



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**10. SJEDNICA - 12. SVIBNJA 2022. GOD.**

**Točka 19.**

**PRIJEDLOG  
ODLUKE O IZRADI XIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA DUGOG SELA**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Marijo Vinko, dipl. ing. arh.,  
pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno  
uređenje
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo  
- Dean Dragičević, mag. oec.  
- Marijo Vinko, dipl. ing. arh.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
  2. Prijedlog Odluke
  3. Obrazloženje



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**Gradonačelnik**

KLASA: 350-01/22-02/18  
URBROJ: 238-7-01-04/01-22-2  
Dugo Selo, 04. svibnja 2022. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA DUGOG SELA**

**Predmet: Odluka o izradi XIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela**  
-Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 04. svibnja 2022. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o izradi XIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o izradi XIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, dipl. ing. arh., pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje.

Gradonačelnik

Nenad Panian, dr. med. dent.

GRAD DUGO SELO, Josipa Zorića 1, p.p. 7

OIB: 25432879214, tel.: 01/2753 705, e-mail: [pisarnica@dugoselo.hr](mailto:pisarnica@dugoselo.hr), [www.dugoselo.hr](http://www.dugoselo.hr)

žiro račun: 2402006-1810100008 IBAN: HR5124020061810100008

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na \_\_. redovnoj sjednici, održanoj \_\_.svibnja 2022. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O IZRADI XIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**GRADA DUGOG SELA**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi XIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 – ispravak, 3/21 i 7/21 – pročišćeni tekst i 3/22- u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Nositelj izrade XIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (u daljnjem tekstu: Plan) u ime Grada Dugog Sela je Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo.

**II. PRAVNA OSNOVA**

**Članak 2.**

Postupak izrade Plana temelji se na:

1. Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon), odredbama članka 81. do članka 113. te članka 198.
2. Člankom 86. stavkom 3. Zakona određeno je da Odluku o izradi prostornog plana donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.
3. Temeljem članka 61. stavka 3. Zakona, izmjena Plana mora biti usklađena s Prostornim planom Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02-ispr., 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispr. i 2/21 – pročišćeni tekst).

**III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

**Članak 3.**

(1) Izrada Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te prilagođavanja odredbi za provođenje Plana.

(2) Tijekom provedbe postojećeg Plana pokazala se potreba za izmjenom Plana kojom bi se:  
- stvorili preduvjeti za daljnji razvoj Grada daljnjom urbanizacijom i razvojem gospodarskih aktivnosti, a da je u isto vrijeme osigurana kvaliteta stanovanja

- osigurali uvjeti za kvalitetnu društvenu i prometnu infrastrukturu te daljnji razvoj kulture, turizma i sporta na čitavom području Grada,
- osigurali preduvjeti za ekološki (zeleni) i održivi razvoj Grada.

#### **IV. OBUHVAT PLANA**

##### **Članak 4.**

Područje obuhvata XIII. izmjena i dopuna Plana odnosi se na cijelo područje Grada Dugog Sela.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### **Članak 5.**

Za područje Grada Dugog Sela 2004. godine donijeta je Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela, koja je kroz protekle godine prošla niz izmjena i dopuna. Zbog ubrzane urbanizacije dijelova Grada Dugog Sela i snažnog pritiska naseljavanja, potrebno je preispitati Plan, sukladno razlozima za izradu plana te predložiti izmjene koje će odgovoriti izazovima razvoja u narednom razdoblju.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

##### **Članak 6.**

(1) XIII. Izmjene i dopune Plana odnose se na izmjenu grafičkog dijela Plana i provedbenih odredbi za provođenje za područje Grada Dugog Sela.

(2) Planiranim izmjenama i dopunama potrebno je obraditi sljedeće teme:

1. Gradnja višestambenih zgrada – definiranje tipologije, uvjeta i područja na kojim je moguća gradnja višestambenih zgrada,
2. Preispitivanje potrebe izrade urbanističkih planova uređenja – određivanje neuređenih područja, prostornim planom uređenja za dijelove neuređenog područja propisati uvjete s detaljnošću urbanističkog plana uređenja,
3. Preispitivanje i određivanje postojećih i novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko rekreativne i turističke namjene,
4. Analiza potreba te određivanje područja za izgradnju objekata javne namjene: dječji vrtići, škole, objekti javne namjene i sl.,
5. Preispitivanje planiranih koridora i odredbi za izgradnju prometne infrastrukture sagledavajući buduće potrebe organizacije prometa u cjelini, a posebno: pješačkih i biciklističkih staza, novih oblika prijevoza, javnog prijevoza i intermodalnog prijevoza, prometa u mirovanju,
6. Određivanje smjernica za razvoj područja „voćnjaka“,
7. Određivanje područja i uvjeta za razvoj poduzetništva unutar građevinskog područja da bi se omogućio kvalitetan poslovno-stambeni miks koji u isto vrijeme potiče gospodarsku aktivnost i štiti stambeno susjedstvo,
8. Analiza postojeće „zelene infrastrukture“ na širem području Grada te određivanje smjernica razvoja i zaštite,
9. Analiza izgrađenosti građevinskog područja te određivanje kriterija za širenje istog te

sukladno istom donošenju odluke o pojedinačnim zahtjevima te odluke o ukidanju neperspektivnih građevinskih područja,

10. Određivanje detaljnih uvjeta za parcelaciju unutar građevinskog područja,
11. Preispitivanje odredbi za provođenje Plana da bi iste osigurale efikasnost plana te postizanje deklariranih ciljeva plana.

(3) Pored navedenih tema, izmjenama i dopunama Plana potrebno je analizirati prispjele pojedinačne zahtjeve i zahtjeve javnopravnih tijela i privatnih osoba koja će se zaprimiti do utvrđivanja prijedloga Plana za javnu raspravu.

(4) Po donošenju ovih izmjena i dopuna Plana, u skladu s člankom 113. stavkom 3. Zakona, potrebno je izraditi Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

### **Članak 7.**

(1) Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana koristiti će se raspoloživa dokumentacija, koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

(2) Tijekom izrade izmjena i dopuna Plana provodit će se aktivnosti na izradi:

- Akcijskog plana energetske održivosti razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama Grada Dugog Sela,
- Plana održive mobilnosti Grada Dugog Sela,
- Strategije razvoja zelene infrastrukture Grada Dugog Sela.

(3) Izrada predmetnih strateških dokumenata i Plana će biti usklađena te će se u Plan ugraditi potrebni preduvjeti za realizaciju istih.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje Plana izraditi će ovlašteni stručni izrađivač, ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za financije i komunalno gospodarstvo.

## **IX. POPIS JAVOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 9.**

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor

- upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Zagreb, Petrinjska 30,
2. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Zagreb, Mesnička 49,
  3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Zagreb, Ksaverska cesta 109,
  4. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Zagreb, Remetinečka cesta 3,
  5. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1,
  6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Zagreb, Ulica Antuna Frangeša Mihanovića 9,
  7. Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,
  8. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
  9. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Zagreb, Kupuska ulica 4,
  10. Hrvatska elektroprivreda-ODS d.o.o. Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Dugo Selo, Domobranska ulica 14a,
  11. HŽ infrastruktura, Zagreb, Mihanovićeve 12,
  12. Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o., Dugo Selo, Ulica Antuna Mihanovića 1,
  13. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 70,
  14. DUKOM PLIN d.o.o. Dugo Selo, Ulica Slavka Kolara 4,
  15. Grad Zagreb,
  16. Općina Rugvica,
  17. Općina Brckovljani,
  18. Mjesni odbori: MO Dugo Selo - Centar, MO Dugo Selo - Istok, MO Dugo Selo - Zapad, MO Dugo Selo - Jug, MO Prozorje, MO Donje Dvorišće, MO Lukarišće, MO Kopčevac, MO Kozinščak, MO Leprovica, MO Mala Ostrna, MO Velika Ostrna, MO Andrilovec i MO Puhovo.

#### **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 10.**

###### **(1) Rokovi za izradu Plana po fazama:**

- Dostava poziva za dostavu zahtjeva nadležnim javnopravnim tijelima (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koji nisu sadržani u informacijskom sustavu) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Nacrt prijedloga i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 180 dana
- Javna rasprava: 15 dana
- Izvješće o javnoj raspravi: 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od prihvaćanja Izvješća o provedenoj javnoj raspravi
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 10 dana
- Donošenje Plana na Gradskom vijeću: 30 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

###### **(2) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na**

donošenje Gradskom vijeću Grada Dugog Sela, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(3) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 11.**

(1) Svi troškovi izrade izmjene i dopune Plana financirat će se iz Proračuna Grada Dugog Sela za 2022. godinu.

(2) Plan će se izraditi u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, uvezanih u mapu formata A4 i 3 (tri) primjerka u elektroničkom obliku na CD mediju, te 6 (šest) primjeraka Elaborata pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima, odnosno određenih u članku 9. ove Odluke i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Plana, a koji rok je određen člankom 10. ove odluke i iznosi 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:  
URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik  
Gradskog vijeća

Kruno Blažinović

**O b r a z l o ž e n j e**  
prijedloga Odluke o izradi XIII. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kojom je propisano da odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode te odredba članka 33. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) kojom je propisano da Gradsko vijeće donosi prostorne planove i druge dokumente prostornog uređenja.

**II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU**

Za područje Grada Dugog Sela 2004. godine donijeta je Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela. Ista je kroz protekle godine prošla niz izmjena i dopuna. Izrada izmjena Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te prilagođavanja odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

Ovim XIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela stvoriti preduvjete za daljnji razvoj Grada daljnjom urbanizacijom i razvojem gospodarskih aktivnosti, a da je u isto vrijeme osigurana kvaliteta stanovanja, osigurati uvjete za kvalitetnu društvenu i prometnu infrastrukturu te daljnji razvoj kulture, turizma i sporta na čitavom području Grada te osigurati preduvjete za ekološki (zeleni) i održivi razvoj Grada.

Pri izradi ovih izmjena i dopuna Plana koristi će se strateški dokumenti Akcijski plan energetske održivosti i prilagodbe klimatskim promjenama Grada Dugog Sela, Plan održive mobilnosti Grada Dugog Sela te Strategije razvoja zelene infrastrukture Grada Dugog Sela koji će se izraditi paralelno i usklađeno s Planom.

**III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Sve troškove izrade XIII. izmjena i dopuna Plana financirat će Grad Dugo Selo.

**IV. OBRAZLOŽENJE ODREDAVA PRIJEDLOGA ODLUKE**

- Članak 1. - određuje predmet Odluke
- Članak 2. - određuje zakonsku osnovu za donošenje Odluke
- Članak 3. - određuje razloge za pristupanje izradi i ciljeve donošenja Plana
- Članak 4. - određuje područje obuhvata Plana
- Članak 5. - utvrđuje postojeće stanje unutar područja obuhvata Plana
- Članak 6. - dodatno određuje ciljeve donošenja Plana
- Članak 7. - određuje se izrada Plana na temelju uvjeta i smjernica tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima te strateških dokumenata koje će dati izraditi Grad Dugo Selo
- Članak 8. - povjerava izradu stručnog rješenja Plana stručnom izrađivaču u suradnji s

Upravnim odjelom za financije i komunalno gospodarstvo

- Članak 9. - određuje javnopravna tijela i druge dionike koji trebaju sudjelovati u postupku izrade Plana
- Članak 10. - određuje rokove za izradu pojedinih faza Plana
- Članak 11. - određuje izvore financiranja izrade plana
- Članak 12. - određuje obvezu dostave Odluke javnopravnim tijelima i drugim dionicima iz članka 9.
- Članak 13. - određuje stupanje na snagu Odluke.