



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

11. SJEDNICA - 24. RUJNA 2026. GOD.

Točka 16.

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU NA UPRAVLJANJE SPORTSKE GRAĐEVINE
SPORTSKOM CENTRU DUGO SELO**

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Boris Savić, univ. mag. iur.
pročelnik Upravnog odjela za pravne poslove, društvene
djelatnosti i protokol

MATERIJAL IZRADIO: Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i
protokol
- Mladen Šestan, univ. mag. iur.
- Nikolina Krvarić, univ. mag. iur.

AKTI:

1. Dopis predlagatelja
2. Prijedlog Odluke
3. Obrazloženje
4. Glavni projekt
5. Izvadak iz zemljišnih knjiga
6. Odluka o davanju na upravljanje sportske građevine
Sportskom centru Dugo Selo („Službeni glasnik Grada
Dugog Sela“ broj 9/2022)



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 024-01/22-03/16
URBROJ: 238-7-01-04/01-26-5
Dugo Selo, 15. rujna 2026. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA**

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju na upravljanje sportske građevine Sportskom centru Dugo Selo

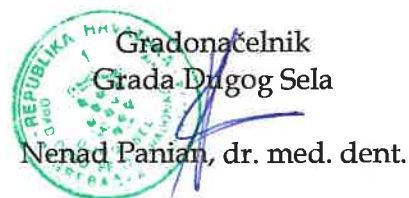
-Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 15. rujna 2026. godine razmotrio i utvrdio prijedlog Odluke o davanju na upravljanje sportske građevine Sportskom centru Dugo Selo.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o davanju na upravljanje sportske građevine Sportskom centru Dugo Selo u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Odluke sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Boris Savić, univ. mag. iur., Pročelnik Upravnog odjela za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol.

Gradonačelnik
Grada Dugog Sela
Nenad Panian, dr. med. dent.



Na temelju članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) i članka 3. stavka 1. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/19) Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na __. redovnoj sjednici, održanoj __. _____ 2026. godine, donosi

ODLUKU
o davanju na upravljanje sportske građevine
Sportskom centru Dugo Selo

Članak 1.

Ovom se Odlukom daje na upravljanje Sportskom centru Dugo Selo sportska građevina - PUMP TRACK STAZA – Dugo Selo, u naravi asfaltna staza napravljena kao neprekidna petlja ravnina i uzvisina pogodna za promet bicikala, skateboardova, koturaljki, skutera i sličnih sportskih rekvizita, društveno rekreacijska zona kao dopuna postojećem sportsko-rekreacijskom sadržaju pumptrack staze koja se sastoji od kolno-pješačkog prilaza s pratećim parkirnim mjestima, dva montažna sanitarna kontejnera (u jednom se nalaze muški i ženski sanitarni čvor, a u drugom sanitarni čvor za osobe s invaliditetom i spremište), nadstrešnice, zone za roštiljanje i druženje na otvorenom, izgrađena na k.č. broj: 334, 3834/1 i 3834/2, sve k.o. Dugo Selo I.

Članak 2.

Ukida se Odluka o davanju na upravljanje sportske građevine Sportskom centru Dugo Selo, KLASA: 024-01/22-03/16, URBROJ: 238-7-03-04/02-22-3 od 14. srpnja 2022., objavljena u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, broj 9/2022, od 15. srpnja 2022..

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:
URBROJ:

Predsjednik
Gradskog vijeća

Dugo Selo,

Zdravko Šuker, dipl. ing.

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga Odluke o davanju na upravljanje sportske građevine
Sportskom centru Dugo Selo

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) kojom je propisano da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina i drugo raspolaganje imovinom planirano u proračunu, u skladu sa zakonom i odredba članka 3. stavka 1. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/19) kojom je propisano da Grad Dugo Selo može upravljanje sportskim građevinama povjeriti, između ostalog ustanovama registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Gradsko vijeće Grada Dugog Sela je na 11. redovnoj sjednici održanoj 14. srpnja 2022. godine donijelo Odluku o davanju na upravljanje sportske građevine Sportskom centru Dugo Selo, KLASA: 024-01/22-03/16, URBROJ: 238-7-03-04/02-22-3. Predmetna Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, broj 9/2022, dana 15. srpnja 2022..

U vrijeme donošenja gornje Odluke radilo se o sportskoj građevini PUMP TRACK STAZA – Dugo Selo, koja je u naravi asfaltna staza napravljena kao neprekidna petlja ravnina i uzvisina pogodna za promet bicikala, skateboardova, koturaljki, skutera i sličnih sportskih rekvizita (u daljnjem tekstu: Pump track staza) i predstavlja javnu sportsku građevinu sukladno Odluci o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/19 – u daljnjem tekstu: Odluka), a kojom odlukom je propisano da se javnim sportskim građevinama smatraju uređene i opremljene površine i građevine u vlasništvu Grada Dugog Sela u kojima se provode sportske djelatnosti te se trajno koriste u izvođenju javnih potreba u sportu.

Predmetna se sportska građevina nalazi na k.č. br. 334, k.o. Dugo Selo I, ukupne površine 7430 m², upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk.ul. broj 7774 (ranije: 2422), k.o. Dugo Selo I. Izgrađena je prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine", broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20), sukladno Arhitektonskom projektu, oznaka projekta: 2022-03-A iz ožujka 2022, izrađenom od FORVM d.o.o., Zadar, Ribnica 4 i vlasništvo je Grada Dugog Sela.

Grad je u međuvremenu osim na gore navedenoj katastarskoj čestici, izgradio i na k.č. broj 3834/1 i 3834/2, sve k.o. Dugo Selo I, društveno rekreacijsku zonu uz pumtrack stazu kao dopunu postojećem sportsko-rekreacijskom sadržaju, a koja se u naravi sastoji od kolno-pješačkog prilaza s pratećim parkirnim mjestima, dva montažna sanitarna kontejnera (u jednom se nalaze muški i ženski sanitarni čvor, a u drugom sanitarni čvor za osobe s invaliditetom i spremište), nadstrešnice, zone za roštiljanje i druženje na otvorenom.

Sve navedeno izgrađeno je prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine", broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 155/23), a sukladno Glavnom projektu, zajedničke oznake 16_23 iz prosinca 2023., izrađenom po TRANSEPT STUDIO d.o.o., Ivanić Grad, Franje Jurinca, glavni projektant Juraj Kralj, broj ovlaštenja A 4397 i vlasništvo je Grada Dugog Sela.

Odredbom članka 3. stavka 1. Odluke propisano je da Grad Dugo Selo može upravljanje sportskim građevinama povjeriti, između ostalog i ustanovama registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, dok je člankom 4. stavkom 1. propisano da je način upravljanja i korištenja sportskih građevina, za upravljanje kojih je Grad osnovao Ustanovu Sportski centar Dugo Selo, uređen Odlukom o osnivanju Ustanove Sportski centar Dugo Selo i Statutom ustanove Sportski centar Dugo Selo.

Nadalje, odredbom članka 8. Statuta Ustanove Sportski centar Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 4/21), koji je Upravno vijeće donijelo na sjednici održanoj 09. travnja 2021. godine, utvrđene su sportske građevine kojima Ustanova Sportski centar upravlja.

Budući da je u međuvremenu izgrađena nova sportska građevina - Pump track staza dopunjena s gore navedenim sadržajima, predlaže se donošenje nove Odluke koja obuhvaća sve sadržaje, a što podrazumijeva i ukidanje odnosno stavljanje izvan snage postojeće Odluke o davanju na upravljanje sportske građevine Sportskom centru Dugo Selo iz srpnja 2022..

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Dugog Sela.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Članak 1.: Propisuje da se ovom Odlukom daje na upravljanje Sportskom centru Dugo Selo sportska građevina - PUMP TRACK STAZA - Dugo Selo, izgrađena na k.č. broj 334, 3834/1 i 3834/2, sve k.o., Dugo Selo I, u naravi asfaltna staza napravljena kao neprekidna petlja ravnina i uzvisina pogodna za promet bicikala, skateboardova, koturaljki, skutera i sličnih sportskih rekvizita, društveno rekreacijska zona kao dopuna postojećem sportsko-rekreacijskom sadržaju pumptrack staze koja se sastoji od kolno-pješačkog prilaza s pratećim parkirnim mjestima, dva montažna sanitarna kontejnera (u jednom se nalaze muški i ženski sanitarni čvor, a u drugom sanitarni čvor za osobe s invaliditetom i spremište), nadstrešnice, zone za roštiljanje i druženje na otvorenom.

Članak 2.: Propisuje ukidanje Odluke o davanju na upravljanje sportske građevine Sportskom centru Dugo Selo, KLASA: 024-01/22-03/16, URBROJ: 238-7-03-04/02-22-3 od 14. srpnja 2022..

Članak 3.: Određuje stupanje na snagu Odluke danom donošenja te njenu objavu u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

INVESTITOR:	GRAD DUGO SELO Ulica Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo OIB: 25432879214
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO REKREACIJSKA ZONA UZ PUMPTRACK
LOKACIJA:	k.č. 334, 3834/1, 3834/2, k.o. Dugo Selo I
VRSTA PROJEKTA :	GLAVNI PROJEKT MAPA 1 – GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK PROJEKTA:	P-16_23
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKATA:	16_23
PROJEKTANT I GLAVNI PROJEKTANT:	Juraj Kralj, mag.ing.arch. rješenje upisa u imenik ovl. arh. br. A 4397
SURADNICI:	Martin Laškarin, mag.ing.arch. Naii Noami Klarić, mag.ing.arch.
OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE:	Iva Čutura, mag.ing.geod. et geoinf. broj ovlaštenja: GEO 1424
DIREKTOR:	Ivanka Laškarin

POPIS PROJEKTANATA

1) Glavni projektant, projektant glavnog arhitektonskog projekta
Juraj Kralj, mag.ing.arch. A 4397

2) Ovlašteni inženjer geodezije
Iva Čutura, mag.ing.geod. et geoinf. GEO 1424

3) Projektant glavnog građevinskog projekta vodovoda i kanalizacije
Snježana Paleka, mag.ing.aedif. G 4545

4) Projektant glavnog elektrotehničkog projekta
Alen Farago, dipl.ing.el. E 2054

POPIS MAPA

MAPA 1

Glavni arhitektonski projekt
TD P-16_23

Transept studio d.o.o.
F. Jurinca 7, 10310 Ivanić-Grad
projektant: Juraj Kralj, mag.ing.arch.
broj ovlaštenja: A 4397

ovl. inž. geodezije: Iva Čutura, mag.ing.geod. et geoinf.
broj ovlaštenja: GEO 1424

MAPA 2

Glavni projekt vodovoda i odvodnje
TD 02/2024

SPALEKA PROJEKT j.d.o.o.
Vukomerece 24, 10000 Zagreb
projektant: Snježana Paleka, mag.ing.aedif.
broj ovlaštenja: G 4545

MAPA 3

Glavni elektrotehnički projekt
TS-DRZP-07/23

Ets farago d.o.o.
Rapska 48, 10000 Zagreb
projektant: Alen Farago, dipl.ing.el.
broj ovlaštenja: E 2054

SADRŽAJ

POPIS PROJEKTANATA.....	2
POPIS MAPA	3
SADRŽAJ	4
OPĆI DIO	6
1. TRANSEPT STUDIO D.O.O. - UPIS U SUDSKI REGISTAR.....	6
2. UPIS GLAVNOG PROJEKTANTA U KOMORU OVLAŠTENIH INŽENJERA ARHITEKTURE	9
3. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA	10
4. IZJAVA PROJEKTANTA	11
5. IZVOD IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE.....	12
6. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA.....	19
7. POSEBNI UVJETI	22
ARHITEKONSKI PROJEKT	49
1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS	49
1.1. LOKACIJA	49
1.2. POSTOJEĆE STANJE.....	49
1.3. OPIS NAMJENE GRAĐEVINE	49
1.4. OPIS GRAĐEVINE	50
1.5. OBLIK I VELIČINA OBUHVATA	50
1.6. OPIS SMJEŠTAJA GRAĐEVINE NA GRAĐEVNU ČESTICU	50
1.7. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE	50
1.8. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA PROMETNU INFRASTRUKTURU	51
1.9. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU	51
1.10. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI	51
1.11. OPIS ISPUNJAVANJA UVJETA GRADNJE.....	51
1.12. VATROGASNI PRISTUP I ZAŠTITA.....	51
1.13. ODSTRANJIVANJE SMEĆA I OTPADA	51
2. TEHNIČKI OPIS.....	52
2.1. OPIS KOLNO – PJEŠAČKOG PRILAZA	52
2.2. OPIS MONTAŽNIH SANITARNIH KONTEJNERA	52
2.3. OPIS KONSTRUKCIJE I OBLIKOVANJA NADSTREŠNICE	53
2.4. OPIS PJEŠAČKE STAZE	53
2.5. OPIS RASVJETNIH STUPOVA	53
2.6. OPIS ELEMENATA URBANE OPREME.....	54
2.7. UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA	54
2.8. OPIS UTJECAJA NAMJENE I NAČINA UPORABE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE TE UTJECAJA OKOLIŠA NA SVOJSTVA UGRAĐENIH PROIZVODA	54
2.9. OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA LOKACIJI.....	55
2.10. OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA.....	56
2.11. PODATCI IZ ELABORATA O PRETHODNIM ISTRAŽIVANJIMA I DRUGIH ELABORATA, STUDIJA I PODLOGA	57
2.12. PODATCI BITNI ZA PROVEDBU POKUSNOG RADA.....	58
2.13. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRAĐENJA CIJELE GRAĐEVINE	58
2.14. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE	58

3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURAVANJA KVALITETE	60
3.1. SVOJSTVA BITNIH ZNAČAJKI KOJE MORAJU IMATI GRAĐEVNI I DRUGI PROIZVODI KOJI SE UGRAĐUJU U PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE	60
3.2. POTREBNA ISPITIVANJA I POSTUPKE DOKAZIVANJA UPORABLJIVOSTI GRAĐEVNIH I DRUGIH PROIZVODA ZA ONE PROIZVODE KOJI SU IZRAĐENI NA GRADILIŠTU POJEDINAČNE GRAĐEVINE U KOJU ĆE BITI UGRAĐENI	65
3.3. POTREBNA ISPITIVANJA I POSTUPKE DOKAZIVANJA TEHNIČKE I/ILI FUNKCIONALNE ISPRAVNOSTI PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE.....	65
3.4. ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI TIJEKOM IZVOĐENJA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE, A KOJI IMAJU UTJECAJ NA POSTIZANJE PROJEKTIRANIH ODNOSNO PROPISANIH TEHNIČKIH I/ILI FUNKCIONALNIH SVOJSTAVA TOG DIJELA GRAĐEVINE, TE NA ISPUNJAVANJE TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU U CJELINI.....	66
3.5. POSTUPCI ISPITIVANJA PROJEKTIRANIH I IZVEDENIH DIJELOVA GRAĐEVINE KOJI SE PROVODE PRIJE UPORABE I KOD PUNE ZAPOSJEDNUTOSTI.....	69
4. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJA OTPADOM.....	72
4.1. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA	72
4.2. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI I GOSPODARENJE OTPADOM	72
5. PODATCI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA	73
6. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA	74
6.1. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA ARHITEKTONSKI DIO	74
6.2. ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA	74
7. POPIS PRIMJENJENIH ZAKONA I PROPISA.....	75
8. GRAFIČKI PRILOZI	77

OPĆI DIO

1. TRANSEPT STUDIO D.O.O. - UPIS U SUDSKI REGISTAR

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080909473
Tt-19/2775-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Jasna Golubić u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene pravno ustrojbenog oblika, promjene ovlaštenja u zastupanju člana uprave, povećanja temeljnog kapitala i izmjene odredbi Izjave po prijedlogu predlagatelja TRANSEPT STUDIO j.d.o.o. za arhitekturu, graditeljstvo i usluge, Ivanić-Grad, Franje Jurinca 7, 29.01.2019. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena pravno ustrojbenog oblika, ovlaštenja u zastupanju člana uprave - direktora, povećanje temeljnog kapitala i promjena odredbi Izjave u društvu s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom TRANSEPT STUDIO društvo s ograničenom odgovornošću za arhitekturu, graditeljstvo i usluge, sa sjedištem u Ivanić-Grad, Franje Jurinca 7, u registarski uložak s MBS 080909473, OIB 06528591670, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 29. siječnja 2019. godine

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-19/2775-2

MBS: 080909473
Datum: 30.01.2019

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku TRANSEPT STUDIO j.d.o.o. za arhitekturu, graditeljstvo i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

1# TRANSEPT STUDIO j.d.o.o. za arhitekturu, graditeljstvo i usluge
TRANSEPT STUDIO društvo s ograničenom odgovornošću za arhitekturu, graditeljstvo i usluge

1# TRANSEPT STUDIO j.d.o.o.
TRANSEPT STUDIO d.o.o.

PRAVNI OBLIK:

1# jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću društvo s ograničenom odgovornošću

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Ivanka Laškarin, OIB: 90894476216
Ivanić-Grad, Franje Jurinca 7
- jedini osnivač j.d.o.o.
- jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Ivanka Laškarin, OIB: 90894476216
Ivanić-Grad, Franje Jurinca 7
1 - direktor
- zastupa društvo samostalno i neograničeno
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

10,00 kuna
20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

Odlukom jedinog člana j.d.o.o. od 15.01.2019.godine mijenja se pravno ustrojbeni oblik iz j.d.o.o. u d.o.o.

Osnivački akt:

Odlukom jedinog člana j.d.o.o. od 15.01.2019.godine mijenja se Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 08.04.2014.godine na način da se zamjenjuje Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću koja je dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom jedinog člana j.d.o.o. od 15.01.2019.godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 10,00 kn za iznos

D002, 2019-01-30 09:54:02

Stranica: 1 od 2

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-19/2175-2

MBS: 080909473
Datum: 30.01.2019

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku TRANSEPT STUDIO j.d.o.o. za
arhitekturu, graditeljstvo i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

19.990,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna uplatom člana
društva, povećanjem postojećeg poslovnog udjela.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 30. siječnja 2019.

S U D A C
Jasna Golubić



2. UPIS GLAVNOG PROJEKTANTA U KOMORU OVLAŠTENIH INŽENJERA ARHITEKTURE

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv magistar inženjer arhitekture i urbanizma,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit za poslove sudionika i gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Juraj Kralj, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 02.02.2017. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenih arhitekata, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim bilježima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.



Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arch.

Dostaviti:

1. Juraj Kralj, 10000 Zagreb, Gundulićeva ulica 57,
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/17-01/08

Urbroj: 505-04-17-2

Zagreb, 2. veljače 2017.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Juraj Kralj, mag.ing.arch., iz Zagreba, Gundulićeva ulica 57, OIB: 43853370695 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se Juraj Kralj, mag.ing.arch., iz Zagreba, Gundulićeva ulica 57 u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **4397**, s danom upisa **02.02.2017.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Juraj Kralj, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 49. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Juraj Kralj, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Juraj Kralj, mag.ing.arch., iz Zagreba, Gundulićeva ulica 57 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 23.01.2017. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Juraj Kralj:

3. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

INVESTITOR:

Grad Dugo Selo, OIB 25432879214
Ulica Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo

GRAĐEVINA:

Društveno rekreacijska zona uz pumptrack

LOKACIJA:

k.č. 334, k.o. Dugo Selo I

FAZA: GLAVNI PROJEKT

Z.O.P.: 16_23

Na temelju čl. 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), potvrđujem cjelovitost i međusobnu usklađenost mapa glavnog projekta po sadržaju i svim dijelovima:

- MAPA 1 GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT, TD P-16_23
Projektant: Juraj Kralj, mag.ing.arch. A 4397
TRANSEPT STUDIO d.o.o.
- MAPA 2 GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT ODVODNJE, TD 02/2024
Projektant: Snježana Paleka, mag.ing.aedif. G4545
SPALEKA PROJEKT j.d.o.o.
- MAPA 3 GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT, TS-DRZP-07/23
Projektant: Alen Farago, dipl.ing.el. E2054
Ets farago d.o.o.

Glavni projektant i projektant:
Juraj Kralj, mag.ing.arch.

Ivanić-Grad, prosinac 2023.

4. IZJAVA PROJEKTANTA

INVESTITOR:

Grad Dugo Selo, OIB 25432879214
Ulica Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo

GRAĐEVINA:

Društveno rekreacijska zona uz pumptrack

LOKACIJA:

k.č. 334, k.o. Dugo Selo I

FAZA: GLAVNI PROJEKT

T.D. P-16_23

Z.O.P.: 16_23

Predmetni obuhvat projektnog zadatka nalazi se unutar slijedećih urbanističkih planova:

1. **Prostorni plan Zagrebačke županije** - VII. ID (Glasnik Zagrebačke županije 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 - ispravak i 2/21 - pročišćeni tekst)
2. **Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela** (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj, 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 - ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 7/23, 8/23 – pročišćeni tekst i 8/23 – ispravak)

Na temelju članka 68. stavka 3. te članka 70. stavka 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) potvrđujem da je glavni projekt izrađen u skladu s važećim prostornim planovima, posebnim uvjetima priključenja, Zakonom o gradnji, tehničkim i drugim propisima donesenim na temelju istoga, drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke.

Glavni projektant i projektant:
Juraj Kralj, mag.ing.arch.

U Ivanić-Gradu, prosinac 2023.

5. IZVOD IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO

Stanje na dan: 18.01.2024. 14:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308030, DUGO SELO I

Broj ZK uložka: 1

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13143/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	120/1	ORANICA ŽIVICA			40	
2.	121/3	ORANICA ŽIVICA			1006	
3.	126	PUT			320	
4.	196	PUT			682	
5.	351	PUT			327	
6.	356	PUT, ULICA STJEPANA FERENČAKA			470	
7.	357/7	PUT			46	
8.	357/8	PUT			47	
9.	377/4	PUT, ULICA STJEPANA FERENČAKA			29	
10.	377/5	PUT STARJAK			109	
11.	378/6	PUT STARJAK			293	
12.	390/1	Ulica Tina Ujevića PUT			252 252	
13.	390/2	PUT STARJAK			73	
14.	390/14	PUT STARJAK			132	
15.	526	PUT			295	
16.	721	PUT			601	
17.	739	PUT			391	
18.	827/5	PUT ŠAŠKOVEC			360	
19.	3833	PUT			1202	
20.	3834/1	PUT, ULICA STJEPANA FERENČAKA			332	
21.	3834/2	STARJAK UREĐENO ZEMLJIŠTE			2232 2232	
22.	3969	PUT, ULICA ANTE STARČEVIĆA			785	
23.	4229	PUT			542	
24.	4230	PUT			85	
25.	4270	PUT			188	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 308030, DUGO SELO I

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
26.	4287	PUT			170	
27.	4477	MARTINSKA ULICA			257	
		PUT			257	
28.	4678	PUT			216	
29.	4700/4	PUT			454	
30.	4749	PUT STRAJAK			400	
31.	4964	PUT			490	
32.	4976	PUT			297	
33.	5015	PUT			204	
34.	5027	PUT			208	
35.	5071	Ulica Rožarija			95	
		PUT			95	
36.	5090/2	PUT			429	
37.	5204	PUT			467	
38.	5275	PUT			431	
39.	5287	PUT			218	
40.	5337	PUT			242	
41.	5379	PUT			152	
42.	5484	PAŠNJAK MEDICINA			186	
		UKUPNO:			15755	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO - ZA OPĆU UPOTREBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 41962/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 308030, DUGO SELO I

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1



Kontrolni broj: 21389647a9b8539

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 18.01.2024. 14:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308030, DUGO SELO I

Broj ZK uložka: 2422

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6033/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	114/7	PUT - VOĆARSKA ULICA			62	
2.	208/1	ORANICA NOVO BRDO			7195	
3.	266	ORANICA U NOVOM BRDU			833	
4.	314/1	LIVADA, OSJEČKA ULICA			13463	
5.	314/14	LIVADA OSJEČKA ULICA			4562	
6.	314/15	LIVADA OSJEČKA ULICA			58	
7.	334	ORANICA			7430	
8.	350/2	SPORTSKA ULICA ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU NADSTREŠNICA, Dugo Selo, SPORTSKA ULICA POMOĆNA ZGRADA, Dugo Selo, SPORTSKA ULICA POSLOVNA ZGRADA, Dugo Selo, SPORTSKA ULICA 6			35990 35169 388 33 400	
9.	357/5	PUT, ULICA STJEPANA FERENČAKA			38	
10.	435/4	ORANICA U SELU			228	
11.	451/46	ORANICA ŠAŠKOVEC			140	
12.	451/47	ORANICA ŠAŠKOVEC			148	
13.	493/2	ORANICA U SELU			168	
14.	517/1	Perivoj Ivane Brlić Mažuranić LIVADA			7278 7278	
15.	522	LIVADA U ULICI D. DOMJANIĆA			799	
16.	527/9	NOGOSTUP I ORANICA BIRTOV KLANAC			364	
17.	528/5	NOGOSTUP I ORANICA BIRTOV KLANAC			194	
18.	529/1	ORANICA U ULICI V. NAZORA			582	
19.	529/18	ORANICA U ULICI J. DALMATINCA			450	
20.	529/19	PUT U ULICI J. DALMATINCA			41	
21.	529/20	ORANICA U ULICI J. DALMATINCA			366	
22.	529/21	ORANICA U ULICI M. MARULIĆA			292	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 308030, DUGO SELO I

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2422

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
23.	533/5	ORANICA U SELU			190	
24.	575/1	ULICA DRAGUTINA DOMJANIĆA ORANICA			822 822	
25.	575/2	ULICA DRAGUTINA DOMJANIĆA ORANICA			61 61	
26.	578/1	ULICA DRAGUTINA DOMJANIĆA ORANICA			310 310	
27.	578/2	ULICA DRAGUTINA DOMJANIĆA ORANICA			51 51	
28.	579/1	ULICA DRAGUTINA DOMJANIĆA ORANICA			145 145	
29.	579/2	ULICA DRAGUTINA DOMJANIĆA ORANICA			14 14	
30.	589/1	ORANICA, ULICA D. DOMJANIĆA			60	
31.	589/2	ULICA DRAGUTINA DOMJANIĆA ORANICA			729 729	
32.	595/1	ORANICA, ULICA D. DOMJANIĆA			60	
33.	595/3	ORANICA, ULICA D. DOMJANIĆA			99	
34.	595/4	ULICA DRAGUTINA DOMJANIĆA ORANICA			374 374	
35.	626/4	ORANICA U SELU			87	
36.	635/1	ORANICA U SELU			104	
37.	742/2	LIVADA			1006	
38.	742/5	PUT, ULICA DUBRAVA			11	
39.	742/6	LIVADA			54	
40.	857/1	ORANICA NOVO GROBLJE			8802	
41.	857/2	ORANICA MARIJANSKA ULICA			1104	
42.	4225/3	PUT			10	
43.	4760/1	PUT GROFOVA ULICA			5	
44.	4856/4	PUT, ŠAKOVEČKA ULICA			42	
45.	5253/2	PUT, ŽUMBERAČKI PUT			13	
46.	5396/2	PUT ULICA TRSJE			10	
		UKUPNO:			94844	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
Katastarska općina: 308030, DUGO SELO I

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2422

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 01.12.2017.g. pod brojem Z-64823/2017	
32.1	ZABILJEŽBA, da su u katastarskom operatu na k.č.br. 350/2 k.o. Dugo Selo I evidentirane građevine za koje je priloženo izvršno Rješenje o izvedenom stanju, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Klasa: UP/I-361-06/13-02/87, Urbroj: 238/1-18-03/1-14-10 od 18.04.2014.g., temeljem čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17).	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUGO SELO, J. ZORIĆA 1, DUGO SELO		
3.1	Primljeno: 04.11.1985. Broj Z-1281/85 - Prijenos zabilježbe iz starog zk. ul. br.3 ko. D. Selo Zabilježeno je postojanje prijavnoga lista i kopije katastarskog plana Uprave za katastar i geodetske poslove Općine Dugo Selo br.860/85, od 03.09.1985. g. radi upisa novosagrađene zgrade i garaže na čkbr. 560, upisane u A, a koji će se upisati nakon dobivanja uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA
1.4	Zaprimljeno 01.12.2017.g. pod brojem Z-64823/2017 ZABILJEŽBA Primljeno: 13.06.2002. Broj Z-1027/02 Na temelju zahtjeva za povrat oduzete imovine Svetec Mije iz D. Sela, Ferencakova 1, Žugec Marije iz Lepoglave, Trg Kralja Tomislava 5, i Hojanić Ane iz Vugrovca, A. Šenoe 15, od 19.06.1997. br. UP/I.-943-01/97-1/50 i 2 punmoći od 31.05.2002., a sukladno čl. 82/2 u svezi čl.81/1 ZZK, zabilježen je upravni postupak povrata oduzete imovine na čkbr. 340 i 334 u A.	ZABILJEŽBA čkbr. 340 poništena i spojena u čkbr. 350/2

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno: 07.06.1978. Broj Z-760/78 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 11.7.1977.g., uknjiženo je pravo služnosti kolnog prolaza i provoza preko čkbr. 4225/3 u širini od 3 m s južne strane i duljini 25 m u korist čkbr. 4224 iste općine.		SLUŽNOST
3.			
3.1	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-2867/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 314/1, UGOVOR 31.07.2017, radi izgradnje, pristupa, održavanja, popravljanja i razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme HT-a u svrhu postavljanja i priključenja telekomunikacijskog kabineta FTTC D.Selo Osječka, ID 8006533 na čkbr. 314/1 HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.01.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 41961/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 308030, DUGO SELO I

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2422



Kontrolni broj: 21389646fa1fa9a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

6. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA



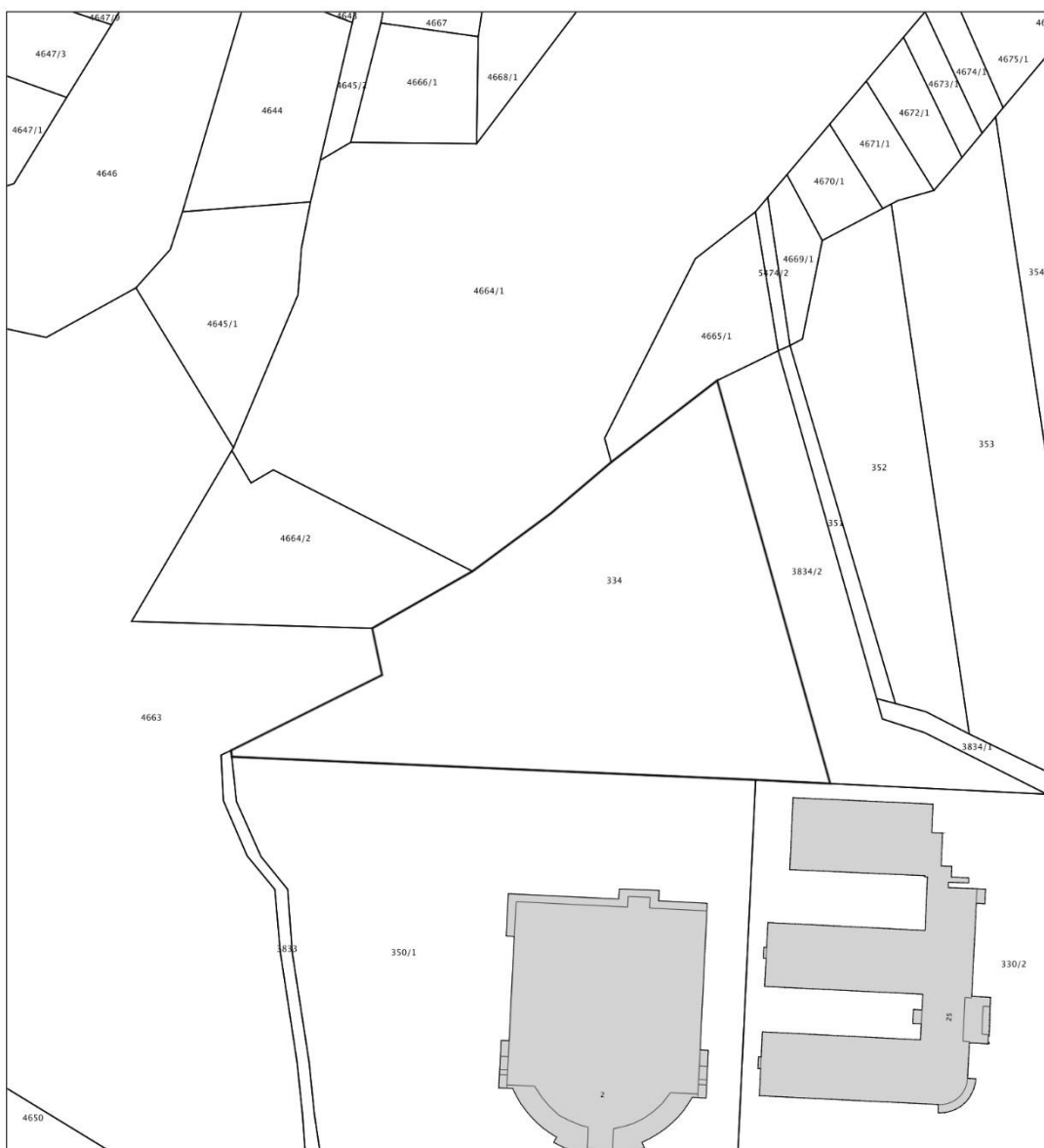
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI DUGO SELO

Stanje na dan: 12.01.2024.
OSS evidencijski broj: 100151/2024

K.o. DUGO SELO I
k.č.br.: 334

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 212731169eb81df

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresu <http://oss.uredjensazemlja.hr/public/peruznaDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanoj izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stoga podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO

K.o. DUGO SELO I
k.č.br.: 3834/1

Stanje na dan: 18.01.2024.
OSS evidencijski broj: 158946/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 21390159ff03268

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO

K.o. DUGO SELO I
k.č.br.: 3834/2

Stanje na dan: 15.01.2024.
OSS evidencijski broj: 112624/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 21292648b4e9fca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

7. POSEBNI UVJETI

ID: P20231117-1399543-Z05



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Dugo Selo

KLASA: 350-05/23-28/000269
URBROJ: 238-18-03/3-23-0003
Dugo Selo, 27.11.2023.

- Grad Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra
Zagreb
HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE
ŽUPANIJE d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša
Mihanovića 9
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse,
Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša,
Služba za vojno graditeljstvo i energetske
učinkovitost
HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
- Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb
HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo
civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb,
Služba za inspekcijske poslove
HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava
zagrebačka, Odjel za sigurnost cestovnog prometa
HR-10000 Zagreb, Petrinjska 20

Predmet: Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija
- dostavlja se

I. Pozivamo Vas da u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj

KLASA: 350-05/23-28/000269, URBROJ: 238-18-03/3-23-0003

1/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



ID: P20231117-1399543-Z05

153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), utvrdite posebne uvjete odnosno uvjete priključenja, da ovo tijelo obavijestite da nemate uvjeta ili da postupak utvrđivanja uvjeta obustavite sukladno odredbama članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji, za:

- zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene, sanitarni čvor, spremište i parkirna mjesta uz pumptrack stazu

na česticama k.č. 334, 3834/1, 3834/2, k.o. Dugo Selo I (Dugo Selo).

- II. U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja omogućen vam je elektroničkim sustavom eKonferencija pristup podacima sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.
- III. Tražene posebne uvjete odnosno uvjete priključenja ili rješenje iz točke I. ovog poziva dužni ste sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji dostaviti u zakonom predviđenom roku od dana primitka ovog poziva.
- IV. Ukoliko ne postupite u roku određenom točkom III. ovog poziva sukladno članku 136. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji i ne dostavite posebne uvjete, uvjete priključenja ili rješenje kojim se obustavlja utvrđivanje posebnih uvjeta ili uvjeta priključenja, smatra se da posebnih uvjeta nema, odnosno da se građevina može priključiti na infrastrukturu temeljem članka 136. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 5. Zakona o gradnji.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Denis Škulec, struč.spec.ing.aedif.

KLASA: 350-05/23-28/000269, URBROJ: 238-18-03/3-23-0003

2/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



ID: P20231117-1399543-Z05

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb
HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i
zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost
HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
 - Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb
HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne
zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove
HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Odjel za sigurnost
cestovnog prometa
HR-10000 Zagreb, Petrinjska 20

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - VANJA AMBROVIĆ
HR-10360 Sesvete, KARLOVAČKA ULICA 38

KLASA: 350-05/23-28/000269, URBROJ: 238-18-03/3-23-0003

3/3

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.







REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
 GRAD DUGO SELO

Upravni odjel za financije i
komunalno gospodarstvo

KLASA: 350-01/23-05/193
URBROJ: 238-7-05/01-02-23-2
Dugo Selo, 29.11.2023.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i
zaštitu okoliša,
Ispostava Dugo Selo

Ulica J. Zorića 1
DUGO SELO

Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo Grada Dugog Sela, na temelju članka 82. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) i članka 51. stavak 2. i članka 109. stavak 2. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. 92/14. i 110/19.), a temeljem zahtjeva zaprimljenog 27.11.2023. godine, u postupku ishodenja uvjeta priključenja za zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene, sanitarni čvor, spremište i parkirna mjesta uz pumptrack stazu, na k.č.br. 334, 3834/1, 3834/2, k.o. Dugo Selo I, prema Opisu i prikazu planiranog zahvata, TD: P-16_23, izrađenom po TRANSEPT STUDIO d.o.o., Ivanić Grad, Ulica Franje Jurinca 7, investitor GRAD DUGO SELO, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, izdaje obavijest:

Grad Dugo Selo, Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo nema uvjeta priključenja za zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene, sanitarni čvor, spremište i parkirna mjesta uz pumptrack stazu, na k.č.br. 334, 3834/1, 3834/2, k.o. Dugo Selo I, prema Opisu i prikazu planiranog zahvata, TD: P-16_23, izrađenom po TRANSEPT STUDIO d.o.o., Ivanić Grad, Ulica Franje Jurinca 7, investitor GRAD DUGO SELO, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1.

Pročelnik

Dean Dragičević, mag.oec.

GRAD DUGO SELO, Josipa Zorića 1, p.p. 7
OIB: 25432879214, tel.: 01/2753 705, e-mail: pisarnica@dugoselo.hr, www.dugoselo.hr
žiro račun: 2402006-1810100008 IBAN: HR5124020061810100008



ELEKTRA ZAGREB

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON • 01 / 46 01 111 •
TELEFAKS • 01 / 48 56 329 •
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 90 • SERVIS
IBAN • HR9723400091410077589

Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju
i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Dugo Selo
Josipa Zorića 1
10370 Dugo Selo

NAŠ BROJ I ZNAK 400100101/185/24AC

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 350-05/23-28/000269
URBROJ: 238-18-03/3-23-0003

PREDMET Posebni uvjeti za društveno rekreacijsku
zonu uz pumptrack, Dugo Selo

DATUM 05.01.2024.

Poštovani,

Temeljem vašeg zahtjeva urudžbiranog pod brojem 37777 kojim tražite utvrđivanje posebnih uvjeta za zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene, sanitarni čvor, spremište i parkirna mjesta uz pumptrack stazu na lokaciji k.č.br. 334, 3834/1, 3834/2, k.o. Dugo Selo I (Dugo Selo) a na osnovi Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o energiji (NN br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) te na temelju Metodologije utvrđivanja naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu novih korisnika mreže i za povećanje priključne snage postojećih korisnika mreže (NN br. 51/17, 31/18, 104/20) i Mrežnih pravila distribucijskog sustava (NN br. 74/18, 52/20), možemo vas izvijestiti sljedeće:

1. Dostavljenim zahtjevom za izdavanje posebnih uvjeta, a prema opisu i prikazu planiranog zahvata (T.D. P-16_23, studeni 2023., TRANSEPT STUDIO d.o.o.) i tehničkom opisu idejnog elektrotehničkog projekta (ETS FARAGO d.o.o., prosinac 2023.) ne iskazuje se potreba za povećanjem zakupljene priključne snage na postojećem obračunskom mjernom mjestu.
2. Priključak planirane društveno rekreacijske zone će se izvesti kao proširenje postojećih instalacija iza mjesta mjerenja što je u nadležnosti investitora.
3. U zoni zahvata nalazi se postojeća niskonaponska mreža.
4. Svu postojeću elektroenergetsku mrežu u zoni zahvata za vrijeme radova treba s posebnom pažnjom zaštititi, a po potrebi i izmjestiti u novu trasu, koja treba biti u neprometnom dijelu. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
5. Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektro Zagreb.
6. Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.
7. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
8. Prilikom planiranja prostora molimo da se pridržavate pravilnika o „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ (Bilten HEP-a br. 130/03).
9. U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za postojeće i buduće elektroenergetske kabele.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

10. U skladu sa člankom 71. Zakona o tržištu električne energije (NN br. 111/21), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je HEP-ODS, ELEKTRA Zagreb.
11. Sve radove u blizini elektroenergetskih vodova izvoditi uz potreban oprez – ručno.
12. Projektant je odgovoran za točnost proračuna, a prema Zakonu o gradnji odgovoran da je projekt izrađen u skladu sa svim drugim važećim zakonima, propisima i hrvatskim normama te izrađen u skladu sa pravilima struke.

S poštovanjem!

Direktor Elektre Zagreb

Anton Marušić
Anton Marušić, dipl.ing.el.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- TRANSEPT STUDIO d.o.o., Franje Jurinca 7, 10310 Ivanić-Grad
- Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
- Odjel za pripremu investicijskih projekata
- Pismohrana

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3/2
ELEKTRA ZAGREB

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA

Vodoopskrba i odvodnja
Zagrebačke županije d.o.o.

KLASA: 361-07/23-01/
URBROJ: 238-164-06/06-23-2
880
U Zagreb, 27.11.2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO
Ulica Josipa Zorića 1,
10370 Dugo Selo
OIB: 25432879214

Na osnovu Vašeg zahtjeva te na osnovu uvida u Opis i prikaz planiranog zahvata, a u suglasju, Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 84/21), Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23), Rješenja o ispunjavanju posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti javne odvodnje br. 525-12/0904-16-3 od 16. kolovoza 2016. godine i OTU isporuke vodnih usluga br.598-Z-2017-TM od 30.03.2017.g. te br. 238/164-18-505-Z-TM od 10.04.2018.g. izdajemo Vam:

POSEBNE UVJETE GRADNJE

GRAĐEVINA: DRUŠTVENO REKREACIJSKA ZONA UZ PUMPTRACK U DUGOM SELU,
LOKACIJA: k.č. br. 334, 3834/1, 3834/2 k.o. Dugo Selo I,
INVESTITOR: GRAD DUGO SELO, Ulica J. Zorića 1, 10370 Dugo Selo, OIB: 25432879214,
PROJEKTANT: TRANSEPT STUDIO d.o.o., F. Jurinca 7, 10310 Ivanić-Grad,
OIB 06528591670,
RAZINA
PROJEKTA: OPIS I PRIKAZ PLANIRANOG ZAHVATA, Z.O.P.:16_23, T.D.:P-016_23, od
studeni 2023.g.
VEZA: 350-05/23-28/000269

VODOOPSKRBA:

1. Na k.č.br. 3835/1 k.o. Dugo Selo I, izgrađen je ulični vodovod PEHD Ø 160,
2. Postoji mogućnost izgradnje novog uličnog vodovoda te priključenje na postojeći ulični vodovod ukoliko izradu projekta, ishođenje suglasnosti i dozvola te izvođenje radova bude financirano od strane gore navedenog investitora od k.č.br. 3835/1, po k.č.br. 3834/1, 3834/2 do k.č.br.334 k.o. Dugo Selo I.
3. Za svaki posebni dio zgrade, objekta ili građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda, te ukoliko je potrebno za hidrantski vod, mora biti projektiran i izveden zasebni vodomjer sukladno hidrauličnom proračunu
4. Priključenje na gradski vodovod potrebno je izvršiti direktno na novoizgrađeno priključno okno na predmetnoj parceli,
5. U Glavnom projektu hidrauličkim proračunom dimenzionirati profil priključka i vodomjera koji je potrebno smjestiti u nepropusno vodomjerno okno max. 3 m' unutar prve građevinske linije (od međe cestovnog pojasa u predmetnu katastarsku česticu). U vodomjernom oknu predvidjeti vodomjer za sanitarne količine – kontrolni za cijelu zgradu i vodomjer za hidrantsku mrežu. Trasa novog PE-HD priključka treba biti u zelenoj površini. Minimalna veličina vodomjernog okna iznosi 1,0 x 1,0 x 1,0 m'. Priključak se izvodi na dubini od cca 1,00 m', odnosno na minimalnoj dubini koja osigurava zaštitu od smrzavanja. Poklopac vodomjernog okna min. vel. 0,6 x 0,6 m'.
6. Priključenje na vodoopskrbni sustav izvodi isključivo TD VIOZZ d.o.o.

7. Trasa novog PE-HD priključka treba biti u zelenoj površini. Za dio vodovodnog priključka koji prolazi ispod kolnog ulaza, ceste i parkirališta predvidjeti ugradnju zaštitne PEHD kolone sa malim SDR-om,
8. Trasa vodovoda i/ili priključka ne smije se koristiti za promet građevinskih strojeva, vozila i sl. dok se ne izvrši zaštita iste,
9. Uređaj za smanjenje tlaka vode kojeg eventualno ugrađuje i održava korisnik o svom trošku, postavlja se na internoj instalaciji,
10. Na pojedinim mjestima gdje trasa vodovoda se križa ili paralelno vodi s drugim podzemnim komunalnim instalacijama (struja, plin, odvodnja, DTK) potrebno je prikazati projektom te njihove zaštite ukoliko je potrebno.
11. Na javnim instalacijama vodovoda nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina te sadnja trajnih nasada.

ODVODNJA:

1. Na k.č.br. 3835/1 k.o. Dugo Selo I, izgrađena je javna odvodnje BC Ø 50,
2. Postoji mogućnost izgradnje novog uličnog voda javne odvodnje te priključenje na postojeću uličnu odvodnju ukoliko izradu projekta, ishođenje suglasnosti i dozvola te izvođenje radova bude financirano od strane gore navedenog investitora od k.č.br. 3835/1, po k.č.br. 3834/1, 3834/2 do k.č.br.334 k.o. Dugo Selo I,
3. Unutarnju odvodnju građevinskog zahvata riješiti razdjelnim sustavom odvodnje:
 - Sanitarne otpadne vode mogu se direktno ispuštati preko priključnog okna u sustav javne odvodnje, sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda i Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20),
 - Padalinske vode (krovne vode, vode sa svih betonskih i asfaltnih vozni površina unutar građevinske parcele) potrebno je ispustiti u padalinsku odvodnju ili na okolni teren. Rješenje odvodnje padalinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba,
4. U javnu odvodnju se ne smiju upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih prema Odluci o odvodnji otpadnih voda i Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20),
5. U javnu odvodnju se ne smiju upuštati otpadne vode koje sadrže štetne i toksične tvari u količinama koje mogu štetno djelovati na zdravlje ljudi, instalacije, građevine i uređaje javne odvodnje, te na procese pročišćavanja otpadnih voda i digestije mulja,
6. Ukoliko se utvrdi da se u javnu odvodnju upuštaju agresivne i štetne vode koje ne zadovoljavaju prema Odluci o odvodnji otpadnih voda i Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda podniet će se prijava nadležnoj vodopravnoj i sanitarnoj inspekciji.
7. U Glavnom/Izvedbenom projektu obavezno treba navesti planirane kapacitete odvodnje za predmetni zahvat u prostoru.
8. Priključenje na sustav javne odvodnje riješiti preko priključnog okna smještenog na zemljištu vlasnika, neposredno unutar regulacijske linije koja mora uvijek biti dostupna za očitavanje eventualno ugrađenih mjernih uređaja, uzimanje uzoraka otpadne vode, kontrolu funkcionalnosti i održavanje objekta.
9. Svi objekti odvodnje i obrade otpadnih voda moraju biti izvedeni od vodonepropusnih materijala, o čemu je na tehničkom pregledu Investitor dužan predložiti atestnu dokumentaciju.
10. Za izvođenje priključka, Invest. je dužan dostaviti potrebnu dokumen. koju određuje VIOŽŽ d.o.o.
11. Ugradnju priključnog okna i priključenje na sustav javne odvodnje izvodi isključivo VIOŽŽ d.o.o. a trajno održava investitor
12. Na javnim instalacijama odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina te sadnja trajnih nasada.

Ovi Posebni uvjeti gradnje vrijede dvije godine od dana izdavanja te se mogu produžiti, dopuniti ili izmijeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi, a podnositelj priloži zahtjev.

Posebni uvjeti gradnje izdaju se na zahtjev Projektanta te služe kao podloga za izradu Glavnog projekta. Nakon izrade Glavnog projekta potrebno je isti dostaviti na Potvrdu.

Izradio:
Miroslav Funtek
Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva



Rukovoditelj tehničkog sektora:
Ivica Kudelić, struč. spec. ing. aedif.



KLASA: 361-03/23-01/24756
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 07.12.2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, OIB		
Primljeno:	07.12.2023	
Klasif. oznaka:	350-05/23-28/000269	
Uredbeni broj:	376-23-0008	
Org.jed.: 238-18	Broj priloga:	Vrij.:

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija, Upravni odjel za
prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju,
Ispostava Dugo Selo, OIB 07132269553

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- VANJA AMBRIOVIĆ, HR-10360 Sesvete, KARLOVAČKA ULICA 38

Građevina/zahvat u prostoru:

- zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene, sanitarni čvor, spremište i parkirna mjesta uz pumptrack stazu

Lokacija:

- k.č.br. k.č. 334, 3834/1, 3834/2, k.o. Dugo Selo I

Veza: KLASA: 350-05/23-28/000269, URBROJ: 376-23-0008 od 07.12.2023. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 75/13) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucertana u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5.

članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi stavka 6. članka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema odredbi stavka 9. članka 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u pravitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za projektiranje kabelaške kanalizacije i svjetlovodne distribucijske mreže projektant je obavezan pridržavati se odredbi Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (Narodne novine, broj 114/10 i 29/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (Narodne novine, broj 57/14).

Prema Zakonu o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (Narodne novine, broj 121/16) propisana je obveza mrežnih operatora koji planiraju izvoditi građevinske radove da obavijest o izvođenju tih radova objave na svojim internetskim stranicama te da istu dostave središnjem tijelu državne uprave nadležnom za katastarsko-geodetske poslove (Državna geodetska uprava), najmanje šest mjeseci prije podnošenja urednog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole nadležnom tijelu graditeljstva, odnosno 60 dana prije početka izvođenja radova ako je građevinska dozvola već izdana (stavak 1. članaka 8.). Ne postupanje po ovoj odredbi predstavlja prekršaj za koji se može izreći kazna od 13.272,28 eura / 100.000,00 kn do 132.722,80 eura / 1.000.000,00 kn (fiksni tečaj konverzije 1 euro = 7,53450 kuna).

S poštovanjem,

REFERENT
VESNA HABULINEC

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR-10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/23-01/24756
Datum: 04.12.2023.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: k.o. Dugo Selo I, k.č. 334, 3834/1, 3834/2, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM

OI

Robert Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

oznaka C4-73861214-23
Kontakt osoba Marijo Štajduhar
Telefon +385 47 600 088
Datum 30.11.2023.
Nastavno na Položaj EKI - 361-03/23-01/24756 DRUŠTVENO REKREACIJSKA ZONA UZ PUMPTRACK
na K.Č. 334, 3834/1 i 3834/2 K.O. Dugo Selo I
INVESTITOR: GRAD DUGO SELO, Ulica Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata,
izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekom d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Troškove zaštite i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
3. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
4. Uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 30.11.2025. g. i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: Izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)
Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa







HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01 / 23 69 888

Telefax: 01 / 23 69 889

KLASA: 325-09/23-03/0014195

URBROJ: 374-3108-1-23-2

Datum: 07.12.2023

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu na temelju članka 158. stavka 2. i stavka 10. Zakona o vodama (Narodne novine» br. 66/19, 84/21), Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odnosno Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) povodom zahtjeva „ZAGREBAČKE ŽUPANIJE“, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, investitor: Grad Dugo Selo, Dugo Selo, Josipa Zorića, OIB:25432879214, a podnesenog radi izdavanja vodopravnih uvjeta, nakon pregleda dostavljene dokumentacije izdaju:

VODOPRAVNE UVJETE

1. **OPĆI DIO**
 - 1.1. **Lokacija**

Zagrebačka županija, Dugo Selo, k.č.br. 334, 3834/1 i 3834/2, k.o. Dugo Selo I
 - 1.2. **Vrsta i naziv predmetnog zahvata u prostoru**

Zahvat u prostoru športsko–rekreacijske namjene–sanitarni čvor, spremište i parkirna mjesta uz pumptrack stazu
 - 1.3. **Opskrba vodom**
 - 1.3.1. Glavni projekt mora sadržavati preglednu situaciju lokacije s ucrtanom predmetnom građevinom (sanitarni čvor) na lokaciji i prikazom rješenja vodoopskrbe predmetne građevine.
 - 1.3.2. Glavnim projektom potrebno je predvidjeti rješenje opskrbe vodom za sanitarne potrebe putem sustava javne vodoopskrbe, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga.
 - 1.4. **Odvodnja otpadnih voda**
 - 1.4.1. Glavni projekt mora sadržavati preglednu situaciju lokacije s ucrtanom predmetnom građevinom i prikazanim rješenjem odvodnje oborinskih voda.



079080909

- 1.4.2. Definiran i razrađen sustav interne odvodnje s utvrđenim količinama oborinskih voda, s provedenim hidrauličkim proračunom i dimenzioniranjem vodonepropusnog sustava interne odvodnje s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom.
- 1.4.3. Glavnim projektom potrebno je predvidjeti rješenje odvodnje potencijalno onečišćenih oborinskih voda sa svih parkirališnih površina nakon predtretmana na separatoru ulja s taložnicom i nastavno u postojeći sustav oborinske odvodnje u dogovoru s jedinicom lokalne samouprave, a u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23) .
- 1.4.4. Glavnim projektom treba utvrditi na osnovu postojećih i planiranih opterećenja, da će sastav svih otpadnih voda koje se ispuštaju iz predmetne građevine, biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).
- 1.4.5. Projektna dokumentacija uz konstruktivna i uobičajena tehnička rješenja mora s vodnogospodarskog aspekta sadržavati:
- preglednu situaciju predmetnog područja s vidljivo ucrtanim svim vodnim, prometnim i drugim objektima koji na lokaciji postoje, koji se grade ili rekonstruiraju, a od značaja su za vodnogospodarske interese,
 - položajni nacrt parkirališta za koji se utvrđuju ovi vodopravni uvjeti s ucrtanim rješenjem odvodnje
 - karakteristične poprečne i udužne profile prometnice i parkirališta,
 - položajni nacrt projektiranog oborinskog kanala u pogodnom mjerilu (1:1000 ili 1:500)
 - hidraulički proračun odvodnje predmetnih površina
 - način i mjesto priključenja oborinskog kanala na postojeći sustav odvodnje
 - detalje rješenja i tehnologiju izvođenja
- 1.4.6. Rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.
- 1.4.7. Nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvatanje oborinskih voda.
- 1.5. **Zaštita od štetnog djelovanja voda**
- 1.5.1. Karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava za područja s prethodno procijenjenim značajnim rizicima od poplava prema odredbama članka 126. Zakona o vodama (Narodne novine br. 66/19, 84/21) objavljene su na mrežnim stranicama Hrvatskih voda.
- 1.5.2. Investitor je dužan zbog zaštite podzemnih voda kod projektiranja parkirališta provesti i sljedeće zaštitne mjere:



- projektirati i izvesti zbijenost posteljice koja će garantirati vodonepropusnost.
- zastor izvesti kvalitetno da se onemogući bilo kakva prodiranja raznih štetnih i opasnih tvari po kvalitetu podzemnih voda,

1.5.3. Nositelj zahtjeva preko nadzornog inženjera mora kontrolirati da se na gradilištu ne vrši mehanički servis strojeva, skladištenje goriva i maziva, spaljivanje ili odlaganje gradilišnog otpada, a parkiranje i izvođenje radova pomoću građevinskih strojeva vršiti na kontroliranim vodonepropusnim površinama. Opskrba gorivom mora biti pod nadzorom, uz osiguranje sredstava za neutralizaciju eventualno prolivenog goriva.

1.6. Provjera sukladnosti glavnog projekta s ovim vodopravnim uvjetima provodi se po odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/18, i 125/19).

1.7. Glavni projekt mora sadržavati preglednu situaciju predmetnog zahvata s prikazom vodnih tijela i vodnih građevina na koje predmetni zahvat može imati utjecaj (postojećih i planiranih).

1.7.1. U slučaju izvođenja radova u zoni podzemnih voda, prilikom izrade glavnog projekta, potrebno je predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja, te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemnih voda, kao i rješenje zaštite predmetne građevine od negativnog utjecaja istih. Izvođenje radova treba predvidjeti u što kraćem vremenskom periodu, prilikom niskog nivoa podzemnih voda.

1.8. Investitor je dužan na tehničkom pregledu na uvid dati sljedeće:

- a) Geodetsku snimku kompletnog izvedenog sustava oborinske odvodnje s pratećim objektima
- b) Potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu: provjeru vodonepropusnosti, strukturalne stabilnosti i funkcionalnosti, a kontrolu vodonepropusnosti sustava interne odvodnje s pratećim uređajima za pročišćavanje oborinskih voda putem kojeg će se odvoditi oborinske vode s predmetne lokacije, mora obaviti ovlaštena pravna osoba

1.9. Glavnim projektom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere, da predmetnim zahvatom u prostoru za koji se izdaju ovi vodopravni uvjeti, ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese i interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba na koje bi predmetni zahvat u prostoru mogao imati utjecaja.

1.10. Investitor je odgovoran za sve štete koje mogu nastati izgradnjom ili korištenjem predmetnih građevina te ukoliko do njih dođe, dužan je o svom trošku odstraniti uzroke nastalih šteta, a štete nadoknaditi.

Hrvatske vode neće snositi štete nastale na objektu od utjecaja velikih voda.



079080909

Hrvatske vode ne snose eventualne štete nastale negativnim utjecajem visokih podzemnih voda.

- 1.11. Vodopravni uvjeti mijenjaju se na zahtjev investitora sukladno članku 158. stavak 11. Zakona o vodama (Narodne novine br. 66/19, 84/21 i 47/23).
- 1.12. Ovi vodopravni uvjeti prestaju važiti s danom prestanka važenja građevinske dozvole sukladno članku 84. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

O B R A Z L O Ž E N J E

Dana 28.11.2023. godine pokrenuta je eKonferencija putem elektroničnog sustava eDozvola za izdavanje vodopravnih uvjeta za zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene na k.č.br.334, 3834/1 i 3834/2 k.o. Dugo Selo I.

U sustavu eDozvola priložen je elaborat „Opis i prikaz zahvata u prostoru“ za ishođenje posebnih uvjeta koji je izradila tvrtka TRANSEPT STUDIO d.o.o., Ivanić-Grada, Franje Jurinca 7 B.P.: P-16_23, gl.projektant; Vanja Ambriović, dipl.ing.arh., Investitor: Grad Dugo Selo, Josipa Zorića 1, Dugo Selo.

Predmetnim zahvatom planira se izgradnja društveno rekreacijske zone uz pumptrack koja će se sastojati od središnjeg kolnog pristupa sa parkirnim mjestima sa sjeverne i južne strane (8 PM za veća vozila te 8 PM za manja vozila), dva manja pomoćna objekta (sanitarni čvor i spremište) te prostor za roštiljanje i sjedenje na otvorenom.

Kako predmetni zahvat u prostoru, pod navedenim uvjetima, nije u suprotnosti sa Zakonom o vodama i podzakonskim aktima donesenim na temelju istog, utvrđeni su vodopravni uvjeti.

Samostalni inženjer
Vedran Štimac, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo (putem eKonferencije na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>)

Na znanje:

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, ovdje
2. VGI za mali sliv Zelina-Lonja, Dugo Selo
3. Pismohrana



079080909



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujčić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

KLASA:DIR/23-01/6260

URBROJ:00-02-03/04-23-03

Zagreb, 6. prosinca 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno
uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
ISPOSTAVA DUGO SELO

Primljeno:	1.1.16-2023	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	330-05/23-28/000269	
Uredbeni broj:	332-23-09	Pril. Vrij.

Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ispostava Dugo Selo
Josipa Zorića 1
10 370 Dugo Selo

Predmet: Posebni uvjeti građenja sanitarnog čvora i parkirališta uz pumptrack stazu
na k.č.br. 334, 3834/1, 3834/2, k.o. Dugo Selo I

Temeljem vašeg zahtjeva (KLASA:350-05/23-28/000269;URBROJ:238-18-03/3-23-0003 od 27. studenoga 2023.) za izdavanjem posebnih uvjeta građenja, vezano za gore navedeni zahvat u prostoru, obavještavamo vas slijedeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i osnovu gospodarenja utvrdili smo da se predmetni zahvat planira na udaljenosti manjoj od 50m od ruba državne šume koja je obuhvaćena g.j. "Duboki jarak", odsjek 1a kojima gospodare HŠ d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Dugo Selo.

Slijedom navedenog i shodno čl. 40. Zakona o šumama, dostavljamo vam slijedeće:

Posebne uvjete građenja

1. U području gradnje vidljivo obilježiti granice zahvata kako je to prikazano u projektnoj dokumentaciji.
2. O početku radova pismeno obavijestiti nadležnu Šumariju Dugo Selo, najmanje 8 dana ranije.
3. U slučaju potrebe orezivanja pojedinačnih stabala poremećene statike potrebno se obratiti nadležnoj Šumariji Dugo Selo.
4. Tijekom izvođenja radova zabranjuje se bilo kakva sječa i oštećivanje okolnih stabala.
5. Uspostaviti suradnju i nadzor između predstavnika HŠ d.o.o., izvođača radova i investitora, kako bi se spriječile i smanjile štete na susjednom šumskom zemljištu i u šumi.
6. Tijekom izvođenja radova zabranjeno je odlaganje viška materijala, bacanje otpada i ispuštanje otpadnog ulja na susjedno šumsko zemljište i u šumu.
7. Susjedno šumsko zemljište nije dozvoljeno koristiti za deponiranje materijala potrebnog za izgradnju objekta.
8. Prilikom izvođenja radova potrebno je nadležnoj Šumariji Dugo Selo omogućiti nesmetano gospodarenje okolnom šumom.

- Stranica 43



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE
Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb

KLASA: 214-02/23-03/12207
URBROJ: 511-01-361/1-23-2
Zagreb, 5. prosinca 2023.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Dugo Selo

Josipa Zorića 1
10370 Dugo Selo

PREDMET: Posebni uvjeti, zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene, sanitarni čvor, spremište i parkirna mjesta uz pumptrack stazu, na česticama k.č.br. 334, 3834/1, 3834/2, k.o. Dugo Selo I (Dugo Selo)

-obavijest, daje se

Veza: vaš broj: KLASA: 350-05/23-28/000269
URBROJ: 238-18-03/3-23-0003, od 27. studenog 2022

Vezano za vaš zahtjev, broj i datum gornji, putem eKonferencije, i uvidom u tehničku dokumentaciju (Opis i prikaz planiranog zahvata, TD: P-16_23, od studenog 2023., koje je izradila tvrtka TRANSEPT STUDIO d.o.o., iz Ivanić Grada, Franje Jurinca 7, projektant, Vanja Ambriović, dipl.ing.arh.), kojim ste zatražili izdavanje posebnih uvjeta iz područja zaštite od požara, za zahvat u prostoru športsko-rekreacijske namjene, sanitarni čvor, spremište i parkirna mjesta uz pumptrack stazu, na česticama k.č.br. 334, 3834/1, 3834/2, k.o. Dugo Selo I (Dugo Selo), obavještavamo vas o sljedećem:

Sukladno čl. 2 Pravilnika o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br.115/2011)) za predmetni zahvat ovo javnopravno tijelo ne izdaje posebne uvjete građenja, niti izdaje potvrdu da je glavni projekt izrađen sukladno posebnim uvjetima zaštite od požara, odnosno ne sudjeluje u postupcima ishođenja lokacijske, građevinske i uporabne dozvole.

Imajući u vidu navedeno, vašem zahtjevu ne može se udovoljiti.





REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Dugo Selo

KLASA: 350-05/23-28/000269
URBROJ: 238-18-03/3-23-0011
Dugo Selo, 18.12.2023.

➤ VANJA AMBRIOVIĆ
HR-10360 Sesvete, KARLOVAČKA ULICA 38

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnijela VANJA AMBRIOVIĆ, HR-10360 Sesvete, KARLOVAČKA ULICA 38, OIB 57878899510 za:

- zahvat u prostoru sportsko-rekreacijske namjene, 2.b skupine, sanitarni čvor, spremište i parkirna mjesta uz pumptrack stazu

na česticama k.č. 334, 3834/1 i 3834/2, k.o. Dugo Selo I (Dugo Selo).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

- Grad Dugo Selo, HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
- Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Petrinjska 20

KLASA: 350-05/23-28/000269, URBROJ: 238-18-03/3-23-0011

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/3



ID: P20231117-1399543-Z05

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 28.11.2023. godine do zaključno sa 12.12.2023. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Grad Dugo Selo, HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 350-01/23-05/193, URBROJ: 238-7-05/01-02-23-2 od 29.11.2023. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - utvrđeni uvjeti priključenja - **Posebni uvjeti, KLASA: 361-07/23-01/, URBROJ: 238-164-06/06-23-2-880 od 27.11.2023. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-01/24756, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 07.12.2023. godine**
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-03/0014195, URBROJ: 374-3108-1-23-2 od 07.12.2023. godine**
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: DIR/23-01/6260, URBROJ: 00-02-03/04-23-03 od 06.12.2023. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 245-02/23-03/12207, URBROJ: 511-01-361/1-23-2 od 05.12.2023. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Petrinjska 20
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

KLASA: 350-05/23-28/000269, URBROJ: 238-18-03/3-23-0011

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

2/3



ID: P20231117-1399543-Z05

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA
PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
Denis Škulec, struč.spec.ing.aedif.

VODITELJ PODODSJEKA ZA
PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
ISPOSTAVA DUGO SELO
Dejan Dokić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - VANJA AMBRIOVIĆ
 - HR-10360 Sesevete, KARLOVAČKA ULICA 38

KLASA: 350-05/23-28/000269, URBROJ: 238-18-03/3-23-0011

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

3/3





ARHITEKONSKI PROJEKT

1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

Grad Dugo Selo pokrenuo je glavni projekt za društveno rekreacijsku zonu uz postojeću pumptrack stazu u Dugom Selu. Pumptrack staza izgrađena 2022. godine, kao najveća takva staza u Hrvatskoj, pokazala se kao izuzetno dobro posjećen i popularan sportsko – rekreacijski sadržaj u gradu, zbog čega se javila potreba za pomoćnim građevinama u službi pumptracka koji bi omogućili njegovo bolje funkcioniranje, kao što su sanitarni čvor, spremište te dodatna parkirna mjesta. Predmetnim projektom društveno rekreacijske zone daje se rješenje za nastale potrebe, a koje postaje jedinstvena cjelina s postojećim pumptrackom te planiranom cikloturističkom stazom.

1.1. LOKACIJA

Obuhvat zadatka čine čestice k.č.br. 334, 3834/1 i 3834/2, sve k.o. Dugo Selo I. Lokacija se nalazi u Zagrebačkoj županiji, Gradu Dugo Selo, sjeverno od srednje škole i sportske dvorane Dugo Selo, a južno od retencijske brane.

1.2. POSTOJEĆE STANJE

U sjevernom dijelu k.č. br. 334, k.o. Dugo Selo I, nalazi se postojeća sportsko – rekreacijska pumptrack staza, dok je južno od nje planiran završetak sjevernog dijela cikloturističke staze koja povezuje palaču grofa Draškovića, Sportsku Ulicu i kompleks srednje škole. Na k.č. br. 3834/1, k.o. Dugo Selo I, nalaze se postojeća parkirna mjestima za potrebe posjetitelja pumptracka te montažni objekt biciklističkog kluba Dugo Selo, dok je pristup kompleksu osiguran iz k.č. br. 3834/2, k.o. Dugo Selo I, na kojoj se nalazi makadamski put.

Neizgrađeni dio obuhvata većim je dijelom prekriven visokim zelenilom.

1.3. OPIS NAMJENE GRAĐEVINE

Društveno rekreacijska zona uz pumptrack prema namjeni je sportsko-rekreacijski centar, a zamišljen je kao dopuna postojećem sportsko - rekreacijskom sadržaju pumptrack staze. Projektom se predviđa izgradnja zone za roštiljanje i druženje na otvorenom, sanitarnog čvora, spremišta te dodatnih parkirnih mjesta u službi korisnika pumptrack staze.

Pumptrack staza je neprekidna petlja ravnina i uzvisina po kojoj se može voziti i bez pedaliranja, namjenjena vozačima bicikala, skateboarda, rola i slično, svih uzrasta i razine tehničke spremnosti. Staza se redovito koristi i dobro je posjećena, osobito tijekom organiziranih natjecanja ili sličnih događanja. Korisnici staze ljudi su svih uzrasta i razina spretnosti, od djece i adolescenata, sve do odraslih osoba te od početnika entuzijasta do dugogodišnjih profesionalaca.

1.4. OPIS GRAĐEVINE

Predmetna se građevina sastoji od kolno - pješačkog prilaza s pratećim parkirnim mjestima, 2 montažna sanitarna kontejnera, nadstrešnicom i urbanom opremom te pješačkom stazom koja povezuje postojeću pješačku stazu uz pumptrack sa planiranom cikloturističkom stazom.

Kolno - pješački prilaz duljine 132,2 m i širine 5,5 m flankiran je obostrano parkirnim mjestima sa sjeverne i južne strane na način da se s obje strane nalaze po 4 prostora za parkiranje i rekreaciju za manja vozila (dimenzija 6x7 m) te 4 mjesta za veća vozila (dimenzija 6x10 m). Prilaz se izvodi na koti postojećeg terena, a kao završna obloga predviđen je nasip dekorativnog kamena drobljenca na podlozi od nasipanog tucanika. Vanjski rubovi površine kolno – pješačkog prilaza s parkirnim mjestima obrubljeni su betonskim rubnjacima.

U središnjem dijelu zahvata, južno od kolno pješačkog prilaza nalaze se 2 montažna kontejnera, a sjeverno zona za roštiljanje.

Montažni kontejneri dimenzija su 8300x2435x2591 mm i 6055x2435x2591 mm. U prvom se nalaze muški i ženski sanitarni čvor, a u drugom sanitarni čvor za osobe s invaliditetom te spremište.

U zoni za roštiljanje nalaze se drveni stolovi s klupama te betonski stolovi za roštiljanje s betonskim klupama i završnom oblogom drvenim daskama. U nastavku na prvi montažni kontejner proteže se nadstrešnica za zaštitu od sunca, s osnovnom konstrukcijom od čeličnih profila te sekundarnom od drvenih gredica. Na mjestu iznad drvenih klupa nadstrešnica ima završni krovni pokrov od polikarbonatnih ploča za zaštitu od padalina.

Pješačka staza koja povezuje pumptrack sa planiranom cikloturističkom stazom izvodi se u duljini od 33,2 m i širini od 2,60 m, sa završnom oblogom od dekorativnog kamena drobljenca na podlozi od nasipanog tucanika.

1.5. OBLIK I VELIČINA OBUHVATA

Obuhvat je nepravilnog poligonalnog oblika ukupne površine 10 175,58 m².

1.6. OPIS SMJEŠTAJA GRAĐEVINE NA GRAĐEVNU ČESTICU

Zahvat u prostoru smješten je u južnom dijelu građevne obuhvata, u kojem se nalazi kolno-pješački prilaz duljine 132,2 m s obostranim parkirnim mjestima, te sanitarnim čvorom i spremištem s južne i prostorom za roštiljanje sa stolovima za sjedenje sa sjeverne strane. Uz to je predviđena još i jedna manja pješačka staza duljine 33,2m koja povezuje planiranu cikloturističku stazu sjever (na k.č. br. 334) s pješačkom stazom uz pumptrack (na k.č. br. 3834/2).

1.7. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Kolno pješački prilaz, parkirna mjesta i pješačka staza uređuju se na način da se nasipavaju tucanikom te završnim slojem dekorativnog drobljenca, s betonskim rubnjacima. Postojeća stabla čuvaju se u što je mogućoj većoj mjeri, a zemljane površine preostale po završetku radova zasaditi će se travom.

1.8. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

Planirana društveno - rekreacijska zona priključiti će se na prometnu površinu postojećeg puta na k.č. br. 3834/1, k.o Dugo Selo I, a koja vodi do Ulice Stjepana Ferenčaka.

1.9. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Projektom se predviđa izvedba novih instalacija vodovoda i odvodnje te elektroinstalacija, a koji će se izvesti u skladu s dobivenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Instalacije vodovoda i odvodnje za potrebe montažnih sanitarnih kontejnera te fontana za pitku vodu priključiti će se na postojeći gradski sustav vodovoda i odvodnje u k.č. br. 3835/1 (Ulici Stjepana Ferenčaka).

Planirana nova javna rasvjeta, elektroinstalacije sanitarnih montažnih kontejnera te priključci na struju za vozila priključiti će se na postojeći priključak pumptrack staze preko postojećeg samostojećeg priključnog mjernog ormara, a sve prema uvjetima elektrodistributera. Uključivanje i isključivanje javne rasvjete biti će sinkronizirano sa paljenjem i gašenjem postojeće javne gradske rasvjete.

1.10. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETljivOSTI

Društveno - rekreacijska zona planirana u jednoj ravnini, tako da prati prirodan pad postojećeg terena. Za osobe smanjene s invaliditetom i smanjene pokretljivosti osiguran je wc u skladu s uvjetima iz Tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/2023), a savladavanje visinske razlike između kote terena i kote gotovog poda wc-a predviđeno je betonskom rampom s rukohvatima, sve u skladu s istim Tehničkim propisom.

1.11. OPIS ISPUNJAVANJA UVJETA GRADNJE

Projekt je rađen prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 34/18, 36/19, 98/19, 74/22, 155/23), prema kojem je bez građevinske dozvole i glavnog projekta dozvoljena gradnja pješačkih staza te komunalne opreme (članak 2.) te izvođenje radova uređenja građevne čestice – građenje staza oslonjenih neposredno na tlo (članak 3.).

Prema Prostornom planu uređenja Grada Dugo Selo obuhvat se nalazi unutar zone R6 – sportsko - rekreacijski centar – unutar kojeg je dozvoljena gradnja zatvorenih sportskih zgrada i otvorenih sportskih građevina (igrališta i tereni) te pomoćnih zgrada i pratećih sadržaja.

1.12. VATROGASNI PRISTUP I ZAŠTITA

Za kretanje i manipulativni rad vatrogasnog vozila moguće je koristiti kolno pješački prilaz koji je dimenzioniran prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasni pristup (NN 35/1994) – širina pristupa iznosi 5,50 m, unutarnji radijus 7,50 m, a vanjski 13,00 m.

Prilikom izvođenja radova izvođač je dužan pridržavati se mjera zaštite od požara.

1.13. ODSTRANJIVANJE SMEĆA I OTPADA

Zbrinjavanje prikupljenog otpada vrši nadležna lokalna komunalna služba prema svojim uvjetima. Za odstranjivanje smeća i reciklažu predviđeno je postavljanje samostojećih koševa za otpad.

2. TEHNIČKI OPIS

2.1. OPIS KOLNO – PJEŠAČKOG PRILAZA

Kolno - pješački prilaz ukupne je duljine 132,2 m i širine 5,5 m. Sa sjeverne i južne strane prilaza nalazi se po 4 prostora za parkiranje i rekreaciju za manja vozila (dimenzija 6x7 m) te 4 mjesta za veća vozila (dimenzija 6x10 m) - ukupno 8 mjesta za manja vozila i 8 za veća. Prilaz se izvodi na koti postojećeg terena, sa završnom oblogom od dekorativnog kamena drobljenca (granulacije 4-8 mm, debljine sloja 2cm), na podlozi od nasipanog tucanika (granulacije 0-64 mm, debljine sloja 40 cm, modula stižljivosti 60 MPa). Vanjski rubovi površine kolno - pješačkog prilaza sa parkirnim mjestima obrubljeni su betonskim parkovnim rubnjacima dim 6x20x100 cm položenima u sloj mršavog betona.

Sve prema grafičkim priložima - v. D1 – detalj kolno-pješačkog prilaza i D2 – kolno-pješačkog prilaza s parkirnim mjestima.

2.2. OPIS MONTAŽNIH SANITARNIH KONTEJNERA

Južno od kolno - pješačkog prilaza nalaze se 2 prefabricirana montažna kontejnera – dimenzije jednog su 8300 x 2435 x 2591 mm, a drugog 6055 x 2435 x 2591 mm. Svjetla visina unutarnjeg prostora iznosi 2300 mm. U većem kontejneru nalaze se muški (s 2 umivanja, 2 pisoara, jednim wc-om i 1 tušem) i ženski sanitarni čvor (s 2 umivaonika, 2 wc-a i jednim tušem), a u manjem wc za osobe s invaliditetom (dim. 225 x 225 cm) te spremište.

Konstrukcija kontejnera izvodi se od tvornički hladno valjanih zavarenih čeličnih profila, debljina stijenki 3mm (zavarenih u skladu s ISO standardom), bojani u bijelu boju (RAL 9002 te antikorozivno zaštićeni dvokomponentnom bojom REESA 2K-HS). Podna konstrukcija sastoji se od vodootporne cementne iverice d 22 mm, PVC podne obloge d 2 mm te toplinskom izolacijom od mineralne vune d 100 mm s PE folijom kao parnom branom. Krov se izvodi od galvaniziranog čelika, d 0,55 mm (falcani krov), poliuretanskih panela d 30 mm i toplinske izolacije mineralnom vunom d 100 mm. Nosivi stupovi dimenzija 150x180 mm vare se sa podnom i krovnom kontejnersko konstrukcijom te ispunjaju minrealnom vunom.

Vanjski zidovi kontejnera izvode se od sendvič panela s vanjskom obostranom oblogom pocinčanim i plastificiranim lima debljine 0,55 mm, u boji RAL 7016 (antracit) te ispunom toplinskom izolacijom od poliuretana debljine 50 mm.

Prozori su PVC sanitarni prozori s mutnim, dvostrukim IZO staklom (1,40 W/m²K) i mogućnošću otklopnog otvaranja. Ulazna vrata su izrađena od metalnih profila – okvir i krila, kompletno sa bravom, cilindrom i kvakom za otvaranje i zatvaranje.

Kontejneri dolaze s gotovim električnim instalacijama koje su montirane u zidove kontejnera, a izvana priključuju na glavni razvodni električni ormar te svom potrebnom elektro – opremom i rasvjetnim tijelima. Uzemljenje se predviđa uz pomoć vijka i matice na pločicu za uzemljenje kontejnera.

Instalacije vodovoda i odvodnje za potrebe sanitarija montiraju se na zidove kontejnera, a kontejneri dolaze i kompletno sa svom potrebnom sanitarnom opremom i uređajima (u manjem sanitarnom kontejneru sva oprema prilagođena je osobama s invaliditetom).

Kontejneri se temelje na armirano betonskim temeljnim trakama dimenzija presjeka 40x40 cm na rubnim dijelovima duljih stranica kontejnera.

U svrhu osiguravanja pristupačnosti do invalidskog wc-a savladavanje visinske razlike između kote terena i kote gotovog poda wc-a predviđeno je betonskom rampom s rukohvatima (na visinama od 60 i 90 cm), sve u skladu s Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/2023). Rampa se izvodi od armiranog betona debljine 20 cm, a rukohvati od čeličnih šupljih kvadratnih (za vertikalne stupiće - 40/40/3 mm) i kružnih profila (za rukohvate – 40/40/3 mm).

2.3. OPIS KONSTRUKCIJE I OBLIKOVANJA NADSTREŠNICE

Nadstrešnica je smještena iznad većeg sanitarnog kontejnera te u njegovom produžetku prema roštilj zoni. Osnovna nosiva konstrukcija nadstrešnice sastoji se od okvira čeličnih šupljih profila kvadratnog presjeka 200/200/5 mm, a sekundarna od okvira drvenih stupova i greda (od sibirskog ariša, klase drva C24) dimenzija presjeka 14x16 cm. Čelični stupovi visine su 320 i 366,7 cm, uzdužne grede duljine su 2480 cm, a poprečne kose grede duljine su 383 cm. Drveni stupovi visine su 335 i 389 cm, a poprečne grede duljine su 455,5 cm.

Čelični stupovi temelje se armirano betonskim temeljima samcima dimenzija 30(50)x30(50)x50(80) cm a drveni stupovi ab temeljnim trakama (armiranima samo u gronjoj zoni) dimenzija 20x80x950 cm. Temeljni samci čeličnih stupova povezuju se s temeljnim trakama drvenih stupova. Prilikom temeljenja drvenih okvira treba voditi računa o tome da se drveni stupovi tipskim čeličnim stopama odvoje od tla i betona kao zaštita od prodora vlage i truljenja drva. Drvene grede s gornje strane imaju čelični U profil d 6 mm, dimenzija 160x50 mm, kao zaštitu od atmosferilija.

Na dijelu nadstrešnice iznad klupa za sjedenje nalazi se završni krovni pokrov od trapeznih polikarbonatnih ploča koji služi kao zaštita od padalina. Ploče su debljine 0,8 mm, visine 18 mm i osnog ramaka grebena 76 mm, s jednostranom UV zaštitom (koja se postavlja prema suncu). Ploče se pričvršćuju na drvenu podkonstrukciju (letvice sibirskog ariša presjeka 6x4 cm i nagiba 7°) kaširanu aluminijskom samoljepljivom trakom protiv akumulacije topline na podkonstrukciji i deformiranja ploča. Ploče se polažu s preklapima (od min 20 cm, ili prema preporukama proizvođača), s užljebljenjima okomitim na smjer podkonstrukcije, te vijcima pričvršćuju za podkonstrukciju. Prilikom bušenja rupa za vijke potrebno je koristiti posebno svrdlo za plastiku kako ne bi došlo do pukotina, a rupa koja se buši mora biti 50% veća od promjera vijka kojim se ploča pričvršćuje zbog skupljanja i širenja materijala prilikom promjena temperatura.

Sve prema grafičkim prilogima - v. nadstrešnica.

2.4. OPIS PJEŠAČKE STAZE

Pješačka staza planirana je kao poveznica između pješačke staze s klupama kraj pumptrack staze i planirane cikloturističke staze. Staza se izvodi u duljini od 33,2 m i ukupnoj širini od 2,60 m, sa završnom oblogom od dekorativnog kamena drobljenca (granulacije 4-8 mm, debljina sloja 2 cm), na podlozi od nasipnog tucanika (granulacije 0-64 mm, debljine sloja 40 cm modula stišljivosti 60 MPa). Širina staze s nasipom drobljenca iznosi 248 cm, a rubno se obostrano nalaze još i betonski parkovni rubnjaci dimenzija 6x20x100 cm, koji se polažu u sloj mršavog betona.

Sve prema grafičkim prilogima - v. D3 – detalj pješačke staze.

2.5. OPIS RASVJETNIH STUPOVA

Odabrana su dva tipa rasvjetnih stupova: rasvjetni stupovi kolno – pješačkog prilaza te stupići za ambijentalnu rasvjetu roštilj zone. Stupovi se završno plastificiraju u boju RAL 7016 (antracit).

Stupovi s južne strane kolno pješačkog prilaza vruće su stožasti, okrugli, cinčani, antikorozivno zaštićeni čelični rasvjetni stupovi visine 6m, od šupljih cijevi promjera Ø60 mm, s debljinom stijenke d 3mm, izrađenih od čelika S235JR. Stupovi se temelje na armirano betonskim temeljima samcima dimenzija 80x80x80 cm, razreda betona C 25/30.

U roštilj zoni odabrani su rasvjetni stupići valjkastog oblika, s aluminijskim kućištem i LED svjetiljkom, boje izvora svjetlosti 3000 K, ukupne dimenzije 900 x 155mm. Stupići se temelje na podložnim betonskim samcima dimenzija 30x30x15 cm.

2.6. OPIS ELEMENATA URBANE OPREME

Od elemenata urbane opreme u projektu se javljaju drveni stolovi i klupe, betonski stol za roštiljanje i betonske klupe, koševi za smeće te fontane za pitku vodu.

Drveni stolovi i klupe nabavljaju se kao gotovi elementi prema odabiru projektanta, približnih tlocrtnih dimenzija: stol 80x180 cm, visina 75 cm i klupa 45x180 cm, visina sjedišta 45 cm.

Betonski stol i klupe sastoje se od središnjeg betonskog stola kružnog tlocrta, Ø120 cm, visine 39 cm, te 5 betonskih segmentih klupa, visine 45, širine 45 cm, duljine 1x224 cm, 1x 193 cm i 3x60 cm (mjereno po središnjoj zakrivljenoj osi klupa). Betonski stol u sredini ima rupu dimenzija Ø 80 cm i dubine 25 cm, koja se zajedno sa segmentom kruga definiranim kutem od 72° završno oblaže šamotnom opekom debljine 3 cm, otpornom na visoke temperature.

Završna obloga sjedne plohe betonskih klupa čine daske sibirskog ariša klase C24, debljine 5 cm, duljine 45 cm, širine 11,5 cm na najužem i 16 cm na najširem dijelu daske. Daske se ugrađuju s međurazmakom od 10 mm na način da se polažu okomito na podkonstrukciju od pocinčanog čeličnog lima d 10 mm, širine 4 cm (duljine ovisno o klupi na koju se postavlja) koja omogućava nesmetano ocjeđivanje vode između dasaka i sprječava truljenje drva, odnosno direktan kontakt drva s betonom. Daske se na čeličnu podkonstrukciju pričvršćuju s donje strane sidre vijcima s upuštenom glavom. Čelična podkonstrukcija s pričvršćenim drvenim daskama zatim se postavlja na betonsko sjedište, na kojeg se sidri vijcima u prostoru razmaka između dasaka. Daske se postavljaju okomito, a čelična podkonstrukcija paralelno u odnosu na dulju os klupe.

Sve prema grafičkim priložima - v. D4 – detalj betonskog stola i klupe.

2.7. UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA

Prilikom izvođenja radova treba voditi računa o tome da sva drvena konstrukcija (stupovi okvira nadstrešnice) bude dilatirana od betonske konstrukcije i poda (spoj s temeljem izvesti preko čelične čašice i spojnog elementa) te da drvena završna obloga sjedne plohe betonskih klupa bude pravilno dilatirana od betonske konstrukcije čeličnom podkonstrukcijom ugrađena s pravilnim razmacima (sve u skladu s grafičkim dijelom projekta).

2.8. OPIS UTJECAJA NAMJENE I NAČINA UPORABE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE TE UTJECAJA OKOLIŠA NA SVOJSTVA UGRAĐENIH PROIZVODA

Društveno rekreacijska zona uz pumptrack namijenjena je rekreativnom korištenju pješaka i biciklista, građana i posjetitelja Dugog Sela te je zamišljena kao dio šireg sustava pješačkih i biciklističkih staza u gradu. S obzirom da je riječ o javnom prostoru projektiranom za svakodnevno korištenje, ugrađeni proizvodi (od armiranog betona, čelika i sibirskog ariša) odabrani su na način da osiguraju dugotrajnost, otpornost na habanje i vanjske utjecaje te jednostavno održavanje.

2.9. OPIS ISPUJENJA UVJETA GRADNJE NA LOKACIJI

Projekt je rađen prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 34/18, 36/19, 98/19, 74/22, 155/23), prema kojem je bez građevinske dozvole i glavnog projekta dozvoljena gradnja pješačkih staza te komunalne opreme (članak 2.) te izvođenje radova uređenja građevne čestice – građenje staza oslonjenih neposredno na tlo (članak 3.).

Predmetni obuhvat zadatka ulazi u obuhvat sljedećih prostornih planova:

1. **Prostorni plan Zagrebačke županije** - VII. ID (Glasnik Zagrebačke županije 3/02, 6/02 - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 - ispravak i 2/21 - pročišćeni tekst)
2. **Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela** (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj, 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 - ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 7/23, 8/23 – pročišćeni tekst i 8/23 – ispravak)

Prema Prostornom planu Zagrebačke županije obuhvat spada u naselja s građevinskim područjima ukupne površine preko 25 ha.

Prema Prostornom planu uređenju Grada Dugo Selo obuhvat prema namjeni spada u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja zonu sportsko – rekreacijskih kompleksa (planske oznake R6). Unutar navedene zone dopuštena je gradnja zatvorenih sportskih zgrada i otvorenih sportskih građevina (igrališta i tereni) te pomoćnih zgrada i pratećih sadržaja.

Dio k. č. br. 334, k.o. Dugo Selo I, nalazi se u zoni posebne namjene – zoni zabranjene izgradnje i zoni ograničene izgradnje (v. grafički prilozi – šira situacija). U zoni zabranjene izgradnje nisu predviđeni nikakve intervencije, dok se u gradnji ograničene izgradnje izvodi jedino uređenje terena, što Planom nije zabranjeno.

2.10. OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA

Društveno rekreacijska zona projektirana je tako da, uz redovitu uporabu i održavanje, u predviđenom vijeku trajanja ispunjavaju sve temeljne zahtjeve za tu vrstu objekata, koji podrazumijevaju: mehaničku otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijenu, zdravlje i zaštitu okoliša, sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe, zaštitu od buke, gospodarenje energijom i očuvanje topline te održivu uporabu prirodnih izvora.

Mehanička otpornost i stabilnost

Konstrukcije su projektirane i izvest će se tako da opterećenja što na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela, velikih deformacija u stupnju koji je neprihvatljiv, oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije, oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Higijena, zdravlje i zaštita okoliša

Građevinske konstrukcije i urbana oprema su projektirani i izvest će se tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavljaju prijetnju za higijenu, zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda kao i da nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša i klimu.

U zoni šetnice kao i u prostoru predmetnih građevinskih čestica, niti prilikom izvođenja radova niti tijekom uporabe neće biti oslobađanja ili istjecanja opasnih plinova, emisija opasnih tvari, hlapljivih spojeva, stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni ili otvoreni prostor, emisije opasnog zračenja, ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, površinske vode ili tlo, ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu.

Otpad koji će nastati korištenjem društveno rekreacijske zone će se privremeno odlagati u vanjskom prostoru na mjestima predviđenim za postavu samostojećih koševa za smeće.

U tijeku izgradnje sklopa, izvođač je dužan osigurati gradilište od pristupa nezaposlenih osoba. Dužan je spriječiti onečišćenje izvan zone gradnje. Nakon završenih radova na gradilištu izvođač je dužan očistiti gradilište od ostatka građevinskog materijala, šute i ostalog građevinskog materijala.

Da bi se osiguralo očuvanje projektiranih svojstava elemenata korisnik je dužan redovito održavati sve konstrukcije, završne obloge, instalacije te ostale elemente konstrukcija i prostora oko nje.

Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Prostor društveno rekreacijske zone projektiran je i izvest će se tako da osigurava sigurnost u korištenju na način da se tijekom uporabe građevina i prostora izbjegnu moguće ozljede korisnika koje mogu nastati uslijed pokliznuća, pada, sudara, opekline, električnog udara i eksplozije ili slično.

Kvalitetnim završnim oblogama, uporabom kvalitetnih gradiva te primjenom odgovarajućih tehničkih rješenja osigurat će se da tijekom uporabe građevine ne dolazi do mogućih ozljeđivanja korisnika te da izdrži sva predviđena djelovanja koja se javljaju u uobičajenoj uporabi i da se zadrže odgovarajuća svojstva u predviđenom vijeku trajanja. Sve instalacije projektirane su izvest će se u skladu s propisima, tako da ne mogu biti uzrokom požara, poplava i sličnih šteta. Građenjem i korištenjem građevina neće se ugroziti pouzdanost susjednih građevina, stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije.

Zaštita od buke

Prostor vanjskog uređenja, društveno - rekreacijski je projektirana i izvest će se na način da zvuk što ga zamjećuju osobe koje borave u prostoru bude na razini koja ne ugrožava zdravlje i osigurava noćni mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad, te zaštitu prirodnog života.

Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Nije primjenjivo na predmetni zadatak - izgradnju šetnice s pratećom infrastrukturom (nema zatvorenih i grijanih prostora).

Održiva uporaba prirodnih izvora

Sve konstrukcije su projektirane tako da im je osigurana trajnost, a pri korištenju materijala i građevinskih proizvoda potrebno je koristiti okolišu prihvatljive sirovine i sekundarne materijale.

Sigurnost u slučaju požara

Mjere zaštite konstrukcija i konstruktivnih elemenata dane su u projektu konstrukcije.

2.11. PODATCI IZ ELABORATA O PRETHODNIM ISTRAŽIVANJIMA I DRUGIH ELABORATA, STUDIJA I PODLOGA

Prilikom projektiranja Društveno rekreacijske zone uz pumptrack, od važnosti su bili podaci iz ranijeg, već izvedenog projekta o izgradnji pumptrack staze na predmetnoj čestici:

naziv građevine: **pump track staza – Dugo Selo**

lokacija građevine: k.č. br. 334, k.o. Dugo Selo I, 308030

Z.O.P.: **2022-03-A**

razina projekta: glavni projekt

projektantski ured: FORVM d.o.o. – projektiranje i inženjering, Rivnica 4, 23 000 Zadar, OIB 95437056452;

glavni projektant: Dinko Uglešić, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 3695

Iz gore navedenog projekta referentna je bila pješačka staza koja se nalazi istočno od izgrađene pump track staze, a zapadno od uređenih parkirnih mjesta (na k.č. br. 351, k.o. Dugo Selo I). Predmetnim projektom planira se izvesti produljenje spomenute staze u vidu poveznice prema društveno rekreacijskoj zoni.

Osim toga, u obzir je uzet i postojeći projekt za cikloturističku stazu uz potok Martin Breg – sjever koji djelomično prolazi obuhvatom predmetnog zadatka:

naziv građevine: **cikloturistička staza uz potok Martin Breg - sjever**

lokacija građevine: k.č. br. 4663, 334, 3833 i 3834/2, k.o. Dugo Selo I

T.D.: P-02_23

Z.O.P.: **02_23**

razina projekta: glavni projekt s izvedbenim detaljima

projektantski ured: TRANSEPT STUDIO d.o.o. za arhitekturu, graditeljstvo i usluge, Frane Jurinca 7, 10 310 Ivanić-Grad, OIB 06528591670;

glavni projektant: Vanja Ambriović, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 1178

Gore navedenim projektom planirana je cikloturistička staza širine 260 cm koja se proteže od Sportske Ulice na jugu do produžetka Ulice Stjepana Ferenčaka (na k.č. br. 3834/1, k.o. Dugo Selo I), dimenzije, konstrukcija i način oblikovanja koje su poslužile kao polazište za segment šetnice koji je planiran predmetnim projektom.

2.12. PODATCI BITNI ZA PROVEDBU POKUSNOG RADA

Građevina se po završetku radova i kompletiranju dokumentacije (ishođenju uporabne dozvole) počinje koristiti. Pokusni rad nije potreban pa nije niti planiran.

2.13. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRAĐENJA CIJELE GRAĐEVINE

Projektirana građevina koncipirana je kao cjelina te se ne predviđa uporaba dijela projektirane građevine prije dovršetka građenja cijele građevine.

2.14. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

Održavanje građevine mora tijekom njezinog trajanja osigurati ispunjavanje svih temeljnih zahtjeva obuhvaćenih važećim zakonima i propisima. Uz pridržavanje mjera iz Programa kontrole i osiguranja kakvoće (izvođenje po projektu, prema propisanim uvjetima, od strane ovlaštenih izvođača i uz stručni nadzor, ugrađujući materijale i opremu propisanih standard i s potrebnim atestima i certifikatima uz sva potrebna ispitivanja kvalitete materijala i instalacija), datih u svakoj od mapa glavnog projekta, građevine će imati projektirani vijek uporabe od 50 godina.

Da bi se dostigao predviđeni vijek trajanja građevine tokom njene uporabe, potrebno je provoditi održavanje pojedinih elemenata konstrukcije odnosno ugrađenih materijala i opreme, a sve prema Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije, NN 17/17, NN 75/20 i NN 7/22

Uvjeti za održavanje

Vlasnik građevina je temeljem članaka 142. - 144. Zakona o gradnji odgovoran za redovito održavanje građevine kako bi ona tijekom njenog vijeka trajanja zadržala sva projektom definirana svojstva ugrađenih materijala i opreme kojima se osigurava ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu. Održavanje građevine mora u svemu zadovoljavati *Pravilnik o održavanju građevina* (NN 122/14).

Održavanje građevine provodi se na građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu na razini ispunjavanja tih zahtjeva postignutoj danom izdavanja uporabne dozvole. Održavanje građevine se provodi na način da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom građevine i propisima te aktima za građenje u skladu s kojima je građevina izgrađena.

Održavanje podrazumijeva redovite i izvanredne preglede te vođenje dokumentacije o održavanju građevine. U pogledu ugrađene opreme, uređaja i instalacija, proizvođač ugrađenih proizvoda dužan je dati plan servisiranja u rokovima propisanim u jamstvima.

Tijekom planiranog vijeka redovite uporabe građevine potrebno je izvoditi sve radove koji se i inače smatraju redovitim tekućim održavanjem, što po potrebi obuhvaća potpunu ili djelomičnu zamjenu stolarije, ograde, opločenja, vidljivih dijelova instalacija i dr.

Uvjeti održavanja građevine također će biti navedeni u pisanoj izjavi izvođača.

U okviru redovitog održavanja građevinske konstrukcije provode se redoviti pregledi, koji se obzirom na vremenske intervale provođenja pregleda i obim radnji provode kao:

1. osnovni pregledi svake godine
2. glavni pregledi svakih 5 godina

Održavanje AB konstrukcije

Redovitih pregleda u svrhu održavanja betonske konstrukcije provode se ne rjeđe od 10 godina, i/ili prema potrebi. Pregled uključuje najmanje:

- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine napuklina i pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine,
- utvrđivanja stanja zaštitnog sloja armature,
- utvrđivanje veličine progiba glavnih nosivih elemenata ako se vizualanom kontrolom sumnja u ispunjavanje bitnog zahtijeva mehaničke otpornosti i stabilnosti

U slučaju da su pukotine veće da narušavaju trajnost AB konstrukcije potrebno ih je sanirati prema provjerenim tehničkim sustavima koji su u skladu sa TPGK (NN 17/17).

Održavanje čelične konstrukcije

Nužno je redovito pregledati čelične elemente konstrukcije i min. svakih 5 godina potrebno je izložene dijelove čelične konstrukcije zaštitno premazati. Mehanička oštećenja, korozija i dr. potrebno je ukloniti uz potrebnu zamjenu pojedinih elemenata konstrukcije.

Održavanje drvene obloge

Nužno je redovito pregledati drvene elemente obloge (min. jedanput godišnje). Minimalno svakih 5 godina i/ili prema potrebi potrebno je izložene dijelove drvene konstrukcije zaštitno premazati. Mehanička oštećenja, biološke i kemijske štetnosti (nametnici na drvu i sl.) i dr. potrebno je ukloniti uz potrebnu zamjenu pojedinih elemenata obloge.

Čuvanje dokumentacije održavanja

Dokumentaciju pregleda te dokumentaciju o održavanju konstrukcije dužan je trajno čuvati vlasnik građevine. Pregled konstrukcije građevine moraju obavljati za to ovlaštene osobe i ako se uoče da su bitna svojstva građevine narušena potrebno je konstrukciju sanirati.

Prema HRN EN 1990:2011, proračunski radni vijek pretpostavljeno je razdoblje u kojem se konstrukcija upotrebljava za namijenjenu svrhu, uz pretpostavku održavanja, ali bez potrebe za većim popravcima, te se predmetna građevina svrstava u 4. kategoriju (Konstrukcije zgrada ili druge uobičajene konstrukcije) što određuje radni vijek od minimalno 50 godina.

3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURAVANJA KVALITETE

3.1. SVOJSTVA BITNIH ZNAČAJKI KOJE MORAJU IMATI GRAĐEVNI I DRUGI PROIZVODI KOJI SE UGRAĐUJU U PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE

Svi materijali, građevinski proizvodi i oprema mogu se ugrađivati ukoliko je njihova kvaliteta dokazana ispravom prema posebnom zakonu ili ispravom proizvođača. Popis pravilnika je u poglavlju 6. Kontrole se vrše i vizualno priručnim probama, kontrolom oznaka u pakiranju i drugim načinima. U slučaju sumnje nadzorni inženjer odlučuje što treba poduzeti u okviru svojih ovlasti i obaveza. Pri izvođenju radova izvođač je dužan pridržavati se glavnog projekta te svih zakona i uvjeta navedenih u njemu.

Uporaba građevnih proizvoda, ugradnja te svojstva koja mora imati građevni proizvod u odnosu na njegove bitne značajke određuju se tehničkim propisom koji se donosi na temelju Zakona o gradnji. Građevni i drugi proizvodi mogu se koristiti na gradilištu samo ako je dokazana njihova uporabljivost te ako je proizvod označen i popraćen tehničkim uputama u skladu sa Zakonom o građevnim proizvodima i propisima donesenim na temelju njega.

Građevni proizvod je uporabljiv ako su njegova tehnička svojstva sukladna tehničkoj specifikaciji. Uporabljivost građevnog proizvoda dokazuje se, ovisno o njegovoj vrsti i tehničkoj specifikaciji, ispravom o sukladnosti koja se izdaje nakon provedbe, odnosno osiguranja provedbe postupka ocjenjivanja sukladnosti tehničkih svojstava građevnog proizvoda s tehničkom specifikacijom te oznakom sukladnosti, propisanih Zakonom. Uporabljivost građevnog proizvoda proizvedenog ili izrađenog na gradilištu za potrebe tog gradilišta dokazuje se u skladu s glavnim projektom ili izvedbenim projektom građevine, navedenim Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona ili tehničkim propisom.

Tehnička svojstva građevnog proizvoda moraju biti takva da uz propisanu ugradnju sukladno namjeni građevine, uz propisano, odnosno projektom određeno održavanje podnose sve utjecaje uobičajene uporabe i utjecaja okoline, tako da građevina u koju je ugrađen tijekom projektiranog roka uporabe ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu.

Uporaba građevnog proizvoda tj. njegovo držanje na gradilištu, njegova ugradnja i uporaba nakon što je ugrađen u građevinu mora u svemu biti usklađena s gore navedenim zakonima i tehničkim propisima. Program kontrole i osiguranja kakvoće za izvedbu nosive konstrukcije građevine je dan u Projektu konstrukcije (mapi 2).

Proizvodnja, ugradnja i kontrola kvalitete obavljati će se u skladu s Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije, NN 17/17, NN 75/20 i NN 7/22 ovim tehničkim uvjetima, projektom konstrukcije te odgovarajućim HRN normama.

ZEMLJANI RADOVI

Prije početka gradnje zemljište i mjesta gdje se izvodi temeljna konstrukcija se mora očistiti od raslinja, smeća, postojećih dijelova konstrukcija i otpadaka.

Tlo na mjestu građenja potrebno je isplanirati i iskolčiti. Prilikom iskopa izvođač je dužan obavijestiti geomehaničara koji mora izvršiti predgled izvedenih iskopa za temeljenje te kontrolu svojstava tla, odnosno provjeriti odgovaraju li zatečena svojstva pri iskopu onima pretpostavljenima prilikom izrade projekta.

Sve zemljane radove izvoditi u skladu s opisom danim u tehničkom opisu i statičkom proračunu konstrukcije.

BETONSKI I ARMIRANO-BETONSKI RADOVI

Ovim uvjetima dani su kriteriji kvaliteta i ispitivanje osnovnih materijala, tehnološki uvjeti i kontrola izvedbe armirano-betonskih radova, te prethodna i kontrolna ispitivanja svježeg i očvrsnulog betona, u svemu prema Pravilniku za beton i armirani beton.

Beton se mora proizvoditi samo iz prethodno ispitanih materijala na betonari, koja treba biti funkcionalno projektirana i pod stalnom kontrolom nadležnih tvrtki. Kapacitet proizvodnje, transporta i ugradbe betona trebaju biti usklađeni. Za slučaj kvara bilo kojeg elementa u tehničkom procesu, treba predvidjeti odgovarajuću rezervu ili zamjenu, koja će osigurati nastavak tehnološkog procesa bez štetnih posljedica po kvalitetu objekta. Ne smije doći do nepredviđenih prekida u izvedbi armirano-betonskih radova.

Izvođač je dužan za tehnički pregled pribaviti ateste i druge dokaze o kvaliteti materijala koji se ugrađuju. Sve ove dokaze i ateste izvođač je dužan pribavljati sukcesivno, kako se materijali deponiraju na gradilištu i ugrađuju. Isto tako, izvođač je dužan pribaviti izvještaj o kvaliteti kompletnog objekta ili konstrukcije.

Voda koja se koristi prilikom pripreme betona mora odgovarati pravilnicima. Ukoliko se za spravljanje betona ne upotrebljava pitka voda, uzorak vode mora se slati na ispitivanje mjesec dana prije početka betoniranja i zatim svakih mjesec dana po jedan uzorak za sve vrijeme betoniranja.

Za izvedbu betonskih konstrukcija i elemenata od betona i armiranog betona mora se primjenjivati tehnologija plastičnog, gustog, kompaktnog, homogenog i tehnički vodonepropustljivog betona, a izdvajanje vode iz betona i segregaciju treba svesti na minimum.

Očvrsnuli beton mora ispunjavati traženu marku betona, a niti jedan rezultat ispitivanja čvrstoće betona ne smije podbaci više od dopuštenog. Kontrola ispitivanja betona koju vrši izvođač radova je slijedeća:

- konzistencija betona metodom određivanja slump-a
- analiza svježeg betona koja se sastoji od određivanja V/C faktora, volumena para, zapremine težine i granulometrijski sastav - analiza betona vrši se na svakih 300 m³ betona
- mjerenje temperature svježeg betona svakodnevno tri puta
- izrada i njega uzoraka za ispitivanje očvrsnulog betona

Ukoliko se betoniranje vrši kod niskih temperatura, mora biti osigurana mogućnost proizvodnje zagrijanog svježeg betona i mogućnost zaštite svježeg betona za vrijeme manipuliranja. U hladnom periodu ugrađeni beton mora se zaptivati na odgovarajući termički način. Temperatura ugrađenog betona mora iznositi tri dana poslije ugrađivanja najmanje + 50C.

Trajanje manipulacije i transporta svježeg betona treba svesti na minimum i uvjetovano je na osnovi kriterija da u tom vremenu smije doći do bitne promjene konzistencije betona. Transportna sredstva moraju biti takva da spriječe agregaciju od mjesta spravljanja betona do ugradbe. To su betonske pumpe, automikseri i kamioni kiperi za prijevoz do 1 km. Dozvoljena visina slobodnog pada betona je 1 m. Za veće visine vertikalnog transporta betona treba osigurati dozvoljen broj vertikalnih lijevaka.

Transportna sredstva ne smiju se oslanjati na oplatu ili armaturu kako ne bi dovela u pitanje njihov projektirani položaj. Prekidi u betoniranju dopušteni su samo na mjestima kako je to predviđeno u nacrtima ili izričito dopuštene od nadzornog inženjera. Zaštita betona od isušivanja mora biti efikasna već u prvim satima nakon ugradbe, odmah kad stanje površine betona to dozvoljava. Intenzivna zaštita mora trajati najmanje 7 dana. Ukoliko se zaštita od isušivanja vrši podlijevanjem, voda ne smije biti hladnija od temperature površine betona, kako ne bi došlo do ubrzavanja i diferencijalnih terminskih stezanja betona, koje mogu izazvati stvaranje pukotina. Ukoliko se zaštita od isušivanja vrši postupkom zatvaranja betonskih površina prskanjem kemijskim sredstvima njihovo djelovanje na beton treba provjeriti u toku prethodnih ispitivanja betona.

S ugradnjom betona može se započeti tek kad je oplata i armatura definitivno postavljena. Armatura mora ostati u određenom položaju i za vrijeme betoniranja, te mora biti obuhvaćena betonom u čitavoj dužini i opsegu. Pregled postavljene armature vrši projektant statičar ili nadzorni inženjer na objektu prije betoniranja.

Odabrana klasa **betona** za podzemne armirano betonske konstrukcije (temelje) je **C25/30**, a za nadzemne ab konstrukcije (stol, klupe i rampa) je **C30/37**.

ARMATURA

Armatura izrađena od čelika za armiranje prema odredbama ugrađuje se u armiranu betonsku konstrukciju prema projektu betonske konstrukcije, normi HRN EN 13670-1, normama na koje ta upućuje.

Čelik za armiranje mora imati isprave o sukladnosti u skladu s odredbama posebnog propisa kojim se uređuje ocjenjivanje sukladnosti, isprave o sukladnosti i označavanje građevinskih proizvoda (Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevinskih proizvoda).

Za armirano betonske konstrukcije vrsta čelika za armiranje je čelik B500B za čelične mreže i šipke.

Sve vrste čelika moraju imati kompaktnu homogenu strukturu. Ne smiju imati nikakvih nedostataka, mjehura, pukotina ili vanjskih oštećenja. Prilikom isporuke betonskog čelika isporučilac je dužan dostaviti ateste koji garantiraju vlažnost, čvrstoću i varivost čelika.

Prije betoniranja armaturu pregleda nadzorni inženjer investitora, a kod složenih konstrukcija i statičar, što se upisuje u građevinski dnevnik. Na radilištu odgovorna osoba mora obratiti naročitu pažnju na eventualne pukotine, jača vanjska oštećenja, slojeve hrđe, prljavštine i čvrstoću te dati nalog da se takav betonski čelik odstrani ili očisti.

Svaka stavka armiračkih radova sadrži:

- pregled armature i varova prije savijanja i sječenja sa čišćenjem i sortiranjem
- sječenje, ravnanje i savijanje armature na radilištu s horizontalnim transportom do mjesta savijanja, te horizontalnim i vertikalnim transportom do mjesta vezivanja i ugradnje, ili savijanje u centralnom savijalištu, transport do radilišta, te horizontalni i vertikalni transport već gotovog savijenog čelika do mjesta vezivanja i ugradnje
- postavljanje i vezivanje armature točno prema armaturnim nacrtima, s podmetanjem podložaka, kako bi se osigurala potrebna udaljenost između armature i oplata
- pregled armature od strane izvođača i nadzornog inženjera prije početka betoniranja.

Prilikom transportiranja armature s centralnog savijališta na gradilište, armatura mora biti vezana i označena po stavkama i pozicijama iz nacrtava savijanja armature.

Armatura mora biti na gradilištu pregledno deponirana. Prije polaganja, armatura mora biti očišćena od rđe i nečistoća. Žica, plastični ili drugi ulošci koji se polažu radi održavanja razmaka, kao i sav drugi pomoćni materijal uključeni su u jediničnu cijenu. Ugrađivati se mora armatura po profilima iz statičkog računa, odnosno nacrtu savijanja. Ukoliko je onemogućena nabava određenih profila, zamjena se vrši uz odobrenje statičara. Postavljenu armaturu prije betoniranja dužan je osim rukovodioca radilišta i nadzornog inženjera pregledati statičar, o tome izvršiti upis u građevinski dnevnik.

Mjerodavni podatak za marku betona koji treba upotrijebiti na pojedinim dijelovima konstrukcije uzima se iz statičkog računa i nacrtu savijanja armature.

STOLARSKI RADOVI

Prilikom izvedbe stolarskih radova izvođač radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa, kao i važećih propisa i normativa.

Ponuđač je dužan nuditi na temelju izvedbenih nacrtu i detalja solidan i ispravan rad. Ako mu neki opis nije jasan mora prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta. Eventualne izmjene materijala, te način izvedbe tijekom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom. Izvođač nudi gotov stolarski predmet - element s pripadajućim okovom, montažom na gradnji, ugradbom i završnom obradom u potpunosti prema opisu i detaljnom nacrtu istoga.

Materijal:

Sav materijal za izvedbu stolarije i s drvenom završnom obradom (drvo) mora odgovarati normativima:

- borova i rezana građa
- jelova i smrekova rezana građa
- hrastova građa
- građa od sibirskog ariša
- HRN D.C1.040
- HRN D.C1.041
- HRN D.C1.021
- HRN D.E8.231
- HRN D.E8.232
- HRN D.E8.193
- HRN D.E8.235
- HRN D.E1.121
- HRN D.E1.122
- građ. stolarija metoda ispit.
- ponašanje krila i prozora pod uporabom
- građ. stolarija metoda ispit. meh. otpornosti krila prema djelovanju vjetra
- građ. stolarija - provjera kvalitete izrade i obrade prozora
- građ. stolarija - metoda ispitivanja veza elem. od drva za krila prozora
- zahtjevi u pogledu propustljivosti vanjskih prozori i balkonska vrata
- metoda ispitivanja propustljivosti zraka i vode

Izvedba:

Izvedba svih stolarskih radova je prema normativima.

BRAVARSKI RADOVI

Radovi se moraju izvesti prema projektu, prema uvjetima i opisima, kao i važećim propisima i normativima i projektu konstrukcije. Sve čelične konstrukcije izrađene su od čelika **S 235 JR**.

Svi radovi moraju biti izvedeni stručno i solidno. Upotrebljeni materijal mora odgovarati standardima ili atestima, a izvođač je dužan pribaviti sve potrebne ateste za kvalitet materijala i površinsku obradu. Sva bravarija mora u radionici biti očišćena od hrđe i masnoće i ako projektom nije drugačije određeno, zaštićena jednim osnovnim premazom prema uvjetima antikorozivne zaštite iz Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije. Izvođač bravarskih radova treba se pridržavati nacрта, šema, opisa pojedinačnih stavki troškovnika, te tekućih propisa i normativa. Obvezan je izraditi radioničku dokumentaciju i dostaviti je na ovjeru projektantu. Sav materijal za izradu bravarije mora zadovoljavati odgovarajuće propise i normative, te imati odgovarajuće ateste. Na temelju shema i detaljnih nacрта, izvođač radova je dužan zatražiti sve potrebne upute u pogledu eventualnih korekcija detalja ili promjena. U protivnom, eventualna šteta uslijed neadekvatnog materijala tereti izvođača. Ako koja stavka izvođaču nije jasna, mora prije predaje tražiti objašnjenje od projektanta.

Prije ugradbe bravarije, bravar je dužan upozoriti izvođača građevinskih radova na eventualne nedostatke, jer bravar odgovara za kvalitetu i ispravnost svih dijelova do primopredaje svojih radova. Izvođač je dužan prije početka rada kontrolirati sve mjere na gradnji za svaki predmet.

Prije početka rada izvođač mora predložiti nadzornom inženjeru ili projektantu plan redosljeda zavarivanja, plan montaže konstrukcije sa razrađenim načinom i redosljedom montaže. Isti mora prije započinjanja radova pribaviti i dostaviti na uvid dokumentaciju:

atest materijala od kojih se izrađuje čelična konstrukcija,
ateste za spojni materijal /vijci, elektrode/,
atest zavarivača koji će raditi na ovoj konstrukciji,
plan zavarivanja i montaže.

Izvođač je dužan pridržavati se detalja u projektu, međutim ima pravo predložiti druge detalje ukoliko oni zadovoljavaju predviđene uvjete iz opisa i ne mijenjaju ugovorenu jediničnu cijenu. Za sve promjene potrebna je suglasnost projektanta i nadzornog inženjera. Prije početka radova izvođač treba sve mjere, broj komada i sl. prekontrolirati na gradilištu.

Materijal:

Sav materijal mora odgovarati normativima:

- profilno željezo
- plosno željezo
- kvadratno željezo
- okruglo željezo
- čelični limovi
- profili od aluminija
- rebrasti limovi od aluminija
- okovi za vrata i prozore

HRN C.B0.500

HRN C.B3.025

HRN C.B4.024

HRN C.G6.020

HRN C.B4.110-112

HRN C.C3.020

HRN C.C4.060

HRN M.K3.031-032

Svi varovi moraju biti obrađeni spojevi između pojedinih elemenata moraju biti vodonepropusni.

3.2. POTREBNA ISPITIVANJA I POSTUPKE DOKAZIVANJA UPORABLJIVOSTI GRAĐEVNIH I DRUGIH PROIZVODA ZA ONE PROIZVODE KOJI SU IZRAĐENI NA GRADILIŠTU POJEDINAČNE GRAĐEVINE U KOJU ĆE BITI UGRAĐENI

Kontrolom se obuhvaća provjera kvalitete izvođenja radova i kvalitete ugrađenih materijala i to naročito izvedenih nosivih konstrukcija, kao i samu kvalitetu izvedenih radova. O preuzimanju pojedinih faza radova mora postojati upis u građevinski dnevnik.

3.3. POTREBNA ISPITIVANJA I POSTUPKE DOKAZIVANJA TEHNIČKE I/ILI FUNKCIONALNE ISPRAVNOSTI PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

BETONSKE KONSTRUKCIJE - PROJEKT KONSTRUKCIJE I PLAN ARMATURE

Kontrolni postupak utvrđivanja svojstava svježeg betona provodi se na uzorcima koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u betonsku konstrukciju u skladu sa zahtjevima norme HRN ENV 13670-1 i projekta betonske konstrukcije, a najmanje pregledom svake otpremnice i vizualnom kontrolom konzistencije kod svake dopreme (svakog vozila) te, kod opravdane sumnje ispitivanjem konzistencije istim postupkom kojim je ispitana u proizvodnji.

Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće očvrslulog betona provodi se na uzorcima koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u betonsku konstrukciju u skladu sa zahtjevima projekta betonske konstrukcije.

Podaci o istovrsnim elementima betonske konstrukcije izvedenim od betona istih iskazanih svojstava i istog proizvođača evidentiraju se uz navođenje podataka iz otpremnice tog betona, a podaci o uzimanju uzoraka betona evidentiraju se uz obvezno navođenje oznake pojedinačnog elementa betonske konstrukcije i mjesta u elementu betonske konstrukcije na kojem se beton ugrađivao u trenutku uzimanja uzoraka.

Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće očvrslulog betona ocjenjivanjem rezultata ispitivanja uzoraka i dokazivanje karakteristične tlačne čvrstoće betona provodi se odgovarajućom primjenom kriterija iz Dodataka B norme HRN EN 206-1 »Ispitivanje identičnosti tlačne čvrstoće«.

Za slučaj nepotvrđivanja zahtijevanog razreda tlačne čvrstoće betona treba na dijelu konstrukcije u koji je ugrađen beton nedokazanog razreda tlačne čvrstoće provesti naknadno ispitivanje tlačne čvrstoće betona u konstrukciji prema HRN EN 12504-1 i ocjenu sukladnosti prema HRN EN 13791.

Kod preuzimanja građevnog proizvoda proizvedenog izvan gradilišta izvođač mora utvrditi:

- da je građevni proizvod isporučen s oznakom u skladu s posebnim propisom i podudaraju li se podaci na dokumentaciji s kojom je građevni proizvod isporučen s podacima u oznaci
- da je građevni proizvod isporučen s tehničkim uputama za ugradnju i uporabu
- jesu li svojstva, uključivo rok uporabe građevnog proizvoda te podaci značajni za njegovu ugradnju, uporabu i utjecaj na svojstva i trajnost čelične konstrukcije sukladni svojstvima i podacima određenim glavnim projektom

Utvrđeno iz stavka 1. ovoga članka zapisuje se u skladu s posebnim propisom o vođenju građevinskog dnevnika, a dokumentacija s kojom je građevni proizvod isporučen se pohranjuje među dokaze o sukladnosti građevnih proizvoda koje izvođač mora imati na gradilištu.

Propisana svojstva i uporabljivost građevnog proizvoda izrađenog na gradilištu utvrđuju se na način određen projektom i tehničkim propisom.

Podatke o dokazivanju uporabljivosti i postignutim svojstvima građevnog proizvoda izvođač zapisuje u skladu s posebnim propisom o vođenju građevinskog dnevnika.

Zabranjena je ugradnja građevnog proizvoda koji:

- je isporučen bez oznake u skladu s posebnim propisom,
- je isporučen bez tehničke upute za ugradnju i uporabu,
- nema svojstva zahtijevana projektom ili mu je istekao rok uporabe, odnosno čiji podaci značajni za ugradnju, uporabu i utjecaj na svojstva i trajnost čelične konstrukcije nisu sukladni podacima određenim glavnim projektom.

Ugradnju građevnog proizvoda odnosno nastavak radova mora odobriti nadzorni inženjer, što se zapisuje u skladu s posebnim propisom o vođenju građevinskog dnevnika.

Izvođenje čelične konstrukcije mora biti takvo da čelična konstrukcija ima tehnička svojstva i ispunjava zahtjeve određene projektom i tehničkog propisa.

Ako se utvrdi da čelična konstrukcija nema projektom predviđena tehnička svojstva, mora se provesti naknadno dokazivanje da čelična konstrukcija ispunjava zahtjeve prema tehničkom propisu. Dokaz navedenog smatra se dijelom izvedbenog projekta. U slučaju da se dokaže da postignuta tehnička svojstva čelične konstrukcije ne ispunjavaju zahtjeve projekta i tehničkog propisa potrebno je izraditi projekt sanacije čelične konstrukcije.

3.4. ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI TIJEKOM IZVOĐENJA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE, A KOJI IMAJU UTJECAJ NA POSTIZANJE PROJEKTIRANIH ODNOSNO PROPISANIH TEHNIČKIH I/ILI FUNKCIONALNIH SVOJSTAVA TOG DIJELA GRAĐEVINE, TE NA ISPUNJAVANJE TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU U CJELINI

- nadzor nad izvedbom izvodi se od strane nadzornog inženjera obimom i kvalitetom kako je u zakonima, pravilnicima i teh. propisima programa kontrole i osiguranja kakvoće navedeno.
- kvaliteta izvedbe ugrađenih proizvoda i opreme tako da budu u skladu sa zahtjevima ovog projekta, a dokazani odgovarajućom Ispravom o sukladnosti s propisanim ispitivanjima i dokumentima o izvršenim ispitivanjima.
- točnost izvedbe iskolčenja građevine (smještaj na građ. parceli, apsolutna kota) tako da bude u skladu sa zahtjevima ovog projekta, a dokazana odgovarajućom Ispravom ovlaštenog inženjera geodezije.
- kontrola ovlasti (ovlaštenja) izvođača radova tako da budu u skladu sa zahtjevima ovog projekta, a dokazani odgovarajućom Ispravom o ovlaštenju za izvođenje predmetnih radova.
- svi se radovi moraju izvesti prema nacrtima, općim uvjetima i tehničkom opisu, odnosno opisu radova, te detaljima i pravilima struke, ali sve u okviru ponuđene jedinične cijene. Eventualna odstupanja treba prethodno dogovoriti s projektantom i nadzornim inženjerom za svaki pojedini slučaj.
- jedinična cijena sadrži sve ono nabrojano kod opisa pojedine grupe radova, te se na taj način vrši i obračun istih. Jedinične cijene primjenjivati će se na izvedene količine bez obzira u kojem postotku iste odstupaju od količina u troškovniku
- izvođač je dužan primjenjivati sve odgovarajuće tehničke propise, standarde (HRN koji se primjenjuju na osnovu Zakona o preuzimanju prije važećih propisa, NN RH br. 53/91, čl. 2) i normative.
- za sve se primjene i odstupanja od ovog projekta mora pribaviti pismena suglasnost nadzornog inženjera i projektanta
- izvođač je dužan prije početka izvođenja radova proučiti projekt, te provjeriti na gradilištu sve mjere potrebne za njegov rad, te pregledati sve podloge prema kojima će izvoditi radove. Posebnu pozornost treba posvetiti usklađivanju građevinskih i instalacijskih radova - ako ustanovi neka odstupanja u mjerama,

nedostatke ili pogreške u podlogama, dužan je pravovremeno obavijestiti nadzornog inženjera i zatražiti rješenje (samovoljna izmjena projekta obavljena pri izvođenju isključuje odgovornost projektanta za tehničku ispravnost projekta odnosno cjeline)

- sav upotrebljeni materijal mora biti kvalitetan, odgovarati standardima, te treba imati atest o ispitivanju, a ako izvođač upotrijebi materijal za koji se ustanovi da ne odgovara kvaliteti ili traženim tehničkim karakteristikama, mora se zamijeniti onim koji odgovara traženim uvjetima
- sav rad mora biti kvalitetno izveden, a sve što bi se u toku rada i kasnije pokazalo nekvalitetnim, izvođač je dužan o svom trošku otkloniti.
- primopredaja nakon završetka radova obavlja se u prisutnosti nadzornog inženjera i investitora.
- garantni rok teče od dana tehničkog pregleda i predaje građevine investitoru.
- garantni rok na kvalitetu obavljenog posla daje izvođač i traje dvije godine, odnosno prema odredbi ugovora, a garantni rok na opremu je prema uvjetima proizvođača.
- radove smije izvoditi samo ovlašten izvođač, u protivnom svu nastalu štetu snosi onaj koji je angažirao izvođač koji nije ovlašten za odnosne radove

Općenito:

Svi izvedeni radovi moraju biti unutar dopuštenih granica koje su definirane Zakonom o normizaciji koji se u Republici Hrvatskoj primjenjuju (NN br. 163/03) odnosno Pravilnicima o tehničkim mjerama za izvođenje pojedinih vrsta radova, koji su navedeni uz pojedine grupe radova.

Sve radove treba izvesti prema opisu pojedinih stavki i uvodnih opisa pojedinih grupa radova.

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti sve elemente navedene kako slijedi:

- izvođač radova je dužan prije početka radova kontrolirati kote postojećeg terena u odnosu na kote u projektima
- ukoliko se ukažu eventualno nejednakosti između projekta i stanja na gradilištu, izvođač radova je dužan pravovremeno o tome obavijestiti investitora i projektanta i zatražiti potrebna objašnjenja
- sve mjere u projektima provjeriti u naravi
- svu kontrolu vršiti bez posebne naplate

a) Materijal

Pod tim se razumijeva samo cijena materijala, tj. dobavna cijena i to kako glavnog materijala, tako i pomoćnog veznog i slično. U tu cijenu uključena je i cijena transportnih troškova bez obzira na prijevozno sredstvo, sa svim prijenosima, utovarima i istovarima, te uskladištenje i čuvanje na gradilištu od uništenja (prebacivanje, zaštita i slično). Tu je uključeno također i davanje potrebnih uzoraka za pojedine vrste materijala.

b) Beton

Betone treba miješati u markama, prema propisima za beton, kako je to dato u dotičnoj stavci troškovnika. Sav beton se u principu treba miješati strojno, a naročito za armirano-betonske konstrukcije. Ručno miješanje betona dozvoljeno je samo za vrlo male količine nekonstruktivnih dijelova na objektu.

c) Rad

U kalkulaciji rada treba uključiti sav rad, kako glavni, tako i pomoćni, te sav unutarnji transport. Ujedno treba uključiti sav rad oko zaštite gotovih konstrukcija i dijelova objekta od štetnog utjecaja vrućine, hladnoće i slično.

d) Oplata

Kod oplate su uključena podupiranja, uklještenja, te postava i skidanje. U cijenu ulazi kvašenje oplate prije betoniranja, kao i mazanje kalupa. Po završetku betoniranja, sva se oplata nakon određenog vremena mora očistiti i sortirati.

e) Izmjere

Ukoliko nije u pojedinoj stavci dat način obračuna radova, ima se u svemu pridržavati prosječnih normi u graditeljstvu.

f) Zimski i ljetni rad

Ukoliko je u ugovoreni termin izvršenja radova na objektu uključen i zimski odnosno ljetni period, te se neće izvođaču priznavati na ime naknade za rad pri niskoj temperaturi, zaštita konstrukcije od hladnoće i vrućine, te atmosferskih nepogoda, već sve mora biti uključeno u jediničnu cijenu. Za vrijeme zime izvođač treba objekat zaštititi. Svi eventualno smrznuti dijelovi moraju se ukloniti i izvesti ponovno bez bilo kakve naplate. To isto vrijedi i za zaštitu radova tokom ljeta od prebrzog sušenja uslijed visoke temperature.

g) Faktori

Na jediničnu cijenu radne snage izvođač si ima pravo zaračunati faktor prema postojećim propisima i gospodarskim instrumentima na osnovu zakonskih propisa.

Povrh toga izvođač ima faktorom obuhvatiti i slijedeće radove koji se neće zasebno platiti, bilo kao rad prema troškovniku, bilo kao naknadni rad i to:

- kompletnu režiju uprave i gradilišta, uključujući dizalice, mostove, sitnu mehanizaciju i slično,
- najamne troškove za posuđenu mehanizaciju, koju izvođač sam ne posjeduje, a potrebna mu je pri izvođenju radova,
- sva ispitivanja materijala
- uređenje gradilišta po završetku rada, sa uklanjanjem svih otpadaka, šute, ostataka građevinskog materijala, inventara, pomoćnih objekata i sl.
- uskladištenje materijala i elemenata za obrtničke i instalaterske radove do njihove ugradbe.

Nikakvi režijski sati ni posebne naplate po navedenim radovima neće se posebno priznati, jer sve ovo ima biti uključeno faktorom u jediničnu cijenu. Prema ovom uvodu i opisu stavaka i grupi radova, treba sastaviti jediničnu cijenu za svaku stavku troškovnika. Sve radove izvesti od prvorazrednog materijala prema opisu, pismenim naređenjima, ali u okviru ponuđene jedinične cijene. Sve štete učinjene prigodom rada na vlastitim ili tuđim radovima imaju se ukloniti na račun počinitelja. Svi nekvalitetni radovi imaju se otkloniti i zamjeniti ispravnima, bez bilo kakve odštete od strane investitora. Jedinična cijena ih sadrži, te se na taj način vrši i obračun istih.

Jedinične cijene primjenit će se na izvedene količine, bez obzira u kojem postotku iste odstupaju od količina u troškovniku. Ukoliko investitor odluči da neki rad ne izvodi, izvođač nema pravo na odštetu ako mu je investitor pravovremeno o tome dao obavijest. Izvedeni radovi moraju u cijelosti odgovarati opisu u troškovniku, a u tu svrhu investitor ima pravo od izvođača tražiti prije početka radova uzorke, koji se čuvaju u upravi gradilišta, te izvedeni radovi moraju istima u cijelosti odgovarati.

3.5. POSTUPCI ISPITIVANJA PROJEKTIRANIH I IZVEDENIH DIJELOVA GRAĐEVINE KOJI SE PROVODE PRIJE UPORABE I KOD PUNE ZAPOSJEDNUTOSTI

KONTROLE

Kontrola izvođenja radova prema projektu

Kontrola izvođenja radova prema dozvoli za gradnju

Prema Zakonu o gradnji nadzorni inženjer dužan je nadzirati gradnju tako da bude u skladu sa dozvolom za gradnju i posebnim propisima.

Kontrola materijala prije ugradnje

Ostale kontrole

- Kontrola prema propisima o komunalnom redu tokom gradnje
- Kontrola glede dokumentacije na gradilištu, prijava radova i ostalo
- Kontrola zaštite na radu na gradilištu
- Druge kontrole sukladno propisima

OSIGURANJE KVALITETE - OSTALO

Ovim projektom i navedenim ispitivanjima i kontrolama treba postići i osigurati osiguranje kvalitete građevine i sa:

- ugovornim odredbama između naručitelja i izvođača
- koordinacijom između naručitelja i izvođača
- upisima u građevni dnevnik
- u slučaju potrebe dodatnim načinima osiguranja kvalitete kao npr dodatna ispitivanja, proračunu i mišljenja, elaboracije i arbitraže

1. Atesti ugrađenog betona, te materijala od kojeg je sastavljen
2. Atesti ugrađene armature
3. Atest za ugrađenu stolariju
4. Atest za ugrađenu bravariju

PROVJERA UGRAĐENE OPREME

1. Izvještaj o izvršenom pregledu kanalskih priključaka
2. Atesti ugrađenog materijala i opreme

VODOVOD I ODVODNJA

Prema uvjetima iz projekta vodovoda i odvodnje.

ELEKTROINSTALACIJE

Prema uvjetima iz projekta elektroinstalacija.

TEMELJNO TLO

Tlo s kojeg je skinut humus treba prije svega dovesti u stanje vlažnosti koje omogućuje optimalni utrošak energije zbijanja. To se postiže vlaženjem ili rahljenjem i sušenjem tla. Tek kada materijal postigne optimalnu vlažnost po standardnom Proctorovu postupku (HRN U.B1.038), pristupa se zbijanju. Kod materijala osjetljivih na vodu, veliku pažnju treba posvetiti očuvanju temeljnog tla od prekomjernog vlaženja. Tehnologiju i dinamiku rada treba podesiti tako da se, ako vlažnost dopusti, temeljno tlo zbije odmah nakon skidanja humusa. Za vrijeme građenja mora biti osigurana odvodnja temeljnog tla. Prije zbijanja površinu tla treba izravnati. Zbijanje temeljnog tla obavlja se prema odabranoj tehnologiji, odgovarajućim sredstvima za zbijanje, ovisno o vrsti vezanog tla. Postupak uređenja temeljnog tla isti je i kod nevezanih materijala, samo što ono nije toliko osjetljivo na promjene vlažnosti, a zbijanje se obavlja pretežno vibracijskim sredstvima za zbijanje. U stjenovitom terenu ne zbija se tlo na kojem je predviđena izrada nasipa, nego mu se samo čisti površina i osigurava dobro nalijeganje nasipa, posebno ako je teren nagnut i ako se izrađuju stepenice.

Kontrola kakvoće

Propisi na osnovi kojih se kontrolira kakvoća materijala u temeljnom tlu:

- HRN U.B1.010/79 Uzimanje uzoraka tla
- HRN U.B1.012/79 Određivanje vlažnosti uzoraka tla
- HRN U.B1.014/68 Određivanje specifične težine tla
- HRN U.B1.016/68 Određivanje zapreminske težine tla
- HRN U.B1.018/80 Određivanje granulometrijskog sastava
- HRN U.B1.020/80 Određivanje granica konzistencije tla. Aterbergove granice
- HRN U.B1.024/68 Određivanje sadržaja sagorljivih i organskih materija tla
- HRN U.B1.038/68 Određivanje optimalnog sadržaja vode
- HRN U.B1.046/68 Određivanje modula stižljivosti metodom kružne ploče
- HRN U.E1.010/81 Zemljani radovi na izgradnji putova

Tekuća ispitivanja

Ova ispitivanja obuhvaćaju određivanje stupnja zbijenosti u odnosu na standardni Proctorov postupak (Sz) ili određivanje modula stižljivosti (Ms) kružnom pločom Ø 30 cm (ovisno o vrsti materijala) najmanje jedno ispitivanje na svakih 1000 m² uređenog temeljnog tla. Posebnim tehničkim uvjetima, kao sastavnim dijelom projekta, projektant može odrediti i veću gustoću ispitivanja od navedenih.

Kriteriji za ocjenu kakvoće temeljnog tla:

Kontrolna ispitivanja

Vrste ovih ispitivanja iste su kao kod tekućih ispitivanja, a njihov broj ovisi o materijalima, stanju vlažnosti tla i slično. Minimalni je broj ovih ispitivanja jedno ispitivanje na svakih 100 m² uređenog temeljnog tla.

Kriteriji za ocjenu kakvoće ugrađivanja

Očišćeno, izravnano i uređeno temeljno tlo treba zbiti u skladu s zahtjevima propisanim u tablici Kriteriji za ocjenu kakvoće temeljnog tla.

Pod visinom nasipa podrazumijeva se visina od kote planuma temeljnog tla do kote planuma posteljice. Ako se sastav temeljnog tla često mijenja (vrtače, škrape, manji ponori itd.) potrebno je da se prije gradnje nasipa temeljno tlo pripremi, odnosno sanira, kako je to dano u projektu. Kada se uvjeti zbijenosti iz tablice Kriteriji za ocjenu kakvoće temeljnog tla ne mogu postići treba, ovisno o uzrocima koji su do toga doveli, poduzeti ove mjere:

- poboljšati površinsku odvodnju sustavom drenaža i jaraka,
- zamijeniti slabi materijal i nadomjestiti ga boljim,

- poboljšati materijal dodavanjem vapna, cementa ili nekog drugog hidrauličnog veziva,
- primijeniti ojačanje tla pomoću geotekstila ili polimernih geomreža. Kako bi se postigli traženi uvjeti, način sanacije temeljnog tla treba odabrati na osnovi potrebnih laboratorijskih ispitivanja i/ili vizualne ocjene stanja i kakvoće materijala u temeljnom tlu. Način sanacije predlaže izvođač, a odobrava ga nadzorni inženjer.

Obračun radova

Rad se mjeri i obračunava po četvornom metru stvarno uređenog temeljnog tla. Plaća se po ugovorenim jediničnim cijenama u koje je uračunano čišćenje, planiranje, eventualno rijanje tla radi sušenja, vlaženja i zbijanje, tj. potpuno uređenje temeljnog tla.

4. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJA OTPADOM

4.1. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA

Izvođač radova dužan je rabiti za gradnju i održavanje građevine samo građevne proizvode za koje je dokazana njihova uporabljivost prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, te izvoditi radove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim troškovničkim opisima uz svaku stavku, kao i držati se troškovničkih opisa i pravila struke kod izvođenja radova.

Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno projektant može zahtijevati dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena u općim uvjetima. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

4.2. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI I GOSPODARENJE OTPADOM

Nakon izgradnje predmetne građevine i uklanjanja eventualnih nedostataka, potrebno je zbrinuti građevni otpad, kako bi se predmetna građevina što više uklopila u postojeći okoliš.

Prilikom zbrinjavanja građevnog otpada posebnu pozornost potrebno je obratiti na slijedeće:

- posječena stabla i panjeve, koji su u fazi čišćenja terena deponirani, a nisu uklonjeni s privremenih za to predviđenih deponija, ukloniti bez izazivanja naknadnih oštećenja, te zatrpati sve udubine od izvađenih panjeva materijalom kakav je na okolnom terenu
- sve putne prilaze gradilištu urediti prema vizualnim zahtjevima okoliša, a one putove koji trajno ostaju u funkciji sanirati i urediti prema kriterijima za normalno odvijanje prometa i to u ovisnosti o razredu i namjeni prometnice
- prethodno оформljene deponije i pozajmišta urediti i isplanirati, kako bi se u što većoj mjeri uklopili s prirodnim okolišom, a u što manjoj mjeri ugrozile bliže susjedne građevine
- sve građevine (privremenog karaktera), opremu gradilišta, neutrošeni materijal, otpad i slično, treba ukloniti, a predmetno zemljište prikladno urediti, tj. dovesti u prvobitno stanje
- kompletnu zonu intervencije dovesti u uredno stanje tj. minimalno na razinu prvobitnog stanja

5. PODATCI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

Na temelju članka 22., stavka 3., Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekta („Narodne novine“ broj 118/19,65/20) daju se **podaci za izračun komunalnog i vodnog doprinosa**.

Predmetna građevina otvorena je građevina (staze na tlu – obloga tucanikom i drobljencem).

Tlocrtna površina građevine iznosi: **2 090 m²**

6. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

6.1. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA ARHITEKTONSKI DIO

(građevinsko obrtnički radovi i opremanje)

Na temelju članka 22., stavka 2., Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekta („Narodne novine“ broj 118/19,65/20) daje se **procjena troškova građenja** koja iznosi:

230.000 € + PDV

6.2. ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

Na temelju članka 22., stavka 3., Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekta („Narodne novine“ broj 118/19, 65/20) daje se **zajednička procjena troškova građenja** koja iznosi:

arhitektura:	230.000 €
vodovod i odvodnja:	40.815 €
elektroinstalacije:	42.000 €
ukupno:	312.815 €
pdv 25%:	78.204 €
sveukupno	391.019 €

7. POPIS PRIMJENJENIH ZAKONA I PROPISA

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23
- Zakon o gradnji, NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19
- Zakon o građevnim proizvodima, NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20
- Zakon o Državnom inspektoratu, NN 115/18, 117/21, 67/23
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o normizaciji, NN 80/13
- Zakon o mjeriteljstvu, NN 74/14, 111/18, 114/22
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti NN 80/13
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, NN 78/15, 118/18, 110/19
- Zakon o građevinskoj inspekciji, NN 153/13
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 76/22
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije, NN 5/10
- Tehnički propis o građevnim proizvodima NN 38/18, 104/19
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području, NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije, NN 17/17, 75/20, 7/22
- Norme iz popisa sadržanih u tehničkim propisima koji su važili do dana stupanja na snagu Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije koje se odnose na neusklađeno područje građevnih proizvoda primjenjuju se do donošenja posebnog propisa kojim se uređuju građevni proizvodi ukoliko nisu u suprotnosti s Tehničkim propisom o građevnim proizvodima (Narodne novine, br. 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11 i 130/12, 81/13, 136/14 i 119/15).
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina, 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 155/23
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 155/23
- Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/2023)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, NN 95/14
- Pravilnik o kontroli projekata, NN 32/14, 72/20
- Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima, NN 85/15
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine, NN 46/18, 98/19
- Pravilnik o vrsti objekata namijenjenih za rad kod kojih inspekcija rada sudjeluje u postupku izdavanja građevnih dozvola i tehničkim pregledima izgrađenih objekata, NN 48/97
- Pravilnik o održavanju građevina, NN 122/14, 98/19
- Pravilnik o sadržaju pisane Izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine, NN 43/14
- Pravilnik o načinu zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta, NN 42/14, 116/19
- Pravilnik o načinu pečačenja oruđa, strojeva i drugih sredstava za rad izvođača na gradilištu, NN 47/12
- Pravilnik o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište, NN 42/14
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode, NN 103/08
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda, NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11, 118/19
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode NN 103/08
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda NN 113/08
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu, NN 116/07

- Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10, 114/22
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti od požara, NN 62/94, 32/97
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara, NN 56/12, 61/12
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, NN 29/13, 87/15
- Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu, NN 88/11
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja, NN 141/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima, NN 101/11, 74/13
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 8/06
- Zakon o zaštiti na radu, NN 71/14, 118/14, 94/18, 96/18
- Zakon o Državnom inspektoratu, NN 115/18, 117/21
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima, NN 48/18
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada, NN 29/13, 105/22
- Zakon o zaštiti zraka, NN 127/19, 47/22
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13, 15/18, 15/19, 127/19
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18, 110/18, 32/20
- Zakon o gospodarenju otpadom, NN 84/21
- Zakon o vodama, NN 66/19, 84/21, 47/23
- Zakon o vodi za ljudsku potrošnju, NN 30/23
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/14, ispravak 51/14, 121/15 i 132/15, 106/22
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu, NN 88/15, 78/16, 116/17
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom, NN 123/97, 112/01 i 178/04
- Pravilnik o vrstama otpada, NN 27/96, 178/04
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa, NN 15/19
- Pravilnik o obračunavanju i plaćanju vodnoga doprinosa, NN 107/14

8. GRAFIČKI PRILOZI

GEODETSKI PRILOZI

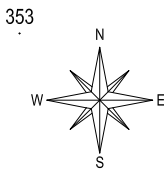
- 01 GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA
- 02 GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE (S POPISOM KOORDINATA LOMNIH TOČAKA)
- 03 POPIS VLASNIKA NA NEKRETNINAMA

ARHITEKTONSKI PRILOZI

- 01 GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA
- 02 ŠIRA SITUACIJA
- 03 UŽA SITUACIJA
- 04 MODULARNI SANITARNI KONTEJNER 1
- 05 MODULARNI SANITARNI KONTEJNER 2
- 06 NADSTREŠNICA
- 07 D1 – DETALJ KOLNO – PJEŠAČKOG PRILAZA
- 08 D2 – DETALJ KOLNO – PJEŠAČKOG PRILAZA S PARKIRNIM MJESTIMA
- 09 D3 – DETALJ PJEŠAČKE STAZE
- 10 D4 – DETALJ BETONSKOG STOLA I KLUPA
- 11 D5 – DETALJ FONTANE ZA PITKU VODU

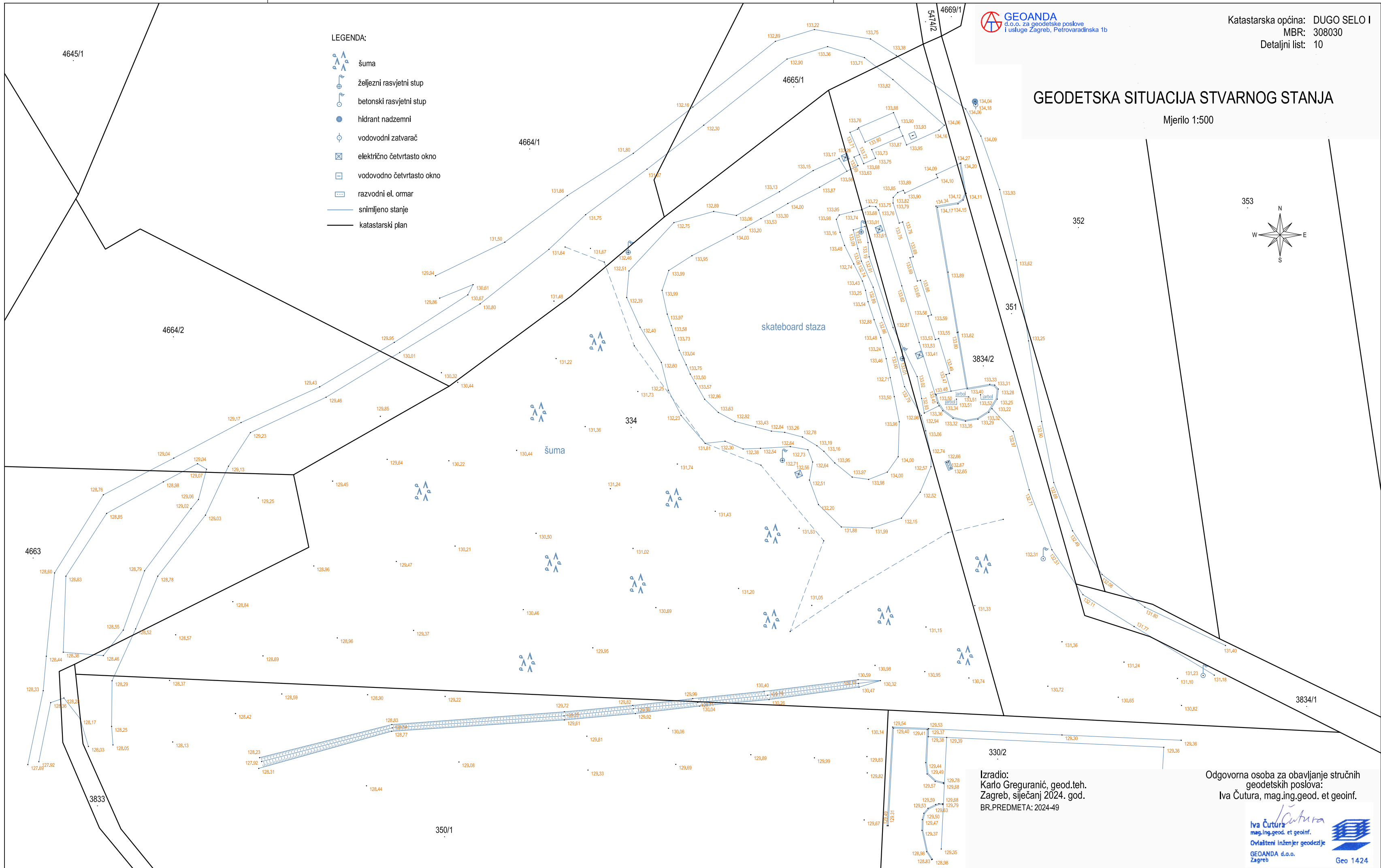
GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA

Mjerilo 1:500



LEGENDA:

- šuma
- željezni rasvjetni stup
- betonski rasvjetni stup
- hidrant nadzemni
- vodovodni zatvarač
- električno četvrtasto okno
- vodovodno četvrtasto okno
- razvodni el. ormar
- snimljeno stanje
- katastarski plan



Izradio:
Karlo Greguranić, geod.teh.
Zagreb, siječanj 2024. god.
BR.PREDMETA: 2024-49

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Iva Čutura, mag.ing.geod. et geoinf.

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVINA					
1	479126.01	5074765.86	36	479091.40	5074721.74
2	479128.62	5074766.34	37	479077.58	5074729.86
3	479131.42	5074757.19	38	479061.99	5074726.13
4	479131.92	5074754.36	39	479061.29	5074729.05
5	479131.71	5074751.49	40	479049.62	5074726.26
6	479130.80	5074748.75	41	479045.06	5074745.34
7	479129.24	5074746.33	42	479056.73	5074748.13
8	479122.84	5074738.66	43	479056.03	5074751.05
9	479122.28	5074737.63	44	479072.62	5074755.02
10	479122.16	5074736.47	45	479072.17	5074756.89
11	479122.49	5074735.34	46	479074.75	5074757.28
12	479123.22	5074734.43	47	479075.20	5074755.42
13	479123.18	5074734.39	48	479078.29	5074755.59
14	479116.58	5074739.90	49	479081.38	5074755.34
15	479116.62	5074739.94	50	479084.41	5074754.67
16	479117.65	5074739.38	51	479087.32	5074753.61
17	479118.81	5074739.26	52	479088.29	5074755.25
18	479119.93	5074739.59	53	479090.64	5074754.12
19	479120.84	5074740.32	54	479089.67	5074752.47
20	479127.25	5074748.00	55	479104.38	5074743.83
21	479128.46	5074749.88	56	479102.86	5074741.24
22	479129.16	5074752.00	57	479113.20	5074735.16
23	479128.94	5074756.43	58	479109.65	5074729.13
24	479150.11	5074733.04	59	479114.54	5074726.25
25	479150.17	5074733.08	60	479116.21	5074725.53
26	479161.92	5074725.81	61	479117.99	5074725.24
27	479180.58	5074716.36	62	479144.74	5074724.07
28	479180.55	5074716.31	63	479147.84	5074724.75
29	479177.54	5074717.21	64	479150.15	5074726.93
30	479117.78	5074719.62	65	479150.98	5074729.99
31	479114.63	5074720.14			
32	479111.70	5074721.41			
33	479106.81	5074724.28			
34	479103.26	5074718.24			
35	479092.92	5074724.32			



GEOANDA

d.o.o. za geodetske poslove
i usluge Zagreb, Petrovaradinska 1b

Katastarska općina: DUGO SELO I

MBR: 308030

Detaljni list: 10

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

Mjerilo 1:500



Izradio:
Karlo Greguranić, geod.teh.
Zagreb, siječanj 2024. god.
BR.PREDMETA: 2024-49

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Iva Čutura, mag.ing.geod. et geoinf.

Iva Čutura

mag.ing.geod. et geoinf.

Ovlašteni inženjer geodetije

GEOANDA d.o.o.
Zagreb



Geo 1424

POPIS VLASNIKA NA NEKRETNINAMA

K.O. DUGO SELO I

KATASTRARSKO STANJE				ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE		
Broj katastar. čestice	Br. posjed. lista	Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe, OIB	Broj ZK uloška	Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe, OIB
POPIS VLASNIKA PREDMETNIH ČESTICA						
334	710	1/1	GRAD DUGO SELO, DUGO SELO, J. ZORIČA 1 (VLASNIK) OIB: 25432879214	2422	1/1	GRAD DUGO SELO, J. ZORIČA 1, DUGO SELO
3834/1	716	1/1	OPĆE DOBRO PUTEVI I KANALI-UPRAVA GRADA DUGOG SELA, J.ZORIČA 1, DUGO SELO (POSJEDNIK)	1	1/1	JAVNO DOBRO - ZA OPĆU UPOTREBU
3834/2	716	1/1	OPĆE DOBRO PUTEVI I KANALI-UPRAVA GRADA DUGOG SELA, J.ZORIČA 1, DUGO SELO (POSJEDNIK)	1	1/1	JAVNO DOBRO - ZA OPĆU UPOTREBU
POPIS VLASNIKA SUSJEDNIH ČESTICA						
330/2	2338	1/1	SREDNJA ŠKOLA DUGO SELO, ULICA STJEPANA FERENČAKA 25, 10370 DUGO SELO, HRVATSKA (VLASNIK) OIB: 66045650689	2427	1/1	SREDNJA ŠKOLA DUGO SELO, ULICA STJEPANA FERENČAKA 25, 10370 DUGO SELO, HRVATSKA OIB: 66045650689
350/1	2931	41/51	GRAD DUGO SELO, DUGO SELO, J. ZORIČA 1 (VLASNIK) OIB: 25432879214	2732	41/51	GRAD DUGO SELO, J. ZORIČA 1, DUGO SELO
		10/51	SREDNJA ŠKOLA DUGO SELO, FERENČAKOVA ULICA BB, 10370 DUGO SELO (VLASNIK) OIB: 25432879214		10/51	SREDNJA ŠKOLA DUGO SELO, FERENČAKOVA ULICA BB, DUGO SELO
351	716	1/1	OPĆE DOBRO PUTEVI I KANALI-UPRAVA GRADA DUGOG SELA, J.ZORIČA 1, DUGO SELO (POSJEDNIK)	1	1/1	JAVNO DOBRO - ZA OPĆU UPOTREBU
352	2095	1/1	JOSIPOVIĆ IVICA, PETE POLJANICE 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (POSJEDNIK) OIB: 36627158569	500	1/1	JOSIPOVIĆ IVICA (STJEPAN), V POLJANICE 12, ZAGREB
3833	716	1/1	OPĆE DOBRO PUTEVI I KANALI-UPRAVA GRADA DUGOG SELA, J.ZORIČA 1, DUGO SELO (POSJEDNIK)	1	1/1	JAVNO DOBRO - ZA OPĆU UPOTREBU
4663	4454	1743/32 645	REPUBLIKA HRVATSKA, (VLASNIK) OIB: 52634238587	4461	1743/32645	REPUBLIKA HRVATSKA
		30902/3 2645	DRASKOVICH NIKOLAUS PETER, DRAVSKA ULICA 7, 42230 VELIKI BUKOVEC, HRVATSKA (VLASNIK) OIB: 81705012677		30902/32645	DRASKOVICH NIKOLAUS PETER, DRAVSKA ULICA 7, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG, HRVATSKA OIB: 81705012677

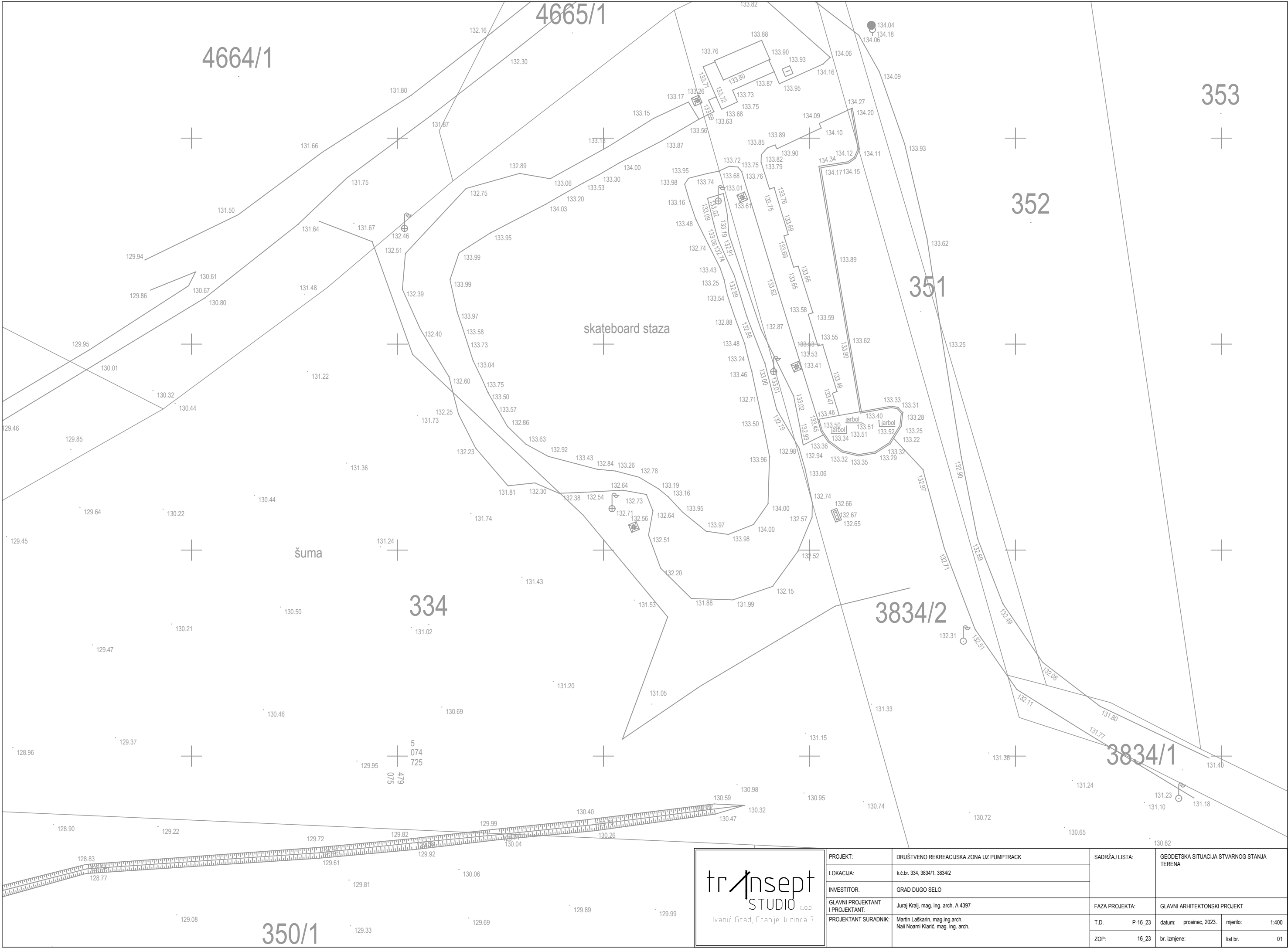
KATASTRARSKO STANJE				ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE		
Broj katastar. čestice	Br. posjed. lista	Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe, OIB	Broj ZK uloška	Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe, OIB
4664/1	4200	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA- JAVNO VODNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI POD UPRAVLJANJEM HRVATSKIH VODA, UL. GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB (VLASNIK) OIB: 28921383001	4123	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNO VODNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI POD UPRAVLJANJEM HRVATSKIH VODA, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 220 OIB: 28921383001
4664/2	4200	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA- JAVNO VODNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI POD UPRAVLJANJEM HRVATSKIH VODA, UL. GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB (VLASNIK) OIB: 28921383001	2206	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNO VODNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI POD UPRAVLJANJEM HRVATSKIH VODA, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 220 OIB: 28921383001
4665/1	4200	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA- JAVNO VODNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI POD UPRAVLJANJEM HRVATSKIH VODA, UL. GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB (VLASNIK) OIB: 28921383001	532	1/1	REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNO VODNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI POD UPRAVLJANJEM HRVATSKIH VODA, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 220 OIB: 28921383001
5474/2	716	1/1	OPĆE DOBRO PUTEVI I KANALI-UPRAVA GRADA DUGOG SELA, J.ZORIČA 1, DUGO SELO (POSJEDNIK)	4115	1/1	GRAD DUGO SELO, DUGO SELO, JOSIPA ZORIČA 1 OIB: 25432879214

Izradio: Karlo Greguranić, geod.teh.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Iva Čutura, mag.ing.geod. et geoinf.

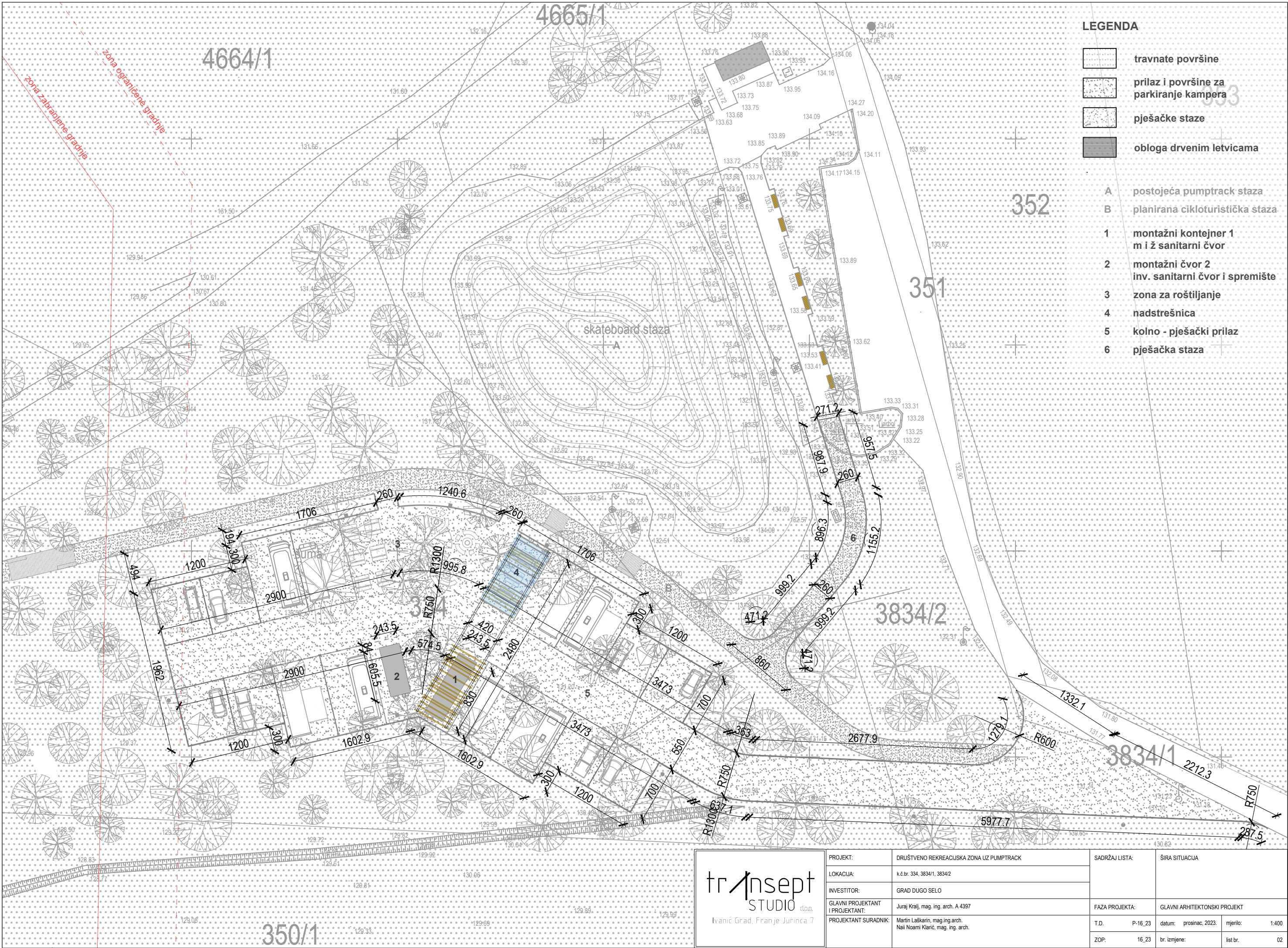
Iva Čutura
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOANDA d.o.o.
Zagreb





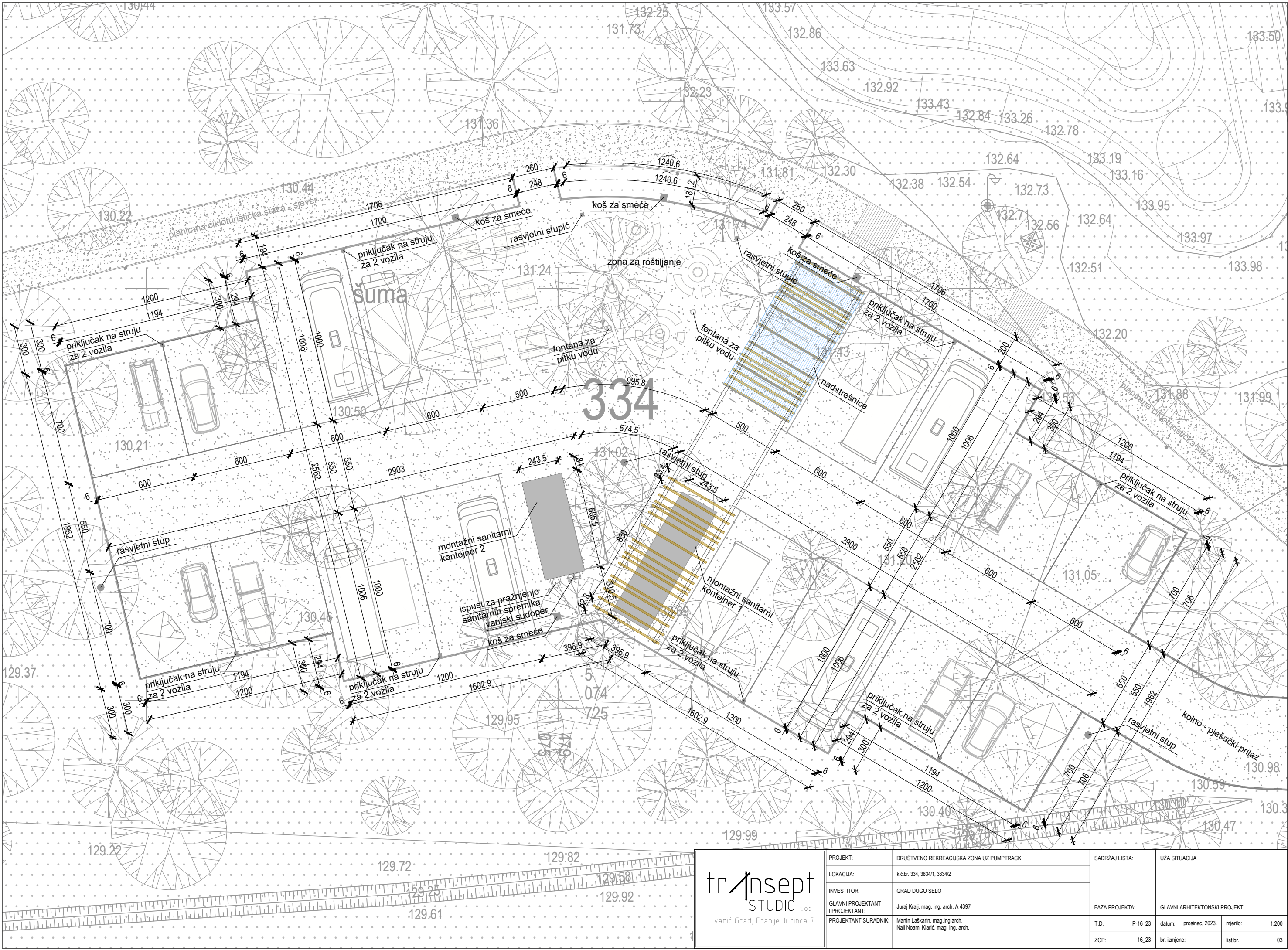
tr Insept
STUDIO d.o.o.
Ivanić Grad, Franje Jurina 7

PROJEKT:	DRUŠTVENO REKREACIJSKA ZONA UZ PUMPTRACK		SADRŽAJ LISTA:		GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA	
LOKACIJA:	k.č.br. 334, 3834/1, 3834/2					
INVESTITOR:	GRAD DUGO SELO					
GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT:	Juraj Kralj, mag. ing. arch. A 4397		FAZA PROJEKTA:		GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	
PROJEKTANT SURADNIK:	Martin Laškarin, mag.ing.arch. Naii Naomi Klarić, mag. ing. arch.		T.D.	P-16_23	datum: prosinac, 2023.	mjenilo: 1:400
			ZOP:	16_23	br. izmjene:	list br. 01



tr Insept
STUDIO d.o.o.
Ivanić Grad, Franje Jurina 7

PROJEKT:	DRUŠTVENO REKREACIJSKA ZONA UZ PUMPTACK	SADRŽAJ LISTA:	ŠIRA SITUACIJA		
LOKACIJA:	k.č.br. 334, 3834/1, 3834/2				
INVESTITOR:	GRAD DUGO SELO	FAZA PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT		
GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT:	Juraj Kralj, mag. ing. arch. A 4397				
PROJEKTANT SURADNIK:	Martin Laškarin, mag.ing.arch. Naili Naomi Klarić, mag. ing. arch.	T.D.	P-16_23	datum: prosinac, 2023.	mjenilo: 1:400
		ZOP:	16_23	br. izmjene:	list br. 02

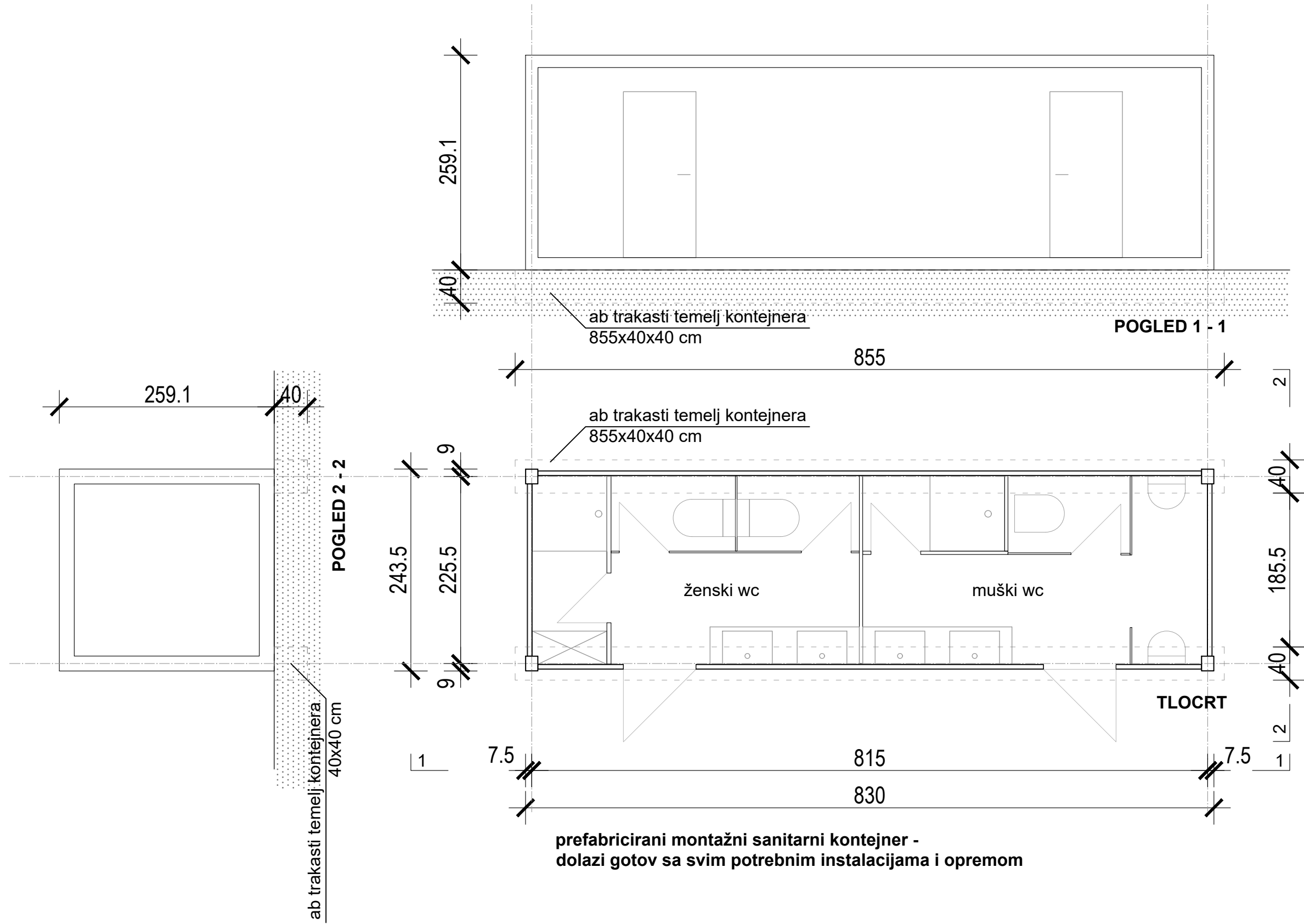


trInsept

STUDIO d.o.o.

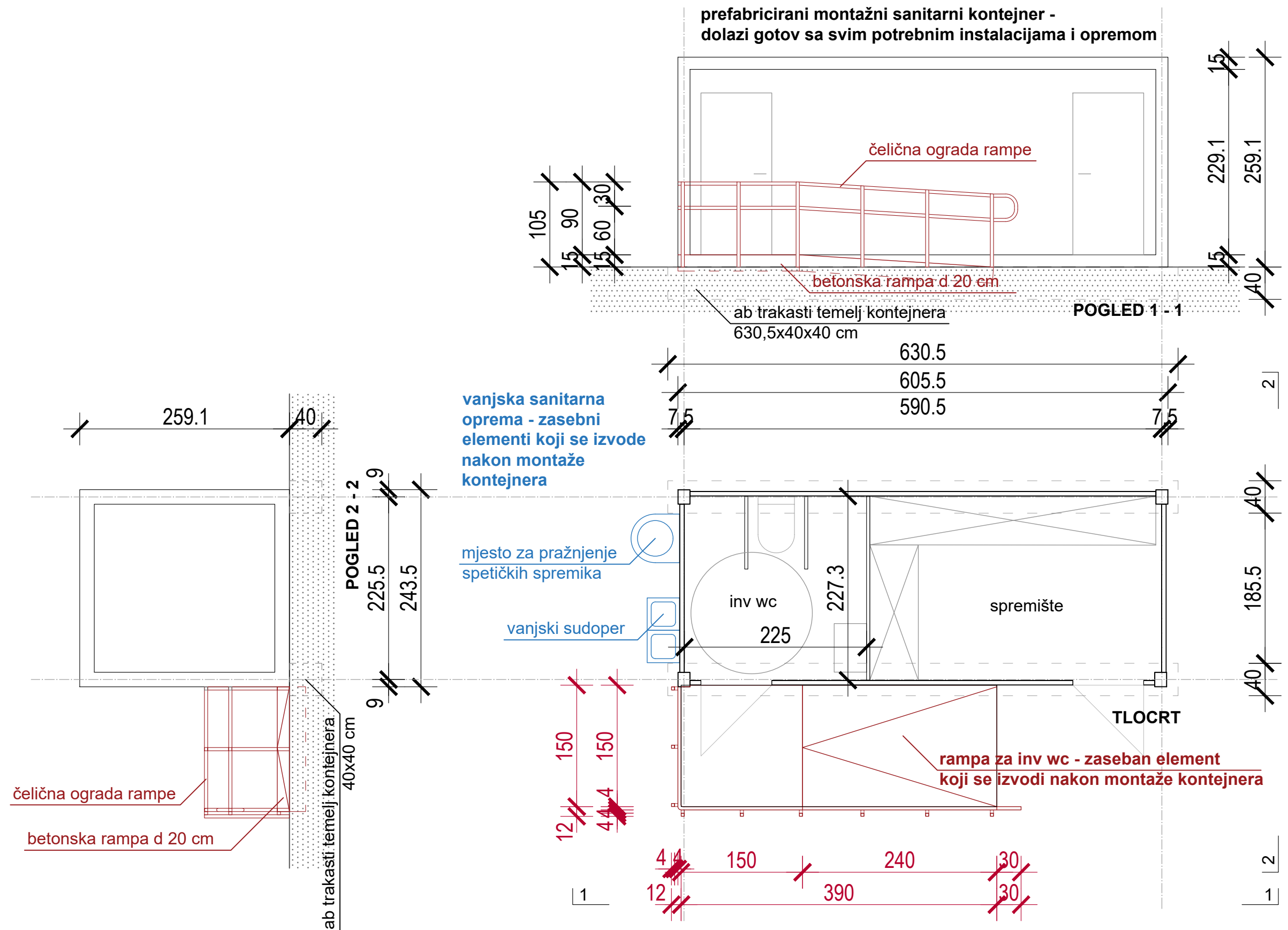
Ivanić Grad, Franje Jurina 7

PROJEKT:	DRUŠTVENO REKREACIJSKA ZONA UZ PUMPTRACK	SADRŽAJ LISTA:	UŽA SITUACIJA			
LOKACIJA:	k.č.br. 334, 3834/1, 3834/2					
INVESTITOR:	GRAD DUGO SELO					
GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT:	Juraj Kralj, mag. ing. arch. A 4397	FAZA PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT			
PROJEKTANT SURADNIK:	Martin Laškarin, mag.ing.arch. Naili Naomi Klarić, mag. ing. arch.	T.D.	P-16_23	datum: prosinac, 2023.	mjenilo:	1:200
		ZOP:	16_23	br. izmjene:	list br.	03

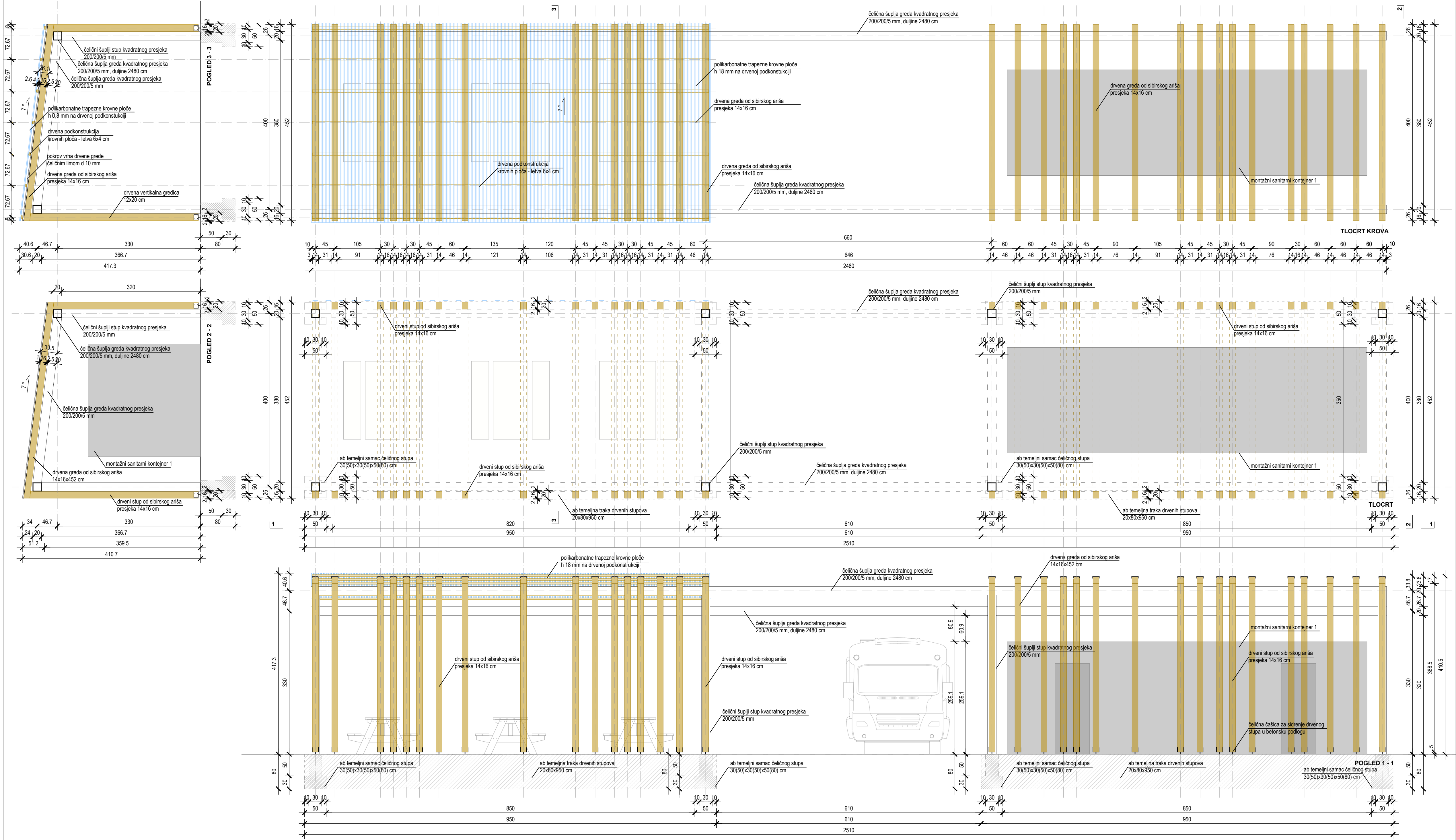


**prefabricirani montažni sanitarni kontejner -
dolazi gotov sa svim potrebnim instalacijama i opremom**

trInsept STUDIO d.o.o. Ivanić Grad, Franje Jurinca 7	PROJEKT:	DRUŠTVENO REKREACIJSKA ZONA UZ PUMPTRACK		SADRŽAJ LISTA:	MODULARNI SANITARNI KONTEJNER 1			
	LOKACIJA:	k.č.br. 334, 3834/1, 3834/2						
	INVESTITOR:	GRAD DUGO SELO						
	GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT:	Juraj Kralj, mag. ing. arch. A 4397		FAZA PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT			
	PROJEKTANT SURADNIK:	Martin Laškarin, mag.ing.arch. Naili Naomi Klarić, mag. ing. arch.		T.D.	P-16_23	datum: prosinac, 2023.	mjerilo:	1:50
				ZOP:	16_23	br. izmjene:	list br.	04



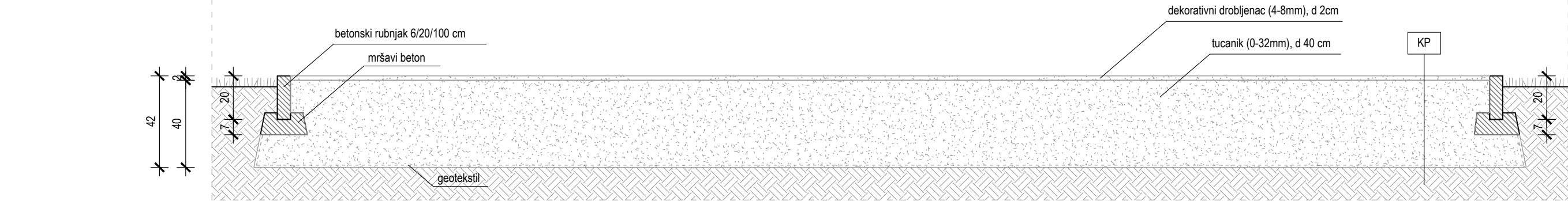
trInsept STUDIO d.o.o. Ivanić Grad, Franje Jurinca 7	PROJEKT:	DRUŠTVENO REKREACIJSKA ZONA UZ PUMPTRACK		SADRŽAJ LISTA:	MODULARNI SANITARNI KONTEJNER 2		
	LOKACIJA:	k.č.br. 334, 3834/1, 3834/2					
	INVESTITOR:	GRAD DUGO SELO					
	GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT:	Juraj Kralj, mag.ing. arch. A 4397		FAZA PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT		
	PROJEKTANT SURADNIK:	Martin Laškarin, mag.ing.arch. Naii Noami Klarić, mag.ing. arch.					
		T.D.	P-16_23	datum:	prosinac, 2023.	mjenilo:	1:50
	ZOP:	16_23	br. izmjene:		list br.	05	



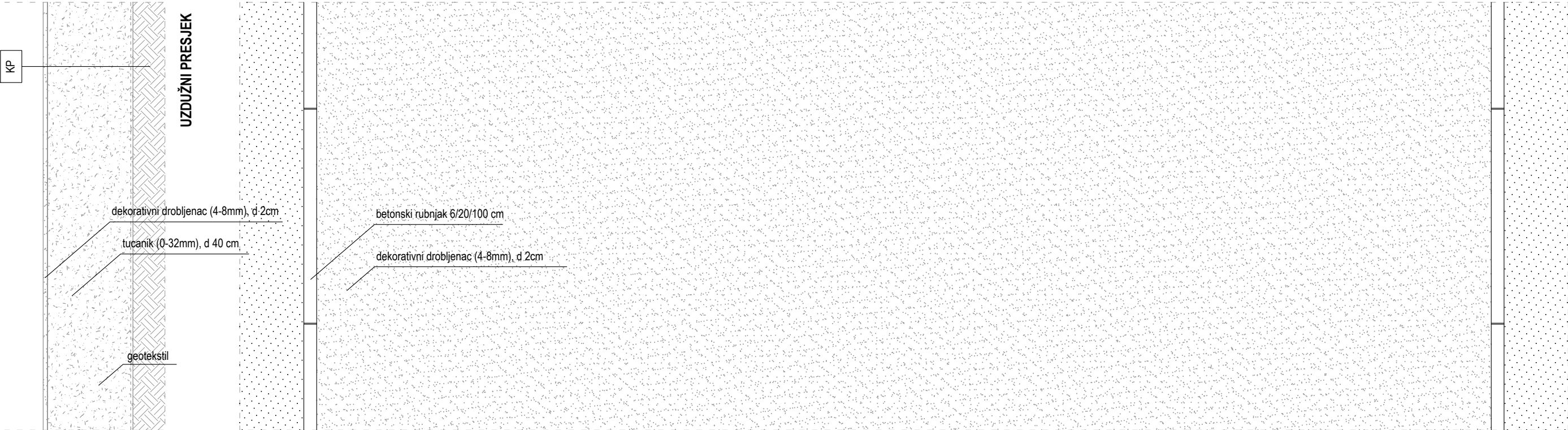
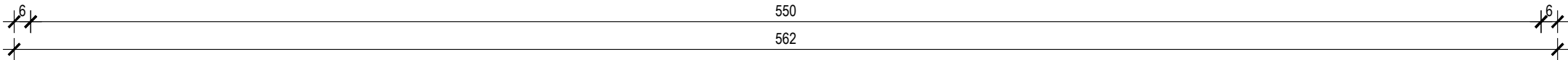
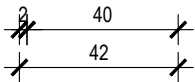
trⁱⁿsept STUDIO d.o.o. Ivančić Grad, Franje Junčina 7	PROJEKT:	DRUŠTVENO REKREACIJSKA ZONA UZ PUMPIKRAK	ŠKORIČAJ LISTA:	NAODSTREŠNICA
	LOKACIJA:	k.č.br. 334.384/1, 3834/2		
	INVESTITOR:	GRAD DUGO SELO		
	GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT:	Juraj Kralj, mag. ing. arch. A 4387	FAZA PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
	PROJEKTOVALNO SURADNIK:	Martin Lašćari, mag. ing. arch. Nini Noani Kralj, mag. ing. arch.	T.D. P-16_23 ZOP: 16_23	datum: prosinac, 2023. mjesec: 1.50 br. izmjene: list br. 08

KP - KOLNO - PJEŠAČKA POVRŠINA

završna obloga - dekorativni prani drobljenac (4 - 8 mm), d = 2cm	2 cm
kamen tucanik (0 - 32 mm), d = 40 cm, modul stišljivosti > 60 MN/m2	40 cm
razdjelni sloj - geotekstil	-
sraslo tlo / zemlja	-



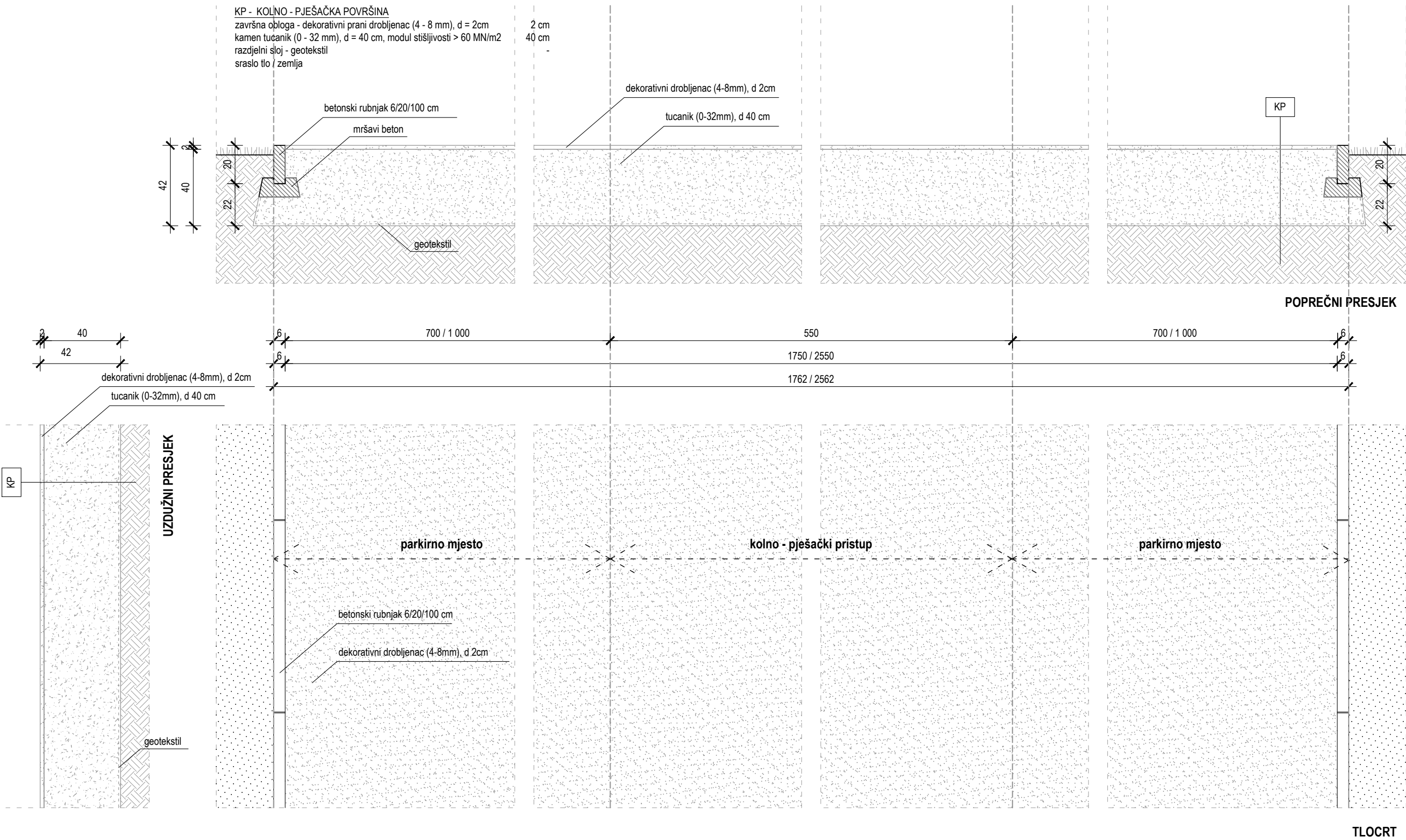
POPREČNI PRESJEK



UZDUŽNI PRESJEK

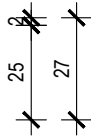
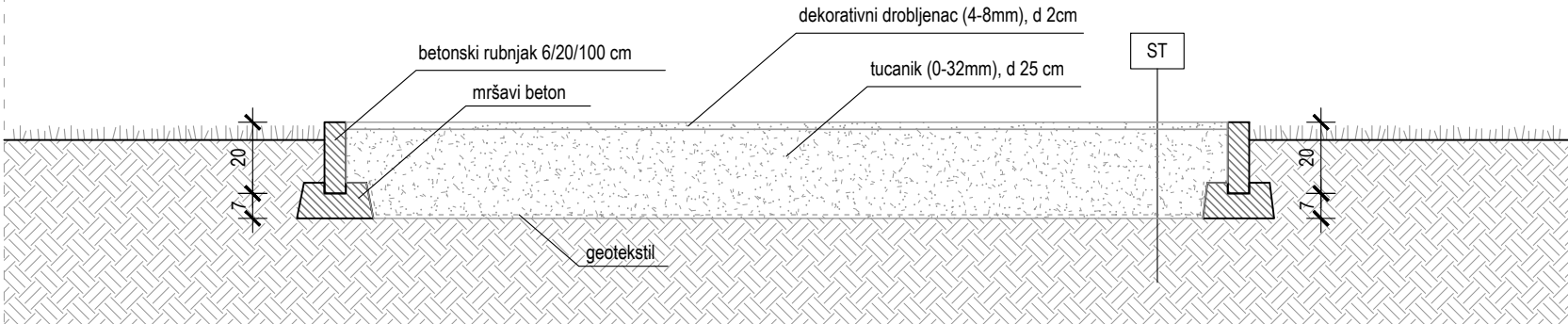
TLOCRT

trInsept STUDIO d.o.o. Ivanić Grad, Franje Jurinca 7	PROJEKT:	DRUŠTVENO REKREACIJSKA ZONA UZ PUMPTRACK		SADRŽAJ LISTA:	D1 - DETALJ KOLNO - PJEŠAČKOG PRILAZA				
	LOKACIJA:	k.č.br. 334, 3834/1, 3834/2							
	INVESTITOR:	GRAD DUGO SELO							
	GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT:	Juraj Kralj, mag. ing. arch. A 4397		FAZA PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT				
	PROJEKTANT SURADNIK:	Martin Laškarin, mag.ing.arch. Naii Naomi Klarić, mag. ing. arch.		T.D.	P-16_23	datum:	prosinac, 2023.	mjenilo:	1:50
				ZOP:	16_23	br. izmjene:		list br.	07

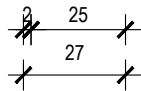
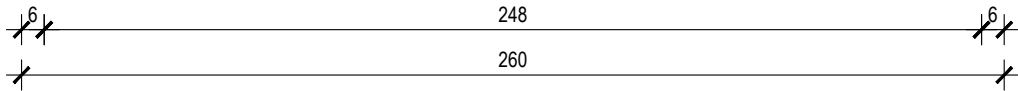


trInsept STUDIO d.o.o. Ivanić Grad, Franje Jurinca 7	PROJEKT:	DRUŠTVENO REKREACIJSKA ZONA UZ PUMPTRACK		SADRŽAJ LISTA:	D2 - DETALJ KOLNO - PJEŠAČKOG PRISTUPA S PARKIRNIM MJESTIMA		
	LOKACIJA:	k.č.br. 334, 3834/1, 3834/2					
	INVESTITOR:	GRAD DUGO SELO					
	GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT:	Juraj Kralj, mag. ing. arch. A 4397		FAZA PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT		
	PROJEKTANT SURADNIK:	Martin Laškarin, mag.ing.arch. Naili Naomi Klarić, mag. ing. arch.					
		T.D.	P-16_23	datum:	prosinac, 2023.	mjenilo:	1:50
	ZOP:	16_23	br. izmjene:		list br.	08	

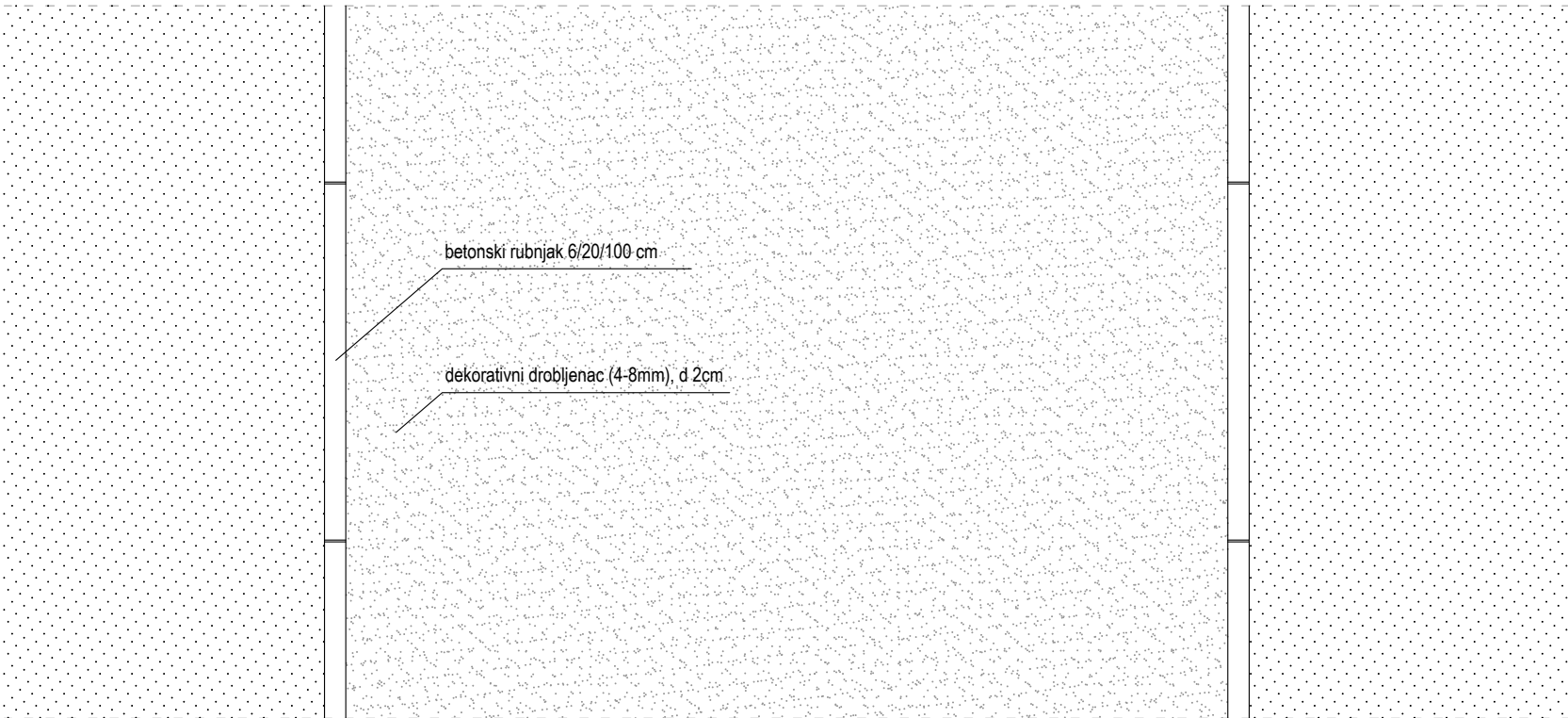
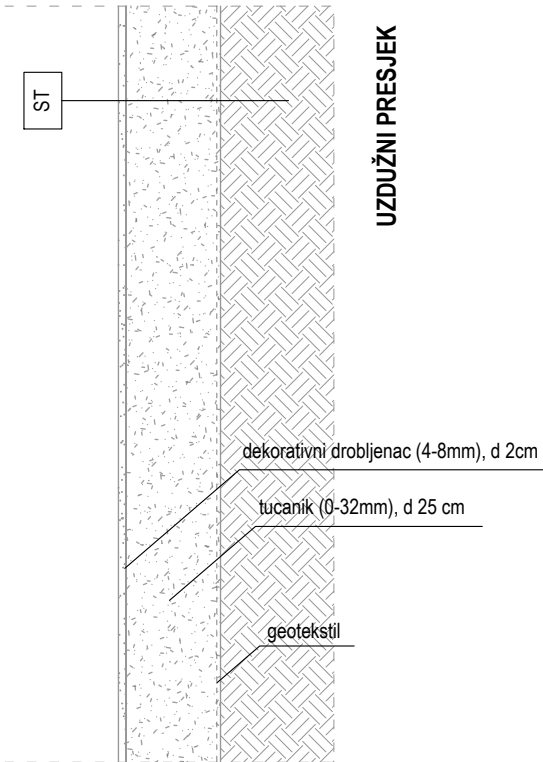
ST - STAZA NA TLU - PJEŠAČKA STAZA
završna obloga - dekorativni prani grobljenac (4 - 8 mm), d = 2cm 2 cm
kamen tucanik (0 - 32 mm), d = 25 cm, modul stišljivosti > 40 MN/m2 25 cm
razdjelni sloj - geotekstil -
sraslo tlo / zemlja -



POPREČNI PRESJEK



UZDUŽNI PRESJEK



TLOCRT

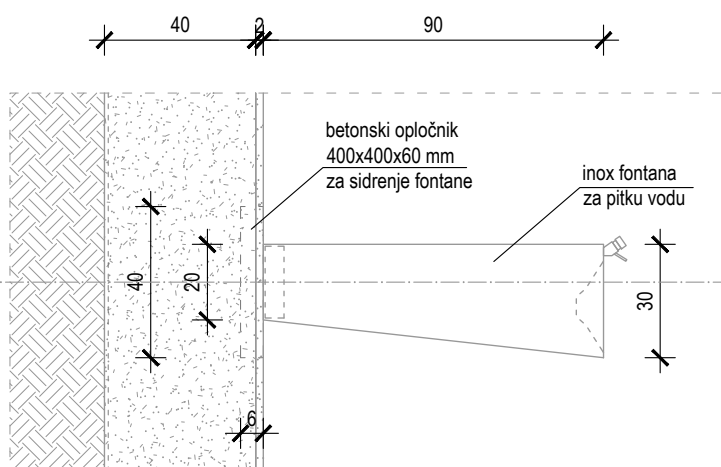
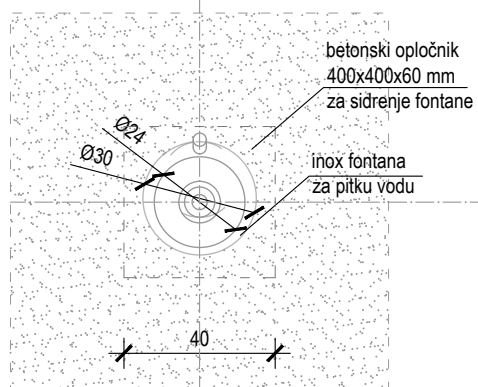
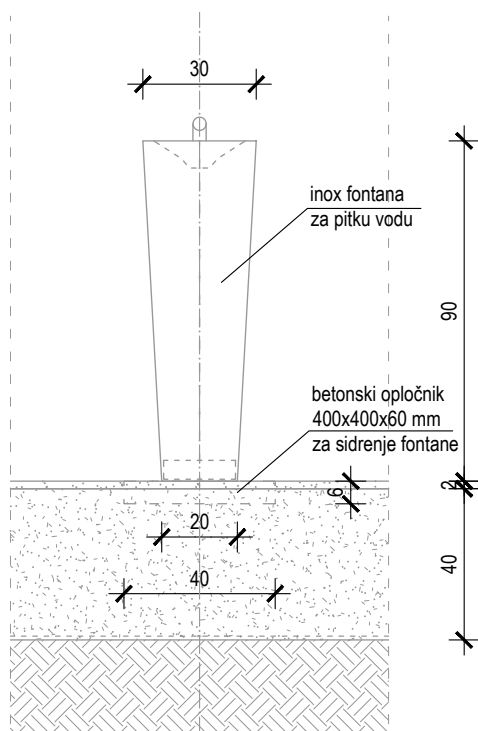
trInsept

STUDIO

dom.

Ivanić Grad, Franje Jurinca 7

PROJEKT:	DRUŠTVENO REKREACIJSKA ZONA UZ PUMPTRACK	SADRŽAJ LISTA:	D3 - DETALJ PJEŠAČKE STAZE			
LOKACIJA:	k.č.br. 334, 3834/1, 3834/2					
INVESTITOR:	GRAD DUGO SELO					
GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT:	Juraj Kralj, mag. ing. arch. A 4397	FAZA PROJEKTA:		GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT		
PROJEKTANT SURADNIK:	Martin Laškarin, mag.ing.arch. Naili Naomi Klarić, mag. ing. arch.	T.D.	P-16_23	datum:	prosinac, 2023.	mjenilo: 1:50
		ZOP:	16_23	br. izmjene:		list br. 09



trInsept STUDIO d.o.o. Ivanić Grad, Franje Jurinca 7	PROJEKT:	DRUŠTVENO REKREACIJSKA ZONA UZ PUMPTRACK	SADRŽAJ LISTA:	D5 - DETALJ FONTANE ZA PITKU VODU		
	LOKACIJA:	k.č.br. 334, 3834/1, 3834/2				
	INVESTITOR:	GRAD DUGO SELO				
	GLAVNI PROJEKTANT I PROJEKTANT:	Juraj Kralj, mag. ing. arch. A 4397	FAZA PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT		
	PROJEKTANT SURADNIK:	Martin Laškarin, mag.ing.arch. Naii Noami Klarić, mag. ing. arch.	T.D.	P-16_23	datum: prosinac, 2023.	mjerilo: 1:50
			ZOP:	16_23	br. izmjene:	list br. 11



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 15.09.2026. 12:58

Katastarska općina: 308030, DUGO SELO I

Broj ZK uložka: 7774

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2026-
02/232

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 334 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	334	10	STARJAK ORANICA	7430 7430	
		UKUPNO:		7430	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 01.12.2017.g. pod brojem Z-64823/2017	
32.1	ZABILJEŽBA, da su u katastarskom operatu na k.č.br. 350/2 k.o. Dugo Selo I evidentirane građevine za koje je priloženo izvršno Rješenje o izvedenom stanju, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Dugo Selo, Klasa: UP/I-361-06/13-02/87, Urbroj: 238/1-18-03/1-14-10 od 18.04.2014.g., temeljem čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17).	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUGO SELO, J. ZORIĆA 1, DUGO SELO		
3.1	Primljeno: 04.11.1985. Broj Z-1281/85 - Prijenos zabilježbe iz starog zk. ul. br.3 ko. D. Selo Zabilježeno je postojanje prijavnoga lista i kopije katastarskog plana Uprave za katastar i geodetske poslove Općine Dugo Selo br.860/85, od 03.09.1985. g. radi upisa novosagrađene zgrade i garaže na čkbr. 560, upisane u A, a koji će se upisati nakon dobivanja uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA
1.4	Zaprimljeno 01.12.2017.g. pod brojem Z-64823/2017 ZABILJEŽBA Primljeno: 13.06.2002. Broj Z-1027/02 Na temelju zahtjeva za povrat oduzete imovine Svetec Mije iz D. Sela, Ferenčakova 1, Žugec Marije iz Lepoglave, Trg Kralja Tomislava 5, i Hojanić Ane iz Vugrovca, A. Šenoe 15, od 19.06.1997. br. UP/I.-943-01/97-1/50 i 2 punmoći od 31.05.2002., a sukladno čl. 82/2 u svezi čl.81/1 ZZK, zabilježen je upravni postupak povrata oduzete imovine na čkbr. 340 i 334 u A.	ZABILJEŽBA čkbr. 340 poništena i spojena u čkbr. 350/2

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno: 07.06.1978. Broj Z-760/78 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 11.7.1977.g., uknjiženo je pravo služnosti kolnog prolaza i provoza preko čkbr. 4225/3 u širini od 3 m s južne strane i duljini 25 m u korist čkbr. 4224 iste općine.		SLUŽNOST
3.			
3.1	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-2867/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 314/1, UGOVOR 31.07.2017, radi izgradnje, pristupa, održavanja, popravljanja i razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme HT-a u svrhu postavljanja i priključenja telekomunikacijskog kabineta FTTC D.Selo Osječka, ID 8006533 na čkbr. 314/1 HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.09.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 15.09.2026. 12:43

Katastarska općina: 308030, DUGO SELO I

Broj ZK uložka: 8434

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4456/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 3834/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3834/1	5	ULICA STJEPANA FERENČAKA PUT	332 332	
		UKUPNO:		332	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, ULICA JOSIPA ZORIĆA 1, 10370 DUGO SELO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.09.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 15.09.2026. 12:43

Katastarska općina: 308030, DUGO SELO I

Broj ZK uložka: 5711

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: 932-07/2026-09/213

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 3834/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3834/2	5	STARJAK	2232	
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	2232	
		UKUPNO:		2232	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO - ZA OPĆU UPOTREBU	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.09.2026.

I.8.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta), članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 2/21) i članka 14. stavka 1. u vezi članka 4. stavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/15), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 11. redovnoj sjednici, održanoj 14. srpnja 2022. godine, donosi

O D L U K U
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji
5000/18961 dijela
k.č.br. 2500/16, k.o. Dugo Selo II

Članak 1.

Utvrđuje se da je na raspisani javni natječaj za prodaju dijela nekretnine oznake k.č. broj 2500/16, "oranica Črnovčak", ukupne površine 18961 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II, u prijedlogu parcelacije parcele označene slovom C, površine 5000 m² (u daljnjem tekstu: nekretnina), pristigla jedna ponuda i to Tomislava Lešića, OIB: 74568146098, Dugo Selo, Zagrebačka 52, s ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene od 540.950,00 kuna, te da je ponuda pravovremena, cjelovita i ispunjava sve uvjete javnog natječaja.

Članak 2.

Prihvaća se Zaključak Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Dugog Sela, KLASA: 024-01/22-02/30, URBROJ: 238-7-01-04/07-22-2 od 28. lipnja 2022. godine, te se Tomislav Lešić, OIB: 74568146098, Dugo Selo, Zagrebačka 52, izabire najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju dijela nekretnine oznake k.č. broj 2500/16, "oranica Črnovčak", ukupne površine 18961 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II, u prijedlogu parcelacije parcele označene slovom C, površine 5000 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 540.950,00 kuna.

Članak 3.

Tomislavu Lešiću, OIB: 74568146098, Dugo Selo, Zagrebačka 52, prodat će se nekretnina iz članka 1. ove Odluke, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 540.950,00 kuna.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik da, temeljem ove Odluke, a sukladno uvjetima javnog natječaja i ponudi, zaključi Ugovor o kupoprodaji dijela nekretnine k.č.br. 2500/16, k.o. Dugo Selo II, u prijedlogu parcelacije parcele označene slovom C, s ponuditeljem iz članka 3. ove Odluke.

Ugovor iz stavka 1. u prilogu je ove Odluke i njen je sastavni dio.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 940-01/22-02/10
 URBROJ: 238-7-03-05/01-22-16
 Dugo Selo, 14. srpnja 2022.

Predsjednik
 Gradskog vijeća
Kruno Blažinović, v.r.

I.9.

Na temelju članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) i članka 3. stavka 1. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/19) Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 11. redovnoj sjednici, održanoj 14. srpnja 2022. godine, donosi

O D L U K U
o davanju na upravljanje sportske građevine
Sportskom centru Dugo Selo

Članak 1.

Ovom se Odlukom daje na upravljanje Sportskom centru Dugo Selo sportska građevina - PUMP TRACK STAZA – Dugo Selo, izgrađena na k.č. broj 334, "oranica", ukupne površine 7430 m², upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk.ul. broj 2422, k.o. Dugo Selo I, u naravi asfaltna staza napravljena kao neprekidna petlja ravnina i uzvisina pogodna za promet bicikala, skateboardova, koturaljki, skutera i sličnih sportskih rekvizita.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 024-01/22-03/16
 URBROJ: 238-7-03-04/02-22-3

Dugo Selo, 14. srpnja 2022.

Predsjednik
 Gradskog vijeća
Kruno Blažinović, v.r.

I.10.

Na temelju članka 39. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 33. stavka 1. točke 30. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 11. sjednici održanoj 14. srpnja 2022. godine, donosi

O D L U K U
o izmjeni Odluke o imenovanju Povjerenstva za
uvođenje u posjed
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike
Hrvatske na području
Grada Dugog Sela

Članak 1.

Članak 2. Odluke o osnivanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/21), mijenja se i glasi:

"U Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Dugo Selo (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se:

1. Ivana Radaković, dipl. ing. agr., predsjednica Povjerenstva
2. Dinko Bačić, dipl. iur., član
3. Stanko Ivaniček, geodetski tehničar, član"

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 023-01/21-01/82
 URBROJ: 238-7-03-04/01-22-6
 Dugo Selo, 14. srpnja 2022.

Predsjednik
 Gradskog vijeća
Kruno Blažinović, v.r.