



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**18. SJEDNICA - 24. KOLOVOZA 2023. GOD.**

Točka \_\_.

**PRIJEDLOG ODLUKE  
O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ŠKOLSKA“**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Marijo Vinko, dipl. ing. arh.,  
pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo  
- Dean Dragičević, mag. oec.  
- Marijo Vinko, dipl. ing. arh.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
  2. Prijedlog Odluke
  3. Obrazloženje



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**Gradonačelnik**

KLASA: 350-01/23-04/02

URBROJ: 238-7-01-05/01-23-6

Dugo Selo, 18. kolovoza 2023. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA DUGOG SELA**

**Predmet: Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja „Školska“**  
-Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je dana 18. kolovoza 2023. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja „Školska“.

Sukladno odredbi članka 54. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja „Školska“, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, dipl. ing. arh., pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje.

Gradonačelnik

Nenad Panjan, dr. med. dent.



Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na \_\_. redovnoj sjednici održanoj \_\_. kolovoza 2023. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ŠKOLSKA“**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

- (1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „ŠKOLSKA“ (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja „ŠKOLSKA“ (u daljnjem tekstu: Plan) u ime Grada Dugog Sela je Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo.

#### **II. PRAVNA OSNOVA**

##### **Članak 2.**

- (1) Postupak izrade Plana temelji se na Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon), odredbama članka 81. do članka 113. te članka 198..
- (2) Člankom 61. stavkom 3. Zakona, određeno je da izrada Plana mora biti usklađena s Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 - ispravak, 3/21, 3/22 i 7/22 - pročišćeni tekst).
- (3) Člankom 86. stavkom 3. Zakona određeno je da Odluku o izradi prostornog plana donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

#### **III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 3.**

- (1) Razlog za izradu Urbanističkog plana uređenja „ŠKOLSKA“ je određivanje uvjeta za izgradnju manjih i srednjih višestambenih zgrada temeljem iskazanog interesa investitora.

#### **IV. OBUHVAT PLANA**

##### **Članak 4.**

- (1) Područje obuhvata Plana omeđeno je s istoka Osječkom ulicom, s juga odvojkom Ulice Stjepana Ferenčaka (k.č.br.324/2 i k.č.br.323/7, k.o. Dugo Selo I), s zapada Ulicom Stjepana Ferenčaka i sa sjevera Ulicom Tina Ujevića. U područje obuhvata ulaze i odgovarajući dijelovi rubnih ulica kao i odgovarajući dio k.č.br. 314/1, k.o. Dugo Selo I

- zelena površina uz Osječku ulicu.

## **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 5.**

- (1) Područje UPU ŠKOLSKA nalazi se neposredno uz Srednju školu Dugo Selo i Sportski Centar Dugo Selo te nogometni stadion. Istočnu stranu obuhvata čini djelomično uređena zelena površina uz Osječku ulicu. Izgradnju unutar obuhvata čini mješavina obiteljske izgradnje i višestambenih objekata. Dio građevinskih čestica je neizgrađen.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 6.**

- (1) Cilj Plana je u području obuhvata odrediti područja i uvjete za izgradnju manjih višestambenih zgrada (do 8 stanova) i srednjih višestambenih zgrada (do 18 stanova), maksimalne katnosti Po/St+Pr+2+Pk.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

### **Članak 7.**

- (1) Za potrebe izrade Plana koristit će se raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

- (1) Stručno rješenje Plana izradit će ovlaštenu stručni izrađivač, ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za financije i komunalno gospodarstvo.

## **IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 9.**

- (1) Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:
  1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Zagreb, Petrinjska 30,
  2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju, Zagreb, Ksaverska cesta 109,

3. Hrvatske vode, Dugo selo, Zagrebačka ulica 35
4. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1,
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM), Zagreb, Ulica Antuna Frangeša Mihanovića 9,
6. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
7. Hrvatska elektroprivreda-ODS d.o.o. Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Dugo Selo, Domobranska ulica 14a,
8. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 70,
9. DUKOM PLIN d.o.o. Dugo Selo, Ulica Slavka Kolara 4,
10. DKPC d.o.o. Dugo Selo, Ulica Antuna Mihanovića 1,
11. Mjesni odbori: MO Dugo Selo – Centar.

## **X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 10.**

(1) Rokovi za izradu Plana po fazama:

- Poziv za dostavu zahtjeva nadležnim javnopravnim tijelima (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koji nisu sadržani u informacijskom sustavu) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Nacrt prijedloga i utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 30 dana
- Javna rasprava: 30 dana
- Izvješće o javnoj raspravi: 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 10 dana
- Donošenje Plana na Gradskom vijeću: 30 dana od zaprimanja Zakonom propisanih suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanih rokova.

(2) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskom vijeću Grada Dugog Sela, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(3) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 11.**

(1) Troškove izrade Plana financirat će stranke koje su podnijele zahtjev za izmjenom plana.

(2) Plan će se izraditi u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, uvezanih u mapu formata A4 i 3 (tri) primjerka u elektroničkom obliku na CD mediju.

## XII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

- (3) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima, odnosno određenima u članku 9. ove Odluke i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Plana, a koji rok je određen člankom 10. ove Odluke i iznosi 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

### Članak 13.

- (4) Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:  
URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik  
Gradskog vijeća

Kruno Blažinović

## **O b r a z l o ž e n j e** **prijedloga Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „ŠKOLSKA“**

### **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kojom je propisano da odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, te odredbe članka 33. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) kojom je propisano da Gradsko vijeće donosi prostorne planove i druge dokumente prostornog uređenja.

### **II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU**

Područje obuhvata Plana omeđeno je s istoka Osječkom ulicom, s juga odvojkom Ulice Stjepana Ferencčaka (k.č.br.324/2 i k.č.br.323/7, k.o. Dugo Selo I), s zapada Ulicom Stjepana Ferencčaka i sa sjevera Ulicom Tina Ujevića. U područje obuhvata ulaze i odgovarajući dijelovi rubnih ulica kao i odgovarajući dio č.č.br. 314/1, k.o. Dugo Selo I – zelena površina uz Osječku ulicu.

Područje UPU ŠKOLSKA nalazi se neposredno uz Srednju školu Dugo Selo i Sportski Centar Dugo Selo te nogometni stadion. Istočnu stranu obuhvata čini djelomično uređena zelena površina uz Osječku ulicu. Izgradnju unutar obuhvata čini mješavina obiteljske izgradnje i višestambenih objekata. Dio građevinskih čestica je neizgrađen.

Cilj Plana je u području obuhvata odrediti područja i uvjete za izgradnju manjih višestambenih građevina.

Dana 2.5.2023. godine t.d. IZOVOD d.o.o. uputio je Gradu Dugom Selu pismo namjere za financiranje izrade Urbanističkog plana na području uz Ulicu Stjepana Ferencčaka. Investitor je zainteresiran za izgradnju manjih i srednjih višestambenih zgrada na česticama 327/3, 327/16, 327/17, 327/18, 327/19 i 327/20 sve k.o. Dugo Selo I.

Dana 2.5.2023. godine t.d. VISTI NEKRETNINE d.o.o. uputio je Gradu Dugom Selu pismo namjere za financiranje izrade Urbanističkog plana na istom području uz Ulicu Stjepana Ferencčaka. Investitor je zainteresiran za izgradnju manjih i srednjih višestambenih zgrada na česticama 327/16 i 327/19 sve k.o. Dugo Selo I.

### **III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Troškove za izradu Plana financirat će stranka koja je podnijela zahtjev za izmjenom plana.

### **IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE**

- Članak 1. određuje predmet Odluke
- Članak 2. određuje zakonsku osnovu za donošenje Odluke
- Članak 3. određuje razloge za pristupanje izradi i ciljeve donošenja Plana

- Članak 4. određuje područje obuhvata Plana  
Članak 5. utvrđuje postojeće stanje unutar područja obuhvata Plana  
Članak 6. dodatno određuje ciljeve donošenja Plana  
Članak 7. određuje se bez dodatnih stručnih podloga, već na temelju uvjeta i smjernica tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima  
Članak 8. povjerava izradu stručnog rješenja Plana stručnom izrađivaču u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo  
Članak 9. određuje javnopravna tijela i druge dionike koji trebaju sudjelovati u postupku izrade Plana  
Članak 10. određuje rokove za izradu pojedinih faza Plana  
Članak 11. određuje izvore financiranja izrade Plana  
Članak 12. određuje obvezu dostave Odluke javnopravnim tijelima i drugim dionicima iz članka 9.  
Članak 13. Propisuje stupanje na snagu Odluke osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

## OBUHVAT PLANA

