



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

10. SJEDNICA - 12. SVIBNJA 2022. GOD.

Točka 20.

**PRIJEDLOG
ODLUKE O IZRADI XIV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA DUGOG SELA**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Marijo Vinko, dipl. ing. arh.,
pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno
uređenje
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo
- Dean Dragičević, mag. oec.
- Marijo Vinko, dipl. ing. arh.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
 2. Prijedlog Odluke
 3. Obrazloženje



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 350-01/22-02/19
URBROJ: 238-7-01-04/01-22-2
Dugo Selo, 04. svibnja 2022. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA**

**Predmet: Odluka o izradi XIV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada
Dugog Sela**
-Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 04. svibnja 2022. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o izradi XIV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o izradi XIV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, dipl. ing. arh., pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje.

Gradonačelnik

Nenad Panian, dr. med. dent.

GRAD DUGO SELO, Josipa Zorića 1, p.p. 7

OIB: 25432879214, tel.: 01/2753 705, e-mail: pisarnica@dugoselo.hr, www.dugoselo.hr

žiro račun: 2402006-1810100008 IBAN: HR5124020061810100008

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na __. redovnoj sjednici, održanoj __. svibnja 2022. godine, donosi

O D L U K U

O IZRADI XIV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi XIV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 – ispravak, 3/21 i 7/21 – pročišćeni tekst i 3/22 - u daljnjem tekstu: Odluka).
(2) Nositelj izrade XIV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (u daljnjem tekstu: Plan) u ime Grada Dugog Sela je Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Postupak izrade Plana temelji se na:

1. Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 -u daljnjem tekstu: Zakon), odredbama članka 81. do članka 113. te članka 198.
2. Člankom 86. stavkom 3. Zakona određeno je da Odluku o izradi prostornog plana donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.
3. Temeljem članka 61. stavka 3. Zakona, izmjena Plana mora biti usklađena s Prostornim planom Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02-ispr., 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispr. i 2/21 – pročišćeni tekst).

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

(1) Izrada Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te prilagođavanja odredbi za provođenje Plana.

- (2) Tijekom provedbe postojećeg Plana pokazala se potreba za izmjenom Plana kojom bi se:
- stvorili preduvjeti za daljnji razvoj poduzetništva na području Grada preispitivanjem postojećih te određivanjem novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata XIV. izmjena i dopuna Plana odnosi se na područje Grada Dugog Sela ispod željezničke pruge Zagreb - Križevci.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Za područje Grada Dugog Sela 2004. godine donijeta je Odluka o donošenju prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela, koja je kroz protekle godine prošla niz izmjena i dopuna. Zbog ostvarivanja novih mogućnosti za gospodarski razvoj potrebno je preispitati postojeća izdvojena područja izvan naselja gospodarske namjene te odrediti nova područja.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) XIV. izmjene i dopune Plana odnosi se na izmjenu grafičkog dijela Plana i provedbenih odredbi za provođenje za područje Grada Dugog Sela.

(2) Planiranim izmjenama i dopunama potrebno je analizirati postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene, te odrediti koja se postojeća područja zadržavaju, a koja ukidaju te odrediti nova područja za koje postoji razvojni potencijal koji je moguće realizirati u narednom razdoblju.

(3) Po donošenju ovih izmjena i dopuna Plana, u skladu s člankom 113. stavkom 3. Zakona, potrebno je izraditi Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana koristiti će se raspoloživa dokumentacija, koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izraditi će ovlašteni stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za financije i komunalno gospodarstvo.

IX. POPIS JAVOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Zagreb, Petrinjska 30,
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Zagreb, Ksaverska cesta 109,
3. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Zagreb, Remetinečka cesta 3,
4. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1,
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Zagreb, Ulica Antuna Frangeša Mihanovića 9,
6. Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,
7. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
8. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Zagreb, Kupuska ulica 4,
9. Hrvatska elektroprivreda-ODS d.o.o. Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Dugo Selo, Domobranska ulica 14a,
10. HŽ infrastruktura, Zagreb, Mihanovićeve 12,
11. Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o., Dugo Selo, Ulica Antuna Mihanovića 1,
12. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 70,
13. DUKOM PLIN d.o.o. Dugo Selo, Ulica Slavka Kolara 4,
14. Grad Zagreb,
15. Općina Rugvica,
16. Općina Brckovljani,
17. Mjesni odbori: MO Dugo Selo - Centar, MO Dugo Selo - Istok, MO Dugo Selo - Zapad, MO Dugo Selo - Jug, MO Prozorje, MO Donje Dvorišće, MO Lukarišće, MO Kopčevac, MO Kozinščak, MO Leprovica, MO Mala Ostrna, MO Velika Ostrna, MO Andrilovec i MO Puhovo.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu Plana po fazama:

- Dostava poziva za dostavu zahtjeva nadležnim javnopravnim tijelima (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koji nisu sadržani u informacijskom sustavu) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Nacrt prijedloga i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana
- Javna rasprava: 8 dana
- Izvješće o javnoj raspravi: 15 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 10 dana
- Donošenje Plana na Gradskom vijeću: 30 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

(2) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskom vijeću Grada Dugog Sela, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(3) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigrirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

(1) Svi troškovi izrade Izmjene i dopune Plana financirat će se iz Proračuna Grada Dugog Sela za 2022. godinu.

(2) Plan će se izraditi u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, uvezanih u mapu formata A4 i 3 (tri) primjerka u elektronskom obliku na CD mediju, te 6 (šest) primjeraka Elaborata pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima, odnosno određenih u članku 9. ove Odluke i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Plana, a koji rok je određen člankom 10. ove Odluke i iznosi 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:

URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik
Gradskog vijeća

Kruno Blažinović

O b r a z l o ž e n j e
prijedloga Odluke o izradi XIV. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kojom je propisano da odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode te odredba članka 33. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) kojom je propisano da Gradsko vijeće donosi prostorne planove i druge dokumente prostornog uređenja.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Za područje Grada Dugog Sela 2004. godine donijeta je Odluka o donošenju prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela. Ista je kroz protekle godine prošla niz izmjena i dopuna. Izrada izmjena Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te prilagođavanja odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

Ovim XIV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela stvoriti preduvjete za daljnji razvoj gospodarstva tako da će se preispitati postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene, te ocijeniti opravdanost zadržavanja istih, a u isto vrijeme preispitati mogućnost određivanja novih područja gospodarske aktivnosti za koje postoji interes za razvoj u narednom razdoblju.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sve troškove izrade XIV. izmjena i dopuna Plana financirat će Grad Dugo Selo.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

- Članak 1. određuje predmet Odluke
- Članak 2. određuje zakonsku osnovu za donošenje Odluke
- Članak 3. određuje razloge za pristupanje izradi i ciljeve donošenja Plana
- Članak 4. određuje područje obuhvata Plana
- Članak 5. utvrđuje postojeće stanje unutar područja obuhvata Plana
- Članak 6. dodatno određuje ciljeve donošenja Plana
- Članak 7. određuje se izrada Plana na temelju uvjeta i smjernica tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima
- Članak 8. povjerava izradu stručnog rješenja Plana stručnom izrađivaču u suradnji s Upravnim odjelom za financije i komunalno gospodarstvo
- Članak 9. određuje javnopravna tijela i druge dionike koji trebaju sudjelovati u postupku izrade Plana
- Članak 10. određuje rokove za izradu pojedinih faza Plana
- Članak 11. određuje izvore financiranja izrade plana
- Članak 12. određuje obvezu dostave Odluke javnopravnim tijelima i drugim dionicima iz članka 9.
- Članak 13. određuje stupanje na snagu Odluke.