



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

12. SJEDNICA - 29. LISTOPADA 2026. GOD.

Točka __.

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA
O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA OPTEREĆENJE K.Č. BROJ 2500/8,
K.O. DUGO SELO II**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Mladen Šestan, univ. mag. iur.
pomoćnik pročelnika za pravne poslove
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i
protokol
- Mladen Šestan, univ. mag. iur.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
 2. Prijedlog Zaključka
 3. Obrazloženje
 4. Zahtjev
 5. Prijedlog Suglasnosti
 6. Građevinska dozvola
 7. Potvrda o pravomoćnosti građevinske dozvole
 8. Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole
 9. Izvadak iz BZP-a
 10. Izvod iz katastarskog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/26-05/24

URBROJ: 238-7-01-04/02-26-3

Dugo Selo, 26. listopada 2026. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA GRADA DUGOG SELA

**Predmet: Zaključak o davanju suglasnosti za opterećenje k.č. broj 2500/8,
k.o. Dugo Selo II**

-Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 26. listopada 2026. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za opterećenje k.č. broj 2500/8, k.o. Dugo Selo II.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Zaključka o davanju suglasnosti za opterećenje k.č. broj 2500/8, k.o. Dugo Selo II, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Mladen Šestan, univ. mag. iur., pomoćnik pročelnika za pravne poslove.



Gradonačelnik
Grada Dugog Sela

Nenad Panian, dr. med. dent.

Na temelju članka 33. stavka 1. točke 30. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na ____ redovnoj sjednici, održanoj ____ listopada 2026., donosi

Z A K L J U Č A K
o davanju suglasnosti za opterećenje k.č. broj 2500/8, k.o. Dugo Selo II

1. Utvrđuje se da je:

- trgovačko društvo HRT - ŠARIĆ d.o.o., OIB: 76454212077, Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Zagrebačka ulica 217 (u daljnjem tekstu: HRT - ŠARIĆ d.o.o. i/ili Vlasnik), zemljišnoknjižni vlasnik i posjednik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 8295, k.o. Dugo Selo II, sastojeća od k. č. broj 2500/8, "Črnovčak, oranica", površine 5929 m² (u daljnjem tekstu: nekretnina);
- Vlasnik stekao pravo vlasništva nekretnine po provedenom postupku javnog natječaja za prodaju zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda, na temelju Ugovora o kupoprodaji 12000/100000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-7-01-05/01-21-20 od 04. studenog 2021. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-6095/2021 i Dodatka Ugovoru o kupoprodaji 12000/100000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-7-01-05/01-22-26 od 16. svibnja 2022. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-2847/2022;
- nekretnina u sadašnjem obliku i površini formirana sukladno Građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000169, URBROJ: 238-18-03/3-24-0023 od 4. listopada 2025. i Rješenju o izmjeni dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000092, URBROJ: 238-18-03/5-25-0023 od 2. prosinca 2025., sve izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo;
- na nekretnini pod brojevima Z-7261/2022 i Z-12209/2026 upisana zabilježba zabrane otuđenja i/ili opterećenja na temelju pravnog posla, bez prethodne suglasnosti Grada Dugog Sela.

2. Trgovačkom društvu HRT - ŠARIĆ d.o.o., OIB: 76454212077, Dugo Selo, (Grad Dugo Selo), Zagrebačka ulica 217, daje se suglasnost za opterećenje nekretnine zasnivanjem založnog prava u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, radi osiguranja novčanih tražbina u iznosu od 800.000,00 (slovima: osamsto tisuća) eura - kratkoročni kredit (mosni kredit (založno pravo 1. reda prvenstva)) i 1.926.000,00 (slovima: milijun devetsto dvadeset šest tisuća) eura - dugoročni kredit - kredit iz sredstava HBOR-a (založno pravo 2. reda prvenstva) u svrhu izgradnje zgrade gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine, hala koja se sastoji od spremišta i proizvodnih pogona (metalni proizvodi, vatrogasna oprema i sl.) i administrativnog dijela (ured, sala za sastanke i sl.) sukladno građevinskoj dozvoli iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Ovlašćuje se gradonačelnik da, sukladno točkama 1. i 2. ovog Zaključka, potpiše Suglasnost koja je u prilogu ovog Zaključka i njegov sastavni dio.
4. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:
URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik
Gradskog vijeća

Zdravko Šuker, dipl. ing.

O b r a z l o ž e n j e
prijedloga Zaključka o davanju suglasnosti za opterećenje
k.č. broj 2500/8, k.o. Dugo Selo II

Grad Dugo Selo kao prodavatelj i trgovačko društvo HRT - ŠARIĆ d.o.o., OIB: 76454212077, Dugo Selo, Zagrebačka ulica 217 kao Kupac, sklopili su po provedenom postupku javnog natječaja za prodaju zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda, Ugovor o kupoprodaji 12000/100000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-7-01-05/01-21-20 od 04. studenog 2021. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-6095/2021 (u daljnjem tekstu: Ugovor); Dodatak Ugovoru o kupoprodaji 12000/100000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-7-01-05/01-22-26 od 16. svibnja 2022. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-2847/2022 (u daljnjem tekstu: Dodatak) i II. Dodatak Ugovoru o kupoprodaji 12000/100000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-7-01-05/01-23-38 od 08. svibnja 2023. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-3466/2023 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak) i III. Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnine upisane u zk. ul. broj 8295, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/08, URBROJ: 238-7-01-04/02-26-51 od 04. svibnja 2026. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Željki Škalički Širko iz Dugog Sela, Josipa Zorića 8, pod brojem OV-3866/2026 (u daljnjem tekstu: III. Dodatak), kojim je Kupac kupio nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 4535, k.o. Dugo Selo II, sastojeća od k. č. broj 2500/8, "Črnovčak, oranica", površine 12000 m² (u daljnjem tekstu: nekretnina).

Člankom 8. Ugovora, Kupac se obvezao u roku od 3 (tri) godine od dana stupanja u posjed, na predmetnom zemljištu izgraditi te u potpunosti dovršiti i staviti u funkciju poslovnu građevinu za obavljanje gospodarske djelatnosti u okviru svog predmeta poslovanja i to: prodajni prostor, urede, skladište robe te prostor za popravak i servis vatrogasnih pumpi i kamiona, tlocrtna površina od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta, u skladu s ponudom i prostorno planskom dokumentacijom.

III. Dodatkom je rok za izgradnju poslovne građevine produžen na 6 (šest) godina počevši od 27. travnja 2023. godine, a ugovorena zabrana otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine bez suglasnosti Grada produžena je na 7 (sedam) godina računajući od dana sklapanja Dodatka (16. svibnja 2022.) te je ista i upisana kao teret na predmetnim nekretninama pod brojem Z-12209/2026.

Za građenje na kupljenom zemljištu Kupac je ishodio građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000169, URBROJ: 238-18-03/3-24-0023 od 4. listopada 2025., kao i Rješenje o izmjeni dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000092, URBROJ: 238-18-03/5-25-0023 od 2. prosinca 2025.. Radi se o izgradnji zgrade gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine, hala koja se sastoji od spremišta i proizvodnih pogona (metalni proizvodi, vatrogasna oprema i sl.) i administrativnog dijela (ured, sala za sastanke i sl.). Temeljem građevinske dozvole Kupac je kupljenu nekretninu u međuvremenu parcelirao na k.č. broj 2500/8, površine 5929 m², upisana u zk.ul. broj 8295 i k.č. broj 2500/36, površine 6071 m², upisana u zk. ul. broj 8557, obje k.o. Dugo Selo II.

Dana 26. listopada 2026. zaprimljen je zahtjev t. d. HRT - ŠARIĆ d.o.o. za izdavanjem suglasnosti za upis založnog prava na k.č. broj 2500/8, k.o. Dugo Selo II u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, radi osiguranja novčanih tražbina u iznosu od 800.000,00 (slovima: osamsto tisuća) eura – kratkoročni kredit (mosni kredit) i 1.926.000,00 (slovima: milijun devetsto dvadeset šest tisuća) eura - dugoročni kredit – kredit iz sredstava HBOR-a, u svrhu izgradnje zgrade gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine, hala koja se sastoji od spremišta i proizvodnih pogona (metalni proizvodi, vatrogasna oprema i sl.) i administrativnog dijela (ured, sala za sastanke i sl.) sukladno ishodenoj građevinskoj dozvoli.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću da prihvati predloženi Zaključak u tekstu kako je navedeno.

Direktor
"HRT - Sarajevo" d.o.o.
DUGO ŠALO
Zagrebačka ulica br. 217



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA:
URBROJ:
Dugo Selo,

Na temelju članka 54. stavka 2. točke 26. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) i Zaključka o davanju suglasnosti za opterećenje k.č. broj 2500/8, k.o. Dugo Selo II, KLASA: _____, URBROJ: _____, koji je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela donijelo na _____. redovnoj sjednici, održanoj _____. _____ 2026., gradonačelnik Grada Dugog Sela, dana _____. _____ 2026., izdaje sljedeću

SUGLASNOST

Daje se suglasnost trgovačkom društvu HRT - ŠARIĆ d.o.o., OIB: 76454212077, Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Zagrebačka ulica 217, za opterećenje nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 8295, k.o. Dugo Selo II, sastojeća od k.č. broj 2500/8, "Črnovčak, oranica", površine 5929 m², zasnivanjem založnog prava u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, radi osiguranja niže navedenih odobrenih plasmana:

1. **Kratkoročni kredit - mosni kredit** (založno pravo 1. reda prvenstva)

- **Iznos i valuta:** 800.000,00 EUR
- **Namjena posla:** financiranje izgradnje poslovne zgrade na k.č. broj 2500/8, k.o. Dugo Selo II
- **Krajnji rok korištenja:** 29. travnja 2027.
- **Broj obroka:** 1
- **Krajnji rok vraćanja:** 30. travnja 2027.
- **Način korištenja:** isplata na račun dobavljača/izvođača radova temeljem odgovarajuće dokumentacije (privremene situacije, račun/predračun, Ugovor o izvršenju poslu ili dr.)
- **Povrat kredita:** iz sredstava HBOR kredita odobrenog za financiranje izgradnje poslovne zgrade na k.č. broj 2500/8, k.o. Dugo Selo II
- **Kamatna stopa:** promjenjiva, EURB-1m + 1,45 p.p. godišnje.

2. **Dugoročni kredit – kredit iz sredstava HBOR-a** (založno pravo 2. reda prvenstva)

- **Iznos i valuta:** 1.926.000,00 EUR
- **Namjena posla:** izgradnja poslovne zgrade na k.č. broj 2500/8, k.o. Dugo Selo II
- **Krajnji rok korištenja:** 31. siječnja 2028.
- **Datum prvog obroka:** 29. veljače 2028.

GRAD DUGO SELO, Josipa Zorića 1, p.p. 7

OIB: 25432879214, tel.: 01/2753 705, fax: 2753244, www.dugoselo.hr

žiro račun: 2402006-1810100008 IBAN: HR5124020061810100008

- **Datum zadnjeg obroka:** 31. siječnja 2038.
- **Broj obroka:** 120
- **Krajnji rok vraćanja:** 31. siječnja 2038.
- **Način korištenja:** Kredit će se koristiti nakon odobrenja od strane HBOR-a, zaključenja Ugovora između HBOR-a i Banke te Banke i Krajnjeg korisnika te po ispunjenju svih ugovorenih uvjeta i to na način:
 - plaćanjem na račun u korist dobavljača ili izvođača radova temeljem faktura, ovjerenih situacija, te ostale pravovaljane dokumentacije (bez PDV-a) ili kao refundacija za plaćanja izvršena do zaključenja ugovora o kreditu (za ulaganja nastala u pravilu najviše 6 mjeseci prije podnošenja zahtjeva za kredit HBOR-u pa do isteka roka korištenja kredita).
 - dio kredita namijenjen za financiranje obrtnih sredstava isplatom na račun Krajnjeg korisnika uz obvezu pravdanja namjenskog korištenja u roku 30 dana od dana pojedine isplate kredita.
 - zatvaranje mostnog kredita odobrenog u iznosu od 800.000,00 EUR koji je povezan s investicijom izgradnje poslovne hale na k.č. broj 2500/8,k.o. Dugo Selo II
- **Kamatna stopa:** fiksna, 4,75%, godišnje, uz mogućnost umanjjenja za iznos subvencije Ministarstva financija ili HBOR-a u visini od 1,00 do 2,00 p. b.
 - obračunava se na iskorišteni iznos kredita i naplaćuje se mjesečno
 - u slučaju odobrenja subvencije kamatne stope od strane Zagrebačke županije, kamatna stopa će se umanjiti za 1,00% i izvršit će se korekcija kamatne stope temeljem Ugovora ili Dodatka Ugovoru o kreditu bez donošenja odluke o izmjeni predmetne Odluke
 - u slučaju da Zagrebačka županija i/ili druge jedinice lokalne samouprave prestane subvencionirati predmetni kredit, Krajnji korisnik kredita plaća ukupnu kamatu umanjenju za subvenciju HBOR-a ili Ministarstva financija.

Gradonačelnik

Nenad Panian, dr. med. dent.

**REPUBLIKA HRVATSKA****Zagrebačka županija****Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša****Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Dugo Selo**

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000169

URBROJ: 238-18-03/3-24-0023

Dugo Selo, 04.10.2024.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor HRT - ŠARIĆ d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka ulica 217, OIB 76454212077, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru HRT - ŠARIĆ d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka ulica 217, OIB 76454212077:

- građenje zgrade gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine, hala koja se sastoji od spremišta i proizvodnih pogona (metalni proizvodi, vatrogasna oprema i sl.) i administrativnog dijela (uredi, sala za sastanke itd.)

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 2500/8, k.o. Dugo Selo II (Kopčevac),

u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake 01/2024, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Andrea Mikac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2368, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 01/2024 od 08.2024. godine

- projektant: Andrea Mikac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2368
- projektantski ured: G.P. PUKIN d.o.o., HR-10370 Brckovljani, Matije Mesića 8, OIB 68813398264

MAPA 2

građevinski projekt - statički proračun konstrukcije, oznake 05-IP/2024 od 05.2024. godine

- projektant: Igor Prišlić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4102
- projektantski ured: REVOLUSTATIK d.o.o., HR-42000 Varaždin, Ulica Ive Mikaca 2C, OIB 83590452963

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda i odvodnje, oznake 01/2024 od 05.2024. godine

- projektant: Andrea Mikac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2368
- projektantski ured: G.P. PUKIN d.o.o., HR-10370 Brckovljani, Matije Mesića 8, OIB 68813398264



MAPA 4**strojarski projekt**, oznake 26-3-24 od 06.2024. godine

- projektant: Krešimir Balić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1735
- projektantski ured: ENERGIJA PROJEKTIRANJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Ante Mike Tripala 1, OIB 86675890585

MAPA 5**elektrotehnički projekt**, oznake EL-112/2024 od 05.2024. godine

- projektant: Igor Fink, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2626
- projektantski ured: Energo-Pro-Fi d.o.o., HR-10000 Zagreb, Žuti jarak 1, OIB 46559385547

Geotehnički elaborat, oznake SPP/2024/047, od svibnja 2024. godine

- ovlašteni voditelj istražnih radova: mr.sc. Miljenko Špiranec, dipl. ing. geot, broj ovlaštenja VRG 19
- projektantski ured: SPP d.o.o., 42000 Varaždin, Koprivnička 47, OIB 17497489416

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Građenje i održavanje građevine mora se obavljati prema odredbama Zakona o gradnji, posebnih zakona i propisa donesenih na osnovu Zakona, hrvatskim normama, kao i pravilima struke.
- V. Investitor je dužan osigurati stručni nadzor nad građenjem.
- VI. Nadzor nad građenjem investitor mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.
- VII. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.
- VIII. Važenje ove građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Investitor HRT - ŠARIĆ d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka ulica 217, OIB 76454212077, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 26.07.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine, hala koja se sastoji od spremišta i proizvodnih pogona (metalni proizvodi, vatrogasna oprema i sl.) i administrativnog dijela (uredi, sala za sastanke itd.)

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 2500/8, k.o. Dugo Selo II (Kopčevac), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Milovan Skendžić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja ovlaštenog revidenta, R 80



- Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost konstrukcija, br. 26/07/24, od 09.07.2024. godine

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Grad Dugo Selo, HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-01/24-05/147, URBROJ: 238-7-05/01-02-24-2 od 06.09.2024. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 4001-70253097-600002393, od 23.09.2024. godine**
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-07/24-01/116, URBROJ: 238-164-06/06-24-4-476 od 10.09.2024. godine**
- DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/11302, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 04.09.2024. godine**
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 700/24-07/1276, URBROJ: 3-004-002-01/RI-24-02 od 04.09.2024. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/5115, URBROJ: 511-01-361/1-24-2 od 02.09.2024. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/24-03/1427, URBROJ: 443-02-05-03-24-2 od 09.09.2024. godine**
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/24-02/0003234, URBROJ: 374-3502-1-24-2 od 05.09.2024. godine**
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Mišljenje, KLASA: 351-03/24-01/1903, URBROJ: 517-05-1-2-24-2 od 12.09.2024. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa



- Izvadak iz BZP-a Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo, z.k.ul. 8295, k.o. Dugo Selo II, od 30.06.2024. godine, upisan pod OSS evidencijskim brojem 1674267/2024

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - PPŽ Zagrebačka (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke i 2/21-pročišćeni tekst)
 - PPUG Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 6/04, 13/06, 14/06-ispravak Odluke, Službeni glasnik Grada Dugog Sela, Općina Brckovljani i Rugvica broj 8/10, Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 8/12, 8/13, 1/14-pročišćeni tekst, 2/15-ispravak Odluke, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst, 11/20, 12/20-pročišćeni tekst, 2/21-ispravak pročišćenog teksta, 3/21, 7/21-pročišćeni tekst, 3/22, 7/22-pročišćeni tekst, 9/22, 11/22-pročišćeni tekst, 7/23, 8/23-pročišćeni tekst i 10/23-ispravak grafike)
 - UPU Zone gospodarskih djelatnosti Kopčevac - sjever (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 7/11).

- Prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, zahvat se nalazi u zoni proizvodne namjene - pretežito industrijske (oznaka I1). Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu. Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s provedbenim odredbama UPU Zone gospodarskih djelatnosti Kopčevac - sjever, te posebice s čl. 13. - 16. predmetnog plana.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu u izgradnji obzirom da je za istu izdana Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/000228, URBROJ: 238-18-03/1-24-0020, od 11.06.2024. godine, pravomoćna dana 10.07.2024. godine
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.



Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 680,16 eura na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA
PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
Denis Škulec, struč.spec.ing.aedif.

VODITELJ PODODSJEKA ZA
PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
ISPOSTAVA DUGO SELO
Dejan Dokić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - HRT - ŠARIĆ d.o.o.
HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka ulica 217
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Dugo Selo, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zelina-Lonja"
HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,
Ispostava Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1





REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Dugo Selo

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000169

URBROJ: 238-18-03/3-24-0025

Dugo Selo, 07.11.2024.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 30.10.2024. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000169, URBROJ: 238-18-03/3-24-0023 od 04.10.2024. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO

UREĐENJE I GRADNJU

Denis Škulec, struč.spec.ing.aedif.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - HRT - ŠARIĆ d.o.o.
 - HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka ulica 217





REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Dugo Selo

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000092

URBROJ: 238-18-03/5-25-0023

Dugo Selo, 02.12.2025.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor **HRT - ŠARIĆ d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka ulica 217, OIB 76454212077** po opunomoćeniku ANDREA MIKAC, HR-10000 Zagreb, Goljak 45, OIB 14248808160, te po opunomoćeniku MARIO PRANJIĆ, HR-10361 Struga Nartska, Majevička ulica 3, OIB 69952077089, te po opunomoćeniku STIPE ŠARIĆ, HR-10370 Brckovljani, Matije Mesića 8, OIB 95442639314, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-06/24-01/000169, URBROJ: 238-18-03/3-24-0023, od 04.10.2024. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Dugo Selo, pravomoćna dana 30.10.2024. godine mijenja se: na način da se proizvodno poslovna građevina (hala) definira u dvije samostalne uporabne cjeline, te se predviđa parcelacija postojeće građevinske čestice, također mijenja se i prometno rješenje, odnosno mijenja se pozicija kolnog i pješačkog ulaza/izlaza skladno glavnom projektom, zajedničke oznake 34/2025, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Andrea Mikac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2368, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt (mapa djelomično izmijenjena) - glavni arhitektonski projekt, oznake 34/2025 od 06.2025. godine

- projektant: Andrea Mikac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2368
- projektantski ured: G.P. PUKIN d.o.o., HR-10370 Brckovljani, Matije Mesića 8, OIB 68813398264

MAPA 2

građevinski projekt (mapa djelomično izmijenjena) - Statički proračun konstrukcije, oznake 05-IP/2024 od 03.2025. godine

- projektant: Igor Prišilić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4102
- projektantski ured: REVOLUSTATIK d.o.o., HR-42000 Varaždin, Ulica Ive Mikaca 2c, OIB 83590452963



MAPA 3

građevinski projekt (mapa djelomično izmijenjena) - Projekt vodovoda i odvodnje, oznake 34/2025 od 04.2025. godine

- projektant: Andrea Mikac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2368
- projektantski ured: G.P. PUKIN d.o.o., HR-10370 Brckovljani, Matije Mesića 8, OIB 68813398264

MAPA 4

strojarski projekt (mapa djelomično izmijenjena) - Projekt strojarskih instalacija, oznake 17-2-25 od 03.2025. godine

- projektant: Krešimir Balić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1735
- projektantski ured: ENERGIJA PROJEKTIRANJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Ante Mike Tripala 1, OIB 86675890585

MAPA 5

elektrotehnički projekt (mapa djelomično izmijenjena) - Projekt elektrotehničkih instalacija, oznake EI-35/2025 od 03.2025. godine

- projektant: Igor Fink, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2626
- projektantski ured: Energo-Pro-Fi d.o.o., HR-10000 Zagreb, Žuti jarak 1, OIB 46559385547.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, **HRT - ŠARIĆ d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka ulica 217, OIB 76454212077** po opunomoćeniku ANDREA MIKAC, HR-10000 Zagreb, Goljak 45, OIB 14248808160, te po opunomoćeniku MARIO PRANJIĆ, HR-10361 Struga Nartska, Majevička ulica 3, OIB 69952077089, te po opunomoćeniku STIPE ŠARIĆ, HR-10370 Brckovljani, Matije Mesića 8, OIB 95442639314, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.04.2025. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- građenje zgrade proizvodne namjene, 2.b skupine, zgrada proizvodno poslovne namjene - hala koja se sastoji od spremišta i proizvodnih pogona (metalni proizvodi, vatrogasna oprema i sl.) i administrativnog dijela (uredi, sala za sastanke itd.) – 2 samostalne uporabne cjeline

na novoformiranoj građevnoj čestici **2500/8** (novoformirana) **k.o. Dugo Selo II** (Dugo Selo, Črnovčak bb), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Milovan Skendžić R 80 dipl.ing.građ.
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost, broj: 26/07/24 od 09.07.2024.
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Grad Dugo Selo, HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-01/25-05/191, URBROJ: 238-7-05/01-29-25-2 od 22.09.2025. godine**



- DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 4001-70253097-600003174 od 10.10.2025. godine**
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-02/13504, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 22.09.2025. godine**
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/25-02/0003677, URBROJ: 374-3502-1-25-2 od 23.09.2025. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/25-04/5819, URBROJ: 511-01-361/1-25-2 od 27.09.2025. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - obustavljen postupak izdavanja potvrde glavnog projekta - **Rješenje o obustavi postupka izdavanja potvrde glavnog projekta, KLASA: UP/I-540-02/25-03/67, URBROJ: 443-02-05-02-25-2 od 24.09.2025. godine**
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 700/25-07/1223, URBROJ: 3-004-002-01/ES-25-02 od 22.09.2025. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo, z.k.ul. 8295, k.o. Dugo Selo II, od 30.06.2024 godine, pod OSS evidencijski broj: 1674267/2024

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-06/24-01/000169, URBROJ: 238-18-03/3-24-0023, od 04.10.2024. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Dugo Selo, pravomoćna dana 30.10.2024. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija



priložene su propisane potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela osim Rješenja o obustavi postupka izdavanja potvrde glavnog projekta, KLASA: UP/I-540-02/25-03/67, URBROJ: 443-02-05-03-25-2 od 24.09.2025. godine, izdanog po Državnom inspektoratu, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29, ali Ovom Upravnom odjelu dostavljeno je **mišljenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA:360-01/24-02/44, URBROJ: 531-06-1-24-2, od 31.01.2024. godine i mišljenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA:360-01/24-02/54, URBROJ: 531-04-1-2-24-2, od 11.06.2024. godine** u kojima se navodi da ono što je traženo u predmetnom rješenju o obustavi postupka izdavanja potvrde na glavni projekt nije utemeljeno na propisima donesenim uz suglasnost ministra te se sukladno stavku 3. članka 5. Zakona o gradnji ne primjenjuju u provedbi Zakona o gradnji, odnosno u kontekstu Pravilnika o uvjetima glede prostora, opreme i zaposlenika pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove zaštite od buke (NN 91/07) donesenog na temelju Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21), to znači da isti nije primjenjiv u provedbi Zakona o gradnji jer je spomenuti pravilnik koji uređuje pitanja koja utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za građevinu na način da se zahtijevaju dodatni uvjeti koje je potrebno ispuniti kako bi pravna osoba bila ovlaštena za projektiranje mjera zaštite od buke donesen bez suglasnosti ministra nadležnog za graditeljstvo, a niti je na taj pravilnik zatražena suglasnost u smislu odredbe članka 198. stavak 3. Zakona o gradnji. Slijedom navedenog, predmetni pravilnik se ne može primijeniti u provedbi Zakona o gradnji pa posljedično ne može biti osnova za ne izdavanja građevinske dozvole u smislu odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji.

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:

- Prostorni plan Zagrebačke županije Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke i 2/21-pročišćeni tekst
- Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 6/04, 13/06, 14/06-ispravak Odluke, Službeni glasnik Grada Dugog Sela, Općina Brckovljani i Rugvica broj 8/10, Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 8/12, 8/13, 1/14-pročišćeni tekst, 2/15-ispravak Odluke, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst, 11/20, 12/20-pročišćeni tekst, 2/21-ispravak pročišćenog teksta, 3/21, 7/21-pročišćeni tekst, 3/22, 7/22-pročišćeni tekst, 9/22, 11/22-pročišćeni tekst, 7/23, 8/23-ispr. Odluke, 8/23-pročišćeni tekst, 10/23-ispr. grafike, 6/24 i 9/24-pročišćeni tekst
- Urbanistički plan uređenja Zone gospodarskih djelatnosti Kopčevac - sjever Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 7/11

- Prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, zahvat se nalazi u zoni proizvodne namjene - pretežito industrijske (oznaka I1).

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu. Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s provedbenim odredbama UPU Zone gospodarskih djelatnosti Kopčevac - sjever, te posebice s čl. 13. - 16. predmetnog plana.



- površina građevinske čestice je 5929 m² - propisana je 1000 m²
 - izgrađenost građevne čestice je 30,11% - propisano je max 60%
 - građevinska linija je 15,80 m od regulacijskog pravca - propisana je minimalna udaljenost 10,00m između regulacijske i građevinske linije
 - udaljenost poslovne građevine od svih međe je > 5,00 m - propisano je minimalna udaljenost od 5 m,
 - visina građevine do sljemena 8,14 m - propisano je max visina 12 m
 - predviđena su 14 parkirališnih mjesta na parceli za 12 zaposlenih - propisano je min. 1 zaposlen 0,3 PM i Poslovni sadržaji (uredi i sl.) 75 m² bruto površine 1 PM
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 680,15 eura na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022 i 130/2025).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Dejan Dokić, mag.ing.arch.

Ovaj akt izradila
Andreja Zaplatić, građ.teh



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - **HRT - ŠARIĆ d.o.o.**
HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka ulica 217
 - ANDREA MIKAC - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, Goljak 45
 - MARIO PRANJIĆ - opunomoćenik
HR-10361 Struga Nartska, Majevička ulica 3
 - STIPE ŠARIĆ - opunomoćenik
HR-10370 Brckovljani, Matije Mesića 8
- elektronička isprava ovjerena elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Dugo Selo, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,
Ispostava Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DEJAN DOKIĆ

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Potpisano: 03.12.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 26.10.2026. 09:58

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 8295

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13752/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2500/8	8	ČRNOVČAK ORANICA	5929 5929	
		UKUPNO:		5929	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HRT - ŠARIĆ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 76454212077, ZAGREBAČKA ULICA 217, 10370 DUGO SELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 25.05.2022.g. pod brojem Z-7261/2022 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 04.11.2021, DODATAK UGOVORA 16.05.2022, TABULARNA ISPRAVA 19.05.2022, na nekretninama u AI, bez suglasnosti prodavatelja Grada Dugog Sela, na rok od 4 (četiri) godine računajući od dana sklapanja Dodatka ugovoru od 16.05.2022. godine.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.09.2026.g. pod brojem Z-12209/2026 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, UGOVOR 04.11.2021, DODATAK UGOVORA 16.05.2022, DODATAK UGOVORA 08.05.2023, DODATAK UGOVORA 11.05.2026, na nekretninama u AI, bez prethodne suglasnosti prodavatelja Grada Dugog Sela, OIB: 25432879214, Ulica Josipa Zorića 1, Dugo Selo i to na rok od 7 (sedam) godina od dana sklapanja dodatka ugovoru od 16.05.2022.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.10.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DUGO SELO II
k.č.br.: 2500/8

Stanje na dan: 26.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1

