



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

12. SJEDNICA - 29. RUJNA 2022. GOD.

Točka 14.

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA
O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA SKLAPANJE UGOVORA O FINANCIRANJU
UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU PRISTUPNE
PROMETNICE S OBORINSKOM ODVODNOM, JAVNOM RASVJETOM,
PJEŠAČKOM STAZOM (NOGOSTUP) I PARKIRALIŠNIM MJESTIMA NA K.Č.
BROJ 1016/4, K.O. DUGO SELO II**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Boris Savić, mag. iur.,
ročelnik Upravnog odjela za pravne poslove, društvene
djelatnosti i protokol
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i
protokol
- Mladen Šestan, dipl. iur.
- Nikolina Krvarić, mag. iur.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
 2. Prijedlog Zaključka Gradskog vijeća
 3. Obrazloženje
 4. Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta
 5. Funta oglašavanje d.o.o. - Pismo namjere
 6. Potvrda pravomoćnosti građevinske dozvole
 7. Izvod iz DPU Centar II
 8. Izvod iz sudskog registra
 9. Izvadak iz zemljišne knjige x2

GRAD DUGO SELO, Josipa Zorića 1, p.p. 7

OIB: 25432879214, tel.: 01/2753 705, e-mail: pisarnica@dugoselo.hr, www.dugoselo.hr

žiro račun: 2402006-1810100008 IBAN: HR5124020061810100008



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 053-01/22-01/09
URBROJ: 238-7-01-04/01-22-3
Dugo Selo, 21. rujna 2022. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA**

PREDMET: Zaključak o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, pješačkom stazom (nogostup) i parkirališnim mjestima na k.č. broj 1016/4, k.o. Dugo Selo II.

- Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je dana 21. rujna 2022. godine razmotrio i utvrdio prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, pješačkom stazom (nogostup) i parkirališnim mjestima na k.č. broj 1016/4, k.o. Dugo Selo II.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, pješačkom stazom (nogostup) i parkirališnim mjestima na k.č. broj 1016/4, k.o. Dugo Selo II, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Zaključka, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Boris Savić, mag. iur., pročelnik Upravnog odjela za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol.

Gradonačelnik
Grada Dugog Sela

Nenad Panian, dr. med. dent.

GRAD DUGO SELO, Josipa Zorića 1, p.p. 7

OIB: 25432879214, tel.: 01/2753 705, e-mail: pisarnica@dugoselo.hr, www.dugoselo.hr

žiro račun: 2402006-1810100008 IBAN: HR5124020061810100008

Na temelju članka 167. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na __. redovnoj sjednici, održanoj __. rujna 2022. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, pješačkom stazom (nogostup) i parkirališnim mjestima na k.č. broj 1016/4, k.o. Dugo Selo II

1. Gradsko vijeće Grada Dugog Sela suglasno je da trgovačko društvo FUNTA OGLAŠAVANJE d.o.o., OIB: 02686900958, Zagreb, Stara Vlačka 21 (u daljnjem tekstu: Osiguravatelj sredstava i/ili Investitor) za potrebe uređenja pristupa do k.č. broj 1015/26, k.o. Dugo Selo II, na kojoj gradi građevinu stambene namjene, 2.b skupine - višestambena zgrada s trideset i dvije stambene jedinice, o svom trošku izradi svu zakonom propisanu tehničku dokumentaciju potrebnu za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, pješačkom stazom (nogostup) i parkirališnim mjestima na k.č. broj 1016/4, k.o. Dugo Selo II (u daljnjem tekstu: prometnica), sukladno Detaljnom planu uređenja Centar II (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 11/02, 12/02, 2/07 i 10/10) te istu daruje Gradu Dugom Selu bez naknade; financira troškove izgradnje predmetne prometnice, kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom i troškove koordinatora zaštite na radu te da bespovratno financira troškove vodnog doprinosa za izgradnju prometnice koji će biti utvrđen rješenjem Hrvatskih voda.

2. Grad Dugo Selo prihvaća darovanje tehničke dokumentacije za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, pješačkom stazom (nogostup) i parkirališnim mjestima na k.č. broj 1016/4, k.o. Dugo Selo II, bez naknade.

3. Grad Dugo Selo se obvezuje plaćene troškove izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, pješačkom stazom (nogostup) i parkirališnim mjestima na k.č. broj 1016/4, k.o. Dugo Selo II, kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu, priznati Osiguravatelju sredstava u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju višestambene zgrade iz točke 1. ovog Zaključka.

U slučaju da ukupni troškovi izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, pješačkom stazom (nogostup) i parkirališnim mjestima na k.č. broj 1016/4, k.o. Dugo Selo II, kao i troškovi obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškovi koordinatora zaštite na radu budu veći od iznosa koji se priznaje Osiguravatelju sredstava u komunalni doprinos sukladno stavku 1. ove točke, preostali iznos predstavlja bespovratno financiranje koje se Osiguravatelj sredstava odriče potraživati od Grada.

4. Sukladno navedenom u točkama 1., 2. i 3. ovog Zaključka, Grad Dugo Selo i Osiguravatelj sredstava sklopit će Ugovor financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju

pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, pješačkom stazom (nogostup) i parkirališnim mjestima na k.č. broj 1016/4, k.o. Dugo Selo II.

Ugovor iz stavka 1. ove točke u privitku je ovog Zaključka i njegov sastavni dio.

5. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dugog Sela za potpisivanje Ugovora iz točke 4. ovog Zaključka.

6. Ugovor iz točke 4. ovog Zaključka bit će objavljen u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

7. Ovaj će Zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:
URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik
Gradskog vijeća

Kruno Blažinović

O b r a z l o ž e n j e
prijedloga Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, pješačkom stazom (nogostup) i parkirališnim mjestima na k.č. broj 1016/4, k.o. Dugo Selo II

Pravni temelj za donošenje Zaključka kojim se daje suglasnost za sklapanje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i pješačkom stazom (nogostup) na k.č. broj 1016/4, k.o. Dugo Selo II je odredba članka 167. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kojom je propisano da troškove ili dio troškova za izradu urbanističkog plana uređenja ili za izgradnju komunalne infrastrukture može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje služi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta te odredba članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) koja propisuje da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom.

Detaljnim planom uređenja Centar II (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 11/02, 12/02, 2/07 i 10/10) predviđena je gradnja prometne infrastrukture radi omogućavanja pristupa čestica namijenjenih za gradnju na javnu prometnu površinu. U konkretnom slučaju izgradit će se pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, pješačkom stazom (nogostup) i parkirališnim mjestima.

Trgovačko društvo FUNTA OGLAŠAVANJE d.o.o., OIB: 02686900958, Zagreb, Stara Vlačka 21 (u daljnjem tekstu: Osiguravatelj sredstava i/ili Investitor) je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 2707, k.o. Dugo Selo II (308048), označena kao k.č. broj 1015/26, "Ulica hrvatskih branitelja, livada", površine 1378 m² na kojoj nekretnini je započelo izgradnju građevine stambene namjene, 2.b skupine - višestambena zgrada s trideset i dvije stambene jedinice sukladno građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000183, URBROJ: 238-18-03/4-22-0022 od 15. veljače 2022., izdana od Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo.

Investitor je, radi pristupa do gore navedene nekretnine, pismom namjere od 06. rujna 2022. izrazio spremnost o svom trošku izraditi svu zakonom propisanu tehničku dokumentaciju potrebnu za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, pješačkom stazom (nogostup) i parkirališnim mjestima na k.č. broj 1016/4, k.o. Dugo Selo II (u daljnjem tekstu: prometnica i/ili komunalna infrastruktura) te istu darovati Gradu Dugom Selu bez naknade; financirati troškove izgradnje prometnice, kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom i troškove koordinatora zaštite na radu te bespovratno financirati troškove vodnog doprinosa za izgradnju prometnice koji će biti utvrđen rješenjem Hrvatskih voda.

Izgradnja predmetne komunalne infrastrukture nije predviđena Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Dugog Sela za 2022. godinu.

Odredbom članka 169. Zakona o prostornom uređenju propisano je da osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja izgradnje objekata ili uređaja komunalne infrastrukture, koji se prema posebnom zakonu financira iz komunalnog doprinosa, ne plaća taj doprinos do iznosa troškova uređenja zemljišta kojeg plaća na temelju ugovora.

Člankom 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20) određeno je da komunalna infrastruktura jesu, između ostalog i nerazvrstane ceste i javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, uključivo i biciklističke i pješačke staze, a člankom 76. stavkom 2. istog Zakona propisano je da je komunalni doprinos prihod jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Sukladno navedenom, Grad se obvezuje plaćene troškove uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, pješačkom stazom (nogostup) i parkirališnim mjestima na k.č. broj 1016/4, k.o. Dugo Selo II, kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinатора zaštite na radu, priznati Investitoru u iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen rješenjem o komunalnom doprinosu za izgradnju višestambene građevine. U slučaju da ukupni troškovi uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, pješačkom stazom (nogostup) i parkirališnim mjestima na k.č. broj 1016/4, k.o. Dugo Selo II, kao i troškovi obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškovi koordinатора zaštite na radu, premašuju odnosno budu veći od iznosa koji se priznaje u komunalni doprinos, Investitor se obvezuje preostali iznos bespovratno financirati odnosno odriče se potraživati ga od Grada.

Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Dugog Sela.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću da razmotri prijedlog i donese Zaključak o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, pješačkom stazom (nogostup) i parkirališnim mjestima na k.č. broj 1016/4, k.o. Dugo Selo II, u predloženom tekstu.

GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, zastupan po gradonačelniku Nenadu Panianu, dr. med. dent. (u daljnjem tekstu: Grad)

i

FUNTA OGLAŠAVANJE d.o.o., OIB: 02686900958, Zagreb, Stara Vlaška 21, zastupano po direktoru Stjepanu Grgiću (u daljnjem tekstu: Osiguravatelj sredstava) sklapaju

U G O V O R

o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, pješačkom stazom (nogostup) i parkirališnim mjestima na k.č. broj 1016/4, k.o. Dugo Selo II

Članak 1.

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze u vezi izrade tehničke dokumentacije potrebne za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, pješačkom stazom (nogostup) i parkirališnim mjestima na k.č. broj 1016/4, k.o. Dugo Selo II, sukladno Detaljnom planu uređenja Centar II (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 11/02, 12/02, 2/07 i 10/10), financiranja troškova izgradnje i stručnog nadzora nad izgradnjom, troškova koordinatora zaštite na radu i troškova vodnog doprinosa koji će biti utvrđen rješenjem Hrvatskih voda. Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor na temelju članka 167. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, pješačkom stazom (nogostup) i parkirališnim mjestima na k.č. broj 1016/4, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 053-01/22-01/09, URBROJ: _____, koji je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela donijelo na ___ sjednici, održanoj __._____ 2022. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Osiguravatelj sredstava:

- zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 2707, k.o. Dugo Selo II (308048), označena kao k.č. broj 1015/26, "Ulica hrvatskih branitelja, livada", površine 1378 m²;
- na gore navedenoj nekretnini počeo izgradnju građevine stambene namjene, 2.b skupine - višestambena zgrada s trideset i dvije stambene jedinice sukladno građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000183, URBROJ: 238-18-03/4-22-0022 od 15. veljače 2022., izdana od Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo;
- pismom namjere od 06. rujna 2022. izrazio spremnost o svom trošku izraditi svu zakonom propisanu tehničku dokumentaciju potrebnu za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, pješačkom stazom (nogostup) i parkirališnim mjestima na k.č. broj 1016/4, k.o. Dugo Selo II (u daljnjem tekstu: prometnica i/ili komunalna infrastruktura), te istu darovati Gradu Dugom Selu bez naknade; financirati

troškove izgradnje prometnice, kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom i troškove koordinatora zaštite na radu te bespovratno financirati troškove vodnog doprinosa za izgradnju prometnice koji će biti utvrđen rješenjem Hrvatskih voda.

Utvrđuje se da izgradnja predmetne komunalne infrastrukture nije predviđena Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Dugog Sela za 2022. godinu.

Članak 3.

Ovim Ugovorom Osiguravatelj sredstava se obvezuje:

- o svom trošku izraditi svu zakonom propisanu tehničku dokumentaciju potrebnu za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, pješačkom stazom (nogostup) i parkirališnim mjestima na k.č. broj 1016/4, k.o. Dugo Selo II, sukladno Detaljnom planu uređenja Centar II (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 11/02, 12/02, 2/07 i 10/10) te istu darovati Gradu Dugom Selu bez naknade, najkasnije u roku od 90 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora;
- financirati troškove uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, pješačkom stazom (nogostup) i parkirališnim mjestima na k.č. broj 1016/4, k.o. Dugo Selo II, kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu, u svemu sukladno tehničkoj dokumentaciji iz alineje 1. ovog članka;
- bespovratno financirati troškove vodnog doprinosa za izgradnju prometnice koji će biti utvrđen rješenjem Hrvatskih voda;
- ugovoriti s javnim isporučiteljem usluga vodoopskrbe i odvodnje te distributerom plina na području Grada izgradnju eventualno potrebnih glavnih vodova na istoj nekretnini prije ili istovremeno s izgradnjom prometnice.

Članak 4.

Osiguravatelj sredstava se obvezuje, radi osiguranja sredstava za pokriće troškova po ugovorima za izvođenje radova i obavljanja stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu, po pozivu Grada, neposredno prije pokretanja postupka javne nabave, uplatiti u korist Proračuna Grada sredstva u iznosu koji odgovara procijenjenoj vrijednosti nabave u svrhu osnivanja novčanog pologa.

Novčani polog iz stavka 1. ovog članka uplaćuje se na žiro račun Grada Dugog Sela otvoren u Erste&Steiermärkische bank d.d., Proračun Grada Dugog Sela IBAN broj HR5124020061810100008, model HR69, poziv na broj: 9016-OIB uplatitelja, svrha uplate: "osiguranje sredstava za izvođenje radova".

Ukoliko je uplaćeni novčani polog manji od ekonomski najpovoljnije ponude, Osiguravatelj sredstava se obvezuje, po pozivu Grada, uplatiti razliku u korist Proračuna Grada prije donošenja odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda u postupcima javne nabave.

Grad se obvezuje uplaćena sredstva (novčani polog) koristiti isključivo za plaćanje radova i usluga po ugovorima za koja su uplaćena.

Osiguravatelj sredstava se obvezuje osnovati novčani polog sukladno odredbama ovoga članka i u slučaju ako se tijekom izvođenja radova utvrdi potreba za dodatnim radovima i uslugama, a neposredno prije sklapanja dodatka ugovoru.

U slučaju da ukupni troškovi izgradnje prometnice, troškovi obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom i troškovi koordinatora zaštite na radu budu manji od iznosa novčanog pologa, više uplaćena sredstva vratit će se Osiguravatelju sredstava po konačnom obračunu iz članka 9. ovog Ugovora.

Osiguravatelj sredstava se odriče prava potraživati kamate na uplaćena sredstava iz ovog članka.

Članak 5.

Grad će pokrenuti propisane postupke javne nabave za odabir izvođača sljedećih radova i usluga: izgradnja pristupne prometnice (nerazvrstane ceste) s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, pješačkom stazom (nogostup) i parkirališnim mjestima na k.č. broj 1016/4, k.o. Dugo Selo II te stručnog nadzora nad izgradnjom i koordinatora zaštite na radu, najkasnije u roku 30 dana od dana osnivanja novčanog pologa iz članka 4. ovog Ugovora.

Nakon odabira izvođača za obavljanje konkretnih radova i usluga, sklopit će se ugovori između Grada kao investitora, Osiguravatelja sredstava i odabranih izvođača u kojima će se, između ostalog utvrditi i rok za njihovo izvršenje.

Članak 6.

Obračun i plaćanje radova i usluga iz članka 5. ovog Ugovora obavljat će Grad Dugo Selo temeljem ispostavljenih privremenih situacija-računa i okončane situacije, nakon što ih ovjeri nadzorni inženjer i ovlašteni predstavnik Grada.

Grad se obvezuje o svim plaćanjima izvedenih radova i obavljenih usluga odmah obavijestiti Osiguravatelja sredstava dostavom dokaza/potvrde o provedenom plaćanju.

Članak 7.

Grad Dugo Selo se obvezuje plaćene troškove izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, pješačkom stazom (nogostup) i parkirališnim mjestima na k.č. broj 1016/4, k.o. Dugo Selo II, kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu priznati Osiguravatelju sredstava u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju građevine iz članka 2. alineje 2. ovog Ugovora, koji će se utvrditi posebnim rješenjem o komunalnom doprinosu.

Ukoliko ukupni troškovi izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, pješačkom stazom (nogostup) i parkirališnim mjestima na k.č. broj 1016/4, k.o. Dugo Selo II, troškovi obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškovi koordinatora zaštite na radu budu veći od iznosa koji se priznaje Osiguravatelju sredstava u komunalni doprinos sukladno stavku 1. ovog članka, preostali iznos predstavlja bespovratno financiranje koje se Osiguravatelj sredstava odriče potraživati od Grada.

U slučaju da ukupni troškovi izgradnje prometnice, obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom i koordinatora zaštite na radu budu manji od iznosa komunalnog doprinosa za građevinu iz članka 2. alineje 2. ovog Ugovora, Osiguravatelj sredstava se obvezuje platiti Gradu razliku.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će koordinaciju poslova uređenja građevinskog zemljišta za Grad obavljati Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo Grada Dugog Sela.

Ugovorne strane su suglasne da Grad odredi svog predstavnika koji će koordinirati izradu tehničke dokumentacije potrebne za izgradnju pristupne prometnice, nadzirati obavljanje radova i usluga koji su predmet ovog Ugovora, pratiti poštivanje ugovorenih rokova izvršenja radova i usluga i ishoda potrebnih isprava te kontrolirati financijska izvješća (račune) o izvršenim radovima i uslugama.

Radi obavljanja gore navedenih poslova, predstavnik Grada ima pravo pristupiti gradilištu u svako doba te zahtijevati od nadzornog inženjera da ga redovito izvješćuje o svim fazama gradnje.

Članak 9.

Nakon završetka izgradnje komunalne infrastrukture napraviti će se konačni obračun troškova u skladu s ovim Ugovorom, kojega će svojim potpisom prihvatiti predstavnici Grada i Osiguravatelja sredstava.

Sve građevine i uređaji komunalne infrastrukture koji će biti izgrađeni temeljem ovog Ugovora, kao i zemljište na kojem će biti izgrađeni ostaju u trajnom vlasništvu Grada.

Članak 10.

Grad zadržava pravo jednostranom izjavom raskinuti ovaj Ugovor ako Osiguravatelj sredstava ne daruje Gradu tehničku dokumentaciju iz članka 3. alineje 1. u ugovorenom roku ili mu ne uplati novčani polog iz članka 4. u ostavljenom roku.

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju raskida Ugovora zbog neplaćanja novčanog pologa, Osiguravatelj sredstava nema pravo na naknadu troškova izrade tehničke dokumentacije te da ista ostaje u trajnom vlasništvu Grada.

Članak 11.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora ugovorne strane će sačiniti u pisanom obliku.

Članak 12.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, sporazumom, a ako u tome ne uspiju, spor će riješiti pred stvarno i mjesno nadležnim sudom.

Članak 13.

Ovaj će Ugovor biti objavljen u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih za Osiguravatelja sredstava 2 (dva) primjerka, za Grad Dugo Selo 4 (četiri) primjerka, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

KLASA:

URBROJ:

Dugo Selo,

Grad Dugo Selo
Gradonačelnik

Osiguravatelj sredstava
Direktor

Nenad Panian, dr. med. dent.

Stjepan Grgić

07-09-2022

GRAD DUGO SELO

DD
JK

FUNTA OGLAŠAVANJE d.o.o.
Stara Vlaška 21
10000 Zagreb
Grad Dugo Selo
Josipa Zorića 1
n/p gradonačelnika

Primljeno: 07.09.2022.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
053-01/22-01/09	05	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
22-1	0	0,00

Predmet: Pismo namjere za financiranje izgradnje prometnice na k.č. broj 1016/4, k.o. Dugo Selo II

Poštovani,

Obraćamo Vam se kao investitor izgradnje stambene građevine na k.č. broj 1015/26, "Ulica Hrvatskih branitelja, livada", površine 1378 m², upisana u zk. ul. broj 2707, k.o. Dugo Selo II, koja ima neposredan pristup na k.č. broj 1016/4, "put, Ulica M. Krleže", površine 857 m², upisana u zk. ul. broj 2379, k.o. Dugo Selo II, koja je vlasništvo Grada (nerazvrstana cesta). Za izgradnju predmetne građevine ishodili smo izvršnu/pravomoćnu građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000183 URBROJ: 238-18-03/4-22-0022 od 15.02.2022., izdana od Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo.

S obzirom da navedena prometnica nije izgrađena sukladno Detaljnom planu uređenja Centar II (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 11/02, 12/02, 2/07 i 10/10), ovime izražavamo spremnost financirati njenu izgradnju budući da kao infrastrukturna građevina (nerazvrstana cesta) koristi našem zemljištu, a prema dobivenim informacijama od gradskih službenika njena izgradnja nije predviđena u ovoj godini, uz uvjet da nam se troškovi njene izgradnje priznaju u komunalni doprinos za izgradnju stambene građevine na k.č. broj 1015/26, k.o. Dugo Selo II.

Radi realizacije gore navedenog spremni smo o svom trošku izraditi svu zakonom propisanu tehničku dokumentaciju potrebnu za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, nogostupom, javnom rasvjetom i parkirališnim mjestima (idejno rješenje, idejni projekt, glavni i izvedbeni projekt, geodetski elaborat...) i darovati je Gradu bez naknade. Također smo spremni bespovratno financirati razliku troškova u slučaju da ukupni troškovi izgradnje premašuju iznos koji će nam se priznati u komunalni doprinos, kao i troškove vodnog doprinosa u korist Hrvatskih voda.

U vezi gore navedenog predlažemo da Grad kao suosnivač javnog isporučitelja usluga vodoopskrbe i odvodnje i distributera plina stupi u kontakt s istima kako bi se istovremeno s izgradnjom prometnice, a svakako prije njenog asfaltiranja izveli potrebni radovi na izgradnji vodova, u čemu smo također voljni sudjelovati.

U očekivanju odgovora, pozdravljamo Vas.

U Dugom Selu, 06. rujna 2022. godine

Direktor

Stjepan Grgić

Funta oglašavanje d.o.o.
Zagreb, Stara Vlaška 21

Stjepan Grgić



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Dugo Selo

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000183

URBROJ: 238-18-03/4-22-0022

Dugo Selo, 15.02.2022.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor **FUNTA OGLAŠAVANJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Stara Vlaška 21, OIB 02686900958** po opunomoćeniku JASNA ZANKI, HR-21000 Split, ALOJZIJA STEPINCA 37, OIB 88810720348, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru FUNTA OGLAŠAVANJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Stara Vlaška 21, OIB 02686900958:građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine - višestambena zgrada sa trideset i dvije stambene jedinice na postojećoj građevnoj čestici **k.č.br.1015/26 k.o. Dugo Selo II** (Dugo Selo), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake FUNTA, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Jasna Zanki, mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3851, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 101-21 od 10.2021. godine

- projektant: Jasna Zanki, mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3851
- projektantski ured: DESKON STUDIO j.d.o.o., HR-10000 Zagreb, Boškovićeve 18, OIB 70331410076

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine, oznake 102-21 od 10.2021. godine

- projektant: Dean Čizmar, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4390
- projektantski ured: DESKON STUDIO j.d.o.o., HR-10000 Zagreb, Boškovićeve 18, OIB 70331410076

MAPA 3

građevinski projekt - Projekt vodovoda i kanalizacije, oznake 122/21-VIK od 10.2021. godine

- projektant: Marko Abram, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5864
- projektantski ured: ABRAM & METER PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, Alkarska 8, OIB 54671021645

MAPA 4

elektrotehnički projekt, oznake 47/21 od 10.2021. godine

- projektant: Vlado Bingula, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 845
- projektantski ured: BINEL d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Ulica Ante Starčevića 10, OIB 81571267492

MAPA 5

strojarski projekt, oznake GPF-1021 od 10.2021. godine

- projektant: Valentin Burek, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1810
- projektantski ured: Smart Termotechnical Solutions d.o.o., HR-10000 Zagreb, Zelenjak 21, OIB 05451345014

MAPA 6

strojarski projekt - Strojarski projekt plinske instalacije, oznake GPP-1121 od 10.2021. godine

- projektant: Valentin Burek, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1810
- projektantski ured: Smart Termotechnical Solutions d.o.o., HR-10000 Zagreb, Zelenjak 21, OIB 05451345014

MAPA 7

strojarski projekt - Projekt dizala, oznake G5NE3998K od 10.2021. godine

- projektant: Lidija Pranjic, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2140
- projektantski ured: OTIS DIZALA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Prilaz Vladislava Brajkovića 15, OIB 76080865307.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Građenje i održavanje građevine mora se obavljati prema odredbama Zakona o gradnji, posebnih zakona i propisa donesenih na osnovu Zakona, hrvatskim normama kao i pravilima struke
- V. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom
- VI. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem
- VII. Nadzor nad građenjem investitor mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti
- VIII. Izgrađena građevina ne smije se početi koristiti dok tijelo graditeljstva ne izda dozvolu za njezinu uporabu

OBRAZLOŽENJE

Investitor FUNTA OGLAŠAVANJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Stara Vlaška 21, OIB 02686900958 po opunomoćeniku JASNA ZANKI, HR-21000 Split, ALOJZIJA STEPINCA 37, OIB 88810720348, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 29.11.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za: građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine - višestambena zgrada sa trideset i dvije stambene jedinice na postojećoj građevnoj čestici k.č.br.1015/26 k.o. Dugo Selo II (Dugo Selo), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidnih konstrukcija oznake REV 37/2021 od 09.11.2021.godine izrađeno od Igora Hranilovića dip.ing.građ.,broj ovlaštenja G212
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Grad Dugo Selo, HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-01/22-05/14, URBROJ: 238-7-05/01-06/01-22-2 od 10.02.2022. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Sanitarna inspekcija, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/22-03/1126, URBROJ: 443-02-05-03-22-2 od 02.02.2022. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/22-04/458, URBROJ: 511-01-361/1-22-2 od 01.02.2022. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - izdana potvrda glavnog projekta, **BROJ: 400100103/1489/22DI od 02.02.2022. godine**
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 238/164-22-Z-360-115-MF od 09.02.2022. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/723, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 31.01.2022. godine**
 - DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, : POTVRDA PROJEKTA UP. FK.PP.: 06/02/22 FUNTA OGLAŠAVANJE od 04.02.2022. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo, z.k.ul. 2707, k.o. 1015/26, od 24.11.2021. godine, pod brojem Z-2321/2021.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
- PPŽ Zagrebačka (Glasnik Zagrebačke županije 3/02, 6/02 (ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 (pročišćeni tekst), 27/15, 31/15 (pročišćeni tekst), 43/20, 46/20 (ispravak Odluke) i 2/21 (pročišćeni tekst))
 - PPUG Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 6/04, 13/06, 14/06 (ispravak Odluke), Službeni glasnik Grada Dugog Sela, Općina Brckovljani i Rugvica broj 8/10, Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 8/12, 8/13, 1/14 (pročišćeni tekst), 2/15 (ispravak Odluke), 2/15, 4/15 (pročišćeni tekst), 11/20, 12/20 (pročišćeni tekst), 2/21 (ispravak pročišćenog teksta) i 3/21)
 - DPU Centar II - Dugo Selo - (Službeni glasnik Grada Dugo Selo 11/02, 12/02 (ispravak Odluke), 2/07 i 10/10).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1.1 „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -prostor za razvoj i uređenje naselja
- prema kartografskom prikazu 4.2A."Građevinska područja naselja Dugo Selo"-unutar građevinskog područja
- prema kartografskom prikazu 2A."Detaljna namjena površina"-unutar zone oznake M1-mješovita namjena pretežito stambena

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to čl.2. DPU Centar II

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 3.312,50 kuna na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI REFERENT ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Mirjana Tadić ing.građ.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Marija Kuzmić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - FUNTA OGLAŠAVANJE d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Stara Vlaška 21
 - JASNA ZANKI - opunomoćenik
HR-21000 Split, ALOJZIJA STEPINCA 37
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- oglasna ploča- osam dana

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Dugo Selo, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zelina-Lonja"
HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,
Ispostava Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i islovljelna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MARIJA KUZMIĆ
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 27.02.2022.





REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Dugo Selo

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000183

URBROJ: 238-18-03/4-22-0024

Dugo Selo, 01.04.2022.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 24.03.2022. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000183, URBROJ: 238-18-03/4-22-0022 od 15.02.2022. godine) je postalo pravomoćno.

**VIŠI REFERENT ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU**

Mirjana Tadić, ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - FUNTA OGLAŠAVANJE d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Stara Vlaška 21
 - JASNA ZANKI - opunomoćenik
HR-21000 Split, ALOJZIJA STEPINCA 37



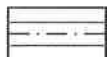
TUMAČ OZNAKA



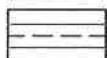
granica obuhvata

PROMET- CESTOVNI PROMET

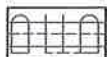
CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE



glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značaja



gradske i pristupne ulice - sabirne



nogostup i biciklistička staza



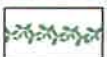
javno parkiralište s drvoredom



kolno pješačke površine



drvored i ostale javne zelene površine



nisko zelenilo - grmlje

PARKIRANJE NA ČESTICAMA



parkiralište



kolna rampa



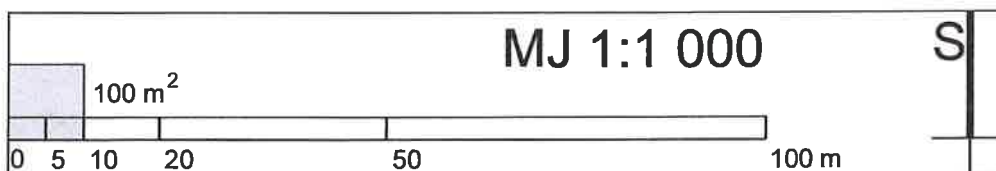
broj parkirališnih mjesta



broj parkirališno-garažnih mjesta



predmet izmjene i dopune



Županija: ZAGREBAČKA	
Grad: DUGO SELO	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTAR II. Druge izmjene i dopune	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA MREŽA, PARKIRALIŠTA I GARAŽE	
Broj kartografskog prikaza: 5a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi DPU Centar II. Dugo Selo, Druge izmjene i dopune "Službeni glasnik Grada Dugog Sela", br. 5/08	Odluka Gradskog vijeća Grada Dugog Sela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Dugog Sela", br. 10/10
Javna rasprava objavljena je: "Službeni glasnik Grada Dugog Sela", 14/09, 23.12.2009.	Javni uvid održan: 15.1.2010. do 29.1.2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gradonačelnik:
	VLADO KRUHAK, dipl. ing.

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

010067374

OIB

02686900958

EUID

HRSR.010067374

Status

Bez postupka

Tvrтка

FUNTA OGLAŠAVANJE d.o.o. za proizvodnju i usluge

FUNTA OGLAŠAVANJE d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Stara Vlaška 21

Adresa elektroničke pošte

info@funta.hr

Temeljni kapital

200.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Proizvodnja proizvoda od betona za graditeljstvo
- * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * Nadzor nad građenjem
- * Poslovanje nekretninama
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- * Održavanje zgrada
- * Čišćenje svih vrsta objekata
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje stranih tvrtki
- * Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Skladištenje robe
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * proizvodnja betona
- * obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- * djelatnost iznajmljivanja plovila
- * održavanje i popravak motornih vozila
- * iznajmljivanja motornih vozila
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

Osnivači/članovi društva

Stjepan Grgić, OIB: 38169760448 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Dankovečka ulica 5
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Stjepan Grgić, OIB: 38169760448 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Dankovečka 5
- direktor
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 26.10.2007. godine.

Odlukom članova društva od 09.11.2007. god. promijenjene su odredbe o sjedištu, predmetu poslovanja, te je u cijelosti izmijenjen društveni ugovor i u pročišćenom tekstu dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 16.01.2008. godine promijenjene su odredbe o sjedištu društva te je u cijelosti izmijenjen društveni ugovor od 09.11.2007. godine i u pročišćenom tekstu dostavljen sudu.

Odlukom članova društva od 01.03.2016. godine Društveni ugovor od 16.01.2008. godine izmijenjen je u cijelosti, te se u potpunom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Odlukom osnivača od 28.02.2019. godine Društveni ugovor od 01.03.2016. godine izmijenjen u članku 5. Društvenog ugovora, odredbe o predmetu poslovanja društva. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 28.02.2019. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
04.04.2022	2021	01.01.2021 - 31.12.2021	GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 20.09.2022. 14:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 2707

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14416/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1015/26	Ulica Hrvatskih branitelja LIVADA			1378 1378	
		UKUPNO:			1378	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 FUNTA OGLAŠAVANJE D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 02686900958, VLAŠKA ULICA 21, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 20.09.2022. 14:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 2379

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9540/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1016/4	PUT, ULICA M. KRLEŽE			857	
2.	1373/9	PUT - ULICA IVANA PL. ZAJCA			23	
3.	1482/3	ORANICA, JEZERSKA ULICA			274	
4.	1969/9	ORANICA U ULICI B. HUZANIĆA			70	
5.	2346/3	PUT- SUTLANSKA ULICA			110	
		UKUPNO:			1334	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUGO SELO, J. ZORIĆA 1, DUGO SELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.09.2022.