



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

12. SJEDNICA - 29. RUJNA 2022. GOD.

Točka 12.

**PRIJEDLOG
ODLUKE O IZRADI I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
OSNOVNA ŠKOLA DUGO SELO - ZORIĆEVA**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Marijo Vinko, dipl. ing. arh.,
pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno
uređenje
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo
- Dean Dragičević, mag. oec.
- Marijo Vinko, dipl. ing. arh.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
 2. Prijedlog Odluke
 3. Obrazloženje



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 350-01/22-02/32
URBROJ: 238-7-01-04/01-22-5
Dugo Selo, 21. rujna 2022. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA**

Predmet: Odluka o izradi I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Osnovna škola Dugo Selo - Zorićeva
-Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 21. rujna 2022. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o izradi I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Osnovna škola Dugo Selo - Zorićeva.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o izradi I. izmjeni i dopune Urbanističkog plana uređenja Osnovna škola Dugo Selo - Zorićeva, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni Prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, dipl. ing. arh., pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje.

Gradonačelnik

Nenad Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na ___ redovnoj sjednici, održanoj ___ . rujna 2022. godine, donosi

O D L U K U
O IZRADI I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
OSNOVNA ŠKOLA DUGO SELO - ZORIĆEVA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Osnovna škola Dugo Selo - Zorićeva (u daljnjem tekstu: Odluka).

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Osnovna škola Dugo Selo - Zorićeva donesena je 2013. godine i objavljena u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, broj 2/13.

Nositelj izrade I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Osnovna škola Dugo Selo - Zorićeva (u daljnjem tekstu: Plan) u ime Grada Dugog Sela je Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Postupak izrade temelji se na:

1. Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon), odredbama članka 81. do članka 113. te članka 198.,
2. Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 09/11),
3. Uredbi o informacijskom sustavu ("Narodne novine", broj 115/15),
4. Zakonu o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
5. Zakonu o očuvanju prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Izrada Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te prilagođavanja odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

Tijekom provedbe postojećeg Urbanističkog plana uređenja Osnovna škola Dugo Selo - Zorićeva pokazala se potreba za izmjenom kojom će se osigurati uvjeti za izgradnju objekta za potrebe rada Dobrovoljnog vatrogasnog društva Dugo Selo.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata I. izmjene i dopune Plana odnosi se na cijelo područje zahvata Plana.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Cijelo područje Urbanističkog plana uređenja Osnovna škola Dugo Selo - Zorićeva je neizgrađeno.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Izmjena Plana odnosi se na izmjenu grafičkog i tekstualnog dijela Plana čime će se ostvariti sljedeći ciljevi:

1. Omogućavanje izgradnje objekta i drugih građevina za rad Dobrovoljnog vatrogasnog društva Dugo Selo na dijelu k.č.br. 1193/1, k.o. Dugo Selo II;
2. Racionalizacija prometne infrastrukture da bi se povećala površina predviđena za izgradnju na k.č.br. 1193/1, k.o. Dugo Selo II;
3. Odredbe za provođenje prilagoditi specifičnim potrebama gradnje objekta namijenjenog za rad vatrogasnih postrojbi.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

U postupku izrade Plana prikupit će se podaci, planske smjernice i drugi dokumenti koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za financije i komunalno gospodarstvo.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Zagreb, Petrinjska 30,
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Zagreb, Ksaverska cesta 109,
3. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica J. Zorića 1,
4. Županijska uprava za ceste, Zagreb, Remetinečka cesta 3,
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Zagreb, Ulica

- Antuna Frangeša Mihanovića 9,
6. Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Savska cesta 32,
 7. Hrvatske vode Zagreb, VGO za srednju i donju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,
 8. Hrvatske vode VGO gornja Sava, VGI za mali sliv Dugo Selo, Dugo Selo, Zagrebačka ulica 35,
 9. Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d,
 10. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
 11. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Zagreb, Kupska 4,
 12. Hrvatska elektroprivreda-ODS d.o.o. Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Dugo Selo, Domobranska 14a,
 13. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, Mihanovićeva 12,
 14. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 70,
 15. DUKOM PLIN d.o.o. Dugo Selo, Ul. Slavka Kolara 4,
 16. Mjesni odbor MO Dugo Selo – Centar, predsjednik Siniša Gavranović, Dugo Selo, Oštarijaševa 3,

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHX FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu Plana po fazama:

- Dostava poziva za dostavu zahtjeva nadležnim javnopravnim tijelima (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koji nisu sadržani u informacijskom sustavu) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Precrtavanje Plana na novu katastarsku podlogu: 10 dana.
- Nacrt prijedloga i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana
- Javna rasprava: 15 dana
- Izvješće o javnoj raspravi: 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga: 10 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 10 dana
- Donošenje Plana na Gradskom vijeću: 30 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskom vijeću Grada Dugog Sela, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Svi troškovi izrade I. izmjene i dopune Plana financirat će se iz Proračuna Grada Dugog Sela za 2022. i 2023. godinu. Plan će se izraditi u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, uvezanih u mapu formata A4 i 3 (tri) primjerka u elektronskom obliku na CD mediju.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima, odnosno određenima u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana, a koji rok je određen člankom 10. ove Odluke i iznosi 30 dana.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:
URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik
Gradskog vijeća

Kruno Blažinović

O b r a z l o ž e n j e
prijedloga Odluke o izradi I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja OSNOVNA
ŠKOLA DUGO SELO - ZORIĆEVA

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odluka se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon), kojim je određeno da izrada prostornog plana odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju Odluke o izradi prostornog plana koju donosi predstavničko tijelo JLS te da izradu prostornog plana lokalne razine može inicirati svatko.

Statutom Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 2/21) određeno je da Gradsko vijeće Grada Dugog Sela donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Urbanistički plan uređenja Osnovna škola Dugo Selo - Zorićeva (Službeni Glasnik Grada Dugog Sela, Broj 2/13. -u daljnjem tekstu: Plan) Donesen je 2013. godine, a do sada nije bio mijenjan.

Izrada I izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Osnovna škola Dugo Selo - Zorićeva inicirana je planom izgradnje novog objekta za potrebe DVD Dugo Selo, te preseljenje istog na područje UPU Osnovna škola Dugo Selo - Zorićeva.

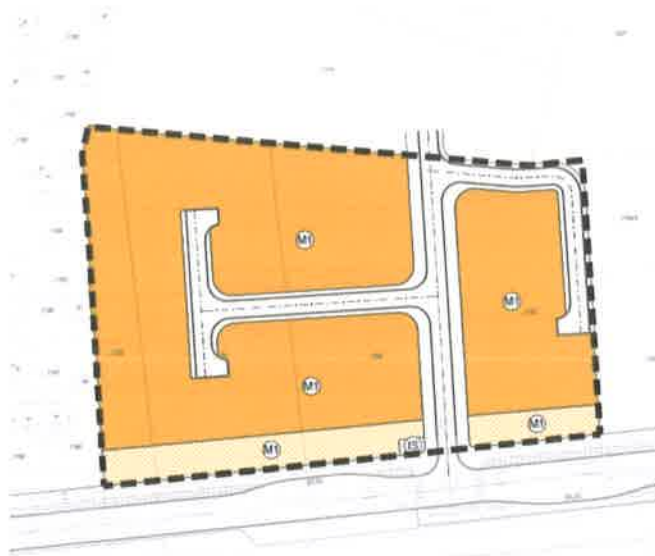
U obuhvatu predmetnog plana Grad Dugo Selo posjeduje česticu k.č.br. 1193/1, k.o. Dugo Selo II, koju je spreman namijeniti za potrebe DVD-a.

Planom predviđenu prometnicu koja se izvodi na čestici u vlasništvu grada je potrebno skratiti da bi se povećao građivi dio čestice.

Odredbe za provođenje je potrebno prilagoditi specifičnim potrebama gradnje objekta namijenjenog za rad vatrogasnih postrojbi.

Plan je potrebno precrtati na nove katastarske podloge.

Urbanistički plana uređenja Osnovna škola Dugo Selo - Zorićeva



III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Svi troškovi izrade Plana financirat će se iz proračuna Grada Dugog Sela za 2022. i 2023. godinu.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

- Članak 1. - određuje predmet Odluke
- Članak 2. - određuje zakonsku osnovu za donošenje Odluke
- Članak 3. - određuje razloge za pristupanje izradi i ciljeve donošenja Plana
- Članak 4. - određuje područje obuhvata Plana
- Članak 5. - utvrđuje postojeće stanje unutar područja obuhvata Plana
- Članak 6. - dodatno određuje ciljeve donošenja Plana
- Članak 7. - određuje se bez dodatnih stručnih podloga, već na temelju uvjeta i smjernica tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima
- Članak 8. - povjerava izradu stručnog rješenja Plana stručnom izrađivaču u suradnji s Upravnim odjelom za financije i komunalno gospodarstvo
- Članak 9. - određuje javnopravna tijela i druge dionike koji trebaju sudjelovati u postupku izrade Plana
- Članak 10. - određuje rokove za izradu pojedinih faza Plana
- Članak 11. - određuje izvore financiranja izrade plana
- Članak 12. - određuje obvezu dostave Odluke javnopravnim tijelima i drugim dionicima iz članka 9.
- Članak 13. - Propisuje stupanje na snagu Odluke osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.