



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

28. SJEDNICA - 12. PROSINCA 2024. GOD.

Točka 10.

**PRIJEDLOG ODLUKE
O IZRADI IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA DUGOG SELA**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Marijo Vinko, dipl. ing. arh.,
pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo
- Dean Dragičević, univ. mag. oec.
- Marijo Vinko, dipl. ing. arh.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
 2. Prijedlog Odluke
 3. Obrazloženje



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 350-01/24-02/21
URBROJ: 238-7-01-05/02-24-2
Dugo Selo, 04. prosinca 2024. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA**

**Predmet: Odluka o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Grada Dugog Sela**

- Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 04. prosinca 2024. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Odluke sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, dipl. ing. arh., pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje.

Gradonačelnik
Grada Dugog Sela



Nenad Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka __. Statuta Grada Dugog Sela, Gradsko vijeće, na 28. sjednici, održanoj dana __. prosinca 2024., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 6/04, 13/06, 14/06-ispravak Odluke, Službeni glasnik Grada Dugog Sela, Općina Brckovljani i Rugvica broj 8/10, Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 8/12, 8/13, 1/14-pročišćeni tekst, 2/15-ispravak Odluke, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst, 11/20, 12/20-pročišćeni tekst, 2/21-ispravak pročišćenog teksta, 3/21, 7/21-pročišćeni tekst, 3/22, 7/22-pročišćeni tekst, 9/22, 11/22-pročišćeni tekst, 7/23, 8/23-pročišćeni tekst i 10/23-ispravak grafike), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Dugo Selo, Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je pomoćnik pročelnika tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (dalje u tekstu Plan) temelji se na odredbama članka 81. do članka 113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23, dalje u tekstu Zakon), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim

planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Usklađenje s planom više razine

Temeljem članka 61., stavka 3., Zakona izmjena Plana mora biti usklađena s Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02 (ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - (pročišćeni tekst), 27/15, 31/15 (pročišćeni tekst), 43/20 i 46/20 (ispravak Odluke) i 2/21 (pročišćeni tekst)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Nova prostorno planska rješenja odredit će se sukladno zahtjevima pristiglim do dana objave javne rasprave te temeljem zahtjeva Grada Dugog Sela kojim će se određivati nova područja od interesa za daljnji razvoj Grada te donositi nove i mijenjati postojeće odredbe za provedbu Plana kojima će se osigurati viša kvaliteta stanovanja, rada i slobodnog vremena, kao i poboljšanje vizualnog identiteta grada i unaprijeđenje infrastrukture.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Izrada Plana rezultat je kontinuiranog procesa praćenja i ocjenjivanja stanja u prostoru i zahtjeva koji se postavljaju pred planiranje razvoja Grada, na temelju čega se mijenja sadržaj te prilagođavaju odredbe za provođenje Plana.

Tijekom provedbe postojećeg Plana pokazala se potreba za izmjenom Plana kojom bi se ostvarili slijedeći ciljevi:

- stvorili preduvjeti za daljnji razvoj Grada daljnjom urbanizacijom i razvojem gospodarskih aktivnosti, a da je u isto vrijeme osigurana kvaliteta stanovanja
- osigurali uvjeti za kvalitetnu društvenu infrastrukturu te daljnji razvoj kulture, turizma i sporta na čitavom području Grada,
- osigurali preduvjeti za ekološki (zeleni) i održivi razvoj Grada,
- unaprijedila prometna i komunalna infrastruktura Grada,
- uskladio Plan s novim zakonodavnim okvirom te omogućio transformaciju planova niže razine.

Programska polazišta za izmjene i dopune plana su:

- omogućiti razvoj Grada na održiv način,
- kvalitetna prometna infrastruktura prilagođena novim izvorima energije i modelima javnog i privatnog prijevoza,
- unaprijeđenje kvalitete stanovanja razvojem javnih i privatnih sadržaja namijenjenih slobodnom vremenu i socijalnim potrebama,
- osigurati preduvjete za razvoj okoline pogodne za prilagodbu poduzetništva novoj potražnji i novim tehnologijama kako u izdvojenim građevinskim područjima tako i građevinskim područjima naselja,
- unaprijeđenje sustava prostornog planiranja stavljanjem težišta na provedbene planove.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Prostorni obuhvat Plana je područje jedinice lokalne samouprave Grada Dugog Sela u administrativnim granicama utvrđenima Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka USRH, 46/10-ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Za područje Grada Dugog Sela 2004. godine donijeta je Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela, koja je kroz protekle godine prošla niz izmjena i dopuna. Zbog ubrzane urbanizacije dijelova Grada Dugog Sela i pritiska koje na plan postavljaju promjene u prirodnom i društvenom okolišu, potrebno je preispitati Plan te predložiti izmjene koje će odgovoriti izazovima razvoja u narednom razdoblju.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U postupku izrade XV. Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Dugog Sela koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podatci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu XV. Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Dugog Sela izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim zahtjevima javnopravnih tijela.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271.
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
3. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.
4. DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4.
5. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.

6. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10.
7. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, HR-10000 Zagreb, Mesnička 49.
10. Općina Brckovljani, HR-10370 Dugo Selo, Brckovljani, Kralja Zvonimira 9.
11. Hrvatska radio-televizija, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 3.
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32.
14. Općina Rugvica, HR-10370 Rugvica, Trg dr. Franje Tuđmana 1.
15. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1.
16. Grad Zagreb, HR-10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 34.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom sukladno odredbama važećeg Zakona.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

- (1) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga koje nisu sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja je 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.
- (2) Rok za izradu Nacrta Prijedloga XV. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Dugog Sela je 120 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi XV. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Dugog Sela (dalje u tekstu Plan) s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku te postupak donošenja Zaključka gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana.
- (3) Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog Plana trajat će 15 dana.
- (4) Nacrt Konačnog prijedloga Plana izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrta Konačnog prijedloga je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

- (5) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog Plana Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije koji je dužan u roku 30 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje o usklađenosti plana s Prostornim planom Zagrebačke županije.
- (6) Prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o neprihvatanju ili djelomičnom prihvatanju prijedloga i primjedbi. U rok za izradu plana ne računa se vrijeme potrebno za donošenje zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana te vrijeme potrebno za donošenje Odluke o donošenju.
- (7) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada XV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela financirat će se temeljem Javnog poziva za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ koje je raspisalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-03/24-03/57, URBROJ: 238-18-02/03/57 od 4. prosinca 2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 5. ove Odluke zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu prostornog plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA:
URBROJ:
Dugo Selo,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Kruno Blažinović

O b r a z l o Ź e n j e

prijedloga Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odluka se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23, dalje u tekstu Zakon) kojim je određeno da izrada prostornog plana odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju Odluke o izradi prostornog plana koju donosi predstavničko tijelo JLS te da izradu prostornog plana lokalne razine može inicirati svatko.

Statutom Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) određeno je da Gradsko vijeće Grada Dugog Sela donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

Izmjenom i dopunom mijenja se važeći Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 - ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 7/23 8/23 - pročišćeni tekst, 8/23 - ispravak, 10/23 - ispravak i 6/24, dalje u tekstu Plan).

OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Za područje Grada Dugog Sela 2004. godine donijeta je Odluka o donošenju prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela. Ista je kroz protekle godine prošla niz izmjena i dopuna.

Izrada izmjena Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te prilagođavanja odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana.

Ovom Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (XV. izmjena i dopuna Plana) nova prostorno planska rješenja odredit će se sukladno zahtjevima pristiglim do dana objave javne rasprave, te temeljem zahtjeva Grada Dugog Sela kojim će se određivati nova područja od interesa za daljnji razvoj Grada te donositi nove i mijenjati postojeće odredbe za provedbu Plana kojima će se osigurati viša kvaliteta stanovanja, rada i slobodnog vremena, kao i poboljšanje vizualnog identiteta grada i unaprjeđenje infrastrukture.

Sukladno posljednjoj izmjeni i dopuni Zakona u sklopu predmetne izmjene i dopune Plana provest će se postupak transformacije Plana u plan „nove generacije“.

Za predmetne izmjene i dopune Plana Grad je ostvario pravo za sufinansiranje Ministarstva prostornog uređenja, gradnje i državne imovine iz Nacionalnog programa otpornosti i oporavka.

II. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Troškove izrade XV. izmjena i dopuna Plana financirat do iznosa 30.000,00 EUR financirat će se temeljem ugovora o financiranju s Ministarstvom prostornog uređenja, gradnje i državne imovine, a u slučaju da je temeljem javne nabave potrebno sklopiti ugovor o izradi na veći iznos razlika će biti plaćena iz Proračuna Grada Dugog Sela.

III. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Članak 1. određuje predmet Odluke

Članak 2. određuje zakonsku osnovu za donošenje Odluke

- Članak 3. određuje razloge za pristupanje izradi i ciljeve donošenja Plana
- Članak 4. određuje područje obuhvata Plana
- Članak 5. utvrđuje postojeće stanje unutar područja obuhvata Plana
- Članak 6. dodatno određuje popis sektorskih strategija i drugih dokumenta u skladu sa kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana
- Članak 7. određuje se izrada Plana na temelju uvjeta i smjernica tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima
- Članak 8. određuje popis javnopravnih tijela, određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana
- Članak 9. određuje rokove za izradu Plana
- Članak 10. određuje izvore financiranja izrade plana
- Članak 11. Određuje druga pitanja značajna za izradu Plana
- Članak 12. određuje obvezu dostave Odluke javnopravnim tijelima i drugim dionicima iz članka 9. i stupanje na snagu Odluke.