

DUGOSELSKA kronika

Službeni glasnik Grada Dugog Sela

God. XVIII

2. kolovoza 2011.

Broj: 7

KAZALO

I. AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja – Zona gospodarskih djelatnosti Kopčevac - sjever
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja za područje Martin Brega – I. izmjene i dopune (2011)
3. Izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Dugog Sela za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2011. godine
4. Odluka o izmjenama i dopunama Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela
5. Odluka o prijenosu vrijednosti ulaganja Grada Dugo Selo u izgradnju građevine Osnovne škole „Ivan Benković“ Dugo Selo
6. Odluka o radnom vremenu u ugostiteljstvu
7. Zaključak o prihvaćanju Izvješća KUD-a Preporod Dugo Selo
8. Zaključak o prihvaćanju Izvješća Zajednice športskih udruga Grada Dugog Sela
9. Zaključak o prihvaćanju Izvješća Vatrogasne zajednice Grada Dugog Sela
10. Zaključak o prihvaćanju Izvješća društva DUKOM d.o.o. Dugo Selo
11. Zaključak o prihvaćanju Izvješća Gradonačelnika o danj prethodnoj suglasnosti na Odluku o cijeni vodnih usluga

9.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 84.

Na području obuhvata Plana ne propisuje se obaveza izrade detaljnih planova uređenja.

9.2. OBVEZA IZRADE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 85.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07), Pravilnikom o izmjenama i dopunama pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (NN 136/04) te odrednicama Prostornog plana Zagrebačke županije i Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela.

Za zahvate koji nisu navedeni stavkom 1. ovog članka, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, nadležni ured može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

9.3. PROGRAM OPREMANJA ZEMLJIŠTA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Članak 86.

Program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom u granicama obuhvata UPU-a mora utvrditi mrežu infrastrukturnih koridora, prethodne uvjete za izradu idejnih rješenja, faze izgradnje te rokove realizacije, a treba se utvrditi po nadležnom tijelu Grada Dugog Sela.

Smjernice za izradu Programa određene su Odredbama za provođenje ovog UPU-a i njegovim odnosnim tekstualnim i grafičkim dijelovima.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 87.

Urbanistički plan uređenja zone gospodarskih djelatnosti Kopčevac - sjever izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Dugo Selo i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dugo Selo.

Izvornici Urbanističkog plana uređenja zone gospodarskih djelatnosti Kopčevac - sjever čuvaju se u:

1. Gradu Dugo Selo
2. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
3. Županijskom zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije
4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije.

Članak 88.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 021-05/11-01/45
URBROJ: 238/07-03-11-1

Predsjednik
Gradskog vijeća

Dugo Selo, 25. srpnja 2011. godine

I. 2.

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 44. Statuta Grada Dugog Sela ("Službeni glasnik Grada Dugog Sela" br. 9/09), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na svojoj 24. sjednici, održanoj 25. srpnja 2011. godine, donijelo je

ODLUKA

o donošenju Urbanističkog plana uređenja za područje Martin Brega – I. izmjene i dopune

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za područje Martin Brega u Dugom Selu.

"Urbanistički plan uređenja područja Martin Brega u Dugom Selu – I

Izmjene i dopune", u tekstualnom i kartografskom dijelu je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Članak 3., zamjenjuje se tekстом koji glasi:

"Urbanistički plan sadržan je u elaboratu "Urbanistički plan uređenja za područje Martin Brega - I Izmjene i dopune" te se sastoji od:

Knjiga 1

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:2000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Stanje 1:2000
- 2.a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Prometna i ulična mreža 1:2000
- 2.b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Energetski sustavi: Proizvodnja i cijevni transport plina, Elektroenergetika 1:2000
- 2.c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Vodnogospodarski sustavi: Korištenje voda, Odvodnja otpadnih voda, Elektroenergetika 1:2000
- 2.d. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Pošta i telekomunikacije 1:2000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:2000
- 4.a. NAČIN I UVJETI GRADNJE
Oblici korištenja 1:2000
- 4.b. NAČIN I UVJETI GRADNJE
Način gradnje 1:2000

Knjiga 2

II.1. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD
2. PRAVNA OSNOVA
3. PROJEKTI ZADATAK
- II. IZMJENE I DOPUNE
1. IZMJENE U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA
2. IZMJENE U GRAFIČKOM DIJELU PLANA
- II.2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA II. IZMJENE I DOPUNE
- pročišćeni tekst
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- II.3. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO- PLANSKA RJEŠENJA
- II.4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- III. POPIS KORIŠTENE DOKUMENTACIJE (uobičajeni za PPU) 28.09.2009.
- II.5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČL. 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
- II.6. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PRVOJ PRETHODNOJ RASPRAVI O NACRTU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA PODRUČJE MARTIN BREGA - I. IZMJENE I DOPUNE
- II.7. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ DRUGOJ PRETHODNOJ RASPRAVI O NACRTU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA PODRUČJE MARTIN BREGA - I. IZMJENE I DOPUNE
- II.8. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI
- II.9. MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI
- II.10. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- II.11. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

Iza članka 3. dodaje se Članak 3.a. Tekst članka glasi:
"Članak 3.a

Kod određivanja visine građevine i etažnosti za sve građevine koje su planirane na prostoru obuhvata ovog Plana primjenjivati će se slijedeći pojmovi koji su usklađeni sa Zakonom o Prostornom uređenju i gradnji.

- **podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno ispod poda prizemlja ili suterena;

- **suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;

- **prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterene (ispod poda kata ili krova);

- **kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;

- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najviša dopuštena visina nadozida može iznositi 1,2 metra, mjereno od kote poda te etaže. U potkrovlju se može planirati samo jedna etaža unutar određene namjene s mogućnošću izvedbe galerije.

- **građevinska (bruto) površina** zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,

- **visina građevine** mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m".

- **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji s njom izjednačena.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U poglavlju 1. "Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena" Članku 5. u četvrtoj alineji rečenica "T - gospodarska namjena- ugostiteljsko turistička" zamjenjuje se dvjema novim alinejama:

"T1 - gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička-hotel
T4 - gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička- restoran"

U istom poglavlju 1. peta i šesta alineja:

"R1 - športsko-rekreacijska namjena - športska
R2 - športsko-rekreacijska namjena - rekreacija"

zamjenjuje se alinejama:

"R3 - športsko rekreacijska namjena – športska-tenis
R7 - športsko rekreacijska namjena – rekreacija"

Članak 5.

U poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u podnaslovu "Ugostiteljsko turističke građevine ZONE T" briše se riječi "ZONE T".

Dodaje se podnaslov:

2.1.1. Ugostiteljsko turistička građevina - ZONE T1 - hotel

Članak 6. mijenja se tako da glasi:

"2.1.1. Ugostiteljsko turističke građevine – ZONE T1 – hotel

U planu su određene dvije zone za izgradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja planske oznake T1-hotel i to:

- Uz Šaškovečku ulicu je postojeća "Klet obitelji Bunčić" velikog ugostiteljskog i smještajnog kapaciteta koja se zadržava u legalno izvedenim gabaritima bez mogućnosti povećanja. Moguća je izgradnja bazena max. do 30% izgrađenosti građevne čestice za bazen (izvan zone turističke namjene, tj. u zoni rekreacije) uz uvjet izgradnje adekvatne komunalne infrastrukture. Parkirališne potrebe zadovoljiti će se na izvedenim parkiralištima u neposrednoj blizini".

Članak 7. mijenja se tako da glasi:

"- Nešto južnije uz Šaškovečku ulicu planira se ugostiteljski sadržaj sa terasom – "Vidikovac" sa kojeg područja se pružaju lijepe vizure na grad. U tu svrhu planira se rekonstrukcija postojeće građevine uz proširenje ili izgradnja nove, do broja etaža podrum i/ili suteran, prizemlje, sa maksimalnim tlocrtnom površinom 300 m².

Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

Suteren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50 % svog volumena u konačno uređen i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena

Koeficijent izgrađenosti dozvoljen je 0,4, a

Maksimalni koeficijent iskoristivosti je 1,0.

Udaljenost građevne linije od ulice min 5,0 m.

Kod oblikovanja građevine upotrijebiti elemente i materijale tradicijske arhitekture i to pretežno drvo, a eventualno kamen i opeka.

Krovište izvesti koso dvostrešno ili višestrešno u duhu tradicijskih građevina nagiba 35-45° pokriveno crijepom. Nadogradnja u potkrovlju može biti max. visine 1,2 m.

Potrebe za parkiranjem obavezno je riješiti na vlastitoj čestici".

Dodaje se podnaslov:

"2.1.2. Ugostiteljsko turističke građevine – ZONE T4 – restoran"

Članak 8. mijenja se tako da glasi:

"U planu su određene dvije zone za izgradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja planske oznake T4-restoran i to:

- Na planiranoj zoni ugostiteljsko-turističkog sadržaja na križanju Domobranske i Martinske ulice zacrtana je maksimalna građevna linija koju treba poštivati kako bi se osigurale vizure prema crkvi.

Unutar zone planira se izgradnja građevine spomenute namjene tlocrtnne veličine maksimalno 1000 m², sa brojem etaža do podrum i/ili suteran, prizemlje i uređeno potkrovlje,

Nadogradnja u potkrovlju može biti do 1,2 m.

Tlocrt građevine treba biti razveden ili se može planirati više manjih građevina u tradicijskom duhu. Postojeća građevina se može zadržati ili rekonstruirati pod zadanim odredbama.

Koeficijent izgrađenosti zone s postojećom i novom zgradom može biti do 0,3.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti zone je 1,0.

Minimalno 30% građ. čestice treba urediti kao zelenu površinu.

Potrebe za parkiranjem obavezno je riješiti na vlastitoj čestici".

Članak 9. mijenja se tako da glasi:

-Ugostiteljsko turistički sadržaji manjeg kapaciteta planiraju se uz zapadnu stranu Dugoselske ulicu. U toj zoni se može graditi građevina do 200 m² tlocrtnne površine.

Maksimalna visina građevine je podrum i/ili suteran, prizemlje i uređeno potkrovlje.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti zone s postojećom i novom zgradom je 0,3.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti zone može biti 1,0.

Kod oblikovanja zgrade upotrijebiti elemente i materijale tradicijske arhitekture i to pretežno drvo, a eventualno kamen i opeka.

Krovište izvesti koso dvostrešno ili višestrešno u duhu tradicijskih zgrada nagiba 35-45°, pokriveno crijepom.

Potrebe za parkiranjem obavezno je riješiti na vlastitoj čestici

Minimalno 30% građevne čestice treba urediti kao zelenu površinu".

Članak 10. se briše.

Članak 11. se briše.

Novi članci dobivaju redne brojeve kako slijedi.

Članak 6.

U poglavlju 3. "Uvjeti smještaja i način gradnje građevina društvenih djelatnosti, podnaslov 3.1. Vjerske građevine - zone D7, članak 12. postaje članak 10.

Rečenica "Obnovljena kapelica na križanju Martinske i Šaškovečke ulice se zadržava i predlaže za zaštitu".

Zamjenjuje se rečenicom:

"Ovim planom određena je lokacija vjerske namjene za obnovljenu kapelicu na križanju Martinske i Šaškovečke ulice koja se zadržava.

Članak 13. postaje članak 11. U tom članku iza riječi "Ruševna crkva Sv. Martina" dodaju se riječi "nalazi se unutar obuhvata", "DPU-a Sv. Martina Prozorje (DPU Martin Breg)". U tom DPU-u je određeno da se crkva"...

Članak 7.

Naslov poglavlja 3.2. "Sportske građevine - ZONE R1" mijenja se u "Sportske građevine - ZONE R3 i R7".

Dodaje se novi članak 12. koji glasi:

"Članak 12.

Površine za sport i rekreaciju unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema označene su na kartografskim prikazima oznakom zone, R3 - tenis i R 7 – rekreacija.

* Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnici, slobodne zelene površine.

* Graditi se mogu građevine u funkciji sporta i rekreacije na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl. Zatvoreni sportski tereni mogu se graditi kao dvorane u zonama sporta i rekreacije (R3)

* Maksimalni koeficijent izgrađenosti zone s postojećom i novom zgradom je 0,05.

* Maksimalni koeficijent iskoristivosti zone može biti 0,1.

* Maksimalna visina glavne građevine je jedna do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma i/ili suterena - podrum i/ili suteran, prizemlje i uređeno potkrovlje.

* Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo kao prizemne.

* Minimalno 60% građevne čestice treba urediti kao zelene površine –prirodni teren.

* Potrebe za parkiranjem obavezno je riješiti na vlastitoj čestici".

Dodaje se novi članak 13. koji glasi:

"Članak 13.

Površina za rekreaciju R7 koja se nalazi uz crkvu Sv. Martina je unutar obuhvata "DPU-a Sv. Martin Prozorje (DPU Martin Breg)" koji je usvojen 2006 g. Za gradnju i uređenje na tom prostoru primjenjivati će se odredbe tog plana.

U članku 14. mijenja se prva rečenica tako da glasi:

Športska zona planske oznake R3 - tenis planirana je uz Domobranksku kao uređenje postojećeg športsko-rekreacijskog centra".

U istom članku 14. u četvrtoj rečenici iza riječi "podrum" dodaju se riječi "i/ili suteran".

U istom članku 14. briše se rečenica "Podrum može biti izdignut iznad kote uređenog terena max. 1,0 m, a nadozid na potkrovlju max. visine do 1,2 m". Umjesto nje dodaje se rečenica "Suteran može biti izdignut iznad kote uređenog terena max. 1,2 m, a nadozid na potkrovlju max. visine do 1,2 m".

Članak 8.

U poglavlju 4.1. "Stambena namjena - S", potpoglavlju "Namjena"

Članku 18. u prvom pasusu briše se dio prve rečenice koji glasi:

"s tim da njihova površina može iznositi najviše 20% građevinske bruto površine".

U poglavlju 4.1. "Stambena namjena - S", potpoglavlju "Veličina građevine" Članku 20., mijenja se i glasi:

"- Najveći broj etaža građevine može biti podrum i/ili suteran, prizemlje, prvi kat i potkrovlje.

- Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50 % svog volumena u konačno uređen i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena

- Građevina može imati samo jednu podrumsku etažu površine manje ili jednake nadzemnom gabaritu.

- Visina nadozida u potkrovlju može biti max. 1,2 m.

- Ukupna visina građevine od kote uređenog terena do vijenca krovništa max. 7,5 m, na ravnom terenu, a na kosom terenu na najnižoj koti max. 9,0 m.

- Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,

- U jednoj građevini mogu se graditi najviše tri stana.

- Stambena zgrada je zgrada do najviše 600 m² GBP s 3 stana koja može imati u prizemlju i u suterenu poslovne prostore.

- Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena zgrada do najviše 600 m² GBP te pomoćne građevine gospodarske i pomoćne namjene, iz članka 25. do 150 m² GBP sukladno ovim Odredbama.

Članak 9.

U potpoglavlju "Smještaj građevine na građevnoj čestici" Članak 21. mijenja se i glasi:

- Udaljenost građevne linije od osi ulice može biti min. 10,0 m.

- Minimalna udaljenost građevine od fasade, odnosno od najvećeg istaka na fasadi od linija susjednih građevnih čestica treba biti 3,0 m.

- Međusobni razmak između građevina mora biti $\frac{n_1+n_2}{2}$ gdje je h visina građevine do vijenca.

Članak 10.

U potpoglavlju "Građevne čestice", Članak 22. mijenja se i glasi:

- Površina građevne čestice treba iznositi najmanje 400 m².

- Širina građevne čestice je min. 15,0 m na mjestu građevne linije.

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,25

- Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice može biti max. 0,75.

- U izgrađenim dijelovima naselja minimalna površina i širina građevne čestice za interpolaciju odrediti će se na osnovu lokalnih uvjeta. Minimalna širina čestice za interpolaciju je 12 m. Interpolacijom se smatra gradnja na prostoru između dviju izgrađenih čestica čiji je međusobni razmak manji od 15 m.

Lokalni uvjeti odrediti će se na osnovu minimalne površine i širine građevnih čestica postojećih zgrada u izgrađenom dijelu uličnog poteza.

- Građevne čestice se mogu formirati ako imaju direktan pristup sa javne prometne površine i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu vodovod i elektriку.

- Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade na građevnu česticu uključivši i terase u prizemlju zgrada kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže".

Članak 11.

Članak 25. mijenja se tako da glasi:

"- Pomoćnim zgrade smatraju se garaže, spremišta, ljetne kuhinje i sl. do 150 m² GBP.

- Pomoćne zgrade mogu se graditi kao slobodnostojeće ili dvojne na granici sa susjednom građ. česticom.

- Pomoćna zgrada se može locirati na udaljenosti min. 10,0 m od osi ulice.

- Krovnište izvesti ravno, dvostrešno ili jednostrešno nagiba 15-25°.

- Za gospodarske, pomoćne i male poslovne zgrade ne veća od podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje s maksimalnom visinom nadozida 1,2 m (2 nadzemne etaže) s maksimalnom visinom od 4,5 m do gornjeg ruba nadozida potkrovlja".

Članak 12.

Članak 28. mijenja se tako da glasi:

- Sve ostale odredbe za ovu zonu su identične kao u zoni stambene namjene. Udaljenost građevne od osi prometnice, kao maksimalna, određena je u grafičkom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora".

Članak 13.

Članak 29. mijenja se tako da glasi:

Ove odredbe odnose se na građevine odnosno zone opisane u točkama 1., 2., 3 i 4. ovog poglavlja.

- Sve građevne čestice moraju imati direktan pristup na javnu prometnu površinu i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu, vodovod i elektriку.

- Do izvedbe javne ulične kanalizacije za odvodnju otpadnih voda treba izgraditi nepropusnu sabirnu jamu na najpovoljnijem mjestu na građevnoj čestici, s time da je najmanje 5,0 m udaljena od granica susjednih čestica.

- Vodovod se nesmiye uvesti u građevine koje nisu priključene na javnu uličnu kanalizaciju ili nemaju izgrađenu nepropusnu sabirnu jamu.

- Građevne čestice se moraju formirati unutar zone određene namjene.

- Građevne čestice se mogu formirati spajanjem više katastarskih čestica.

- Nove građevine treba locirati tako da vanjski rub temelja mora biti udaljen min. 3,0 m od postojećih naftovoda i plinovoda koji su trasirani izvan regulacijskih linija ulica.

- U zoni zabrane gradnje nije dozvoljena izgradnja građevina.

- Unutar zone ograničene gradnje za izgradnju bilo koje vrste građevine potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

- Postojeće građevine mogu se prenamijeniti u stambenu ili mješovitu namjenu u postojećem (legalno izvedenom) gabaritu ukoliko je udaljenost građevine od osi prometnice minimalno 7,75 m.

- Rekonstrukcija postojeće građevine moguća je isključivo u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 14.

U poglavlju 5. "Zajedničke odredbe za sve građevine" dodaje se novi

Članak 29a. sa tablicama koje nedostaju, a koje glase:

"Članak 29a.

Bilans namjene površina

Članak 15.

Bilans namjene površina

R. br.	Oznaka	Namjena	ha	%
1.	S	Stambena namjena	84,55	50,0
2.	M	Mješovita namjena	1,30	0,7
4.	T1, T4	Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička, T1-hotel, T4-restoran	0,82 0,50	0,5 0,3
5.	R3 R7	Športsko rekreacijske namjene R3 -šport-tenis R7 - rekreacija	1,00 6,03	0,6 3,8
6.	Z1 Z2	Zaštitne zelene površine - sume - ostale zelene površine - pretežito vinogradi	14,40 35,89	8,6 22,1
7.	IS1 IS2 IS3	Površine infrastrukturnih sustava - vodospreme - crpna stanica nafte i plina - sabirna stanica nafte i plina	0,18 1,08 2,88	0,1 0,7 1,7
8.		Grobilje	1,24	0,7
9.		Koridor prometnica	15,12	9,0
10	R	Stanovnja za obranu od poplava	0,73	0,4
11.	II	Vodotok II kategorije	0,30	0,1
		UKUPNO OBUHVAT	167,02	100

Iskaz prostornih pokazatelja za gustoću stanovništva

Oznaka zone	Mogući broj stanovnika	Površina stambene zone		Obuhvat plana	Brojčani prostorni pokazatelji				
		Netto (građ. čestice) ha	Netto (šira zona) ha		Gustoća stanovništva				
					ha	ha	Gst	Gust	Gbst
S+M	3210*	85,85	144,61	148,50	167,02	36,92	21,78	21,21	18,80

* mogući broj stanovnika određen je uzimajući u proračunu prosječnu površinu građevne čestice 2,0 minimalne površine građevne čestice (1,5 x 400), 1 stan na građevnoj čestici i 3,0 stanovnik po stanu.

"Iskaz prostornih pokazatelja za gustoću izgradnje i iskoristivosti"

Oznaka zone	Površina građevnih čestica m ²	Tlocrtna površina građevine m ²	Bito razvijena površina građevina m ²	Brojčani prostorni pokazatelji		Broj etaža građevine E
				Kig	Kis	
S	845500	211375	423950*	0,25	0,75	Po/S+P+1/PK
M	13000	3250	6400*	0,25	0,75	Po/S+P+1/PK
Ukupno	858500	214625	430350	0,25	0,75	

U poglavlju 6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže u čl. 30. dodaje se na kraju treći stavak koji glasi:

"Kod postojećih ulica udaljenost građevinske linije od osi prometnice ne može biti manja od 10,0 m, osim u slučaju rekonstrukcije postojeće zgrade i interpolacije".

Članak 16.

U poglavlju 6.1.2. "Autobusni promet" članak 34. mijenja se tako da glasi:

"Na prostoru obuhvata Plana danas je organizirani javni autobusni promet po Domobranskoj ulici i školski autobus.

Ukoliko se u budućnosti pokaže potreba za postavu dodatnih javnih autobusnih linija, njihovu trasu odrediti će odgovarajuće upravno tijelo Grada Dugo Selo".

Članak 17.

U poglavlju 8. "Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti" Članak 43. mijenja se tako da glasi:

"Članak 43.

Zaštita prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina za prostor obuhvata plana odrediti će se na osnovu PPUG Dugo Selo i Konzervatorske podloge koja je sastavni dio tog plana.

Na prostorima koji su u konzervatorskoj podlozi valorizirani i označeni kao zaštitna područja uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline za sve intervencije potrebno je zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture".

U istom poglavlju brišu se članci, 44., 45., 46., i 47, 48. i 49.

U istom poglavlju dosadašnji članak 50. postaje čl. 44. i mijenja se tako da glasi:

"Članak 44.

U obuhvatu Plana nisu dozvoljeni građevni zahvati koji bi promijenili pejzažne vrijednosti i konfiguraciju terena, kao npr. velika parkirališta".

Članak 18.

U poglavlju 9. "Postupanje s otpadom" dosadašnji članak 51. postaje članak 45.

U tom članku briše se rečenica:

"Do prostora za odlaganje smeća treba omogućiti nesmetan pristup specijalnom vozilu. Prilazne prometnice treba dimenzionirati na osovinski pritisak vozila od 10 tona".

Članak 19.

U poglavlju 10. "Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš" dosadašnji članak 52. postaje članak 46. i mijenja se tako da glasi:

"Članak 46.

Na Martin Bregu kao zaleđu Grada Dugo Selo, potrebno je provesti mjere zaštite od poplave.

U tu svrhu treba urediti tj. izgraditi korito potoka i retenciju Martin Breg koji su dijelom u obuhvatu plana Za izvedbu je potrebno izraditi projektnu dokumentaciju".

U istom poglavlju članci 53. 54., 55., 56., 57 i 58., postaju članci 47., 48., 49., 50., 51. i 52.

Članak 20.

U poglavlju 11. podpoglavlju 11.1. "Obaveza izrade detaljnih planova uređenja" Članak 59. postaje članak 53. i mijenja se tako da glasi:

"Članak 53.

Ovim Planom je određeno područje izrade detaljnog plana uređenja koje obuhvaća užu i širu zonu oko spomenika kulture Crkve Sv. Martina. Obuhvat plana uključuje zonu za rekreaciju, zonu sakralne namjene, zonu zaštićenih zelenih površina, tradicijsku građevinu uz Martinsku ulicu i dio Martinske ulice sa trgovom. Detaljni plan uređenja Sv. Martin - Prozorje (DPU Martin Breg) je izrađen i usvojen 2006 g i za gradnju i uređenje na tom prostoru primjenjivat će se Odredbe tog Plana".

U istom poglavlju članci 60., 61., 62. i 63. se brišu.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Urbanistički plan uređenja za područje Martin Brega - I izmjene i dopune iz čl. 1. ove Odluke izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Dugog Sela i potpisan po predsjedniku Gradskog vijeća.

Izvornici se čuvaju u:

1. Gradu Dugom Selo – 2 primjerka
2. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – 1 primjerak
3. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu - 1 primjerak
4. Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo - 1 primjerak
5. Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. - 1 primjerak

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 023-05/11-01/46
URBROJ: 238/07-03-11-1

Predsjednik
Gradskog vijeća
Dugo Selo, 25. srpnja 2011. godine
Stjepan Bertek, prof. v.r.