



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

23. SJEDNICA - 23. TRAVNJA 2024. GOD.

Točka .

PRIJEDLOG

**ZAKLJUČKA O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA SKLAPANJE UGOVORA O
FINANCIRANJU UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU
PRISTUPNE PROMETNICE S OBORINSKOM ODVODNjom, JAVNOM RASVJETOM
I BIKIKLISTIČKO PJEŠAČKOM STAZOM NA K.Č. BROJ: 3106/1 I 3105/4, OBJE K.O.
DUGO SELO II**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Marijo Vinko, dipl. ing. arh.,
pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno
uređenje
- MATERIJAL IZRADILI:** Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i
protokol
- Mladen Šestan, dipl. iur.
Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo
- Nikolina Krvarić, mag. iur.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
 2. Prijedlog Zaključka
 3. Obrazloženje
 4. Prijedlog ugovora o financiranju uređenja građevinskog
zemljišta
 5. Pismo namjere
 6. Izvadak iz zemljišne knjige, 4x
 7. Izvod iz katastarskog plana, 3x
 8. Izvod iz Prostornog plana uređenja
 9. Građevinska dozvola
 10. Potvrda Državne geodetske uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 363-01/24-01/45
URBROJ: 238-7-01-04/01-24-3
Dugo Selo, 18. travnja 2024. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA**

Predmet: Zaključak o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i biciklističko pješačkom stazom na k.č. broj: 3106/1 i 2105/4, obje k.o. Dugo Selo II

- dopuna dnevnog reda 23. redovne sjednice Gradskog vijeća
- prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 18. travnja 2024. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i biciklističko pješačkom stazom na k.č. broj: 3106/1 i 2105/4, obje k.o. Dugo Selo II.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i biciklističko pješačkom stazom na k.č. broj: 3106/1 i 2105/4, obje k.o. Dugo Selo II, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Zaključka, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje.


Gradonačelnik
Grada Dugog Sela

Nenad Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 167. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na __. redovnoj sjednici, održanoj __. travnja 2024. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i biciklističko pješačkom stazom na k.č. broj: 3106/1 i 3105/4, obje k.o. Dugo Selo II

1. Gradsko vijeće Grada Dugog Sela suglasno je da trgovačko društvo KTC proizvodnja, trgovina, usluge i turistička agencija, d.d., OIB: 95970838122, Križevci, Ulica Nikole Tesle 18 (u daljnjem tekstu: Osiguravatelj sredstava i/ili Investitor) za potrebe uređenja pristupa do novoformirane k.č. broj 2426/1, površine 19457 m², koja je nastala od k.č. broj: 2425/1 i dijela k.č. broj 2426/1, sve k.o. Dugo Selo II, na kojoj planira graditi:

- zgradu poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2.b skupine, trgovački centar - trgovina mješovitom robom, poljoapoteca, restoran
- zgrade poslovne namjene (uslužna), 2.b skupine, benzinska postaja
- zgrade poslovne namjene (uslužna), 2.b skupine, samoposlužna autopraonica
- zgrade poslovne namjene (uslužna), 2.b skupine, samouslužni usisavač (nadstrešnica), financira troškove izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i biciklističko pješačkom stazom na k.č. broj: 3106/1 i 3105/4, obje k.o. Dugo Selo II, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 2/15, 11/20, 02/21 - ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 7/23 i 8/23 - pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu: Prostorni plan) kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom i troškove koordinatora zaštite na radu te da bespovratno financira troškove vodnog doprinosa za izgradnju prometnice koji će biti utvrđen rješenjem Hrvatskih voda.

2. Grad Dugo Selo se obvezuje plaćene troškove izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i biciklističko pješačkom stazom na k.č. broj: 3106/1 i 3105/4, obje k.o. Dugo Selo II, kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu, priznati Osiguravatelju sredstava u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju građevina iz točke 1. ovog Zaključka.

U slučaju da ukupni troškovi izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i biciklističko pješačkom stazom na k.č. broj: 3106/1 i 3105/4, obje k.o. Dugo Selo II, kao i troškovi obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškovi koordinatora zaštite na radu budu veći od iznosa koji se priznaje Osiguravatelju sredstava u komunalni doprinos sukladno stavku 1. ove točke, preostali iznos predstavlja bespovratno financiranje koje se Osiguravatelj sredstava odriče potraživati od Grada.

3. Sukladno navedenom u točkama 1. i 2. ovog Zaključka, Grad Dugo Selo i Osiguravatelj sredstava sklopit će Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i biciklističko pješačkom stazom na k.č. broj: 3106/1 i 3105/4, obje k.o. Dugo Selo II

Ugovor iz stavka 1. ove točke u privitku je ovog Zaključka i njegov sastavni dio.

4. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dugog Sela za potpisivanje Ugovora iz točke 3. ovog Zaključka.

5. Ugovor iz točke 3. ovog Zaključka bit će objavljen u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

6. Ovaj će Zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:
URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik
Gradskog vijeća

Kruno Blažinović

O b r a z l o ž e n j e
prijedloga Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o financiranju uređenja
građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom,
javnom rasvjetom i biciklističko pješačkom stazom
na k.č. broj: 3106/1 i 3105/4, obje k.o. Dugo Selo II

Pravni temelj za donošenje Zaključka kojim se daje suglasnost za sklapanje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i biciklističko pješačkom stazom na k.č. broj: 3106/1 i 3105/4, obje k.o. Dugo Selo II je odredba članka 167. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) kojom je propisano da troškove ili dio troškova za izradu urbanističkog plana uređenja ili za izgradnju komunalne infrastrukture može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje služi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta te odredba članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) koja propisuje da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom.

Prostornim planom uređenja Grada Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 2/15, 11/20, 02/21 – ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 7/23 i 8/23 – pročišćeni tekst – u daljnjem tekstu: Prostorni plan) predviđena je gradnja prometne infrastrukture radi omogućavanja pristupa čestica namijenjenih za gradnju na javnu prometnu površinu. U konkretnom slučaju izgradit će se pristupna prometnica s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i biciklističko pješačkom stazom na k.č. broj 3105/4 (javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada) i k.č. broj 3106/1 (vlasništvo Republike Hrvatske – javno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda), obje k.o. Dugo Selo II.

Trgovačko društvo KTC proizvodnja, trgovina, usluge i turistička agencija, d.d., OIB: 95970838122, Križevci, Ulica Nikole Tesle 18 (u daljnjem tekstu: Osiguravatelj sredstava i/ili Investitor) je zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u k.o. Dugo Selo II (308048), označene kao:

- k.č. broj 2425/1, "oranica Črnovčak", površine 5728 m², upisana u zk. ul. broj 1770 i
- k.č. broj 2426/1, "Črnovčak, oranica", površine 13838 m², upisana u zk. ul. broj 903 (u daljnjem tekstu: nekretnine).

Investitor je ishodio Građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000248, URBROJ: 238-18-03/1-24-0023 od 20. veljače 2024. godine, izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo prema kojoj je na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. broj 2426/1, površine 19457 m², koja je nastala od k.č. broj: 2425/1 i dijela k.č. broj 2426/1, sve k.o. Dugo Selo II, predviđena izgradnja:

- zgrade poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2.b skupine, trgovački centar – trgovina mješovitom robom, poljoapoteka, restoran
- zgrade poslovne namjene (uslužna), 2.b skupine, benzinska postaja
- zgrade poslovne namjene (uslužna), 2.b skupine, samoposlužna autopraonica
- zgrade poslovne namjene (uslužna), 2.b skupine, samouslužni usisavač (nadstrešnica).

Investitor je, radi pristupa iz Ulice I. Savski odvojak do gore navedene nekretnine, pismom namjere od 15. ožujka 2024. godine izrazio spremnost pristupiti uređenju pristupne prometnice na k.č. broj 3105/4 i 3106/1, obje k.o. Dugo Selo II, u svemu sukladno Prostornom planu uz uvjet da mu se troškovi uređenja predmetne prometnice priznaju u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju gore navedenih građevina.

Izgradnja predmetne komunalne infrastrukture nije predviđena Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Dugog Sela za 2024. godinu.

Odredbom članka 169. Zakona o prostornom uređenju propisano je da osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja izgradnje objekata ili uređaja komunalne infrastrukture, koji se prema posebnom zakonu financira iz komunalnog doprinosa, ne plaća taj doprinos do iznosa troškova uređenja zemljišta kojeg plaća na temelju ugovora.

Člankom 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20) određeno je da komunalna infrastruktura jesu, između ostalog i nerazvrstane ceste i javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, uključivo i biciklističke i pješačke staze, a člankom 76. stavkom 2. istog Zakona propisano je da je komunalni doprinos prihod jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Sukladno navedenom, Grad se obvezuje plaćene troškove uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i biciklističko pješačkom stazom na k.č. broj 3105/4 i 3106/1, obje k.o. Dugo Selo II, kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu, priznati Investitoru u iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen rješenjem o komunalnom doprinosu za izgradnju građevina poslovne namjene. U slučaju da ukupni troškovi uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i biciklističko pješačkom stazom na k.č. broj 3105/4 i 3106/1, obje k.o. Dugo Selo II, kao i troškovi obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškovi koordinatora zaštite na radu, premašuju odnosno budu veći od iznosa koji se priznaje u komunalni doprinos, Investitor se obvezuje preostali iznos bespovratno financirati odnosno odriče se potraživati ga od Grada.

Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Dugog Sela.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću da razmotri prijedlog i donese Zaključak o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i biciklističko pješačkom stazom na k.č. broj 3105/4 i 3106/1, obje k.o. Dugo Selo II, u predloženom tekstu.

GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, zastupan po gradonačelniku Nenadu Panianu, dr. med. dent. (u daljnjem tekstu: Grad)

i

KTC proizvodnja, trgovina, usluge i turistička agencija, d.d., OIB: 95970838122, Križevci, Ulica Nikole Tesle 18, zastupano po predsjednici uprave Daliborki Kranjčić (u daljnjem tekstu: KTC d.d. i/ili Osiguravatelj sredstava) sklapaju

U G O V O R

o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i biciklističko pješačkom stazom na k.č. broj 3106/1 i 3105/4, obje k.o. Dugo Selo II

Članak 1.

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze u vezi financiranja troškova izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i biciklističko pješačkom stazom na k.č. broj 3106/1 i 3105/4, obje k.o. Dugo Selo II, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 2/15, 11/20, 02/21 – ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 7/23 i 8/23 – pročišćeni tekst – u daljnjem tekstu: Prostorni plan) i stručnog nadzora nad izgradnjom, troškova koordinatora zaštite na radu i troškova vodnog doprinosa koji će biti utvrđen rješenjem Hrvatskih voda.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor na temelju članka 167. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i biciklističko pješačkom stazom na k.č. broj 3106/1 i 3105/4, obje k.o. Dugo Selo II, KLASA: _____, URBROJ: _____, koji je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela donijelo na ___ sjednici, održanoj __. _____ 2024. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je KTC d.d. zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u k.o. Dugo Selo II (308048), označene kao:
 - k.č. broj 2425/1, "oranica Črnovčak", površine 5728 m², upisana u zk. ul. broj 1770 i
 - k.č. broj 2426/1, "Črnovčak, oranica", površine 13838 m², upisana u zk. ul. broj 903 (u daljnjem tekstu: nekretnine);
- da se nekretnine nalaze u obuhvatu Prostornog plana;
- da je na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. broj 2426/1, površine 19457 m², koja je nastala od k.č. broj: 2425/1 i dijela k.č. broj 2426/1, sve k.o. Dugo Selo II, predviđena izgradnja:

- zgrade poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2.b skupine, trgovački centar – trgovina mješovitom robom, poljoapoteka, restoran
- zgrade poslovne namjene (uslužna), 2.b skupine, benzinska postaja
- zgrade poslovne namjene (uslužna), 2.b skupine, samoposlužna autopraonica
- zgrade poslovne namjene (uslužna), 2.b skupine, samouslužni usisavač (nadstrešnica),

u svemu sukladno Građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000248, URBROJ: 238-18-03/1-24-0023 od 20. veljače 2024. godine, izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo;

- da je radi pristupa do građevne čestice, na kojoj Osiguravatelj sredstava planira izgradnju građevina iz prethodne alineje ovog članka, potrebno urediti građevinsko zemljište odnosno izgraditi pristupnu prometnicu s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i biciklističko pješačkom stazom na k.č. broj 3105/4, "Črnovčak, put", površine 1015 m², upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 3545, k.o. Dugo Selo II (308048), kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada te na k.č. broj 3106/1, "Črnovčak, kanal", površine 993 m², upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk.ul. broj 4651, k.o. Dugo Selo II (308048), kao vlasništvo Republike Hrvatske – javno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda;
- da je Osiguravatelj sredstava, pismom namjere od 15. ožujka 2024. godine, izrazio spremnost, u svojstvu investitora, pristupiti uređenju pristupne prometnice na k.č. broj 3105/4 i 3106/1, obje k.o. Dugo Selo II, u svemu sukladno Prostornom planu (u daljnjem tekstu: prometnica i/ili komunalna infrastruktura) uz uvjet da mu se troškovi uređenja predmetne prometnice priznaju u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju građevina iz alineje 3. ovog članka;
- da izgradnja predmetne prometnice nije predviđena Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Dugog Sela za 2024. godinu.

Članak 3.

Grad se obvezuje izraditi svu zakonom propisanu tehničku dokumentaciju (građevinski projekt) potrebnu za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i biciklističko pješačkom stazom na k.č. broj 3105/4 i 3106/1, obje k.o. Dugo Selo II te riješiti imovinsko pravne odnose na k.č. broj 3106/1, najkasnije u roku od najkasnije 90 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Članak 4.

Ovim Ugovorom Osiguravatelj sredstava se obvezuje:

- financirati troškove uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i biciklističko pješačkom stazom na k.č. broj 3105/4 i 3106/1, obje k.o. Dugo Selo II, kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinатора zaštite na radu, u svemu sukladno tehničkoj dokumentaciji iz članka 3.;
- bespovratno financirati troškove vodnog doprinosa za izgradnju prometnice koji će biti utvrđen rješenjem Hrvatskih voda.

Članak 5.

Osiguravatelj sredstava se obvezuje, radi osiguranja sredstava za pokriće troškova po ugovorima za izvođenje radova i obavljanja stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu, po pozivu Grada, neposredno prije pokretanja postupka javne nabave, uplatiti u određenom roku u korist Proračuna Grada sredstva u iznosu koji odgovara procijenjenoj vrijednosti nabave u svrhu osnivanja novčanog pologa.

Novčani polog iz stavka 1. ovog članka uplaćuje se na žiro račun Grada Dugog Sela otvoren u Erste&Steiermärkische bank d.d., Proračun Grada Dugog Sela IBAN broj HR5124020061810100008, model HR69, poziv na broj: 9016-OIB uplatitelja, svrha uplate: "osiguranje sredstava za izvođenje radova".

Ukoliko je uplaćeni novčani polog manji od ekonomski najpovoljnije ponude, Osiguravatelj sredstava se obvezuje, po pozivu Grada, uplatiti razliku u korist Proračuna Grada prije donošenja odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda u postupcima javne nabave.

Grad se obvezuje uplaćena sredstva (novčani polog) koristiti isključivo za plaćanje radova i usluga po ugovorima za koja su uplaćena.

Osiguravatelj sredstava se obvezuje osnovati novčani polog sukladno odredbama ovoga članka i u slučaju ako se tijekom izvođenja radova utvrdi potreba za dodatnim radovima i uslugama, a neposredno prije sklapanja dodatka ugovoru.

U slučaju da ukupni troškovi izgradnje prometnice, troškovi obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom i troškovi koordinatora zaštite na radu budu manji od iznosa novčanog pologa, Grad će više uplaćena sredstva vratiti Osiguravatelju sredstava po konačnom obračunu iz članka 10. ovog Ugovora.

Osiguravatelj sredstava se odriče prava potraživati kamate na uplaćena sredstva iz ovog članka.

Članak 6.

Grad će pokrenuti propisane postupke javne nabave za odabir izvođača sljedećih radova i usluga: izgradnja pristupne prometnice (nerazvrstane ceste) s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i biciklističko pješačkom stazom na k.č. broj 3105/4 i 3106/1, obje k.o. Dugo Selo II te stručnog nadzora nad izgradnjom i koordinatora zaštite na radu, najkasnije u roku 30 dana od dana osnivanja novčanog pologa iz članka 5. ovog Ugovora.

Nakon odabira izvođača za obavljanje konkretnih radova i usluga, sklopit će se ugovori između Grada kao investitora, Osiguravatelja sredstava i odabranih izvođača u kojima će se, između ostalog utvrditi i rok za njihovo izvršenje.

Članak 7.

Obračun i plaćanje radova i usluga iz članka 6. ovog Ugovora obavljat će Grad Dugo Selo temeljem ispostavljenih privremenih situacija-računa i okončane situacije, nakon što ih ovjeri nadzorni inženjer i ovlašteni predstavnik Grada.

Grad se obvezuje o svim plaćanjima izvedenih radova i obavljenih usluga odmah obavijestiti Osiguravatelja sredstava dostavom dokaza/potvrde o provedenom plaćanju.

Članak 8.

Grad Dugo Selo se obvezuje plaćene troškove izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i biciklističko pješačkom stazom na k.č. broj 3105/4 i 3106/1, obje k.o. Dugo Selo II, kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu priznati Osiguravatelju sredstava u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju građevina iz članka 2. alineje 3. ovog Ugovora, koji će se utvrditi posebnim rješenjem o komunalnom doprinosu.

Ukoliko ukupni troškovi izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i biciklističko pješačkom stazom na k.č. broj 3105/4 i 3106/1, obje k.o. Dugo Selo II, troškovi obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškovi koordinatora zaštite na radu budu veći od iznosa koji se priznaje Osiguravatelju sredstava u komunalni doprinos sukladno stavku 1. ovog članka, preostali iznos predstavlja bespovratno financiranje koje se Osiguravatelj sredstava odriče potraživati od Grada.

U slučaju da ukupni troškovi izgradnje prometnice, obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom i koordinatora zaštite na radu budu manji od iznosa komunalnog doprinosa za građevine iz članka 2. alineje 3. ovog Ugovora, Osiguravatelj sredstava se obvezuje platiti Gradu razliku komunalnog doprinosa.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će koordinaciju poslova uređenja građevinskog zemljišta za Grad obavljati Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo Grada Dugog Sela.

Ugovorne strane su suglasne da Grad odredi svog predstavnika koji će nadzirati obavljanje radova i usluga koji su predmet ovog Ugovora, pratiti poštivanje ugovorenih rokova izvršenja radova i usluga i ishodenje potrebnih isprava te kontrolirati financijska izvješća (račune) o izvršenim radovima i uslugama.

Radi obavljanja gore navedenih poslova, predstavnik Grada ima pravo pristupiti gradilištu u svako doba te zahtijevati od nadzornog inženjera da ga redovito izvješćuje o svim fazama gradnje.

Članak 10.

Nakon završetka izgradnje komunalne infrastrukture napraviti će se konačni obračun troškova u skladu s ovim Ugovorom, kojega će svojim potpisom prihvatiti predstavnici Grada i Osiguravatelja sredstava.

Sve građevine i uređaji komunalne infrastrukture koji će biti izgrađeni temeljem ovog Ugovora, kao i zemljište na kojem će biti izgrađeni ostaju u trajnom vlasništvu Grada.

Članak 11.

Grad zadržava pravo jednostranom izjavom raskinuti ovaj Ugovor ako Osiguravatelj sredstava ne uplati novčani polog iz članka 5. u ostavljenom roku.

Članak 12.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora ugovorne strane će sačiniti u pisanom obliku.

Članak 13.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, sporazumom, a ako u tome ne uspiju, spor će riješiti pred stvarno i mjesno nadležnim sudom.

Članak 14.

Ovaj će Ugovor biti objavljen u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih za Osiguravatelja sredstava 2 (dva) primjerka, za Grad Dugo Selo 4 (četiri) primjerka, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

KLASA:

URBROJ: 238-7-01-04/02-24-__

Dugo Selo, __. _____ 2024.

GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KTC proizvodnja, trgovina, usluge
i turistička agencija, d.d.
Predsjednica uprave

Nenad Panian, dr. med. dent.

Daliborka Kranjčić

GRAD DUGO SELO

Primljeno: 15.03.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
363-01/24-01/45	05	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
24-1	0	0,00

GRAD DUGO SELO

Ulica Josipa Zorića 1
HR-10370 Dugo Selo**PREDMET: IZGRADNJA PRISTUPNE CESTE**

Poštovani, KTC d.d. je ishodio građevinsku dozvolu na sljedećim katastarskih česticama na koji planira razviti standardni sadržaj, 2426/1, 2425/1. Na česticama 3105/4 i 3106/1 predviđena je gradnja pristupne ceste prema česticama na kojima planiramo razviti svoj biznis, I Savski odvojak.

Ovim putem obraćam se Vama u svezi odobrenja izgradnje same pristupne ceste, a sama vrijednost investicije u konačnici bi se kompenzirala sa vrijednošću komunalnog doprinosa.

U Križevcima, 13.03.2024.

Za KTC d.d.


KTC d.d.
Križevci, 13.03.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 15.04.2024. 14:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 903

Broj zadnjeg dnevnika: Z-359/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2426/1	ČRNOVČAK ORANICA			13838 13838	
		UKUPNO:			13838	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 KTC D.D., OIB: 95970838122, ULICA NIKOLE TESLE 18, 48260 KRIŽEVCI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 05.01.2024.g. pod brojem Z-190/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 23011800005, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VIŠNJE TUŠEK IZ KRIŽEVACA, POD POSL. BR.: OV-121/2024 DANA 05.01.2024. 02.01.2024, u iznosu EUR 10.000.000,00 (deset milijuna eura), uvećano za pripadajuće redovne ugovorne kamate, zakonsku zateznu kamatu i ostale troškove, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 05.01.2024.g. pod brojem Z-190/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 1770 k.o. Dugo Selo II.		ZABILJEŽBA na 1.1
1.3	Zaprimljeno 10.01.2024.g. pod brojem Z-359/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U VRBOVCU, POSL. BR. 194/2024 08.01.2024, zemljišnoknjižni uložak 5811 katastarske općine Vrbovec 1, pri Općinskom sudu u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu		ZABILJEŽBA na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.04.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 15.04.2024. 14:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 1770

Broj zadnjeg dnevnika: Z-190/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2425/1	ORANICA ČRNOVČAK			5728	
		UKUPNO:			5728	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 KTC D.D., OIB: 95970838122, ULICA NIKOLE TESLE 18, 48260 KRIŽEVCI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 05.01.2024.g. pod brojem Z-190/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 23011800005, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VIŠNJE TUŠEK IZ KRIŽEVACA, POD POSL. BR.: OV-121/2024 DANA 05.01.2024. 02.01.2024, u iznosu EUR 10.000.000,00 (deset milijuna eura), uvećano za pripadajuće redovne ugovorne kamate, zakonsku zateznu kamatu i ostale troškove, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 05.01.2024.g. pod brojem Z-190/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 903 k.o. Dugo Selo II.		ZABILJEŽBA na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.04.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 15.04.2024. 14:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 3545

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12539/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3105/1	I SAVSKI ODVOJAK PUT			1417 1417	
2.	3105/3	PUT ČRNOVČAK			5605	
3.	3105/4	ČRNOVČAK PUT			1015 1015	
		UKUPNO:			8037	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA DUGO SELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimljeno 15.04.2013. broj Z-916/13 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti unutar cestovnog zemljišta br. KLASA: 944-17/13-01/10, URBR: 238/07-01-04/2-13-2 od dana 21. ožujka 2013. godine, na poslužnoj nekretnini u A uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju kolektora GK3 u površini od 426 m2, za korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O., OIB: 54189804734, VUKOMEREČKA CESTA 89, 10000 ZAGREB		SLUŽNOST
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 14.05.2019.g. pod brojem Z-5855/2019 Prvenstveni red upisa: Z-1514/2012 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Zaprimljeno 16.05.2012. broj Z-1514/12 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti unutar cestovnog zemljišta br. KLASA: 944-17/12-01/02, URBR: 238/07-01-04/2-12-12 od dana 19. travnja 2012. godine, na poslužnoj nekretnini u A uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju kolektora K3.15.,3. u površini od 706 m2, za korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O., OIB: 54189804734, VUKOMEREČKA CESTA 89, 10000 ZAGREB		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.04.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 15.04.2024. 14:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 4651

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1898/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3106/1	ČRNOVČAK KANAL			993 993	
		UKUPNO:			993	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNO VODNO DOBRO POD UPRAVLJANJEM HRVATSKIH VODA, OIB: 28921383001	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 12.02.2024.g. pod brojem Z-1898/2024 Prvenstveni red upisa: Z-2259/2013 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Zaprmljeno 11.10.2013. broj Z-2259/13 Na temelju Ugovora o pravu služnosti na javnom vodnom dobru KLASA: UP/I-325-02/13-07/49 URBROJ: 525-12/0995-13-5 od 06.08.2013, sklopljenog između MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, OIB: 76767369197, u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske, i DUKOM d.o.o. Vodoopskrba i odvodnja, Dugo Selo, Josipa Zorića 70, OIB:73631219121, i drugih isprava, UKNJIŽUJE SE PRAVO STVARNE SLUŽNOST I na dijelu poslužne čkbr.3106 u A u površini prava služnosti od 232 m2, radi polaganja kanalizacijskih vodova u svrhu izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda grada Dugo Selo-kolektora GK1 s rasteretnom građevinom RG1, kanal K3 s rasteretnom građevinom RG3, kolektor GK2 ... u k.o.Dugo Selo II, za korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O., OIB: 54189804734, VUKOMEREČKA CESTA 89, 10000 ZAGREB		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 12.02.2024.g. pod brojem Z-1898/2024 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3106/1, UGOVOR O PRAVU SLUŽNOSTI NA JAVNOM VODNOM DOBRU BR. 0201/24 12.02.2024, PUNOMOĆ 13.04.2022, radi polaganja kanalizacionih vodova radi ispusta u projektu: Izgradnja kompleksa poslovnih zgrada: trgovačkog centra, benzinske postaje i samoposlužne autopraonice sa usisivačem, u površini služnosti od 56 m2, za korist: KTC PROIZVODNJA, TRGOVINA, USLUGE I TURISTIČKA AGENCIJA, D.D., OIB: 95970838122, ULICA NIKOLE TESLE 18, 48260 KRIŽEVCI		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.04.2024.



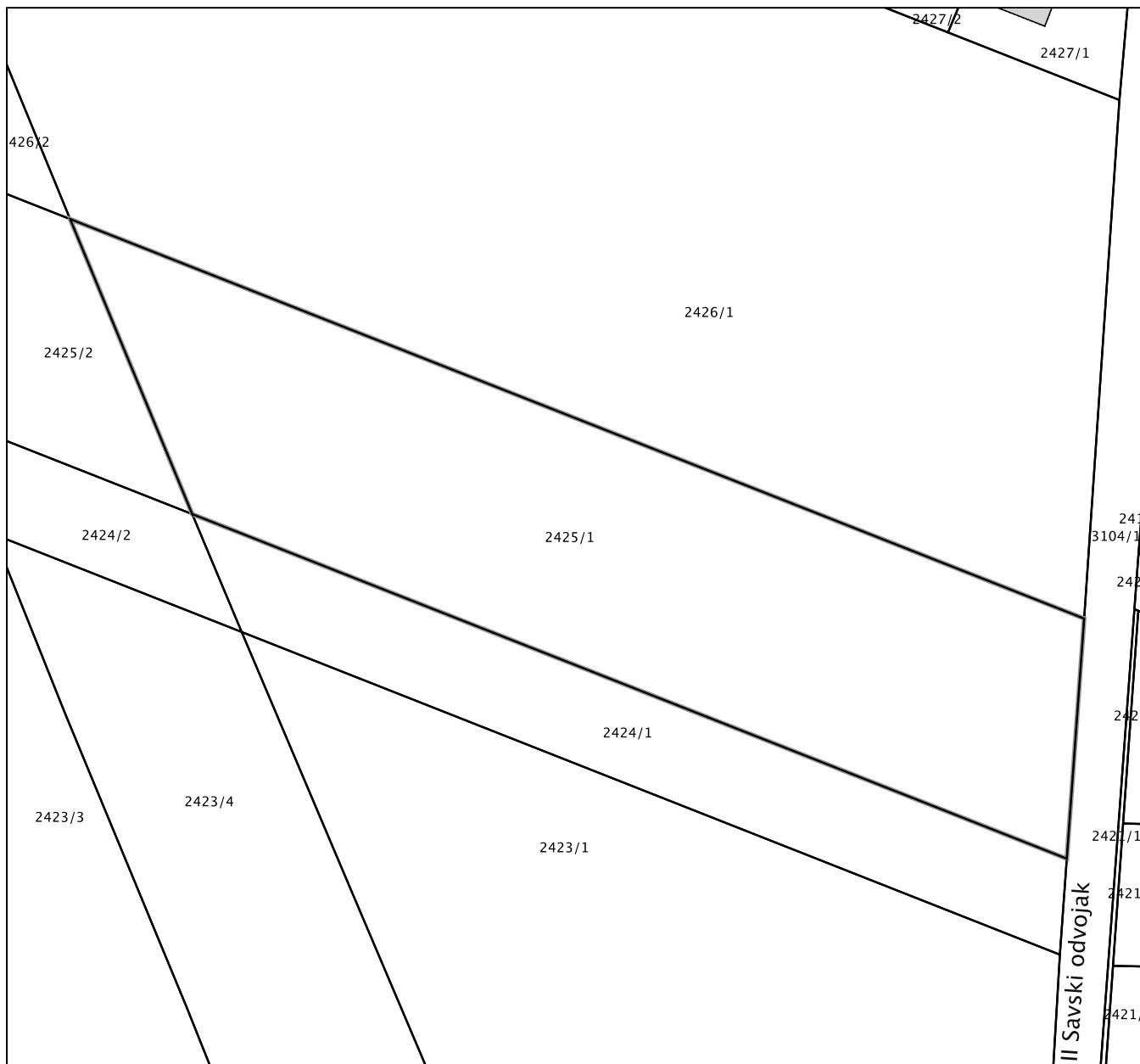
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DUGO SELO II
k.č.br.: 2425/1

Stanje na dan: 15.04.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2000





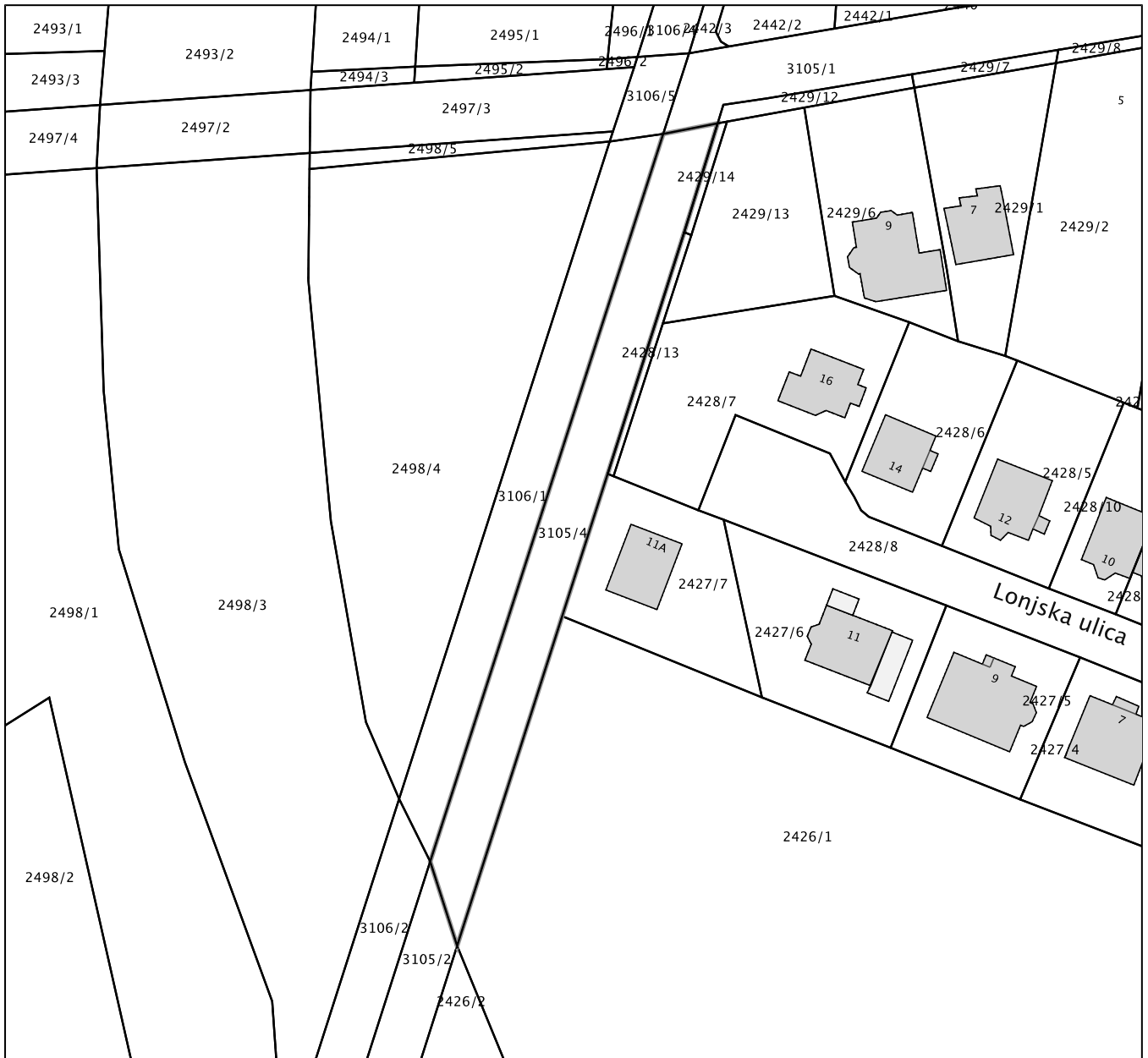
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DUGO SELO II
k.č.br.: 3105/4

Stanje na dan: 15.04.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2000







REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Dugo Selo

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000248
URBROJ: 238-18-03/1-24-0023
Dugo Selo, 20. 02. 2024.

GRAD DUGO SELO

Primljeno: 21.02.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
UP/I-363-01/24-01/12	05	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
238-24-1	0	0,00

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KTC d.d., HR-48260 Križevci, Ulica Nikole Tesle 18, OIB 95970838122, zastupan po opunomoćeniku ANTONIJA BRLJAK, HR-42000 Varaždin, Osječka 47, OIB 68629356600, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru KTC d.d., HR-48260 Križevci, Ulica Nikole Tesle 18, OIB 95970838122:

- građenje zgrade poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2.b skupine, trgovački centar - trgovina mješovitom robom, poljoapoteca, restoran
- građenje zgrade poslovne namjene (uslužna), 2.b skupine, benzinska postaja
- građenje zgrade poslovne namjene (uslužna), 2.b skupine, samoposlužna autopraonica
- građenje zgrade poslovne namjene (uslužna), 2.b skupine, samoposlužni usisavač (nadstrešnica)

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 2426/1 (koja će se formirati od k.č. 2425/1 i dijela k.č. 2426/1), k.o. Dugo Selo II (Dugo Selo, II Savski odvojak),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP-053/23, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Antonija Brljak, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4686, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - arhitektonski projekt i prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, oznake P-053/23-AB i 053/23-P-AB od 10.2023. godine

- projektant: Antonija Brljak, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4686
- projektantski ured: IPC-INŽENJERING d.o.o., HR-42240 Ivanec, ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 30A, OIB 93379380828



MAPA 2

građevinski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, oznake P-053/23-MS od 10.2023. godine

- projektant: Mladen Strmečki, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5805
- projektantski ured: IPC-INŽENJERING d.o.o., HR-42240 Ivanec, ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 30A, OIB 93379380828

MAPA 3

građevinski projekt - projekt konstrukcije - trgovački centar, oznake P-053/23-LV od 10.2023. godine

- projektant: Luka Vidoni, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6063
- projektantski ured: IPC-INŽENJERING d.o.o., HR-42240 Ivanec, ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 30A, OIB 93379380828

MAPA 4

građevinski projekt - projekt konstrukcije - benzinska postaja i samoposlužna autopraonica sa usisavačem, oznake P-053/23-DO od 10.2023. godine

- projektant: Domagoj Oštarjaš, mag. inž. grad., broj ovlaštenja G 7352
- projektantski ured: IPC-INŽENJERING d.o.o., HR-42240 Ivanec, ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 30A, OIB 93379380828

MAPA 5

građevinski projekt - projekt hidrotehničkih instalacija i uređenja okoliša, oznake P-053/23-KK od 10.2023. godine

- projektant: Krunoslav Kuštelega, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5806
- projektantski ured: IPC-INŽENJERING d.o.o., HR-42240 Ivanec, ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 30A, OIB 93379380828

MAPA 6

elektrotehnički projekt - projekt elektrotehničkih niskonaponskih instalacija i sunčeve elektrane, oznake P-053/23-VV od 10.2023. godine

- projektant: Vladimir Vlah, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 122
- projektantski ured: IPC-INŽENJERING d.o.o., HR-42240 Ivanec, ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 30A, OIB 93379380828

MAPA 7

strojarski projekt - projekt grijanja, hlađenja i ventilacije - trgovački centar i samoposlužna autopraonica, oznake 97/23 od 10.2023. godine

- projektant: Goran Tomek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1483
- projektantski ured: TT INŽENJERING d.o.o., HR-49210 Zabok, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 4, OIB 46823703043

MAPA 8

strojarski projekt - projekt grijanja, hlađenja i ventilacije - benzinska postaja, oznake P-053/23-KL od 10.2023. godine

- projektant: Kamilo Lazić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1876
- projektantski ured: IPC-INŽENJERING d.o.o., HR-42240 Ivanec, ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 30A, OIB 93379380828



MAPA 9

strojarski projekt - projekt strojarsko-tehnoloških instalacija benzinske postaje, oznake P-053/23-KL-B od 10.2023. godine

- projektant: Kamilo Lazić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1876
- projektantski ured: IPC-INŽENJERING d.o.o., HR-42240 Ivanec, ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 30A, OIB 93379380828

MAPA 10

strojarski projekt - projekt sprinkler i ansul sustava za gašenje požara, oznake TD 2112-23 od 10.2023. godine

- projektant: Branimir Cindori, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1132
- projektantski ured: APIN PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ožujjska ulica 8, OIB 03073221751

MAPA 11

strojarski projekt - projekt vertikalnog transporta, oznake M491/23-GL-DIZ-R0 od 10.2023. godine

- projektant: Tomislav Deriš, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2337
- projektantski ured: METUS d.o.o., HR-10431 Sveta Nedelja, Položnica 5, OIB 24690129373.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Nadzor nad građenjem investitor mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.
- V. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola. Važenje ove građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Investitor KTC d.d., HR-48260 Križevci, Ulica Nikole Tesle 18, OIB 95970838122, zastupan po opunomoćeniku ANTONIJA BRLJAK, HR-42000 Varaždin, Osječka 47, OIB 68629356600, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 19. 12. 2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2.b skupine, trgovački centar - trgovina mješovitom robom, poljoapoteka, restoran
- građenje zgrade poslovne namjene (uslužna), 2.b skupine, benzinska postaja
- građenje zgrade poslovne namjene (uslužna), 2.b skupine, samoposlužna autopraonica
- građenje zgrade poslovne namjene (uslužna), 2.b skupine, samoposlužni usisavač (nadstrešnica)

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 2426/1 (koja će se formirati od k.č. 2425/1 i dijela k.č. 2426/1), k.o. Dugo Selo II (Dugo Selo, II Savski odvojak), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole



b) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata

- Josip Pišković R 104 mag.ing.aedif.
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta_benzinska - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost, broj: 8105171-RMK-2331, od 09. 01. 2024. g.
- Milovan Skendžić R 80 dipl.ing.građ.
 - IZVJEŠĆE o kontroli glavnog projekta_trgovački centar - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost, broj: 54/12/23, od 10. 12. 2023. godine.

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 4001-70190536-600001975 od 12.02.2024. godine**
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-07/23-01/374, URBROJ: 238-164-06/06-24-4 od 12.02.2024. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/613, URBROJ: 511-01-361/1-24-2 od 05.02.2024. godine**
- Grad Dugo Selo, HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-01/24-05/13, URBROJ: 238-7-05/01-02-24-2 od 02.02.2024. godine**
- DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: FK.PP: 02/02/24 od 05.02.2024. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/1312, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 06.02.2024. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/24-03/259, URBROJ: 443-02-05-03-24-2 od 13.02.2024. godine**
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/24-02/0000352, URBROJ: 374-3502-1-24-2 od 08.02.2024. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa



- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo, z.k.ul. broj 1770, k.o. Dugo Selo II, od 07. 12. 2023. godine, pod OSS evidencijskim brojem: 784017/2023
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo, z.k.ul. broj 903, k.o. Dugo Selo II, od 07. 12. 2023. godine, pod OSS evidencijskim brojem: 784021/2023

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - PPŽ Zagrebačka ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02 (ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 (pročišćeni tekst), 27/15, 31/15 (pročišćeni tekst), 43/20, 46/20 (ispravak Odluke) i 2/21 (pročišćeni tekst))
 - PPUG Dugo Selo ("Službeni glasnik Grada Dugog Sela", broj 6/04, 13/06, 14/06 (ispravak Odluke), "Službeni glasnik Grada Dugog Sela, Općina Brckovljani i Rugvica", broj 8/10, "Službeni glasnik Grada Dugog Sela", broj 8/12, 8/13, 1/14 (pročišćeni tekst), 2/15 (ispravak Odluke), 2/15, 4/15 (pročišćeni tekst), 11/20, 12/20 (pročišćeni tekst), 2/21 (ispravak pročišćenog teksta), 3/21, 7/21 (pročišćeni tekst), 3/22, 7/22 (pročišćeni tekst), 9/22, 11/22 (pročišćeni tekst), 7/23, 8/23 (pročišćeni tekst) i 10/23 (ispravak grafike)).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -građevinskog područja naselja - neizgrađeni dio (bez posebne oznake)
- prema kartografskom prikazu 4.2.b

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s provedbenim odredbama PPUG Dugo Selo te posebice sa čl. 8.c PPUG Dugo Selo.

"Minimalna veličina čestice za gradnju poslovnih zgrada iznosi 400 m², iznimno za veće trgovačke centre 1,0 ha" - projektirana novoformirana građevna čestica je 10457,10 m².

"Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%, iznimno za veće trgovačke centre 40%" - projektirana izgrađenost građevne čestice je 28,97%.

"Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više poslovnih zgrada koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene" - projektira se zgrada trgovačkog centra, benzinske postaje i samoposlužne autopraonice sa usisavačem.

"Etažna visina poslovnih zgrada ne može biti veća od podrum i/ili suteran, prizemlje, 1 kata i potkrovlja (tri nadzemne etaže). Dozvoljava se izvedba više podzemnih etaža sukladno Općim uvjetima za gradnju u građevinskom području naselja određenim ovim



Planom" - projektirana etažnost trgovačkog centra je prizemlje i kat, dok su ostale zgrade etažnosti prizemlje.

"Visina zgrade do vijenca ne može biti viša od 11,0 m" - najveća visina zgrade je 10,80 m.

"Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je maksimalno 1,2" - projektirani koeficijent iskoristivosti (kis) je 0,36

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Stranke u postupku bile su pozvane na uvid u spis predmeta javnim pozivom. Na poziv u uvid u spis predmeta nije se odazvao nitko od stranaka u postupku, te se smatra da nema primjedbi na planirani zahvat u prostoru.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2599,06 eura na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja opće upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

**VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU**
Dejan Dokić, mag. ing. arch.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - KTC d.d.
HR-48260 Križevci, Ulica Nikole Tesle 18
 - ANTONIJA BRLJAK - opunomoćenik
HR-42000 Varaždin, Osječka 47
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Dugo Selo, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zelina-Lonja"
HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,
Ispostava Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta može se provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važi jednako kao i istovjetna potpisanoj dokumentu u fizičkom obliku.

DEJAN ĐOKIĆ
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 20.02.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO

KLASA: 932-06/24-02/99

URBROJ: 541-12-02/1-24-5

DUGO SELO, 09.04.2024

Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu ZORAN POSINKOVIĆ (GEA NOVA D.O.O.), OIB: 33849394927, FRANKOPANSKA ULICA 7, 48260 KRIŽEVCI izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat internog broja izvoditelja 48/2024 izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu:

- evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica
- provedba građevinske dozvole, odnosno drugog akta na temelju kojega je izgrađena građevina

na katastarskim česticama 2425/1, 2426/1, u katastarskoj općini DUGO SELO II (Mbr. 308048) od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova ZORAN POSINKOVIĆ (GEA NOVA D.O.O.), OIB: 33849394927, FRANKOPANSKA ULICA 7, 48260 KRIŽEVCI i za Investitora KTC D.D., OIB: 95970838122, ULICA NIKOLE TESLE 18, 48260 KRIŽEVCI, te zaveden u zbirku geodetskih elaborata za katastarsku općinu DUGO SELO II (Mbr. 308048) kao **GE 18/2024**, izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

» Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina. **Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu podnosi se poseban zahtjev.** «

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Na zahtjev za provedbu elaborata u katastarskom operatu, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Službena osoba:

Marijan Ratkajec, dipl.ing.geod

voditelj odjela za katastar nekretnina

Dostaviti:

1. ZORAN POSINKOVIĆ (GEA NOVA D.O.O. ZA GEODETSKE USLUGE), FRANKOPANSKA
ULICA 7, 48260 KRIŽEVCI, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.04.2024 14:08

Serijski broj certifikata

179965179088096998468089755846711935775

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z16005218173c004b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

Broj:

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO

Katastarska općina: **DUGO SELO II**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO

Prijavni list sastavljen: ožujak 2024

PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: KTC proizvodnja, trgovina, usluge i turistička agencija, d.d.
ULICA NIKOLE TESLE 18, KRIŽEVCI, 48260 KRIŽEVCI
OIB: 95970838122

Izradio/la:
Posinković Zoran

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Posinković Zoran

Zoran
Posinković

Digitally signed by
Zoran Posinković
Date: 2024.03.19
14:37:13 +01'00'

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1770	1/1	KTC d.d., Ulica Nikole Tesle 18, 48260 Križevci, Hrvatska OIB: 95970838122		2425/1	ORANICA ČRNOVČAK			57 28
	903	1/1	KTC d.d., Ulica Nikole Tesle 18, 48260 Križevci, Hrvatska OIB: 95970838122		2426/1	ČRNOVČAK ORANICA			1 38 38
							0	0	1 38 38
							$\Sigma(\Sigma)=$		1 95 66
							$\Delta(\Sigma)+=-$		70

NOVO STANJE							
Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
9	10	11	12	13	14	15	16
				2425/1	poništava se i spaja u k.č. 2426/1		
903	1/1	KTC d.d., Ulica Nikole Tesle 18, 48260 Križevci, Hrvatska OIB: 95970838122		2426/1	ČRNOVČAK	ORANICA	1 94 57
903	1/1	KTC d.d., Ulica Nikole Tesle 18, 48260 Križevci, Hrvatska OIB: 95970838122		2426/3	ČRNOVČAK	ORANICA	1 94 57 39
							Σ(Σ)= 1 94 96



GEA NOVA d.o.o.

Frankopanska ulica 7, Križevci, tel/fax: 048/712 902, email: gea@gea-nova.hr, www.gea-nova.hr

Investitor:
KIT d.d.
Križevci, Ulica Nikole Tesle 18
OIB: 58970638122



KOPIJA KATASTRASKOG PLANA

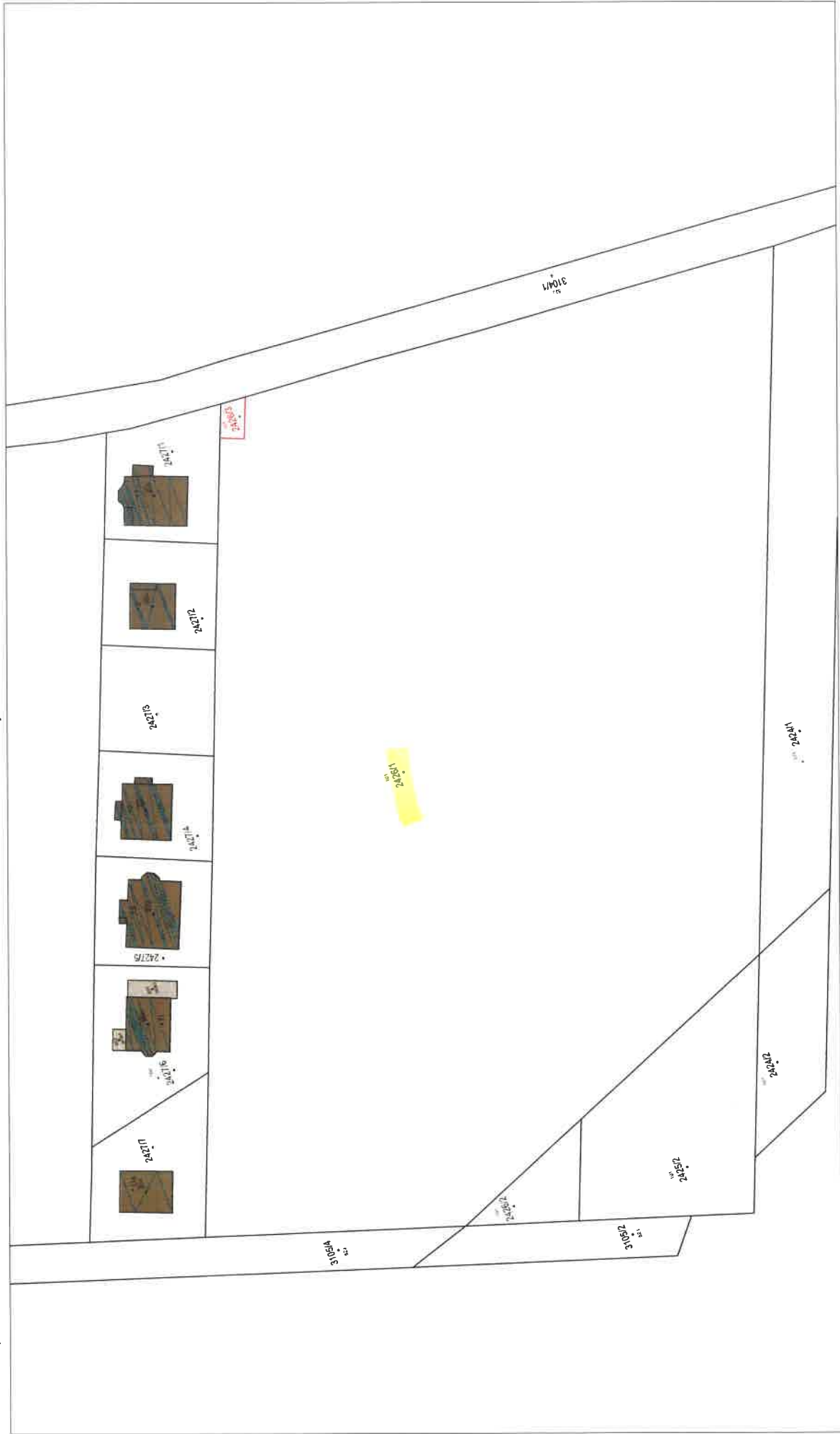
PREDLOŽENO NOVO STANJE

Mjerilo : 1:750

Izorno mjerilo : 1:2000

Broj lista kat. plana: 8
MBR K o. : 308048
Ime K o. : Dugo Selo II

Br. el. 28/24
Godina snimanja 2024.



Ovlašteni inženjer geodazije:
Zoran Posinković
Zoran Posinković, mag.ing.geod.et.geoinf.
Križevci, 05.03.2024.

Digitally signed by
Zoran Posinković
Date: 2024.03.19
14:36:36 +01'00'