



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

27. SJEDNICA - 29. LISTOPADA 2024. GOD.

Točka \_\_.

**PRIJEDLOG ODLUKE O ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U  
OPĆOJ UPORABI NA K.Č. BROJ 3105/5 K.O. DUGO SELO II**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Marijo Vinko, dipl. ing. arh.,  
pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno  
uređenje
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i  
protokol Grada Dugog Sela  
- Mladen Šestan, dipl. iur.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
  2. Prijedlog Odluke
  3. Obrazloženje
  4. Izvod iz katastarskog plana
  5. Izvadak iz BZP-a - aktualni
  6. Izvadak iz BZP-a - povijesni
  7. Geoportal - skica



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**Gradonačelnik**

KLASA: 350-01/24-01/19  
URBROJ: 238-7-01-04/01-24-2

Dugo Selo, 24. listopada 2024. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA DUGOG SELA**

**Predmet: Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 3105/5, k.o. Dugo Selo II**  
**- dopuna dnevnog reda 27. redovne sjednice Gradskog vijeća**  
- Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 24. listopada 2024. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 3105/5, k.o. Dugo Selo II.

Na temelju članka 105. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), predlažem dopunu dnevnog reda 27. redovne sjednice Gradskog vijeća, koja je sazvana za utorak, 29. listopada 2024. godine, na način da se u isti uvrsti sljedeća točka: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 3105/5, k.o. Dugo Selo II.

Prijedlog upućujem na razmatranje i predlažem Gradskom vijeću donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 3105/5, k.o. Dugo Selo II, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Odluke sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje.

  
Gradonačelnik  
Venec Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23) i članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na \_\_. redovnoj sjednici, održanoj \_\_. listopada 2024. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 3105/5, k.o. Dugo Selo II**

#### **Članak 1.**

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 3105/5, "I. Savski odvojak, dvorište", površine 88 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 7252, k.o. Dugo Selo II.

#### **Članak 2.**

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici iz članka 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i za korist Grada Dugog Sela.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:  
URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik  
Gradskog vijeća

Kruno Blažinović

**O b r a z l o ž e n j e**  
**Prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi**  
**na k.č. broj 3105/5, k.o. Dugo Selo II**

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23) kojom je propisano da se nerazvrstanoj cesti ili njezinom dijelu može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi u slučaju da je trajno prestala potreba korištenja iste, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave; da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a ista se dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi, te odredba članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) kojom je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

**II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU**

Katastarska čestica broj 3105/5, "I. Savski odvojak, dvorište", površine 88 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 7252, k.o. Dugo Selo II, upisana je u Bazu zemljišnih podataka (BZP) kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Dugo Selo.

Predmetna katastarska čestica je u naravi dvorište, a ne cesta (put) i nikada se nije koristila kao cesta. Formirana je cijepanjem (parcelacijom) ranije k.č. broj 3105/4, "Črnovčak, put", površine 1015 m<sup>2</sup>, koja je prije parcelacije bila upisana pri nadležnom tijelu za katastar i u zemljišnoj knjizi kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Dugo Selo.

Zemljišnoknjižni vlasnici susjedno ležećih zemljišta označenih kao k.č. broj: 2429/13, 2428/7 i 2427/7 iskazali su interes za kupnju predmetne katastarske čestice.

Odlukom o razvrstavanju javnih cesta ("Narodne novine", broj 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23) k.č. broj 3105/4 od koje je formirana predmetna k.č. broj 3105/5, nije razvrstana kao javna cesta, stoga se ista smatra nerazvrstanom cestom.

Prema članku 101. stavku 1. Zakona o cestama, nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Stavkom 2. istog članka i Zakona određeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja. Razlog tomu je status javnog dobra. S obzirom na navedeno, preduvjet daljnjem raspolaganju predmetnim zemljištem je ukidanje toga statusa.

U skladu s gore navedenim, a slijedeći odredbu članka 103. Zakona o cestama kojom je propisano da se nerazvrstanoj cesti ili njezinom dijelu može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi u slučaju da je trajno prestala potreba korištenja iste, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, predlaže se Gradskom vijeću Grada Dugog Sela donošenje Odluke u predloženom tekstu kako bi Grad Dugo Selo uknjižio svoje

pravo vlasništva na istoj, sve temeljem članka 103. stavka 2. Zakona o cestama koji propisuje da je za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi nadležno predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

### **III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Dugog Sela.

### **IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE**

**Članak 1.:** Propisuje se ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 3105/5, "I. Savski odvojak, dvorište", površine 88 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 7252, k.o. Dugo Selo II.

**Članak 2.:** Propisuje da će se temeljem ove Odluke izvršiti brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici iz članka 1. Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i za korist Grada Dugog Sela.

**Članak 3.:** Propisuje stupanje na snagu Odluke osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 24.10.2024. 09:27

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 7252

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2024-  
02/250  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	3105/1	8	I SAVSKI ODVOJAK PUT	1417 1417	
2.	3105/3	8	ČRNOVČAK PUT	5605 5605	
3.	3105/4	8	I Savski odvojak PUT	1058 1058	
4.	3105/5	8	I Savski odvojak DVORIŠTE	88 88	
			<b>UKUPNO:</b>	<b>8168</b>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA DUGO SELO	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 15.04.2013. broj Z-916/13  Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti unutar cestovnog zemljišta br. KLASA: 944-17/13-01/10, URBR: 238/07-01-04/2-13-2 od dana 21. ožujka 2013. godine, na poslužnoj nekretnini u A uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju kolektora GK3 u površini od 426 m <sup>2</sup> , za korist: <b>VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O., OIB: 54189804734, ULICA JANKA RAKUŠE 1, 10000 ZAGREB</b>		SLUŽNOST
3.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 14.05.2019.g. pod brojem Z-5855/2019  Prvenstveni red upisa: Z-1514/2012  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST  Zaprimljeno 16.05.2012. broj Z-1514/12 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti unutar cestovnog zemljišta br. KLASA: 944-17/12-01/02, URBR: 238/07-01-04/2-12-12 od dana 19. travnja 2012. godine, na poslužnoj nekretnini u A uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju kolektora K3.15.,3. u površini od 706 m2, za korist:  <b>VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O., OIB: 54189804734, ULICA JANKA RAKUŠE 1, 10000 ZAGREB</b>		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.10.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 24.10.2024. 09:27

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 7252

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2024-  
02/250  
Aktivne plombe:Izvadak iz BZP-a  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR	Temelj promjene
1.	3105/1	8	I SAVSKI ODVOJAK PUT	1417 1417		Z-13505/2019
2.	3105/3	8	ČRNOVČAK PUT	5605 5605		Z-634/2014
3.	*3105/4	8	ČRNOVČAK PUT	1015 1015		UP/I 932-07/2024-02/250
4.	3105/4	8	I Savski odvojak PUT	1058 1058		UP/I 932-07/2024-02/250
5.	3105/5	8	I Savski odvojak DVORIŠTE	88 88		UP/I 932-07/2024-02/250
			UKUPNO:	8168		

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 28.09.2011. broj Z-1990/11 Besteretno se upisuju čestice 3105 otpisane iz Zk uložka broj 1 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 17.03.2014. broj Z-634/14 Na temelju prijavnog lista i kopije katastarskog plana od 24.07.2013. godine, ovjerenog po DGU, PU za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo pod br. KLASA: 932-06/13-02/90, URBR: 541-10-02/1-13-2 dana 08.11.2013. godine i pravomoćnog rješenja DGU, PU za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo br. KLASA: UP/I-932-07/14-02/00001, mijenja se oblik, površina i broj čkbr. 3105	
3.1		Zaprimljeno 27.11.2015. broj Z-2323/15 Teretno se otpisuju čestice 3105/2 u novi Zk uložak broj 4075 ove kat. općine.	
4.1		Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-13505/2019 RJEŠENJE ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO BR. KLASA: UP/I-932-07/19-02/215 04.11.2019, promjena oblika, površine, broja i načina uporabe	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1		Zaprimljeno 10.05.2024.g. pod brojem Z-6344/2024 UPIS k.č. 3105/1, 3105/3, 3105/4 iz zk.ul. 3545 .	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA DUGO SELO</b>			
1.1		Zaprimljeno 28.09.2011. broj Z-1990/11  Na temelju čl. 132 st. 1 i čl. 139 st. 3 podstavak Zakona o cestama NN 84/11 te potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo Grada D.Sela od 23.09.2011. uknjižuje se pravo vlasništva	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2.</b>				
2.1		Zaprimljeno 15.04.2013. broj Z-916/13  Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti unutar cestovnog zemljišta br. KLASA: 944-17/13-01/10, URBR: 238/07-01-04/2-13-2 od dana 21. ožujka 2013. godine, na poslužnoj nekretnini u A uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju kolektora GK3 u površini od 426 m2, za korist: <b>*VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O., OIB: 54189804734, VUKOMEREČKA CESTA 89, 10000 ZAGREB</b> <b>VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O., OIB: 54189804734, ULICA JANKA RAKUŠE 1, 10000 ZAGREB</b>		SLUŽNOST  Ispisano dana 10.10.2024
2.2		Zaprimljeno 14.05.2019.g. pod brojem Z-5855/2019  PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. TT-16/21718/2 ULOŽENO U ZBIRKU ISPRAVA POD BR. Z-17765/2018 30.06.2016, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. TT-17/15219-3 ULOŽENO U ZBIRKU ISPRAVA POD BR. Z-17765/2018 13.04.2017		
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 13.10.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
2.4		Promjena provedena elektroničkim putem 10.10.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 2.1
<b>1.</b>				



