatskih šuma, a djelomično je privatna.

Istočno od Domobranske ulice proteže se šuma Starjka, koja je PP. Zagrebačke županije predložena za zaštitu u kategoriji park-šume. Potrebno je

sačuvati sadašnju površinu šume. Eventualne posječene dijelove treba pošumiti. Izgradnju treba odmaknuti od rubova šume. Šumsko-uzgojne radove treba provoditi na način da se očuva postojeća izvorna zajednica hrasta lužnjaka i graba. Treba obnoviti nekadašnje i izgraditi nove šetne - izletničke staze.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 43.

Ovim planom zacrtana su osobito vrijedna područja prirodnog krajobraza koja se nalaze na padinama i u dolinama pretežno zasadena vinogradima te se predlaže održavanje postojećih i sadnja novih vinograda. U ovim zonama nije dozvoljena nova gradnja.

Aglomeracije i potezi gušće postavljenih tradicijskih drvenih vinogradarskih kleti nalaze se uz ulicu Lug, ul. Mladina, ul. Novo Brdo, Vinogradski put i uz ulicu Ključec. Ove grupacije se predlažu zaštititi zajedno sa pripadajućim kat. česticama.

Članak 44.

Brojne druge vinogradarske kleti su disperzirane i mnoge se nalaze u građevinskom području.

U tim zonama one se mogu zadržati "in situ", a u slučaju nove gradnje mogu se preseliti u dubinu čestice, ili na zelenu površinu - vinograd. Predložena lokacija je dolina uz ulicu Lug.

Članak 45.

Ljetnikovci registrirani na nekoliko lokacija također se predlažu za zaštitu "in situ", naročito ljetnikovac Obitelji Obad iz 1923.g. u Domobranskoj, zatim u Martinskoj 219 i 39, Šaškovečkoj 27, Žumberačkoj i Vinogradskom putu.

Članak 46.

Crkva Sv. Martina, kao kulturno dobro regionalnog značaja, predlaže se rekonstruirati u svrhu sakralne namjene, a njen užu okoliš istražiti kao arheološki lokalitet - nekadašnji templarski samostan.

Članak 47.

Neophodno je uređenje uže i šire zone oko crkve. S obzirom na atraktivno i kulturno povijesno središte Martin Brega predlaže se izrada detaljnog plana uređenja za šire područje oko crkve.

Također je potrebno izraditi projekt za uređenje trga na križanju Martinske i Domobranske ulice.

Članak 48.

Za pejsažno vrijedno područje uz ulicu Lug kao širu dolinu sa padinama zasadenim vinogradima također je potrebna izrada projektne dokumentacije za detaljno uređenje.

Članak 49.

U grafičkom prikazu br. 3. označena je zona "Zaštitno područje uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline", koja je ujedno i šira zona zaštite oko spomenika kulture - crkve.

Za sve intervencije unutar te zone potrebno je zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Članak 50.

Nesmiju se dozvoliti nikakvi građevni zahvati kao na pr. velika parkirališta promijeniti konfiguraciju terena i ostale pejsažne vrijednosti.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 51.

Odvoz kućnog otpada vršit će se prema komunalnom redu, putem javnog komunalnog poduzeća. Do prostora za odlaganje smeća treba omogućiti nesmetan pristup specijalnom vozilu. Prilazne prometnice treba dimenzionirati na osovinski pritisak vozila od 10 tona.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

10.1. Zaštita od poplave i zaštita podzemnih voda

Članak 52.

Na Martin Bregu kao zaleđu Grada Dugo Selo, potrebno je provesti mjere zaštite od poplave.

U tu svrhu treba urediti tj. izgraditi korita potoka i retencije Kopčevac, Martin Breg i Planički jarek. Za izvedbu je potrebno izraditi projektnu dokumentaciju.

Članak 53.

U vodotoke se nesmiju ispuštati otpadnih vode i druge štetne tvari.

Članak 54.

Oborinske vode s prometnica i parkirališta odvoditi u javnu kanalizaciju preko slivnika s taložnicama.

Članak 55.

Sustave za odvodnju otpadnih voda izvesti od vodonepropusnih elemenata.

10.2. Zaštita od požara

Članak 56.

Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

Članak 57.

- Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94).

Članak 58.

- Izvesti planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list 30/91, preuzet Zakon o normizaciji NN 55/96.).

11. MJERE PROVEDBE PLANA

11.1. Obaveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 59.

Planom je određeno područje izrade detaljnog plana uređenja koje obuhvaća užu i širu zonu oko spomenika kulture Crkve Sv. Martina. Obuhvat plana uključuje zonu za rekreaciju, zonu sakralne namjene, zonu zaštitnih zelenih površina, tradicijsku građevinu uz Martinsku ulicu i dio Martinske ulice sa trgovom. Izradi detaljnog plana može prethoditi natječaj za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja.

Članak 60.

Za uređenje samog trga sa drvenim kipom predlaže se izrada projekta.

Članak 61.

Predlaže se izrada idejnog rješenja uređenja planirane zone za rekreaciju uz ulicu Lug uz obaveznu suradnju nadležnih stručnih tijela.

Članak 62.

Predlaže se izrada projektne dokumentacije za izgradnju vodotoka i retencija.

11.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 63.

Za građevine koje su sagrađene u skladu s propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94 i NN br. 68/98) i u skladu s dokumentima prostornog uređenja prema kojima je izdano odobrenje za njihovo građenje, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim planom, može se do privođenja planiranoj namjeni dopustiti rekonstrukcija u skladu s odredbama važećeg P.P. općine Dugo Selo za područje Grada Dugo Selo i naselje Donje Dvorišće (Glasnik zagrebačke županije br 4/99).

Članak 64.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 023-01/03-01/211

URBROJ: 238/07-03-1

Dugo Selo, 28. ožujka 2003. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Milivoj Obad, dipl.oec., v.r.

Na temelju članka 17. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/01), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 16. sjednici održanoj 28. ožujka 2003.godine, donijelo je

FINANCIJSKI PLAN

za financiranje kapitalnog projekta za dovršenje izgradnje sportske dvorane i za kapitalnu izgradnju na području Grada Dugog Sela

PRIHODI:

1. Kreditno zaduženje

18.500.000,00

Ukupno

18.500.000,00

IZDACI:

1. Dovođenje izgradnje sportske dvorane 10.000.000,00

2. Kapitalna izgradnja na području Grada Dugog Sela:

- izgradnja nogostupa 1.600.000,00

- izgradnja autobusnih stajališta 530.000,00

- zgradnja parkirališta 500.000,00

- projektiranje i izgradnja nerazvrstanih cesta 3.670.000,00

- izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete 900.000,00

- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda 1.300.000,00