



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

28. SJEDNICA - 12. PROSINCA 2024. GOD.

Točka 17.

**PRIJEDLOG
PROGRAMA KORIŠTENJA SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE
NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU NA PODRUČJU GRADA
DUGOG SELA ZA 2025. GODINU**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Marijo Vinko, dipl. ing. arh.,
pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo
- Dean Dragičević, univ. mag. oec.
- Marijo Vinko, dipl. ing. arh.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
 2. Prijedlog Programa
 3. Obrazloženje



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 024-01/24-03/22

URBROJ: 238-7-01-05/02-24-2

Dugo Selo, 04. prosinca 2024.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA GRADA DUGOG SELA

PREDMET: Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Dugog Sela za 2025. godinu

- Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je dana 04. prosinca 2024. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Dugog Sela za 2025. godinu.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Dugog Sela za 2025. godinu, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni Prijedlog Programa, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Dean Dragičević, univ. mag. oec., pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno gospodarstvo.

Gradonačelnik
Grada Dugog Sela

Nenad Panian, dr. med. dent.

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i članka 33. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na __. redovnoj sjednici, održanoj __. prosinca 2024. godine, donosi

**PROGRAM KORIŠTENJA SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE
NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU NA PODRUČJU GRADA
DUGOG SELA ZA 2025. GODINU**

I.

Ovim Programom utvrđuje se namjensko korištenje sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru (u daljnjem tekstu: naknada) koja se naplaćuje u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Dugog Sela, a koja predstavlja prihod proračuna Grada Dugog Sela.

II.

U Proračunu Grada za 2025. godinu predviđaju se sredstva naknade u iznosu od 10.000,00 EUR, a utrošit će se kako slijedi:

		PLAN
I.	Program građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu:	
1.	Priključne ulice u Poduzetničkoj zoni Črnovčak	10.000,00

III.

Ovaj Program objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, a stupa na snagu 1. siječnja 2025. godine.

KLASA:
URBROJ:

Predsjednik
Gradskog vijeća

Kruno Blažinović

Dugo Selo,

O b r a z l o ž e n j e
nacrta Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito
izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Dugog Sela za 2025. godinu

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE PROGRAMA

Pravni temelj za donošenje odluke je članak 31. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj: 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) kojim je određeno da se trideset posto sredstva naknade prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, koriste namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, te odredba članka 33. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), kojom je propisano da Gradsko vijeće donosi programe razvoja pojedinih djelatnosti i javnih potreba od značaja za Grad.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Temeljem odredbi članka 31., stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, Gradsko vijeće posebnim Programom utvrđuje namjensko korištenje trideset posto sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, a koji su prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi.

Programom korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Dugog Sela za 2025. godinu planirani prihod od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u cijelosti je predviđen za financiranje Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu i to:
Priključne ulice u Poduzetničkoj zoni Črnovčak

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE PROGRAMA

Za provođenje ovog Programa sredstva su osigurana u Proračunu Grada Dugog Sela za 2025. godinu.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA PROGRAMA

Članak 1.: Određuje da Program utvrđuje namjensko korištenje sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru.

Članak 2.: Određuje da će se sredstva iz članka 1. trošiti za izgradnju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu

Članak 3.: Propisuje da će se Program objaviti u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, te da na snagu stupa 01. siječnja 2025. godine.