



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

27. SJEDNICA - 29. LISTOPADA 2024 GOD.

Točka __.

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O DAVANJU SUGLASNOSTI NA ODLUKU UPRAVNOG
VIJEĆA DJEČJEG VRTIĆA DUGO SELO O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Boris Savić, univ. mag. iur.
Pročelnik Upravnog odjela za pravne poslove, društvene
djelatnosti i protokol
- MATERIJAL IZRADILI:** Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i
protokol
- Boris Savić, univ. mag. iur.
- Dinko Bačić, univ. mag. iur.
- AKTI:**
1. Dopis gradonačelnika
 2. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti
 3. Obrazloženje
 4. Odluka Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Dugo Selo
 5. Prijedlog Ugovora o zakupu poslovnog prostora
 6. Ponuda za zakup poslovnog prostora
 7. ZK izvadak
 8. Građevinska dozvola za poslovni prostor



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 024-01/24-03/18

URBROJ: 238-7-01-04/01-24-2

Dugo Selo, 24. listopada 2024. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA**

**Predmet: Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Dugo Selo o zakupu poslovnog prostora
- dopuna dnevnog reda 27. redovne sjednice Gradskog vijeća
- Prijedlog, dostavlja se**

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 24. listopada 2024. godine razmotrio i utvrdio Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Dugo Selo o zakupu poslovnog prostora.

Na temelju članka 105. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), predlažem dopunu dnevnog reda 27. redovne sjednice Gradskog vijeća, koja je sazvana za utorak, 29. listopada 2024. godine, na način da se u isti uvrsti sljedeća točka: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Dugo Selo o zakupu poslovnog prostora.

Prijedlog upućujem na razmatranje i predlažem Gradskom vijeću donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Dugo Selo o zakupu poslovnog prostora, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Zaključka sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Boris Savić, univ. mag. iur., pročelnik Upravnog odjela za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol.

Gradonačelnik

Nenad Parvan, dr. med./dent.



Na temelju članka 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/1, 98/19 i 144/20), članka 35. stavka 1. podstavka 1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22 i 101/23) i članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) a u vezi s člankom 43. stavkom 1. točke 1. podtočke 6. Statuta Dječjeg vrtića Dugo Selo (KLASA: 012-03/21-01/10, URBROJ: 238/07-68-04-21-1 od 14. rujna 2021., KLASA: 012-03/21-01/10, URBROJ: 238-7-68-04-22-2 od 08. studenog 2022. i KLASA: 012-03/21-01/10, URBROJ: 238-7-68-04-23-3 od 15. lipnja 2023. godine i KLASA: 012-03/21-01/10, URBROJ: 238-7-68-04-24-4 od 23. srpnja 2024. godine), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na __. redovnoj sjednici, održanoj __. listopada 2024. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti
na Odluku Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Dugo Selo
o zakupu poslovnog prostora

1. Daje se suglasnost na Odluku o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora KLASA: 601-02/24-05/11, URBROJ: 238-7-68-04-24-3, koju je Upravno vijeće Dječjeg vrtića Dugo Selo donijelo na sjednici održanoj 24. listopada 2024. godine.
2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:
URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik
Gradskog vijeća

Kruno Blažinović

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga Zaključka o davanju suglasnosti
na Odluku Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Dugo Selo
o zakupu poslovnog prostora

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke su odredbe članka 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-procisceni tekst, 137/15 - ispravak, 123/1, 98/19 i 144/20), kojima je u članku 35. među ostalim obvezama predstavničkog tijela propisano da obavlja i druge poslove koji su zakonom ili drugim propisom stavljeni u djelokrug predstavničkog tijela, a u članku 48. postavljena ograničenja do kojih iznosa gradonačelnik može odlučivati samostalno, a za iznose koji premašuju propisane pragove propisana je obveza odlučivanja predstavničkog tijela, odredba članka 35. stavka 1. podstavka 1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22 i 101/23) kojom je propisano da je za raspolaganja vezano za nekretnine potrebna suglasnost osnivača dječjeg vrtića, odredbe članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) kojom je propisano da Gradsko vijeće Grada Dugog Sela odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom planirano u proračunu, u skladu sa zakonom i odredbe članka 43. stavka 1. točke 1. podtočke 6. Statuta Dječjeg vrtića Dugo Selo (KLASA: 012-03/21-01/10, URBROJ: 238/07-68-04-21-1 od 14. rujna 2021., KLASA: 012-03/21-01/10, URBROJ: 238-7-68-04-22-2 od 08.studenog 2022. i KLASA: 012-03/21-01/10, URBROJ: 238-7-68-04-23-3 od 15.lipnja 2023 godine i KLASA: 012-03/21-01/10, URBROJ: 238-7-68-04-24-4 od 23.srpnja 2024. godine) kojim je propisano da Upravno vijeće uz suglasnost Gradskog vijeća Grada Dugog Sela odlučuje o stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju nekretnina, pokretnina i drugim raspolaganjem imovine pojedinačne vrijednosti koja prelazi iznos od 250.000,00 kuna.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Predloženim zaključkom traži se davanje suglasnosti na Odluku o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora KLASA: 601-02/24-05/11, URBROJ: 238-7-68-04-24-3, koju je Upravno vijeće Dječjeg vrtića Dugo Selo donijelo na sjednici održanoj 24. listopada 2024. godine, a kako bi se osigurao prostor za obavljanje predškolskog odgoja - dječji vrtić za 120-ero djece.

Donošenju gore navedene odluke Upravnog vijeća o sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora prethodio je javni poziv za iskazivanje interesa radi zakupa objekata javne i društvene-predškolske namjene ili zakupa poslovnih objekata za namjenu dječjeg vrtića na području Grada Dugog Sela, za potrebe proširenja kapaciteta ustanove predškolskog odgoja i obrazovanja u Gradu Dugom Selu -Dječjeg vrtića Dugo Selo KLASA: 024-01/24-01/76 URBROJ: 238-7-01-04/01-04-24-1 koji je objavljen na mrežnim

stranicama Grada Dugog Sela dana 24. rujna 2024. godine, a sukladno kojem pozivu je dostavljena ponuda mogućih zakupodavaca, kao jedina ponuda.

Za zakup je ponuđen poslovni prostor koji se nalazi u Dugom Selu, u Ulici Ante Starčevića 79B, na nekretnini označenoj kao k.č. broj 914/2, "Ulica Ante Starčevića, dvorište, kuća, Dugo Selo, Ulica Ante Starčevića 79B", ukupne površine 1503 m² (dvorište površine 1289 m² i kuća površine 214 m²), upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 7838, k.o. Dugo Selo I, koja je i sad već u zakupu od strane Dječjeg vrtića Dugo Selo, ali samo za 2 odgojno-obrazovne skupine djece odnosno 40-ero djece.

Predmet zakupa koristiti će se za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja – dječji vrtić, kapaciteta 6 odgojno-obrazovnih skupina djece odnosno 120-ero djece, a mogući zakupodavci se obvezuju svom trošku za svo vrijeme zakupa osigurati da predmet zakupa odgovara obavljanju djelatnosti predškolskog odgoja – dječji vrtić, odnosno da je u svemu sukladan Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe ("Narodne novine" broj 63/08 i 90/10) i mogućim budućim izmjenama predmetnog propisa, kao i drugim relevantnim propisima te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom se dokazuje uporabljivost predmeta zakupa za ugovorenu namjenu, kao i drugu eventualno potrebnu dokumentaciju za nesmetano korištenje predmeta zakupa.

Predloženo je sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme od 60 (šezdeset) mjeseci počevši od dana primopredaje predmeta zakupa (po ishodu svih dozvola potrebnih za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja – dječji vrtić) uz otkazni rok od 6 (šest) mjeseci uz mjesečnu zakupninu u ukupnom iznosu od 8.012,26 eura (slovima: osamtisućadvanaesteuraidvadesetšestcenti), sukladno ponudi zakupodavaca.

U prilogu ovog prijedloga zaključka nalaze se:

1. Odluka o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora KLASA: 601-02/24-05/11, URBROJ: 238-7-68-04-24-3, koju je Upravno vijeće Dječjeg vrtića Dugo Selo donijelo na sjednici održanoj 24. listopada 2024. godine;
2. Prijedlog teksta Ugovora o zakupu poslovnog prostora;
3. Ponuda Zakupodavaca;
4. Zk izvadak za nekretninu koja je predmet zakupa;
5. Građevinska dozvola za predmet zakupa.

Nastavno na gore navedeno predlaže se donošenje Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o zakupu poslovnog prostora Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Grada Dugog Sela u predloženom tekstu.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje predložene Odluke osigurana su sredstva u Proračunu Grada Dugog Sela.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Članak 1.: Propisuje da se daje suglasnost na Odluku o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora KLASA: 601-02/24-05/11, URBROJ: 238-7-68-04-24-3, koju je

Upravno vijeće Dječjeg vrtića Dugo Selo donijelo na sjednici održanoj 24. listopada 2024. godine.

Članak 2.: Propisuje objavu Zaključka u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

Na temelju članka 43.stavka 1. točke 1. podtočke 6. Statuta Dječjeg vrtića Dugo Selo (KLASA: 012-03/21-01/10, URBROJ: 238/07-68-04-21-1 od 14. rujna 2021., KLASA: 012-03/21-01/10, URBROJ: 238-7-68-04-22-2 od 08.studenog 2022. i KLASA: 012-03/21-01/10, URBROJ: 238-7-68-04-23-3 od 15.lipnja 2023 godine i KLASA: 012-03/21-01/10, URBROJ:238-7-68-04-24-4 od 23.srpnja 2024. godine), Upravno vijeće Dječjeg vrtića Dugo Selo na sjednici održanoj 24.listopada 2024. godine donosi

O D L U K U

o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora

- 1.Dječji vrtić Dugo Selo, Perivoj I. B. Mažuranić 2, Dugo Selo kao Zakupnik te Danijel Hrković (OIB: 08069814409) i Iva Hrković (OIB: 15550503054), oboje iz Dugog Sela, Ulica Vladimira Nazora 29, kao Zakupodavci, sklopit će Ugovor o zakupu poslovnog prostora s namjenom da se nekretnina koja je predmet zakupa (a koja je utvrđena člankom 2. Ugovora o zakupu poslovnog prostora), koristi za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja – dječji vrtić.
- 2.Ugovor o zakupu iz točke 1. ove Odluke zaključit će se na rok od 60 (šezdeset) mjeseci, počevši od dana primopredaje predmeta zakupa iz članka 5. Ugovora o zakupu poslovnog prostora.
- 3.Ovlašćuje se ravnateljica Dječjeg vrtića Dugo Selo, na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora koji je u prilogu ove Odluke i njen je sastavni dio.
- 4.Ova Odluka stupa na snagu po ishodenoj suglasnosti Gradskog vijeća Grada Dugog Sela.

KLASA: 601-02/24-05/11
URBROJ: 238-7-68-04-24-3
Dugo Selo, 24.10.2024.

Predsjednik Upravnog vijeća:

 Krešimir Cvijanović

-prilog: Prijedlog Ugovora o zakupu
poslovnog prostora sa priložima

PRIJEDLOG

Danijel Hrković, OIB: 08069814409 i Iva Hrković, OIB: 15550503054, oboje iz Dugog Sela, Ulica Vladimira Nazora 29 (u daljnjem tekstu zajedno: Zakupodavci)

i

DJEČJI VRTIĆ DUGO SELO, OIB: 30011915650, Dugo Selo, Perivoj Ivane Brlić Mažuranić 2, zastupan po ravnateljici Draženki Sesan (u daljnjem tekstu: Zakupnik) sklopili su sljedeći

U G O V O R
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Predmet ugovora

Članak 1.

Ovaj se Ugovor sklapa na temelju Odluke Upravnog vijeća o sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora radi proširenja kapaciteta Dječjeg vrtića Dugo Selo, KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____. listopada 2024. godine na koju je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela dalo suglasnost Zaključkom, KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____. listopada 2024. godine.

Donošenju gore navedene odluke Upravnog vijeća o sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora prethodio je javni poziv za iskazivanje interesa radi zakupa objekata javne i društvene-predškolske namjene ili zakupa poslovnih objekata za namjenu dječjeg vrtića na području Grada Dugog Sela, za potrebe proširenja kapaciteta ustanove predškolskog odgoja i obrazovanja u Gradu Dugom Selu -Dječjeg vrtića Dugo Selo KLASA: 024-01/24-01/76 URBROJ: 238-7-01-04/01-04-24-1 koji je objavljen na mrežnim stranicama Grada Dugog Sela dana 24. rujna 2024. godine, a sukladno kojem pozivu je dostavljena ponuda Zakupodavaca.

Članak 2.

Zakupodavci daju, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u Dugom Selu, u Ulici Ante Starčevića 79B, na nekretnini označenoj kao k.č. broj 914/2, "Ulica Ante Starčevića, dvorište, kuća, Dugo Selo, Ulica Ante Starčevića 79B", ukupne površine 1503 m² (dvorište površine 1289 m² i kuća površine 214 m²), upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 7838, k.o. Dugo Selo I, u naravi sukladno ponudi Zakupodavaca koja je prilog 1 ovoga Ugovora i njegov sastavni dio.

Utvrđuje se da je za predmetnu građevinu ishoda uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/22-30/000075, URBROJ: 238-18-03/6-22-0008 od 13. srpnja 2022. (pravomoćna 14. srpnja 2022.), izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo te da je predmetna građevina već predmet zakupa za 2 (dvije) odgojno-obrazovne skupine djece.

Utvrđuje se da je za predmetnu građevinu ishoda građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000154, URBROJ: 238-18-03/1-24-0026 od 09. rujna 2024. sada za 6 (šest) odgojno-obrazovnih

skupina djece, izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo koja je prilog 2 ovoga Ugovora i njegov sastavni dio.

Namjena zakupa

Članak 3.

Zakupnik će predmet zakupa koristiti za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja – dječji vrtić, kapaciteta 6 (šest) odgojno-obrazovnih skupina djece.

Zakupodavci se obvezuju svom trošku:

- Za svo vrijeme zakupa osigurati da predmet zakupa odgovara namjeni iz gornjeg stavka ovog članka Ugovora, odnosno da je u svemu sukladan Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe ("Narodne novine" broj 63/08 i 90/10) i mogućim budućim izmjenama predmetnog propisa, kao i drugim relevantnim propisima te na zahtjev Zakupnika istom dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom se dokazuje uporabljivost predmeta zakupa za ugovorenu namjenu, kao i drugu eventualno potrebnu dokumentaciju za nesmetano korištenje predmeta zakupa.

U slučaju da eventualne buduće izmjene Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe ("Narodne novine" broj 63/08 i 90/10) ili drugih propisa zahtijevaju da Zakupodavac utroši znatna novčana sredstva za usklađenje s istima, ugovorne strane će sporazumno razmotriti odgovarajuće povećanje zakupnine.

Članak 4.

Zakupodavci se obvezuju u roku od najkasnije 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora, o svom trošku:

- urediti predmet zakupa za namjenu iz članka 3. ovog Ugovora, sukladno ponudi i u svemu sukladno Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe ("Narodne novine" broj 63/08 i 90/10) i drugim relevantnim propisima te dostaviti Zakupniku odgovarajuću dokumentaciju kojom se dokazuje uporabljivost predmeta zakupa za ugovorenu namjenu, što uključuje pravomoćnu uporabnu dozvolu, kao i drugu eventualno potrebnu dokumentaciju za nesmetano korištenje predmeta zakupa.

Ako Zakupodavci roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora ne ispune obvezu odnosno uvjet iz stavka 1. ovog članka, ovaj Ugovor se raskida.

Primopredaja predmeta zakupa

Članak 5.

Zakupodavci se obvezuju predmet zakupa predati u posjed Zakupniku odmah po ishodu dokumentacije o njegovoj uporabljivosti za obavljanje djelatnosti iz članka 3. ovog Ugovora, o čemu će ugovorne strane sačiniti primopredajni zapisnik koji će biti prilog ovog Ugovora i njegov sastavni dio.

Zakupodavci se nadalje obvezuju o svom trošku otkloniti eventualno utvrđene nedostatke i ishoditi dodatnu dokumentaciju neophodnu za obavljanje ugovorene djelatnosti u predmetu zakupa.

Trajanje zakupa

Članak 6.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor na određeno vrijeme od 60 (šezdeset) mjeseci počevši od dana primopredaje predmeta zakupa iz članka 5. ovog Ugovora.

Suglasnost za sklapanje ovog ugovora o zakupu ishodena je od strane Gradskog vijeća Grada Dugog Sela iz razloga što ostvareni prihodi bez primitaka Grada Dugog Sela u 2023. godini iznose 17.856.977,44 eura te Gradonačelnik Grada Dugog Sela može odlučivati do iznosa 0,5% od 17.856.977,44 eura, odnosno do 89.284,89 eura, a svako sklapanje pravnih poslova kojima se preuzimaju obveze iznad navedenog iznosa mora odobriti Gradsko vijeće Grada Dugog Sela.

Zakupnina

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju mjesečnu zakupninu u ukupnom iznosu od 8.012,26 eura (slovima: osamtisućadvanaesturaidvadesetšestcenti), sukladno ponudi Zakupodavaca.

Ugovoreni iznos zakupnine iz stavka 1. ovog članka, Zakupnik je obavezan plaćati od dana primopredaje predmeta zakupa iz članka 4. ovog Ugovora.

Zakupnik će plaćati zakupninu unaprijed, do 15. (petnaestog) dana u mjesecu za tekući mjesec. Zakupodavci su suglasni da Zakupnik uplaćuje zakupninu na način da uplaćuje:

-1/2	iznosa	zakupnine	na	račun	Ive	Hrković	broj	IBAN
					koji se vodi kod _____			
-1/2	iznosa	zakupnine	na	račun	Danijela	Hrkovića	broj	IBAN
					koji se vodi kod _____			

Budući da Zakupodavci u vrijeme sklapanja ovog Ugovora nisu upisani u registar obveznika poreza na dodanu vrijednost odnosno nisu u sustavu PDV-a, ugovorne strane su suglasne da se iznos zakupnine iz stavka 1. ovog članka neće povećavati za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost ukoliko Zakupodavci uđu u sustav PDV-a, te se u tom slučaju ima smatrati da je pripadajući porez na dodanu vrijednosti sadržan u iznosu ugovorene zakupnine.

Režijski troškovi i troškovi tekućeg održavanja

Članak 8.

Zakupnik je pored zakupnine iz prethodnog članka, za vrijeme trajanja zakupa dužan plaćati i sve troškove vezane za korištenje predmeta zakupa i to: naknadu za korištenje električne energije, vode, telekomunikacijskih usluga, odvoza komunalnog i drugog otpada, čišćenja, naknadu za uređenje voda te snositi sve druga nespomenuta javna davanja i troškove koji se odnose na predmet zakupa.

Naknade iz stavka 1. ovog članka Zakupnik će plaćati prema stvarnoj potrošnji i u rokovima njihove dospelosti.

Zakupnik preuzima obvezu izvijestiti nadležne distributere o promjeni korisnika njihovih usluga na predmetu zakupa, odmah po stupanju u posjed istog.

Naknade za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija i zajedničkih usluga u zgradi, Zakupnik je dužan plaćati prema skupnom računu dobavljača odnosno isporučitelja razmjerno veličini prostora koji koristi.

Zakupnik je za vrijeme trajanja zakupa dužan plaćati i troškove tekućeg održavanja predmeta zakupa (servisiranje dizalice topline, čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci na instalacijama i slično).

Prava i obveze zakupnika

Članak 9.

Zakupnik se obvezuje da će s pažnjom dobrog gospodara koristiti i pravilno održavati predmet zakupa u funkcionalnom stanju kako bi se mogao nesmetano upotrebljavati za namjenu predviđenu ovim Ugovorom, pridržavajući se pritom odgovarajućih tehničkih, sigurnosnih i drugih propisa i normi.

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja predmeta zakupa, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja predmeta zakupa koje je sam prouzročio ili su ga prouzročili korisnici njegovih usluga u vezi s redovnim obavljanjem djelatnosti Zakupnika.

Zakupnik će tijekom trajanja zakupnog odnosa, o svom trošku provoditi propisane periodične preglede instalacija, uređaja i druge opreme (protupožarna zaštita, zaštita na radu, zaštita okoliša). Zakupnik ne može vršiti preinake predmeta zakupa (poslovnog prostora u zgradi) kojima se mijenja vanjski izgled, konstrukcija, raspored, površina ili namjena poslovnog prostora odnosno predmeta zakupa.

Članak 10.

Zakupnik je ovlašten o svom trošku na vidnom mjestu na pročelju zgrade u kojoj se nalazi zakupljeni poslovni prostor, istaknuti svoj naziv na način propisan Uredbom o natpisnoj ploči i zaglavljju akta tijela državne uprave, lokalne i područne (regionalne) i mjesne samouprave, te pravnih osoba koje imaju javne ovlasti.

Podzakup

Članak 11.

Zakupnik nije ovlašten predmet zakupa davati u podzakup ili na korištenje trećima, bez izričite prethodne pisane suglasnosti Zakupodavaca.

Prestanak ugovora

Članak 12.

Ovaj ugovor prestaje:

- istekom vremena na koje je sklopljen
- sporazumom
- otkazom

Članak 13.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumom Zakupodavaca i Zakupnika u svako doba.

Članak 14.

Obje ugovorne strane su ovlaštene otkazati zakup u svako vrijeme uz otkazni rok od 6 mjeseci.

Članak 15.

Ugovor se otkazuje izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani u pisanom obliku neposredno ili preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom na adresu ugovorne strane iz ovog Ugovora, odnosno na posljednju adresu sjedišta priopćenu od ugovorne strane pisanim putem, te se tako odaslano pismo smatra uredno dostavljenim. Kao dan primitka smatra se dan predaje otkaznog pisma poštanskom uredu.

Povrat poslovnog prostora

Članak 16.

Zakupnik se obvezuje, na dan prestanka ovog Ugovora na bilo koji način ugovoren člankom 12., predati Zakupodavcima predmet zakupa u stanju u kojem ga je preuzeo, uvažavajući promjene do kojih je došlo redovitom uporabom, slobodan od osoba i stvari.

Zakupnik je obvezan platiti zakupninu i sve ugovorene troškove koji se odnose na predmet zakupa do trenutka iseljenja, odnosno predaje poslovnog prostora Zakupodavcima u posjed.

O primopredaji predmeta zakupa po prestanku ovog Ugovora sastavit će se poseban zapisnik. Po prestanku ovog Ugovora, Zakupodavci od Zakupnika ne mogu tražiti i Zakupnik nije u obvezi vratiti prostor u prijašnje stanje u odnosu na sve preinake koje su napravljene u skladu sa sporazumom ugovornih strana.

Završne odredbe

Članak 17.

Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne promjene i dopune ovog Ugovora rješavati aneksima istome, a koji će vrijediti samo ako je sastavljen u pisanom obliku.

Ukoliko pojedine odredbe ovog Ugovora budu ili postanu ništavne, one ne povlače za sobom ništavnost cijelog ovog Ugovora. Ugovorne strane će u tom slučaju nevaljanu odredbu zamijeniti valjanom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi koju su ugovaratelji imali na umu.

Članak 18.

Na sva prava i obveze ugovornih strana, te na njihove međusobne odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Zakona o obveznim odnosima.

Članak 19.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove, koji mogu nastati primjenom odredbi ovog Ugovora, pokušati prvenstveno riješiti sporazumno.

Ukoliko se nastali sporovi ne bi s uspjehom mogli riješiti sporazumno, stranke će ih rješavati sudskim putem.

Članak 20.

Odredbe ovog Ugovora stupaju na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 21.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, jedan za Zakupnika, a drugi ostaje za potrebe javnog bilježnika. Stranke su suglasne da će izraditi 4 (četiri) ovjerene preslike istog, po 2 (dvije) za svaku ugovornu stranu.

Članak 22.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti potpisuju.

KLASA:

URBROJ:

Dugo Selo, _____

ZAKUPODAVCI

ZAKUPNIK

Ravnateljica

Danijel Hrković

Draženka Sesan

Iva Hrković

Iva Hrković, OIB: 15550503054
dv.vrapcic@gmail.com; 098/266992
Danijel Hrković, OIB: 08069814409
dhrkovic@gmail.com; 098/266883

Vladimira Nazora 29
10370 Dugo Selo

Grad Dugo Selo
J. Zorića 1,
10370 Dugo Selo

Predmet: Zakup objekta javne ili društvene-predškolske namjene za potrebe proširenja kapaciteta ustanove predškolskog odgoja i obrazovanja u Gradu Dugom Selo – Dječjeg vrtića Dugo Selo

- Ponuda – dostavlja se

U skladu s Javnim pozivom za iskazivanje interesa radi zakupa objekata javne i društvene-predškolske namjene ili zakupa poslovnih objekata za namjenu dječjeg vrtića na području Grada Dugog Sela objavljenim na stranicama Grada Dugo Selo 24. rujna 2024.g. dostavljamo ponudu:

1. Objekt javne namjene – dječji vrtić sa 6 odgojno-obrazovnih skupina na adresi Ulica Ante Starčevića 79B, 10370 Dugo Selo
2. Objekt će biti namijenjen za obavljanje djelatnosti dječjeg vrtića, o čemu kao dokaz prilažemo Građevinsku dozvolu izdanu 9. rujna 2024.g. izdanu od strane Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša; Odsjek za prostorno uređenje i gradnju; Ispostava Dugo Selo (KLASA: UP/I-361-03/24-01/000154;URBROJ: 238-18-03/1-24-0026). Obvezujemo se da ćemo u roku od 6 mjeseci od dana prihvata ponude prostor urediti za namjenu predškolske ustanove te priložiti presliku pravomoćne uporabne dozvole.
3. Ponuditelji Iva I Danijel Hrković, s prebivalištem u Ulici Vladimira Nazora 29, Dugo Selo vlasnici su predmetne građevine sukladno izvatku iz Baze zemljišnih podataka (BZP) koji se nalazi u prilogu.
4. Objekt ima kapacitet od 6 odgojno-obrazovnih skupina s pratećim gospodarskim i ostalim sadržajima te pripadajućim dječjim igralištem i parkiralištem.
5. Objekt sadrži sve osnovne prostore za obavljanje djelatnosti dječjeg vrtića sukladno Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe (NN 63/09;90/10): prostore za boravak djece s pripadajućim garderobama, prostorima za njegu djece sa sanitarnim uređajima i terasama, višenamjenske komunikacijske prostore, prostore za odgojno-obrazovne radnike s

pripadajućim garderobama i sanitarijama, dvije distribucijske kuhinje s pripadajućim perilicama suđa; vanjske prostore koji obuhvaćaju pristupne puteve, parkiralište, dvorište, ograđeno dvorište za djecu, spremište opreme za vanjsko igralište. Objekt zadovoljava uvjete propisane Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

6. Objekt će u roku od 6 mjeseci od prihvata ponude biti opremljen certificiranom opremom (didaktikom i vanjskim igralištem) za potrebe dječjeg vrtića. Oprema ulazi u cijenu najma.

Ponuđači:

Iva Hrković; OIB: 15550503054; Ulica Vladimira Nazora 29, 10370 Dugo Selo
dv.vrapcic@gmail.com; 098 266 992

Danijel Hrković; OIB: 08069814409; Ulica Vladimira Nazora 29, 10370 Dugo Selo;
dhrkovic@gmail.com; 098 266 883

Detaljan opis prostora:

Predmetna građevina smještena je na čestici 914/2 kao slobodnostojeća građevina. Čestica je ukupne kvadrature 1503 m². Tlocrtna površina predmetne građevine je 236,92m² što je 15,76% izgrađenosti čestice. Zelenilo (dječja igrališta) iznosi 51,66% čestice. Na toj površini nalaze se dva prostora za dječji boravak/igru koja su u potpunosti ograđena sa svake strane i odvojena međusobno ukoliko će imati potrebe za razdvajanjem jasliske djece od djece vrtićkog uzrasta.

Predmetna građevina priključena je na nisko-naponsku električnu mrežu, na vodoopskrbnu mrežu i na kanalizacijsku mrežu koja se nalazi u trupu prometnice (Ulica A. Starčevića). Grijanje i hlađenje prostora je centralno, preko dizalice topline zrak-voda, u monoblok izvedbi, smještene u prizemlju građevine.

Predmetna građevina posjeduje energetska certifikat A+.

Na vanjskom prostoru nalaze se 6 parkirnih mjesta (dio asfaltiran, dio šljunčane podloge) u naravi još dodatnih 6 parkirnih mjesta. Također, osiguran je neometan pristup vatrogasnom vozilu, kao i vozilima dostave i hitne pomoći.

Prizemlje se sastoji od trijema, dvije odgojno-obrazovne skupine, stepeništa, dva hodnika, spremišta za metle, wc za djecu, garderoba, čajna kuhinja, prostor vatrodojave i garderobe za osoblje te wc za osoblje ukupne neto korisne površine **155,44 m²**

I. kat sastoji se od garderobe, wc za osoblje, dvije odgojno-obrazovne skupine, 2 sanitarna čvora za djecu, stubište, predprostor/garderoba za djecu, čajna kuhinja i terasa (dijelom natkrivena) ukupne neto korisne površine **158,48 m²**.

II. kat se sastoji od dvije odgojno-obrazovne skupine, sanitarnog čvora za djecu, hodnik i terase ukupne neto površine **103,31m²**.

Ukupna neto korisna površina zgrade: 417,23m²

S vanjske strane zgrade nalazi se protupožarno evakuacijsko stubište koje nije ubrojeno u izraženu neto korisnu površinu.

Traženi iznos zakupnine:

Parkirna mjesta – **3€/m²**

Prirodni teren/dječje igralište s certificiranim igralima (2 ljuljačke s ukupno 4 sjedala, tricikli, lopte, plastično njihalo, spremište za igralište, penjalica/kombinirano igralo, klackalica, tobogan, 2 ljuljačke na oprugu) antistresnom podlogom (gumene kocke)– **3€/m²**

Neto korisna površina zgrade s potpunom certificiranom opremom i didaktikom za 6 odgojno obrazovnih skupina – **10,10€/m²**

Parkirna mjesta 489,63m² – **1468,89€**

Prirodni teren (dva dječja igrališta) 776,45m² – **2329,35€**

Ukupna neto korisna površina zgrade 417,23 m² – **4214,02€**

Ukupna mjesečna cijena najma: 8 012,26€ (osamtisućadvanaest eura i dvadesetišest centi)

Ponuditelji trenutno nisu u sustavu PDV-a.

Podnošenjem ove ponude ponuditelji su suglasni da Grad Dugo Selo u svrhu provedbe natječajnog postupka može date podatke prikupljati, objavljivati i obrađivati u elektroničkom obliku ili manualno, te čuvati i dalje koristiti u skladu s Politikom zaštite osobnih podataka Grada Dugo Sela i sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

U prilogu dostavljamo:

1. Dokaz o vlasništvu poslovnog objekta
2. Presliku građevne dozvole – dokaz o namjeni poslovnog objekta
3. Dokaz o prebivalištu ponuditelja
4. Izvornik o nepostojanju poreznog duga
5. Izvornik o nepostojanju duga prema Gradu Dugom Selu

Ponuđači:


Iva Hrković


Danijel Hrković

U Dugom Selu, 2.listopada 2024.g.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 01.10.2024. 09:45

Katastarska općina: 308030, DUGO SELO I

Broj ZK uložka: 7838

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2024-02/200

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 914/2 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	914/2	11	Ulica Ante Starčevića DVORIŠTE KUĆA, DUGO SELO, ULICA ANTE STARČEVIĆA 79B	1503 1289 214	
			UKUPNO:	1503	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-9598/2022	
2.1	ZABILJEŽBA, PUNOMOĆ 08.07.2022, UPORABNA DOZVOLA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA, ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU, ISPOSTAVA DUGO SELO, KLASA: UP/I-361-05/22-30/000075, URBROJ: 238-18-03/6-22-0008 13.07.2022, sukladno čl. 174. st. 1., 2. i 3. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), zabilježuje se da je u katastarskom operatu na kčbr. 914/2 evidentirana građevina za koju je priložena pravomoćna Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 01.10.2007. Klasa: UP/I-361-05/22-30/000075, Urbroj: 238-18-03/6-22-0008 od 13.07.2022., izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 HRKOVIĆ DANIJEL, OIB: 08069814409, ULICA VLADIMIRA NAZORA 29, 10370 DUGO SELO	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 HRKOVIĆ IVA, OIB: 15550503054, ULICA VLADIMIRA NAZORA 29, 10370 DUGO SELO	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.07.2022.g. pod brojem Z-10239/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ 26.07.2022, UGOVOR O KREDITU 28.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 127.500,00 EUR (slovima: stovadesetsedamtisućpetsto eura) protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	127.500,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.10.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 671087/2024



Kontrolni broj: 264238455e98d38

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA****Zagrebačka županija****Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša****Odsjek za prostorno uređenje i gradnju****Ispostava Dugo Selo**

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000154

URBROJ: 238-18-03/1-24-0026

Dugo Selo, 09. 09. 2024.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori DANIJEL HRKOVIĆ, HR-10370 Dugo Selo, ULICA VLADIMIRA NAZORA 29, OIB 08069814409, te IVA HRKOVIĆ, HR-10370 Dugo Selo, ULICA VLADIMIRA NAZORA 29, OIB 15550503054, oboje zastupani po opunomoćeniku ANDREA MIKAC, HR-10000 Zagreb, GOLJAK 45, OIB 14248808160, te po opunomoćeniku G.P. PUKIN d.o.o., HR-10370 Brckovljani, Matije Mesića 8, OIB 68813398264, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitorima DANIJEL HRKOVIĆ, HR-10370 Dugo Selo, ULICA VLADIMIRA NAZORA 29, OIB 08069814409, te IVA HRKOVIĆ, HR-10370 Dugo Selo, ULICA VLADIMIRA NAZORA 29, OIB 15550503054:
- rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine, REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENO POSLOVNE NAMJENE U ZGRADU JAVNE NAMJENE – DJEČJI VRTIĆ (6 GRUPA)

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 914/2, k.o. Dugo Selo I (Dugo Selo, Ulica Ante Starčevića 79B),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 66/2023, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Andrea Mikac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2368, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - ispravak 2, oznake 66/2023 od 08.2024. godine

- projektant: Andrea Mikac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2368
- projektantski ured: G.P. PUKIN d.o.o., HR-10370 Brckovljani, Matije Mesića 8, OIB 68813398264

MAPA 2

građevinski projekt - statički proračun konstrukcije, oznake 6/24 od 04.2024. godine

- projektant: Slaven Didović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4626
- projektantski ured: SDMV-inženjering d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Ivana Rendića 26, OIB 84560437171



MAPA 3

strojarski projekt - projekt instalacija grijanja, hlađenja i ventilacije, oznake 13-1-24 od 04.2024. godine

- projektant: Krešimir Balić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1735
- projektantski ured: ENERGIJA PROJEKTIRANJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Ante Mike Tripala 1, OIB 86675890585

MAPA 4

elektrotehnički projekt - ispravak 1, oznake EI-90/2024 od 07.2024. godine

- projektant: Igor Fink, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2626
- projektantski ured: Energo-Pro-Fi d.o.o., HR-10000 Zagreb, Žuti jarak 1, OIB 46559385547.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Nadzor nad građenjem investitor mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.
- V. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola. Važenje ove građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Investitori DANIJEL HRKOVIĆ, HR-10370 Dugo Selo, ULICA VLADIMIRA NAZORA 29, OIB 08069814409, te IVA HRKOVIĆ, HR-10370 Dugo Selo, ULICA VLADIMIRA NAZORA 29, OIB 15550503054, oboje zastupani po opunomoćeniku ANDREA MIKAC, HR-10000 Zagreb, GOLJAK 45, OIB 14248808160, te po opunomoćeniku G.P. PUKIN d.o.o., HR-10370 Brckovljani, Matije Mesića 8, OIB 68813398264, zatražili su podneskom zaprimljenim dana 10.07.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene, 2.b skupine, REKONSTRUKCIJA ZGRADE STAMBENO POSLOVNE NAMJENE U ZGRADU JAVNE NAMJENE – DJEČJI VRTIĆ (6 GRUPA)

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 914/2, k.o. Dugo Selo I (Dugo Selo, Ulica Ante Starčevića 79B), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 4001-70252105-600002276 od 24.07.2024. godine**



- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-07/24-01/228, URBROJ: 238-164-06/06-24-4 od 31.07.2024. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/9506, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 25.07.2024. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/5218, URBROJ: 511-01-361/1-24-2 od 05.09.2024. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema i da je potvrda dana

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo, z.k.ul. 7838, k.o. Dugo Selo I, od 08.07.2024. godine, pod OSS evidencijskim brojem: 1743322/2024.

Postojeća građevina dokazuje se:

- Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/97-01/98, URBROJ: 238-04/2-97-3, od 29.09.1997. godine, izdana po Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, pravomoćna dana 13.11.1997. godine
- Uporabnom dozvolom za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 01.10.2007. godine, KLASA: UP/I-361-05/22-30/000075, URBROJ: 238-18-03/6-22-0008, od 13.07.2022. godine, pravomoćna dana 14.07.2022. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Dugo Selo
- Uporabnom dozvolom KLASA: UP/I-361-05/23-01/000022, URBROJ: 238-18-09/8-23-0010, od 11.05.2023. godine, pravomoćna dana 11.05.2023. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Dugo Selo.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - PPŽ Zagrebačka ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke i 2/21-pročišćeni tekst)



- PPUG Dugo Selo ("Službeni glasnik Grada Dugog Sela", broj 6/04, 13/06, 14/06-ispravak Odluke, "Službeni glasnik Grada Dugog Sela, Općina Brckovljani i Rugvica", broj 8/10, "Službeni glasnik Grada Dugog Sela", broj 8/12, 8/13, 1/14-pročišćeni tekst, 2/15-ispravak Odluke, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst, 11/20, 12/20-pročišćeni tekst, 2/21-ispravak pročišćenog teksta, 3/21, 7/21-pročišćeni tekst, 3/22, 7/22-pročišćeni tekst, 9/22, 11/22-pročišćeni tekst, 7/23, 8/23-pročišćeni tekst i 10/23-ispravak grafike).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -građevinskog područja naselja - izgrađeni dio (bez posebne oznake)
- prema kartografskom prikazu 4.2.a

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s provedbenim odredbama PPUG Dugo Selo te posebice sa čl. 8.e PPUG Dugo Selo.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Stranke u postupku bile su pozvane na uvid u spis predmeta osobnim pozivom. Na poziv u uvid u spis predmeta nije se odazvao nitko od stranaka u postupku, niti do današnjeg dana, te se smatra da nema primjedbi na planirani zahvat u prostoru.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 132,72 eura na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja opće upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22).



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Dejan Dokić, mag. ing. arch.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - DANIJEL HRKOVIĆ
HR-10370 Dugo Selo, ULICA VLADIMIRA NAZORA 29
 - IVA HRKOVIĆ
HR-10370 Dugo Selo, ULICA VLADIMIRA NAZORA 29
 - ANDREA MIKAC - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, GOLJAK 45
 - G.P. PUKIN d.o.o. - opunomoćenik
HR-10370 Brckovljani, Matije Mesića 8
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Dugo Selo, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zelina-Lonja"
HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije, Ispostava Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DEJAN DOKIĆ
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 09.09.2024.