



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

11. SJEDNICA - 24. RUJNA 2026. GOD.

Točka 15.

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA
O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA OPTEREĆENJE K.Č. BROJ 2500/13,
K.O. DUGO SELO II**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Dean Dragičević, univ. mag. oec.
pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno
gospodarstvo
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i
protokol
- Mladen Šestan, univ. mag. iur.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
 2. Prijedlog Zaključka Gradskog vijeća
 3. Obrazloženje
 4. Zahtjev
 5. Dopis OTP banke d.d.
 6. Izvadak iz BZP
 7. Ugovor o kupoprodaji
 8. I Dodatak Ugovoru
 9. II. Dodatak Ugovoru
 10. Građevinska dozvola



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 947-01/25-01/01
URBROJ: 238-7-01-04/01-26-9
Dugo Selo, 10. rujna 2026. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA**

**Predmet: Zaključak o davanju suglasnosti za opterećenje k.č. broj 2500/13,
k.o. Dugo Selo II**

-Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 10. rujna 2026. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za opterećenje k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Zaključka o davanju suglasnosti za opterećenje k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Pravilnika sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Dean Dragičević, univ. mag. oec., pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno gospodarstvo.

Gradonačelnik
Grada Dugog Sela



Nenad Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 33. stavka 1. točke 30. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na __. redovnoj sjednici, održanoj __. rujna 2025. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o davanju suglasnosti za opterećenje k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II

1. Utvrđuje se da je:

- trgovačko društvo RUSTIK KAMEN d.o.o., OIB: 45393613024, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34 (u daljnjem tekstu: RUSTIK KAMEN d.o.o. i/ili Vlasnik), zemljišnoknjižni vlasnik i posjednik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 8308, k.o. Dugo Selo II, sastojeća od k. č. broj 2500/13, "Črnovčak, oranica", površine 7000 m² (u daljnjem tekstu: nekretnina);
- Vlasnik stekao pravo vlasništva nekretnine po provedenom postupku javnog natječaja za prodaju zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda, na temelju Ugovora o kupoprodaji k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/14, URBROJ: 238-7-01-05/01-22-23 od 16. svibnja 2022. godine, na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-2839/2022 (u daljnjem tekstu: Ugovor),
- na nekretnini pod brojevima Z-8818/2022 i Z-12021/2026 upisana zabilježba zabrane otuđenje i/ili opterećenja na temelju pravnog posla, bez prethodne suglasnosti Grada Dugog Sela;
- RUSTIK KAMEN d.o.o. ishodilo građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000040, URBROJ: 238-18-03/1-24-0035 od 08. kolovoza 2024., pravomoćna 03. rujna 2024., za građenje zgrade proizvodne namjene, 2.b skupine, hala za proizvodnju dekorativnog kamena na predmetnoj nekretnini.

2. Trgovačkom društvu RUSTIK KAMEN d.o.o., OIB: 45393613024, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34, daje se suglasnost za opterećenje nekretnine zasnivanjem založnog prava u korist OTP banke d.d., OIB: 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 (slovima: dva milijuna) eura, u svrhu izgradnje poslovne građevine (proizvodno-uredska hala) na predmetnoj nekretnini i nabavu opreme.

3. Ovlašćuje se gradonačelnik da, sukladno točkama 1. i 2. ovog Zaključka, potpiše Suglasnost koja je u prilogu ovog Zaključka i njegov sastavni dio.

4. Stavlja se izvan snage Zaključak o davanju suglasnosti za opterećenje k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 947-01/25-01/01, URBROJ: 238-7-03-04/02-25-3 od 30. rujna 2025..

5. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:
URBROJ:

Predsjednik
Gradskog vijeća

Dugo Selo,

Zdravko Šuker, dipl. ing.

O b r a z l o ž e n j e
prijedloga Zaključka o davanju suglasnosti za opterećenje
k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II

Grad Dugo Selo kao prodavatelj i trgovačko društvo RUSTIK KAMEN d.o.o., OIB: 45393613024, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34 kao kupac, sklopili su po provedenom postupku javnog natječaja za prodaju zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda, Ugovor o kupoprodaji k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/14, URBROJ: 238-7-01-05/01-22-23 od 16. svibnja 2022. godine, na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-2839/2022 (u daljnjem tekstu: Ugovor). Između ugovornih strana sklopljen je I. Dodatak Ugovoru kupoprodaji k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/14, URBROJ: 238-7-01-05/01-23-32 od 08. svibnja 2023. godine, na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-3329/2023. (u daljnjem tekstu: I. Dodatak) i II. Dodatak Ugovoru kupoprodaji k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/14, URBROJ: 238-7-01-04/02-26-38 od 10. travnja 2026. godine, na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Vršitelju dužnosti javnog bilježnika Željki Škalički Širko iz Dugog Sela, Josipa Zorića 8, pod brojem OV-2852/2026. (u daljnjem tekstu: I. Dodatak)

Trgovačko društvo RUSTIK KAMEN d.o.o. se Ugovorom obvezalo na kupljenom zemljištu izgraditi te u potpunosti dovršiti i staviti u funkciju poslovnu građevinu za obavljanje gospodarske djelatnosti u okviru svog predmeta poslovanja i to proizvodnu halu za potrebe proizvodnje i prodaje umjetnog dekorativnog kamena tlocrtna površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta (7000 m²) u roku od 3 godine od dana stupanja u posjed. I. Dodatkom ugovorne strane su promijenile rok za izgradnju građevine na način da je isti počeo teći od dana pravomoćnosti građevinske dozvole za izgradnju prometnice do predmetnog zemljišta, odnosno od 27. travnja 2023. godine., a II. Dodatkom je rok za izgradnju poslovne građevine produžen s 3 (tri) na 5 (pet) godina počevši od 27. travnja 2023. godine, a ugovorena zabrana otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine bez suglasnosti Grada produžena je s 4 (četiri) na 6 (šest) godina od dana sklapanja Ugovora te je ista i upisana kao teret na predmetnoj nekretnini pod brojem Z-12021/2026.

Postupajući po zahtjevu Kupca za izdavanjem suglasnosti za opterećenje predmetnog zemljišta zasnivanjem založenog prava u korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.156.000,00 (slovima: tri milijuna sto pedeset šest tisuća) eura, u svrhu izgradnje poslovne građevine na predmetnoj nekretnini, Gradsko vijeće je na 4. redovnoj sjednici održanoj 30. rujna 2025. donijelo Zaključak o davanju suglasnosti za opterećenje k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 947-01/25-01/01, URBROJ: 238-7-03-04/02-25-3 kojim je dana tražena suglasnost.

U dane 09. i 10. rujna 2026., Kupac je dostavio Gradu dopise kojima u bitnom navodi da je odusta od financiranja investicije putem Hrvatske poštanske banke d.d. te zahtjeva izdavanje nove suglasnosti za upis založnog prava (hipoteke) na istoj nekretnini, ovoga puta u korist OTP banke d.d., na iznos do 2.000.000,00 eura, a radi osiguranja kredita za izgradnju proizvodno-uredske hale na predmetnom zemljištu i nabavu opreme za proizvodnju.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću da prihvati predloženi Zaključak u tekstu kako je navedeno.

RUSTIK KAMEN d.o.o.

Ulica kneza Ljudevita Posavskog 34
10000 Zagreb
OIB: 45393613024

Grad Dugo Selo

Ulica Josipa Zorića 1
10370 Dugo Selo

n/r g. Mladen Šestan

Predmet: Zahtjev za izdavanje suglasnosti za upis založnog prava (hipoteke) u korist OTP banke d.d.

Poštovani,

obraćamo Vam se u vezi nekretnine kupljene temeljem Ugovora o kupoprodaji od 16. svibnja 2022. godine, na kojoj u zemljišnim knjigama postoji zabilježba zabrane otuđenja i/ili opterećenja u korist Grada Dugo Selo kao prodavatelja.

Predmetna nekretnina upisana je kod **Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. 308048 Dugo Selo II, zk.ul. br. 8308, k.č. 2500/13, Črnovčak oranica, površine 7.000 m²**, u vlasništvu društva Rustik Kamen d.o.o.

OTP banka d.d. odobrila je društvu Rustik Kamen d.o.o. dugoročno kreditno financiranje namijenjeno **izgradnji proizvodno-uredske hale i nabavi opreme za proizvodnju**, te će s društvom sklopiti ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina u iznosu do **2.000.000,00 EUR**.

Radi osiguranja obveza društva Rustik Kamen d.o.o. prema OTP banci d.d., ovim putem molimo Grad Dugo Selo da izda **suglasnost za upis založnog prava – hipoteke u korist OTP banke d.d. na predmetnoj nekretnini**, kao i za realizaciju tog založnog prava u slučaju ovrhe.

Sukladno zahtjevu OTP banke d.d., molimo da izdana suglasnost, osim standardnog teksta kojim se odobrava upis založnog prava, **izričito sadrži i sljedeći tekst:**

„Ovim se odričemo prava pozivati na upisanu zabilježbu zabrane otuđenja i/ili opterećenja pod posl. br. Z-8818/2022 u odnosu na gore navedenu hipoteku i njezinu realizaciju te priznajemo OTP banci d.d., Split, Ulica Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, pravo da u slučaju ovrhe proda predmetnu nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnog odjela u Dugom Selu, i namiri se iz kupovnine.“

GRAD DUGO SELO

Primljeno: 09.09.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
947-01/25-01/01	04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-7	0	0,00

Napominjemo da je, sukladno zahtjevu OTP banke d.d., potrebno da izdana suglasnost bude **ovjerena kod javnog bilježnika radi njezine provedbe u zemljišnim knjigama.**

Molimo da nam se **ovjerena suglasnost izda u originalu.** Radi žurnosti postupka i što brže realizacije kreditnog financiranja, **originalnu ovjerenu suglasnost možemo osobno preuzeti u prostorijama Grada Dugo Selo,** odmah po njezinoj izradi i ovjeri.

Ljubazno molimo da nas po završetku postupka obavijestite kako bismo bez odgode organizirali preuzimanje dokumentacije.

Unaprijed zahvaljujemo na suradnji i molimo za izdavanje predmetne suglasnosti u što kraćem roku.

S poštovanjem,

Za Rustik Kamen d.o.o.

~~**RUSTIK KAMEN**~~
Direktorica
Ivana Boljajević

U Zagrebu, 9. rujna 2026.



RUSTIK KAMEN



RUSTIK KAMEN d.o.o.

Ulica kneza Ljudevita Posavskog 34
10000 Zagreb
OIB: 45393613024

Grad Dugo Selo

Ulica Josipa Zorića 1
10370 Dugo Selo

n/r g. Mladen Šestan

Predmet: DOPUNA ZAHTJEVA ZA IZDAVANJE SUGLASNOSTI ZA ZALOŽNO PRAVO – PROMJENA KREDITORA S HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. NA OTP BANKU d.d.

Poštovani,

nastavno na prethodno podneseni zahtjev društva **Rustik Kamen d.o.o.** za izdavanje suglasnosti Grada Dugo Selo za upis založnog prava na nekretnini u vlasništvu društva, kao i na ranije izdanu suglasnost Grada Dugo Selo za upis založnog prava u korist **Hrvatske poštanske banke d.d.**, ovim putem dostavljamo dopunu zahtjeva zbog promjene kreditora i modela financiranja predmetne investicije.

Predmetna nekretnina upisana je kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, **k.o. 308048 Dugo Selo II, zk.ul.br. 8308, k.č. 2500/13, Črnovčak oranica, površine 7.000 m²**, u vlasništvu društva Rustik Kamen d.o.o.

Na predmetnoj nekretnini postoji upisana zabilježba zabrane otuđenja i/ili opterećenja u korist Grada Dugo Selo, zbog čega je za uspostavu založnog prava u korist kreditora potrebna odgovarajuća suglasnost Grada Dugo Selo.

1. Odustajanje od financiranja putem Hrvatske poštanske banke d.d.

Prvotno planirani model financiranja investicije bio je organiziran putem **Hrvatske poštanske banke d.d.**, uz istodobno korištenje bespovratnih sredstava Europske unije.

Za predmetnu investiciju društvu Rustik Kamen d.o.o. bila su odobrena bespovratna EU sredstva u iznosu od približno **900.000 EUR**.

Jedan od ključnih uvjeta za realizaciju projekta i korištenje odobrenih bespovratnih sredstava bio je završetak investicije i ishođenje uporabne dozvole za građevinu **do kraja lipnja 2026. godine**.



Istovremeno je Hrvatska poštanska banka d.d. kao uvjet za zaključenje ugovora o kreditiranju zahtijevala da **prometnica koja vodi do predmetne parcele ima uporabnu dozvolu.**

Zbog nemogućnosti ispunjavanja navedenog uvjeta u vremenskim rokovima koji bi omogućili pravodobnu realizaciju investicije i ispunjavanje uvjeta projekta financiranog iz EU sredstava, društvo Rustik Kamen d.o.o. bilo je primorano odustati od navedenog modela financiranja te raskinuti ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava.

Posljedično, društvo je moralo odustati od približno **900.000 EUR odobrenih bespovratnih sredstava**, dok su troškovi pripreme projekta, izrade dokumentacije i provedbe cjelokupnog postupka iznosili približno **80.000 EUR.**

Slijedom navedenog, **ranije izdana suglasnost Grada Dugo Selo za upis založnog prava u korist Hrvatske poštanske banke d.d. neće se koristiti.**

2. Nastavak investicije i financiranje putem OTP banke d.d.

Unatoč navedenim okolnostima, društvo Rustik Kamen d.o.o. **nije odustalo od predmetne investicije.**

Investicija izgradnje nove proizvodno-uredske hale i nabave proizvodne opreme predstavlja jedan od ključnih razvojnih projekata društva, zbog čega smo nakon odustajanja od prvotnog modela financiranja nastavili aktivnosti na osiguranju alternativnog izvora financiranja.

OTP banka d.d. odobrila je društvu Rustik Kamen d.o.o. dugoročni investicijski kredit u iznosu do 1.900.000 EUR, namijenjen financiranju troškova izgradnje proizvodno-uredske hale i kupnje opreme za proizvodnju.

Kao jedan od instrumenata osiguranja predmetnog financiranja predviđeno je **založno pravo prvog reda na zemljištu na kojem će se predmetna hala graditi,** za što je potrebna suglasnost Grada Dugo Selo.

OTP banka d.d. će za potrebe predmetnog financiranja pripremiti Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina na iznos **2.000.000,00 EUR.**

3. Zahtjev Gradu Dugo Selo

Slijedom svega navedenog, molimo **Grad Dugo Selo da izda novu suglasnost za upis založnog prava u korist OTP banke d.d.,** umjesto ranije izdane suglasnosti za financiranje putem Hrvatske poštanske banke d.d.

Sukladno zahtjevu OTP banke d.d., molimo da suglasnost, uz standardni sadržaj potreban za provedbu založnog prava, sadrži i sljedeće očitovanje:



RUSTIK KAMEN

IGT CE

ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



„Ovim se odričemo prava pozivati na upisanu zabilježbu zabrane otuđenja i/ili opterećenja pod posl.br. Z-8818/2022 u odnosu na gore navedenu hipoteku i njezinu

realizaciju te priznajemo OTP banci d.d., Split, Ulica Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, pravo da u slučaju ovrhe proda predmetnu nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela u Dugom Selo, i namiri se iz kupovnine.“

Molimo da se ovaj dokument smatra **dopunom prethodno podnesenog zahtjeva**, odnosno pojašnjenjem razloga zbog kojih se ranije izdana suglasnost u korist Hrvatske poštanske banke d.d. više neće koristiti te se umjesto nje traži izdavanje odgovarajuće suglasnosti u korist OTP banke d.d.

Uz ovu dopunu zahtjeva dostavljamo:

1. zahtjev OTP banke d.d. za ishodenje suglasnosti Grada Dugo Selo,
2. odobrenje OTP banke d.d. za financiranje investicije,
3. ostalu dokumentaciju dostavljenu uz prethodno podneseni zahtjev.

S obzirom na važnost predmetne investicije za daljnji razvoj društva Rustik Kamen d.o.o., ljubazno molimo Grad Dugo Selo za razmatranje zahtjeva i izdavanje odgovarajuće suglasnosti.

Za sva dodatna pojašnjenja i dokumentaciju stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Za Rustik Kamen d.o.o.

~~RUSTIK KAMEN~~
Ivana Boljat Hecic
Direktorica Zagreb

U Zagrebu, 10. rujna 2026.

RUSTIK KAMEN d.o.o.

n/r gđa. Ivana Boljat Ilečić

Ulica Ljudevita Posavskog 34

10000 Zagreb

OIB 45393613024

Zagreb, 02.09.2020.

PREDMET: Zahtjev za ishođenje suglasnost od Grada Dugo Selo

Poštovana gospođo Boljat Ilečić,

Ljubazno molim ishođenje suglasnosti za upis hipoteke i provedbe ovrhe na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o.308048 Dugo Selo II, zk.ul.br. 8308, kat.čestica 2500/13, Čmovčak oranica, površine 7000 m2, u vlasništvu društva Rustik kamen d.o.o.

OTP banka d.d. odobrila je klijentu dugoročni kredit za izgradnju proizvodno-uredske hale te nabavku opreme za proizvodnju te će pripremiti Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina na iznos 2.000.000,00 EUR.

Ljubazno molimo da suglasnost osim standardnog teksta sadrži i slijedeći tekst: „Ovim se odričemo prava pozivati na upisanu zabilježbu zabrane otuđenja i/ili opterećenja pod posl.br. Z-8818/2022 u odnosu na gore navedenu hipoteku i njezinu realizaciju te priznajemo OTP banci d.d., Split, Ulica Domovinskog rata 61, OIB:52508873833, pravo da u slučaju ovrhe proda predmetnu nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnog odjela u Dugom Selu, i namiri se iz kupovnine.“

Napominjemo da suglasnost mora biti ovjerena kod javnog bilježnika radi njene provedbe u zemljišnim knjigama.

S poštovanjem,

Marijana Čelebić



Viši bankar specijalist za korporativno bankarstvo

Poslovni centar Zagreb

Nikola Kukor



Direktor

Poslovni centar Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 15.09.2026. 08:28

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uloška: 8308

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12021/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2500/13	8	ČRNOVČAK ORANICA	7000 7000	
UKUPNO:				7000	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-4349/2024		
2.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA 29.03.2024, u korist k.č. 2500/13 u AI na teret k.č. 2500/1 u zk.ul 4654 k.o. Dugo Selo II i to kao služnost dvosmjerne staze i služnosti prava dvosmjernog kolnika do kčbr. 2500/6 put Črnovčak k.o. Dugo Selo II na način i u obuhvatu širine kako je prikazano na grafičkom prikazu koji je prilog Ugovora.	SLUŽNOST
Zaprimljeno 25.06.2024.g. pod brojem Z-8479/2024		
4.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI 24.06.2024, u korist k.č. 2500/13 na teret k.č. 2500/1 u zk.ul 8399, radi izgradnje, korištenja i održavanja kanalizacijskog priključka (cjevovoda) građevine na javnu odvodnju (kanalizaciju) u širini od 3 m, ukupne površine 71 m2 i vodovodnog priključka (cjevovoda) građevine na javnu vodoopskrbu (vodovod) u širini od 3 m, ukupne površine 80 m2, na način i u obuhvatu širine kako je prikazano na izvodu iz katastarskog plana od 26.03.2024. koji je prilog Ugovora.	SLUŽNOST

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
RUSTIK KAMEN D.O.O., OIB: 45393613024, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 34, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.06.2022.g. pod brojem Z-8818/2022 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 16.05.2022, bez suglasnosti prodavatelja Grada Dugog Sela, OIB: 25432879214, Ulica Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo i to na rok od 4 (četiri) godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.09.2026.g. pod brojem Z-12021/2026 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 16.05.2022, II. DODATAK UGOVORA O KUPOPRODAJI 10.04.2026, bez prethodne suglasnosti prodavatelja Grada Dugog Sela, OIB: 25432879214, Ulica Josipa Zorića 1, Dugo Selo i to na rok od 6 (šest) godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji od 16.05.2022.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.09.2026.

GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, zastupan po gradonačelniku Nenadu Panianu, dr. med. dent. (u daljnjem tekstu: Grad i/ili Prodavatelj)

i

RUSTIK KAMEN d.o.o., OIB: 45393613024, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34, zastupano po direktorici Ivani Boljat Ilečić (u daljnjem tekstu: RUSTIK KAMEN d.o.o. i/ili Kupac),
sklopili su sljedeći

UGOVOR o kupoprodaji k.č.br. 2500/13, k.o. Dugo Selo II

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Grad Dugo Selo vlasnik nekretnine označene kao k.č. broj 2500/13, "oranica Črnovčak", ukupne površine 7000 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II (u daljnjem tekstu: Nekretnina);
- da je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 7. redovnoj sjednici, održanoj 16. prosinca 2021. godine, donijelo Zaključak o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta radi izgradnje poslovnih objekata (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 10/21) označenog kao k.č. broj 2500/1, "oranica Črnovčak", ukupne površine 100000 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II, odnosno dijela navedene nekretnine, u prijedlogu parcelacije parcele označene brojem 6, površine 7000 m²;
- da je po provedenom postupku javnog natječaja za prodaju zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda, objavljenog 14. siječnja 2022. godine na web stranici Grada Dugog Sela i oglasnoj ploči Grada Dugog Sela u zgradi gradske uprave na adresi Dugo Selo, Josipa Zorića 1 te objave Obavijesti o objavi ovog natječaja u dnevnom listu "24sata" istog dana, Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Dugog Sela, Zaključkom, KLASA: 024-01/22-02/07, URBROJ: 238-7-01-04/04-22-2 od 08. veljače 2022. godine, predložilo donošenje odluke o prodaji dijela k.č. broj 2500/1, "oranica Črnovčak", ukupne površine 100000 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II, u prijedlogu parcelacije parcele označene brojem 6, površine 7000 m², trgovačkom društvu RUSTIK KAMEN d.o.o., OIB: 45393613024, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34, kao jedinom ponuditelju, za kupoprodajnu cijenu od 750.000,00 kuna;
- da je predmet kupoprodaje, nakon provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od trgovačkog društva PANDANTIV d.o.o., Dugo Selo, Ulica Petra Berislavića 12, broj elaborata iz Zbirke GE: 28/2022 od 19. 01. 2022. godine, potvrđen od Državne geodetske uprave, Odjela za katastar nekretnina Dugo Selo, KLASA: 932-06/2022-02/158, URBROJ: 541-12-02/1-22-3 od 19. travnja 2022. godine, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, označen kao k.č. broj 2500/13, "oranica Črnovčak", ukupne površine 7000 m², upisana u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II.

Članak 2.

Temelj za sklapanje ovog Ugovora je Odluka Gradskog vijeća Grada Dugog Sela o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji 7000/100000 dijela k.č.br. 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/14, URBROJ: 238-7-03-05/01-22-19 od 31. ožujka 2022. godine.

Članak 3.

Grad Dugo Selo prodaje, a trgovačko društvo RUSTIK KAMEN d.o.o. kupuje nekretninu označenu kao k.č. broj 2500/13, "oranica Črnovčak", ukupne površine 7000 m², upisanu u

zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II, radi izgradnje poslovno proizvodne hale za potrebe proizvodnje i prodaje umjetnog dekorativnog kamena, tlocrtne površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta.

Predmet kupoprodaje je u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena za Nekretninu iznosi 750.000,00 kuna (slovima: sedamsto pedeset tisuća kuna).

Utvrđuje se da je Kupac uplatio jamčevinu u iznosu 75.000,00 kuna (slovima: sedamdeset pet tisuća kuna), što se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Preostali iznos kupoprodajne cijene od 675.000 kuna (šesto sedamdeset pet tisuća kuna), Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, na žiro račun Proračun Grada Dugog Sela IBAN broj: HR5124020061810100008, model 68, poziv na broj 7757-OIB.

Ukoliko kupac ne izvrši uplatu preostalog iznosa kupoprodajne cijene u roku iz prethodnog stavka, smatrat će se da je odustao od ponude, a Ugovor o kupoprodaji nekretnine smatra se raskinutim i u tom slučaju nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 5.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nisu uračunati troškovi eventualnog premještanja instalacija, sanacije zemljišta, ishoda akta kojim se odobrava građenje, naknada i sl., već te troškove podmiruje kupac.

Članak 6.

U posjed Nekretnine Kupac stupa danom uplate ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 7.

Kupac se obvezuje na predmetnom zemljištu izgraditi te u potpunosti dovršiti i staviti u funkciju poslovnu građevinu za obavljanje gospodarske djelatnosti u okviru predmeta poslovanja kupca i to poslovno proizvodnu halu za potrebe proizvodnje i prodaje umjetnog dekorativnog kamena, tlocrtne površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta, u skladu s ponudom i prostorno planskom dokumentacijom.

Rok za izgradnju građevine iz prethodnog stavka je 3 (tri) godine od dana stupanja u posjed Nekretnine i može se produžiti sporazumom ugovornih strana.

Članak 8.

Kupac dozvoljava i ovlašćuje Prodavatelja da temeljem ovog Ugovora, a bez bilo kakvog daljnjeg pitanja, suglasnosti ili odobrenja, na Nekretnini koja je predmet ove kupoprodaje, u zemljišnim knjigama ishodi zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja kupljene nekretnine bez suglasnosti Prodavatelja i to na rok od 4 (četiri) godine računajući od dana sklapanja ovog Ugovora.

Rok utvrđen ovim člankom može se produžiti sporazumom ugovornih strana.

Članak 9.

Kupac se obvezuje u slučaju raskida ugovora prenijeti (vratiti) u vlasništvo prodavatelju kupljenu nekretninu po fiksnoj cijeni u iznosu od 75% plaćene kupoprodajne cijene, bez kamata.

Članak 10.

Nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji i uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, Prodavatelj će izdati Kupcu ispravu kojom dozvoljava uknjižbu prava vlasništva.

Članak 11.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretninu u viđenom stanju po načelu "viđeno-kupljeno", te Prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke zemljišta koje je predmet prodaje.

Članak 12.

Sve troškove vezane za ovjeru kupoprodajnog ugovora, provedbu u zemljišnim knjigama, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje Kupac.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasne su sve eventualne sporove u svezi ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da do sporazuma ne dođe, ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 14.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan za dostavu zemljišno knjižnom odjelu nadležnog suda, a drugi ostaje za potrebe Javnog bilježnika. Stranke su suglasne da će izraditi 4 (četiri) ovjerene preslike istog.

Članak 15.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 943-02/21-01/14

URBROJ: 238-7-01-05/01-22-23

Dugo Selo, 16. svibnja 2022. godine

Prodavatelj
Grad Dugo Selo
Gradonačelnik

Nenad Panian



Kupac
RUSTIK KAMEN d.o.o.
Direktorica

RUSTIK KAMEN

Ivana Boljat Ilečić

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8,
potvrđujem da je stranka:

NENAD PANIAN, OIB 50475193700, DUGO SELO, ZAGREBAČKA 89, kao gradonačelnik **GRAD DUGO SELO, OIB 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114216288 PP DUGO SELO, ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u priloženu Odluku Gradskog izbornog povjerenstva Grada Dugo Selo o objavi konačnih rezultata izbora za gradonačelnika Grada Dugo Selo od dana 02.06.2021. godine (slovima: drugišestogadvijetisućdvadesetprve) godine, Klasa: 013-01/21-01/13, Urbroj: 238/07-21-4 i Odluku o početku i načinu obnašanja dužnosti Gradonačelnika Grada Dugo Selo od dana 04.06.2021. (četvrtišestogadvijetisućdvadesetprve) godine, Klasa: 023-01/21-01/67, Urbroj: 238/07-04/01-21-2.

IVANA BOLJAT ILEČIĆ, OIB 33325505391, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 34, kao direktor **RUSTIK KAMEN d.o.o., MBS 080583838, OIB 45393613024, Zagreb, (Grad Zagreb), ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 34**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115128827 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-2839/2022**
Dugo Selo, 16.05.2022.

Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ



Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Skalički Širko

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji k.č.br. 2500/13 k.o. Dugo Selo II - ovjerena pod brojem OV-2839/2022
dana 16.05.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **IVANA BOLJAT ILEČIĆ, OIB 33325505391, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 34**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 21,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: **OV-2840/2022**
Dugo Selo, 16.05.2022.



Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ

Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Skalički Širko

GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, zastupan po gradonačelniku Nenadu Panianu, dr. med. dent. (u daljnjem tekstu: Grad i/ili Prodavatelj)

i

RUSTIK KAMEN d.o.o., OIB: 45393613024, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34, zastupano po direktorici Ivani Boljat Ilečić (u daljnjem tekstu: RUSTIK KAMEN d.o.o. i/ili Kupac),
sklopili su sljedeći

I. DODATAK UGOVORU o kupoprodaji k.č.br. 2500/13, k.o. Dugo Selo II

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je temeljem Ugovora o kupoprodaji k.č.br. 2500/13, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/14, URBROJ: 238-7-01-05/01-22-23 od 16. svibnja 2022. godine ovjerenog istog dana po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-2839/2022 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), Grad Dugo Selo prodao, a trgovačko društvo RUSTIK KAMEN d.o.o. kupilo nekretninu označenu kao k.č. broj 2500/13, "oranica Črnovčak", ukupne površine 7000 m², upisanu u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II (u daljnjem tekstu: Nekretnina), radi izgradnje poslovno proizvodne hale za potrebe proizvodnje i prodaje umjetnog dekorativnog kamena, tlocrtne površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta;
- da je Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, Zemljišnoknjižni odjel, Posl. br. Z-8818/2022 od 01. kolovoza 2022. godine, za korist Kupca uknjiženo pravo vlasništva na Nekretnini;
- da je temeljem Građevinske dozvole Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000157, URBROJ: 238-18/1-23-0040 od 05.04.2023. godine, s klauzulom pravomoćnosti od 27.04.2023. godine, kojom se dozvoljava Gradu Dugom Selu građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava, Kupcu omogućeno ishodaenje građevinske dozvole za građenje građevine na kupljenom zemljištu.

Članak 2.

Ovim I. dodatkom Ugovoru o kupoprodaji k.č.br. 2500/13, k.o. Dugo Selo II, Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju izmjenu roka za izgradnju građevine na Nekretnini te se određuje da je rok za izgradnju građevine 3 (tri) godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole iz prethodnog članka odnosno od dana 27.04.2023. godine, slijedom čega se članak 7. stavak 2. Osnovnog ugovora mijenja i sada glasi:

„Rok za izgradnju građevine iz prethodnog stavka je 3 (tri) godine od dana pravomoćnosti Građevinske dozvole Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000157, URBROJ: 238-18/1-23-0040 od 05.04.2023. godine odnosno rok za izgradnju građevine iz prethodnog stavka je 3 (tri) godine od dana 27.04.2023. godine.“

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim I. dodatkom Osnovnom ugovoru, ostaju na snazi nepromijenjene, kako je ugovoreno.

Članak 4.

Sve troškove u vezi sklapanja ovog I. dodatka Osnovnom ugovoru plaća Kupac.

Članak 5.

Ovaj I. dodatak Osnovnom ugovoru je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan za Kupca, a drugi ostaje za potrebe Javnog bilježnika.

Stranke su suglasne da će izraditi 3 (tri) ovjerene preslike istog.

Članak 6.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog I. dodatka Osnovnom ugovoru, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 943-02/21-01/14
URBROJ: 238-7-01-05/01-23-32
Dugo Selo, 08. svibnja 2023. godine

Prodavatelj
Grad Dugo Selo
Gradonačelnik

Nenad Panjan

Kupac
RUSTIK KAMEN d.o.o.
Direktorica

Ivana Bojanić Iličić
d.o.o.
Zagreb

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8,
potvrđujem da je stranka:

NENAD PANIAN, OIB 50475193700, **DUGO SELO, DUGO SELO, ZAGREBAČKA 89**, kao gradonačelnik **GRAD DUGO SELO**, OIB 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, u mojoj nazočnosti deponirala potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114216288 PP DUGO SELO, a ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u Odluku Gradskog izbornog povjerenstva Grada Dugo Selo o objavi konačnih rezultata izbora za gradonačelnika Grada Dugo Selo od dana 07. lipnja 2017. godine, Klasa: 013-01/17-01/26, Urbroj: 238/07-17-3 i Odluku o početku i načinu obnašanja dužnosti Gradonačelnika Grada Dugog Sela od dana 08. lipnja 2017., Klasa: 023-01/17-01/115, Urbroj: 238/07-04/01-17-2.

IVANA BOLJAT ILEČIĆ, OIB 33325505391, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 34**, kao direktor **RUSTIK KAMEN d.o.o.**, MBS 080583838, OIB 45393613024, Zagreb, **ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 34**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115128827 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu od 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur u PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-3328/2023
Dugo Selo, 26.05.2023.

Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Skanđarić Širko

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

I. dodatak ugovoru o kupoprodaji k.č.br. 2500/, k.o. Dugo Selo II - ovjerena pod brojem OV-3328/2023 dana 26.05.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **IVANA BOLJAT ILEČIĆ**, OIB 33325505391, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 34**,

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,85 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-3329/2023
Dugo Selo, 26.05.2023.

Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ
Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Skanđarić Širko

GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, zastupan po gradonačelniku Nenadu Panianu, dr. med. dent. (u daljnjem tekstu: Grad ili Prodavatelj)

i

RUSTIK KAMEN d.o.o., OIB: 45393613024, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34, zastupano po direktorici Ivani Boljat Ilečić (u daljnjem tekstu: Kupac)
sklopili su sljedeći:

II. D O D A T A K

Ugovoru o kupoprodaji k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su Grad Dugo Selo kao Prodavatelj i trgovačko društvo RUSTIK KAMEN d.o.o., OIB: 45393613024, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34 kao Kupac, sklopili po provedenom postupku javnog natječaja, Ugovor o kupoprodaji k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/14, URBROJ: 238-7-01-05/01-22-23 od 16. svibnja 2022. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-2839/2022 (u daljnjem tekstu: Ugovor), kojim je Kupac kupio nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 8308, k.o. Dugo Selo II, sastojeća od k. č. broj 2500/13, "Črnovčak, oranica", površine 7000 m² (u daljnjem tekstu: Nekretnina) i I. Dodatak Ugovoru o kupoprodaji k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/14, URBROJ: 238-7-01-05/01-23-32 od 08. svibnja 2023. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-3328/2023 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak), kojim je Kupac obvezao u roku od 3 (tri) godine počevši od 27. travnja 2023., na predmetnom zemljištu izgraditi te u potpunosti dovršiti i staviti u funkciju poslovnu građevinu za obavljanje gospodarske djelatnosti u okviru svog predmeta poslovanja i to poslovno proizvodnu halu za potrebe proizvodnje i prodaje umjetnog dekorativnog kamena, tlocrtne površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta, u skladu s ponudom i prostorno planskom dokumentacijom.
- da je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 7. redovnoj sjednici održanoj 5. ožujka 2026. donijelo Odluku o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine na k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/14, URBROJ: 238-7-03-04/02-26-37 kojom se Kupcu odobrava produljenje roka za izgradnju poslovne građevine iz članka 7. stavka 2. Ugovora za 2 (dvije) godine, do 27. travnja 2028. uz uvjet produljenja roka ugovorene zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine iz članka 8. Ugovora za 2 (dvije) godine, na ukupno 6 (šest) godina računajući od sklapanja Ugovora.

Članak 2.

Prodavatelj i Kupac ovime mijenjaju stavak 2. članka 7. Ugovora, na način da isti sada glasi:

"Rok za izgradnju građevine iz prethodnog stavka je 5 (pet) godina, počevši od 27. travnja 2023".

Članak 3.

Članak 8. Ugovora mijenja se i glasi:

"Ugovorne strane ugovaraju zabranu otuđenja i opterećenja Nekretnine bez prethodne pisane suglasnosti Prodavatelja, na rok od 6 (šest) godina računajući od dana sklapanja ovog Ugovora.

Kupac dozvoljava i ovlašćuje Prodavatelja da temeljem ovog Ugovora, a bez bilo kakvog daljnjeg pitanja, suglasnosti ili odobrenja, na Nekretnini - katastarskoj čestici koja je predmet ove kupoprodaje (k. č. broj 2500/13, "Črnovčak, oranica", površine 7000 m², upisana u zk. ul. br. 8308, k.o. Dugo Selo II), u zemljišnim knjigama ishodi zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja kupljene nekretnine bez suglasnosti Prodavatelja, na rok od 6 (šest) godina računajući od dana sklapanja ovog Ugovora."

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Dodatkom, ostaju na snazi nepromijenjene, kako je ugovoreno.

Članak 5.

Sve troškove u vezi sklapanja ovog Dodatka, kao i troškove koji nastanu oko njegove provedbe u zemljišnoj knjizi, ovjeru potpisa i druge troškove, plaća Kupac.

Članak 6.

Ovaj Dodatak je sastavljen i potpisan u dva istovjetna i jednako valjana primjeraka, od kojih jedan pripada Prodavatelju, a jedan ostaje za potrebe Javnog bilježnika. Stranke su suglasne da će izraditi 2 (dvije) ovjerene preslike istog.

Članak 7.

U znak prihvata gore navedenih prava i obveza, zakonski zastupnici ugovornih strana potpisuju ovaj Dodatak.

KLASA: 943-02/21-01/14
URBROJ: 238-7-01-04/02-26-38
Dugo Selo, 10. travnja 2026.

Prodavatelj
Grad Dugo Selo
Gradonačelnik

Nenad Panjan, dr. med. dent.

Kupac
RUSTIK KAMEN d.o.o.
Direktorica

RUSTIK KAMEN
d.o.o.

Ivana Bojčić

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Željka Skalički Širko**, Dugo Selo, Josipa Zorića 8, potvrđujem da je stranka:

NENAD PANIAN, OIB 50475193700, DUGO SELO, DUGO SELO, Zagrebačka ulica 89, kao gradonačelniku **GRAD DUGO SELO, OIB 25432879214, DUGO SELO, DUGO SELO, Ulica Josipa Zorića 1**, u mojoj nazočnosti deponirala potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118242093 PP Dugo Selo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o početku i načinu obnašanja dužnosti Gradonačelnika Grada Dugog Sela od dana 06. lipnja 2025. (šestoglipnjadvijetisućdvadesetpete) godine, Klasa: 024-01/25-03/08, Urbroj: 238-7-04/01-25-1.

IVANA BOLJAT ILEČIĆ, OIB 33325505391, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Ljudevita Posavskog 34, kao direktor **RUSTIK KAMEN d.o.o., MBS 080583838, OIB 45393613024, ZAGREB, (GRAD ZAGREB), Ulica Ljudevita Posavskog 34**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119637126 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-2852/2026
Dugo Selo, 10.04.2026.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željka Skalički Širko

Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNICKI SAVJETNIK
Augustina Karakaš





REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Dugo Selo

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000040

URBROJ: 238-18-03/1-24-0035

Dugo Selo, 08. 08. 2024.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor RUSTIK KAMEN d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34, OIB 45393613024, zastupan po opunomoćeniku KAPOV d.o.o., HR-21000 Split, Doverska 24, OIB 33737942604, te po opunomoćeniku IVAN KAPOV, HR-10000 Zagreb, DOLČIĆ 54, OIB 83184491161, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru RUSTIK KAMEN d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34, OIB 45393613024:

- građenje zgrade proizvodne namjene, 2.b skupine, hala za proizvodnju dekorativnog kamena

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 2500/13, k.o. Dugo Selo II (Dugo Selo),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 105/22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ivan Kapov, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3424, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - arhitektonski projekt i prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, oznake 105/22-ARH (Ispravak 2) od 07.2024. godine

- projektant: Ivan Kapov, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3424
- projektantski ured: KAPOV d.o.o., HR-21000 Split, Doverska 24, OIB 33737942604

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 65/23 od 01.2024. godine

- projektant: Damir Turković, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 6641
- projektantski ured: steel works d.o.o., HR-10250 Ježdovec, Racka ulica 1C, OIB 40460722828



MAPA 3

elektrotehnički projekt - projekt električnih instalacija i sustava zaštite od udara munje, oznake 206823-E od 01.2024. godine

- projektant: Ante Mustapić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2524
- projektantski ured: INOVAPRO d.o.o., HR-10010 Buzin, Bani 73, OIB 75232829086

MAPA 4

strojarski projekt - projekt grijanja, hlađenja i ventilacije, oznake 206823-S od 01.2024. godine

- projektant: Ante Čikotić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1761
- projektantski ured: INOVAPRO d.o.o., HR-10010 Buzin, Bani 73, OIB 75232829086

MAPA 5

strojarski projekt - projekt vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže - ispravak 1, oznake 206823-V od 07.2024. godine

- projektant: Ante Čikotić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1761
- projektantski ured: INOVAPRO d.o.o., HR-10010 Buzin, Bani 73, OIB 75232829086

MAPA 6

arhitektonski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade, oznake 105/22-F od 01.2024. godine

- projektant: Ivan Kapov, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3424
- projektantski ured: KAPOV d.o.o., HR-21000 Split, Doverska 24, OIB 33737942604

MAPA 7

elektrotehnički projekt - projekt fotonaponske elektrane, oznake 206823-FN od 01.2024. godine

- projektant: Ante Mustapić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2524
- projektantski ured: INOVAPRO d.o.o., HR-10010 Buzin, Bani 73, OIB 75232829086

MAPA 8

elektrotehnički projekt - projekt sustava zaštite od požara, oznake 206823-VD od 01.2024. godine

- projektant: Ante Mustapić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2524
- projektantski ured: INOVAPRO d.o.o., HR-10010 Buzin, Bani 73, OIB 75232829086.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od **tri godine** od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Nadzor nad građenjem investor mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.
- V. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola. Važenje ove građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.



OBRAZLOŽENJE

Investitor RUSTIK KAMEN d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34, OIB 45393613024, zastupan po opunomoćeniku KAPOV d.o.o., HR-21000 Split, Doverska 24, OIB 33737942604, te po opunomoćeniku IVAN KAPOV, HR-10000 Zagreb, DOLČIĆ 54, OIB 83184491161, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13.02.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade proizvodne namjene, 2.b skupine, hala za proizvodnju dekorativnog kamena

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 2500/13, k.o. Dugo Selo II (Dugo Selo), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Boris Androić, R 1, dipl.ing.građ.
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosivih čeličnih konstrukcija građevine - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost metalnih i spregnutih konstrukcija (MK), broj: 021/2024, od 06. 02. 2024. godine.
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Grad Dugo Selo, HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-01/24-05/64, URBROJ: 238-7-05/01-02-24-2 od 19.04.2024. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 4001-70190091-600002074 od 15.04.2024. godine**
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-07/23-01/252, URBROJ: 238-164-06/06-24-8 od 15.07.2024. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/4901, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 18.04.2024. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/4197, URBROJ: 511-01-361/1-24-2 od 16.07.2024. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29



- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/24-03/759, URBROJ: 443-02-05-03-24-2 od 16.04.2024. godine**
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/24-02/0001417, URBROJ: 374-3502-1-24-5 od 13.06.2024. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo, z.k.ul. broj 4549, k.o. Dugo Selo II, od 13. 02. 2024. godine, pod OSS evidencijskim brojem 110340/2024.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - PPŽ Zagrebačka ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke i 2/21-pročišćeni tekst)
 - PPUG Dugo Selo ("Službeni glasnik Grada Dugog Sela", broj 6/04, 13/06, 14/06-ispravak Odluke, "Službeni glasnik Grada Dugog Sela, Općina Brckovljani i Rugvica", broj 8/10, "Službeni glasnik Grada Dugog Sela", broj 8/12, 8/13, 1/14-pročišćeni tekst, 2/15-ispravak Odluke, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst, 11/20, 12/20-pročišćeni tekst, 2/21-ispravak pročišćenog teksta, 3/21, 7/21-pročišćeni tekst, 3/22, 7/22-pročišćeni tekst, 9/22, 11/22-pročišćeni tekst, 7/23, 8/23-pročišćeni tekst i 10/23-ispravak grafike)
 - UPU Zone gospodarskih djelatnosti Kopčevac - sjever ("Službeni glasnik Grada Dugog Sela", broj 7/11).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni proizvodne namjene - pretežito industrijske (oznaka I1)
- prema kartografskom prikazu 1.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s provedbenim odredbama UPU Zone gospodarskih djelatnosti Kopčevac - sjever, te posebice sa čl. 13. - 16. predmetnog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen



- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Stranke u postupku bile su pozvane na uvid u spis predmeta osobnim pozivom. Na poziv u uvid u spis predmeta nije se odazvao nitko od stranaka u postupku, te se smatra da nema primjedbi na planirani zahvat u prostoru.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 816,63 eura na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja opće upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO

UREĐENJE I GRADNJU

Dejan Dokić, mag. ing. arch.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - RUSTIK KAMEN d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34
 - KAPOV d.o.o. - opunomoćenik
HR-21000 Split, Doverska 24
 - IVAN KAPOV - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, DOLČIĆ 54
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis



NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Dugo Selo, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zelina-Lonja"
HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,
Ispostava Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DEJAN DOKIĆ
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Potpisano: 08.08.2024.





REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Dugo Selo

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000040

URBROJ: 238-18-03/1-24-0037

Dugo Selo, 04.09.2024.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 03.09.2024. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000040, URBROJ: 238-18-03/1-24-0035 od 08.08.2024. godine) je postalo pravomoćno.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO

UREĐENJE I GRADNJU

Dejan Dokić, mag.ing.arch.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - RUSTIK KAMEN d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34
 - KAPOV d.o.o. - opunomoćenik
HR-21000 Split, Doverska 24
 - IVAN KAPOV - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, DOLČIĆ 54





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DEJAN DOKIĆ

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Potpisano: 04.09.2024.

