



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**27. SJEDNICA - 29. LISTOPADA 2024. GOD.**

Točka \_\_.

**PRIJEDLOG ODLUKE  
O KREDITNOM ZADUŽIVANJU GRADA DUGOG SELA ZA  
IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Dean Dragičević, mag. oec.  
pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno  
gospodarstvo
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo  
- Dean Dragičević, mag. oec.  
- Marica Knezić
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
  2. Prijedlog Odluke
  3. Obrazloženje
  4. Ponude za financiranje projekta



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

### Gradonačelnik

KLASA: 403-01/24-02/01  
URBROJ: 238-7-01-05/01-24-5  
Dugo Selo, 29. listopada 2024.

### PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA GRADA DUGOG SELA

**PREDMET: Odluka o kreditnom zaduženju Grada Dugog Sela za izgradnju komunalne infrastrukture**

- dopuna dnevnog reda 27. redovne sjednice Gradskog vijeća
- Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je dana 29. listopada 2024. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o kreditnom zaduženju Grada Dugog Sela za izgradnju komunalne infrastrukture.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o kreditnom zaduženju Grada Dugog Sela za izgradnju komunalne infrastrukture, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni Prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Dean Dragičević, mag. oec., pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno gospodarstvo.



Gradonačelnik  
Grada Dugog Sela

Nežad Panjan, dr. med. dent.

-PRIJEDLOG-

Na temelju članka 120. stavka 3. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 144/21), članka 3. Pravilnika o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine", broj 67/22) i članka 33. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21.) Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na \_\_\_ redovnoj sjednici, održanoj \_\_. listopada 2024. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o kreditnom zaduživanju Grada Dugog Sela za izgradnju komunalne infrastrukture**

#### **Članak 1.**

Odobrava se kreditno zaduživanje Grada Dugog Sela kod Erste&Steiermarkische banke d.d. uz sljedeće uvjete:

1. Vrsta kredita: dugoročni kredit u eurima
2. Namjena kredita: izgradnja komunalne infrastrukture
3. Iznos kredita: 2.539.045,69 EUR
4. Kamatna stopa nominalna: 2,92% godišnje, fiksna
5. Interkalarna kamata: 2,92% godišnja, fiksna
6. Rokovi obračuna i naplate: obračun glavnice i kamata vrši se kvartalno
7. Rok i način korištenja kredita: Sukcesivno do 30.06.2025. godine
8. Period počeka: 30.06.2026 godine
9. Rok otplate kredita: 5 godina, kvartalno, u 20 jednakih kvartalnih rata
10. Dospijeće prve rate: Dana 30.06.2026. godine
11. Naknada za odobrenje kredita: 0,15% jednokratno od iznosa kredita
12. Naknada za rezervaciju kredita: bez naknade
13. Instrumenti osiguranja otplate: zadužnica Grada ovjerena kod javnog bilježnika

#### **Članak 2.**

Dugoročni kredit iz članka 1. ove Odluke koristit će se za sufinanciranje kapitalnih projekata: K100017 Nerazvrstane ceste - Produžetak ulice Miroslava Krleže, K100030 Nerazvrstane ceste - Nogostup Domobranska ulica i K100069 Nerazvrstane ceste - Priključne ceste u Poduzetničkoj zoni, u ukupnom iznosu od 2.539.045,69 EUR-a.

#### **Članak 3.**

Zadužuje se Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo za pripremu sve potrebne dokumentacije za dobivanje suglasnosti Vlade Republike Hrvatske za kreditno zaduživanje Grada Dugog Sela.

#### **Članak 4.**

Ugovor o kreditu sa Erste&Steiermarkische banke d.d. potpisat će Gradonačelnik Grada Dugog Sela nakon dobivanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske za zaduživanje.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:  
URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik  
Gradskog vijeća

Kruno Blažinović

**O b r a z l o ž e n j e**  
**Prijedloga Odluke o kreditnom zaduživanju Grada Dugog Sela**  
**Za izgradnju komunalnu infrastrukturu**

Dugoročno zaduživanje jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave regulirano je odredbama Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 144/21 – u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine", broj 67/22 – daljnjem tekstu: Pravilnik). Odredbom članka 120. Zakona propisano je, pored ostalog, da se jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može dugoročno zaduživati za investiciju koja se financira iz njezina proračuna, pri čemu se pod investicijom smatraju rashodi za nabavu nefinancijske imovine (osim prijevoznog sredstva u cestovnom prometu – osobnog automobila) i drugi rashodi izravno povezani s takvom investicijom. Odluku o dugoročnom zaduživanju donosi predstavničko tijelo jedinice, a potom suglasnost za zaduženje jedinici daje Vlada Republike Hrvatske na prijedlog ministra financija. Nadalje, Zakonom su propisani i uvjeti pod kojima se jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može dugoročno zadužiti. Tako je odredbom članka 121. Zakona utvrđeno da ukupna godišnja obveza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave s osnova zaduživanja može iznositi najviše do 20% ostvarenih prihoda u godini koja prethodi godini u kojoj se zadužuje, umanjениh za prihode od pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna, prihode od donacija i za prihode s osnove dodatnih udjela u porezu na dohodak za financiranje decentraliziranih funkcija. Pritom je u iznos ukupne godišnje obveze uključen iznos prosječnog godišnjeg anuiteta po kreditima, zajmovima, obvezama na osnovi izdanih vrijednosnih papira, danih jamstava i suglasnosti te dospjele obveze iskazane u zadnjem raspoloživom financijskom izvještaju.

Pravilnikom je propisan postupak davanja suglasnosti za dugoročno zaduživanje jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, refinanciranje, reprogramiranje i izmjena suglasnosti za dugoročno zaduživanje, davanja jamstava županije općini i gradu, davanja suglasnosti na jamstva općine, grada i županije, obvezni sastojci zahtjeva, obvezni prilozi i dokumentacija. Uz zahtjev za dugoročno zaduživanje, grad podnosi i odluku predstavničkog tijela o dugoročnom zaduživanju koja sadržava namjenu dugoročnog zaduživanja (naziv projekta iz proračuna) i naziv kreditora / davatelja zajma te uvjete kreditiranja: iznos kredita/zajma, rok otplate, kamatna stopa, razdoblje počeka, sredstva osiguranja i drugi troškovi te plan otplate.

Zahtjev se podnosi Ministarstvu financija Republike Hrvatske, koje daje prethodno mišljenje, a o zahtjevu za davanje suglasnosti odlučuje Vlada Republike Hrvatske. Nakon dobivene suglasnosti, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može sklopiti ugovor o dugoročnom kreditu s odabranom bankom. Prema Zakonu, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužna je izvijestiti Ministarstvo financija Republike Hrvatske o sklopljenom ugovoru u roku od 8 dana od dana sklapanja te tromjesečno, do 10. u mjesecu za prethodno izvještajno razdoblje, izvještavati navedeno ministarstvo o otplati duga na temelju zaduženja za koje je dobila suglasnost.

U Izmjenama i dopunama Proračuna Grada Dugog Sela za 2024. godinu (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/24) kao izvor financiranja predviđeno je kreditno zaduženje za izgradnju produžetka ulice Miroslava Krleže u iznosu od 325.031,154 eura, za nogostup Domobranska ulica u iznosu od 338.950,00 eura i za Priključne ceste u Poduzetničkoj zoni Črnovćak 1.875.064,54 eura.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
Tel: 072 37 5000  
Fax: 072 37 6000

Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb  
Tel: 072 37 1000  
Fax: 072 37 2000

[www.erstebank.hr](http://www.erstebank.hr)  
[erstebank@erstebank.hr](mailto:erstebank@erstebank.hr)



## GRAD DUGO SELO

Ulica Josipa Zorića 1  
10370 Dugo Selo

Zagreb, 29. listopada 2024.

### Indikativna ponuda za financiranje projekta – Izgradnja komunalne infrastrukture

**ERSTE**   
Bank

Važno je s kim bankarite.

U Zagrebu, 29. listopada 2024. godine

Poštovana g. Panian,

u privitku Vam dostavljamo indikativnu ponudu za dugoročni kredit sukladno pozivu za dostavu ponude od 25. listopada 2024. godine.

Vjerujemo da će ova ponuda odgovarati potrebama Vašeg Grada i da ćemo u narednom razdoblju nastaviti uspješan poslovni odnos na obostrano zadovoljstvo.

Uvjeti ponude vrijede do 25. studenog 2024. godine.

Uvjeti iz ove ponude dani su pod uvjetom da ne dođe do bilo kakvih negativnih promjena (a) u poslovanju ili financijskom položaju Korisnika kredita ili (b) na međunarodnom ili bilo kojem značajnom domaćem financijskom ili nefinancijskom ili (c) u političkoj ili ekonomskoj situaciji u Republici Hrvatskoj.

Za sve detaljnije informacije slobodno nas kontaktirajte.

S poštovanjem,

  


Dino Kardum  
173  
Financijski zastupnik  
dkardum@erstebank.hr  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.  
Sektor velikih klijenata  
Direkcija financiranja javnog sektora  
Zagreb, Ivana Lučića 2  
Mob: 099 237 1750

## Ponuda za financiranje kapitalnog projekta - Izgradnja komunalne infrastrukture

Redni br.	OPIS	PONUĐA
1.	VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit u eurima
2.	NAMJENA KREDITA:	Izgradnja komunalne infrastrukture
3.	IZNOS:	2.539.045,69 EUR
4.	KAMATNA STOPA: - nominalna	<b>2,92% godišnje</b> , fiksna kamatna stopa
5.	- interkalarna kamata:	<b>2,92% godišnje</b> , fiksna kamatna stopa
6.	- rokovi obračuna i naplate:	Obračun glavnice i kamata vršit će se kvartalno. Dospijeće plaćanja glavnice zadnjeg dana u mjesecu dospijeća. Dospijeće plaćanja kamate 12 dana po obračunu.
7.	- način korištenja:	Sukladno potrebama korisnika kredita
8.	- rok za povlačenje kredita	Do 30.06.2025. godine
9.	- rok počeka	Do 31.03.2026. godine
10.	- rok otplate:	5 godina, kvartalno, u 20 jednakih kvartalnih rata
11.	- dospijeće prve rate	Nakon isteka roka počeka, prva rata dospijeva dana 30.06.2026. godine
12.	NAKNADE: - naknada za odobrenje kredita	0,15% jednokratno od iznosa kredita
13.	- naknada za rezerviranje sredstava:	Nema.
14.	OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:	Izjava sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdana od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika
15.	Ugovorne obveze	Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi minimalno 100% svog ukupnog platnog prometa preko računa otvorenih u Banci

Privitak: Otplatna tablica

**GRAD DUGO SELO****Josipa Zorića 1****10370 Dugo Selo****n/r gosp. Dean Dragičević, pročelnik****n/r gđa Marica Knezić, Voditelj odsjeka**

Zagreb, 29/10/2024

**Predmet: PREGLED INDIKATIVNIH UVJETA**

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, u nastavku Vam šaljem pregled indikativnih uvjeta za dugoročni kredit za investiciju izgradnju komunalne infrastrukture.

- |  |
|--|
| <p>A. Niže navedeni uvjeti su indikacija, ne predstavljaju obvezu OTP banke (dalje Banka) te služe isključivo kao baza za dogovor oko osnovnih parametara moguće poslovne suradnje. Eventualna odluka Banke o odobrenju kredita moguća je tek po dostavi potrebne dokumentacije od strane potencijalnog korisnika kredita, provedbe analize koja će potvrditi njegovu kreditnu sposobnost, a realizacija plasmana moguća je tek po donošenju odluke od strane relevantnih organa odlučivanja Banke, sklapanju ugovora, sporazuma i ostale potrebne dokumentacije u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.</p> <p>B. Svi brojevi, uvjeti i klauzule podložni su promjenama prema diskrecijskoj odluci Banke.</p> <p>C. Podaci primljeni u ovoj indikativnoj ponudi smatraju se strogo povjerljivim i vlasništvo su OTP banke d.d. Primatelj se obvezuje da informacije primljene u ovoj ponudi neće učiniti dostupnim trećoj osobi.</p> <p>D. Kamatni uvjeti iz ove ponude važe 15 dana od datuma ponude, te u slučaju prihvaćanja za zaključenje Ugovora o kreditu do dana 27.01.2025.</p> |
|--|

Za sva eventualna dodatna pitanja i prijedloge, stojimo Vam na raspolaganju.

U očekivanju Vašeg odgovora, srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,

**Marijana Čelebić***Viši bankar specijalist za korporativno bankarstvo**Poslovni centar Zagreb**Direkcija poslovanja sa srednjim poduzećima***Nikola Kukor***Direktor**Poslovni centar Zagreb**Direkcija poslovanja sa srednjim poduzećima*

DUGOROČNI INVESTICIJSKI KREDIT	
<b>Korisnik kredita:</b>	<b>GRAD DUGO SELO</b>
Vrsta kredita:	Dugoročni kredit
Iznos:	Do 2.539.045,69 EUR
Svrha kredita:	Dugoročni kredit za izgradnju komunalne infrastrukture (ukupna vrijednost ulaganja 3.185.500,00 EUR)
Način korištenja:	Sukcesivno u tranšama: a) 100% bruto iznosa ovjerene građevinske situacije izravno na račun dobavljača temeljem vjerodostojne i banci prihvatljive dokumentacije ili b) Direktno na račun Korisnika kredita s obvezom pravdanja pojedine tranše u roku od 60 dana od korištenja tranše
Rok korištenja:	do 30.06.2025
Poček:	do 31.03.2026
Otplata glavnice:	U 20 jednakih kvartalnih rata, prva rata dospijeva na naplatu 30.06.2026, zadnja rata dospijeva na naplatu 31.03.2031
Naknada za obradu:	0,15% od ugovorenog iznosa kredita
Naknada za rezervaciju sredstava:	0,10% p.q., plativo kvartalno unatrag
Kamatna stopa:	3,09% godišnja, fiksna
Naknada za prijevremeni povrat kredita:	0,50% obračunava se na iznos prijevremeno otplaćene glavnice kredita
Instrumenti osiguranja:	- 1 zadužnica Korisnika kredita
Ostali uvjeti:	- Gore navedeni krediti ovisit će o dogovoru, provedbi i razmjeni kreditne dokumentacije, uključujući i Ugovor o kreditu, prihvatljive u svakom pogledu objema ugovornim stranama. Ugovor o kreditu uključivat će sve klauzule koje su standardne i/ili uobičajene na kreditnom tržištu. - Prije korištenja kredita, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci: ➤ suglasnost gradskog vijeća vezano za novo zaduženje ➤ suglasnost Ministarstva Financija vezano za novo zaduženje Grada Dugo Selo, - Ostali uvjeti uobičajeni za ovakvu vrstu financiranja - Ostali uvjeti mogu biti definirani nakon provođenja detaljne financijsko-ekonomsko analize poslovanja Korisnika kredita

PRIHVACAMO INDIKATIVNE UVJETE	
DATUM:	POTPIS OVLAŠTENE OSOBE I PEČAT