

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 54. stavka 2. točke 4. u vezi sa stavkom 3. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) i članka 40. stavka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/15), gradonačelnik Grada Dugog Sela, dana 10. rujna 2024. godine, donosi

O D L U K U

o kupnji novoformirane k.č. broj 4631/4, k.o. Dugo Selo I

1. Utvrđuje se:

- da je Zlatko Premužak, Dugo Selo, vlasnik k.č. broj 4631, "Starjak, vinograd", površine 1578 m², upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk.ul. broj 5227, k.o. Dugo Selo I (308030) – u daljnjem tekstu: nekretnina;
- da je Grad Dugo Selo kao investitor ishodio Lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000024, URBROJ: 238-18-03/1-24-0011 od 04. siječnja 2024. godine (pravomoćna 30. siječnja 2024.), izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Dugo Selo, za zahvat u prostoru: građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2. b skupine, nogostup sa uličnom odvodnjom u Domobranskoj ulici u Dugom Selu, između ostalih i na gore navedenoj nekretnini;
- da je Geodetskim elaboratom, koji je za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta sukladno gore navedenoj lokacijskoj dozvoli izradio Ured ovlaštenog inženjera geodezije Marko Brcković, dipl. ing. geod., Sveti Ivan Zelina, Blaževdol, Blaževdolska 73, broj elaborata: 2024-95 od 21. svibnja 2024. godine, potvrđen od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Dugo Selo, pod brojem KLASA: 350-05/24-11/000015, URBROJ: 238-18-03/2-24-0006 i od Državne geodetske uprave, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo, KLASA: 932-06/24-02/177, URBROJ: 541-12-02/1-24-3 od 04. lipnja 2024. godine, formirana nova k.č. broj 4631/4 površine 12 m² (nastala cijepanjem gore navedene k.č. broj 4631);
- da tržišna vrijednost nekretnine iznosi ukupno 5.994,00 eura (slovima: pet tisuća devetsto devedeset četiri eura) sukladno procjembenim elaboratima vještaka mr. sc. Jure Galića, dipl. ing. građ. (stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina) broj 2706/2024-3 PVN od 27. lipnja 2024. godine i Dr. sc. Maje Firšt, dipl. ing. agr. (stalni sudski vještak i procjenitelj za poljoprivredu, poljoprivredno zemljište, ekologiju i zaštitu okoliša) od 21. lipnja 2024. godine, imenovanih Rješenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Dugo Selo, KLASA: UP/I-944-01/24-02/351, URBROJ: 238-18-12-05/2-24-5 od 20. svibnja 2024. godine, u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u svrhu potpunog izvlaštenja.

2. Grad Dugo Selo kupuje, a Zlatko Premužak prodaje novoformiranu k.č. broj 4631/4, površine 12 m², koja je nastala cijepanjem k.č. broj 4631, "Starjak, vinograd", površine 1578 m², upisano u zk.ul. broj 5227, k.o. Dugo Selo I (308030), uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.994,00 eura (slovima: pet tisuća devetsto devedeset četiri eura).

3. Sukladno navedenom u točkama 1. i 2. ove Odluke, Grad Dugo Selo kao kupac i Zlatko Premužak kao prodavatelj sklopit će Ugovor o kupoprodaji, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

4. Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 940-01/24-02/05
URBROJ: 238-7-01-04/02-24-10

Gradonačelnik

Dugo Selo, 10. rujna 2024.

Nenad Panian, dr. med. dent.,
v.r.