

Na temelju članka 391. stavka 3. alineja 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta), članka 54. stavka 2. točke 4. i stavka 3. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) i članka 20. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/15), gradonačelnik Grada Dugog Sela, dana 23. kolovoza 2024. godine, donosi

## **ODLUKU o prodaji građevinskog zemljišta**

1. Utvrđuje se da je k. č. broj 939/8, "Ulica Miroslava Krleže, livada", površine 46 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 8397, k.o. Dugo Selo II, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište koje zajedno sa neizgrađenim građevinskim zemljištem označenim kao k. č. broj 964/4, "Ulica Miroslava Krleže, dvorište", površine 276 m<sup>2</sup>, upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk.ul. broj 8380, k.o. Dugo Selo II, prema Detaljnom planu uređenja zone "Centar" naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/96, 3/99, 7/99, 3/00, 7/01, 5/04, 4/07, 1/11, 7/13, 3/16, 02/21, 07/21, 08/21, 09/21 - ispravak, 3/22, 6/22, 9/22 i 11/22 - pročišćeni tekst) čini neizgrađenu građevnu česticu te da površina k.č. broj 939/8 ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice.

2. Grad Dugo Selo prodaje, a Mladen Beljo, kupuje građevinsko zemljište u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, označeno kao k. č. broj 939/8, "Ulica Miroslava Krleže, livada", površine 46 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 8397, k.o. Dugo Selo II, radi formiranja neizgrađene građevne čestice označene kao k.č. broj 964/4, k.o. Dugo Selo II, ukupne površine 322 m<sup>2</sup> sukladno Geodetskom elaboratu oznake 51/2024 od 31. svibnja 2024., izrađen po GEO PETRUS d.o.o., OIB: 16406460088, Lupoglav, Marije Jurić Zagorke 8, ovlaštenu geodeta Petra Gruica, mag. ing. geod. et. geoinf., u skladu s Detaljnim planom uređenja iz točke 1. ove Odluke, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 10.750,00 eura koja je utvrđena kao tržišna vrijednost sukladno Procjeni vrijednosti nekretnine-građevinsko zemljište (k.č. broj 939/8, k.o. Dugo Selo II), broj elaborata 2905/2024-1 PVN - R1 iz lipnja 2024. godine, koju je izradio mr. sc. Jure Galić, dipl. ing. građ. (stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina), za koju je Procjeniteljsko povjerenstvo Zagrebačke županije utvrdilo da je izrađena u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj 105/15) te o tome dostavilo Mišljenje KLASA: 029-03/24-12/11, URBROJ: 238-18-11/24-3 od 18. srpnja 2024..

3. Temeljem ove Odluke, gradonačelnik u ime Grada Dugog Sela kao prodavatelja i Mladen Beljo kao kupac sklopit će ugovor o kupoprodaji.

4. Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 940-01/24-03/02  
URBROJ: 238-7-01-04/02-24-18

Gradonačelnik  
Grada Dugog Sela

Dugo Selo, 23. kolovoza 2024.

Nenad Panian, dr. med. dent.