



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

10. SJEDNICA - 09. SRPNJA 2026. GOD.

Točka 5.

**PRIJEDLOG
ZAKLJUČKA O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA
SKLAPANJE UGOVORA O UREĐENJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA
IZGRADNJU PRILAZNE CESTE S OBORINSKOM ODVODNjom, JAVNOM
RASVJETOM I PJEŠAČKOM STAZOM (NOGOSTUP)
NA K.Č BROJ 498/3, K.O. DUGO SELO II**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Marijo Vinko, dipl. ing. arh.,
pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno
uređenje
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i
protokol Grada Dugog Sela
- Mladen Šestan, univ. mag. iur.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
 2. Prijedlog Zaključka
 3. Obrazloženje
 4. Prijedlog Ugovora
 5. Pismo namjere
 6. ZK izvadci
 7. Lokacijska dozvola
 8. Građevinska dozvola
 9. Geoportal - skica



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 350-01/26-01/36
URBROJ: 238-7-01-05/01-26-3
Dugo Selo, 30. lipnja 2026. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA**

Predmet: Zaključak o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju prilazne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i pješačkom stazom (nogostup) na k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II

- Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 30. lipnja 2026. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju prilazne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i pješačkom stazom (nogostup) na k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju prilazne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i pješačkom stazom (nogostup) na k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Zaključka sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje.



Gradonačelnik

Nenad Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 207. stavka 3. i članka 210. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 155/25) i članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na __. redovnoj sjednici, održanoj __. lipnja 2026. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju prilazne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i pješačkom stazom (nogostup) na k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II

1. Gradsko vijeće Grada Dugog Sela suglasno je da trgovačko društvo NiG constructio fratres d.o.o., OIB: 70059269331, Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Zagrebačka ulica 52; Ivan Lešić, OIB: 87867539761, iz Dugog Sela, Zagrebačka ulica 52 i Tomislav Lešić, OIB: 74568146098, iz Dugog Sela, Zagrebačka ulica 52 (u daljnjem tekstu: Investitori) za potrebe pristupa do k.č. broj: 498/1, 498/2, 496/2 i 496/3, sve k.o. Dugo Selo II, na kojima planiraju izgradnju višestambenih zgrada:

- bespovratno financiraju izradu tehničke dokumentacije potrebne za izgradnju 2. faze slijepe pristupne stambene ulice s komunalnom infrastrukturom (izgradnja prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i pješačkom stazom-nogostup) na dijelu k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II, te istu daruju Gradu bez naknade;
- daruju Gradu zemljište označeno kao k.č. broj 498/3, "Ulica hrvatskog preporoda, oranica", površine 1030 m², upisana u zk.ul. broj 8393, k.o. Dugo Selo II, na kojemu je planirana izgradnja predmetne prilazne prometnice;
- vlastitim sredstvima izgrade u fazama (faza 1. i faza 2.) donje slojeve prometnice odnosno izvedu radove na izgradnji nosivih slojeva prometnice koji obuhvaćaju iskop zemljišta, nasipavanje kamenim materijalom do određene zbijenosti te pripremu za izgradnju nogostupa i javne rasvjete na k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II, te iste predaju Gradu bez naknade (u daljnjem tekstu: prometnica u makadamu);
- bespovratno financiraju uslugu izrade plana izvođenja radova (izvedbeni projekt) kao i uslugu projektantskog nadzora nad gradnjom;
- financiraju troškove izgradnje oborinske odvodnje, ugradnje rubnjaka, pripreme za asfaltiranje i asfaltiranje ulice i nogostupa te postavu stupova javne rasvjete i rasvjetnih tijela, kao i prometne signalizacije (u daljnjem tekstu: komunalna infrastruktura), troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom kojeg izabire Grad te troškove koordinatora zaštite na radu;

2. Grad Dugo Selo prihvaća bespovratno financiranje troškova izgradnje prometnice u makadamu, troškova izrade izvedbenog projekta, kao i troškova projektantskog nadzora nad gradnjom.

3. Grad Dugo Selo se obvezuje plaćene troškove izgradnje komunalne infrastrukture, kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu, priznati Investitorima u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju višestambenih građevina iz točke 1. ovog Zaključka.

U slučaju da ukupni troškovi izgradnje komunalne infrastrukture, troškovi obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom i troškovi koordinatora zaštite na radu budu veći od iznosa koji se priznaje Investitorima u komunalni doprinos sukladno stavku 1. ove točke, preostali iznos predstavlja bespovratno financiranje koje se Investitori odriču potraživati od Grada.

4. Grad Dugo Selo i Investitori sklopit će Ugovor o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju prilazne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i pješačkom stazom (nogostup) na k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II.

Ugovor iz stavka 1. ove točke u privitku je ovog Zaključka i njegov sastavni dio.

5. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dugog Sela za potpisivanje Ugovora iz točke 4. ovog Zaključka.

6. Ugovor iz točke 4. ovog Zaključka bit će objavljen u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

7. Ovaj će Zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:
URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik
Gradskog vijeća

Zdravko Šuker

O b r a z l o ž e n j e
prijedloga Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju prilazne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i pješačkom stazom (nogostup) na k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II

Pravni temelj za donošenje Zaključka kojim se daje suglasnost za sklapanje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju prilazne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i pješačkom stazom (nogostup) na k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II je odredba članka 207. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 155/25-u daljnjem tekstu: Zakon) prema kojoj investitor komunalne odnosno druge infrastrukture može biti i jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave, a koja može se dati samo osobi odnosno osobama koje se ugovorom obvežu komunalnu odnosno drugu infrastrukturu planiranu prostornim planom izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave odnosno osobe određene posebnim propisom. Ova suglasnost može se dati i za građenje komunalne odnosno druge infrastrukture koja svojom trasom i kapacitetom premašuje potrebe zemljišta odnosno građevine investitora; odredba članka 210. stavka 1. kojom je propisano da troškove ili dio troškova za izradu urbanističkog plana uređenja ili za izgradnju osnovne infrastrukture može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta te odredba članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) koja propisuje da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom.

Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 - ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 7/23, 8/23 - ispravak, 10/23 - ispravak, 6/24 i 9/24 - pročišćeni tekst) predviđena je mogućnost gradnje prometne infrastrukture unutar građevinskog područja radi omogućavanja pristupa čestica namijenjenih za gradnju na javnu prometnu površinu. U konkretnom slučaju izgradit će se prometnica s okretištem za spoj predmetnih čestica na Ulicu Hrvatskog preporoda.

Ivan i Tomislav Lešić ishodili su pravomoćnu Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, slijepa pristupna ulica sa komunalnom infrastrukturom u 2 faze, na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II, izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000004, URBROJ: 238-18-07/3-22-0014. od 01. prosinca 2022., kao i pravomoćnu Građevinsku dozvolu za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, izgradnja slijepa pristupne stambene ulice s komunalnom infrastrukturom - 1. faza na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II (Kopčevac, Ulica hrvatskog preporoda), izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000165, URBROJ: 238-18-03/3-24-0024. od 26. travnja 2024..

Trgovačko društvo NiG constructio fratres d.o.o., OIB: 70059269331, Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Zagrebačka ulica 52; Ivan Lešić, OIB: 87867539761, iz Dugog Sela, Zagrebačka ulica 52 i Tomislav Lešić, OIB: 74568146098, iz Dugog Sela, Zagrebačka ulica 52 (u daljnjem tekstu: Investitori) planiraju izgradnju manjih višestambenih građevina na zemljištu označenom kao k.č. broj: 498/1, 498/2, 496/2 i 496/3, sve k.o. Dugo Selo II, koje je u njihovom vlasništvu odnosno suvlasništvu (u daljnjem tekstu: nekretnine).

Investitori su, radi pristupa do gore navedenih nekretnina na kojima planiraju izgradnju višestambenih građevina, pismom namjere od 29. lipnja 2026. godine, izrazili spremnost darovati Gradu k.č. broj 498/3, površine 1030 m², k. o. Dugo Selo II; bespovratno financirati izradu tehničke dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju 2. faze slijepe pristupne stambene ulice s komunalnom infrastrukturom (izgradnja prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i pješačkom stazom-nogostup) na dijelu k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II, kao i izvedbenog projekta za izgradnju cijele ulice odnosno prilazne ceste bespovratno o svom trošku (vlastitim sredstvima) izgraditi u fazama (faza 1. i faza 2.) prometnicu u makadamu na k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II te sve darovati Gradu bez naknade; financirati troškove izgradnje oborinske odvodnje, ugradnje rubnjaka, pripreme za asfaltiranje i asfaltiranje ulice i nogostupa te postavu stupova javne rasvjete i rasvjetnih tijela, kao i prometne signalizacije, troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu, s obzirom da izgradnja predmetne komunalne infrastrukture nije predviđena Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Dugog Sela za 2026. godinu.

Investitori se obvezuju prijedlogom Ugovora, predmetnu nekretninu i na njoj izvedene radove na izgradnji prometnice u makadamu predati odnosno prenijeti u vlasništvo Grada, bez naknade u roku od 2 (dvije) godine od dana sklapanja ovog Ugovora.

Troškovi izgradnje prometnice u makadamu s vodovodom i kanalizacijom procjenjuju se na iznos od oko 166.000,00 eura s uključenim PDV-om. U navedeni iznos nije uključena tržišna vrijednost zemljišta (k.č. broj 498/3, površine 1030 m², k.o. Dugo Selo II).

Troškovi izgradnje komunalne infrastrukture, stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu procjenjuju se na iznos od oko 220.000,00 eura s uključenim PDV-om.

Prihod Proračuna Grada po osnovi komunalnog doprinosa za izgradnju 4 manje višestambene zgrade na k.č. broj: 498/1, 498/2, 496/2 i 496/3 procjenjuje se na oko 100.000,00 eura.

Odredbom članka 212. Zakona o prostornom uređenju propisano je da osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja izgradnje objekata ili uređaja komunalne infrastrukture koji se prema posebnom zakonu financira iz komunalnog doprinosa ne plaća taj doprinos do iznosa troškova uređenja zemljišta koji plaća na temelju ugovora.

Člankom 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20 i 145/24) određeno je da komunalna infrastruktura jesu, između ostalog i nerazvrstane ceste i javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, uključivo i biciklističke i pješačke staze, a člankom 76. stavkom 2. istog Zakona propisano je da je komunalni doprinos prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Sukladno navedenom, Grad se obvezuje plaćene troškove izgradnje oborinske odvodnje, ugradnje rubnjaka, pripreme za asfaltiranje i asfaltiranje ulice i nogostupa te postavu stupova javne rasvjete i rasvjetnih tijela, kao i prometne signalizacije (u daljnjem tekstu: komunalna infrastruktura), troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu, priznati Investitorima kao obveznicima komunalnog doprinosa u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju višestambenih građevina na k.č. broj: 498/1, 498/2, 496/2 i 496/3, sve k.o. Dugo Selo II, koji će se utvrditi posebnim rješenjima o komunalnom doprinosu s time da ukupno priznati iznos ne smije premašiti visinu komunalnog doprinosa za predmetne višestambene građevine. Ukoliko ukupni troškovi izgradnje komunalne infrastrukture, troškovi obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom i troškovi koordinatora zaštite na radu budu veći od iznosa koji se priznaje Investitorima u komunalni doprinos preostali iznos predstavlja bespovratno financiranje koje se Investitori odriču potraživati od Grada.

Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Dugog Sela.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću da razmotri prijedlog i donese Zaključak o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju prilazne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i pješačkom stazom (nogostup) na k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II, u predloženom tekstu.

GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, zastupan po gradonačelniku Nenadu Panianu, dr. med. dent. (u daljnjem tekstu: Grad)

i

NiG constructio fratres d.o.o., OIB: 70059269331, Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Zagrebačka ulica 52, zastupano po direktoru Ivanu Lešiću

Ivan Lešić, OIB: 87867539761, Dugo Selo, Zagrebačka ulica 52

Tomislav Lešić, OIB: 74568146098, Dugo Selo, Zagrebačka ulica 52

(u daljnjem tekstu svi zajedno: Investitori)

sklapaju

U G O V O R

o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju prilazne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i pješačkom stazom (nogostup) na k. č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II

Članak 1.

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze u vezi uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju komunalne infrastrukture, u naravi pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i pješačkom stazom (nogostup) na k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II (u daljnjem tekstu: prilazna cesta i/ili prometnica) radi pristupa do građevinskih čestica označenih kao k.č. broj: 498/1, 498/2, 496/2 i 496/3 iste katastarske općine, na kojima Investitori planiraju izgradnju višestambenih građevina, te prijenosa izgrađene komunalne infrastrukture u vlasništvo Grada.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor na temelju članka 207. stavka 3. i članka 210. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 155/25) i Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju prilazne ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i pješačkom stazom (nogostup) na k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II, KLASA: _____, URBROJ: _____, koji je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela donijelo na __. sjednici, održanoj __. lipnja 2026. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je trgovačko društvo NiG constructio fratres d.o.o. vlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 8532, k.o. Dugo Selo II (308048), sastojeća od k.č. broj 498/1, "Ulica hrvatskog preporoda", površine 833 m²,
- da su Ivan i Tomislav Lešić suvlasnici, svaki u ½ dijela, nekretnina upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II (308048), označenih kao:
 - k.č. broj 498/2, "Ulica hrvatskog preporoda, oranica", površine 779 m²,
 - k.č. broj 496/2, "Slunjska ulica, oranica", površine 1340 m² i

- k.č. broj 496/3, "Slunjska ulica, oranica", površine 783 m², sve upisane u zk. ul. broj 6816 te
 - k.č. broj 498/3, "Ulica hrvatskog preporoda, oranica", površine 1030 m², upisana u zk.ul. broj 8393,
- da Investitori na nekretninama označenim kao k.č. broj: 498/1, 498/2, 496/2 i 496/3, sve k.o. Dugo Selo II, planiraju izgradnju višestambenih zgrada,
 - da je radi pristupa do građevinskih čestica na kojima se planira izgradnja građevina iz prethodne alineje ovog članka potrebno urediti građevinsko zemljište, odnosno izgraditi prilaznu cestu s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i pješačkom stazom (nogostup) na k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II,
 - da su Ivan i Tomislav Lešić ishodili pravomoćnu Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, slijepe pristupna ulica sa komunalnom infrastrukturom u 2 faze, na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II, izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000004, URBROJ: 238-18-07/3-22-0014. od 01. prosinca 2022. (u daljnjem tekstu: lokacijska dozvola)
 - da su Ivan i Tomislav Lešić ishodili pravomoćnu Građevinsku dozvolu za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, izgradnja slijepe pristupne stambene ulice s komunalnom infrastrukturom – 1. faza na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II (Kopčevac, Ulica hrvatskog preporoda), izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000165, URBROJ: 238-18-03/3-24-0024. od 26. travnja 2024. (u daljnjem tekstu: građevinska dozvola),
 - da su Investitori pismom namjere od 29. lipnja 2026. godine izrazili spremnost darovati Gradu k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II; bespovratno financirati izradu tehničke dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju 2. faze slijepe pristupne stambene ulice s komunalnom infrastrukturom (izgradnja prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i pješačkom stazom-nogostup) na dijelu k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II, kao i izvedbenog projekta za izgradnju cijele ulice odnosno prilazne ceste; bespovratno o svom trošku (vlastitim sredstvima) izgraditi u fazama (faza 1. i faza 2.) prometnicu u makadamu na k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II; financirati troškove izgradnje oborinske odvodnje, ugradnje rubnjaka, pripreme za asfaltiranje i asfaltiranje ulice i nogostupa te postavu stupova javne rasvjete i rasvjetnih tijela, kao i prometne signalizacije, troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu;
 - da izgradnja predmetne komunalne infrastrukture nije predviđena Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Dugog Sela za 2026. godinu.

Članak 3.

Grad Dugo Selo daje suglasnost Investitorima, a Investitori se obvezuju:

- bespovratno financirati izradu propisane tehničke dokumentacije potrebne za izgradnju 2. faze slijepe pristupne stambene ulice s komunalnom infrastrukturom (izgradnja prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i pješačkom stazom-nogostup) na dijelu k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II, kao i troškove ishođenja svih potrebnih dozvola, suglasnosti ili odobrenja za predmetnu gradnju, te istu darovati Gradu bez naknade,
- bespovratno o svom trošku (vlastitim sredstvima) izgraditi u fazama (faza 1. i faza 2.) donje slojeve prometnice odnosno izvesti radove na izgradnji nosivih slojeva prometnice koji

obuhvaćaju iskop zemljišta, nasipavanje kamenim materijalom do određene zbijenosti te pripremu za izgradnju nogostupa i javne rasvjete na k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II, sukladno građevinskim dozvolama te iste predati Gradu bez naknade (u daljnjem tekstu: prometnica u makadamu);

- povjeriti izvođenje radova iz alineje 2. ovog članka ovlaštenim pravnim i fizičkim osobama koje udovoljavaju propisanim uvjetima za izvođenje te vrste radova;
- bespovratno o svom trošku (vlastitim sredstvima) osigurati uslugu izrade plana izvođenja radova (izvedbeni projekt), kao i projektantskog nadzora nad gradnjom;
- financirati troškove izgradnje oborinske odvodnje, ugradnje rubnjaka, pripreme za asfaltiranje i asfaltiranje ulice i nogostupa te postavu stupova javne rasvjete i rasvjetnih tijela, kao i prometne signalizacije (u daljnjem tekstu: komunalna infrastruktura), troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu;

Investitori se nadalje obvezuju dostaviti Gradu primjerak ugovora sklopljen s izvođačem/izvođačima za izgradnju prometnice u makadamu uključivo i ugovorni troškovnik te predati Gradu pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine kao i jamstva izvođača za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Članak 4.

Grad prihvaća bespovratno financiranje troškova izgradnje prometnice u makadamu, troškova izrade izvedbenog projekta, kao i troškova projektantskog nadzora nad gradnjom.

Članak 5.

Ovim Ugovorom Ivan i Tomislav Lešić se obvezuju nekretninu označenu kao k. č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II, koja je prostorno planskom dokumentacijom određena za gradnju komunalne infrastrukture koja služi njihovim građevinskim česticama ili građevinama koje će se na njima izgraditi, darovati odnosno prenijeti u vlasništvo Grada bez naknade, a Grad se obvezuje prihvatiti darovanje predmetne nekretnine.

Grad s jedne, a Ivan i Tomislav Lešić s druge strane su suglasni sklopiti ugovor o darovanju iz stavka 1. ovog članka prilikom predaje Gradu prometnice u makadamu iz članka 3. stavka 1. alineje 2. ovog Ugovora.

U slučaju da ne dođe do realizacije projekta izgradnje stambenih građevina iz članka 2. alineje 2., a sklopi se ugovor temeljem kojega je na Grad preneseno vlasništvo k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II, Grad nije dužan isplatiti vlasnicima kupoprodajnu cijenu za preneseno zemljište.

Članak 6.

Investitori se obvezuju, radi osiguranja sredstava za pokriće troškova po ugovorima za izgradnju komunalne infrastrukture, obavljanje stručnog nadzora nad njenom izgradnjom i koordinatora zaštite na radu, po pozivu Grada, neposredno prije pokretanja postupka javne nabave, uplatiti u korist Proračuna Grada sredstva u iznosu koji odgovara procijenjenoj vrijednosti nabave u svrhu osnivanja novčanog pologa.

Novčani polog iz stavka 1. ovog članka uplaćuje se na žiro račun Grada Dugog Sela otvoren u Erste&Steiermärkische bank d.d., Proračun Grada Dugog Sela IBAN broj HR5124020061810100008, model HR69, poziv na broj: 9016-OIB uplatitelja, svrha uplate: "osiguranje sredstava za izvođenje radova".

Ukoliko je uplaćeni novčani polog manji od ekonomski najpovoljnije ponude, Investitori se obvezuju, po pozivu Grada, uplatiti razliku u korist Proračuna Grada prije donošenja odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda u postupcima javne nabave.

Grad se obvezuje uplaćena sredstva (novčani polog) koristiti isključivo za plaćanje radova i usluga po ugovorima za koja su uplaćena.

Investitori se obvezuju osnovati novčani polog sukladno odredbama ovoga članka i u slučaju ako se tijekom izvođenja radova utvrdi potreba za dodatnim radovima i uslugama, a neposredno prije sklapanja dodatka ugovoru.

U slučaju da ukupni troškovi izgradnje komunalne infrastrukture i obavljanja stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu, budu manji od iznosa novčanog pologa, više uplaćena sredstva vratit će se Investitorima po konačnom obračunu iz članka 13. ovog Ugovora.

Investitori se odriču prava potraživati kamate na uplaćena sredstava iz ovog članka.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Grad pokrenuti odvojene postupke javne nabave za usluge stručnog nadzora nad izgradnjom i koordinatora zaštite na radu, kao i za radove izgradnje komunalne infrastrukture, u roku od 30 dana od dana osnivanja novčanog pologa iz članka 6. stavka 1. ovog Ugovora.

Nakon odabira izvođača za obavljanje konkretnih radova i usluga, sklopit će se ugovori između Grada i odabranih izvođača u kojima će se, između ostalog, utvrditi iznos, način i rok plaćanja troškova uređenja građevinskog zemljišta.

Članak 8.

Obračun i plaćanje radova i usluga iz članka 7. ovog Ugovora obavljat će Grad Dugo Selo temeljem ispostavljenih privremenih situacija-računa i okončane situacije, nakon što ih ovjeri nadzorni inženjer i ovlašteni predstavnik Grada.

Grad se obvezuje o svim plaćanjima izvedenih radova i obavljenih usluga odmah obavijestiti Investitore dostavom dokaza/potvrde o provedenom plaćanju.

Članak 9.

Grad Dugo Selo se obvezuje plaćene troškove izgradnje komunalne infrastrukture, kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu, priznati Investitorima kao obveznicima komunalnog doprinosa u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju višestambenih građevina na k.č. broj: 498/1, 498/2, 496/2 i 496/3, sve k.o. Dugo Selo II, koji će se utvrditi posebnim rješenjima o komunalnom doprinosu s time da ukupno priznati iznos ne smije premašiti visinu komunalnog doprinosa za predmetne višestambene građevine.

Ukoliko ukupni troškovi izgradnje komunalne infrastrukture, troškovi obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom i troškovi koordinatora zaštite na radu budu veći od iznosa koji se priznaje Investitorima u komunalni doprinos sukladno stavku 1. ovog članka, preostali iznos predstavlja bespovratno financiranje koje se Investitori odriču potraživati od Grada.

U slučaju da ukupni troškovi izgradnje komunalne infrastrukture, troškovi obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom i troškovi koordinatora zaštite na radu budu manji od iznosa komunalnog doprinosa za predmetne višestambene građevine, Investitori se obvezuju platiti Gradu razliku.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će koordinaciju poslova uređenja građevinskog zemljišta za Grad obavljati Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo Grada Dugog Sela o svom trošku.

Ugovorne strane su suglasne da Grad odredi svog predstavnika koji će nadzirati obavljanje radova i usluga koji su predmet ovog Ugovora, pratiti poštivanje ugovorenih rokova izvršenja radova i usluga i ishođenje potrebnih isprava te financijskih izvješća (računa) o izvršenim radovima.

Radi obavljanja gore navedenih poslova, predstavnik Grada ima pravo pristupiti gradilištu u svako doba te zahtijevati od nadzornog inženjera da ga redovito izvješćuje o svim fazama gradnje.

Članak 11.

Investitori se obvezuju nekretninu označenu kao k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II i na njoj izvedene radove na izgradnji prometnice u makadamu predati odnosno prenijeti u vlasništvo Grada, bez naknade u roku od 2 (dvije) godine od dana sklapanja ovog Ugovora, o čemu će ugovorne strane sačiniti poseban ugovor.

Istovremeno s prijenosom k. č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II i izvedenih radova iz stavka 1. ovog članka, Investitori se obvezuju darovati Gradu bez naknade svu tehničku (projektnu) dokumentaciju za izgradnju slijepe pristupne stambene ulice s komunalnom infrastrukturom (prilazna cesta s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i pješačkom stazom-nogostup) na k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II, temeljem koje su ishođene građevinske dozvole.

Članak 12.

Istovremeno s predajom izgrađene prometnice u makadamu, Investitori su dužni Gradu predati sve akte potrebne za gradnju, osobito lokacijsku i građevinske dozvole, prijavu početka građenja, građevinski dnevnik, privremene i okončanu situaciju ovjerene od nadzornog inženjera, dokaze o kvaliteti ugrađenih materijala i opreme, izjave o sukladnosti, ateste, garancije, jamstva te svu ostalu dokumentaciju određenu propisima o gradnji.

Grad Dugo Selo će preuzeti predmetnu prometnicu u makadamu uz uvjet da je izgrađena sukladno građevinskoj dozvoli odnosno tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio građevinske dozvole, što se dokazuje izjavom odnosno potvrdom nadzornog inženjera.

Članak 13.

Troškovi izgradnje prometnice u makadamu s vodovodom i kanalizacijom procjenjuju se na iznos od oko 166.000,00 eura s uključenim iznosom PDV-a.

Troškovi izgradnje komunalne infrastrukture, stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu procjenjuju se na iznos od oko 220.000,00 eura s uključenim iznosom PDV-a.

Konačna vrijednost izvedenih radova utvrdit će se po završetku izgradnje komunalne infrastrukture na temelju građevinske knjige, privremenih i okončane situacije i računa, sve ovjereno od strane nadzornog inženjera.

O konačno utvrđenom iznosu troškova izgradnje predmetne komunalne infrastrukture ugovorne strane će sastaviti zapisnik o konačnom obračunu, kojega će svojim potpisom prihvatiti predstavnici Grada i Investitora.

Članak 14.

Investitori su odgovorni Gradu za kvalitetu izvedenih radova na izvedbi donjih slojeva prometnice (prometnica u makadamu) u jamstvenom roku, koji iznosi dvije godine od dana primopredaje, te se obvezuju sve nedostatke koji se pojave u jamstvenom roku otkloniti u roku koji odredi Grad ukoliko iste prethodno ne otkloni Izvođač.

Investitori se obvezuju predati Gradu, neposredno prije potpisivanja zapisnika o primopredaji prometnice u makadamu, javnobilježnički potvrđenu (solemniziranu) bjanko zadužnicu izdanu na iznos od 10% vrijednosti radova bez PDV-a, kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku od 2 (dvije) godine od dana primopredaje.

Ako otklanjanje nedostataka ne bude izvršeno u ostavljenom roku, Grad ima pravo bez prethodne obavijesti pristupiti otklanjanju istih po trećim osobama na teret Investitora, a tako nastale troškove namiriti iz primljene bjanko zadužnice.

Investitor se odriče prava prigovora ili osporavanja po bilo kojoj osnovi, protiv gore opisanog postupanja Grada.

Članak 15.

Investitori nemaju pravo potraživati kamate na troškove financiranja koje su platili temeljem ovog pravnog posla.

Članak 16.

Sve građevine i uređaji komunalne infrastrukture koji će biti izgrađeni temeljem ovog Ugovora, kao i zemljište na kojem će biti izgrađeni, ostaju u trajnom vlasništvu Grada.

Članak 17.

Investitori nemaju pravo na povrat iznosa vrijednosti zemljišta označenog kao k. č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II, kao ni sredstava utrošenih za izgradnju prometnice u makadamu, kao ni pravo na njihovo prebijanje s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa za stambene građevine iz članka 2. stavka 1. alineje 3. ovog Ugovora.

Članak 18.

Investitori se obvezuju ugovoriti s javnim isporučiteljima usluga vodoopskrbe i odvodnje, električne energije, plina (po potrebi), telekomunikacija (po potrebi) i sl. izgradnju glavnih vodova u zemljišnom pojasu, prije ili istovremeno s izgradnjom prometnice.

Investitori nemaju pravo na povrat sredstava utrošenih za izgradnju glavnih vodova od Grada, kao ni pravo na njihovo prebijanje s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa za stambene građevine iz članka 2. stavka 1. alineje 2. ovog Ugovora.

Članak 19.

U slučaju da ne dođe do realizacije projekta izgradnje višestambenih građevina iz članka 2. stavka 1. alineje 3. ovog Ugovora, a sklopi se ugovor temeljem kojega su Ivan i Tomislav Lešić prenijeli u vlasništvo Grada k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II, Grad nije dužan isplatiti Investitorima kupoprodajnu cijenu za preneseno zemljište radi izgradnje komunalne infrastrukture niti vrijednost izvedenih radova iz članka 3. stavka 1. alineje 2. ovog Ugovora.

Članak 20.

Grad zadržava pravo jednostranom izjavom raskinuti ovaj Ugovor ako Investitori ne prenesu Gradu u vlasništvo k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II i izvedene radove izgradnje prometnice u makadamu u ugovorenom roku (članak 11.), kao i u slučaju da ne uplate novčani polog iz članka 6. u ostavljenom roku.

Ugovorne strane su suglasne da, u slučaju raskida Ugovora iz razloga navedenih u prethodnom stavku, Investitori nemaju pravo na povrat troškova izrade tehničke dokumentacije i izvedenih radova te da isti postaju vlasništvo Grada.

U slučaju da Grad raskine ovaj Ugovor sukladno odredbama ovog članka, a sklopi se ugovor temeljem kojega su Investitori prenijeli u vlasništvo Grada k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II s izgrađenom prometnicom u makadamu, Grad nije dužan Investitorima isplatiti vrijednost zemljišta i trošak izgradnje.

U slučaju da ne dođe do realizacije projekta izgradnje stambenih građevina iz članka 2. stavka 1. alineje 2., a sklopi se ugovor temeljem kojeg su Investitori prenijeli u vlasništvo Grada k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II i radove izgradnje prometnice u makadamu, Grad nije dužan isplatiti Investitorima kupoprodajnu cijenu za preneseno zemljište i trošak izgradnje prometnice u makadamu.

Članak 21.

Investitori su dužni obavijestiti Grad o bilo kojoj promjeni nakon sklapanja ovog Ugovora, a koja bi mogla utjecati na izvršenje ovog Ugovora.

Članak 22.

Investitori odgovaraju Gradu solidarno za ispunjenje svih obveza iz ovog Ugovora.

Članak 23.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora, ugovorne strane će sačiniti u pisanom obliku.

Članak 24.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, sporazumom, a ako u tome ne uspiju, spor će riješiti pred stvarno i mjesno nadležnim sudom.

Članak 25.

Ovaj će Ugovor biti objavljen u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

Članak 26.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, po 3 (tri) primjerka za Investitore i za Grad Dugo Selo, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

KLASA:
URBROJ:
Dugo Selo,

Grad Dugo Selo
Gradonačelnik

Investitori:

Nenad Panian, dr. med. dent.

NiG constructio fratres d.o.o.
Ivan Lešić, direktor

Ivan Lešić

Tomislav Lešić

Tomislav Lešić, OIB: 74568146098

Zagrebačka ulica 52

10370 Dugo Selo

Ivan Lešić, OIB: 87867539761

Zagrebačka ulica 52

10370 Dugo Selo

NiG constructio fratres d.o.o.

OIB: 70059269331

Zagrebačka ulica 52

10370 Dugo Selo

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA GRAD DUGO SELO			
Primljeno:	29.06.2026.		
Klasifikacija:	350-01/26-01/36	Org. jed.	05
Uređivačka:	26-1	Pril.	Vrij.

Grad Dugo Selo

Josipa Zorića 1

n/r gradonačelnika

Predmet: Pismo namjere za izgradnju prilazne prometnice na k.č. broj: 498/3, k.o. Dugo Selo II

Poštovani,

Obraćamo Vam se kao vlasnik odnosno suvlasnici katastarskih čestica broj: 498/1, 498/2, 496/2 i 496/3, k.o. Dugo Selo II na kojima planiramo izgradnju 4 manje višestambene zgrade s po osam stanova, etažne visine prizemlje, 2 kata i potkrovlje.

S obzirom da je radi pristupa do gore navedenih katastarskih čestica potrebno izgraditi prilaznu cestu na zemljištu označenom kao k.č. broj 498/3, površine 1030 m², k. o. Dugo Selo II, koje je također u suvlasništvu Ivana i Tomislava Lešića, ishodili smo pravomoćnu Lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, slijepa pristupna ulica sa komunalnom infrastrukturom u 2 faze, na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II, izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000004, URBROJ: 238-18-07/3-22-0014. od 01. prosinca 2022. (u daljnjem tekstu: lokacijska dozvola), kao i pravomoćnu Građevinsku dozvolu za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, izgradnja slijepa pristupne stambene ulice s komunalnom infrastrukturom – 1. faza na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II (Kopčevac, Ulica hrvatskog preporoda), izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000165, URBROJ: 238-18-03/3-24-0024. od 26. travnja 2024. (u daljnjem tekstu: građevinska dozvola).

Budući da prema informacijama dobivenim od gradskih stručnih službi, izgradnja prometnice na k.č. broj 498/3, k.o. Dugo Selo II nije planirana u ovoj godini, ovim putem izražavamo spremnost izgraditi predmetnu prometnicu u makadamu te potom financirati nastavak njene izgradnje s obzirom da će kao infrastrukturna građevina (nerazvrstana cesta) koristiti našem zemljištu.

Radi realizacije gore navedenog spremni smo:

- darovati Gradu k.č. broj 498/3, k. o. Dugo Selo II;
- bespovratno financirati izradu projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju 2. faze slijepa pristupne stambene ulice s komunalnom infrastrukturom (izgradnja

- prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i pješačkom stazom-nogostup) na dijelu k.č. broj 498/3, kao i izvedbenog projekta za izgradnju cijele ulice odnosno prilazne ceste;
- bespovratno o svom trošku (vlastitim sredstvima) izgraditi u fazama (faza 1. i faza 2.) prometnicu u makadamu odnosno izvesti radove na izgradnji nosivih slojeva prometnice koji obuhvaćaju iskop zemljišta, nasipavanje kamenim materijalom do određene zbijenosti te pripremu za izgradnju nogostupa i javne rasvjete, te sve predati Gradu bez naknade.

Nadalje, spremni smo financirati troškove izgradnje oborinske odvodnje, ugradnje rubnjaka, pripreme za asfaltiranje i asfaltiranje ulice i nogostupa te postavu stupova javne rasvjete i rasvjetnih tijela, kao i prometne signalizacije, troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu, ukoliko bi nam Grad plaćene troškove gornjih radova i usluga priznao u komunalni doprinos za izgradnju stambenih građevina na k.č. broj: 498/1, 498/2, 496/2 i 496/3.

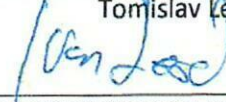
U Dugom Selu, 29. 6. 2026.



Ivan Lešić



Tomislav Lešić



NIĆ CONSTRUCTIO FRATRES d.o.o.

Ivan Lešić, direktor
NIĆ CONSTRUCTIO FRATRES
d.o.o.

Dugo Selo, Zagrebačka ulica 52
OIB: 70059269331



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 30.06.2026. 13:28

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 8532

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8759/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	498/1	2	Ulica hrvatskog preporoda ORANICA	833 833	
		UKUPNO:		833	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 NIG CONSTRUCTIO FRATRES D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 70059269331, ZAGREBAČKA ULICA 52, 10370 DUGO SELO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.06.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 30.06.2026. 15:12

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 6816

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8759/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	496/1	2	Slunjska ulica ORANICA	579 579	
2.	496/2	2	Slunjska ulica ORANICA	1340 1340	
3.	496/3	2	Slunjska ulica ORANICA	783 783	
4.	498/2	2	Ulica hrvatskog preporoda ORANICA	779 779	
		UKUPNO:		3481	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 1/2 LEŠIĆ IVAN, OIB: 87867539761, ZAGREBAČKA ULICA 52, 10370 DUGO SELO	
5.	Suvlasnički dio: 1/2 LEŠIĆ TOMISLAV, OIB: 74568146098, ZAGREBAČKA ULICA 52, 10370 DUGO SELO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.06.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 30.06.2026. 15:12

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 8393

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14097/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	498/3	2	Ulica hrvatskog preporoda ORANICA	1030 1030	
		UKUPNO:		1030	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 LEŠIĆ IVAN, OIB: 87867539761, ZAGREBAČKA 52, DUGO SELO	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 LEŠIĆ TOMISLAV, OIB: 74568146098, ZAGREBAČKA 52, DUGO SELO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 07.03.2024.g. pod brojem Z-3154/2024 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 498/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 28.02.2024, uknjiženo je pravo služnosti radi izgradnje, održavanja i eventualne rekonstrukcije vodovodne i odvodne mreže Grada Dugo Selo za projekt "Slijepa pristupna stambena ulica" u površini služnosti 648 m2, za cijelo vrijeme postojanja cjevovoda, u skladu sa skicom trase služnosti, za korist stjecatelja prava služnosti: VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O., OIB: 54189804734, ULICA JANKA RAKUŠE 1, 10000 ZAGREB		PRAVO SLUŽNOSTI

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.06.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Dugo Selo

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000004

URBROJ: 238-18-07/3-22-0014

Dugo Selo, 01.12.2022.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, OIB 07132269553, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnio IVAN LEŠIĆ, HR-10370 Dugo Selo, ZAGREBAČKA 52, OIB 87867539761, te TOMISLAV LEŠIĆ, HR-10370 Dugo Selo, ZAGREBAČKA 52, OIB 74568146098 po opunomoćeniku MILIVOJ COTA, HR-10000 Zagreb, MIRAMARSKA CESTA 15D, OIB 27755901599, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, slijepa pristupna ulica sa komunalnom infrastrukturom, u 2 faze

na novoformiranoj građevnoj čestici 498/3 (nastala iz 498/1, 498/2, 496/1, 496/2) k.o. Dugo Selo II (Dugo Selo), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT - projekt pristupne cesta sa oborinskom odvodnjom, oznake BP 89521 od 02.2022. godine

- projektant: Alojzije Car, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1549
- projektantski ured: I.P.B. CAR d.o.o., HR-10000 Zagreb, Voćarska Cesta 45, OIB 83939994736

MAPA 2

idejni projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT - projekt fekalne kanalizacije, oznake T.D. 840/2022 od 02.2022. godine

- projektant: Slavko Šimunović, dipl.ing.kult.teh., broj ovlaštenja G 1685
- projektantski ured: HIT-PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Jagnedje 3, OIB 49424022801

MAPA 3

idejni projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT - projekt vodovoda, oznake T.D. 841/2022 od 02.2022. godine

- projektant: Slavko Šimunović, dipl.ing.kult.teh., broj ovlaštenja G 1685
- projektantski ured: HIT-PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Jagnedje 3, OIB 49424022801

MAPA 4

idejni projekt - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - projekt javne rasvjete, električnih instalacija -, oznake 2184/22 od 02.2022. godine

- projektant: Branimir Zelanto, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2922
- projektantski ured: NNS-EL-ING d.o.o., HR-10000 Zagreb, Sokolgradska ulica 22, OIB 60045826451

MAPA 5

idejni projekt - STROJARSKI PROJEKT - projekt plinskih instalacija, oznake 653/22-P od 02.2022. godine

- projektant: Davor Prek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1638
- projektantski ured: KLIMAPROING d.o.o., HR-10000 Zagreb, Zelengaj 45 1b, OIB 81868433023

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- Grad Dugo Selo, HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti, KLASA: KLASA: 350-05/22-01/113, URBROJ: URBROJ: 238/07-05/01-22-2 od 25.07.2022. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti, URBROJ: URBROJ: 400100104/20982/22-11866/22 od 08.08.2022. godine
- DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti, URBROJ: URBROJ: FK.PU.:21/07/2022 od 22.07.2022. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Sanitarna inspekcija, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti, KLASA: KLASA: 540-02/21-03/4401, URBROJ: URBROJ: 443-02-05-03-21-2 od 21.04.2021. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti, KLASA: KLASA: 361-03/22-01/13500, URBROJ: URBROJ: 376-05-22-02 od 31.07.2022. godine
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - utvrđeni posebni uvjeti - vodopravni uvjeti, KLASA: KLASA: 325-09/22-03/0008906, URBROJ: URBROJ: 374-3108-1-22-2 od 24.08.2022. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevcica 20
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti, KLASA: KLASA:245-02/22-03/7007, URBROJ: URBROJ: 511-01-361/1-22-2 od 01.08.2022. godine
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - posebni uvjeti, URBROJ: URBROJ: 238/164-22-Z-1727-654-MF od 02.08.2022. godine

- III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, IVAN LEŠIĆ, HR-10370 Dugo Selo, ZAGREBAČKA 52, OIB 87867539761, te TOMISLAV LEŠIĆ, HR-10370 Dugo Selo, ZAGREBAČKA 52, OIB 74568146098 po opunomoćeniku MILIVOJ COTA, HR-10000 Zagreb, MIRAMARSKA CESTA 15D, OIB 27755901599, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 03.06.2022. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) slijepa pristupna ulica sa komunalnom infrastrukturom, u 2 faze, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici 498/3 (nastala iz 498/1, 498/2, 496/1, 496/2) k.o. Dugo Selo II (Dugo Selo), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

Priložen je dokaz pravnog interesa, i to: Izvadak iz zemljišne knjige izdan po Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Dugo Selo, broj ZK uloška 981 , od 01.06.2022. godine, izdan pod brojem 167992/2022.

Izvadak iz zemljišne knjige izdan po Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Dugo Selo, broj ZK uloška 1561 , od 01.06.2022. godine, izdan pod brojem 167994/2022..

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUG Dugo Selo - VIII. ID (službeno XI ID) (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 6/04, 13/06, 14/06 (ispravak Odluke), Službeni glasnik Grada Dugog Sela, Općina Brckovljani i Rugvica broj 8/10, Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 8/12, 8/13, 1/14 (pročišćeni tekst), 2/15 (ispravak Odluke), 2/15, 4/15 (pročišćeni tekst), 11/20, 12/20 (pročišćeni tekst), 2/21 (ispravak pročišćenog teksta), 3/21, 7/21 (pročišćeni tekst), 3/22 i 7/22 (pročišćeni tekst)).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

-prema kartografskom prikazu broj 4.2.a nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Dugo Selo

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s čl. 18. navedenog plana.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - JOSIPA MARTINOVIĆ, HR - 10370 Kopčevac, SLUNJSKA 15, OIB 42412792380, za 497/1 - Suglasna sam sa izgradnjom predviđene slijepe ulice.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 10.000,00 kuna na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 19. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

**VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU**
Ivan Šestak, ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - IVAN LEŠIĆ
HR-10370 Dugo Selo, ZAGREBAČKA 52
 - TOMISLAV LEŠIĆ
HR-10370 Dugo Selo, ZAGREBAČKA 52
 - JOSIPA MARTINOVIĆ - stranka u postupku
HR-10370 Kopčevac, SLUNJSKA 15
 - MILIVOJ COTA - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, MIRAMARSKA CESTA 15D

- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>)
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

IVAN ŠESTAK
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 01.12.2022.





REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Dugo Selo

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000004

URBROJ: 238-18-07/3-23-0016

Dugo Selo, 05.10.2023.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 09.01.2023. godine izdano rješenje (Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000004, URBROJ: 238-18-07/3-22-0014 od 01.12.2022. godine) je postalo pravomoćno.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Ivan Šestak, ing.građ.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - IVAN LEŠIĆ
HR-10370 Dugo Selo, ZAGREBAČKA 52
 - TOMISLAV LEŠIĆ
HR-10370 Dugo Selo, ZAGREBAČKA 52
 - MILIVOJ COTA - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, MIRAMARSKA CESTA 15D





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

IVAN ŠESTAK
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 05.10.2023.





REPUBLIKA HRVATSKA
 Zagrebačka županija
 Upravni odjel za prostorno uređenje,
 gradnju i zaštitu okoliša
 Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
 Ispostava Dugo Selo

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000165

URBROJ: 238-18-03/3-24-0024

Dugo Selo, 26.04.2024.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori IVAN LEŠIĆ, HR-10370 Dugo Selo, ZAGREBAČKA 52, OIB 87867539761 i TOMISLAV LEŠIĆ, HR-10370 Dugo Selo, ZAGREBAČKA 52, OIB 74568146098 po opunomoćeniku MILIVOJ COTA, HR-10000 Zagreb, MIRAMARSKA CESTA 15D, OIB 27755901599, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitorima IVAN LEŠIĆ, HR-10370 Dugo Selo, ZAGREBAČKA 52, OIB 87867539761 i TOMISLAV LEŠIĆ, HR-10370 Dugo Selo, ZAGREBAČKA 52, OIB 74568146098:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, izgradnja slijepe pristupne stambene ulice s komunalnom infrastrukturom - 1. FAZA

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 498/3 (novoformirana od dijela postojećih k.č.br. 498/2, 496/1 i 496/2), k.o. Dugo Selo II (Kopčevac, Ulica hrvatskog preporoda),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 8/2020-IR, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Alojzije Car, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1549, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt - projekt prometnice s površinskom odvodnjom i prikaz mjera zaštite od požara, oznake 89521/G - Ispravak 1 od 10.2023. godine

- projektant: Alojzije Car, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1549
- projektantski ured: I.P.B. CAR d.o.o., HR-10000 Zagreb, Voćarska Cesta 45, OIB 83939994736

MAPA 2

građevinski projekt - projekt javnog kanala fekalne kanalizacije, oznake T.D. 860/2023-GP - Ispravak 1 od 03.2024. godine

- projektant: Slavko Šimunović, dipl.ing.kult.teh., broj ovlaštenja G 1685
- projektantski ured: HIT-PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Jagnedje 3, OIB 49424022801



MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodoopskrbnog cjevovoda, oznake T.D. 861/2023-GP od 04.2023. godine

- projektant: Slavko Šimunović, dipl.ing.kult.teh., broj ovlaštenja G 1685
- projektantski ured: HIT-PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Jagnedje 3, OIB 49424022801

MAPA 4

građevinski projekt - projekt javnog kanala oborinske odvodnje, oznake T.D. 865/2023-GP od 04.2023. godine

- projektant: Slavko Šimunović, dipl.ing.kult.teh., broj ovlaštenja G 1685
- projektantski ured: HIT-PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Jagnedje 3, OIB 49424022801

MAPA 5

elektrotehnički projekt - projekt javne rasvjete i električnih instalacija, oznake 2309/23 od 04.2023. godine

- projektant: Branimir Zelanto, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2922
- projektantski ured: NNS-EL-ING d.o.o., HR-10000 Zagreb, Sokolgradska ulica 22, OIB 60045826451.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Građenje i održavanje građevine mora se obavljati prema odredbama Zakona o gradnji, posebnih zakona i propisa donesenih na osnovu Zakona, hrvatskim normama, kao i pravilima struke.
- V. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem.
- VI. Nadzor nad građenjem investitor mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.
- VII. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.
- VIII. Važenje ove građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Investitori IVAN LEŠIĆ, HR-10370 Dugo Selo, ZAGREBAČKA 52, OIB 87867539761 i TOMISLAV LEŠIĆ, HR-10370 Dugo Selo, ZAGREBAČKA 52, OIB 74568146098 po opunomoćeniku MILIVOJ COTA, HR-10000 Zagreb, MIRAMARSKA CESTA 15D, OIB 27755901599, su zatražili podneskom zaprimljenim dana 24.08.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, izgradnja slijepe pristupne stambene ulice s komunalnom infrastrukturom - 1. FAZA

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 498/3 (novoformirana od dijela postojećih k.č.br. 498/2, 496/1 i 496/2), k.o. Dugo Selo II (Kopčevac, Ulica hrvatskog preporoda), iz točke I. izreke ove dozvole.



U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Grad Dugo Selo, HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-01/23-05/208, URBROJ: 238-7-05/01-02-23-2 od 20.12.2023. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400100101/328/24MD od 09.01.2024. godine**
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-07/24-01/, URBROJ: 238-164-06/06-24-4-240 od 22.04.2024. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/15804, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 30.12.2023. godine**
 - DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-02/0004625, URBROJ: 374-3108-1-24-2 od 02.01.2024. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/23-04/7344, URBROJ: 511-01-361/1-23-2 od 20.12.2023. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo, z.k.ul. 1561, k.o. Dugo Selo II, od 24.08.2023. godine, pod brojem 535477/2023
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo, z.k.ul. 981, k.o. Dugo Selo II, od 21.11.2023. godine, pod brojem 742538/2023
 - Ugovor o osnivanju prava služnosti između: Lešić Ivan (OIB: 87867539761) te Lešić Tomislav (OIB: 74568146098) i Vodoopskrbe i odvodnje Zagrebačke županije d.o.o.



KLASA: 940-01/24-01/05, URBROJ: 238-164-10/04-24-2 od 28.02.2024. godine, ovjeren kod javnog bilježnika: Slavica Perić, Broj: OV-1603/2024, 07.03.2024. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/22-01/000004, URBROJ: 238-18-07/3-22-0014, od 01.12.2022. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, pravomoćna dana 09.01.2023. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 132,72 eura na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA
PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
Denis Škulec, struč.spec.ing.aedif.

VODITELJ PODODSJEKA ZA
PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
ISPOSTAVA DUGO SELO
Dejan Dokić, mag.ing.arch.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - IVAN LEŠIĆ
HR-10370 Dugo Selo, ZAGREBAČKA 52
 - TOMISLAV LEŠIĆ
HR-10370 Dugo Selo, ZAGREBAČKA 52
 - MILIVOJ COTA (IPB CAR d.o.o.) - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, MIRAMARSKA CESTA 15D
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Dugo Selo, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zelina-Lonja"
HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,
Ispostava Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DEJAN DOKIĆ
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 06.05.2024.



Stanje na dan: 01.07.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1

