



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

12. SJEDNICA - 29. LISTOPADA 2026. GOD.

Točka 8.

**PRIJEDLOG ODLUKE
O SKLAPANJU SPORAZUMA O IZGRADNJI PROMETNICE
PUHOVO-VELIKA OSTRNA (FAZA 1 I FAZA 2)**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Mladen Šestan, univ. mag. iur.,
pomoćnik pročelnika za pravne poslove
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i
protokol
- Mladen Šestan, univ. mag. iur.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
 2. Prijedlog Odluke
 3. Obrazloženje
 4. Prijedlog Sporazuma
 5. Lokacijska dozvola
 6. Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole
 7. Skica prometnice - ISPU



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 024-01/26-03/16

URBROJ: 238-07-01-04/02-26-2

Dugo Selo, 20. listopada 2026. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA**

Predmet: Odluka o sklapanju Sporazuma o izgradnji prometnice Puhovo-Velika Ostrna (faza 1 i faza 2)

-Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 20. listopada 2026. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o sklapanju Sporazuma o izgradnji prometnice Puhovo-Velika Ostrna (faza 1 i faza 2).

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o sklapanju Sporazuma o izgradnji prometnice Puhovo-Velika Ostrna (faza 1 i faza 2), u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, dipl. ing. arh.



Gradonačelnik

Nenad Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 48. stavka 3. u vezi stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na __. redovnoj sjednici, održanoj __. _____ 2026. godine, donosi

O D L U K U

o sklapanju Sporazuma o izgradnji prometnice Puhovo-Velika Ostrna (faza 1 i faza 2)

1. Grad Dugo Selo, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1 i Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije-pravna osoba za upravljanje županijskim i lokalnim cestama, OIB: 16361613293, Zagreb, Remetinečka cesta 3 (u daljnjem tekstu: Županijska uprava za ceste), sklopit će Sporazum o izgradnji faze 1 i faze 2 prometnice Puhovo-Velika Ostrna u katastarskim općinama Dugo Selo II i Ostrna, u obuhvatu koji je određen Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000012, URBROJ: 238-18-03/1-25-0010, od 07. siječnja 2025. (pravomoćna 04. veljače 2025.) i Rješenjem o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/25-01/000025, URBROJ: 238-18-03/1-26-0012, od 13. srpnja 2026. (pravomoćno 11. kolovoza 2026.), sve izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, po zahtjevu Grada Dugog Sela.

2. Sporazumom iz točke 1. ove Odluke Županijska uprava za ceste obvezuje se financirati u cijelosti rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na katastarskim česticama u obuhvatu faze 2 prometnice i izgraditi odnosno financirati izgradnju faze 1 i faze 2 predmetne građevine, a Grad Dugo Selo se obvezuje prenijeti Županijskoj upravi za ceste, bez naknade, Lokacijsku dozvolu s pripadajućom dokumentacijom, kao i svu dokumentaciju iz provedenih postupaka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u obuhvatu građevine; uplatiti Županijskoj upravi za ceste, na poseban račun, iznos od 201.454,00 eura, koji je utvrđen u provedenim postupcima osiguranja dokaza kao tržišna vrijednost novoformiranih katastarskih čestica u obuhvatu faze 1, kao i financirati dodatne (naknadne) troškove rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u obuhvatu faze 1; darovati Županijskoj upravi za ceste, bez naknade, izrađenu projektno-tehničku dokumentaciju za ishodenje građevinske dozvole za izgradnju faze 1; provesti odgovarajući postupak nabave i financirati troškove izrade geodetskog elaborata radi provođenja promjena u katastru zemljišta sukladno Lokacijskoj dozvoli i Rješenju o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole u dijelu koji se odnosi na fazu 2 prometnice, te ga darovati Županijskoj upravi za ceste, bez naknade i provesti odgovarajući postupak nabave i financirati troškove izrade projektno-tehničke dokumentacije za ishodenje građevinske dozvole za izgradnju faze 2 građevine te istu darovati Županijskoj upravi za ceste, bez naknade.

3. Prijedlog Sporazuma u prilogu je ove Odluke i njezin sastavni dio.

4. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dugog Sela za potpisivanja Sporazuma iz točke 3. ove Odluke, kao i za poduzimanje svih potrebnih pravnih radnji tijekom njegove realizacije/provedbe.

5. Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:

URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik
Gradskog vijeća

Zdravko Šuker, dipl. ing.

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga Odluke o sklapanju Sporazuma o izgradnji prometnice Puhovo-Velika Ostrna
(faza 1 i faza 2)

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke o sklapanju Sporazuma o izgradnji prometnice Puhovo-Velika Ostrna (faza 1 i faza 2) je odredba članka 48. stavka 3. u vezi stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) kojima je propisano da predstavničko tijelo-Gradsko vijeće Grada Dugog Sela odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada Dugog Sela čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom Grada Dugog Sela, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kn.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Grad Dugo Selo je ishodio Lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I- 350-05/24-01/000012, URBROJ: 238-18-03/1-25-0010, od 07. siječnja 2025. (pravomoćna 04. veljače 2025.) za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, prometnica sa biciklističko pješačkom stazom, autobusnim stajalištima i komunalnom infrastrukturom: oborinska odvodnja i javna rasvjeta (Puhovo-Velika Ostrna) u katastarskim općinama Dugo Selo II i Ostrna – 2 faze i Rješenje o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/25-01/000025, URBROJ: 238-18-03/1-26-0012, od 13. srpnja 2026. (pravomoćno 11. kolovoza 2026.) kojim se predmetni zahvat predviđa realizirati u 5 faza, sve izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo.

Predmet predložene Odluke odnosno Sporazuma su izgradnja faze 1 i faze 2 predmetne prometnice. Faza 1 obuhvaća izgradnju prometnice u smjeru istok-zapad od križanja pristupne ceste nadvožnjaka Nove ceste i Ulice Bože Huzanića (k.č. broj 1782/3, k.o. Dugo Selo II) preko niza parcela do k.č. broj 1766/1, k.o. Dugo Selo II, od km 0+000 do km 0+600, a faza 2 obuhvaća izgradnju nastavka prometnice u smjeru istok-zapad od k.č. broj 1766/1, k.o. Dugo Selo II preko niza parcela do Zagrebačke ulice kod kućnog broj 130B u Velikoj Ostrni, tj. na spoju sa k.č. broj 1308/1, k.o. Ostrna, od km 0+600 do km 2+233,70.

Radi se o prometnici koja obuhvaća izgradnju kolnika s oborinskom odvodnjom, pješačko biciklističke staze, autobusnih stajališta i javne rasvjete.

Za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta sukladno gore navedenoj Lokacijskoj dozvoli i Rješenju o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole izrađen je za fazu 1 Geodetski elaborat, izrađivač PANDANTIV d.o.o., Dugo Selo, Ulica Petra Berislavića 12, broj elaborata: 2026-51 od 24. lipnja 2026. godine, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb,

Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo, KLASA: 932-06/2026-02/402, URBROJ: 541-12-02/1-26-3 od 26. kolovoza 2026. godine.

Po zahtjevu Grada Dugog Sela, provedeni su pri Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Dugo Selo, pod brojevima, KLASA: UP/I-944-01/25-02/115 do 167, postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti novoformiranih katastarskih čestica u obuhvatu faze 1 prometnice ukupne površine 13.438 m² i u obuhvatu faze 2 prometnice ukupne površine 30.847 m².

Prema procjembenim elaboratima vještaka Natka Gaberca, dipl. ing. građ., Samobor, Vladimira Nazora 5 (stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina) i Dr. sc. Maje Firšt, dipl. ing. agr. (stalni sudski vještak i procjenitelj za poljoprivredu, poljoprivredno zemljište, ekologiju i zaštitu okoliša), izrađenim u gore navedenim postupcima osiguranja dokaza, ukupna tržišna vrijednost novoformiranih katastarskih čestica u obuhvatu faze 1 iznosi 201.454,00 eura, a ukupna tržišna vrijednost novoformiranih katastarskih čestica u obuhvatu faze 2 iznosi 258.241,44 eura.

Županijska uprava za ceste i HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, OIB: 39901919995, Zagreb, Mihanovićeva ulica 12 sklopili su Sporazum o partnerstvu u provedbi projekta: "Rekonstrukcija postojećeg i izgradnja drugog kolosijeka željezničke pruge Dugo Selo-Novska" u okviru kojega Županijska uprava za ceste sudjeluje kao partner u sklopu aktivnosti: "Rekonstrukcija, sanacija i izgradnja cestovne mreže županijskih i lokalnih cesta uz željezničku prugu M103 Dugo Selo-Novska na području Zagrebačke županije".

Županijska uprava za ceste će izgradnju predmetne prometnice financirati sredstvima iz gore navedenog Sporazuma, s obzirom da predmetna građevina predstavlja uspostavu nove funkcionalne cestovne poveznice između dvaju deniveliranih željezničko-cestovnih prijelaza na pruzi M103 Dugo Selo – Novska, u cilju povećanja sigurnosti prometa, poboljšanja regionalne prometne povezanosti te osiguravanja funkcionalne integracije županijske i lokalne cestovne mreže s moderniziranim željezničkim koridorom. Izgradnjom nove cestovne poveznice omogućit će se međusobno povezivanje dvaju deniveliranih prijelaza, uspostava kontinuiranog i funkcionalnog cestovnog pravca te kvalitetnija integracija postojećih županijskih i lokalnih cesta u jedinstvenu prometnu mrežu.

Projekt izgradnje nove županijske ceste između dvaju deniveliranih željezničko-cestovnih prijelaza na međunarodnoj željezničkoj pruzi M103 Dugo Selo – Novska predstavlja infrastrukturni zahvat od značaja za funkcionalno povezivanje cestovne i željezničke prometne mreže te unaprjeđenje prometne povezanosti na regionalnoj i lokalnoj razini.

Projekt ima osobitu važnost u kontekstu modernizacije međunarodne željezničke pruge M103 Dugo Selo – Novska, koja predstavlja dio osnovne transeuropske prometne mreže TEN-T. Planirana cestovna poveznica predstavlja komplementarnu prometnu infrastrukturu kojom se omogućuje učinkovitije korištenje deniveliranih prijelaza te osigurava odgovarajuća cestovna povezanost područja obuhvaćenog modernizacijom željezničkog koridora.

Realizacijom projekta stvaraju se preduvjeti za reorganizaciju postojećih prometnih tokova, poboljšanje dostupnosti naselja i gospodarskih sadržaja, povećanje protočnosti cestovne mreže te podizanje ukupne razine sigurnosti prometa.

Posebno se ističe doprinos projekta smanjenju konfliktnih točaka između cestovnog i željezničkog prometa, odnosno uspostavi sigurnijih prometnih pravaca koji koriste denivelirane prijelaze umjesto križanja cestovnog i željezničkog prometa u istoj razini.

Projekt stoga ne predstavlja isključivo izgradnju nove županijske ceste, već funkcionalno i prometno povezivanje infrastrukturnih zahvata kojima se osigurava usklađen razvoj cestovne i željezničke mreže, povećava učinkovitost prometnog sustava te pridonosi ostvarenju nacionalnih strateških ciljeva u području sigurnosti prometa, regionalne dostupnosti i razvoja prometne infrastrukture.

Projekt se provodi u skladu s Odlukom Vlade Republike Hrvatske, KLASA: 022-03/26-04/127, URBROJ: 50301-27/27-26-2 od 16. travnja 2026. godine (u daljnjem tekstu: Odluka Vlade), kojom se utvrđuje financiranje i provedba Projekta. Projekt je usklađen s Prioritetom 5. Razvoj održive, pametne i sigurne mobilnosti, Specifični cilj: RSO3.1. Razvoj pametne, sigurne, održive i intermodalne mreže TEN-T otporne na klimatske promjene, u okviru Programa Konkurentnost i kohezija 2021.-2027. (u daljnjem tekstu: PKK 2021.-2027.) i Instrumenta za povezivanje Europe (u daljnjem tekstu: CEF).

Sporazumom se Grad obvezuje: prenijeti Županijskoj upravi za ceste, bez naknade, Lokacijsku dozvolu i Rješenje o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole u dijelu koji se odnosi na fazu 1 i fazu 2 prometnice s pripadajućom dokumentacijom kao i dokumentaciju iz provedenih postupaka osiguranja dokaza uključivo i sva prava koja iz njih proizlaze; darovati Županijskoj upravi za ceste, bez naknade, projektno-tehničku dokumentaciju za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju faze 1 prometnice; provesti odgovarajući postupak nabave i financirati troškove izrade projektno-tehničke dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju faze 2 prometnice, te istu darovati Županijskoj upravi za ceste, bez naknade; provesti odgovarajući postupak nabave i financirati troškove izrade geodetskog elaborata radi provođenja promjena u katastru zemljišta sukladno Lokacijskoj dozvoli i Rješenju o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole u dijelu koji se odnosi na fazu 2 prometnice, te ga darovati Županijskoj upravi za ceste, bez naknade; uplatiti Županijskoj upravi za ceste, na poseban račun, iznos od 201.454,00 eura koji je utvrđen u provedenim postupcima osiguranja dokaza kao tržišna vrijednost novoformiranih katastarskih čestica u obuhvatu faze 1 prometnice, u roku od 8 (osam) od dana sklapanja ovog Sporazuma, a ukoliko iznosi naknada za potpuno izvlaštenje, kao i iznosi troškova postupaka izvlaštenja uključivo i troškovi eventualno novih vještačenja utvrđeni pravomoćnim rješenjima budu veći od iznosa koji je Grad uplatio u tu svrhu na poseban račun Županijske uprave za ceste, Grad Dugo Selo se obvezuje refundirati razliku Županijskoj upravi za ceste kao i financirati troškove otkupa odnosno izvlaštenja preostalih dijelova nekretnina za koje se prilikom izvlaštenja novoformiranih katastarskih čestica kao dijelova postojećih nekretnina utvrdi da vlasnici nemaju mogućnost odnosno gospodarski interes njihovog korištenja.

Nadalje, Grad Dugo Selo daje suglasnost Županijskoj upravi za ceste da nastavi s postupcima rješavanja imovinsko pravnih odnosa s vlasnicima i upraviteljima nekretnina koje su u obuhvatu faze 1 i faze 2 prometnice prema Lokacijskoj dozvoli i Rješenju o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole; zatraži provedbu Geodetskog elaborata pri nadležnim tijelima; u svojstvu investitora

podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju faze 1 i faze 2 prometnice, kao i da poduzme sve pravne i druge radnje neophodne za realizaciju ovoga projekta.

Županijska uprava za ceste se obvezuje u svojstvu investitora financirati u cijelosti rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na katastarskim česticama u obuhvatu faze 2 prometnice (plaćanje naknada za potpuno izvlaštenje, troškova postupaka izvlaštenja uključivo i troškova eventualno novih vještačenja, troškova otkupa odnosno izvlaštenja preostalih dijelova nekretnina za koje se prilikom izvlaštenja novoformiranih katastarskih čestica kao dijelova postojećih nekretnina utvrdi da vlasnici nemaju mogućnost odnosno gospodarski interes njihovog korištenja) i izgraditi odnosno financirati u cijelosti izgradnju faze 1 i faze 2 (prometnica sa biciklističko pješačkom stazom, autobusnim stajalištima i komunalnom infrastrukturu: oborinska odvodnja i javna rasvjeta).

Radi navedenog potrebno je urediti međusobne odnose između Županijske uprave za ceste i Grada, uvažavajući do sada urađeno u pripremi ovoga projekta (ishođena pravomoćna Lokacijska dozvola i Rješenje o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole, Geodetski elaborat, provedeni postupci osiguranja dokaza, izrađena projektno-tehnička dokumentacija za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju faze 1), kako bi se Županijska uprava za ceste mogla i formalno legitimirati kao investitor i nastaviti pripremu, a potom i izgraditi predmetnu prometnicu.

Ukupni troškovi izgradnje predmetne prometnice procjenjuju se u ovoj fazi bez troškovnika, na iznos od cca 3,5 milijuna eura.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Dugog Sela donošenje predložene Odluke u tekstu kako je navedeno.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke osigurana su u Proračunu Grada Dugog Sela za 2026. godinu sredstva u iznosu od 201.454,00 eura što predstavlja tržišnu vrijednost novoformiranih katastarskih čestica u obuhvatu faze 1 prometnice iz provedenih postupaka osiguranja dokaza, kao i sredstva za uslugu izrade projektne dokumentacije za građevinsku dozvolu za izgradnju faze 2 prometnice u iznosu od 30.000,00 eura (procijenjena vrijednost nabave). Preostala potrebna sredstva za ispunjenje preuzetih obveza Grada bit će potrebno osigurati u proračunima za dolazeće proračunske godine u iznosima koji će se utvrditi tijekom provedbe Sporazuma.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Točka 1.: Određuje da će Grad Dugo Selo, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1 i Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije-pravna osoba za upravljanje županijskim i lokalnim cestama, OIB: 16361613293, Zagreb, Remetinečka cesta 3 (u daljnjem tekstu: Županijska uprava za ceste), sklopiti Sporazum o izgradnji faze 1 i faze 2 prometnice Puhovo-Velika Ostrna u katastarskim općinama Dugo Selo II i Ostrna, u obuhvatu koji je određen Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I- 350-05/24-01/000012, URBROJ: 238-18-03/1-25-0010, od 07. siječnja 2025. (pravomoćna 04. veljače 2025.) i Rješenjem o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-

350-05/25-01/000025, URBROJ: 238-18-03/1-26-0012, od 13. srpnja 2026. (pravomoćno 11. kolovoza 2026.), sve izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, po zahtjevu Grada Dugog Sela.

Točka 2.: Utvrđuje da će Županijska uprava za ceste financirati u cijelosti rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na katastarskim česticama u obuhvatu faze 2 prometnice i izgraditi odnosno financirati izgradnju faze 1 i faze 2 predmetne građevine, a da se Grad Dugo Selo obvezuje prenijeti Županijskoj upravi za ceste, bez naknade, Lokacijsku dozvolu s pripadajućom dokumentacijom, kao i svu dokumentaciju iz provedenih postupaka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u obuhvatu građevine; uplatiti Županijskoj upravi za ceste, na poseban račun, iznos od 201.454,00 eura, koji je utvrđen u provedenim postupcima osiguranja dokaza kao tržišna vrijednost novoformiranih katastarskih čestica u obuhvatu faze 1, kao i financirati dodatne (naknadne) troškove rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u obuhvatu faze 1; darovati Županijskoj upravi za ceste, bez naknade, izrađenu projektno-tehničku dokumentaciju za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju faze 1; provesti odgovarajući postupak nabave i financirati troškove izrade geodetskog elaborata radi provođenja promjena u katastru zemljišta sukladno Lokacijskoj dozvoli i Rješenju o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole u dijelu koji se odnosi na fazu 2 prometnice, te ga darovati Županijskoj upravi za ceste, bez naknade i provesti odgovarajući postupak nabave i financirati troškove izrade projektno-tehničke dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju faze 2 građevine te istu darovati Županijskoj upravi za ceste, bez naknade.

Točka 3.: Utvrđuje se da je Prijedlog Sporazuma u prilogu Odluke i njezin sastavni dio.

Točka 4.: Ovlašćuje se gradonačelnik za sklapanje Sporazuma iz točke 3. Odluke, kao i za poduzimanje svih potrebnih pravnih radnji tijekom njegove realizacije/provedbe.

Točka 5.: Propisuje objavu Odluke u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije-pravna osoba za upravljanje županijskim i lokalnim cestama, OIB: 16361613293, Zagreb, Remetinečka cesta 3, koju zastupa ravnatelj Tomislav Landeka, dipl. ing. građ. (u daljnjem dalje: Županijska uprava za ceste)

i

GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, kojeg zastupa gradonačelnik Nenad Panian, dr. med. dent. (u daljnjem tekstu: Grad Dugo Selo) Sklapaju

S P O R A Z U M **o izgradnji prometnice Puhovo-Velika Ostrna (faza 1 i faza 2)**

Članak 1.

Ovim Sporazum sporazumne strane uređuju međusobna prava i obveze tijekom pripreme i realizacije projekta izgradnje faze 1 i faze 2 prometnice Puhovo-Velika Ostrna sa biciklističko pješačkom stazom, autobusnim stajalištima i komunalnom infrastrukturom: oborinska odvodnja i javna rasvjeta (u daljnjem tekstu: građevina).

Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju:

- da je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo izdao po zahtjevu Grada Dugog Sela Lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I- 350-05/24-01/000012, URBROJ: 238-18-03/1-25-0010, od 07. siječnja 2025. (pravomoćna 04. veljače 2025.) za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, prometnica sa biciklističko pješačkom stazom, autobusnim stajalištima i komunalnom infrastrukturom: oborinska odvodnja i javna rasvjeta (Puhovo-Velika Ostrna) u katastarskim općinama Dugo Selo II i Ostrna – 2 faze i Rješenje o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/25-01/000025, URBROJ: 238-18-03/1-26-0012, od 13. srpnja 2026. (pravomoćno 11. kolovoza 2026.) kojim se predmetni zahvat predviđa realizirati u 5 faza;
- da faza 1 obuhvaća izgradnju prometnice u smjeru istok-zapad od križanja pristupne ceste nadvožnjaka Nove ceste i Ulice Bože Huzanića (k.č. broj 1782/3, k.o. Dugo Selo II) preko niza parcela do k.č. broj 1766/1, k.o. Dugo Selo II, od km 0+000 do km 0+600;
- da faza 2 obuhvaća izgradnju nastavka prometnice u smjeru istok-zapad od k.č. broj 1766/1, k.o. Dugo Selo II preko niza parcela do Zagrebačke ulice kod kućnog broj 130B u Velikoj Ostrni, tj. na spoju sa k.č. broj 1308/1, k.o. Ostrna, od km 0+600 do km 2+233,70;
- da je za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta sukladno gore navedenoj Lokacijskoj dozvoli i Rješenju o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole izrađen za fazu 1 Geodetski elaborat, izrađivač PANDANTIV d.o.o., Dugo Selo, Ulica Petra Berislavića 12, broj elaborata: 2026-51 od 24. lipnja 2026. godine, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo, KLASA: 932-06/2026-02/402, URBROJ: 541-12-02/1-26-3 od 26. kolovoza 2026. godine, te da navedeni elaborat nije proveden pri nadležnim tijelima;

- da su pri Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Dugo Selo, pod brojevima KLASA: UP/I-944-01/25-02/115 do 167, provedeni postupci osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti novoformiranih katastarskih čestica u obuhvatu faze 1 prometnice ukupne površine 13.438 m² i u obuhvatu faze 2 prometnice ukupne površine 30.847 m²;
- da prema procjembenim elaboratima vještaka Natka Gaberca, dipl. ing. građ., Samobor, Vladimira Nazora 5 (stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina) i Dr. sc. Maje Firšt, dipl. ing. agr. (stalni sudski vještak i procjenitelj za poljoprivredu, poljoprivredno zemljište, ekologiju i zaštitu okoliša), izrađenim u gore navedenim postupcima osiguranja dokaza, ukupna tržišna vrijednost novoformiranih katastarskih čestica u obuhvatu faze 1 iznosi 201.454,00 eura, a ukupna tržišna vrijednost novoformiranih katastarskih čestica u obuhvatu faze 2 iznosi 258.241,44 eura;
- da su HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, OIB: 39901919995, Zagreb, Mihanovićeva ulica 12 i Županijska uprava za ceste sklopili Sporazum o partnerstvu u provedbi projekta: "Rekonstrukcija postojećeg i izgradnja drugog kolosijeka željezničke pruge Dugo Selo-Novska" u okviru kojega Županijska uprava za ceste sudjeluje kao partner u sklopu aktivnosti: "Rekonstrukcija, sanacija i izgradnja cestovne mreže županijskih i lokalnih cesta uz željezničku prugu M103 Dugo Selo-Novska na području Zagrebačke županije".

Članak 3.

Slijedom navedenih utvrđenja u članku 2., Grad Dugo Selo ovime prenosi Županijskoj upravi za ceste, bez naknade, Lokacijsku dozvolu i Rješenje o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole u dijelu koji se odnosi na fazu 1 i fazu 2 prometnice s pripadajućom dokumentacijom, svu dokumentaciju iz provedenih postupaka osiguranja dokaza koji se vode pod brojevima: KLASA: 940-01/25-02/10 do 64, kao i sva prava koja iz njih proizlaze.

Grad Dugo Selo je suglasan da Županijska uprava za ceste nastavi s postupcima rješavanja imovinsko pravnih odnosa s vlasnicima i upraviteljima nekretnina koje su u obuhvatu faze 1 i faze 2 Lokacijske dozvole i Rješenja o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole; zatraži provedbu Geodetskog elaborata pri nadležnim tijelima; u svojstvu investitora podnese zahtjeve za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju faze 1 i faze 2 prometnice, kao i da poduzme sve pravne i druge radnje neophodne za realizaciju ovoga projekta.

Članak 4.

Grad Dugo Selo se obvezuje:

- darovati Županijskoj upravi za ceste, bez naknade, projektno-tehničku dokumentaciju za ishodenje građevinske dozvole za izgradnju faze 1 prometnice;
- provesti odgovarajući postupak nabave i financirati troškove izrade projektno-tehničke dokumentacije za ishodenje građevinske dozvole za izgradnju faze 2 prometnice, te istu darovati Županijskoj upravi za ceste, bez naknade;
- provesti odgovarajući postupak nabave i financirati troškove izrade geodetskog elaborata radi provođenja promjena u katastru zemljišta sukladno Lokacijskoj dozvoli i Rješenju o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole u dijelu koji se odnosi na fazu 2 prometnice, te ga darovati Županijskoj upravi za ceste, bez naknade;
- uplatiti Županijskoj upravi za ceste, na poseban račun, iznos od 201.454,00 eura koji je utvrđen u provedenim postupcima osiguranja dokaza kao tržišna vrijednost

новоformiranih katastarskih čestica u obuhvatu faze 1 prometnice, u roku od 8 (osam) od dana sklapanja ovog Sporazuma.

Ukoliko iznosi naknada za potpuno izvlaštenje, kao i iznosi troškova postupaka izvlaštenja uključivo i troškovi eventualno novih vještačenja utvrđeni pravomoćnim rješenjima budu veći od iznosa koji je Grad uplatio u tu svrhu na poseban račun Županijske uprave za ceste, Grad Dugo Selo se obvezuje refundirati razliku Županijskoj upravi za ceste po primitku obrazloženog i dokumentiranog zahtjeva.

Grad Dugo Selo nadalje se obvezuje financirati troškove otkupa odnosno izvlaštenja preostalih dijelova nekretnina za koje se prilikom izvlaštenja novoformiranih katastarskih čestica kao dijelova postojećih nekretnina utvrdi da vlasnici nemaju mogućnost odnosno gospodarski interes njihovog korištenja.

Članak 5.

Županijska uprava za ceste se obvezuje:

- financirati u cijelosti rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na katastarskim česticama u obuhvatu faze 2 prometnice (plaćanje naknada za potpuno izvlaštenje, troškova postupaka izvlaštenja uključivo i troškova eventualno novih vještačenja, troškova otkupa odnosno izvlaštenja preostalih dijelova nekretnina za koje se prilikom izvlaštenja novoformiranih katastarskih čestica kao dijelova postojećih nekretnina utvrdi da vlasnici nemaju mogućnost odnosno gospodarski interes njihovog korištenja);
- izgraditi odnosno financirati u cijelosti izgradnju faze 1 i faze 2 prometnice opisane u člancima 1. i 2. ovog Sporazuma (prometnica sa biciklističko pješačkom stazom, autobusnim stajalištima i komunalnom infrastrukturom: oborinska odvodnja i javna rasvjeta) sredstvima iz sklopljenog Sporazuma o partnerstvu u provedbi projekta: "Rekonstrukcija postojećeg i izgradnja drugog kolosijeka željezničke pruge Dugo Selo-Novska" u kojemu sudjeluje kao partner u sklopu aktivnosti: "Rekonstrukcija, sanacija i izgradnja cestovne mreže županijskih i lokalnih cesta uz željezničku prugu M103 Dugo Selo-Novska na području Zagrebačke županije", s obzirom da predmetna građevina predstavlja uspostavu nove funkcionalne cestovne poveznice između dvaju deniveliranih željezničko-cestovnih prijelaza na pruzi M103 Dugo Selo – Novska, u cilju povećanja sigurnosti prometa, poboljšanja regionalne prometne povezanosti te osiguravanja funkcionalne integracije županijske i lokalne cestovne mreže s moderniziranim željezničkim koridorom. Izgradnjom nove cestovne poveznice omogućit će se međusobno povezivanje dvaju deniveliranih prijelaza, uspostava kontinuiranog i funkcionalnog cestovnog pravca te kvalitetnija integracija postojećih županijskih i lokalnih cesta u jedinstvenu prometnu mrežu.

Članak 6.

Sporazumne strane su suglasne da Županijska uprava za ceste odredi svog predstavnika koji će aktivno sudjelovati u postupku izrade projektno-tehničke dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju faze 1 i faze 2 prometnice.

Sve ostale postupke javne nabave za odabir izvođača radova i usluga u vezi izgradnje građevine iz članka 1. ovog Sporazuma provodit će Županijska uprava za ceste kao investitor.

Članak 7.

Grad Dugo Selo se obvezuje predati Županijskoj upravi za ceste svu dokumentaciju iz provedenih postupaka osiguranja dokaza koji se vode pod brojevima: KLASA: 940-01/25-02/10 do 64, odmah po potpisu ovog Sporazuma.

Članak 8.

Sporazumne strane se obvezuju sklopiti pisani dodatak ovom Sporazumu ukoliko tijekom pripreme i provedbe projekta izgradnje građevine iz članka 1. ovog Sporazuma nastupi potreba drugačijeg ili dodatnog uređenja međusobnih prava i obveza.

Članak 9.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma, sporazumne strane će nastojati rješavati mirnim putem, a u protivnom isti će rješavati stvarno i mjesno nadležni sud.

Članak 10.

Ovaj je Sporazum sklopljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, po 2 (dva) primjerka za svaku stranu, a stupa na snagu danom potpisa sporazumnih strana.

KLASA:

URBROJ:

Dugo Selo, ____ 2026.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Ravnatelj

GRAD DUGO SELO
Gradonačelnik

Tomislav Landeka, dipl. ing. građ.

Nenad Panian, dr. med. dent.


REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Dugo Selo
KLASA: UP/I-350-05/24-01/000012
URBROJ: 238-18-03/1-25-0010
Dugo Selo, 07. 01. 2025.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, OIB 07132269553, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnio GRAD DUGO SELO, HR-10370 Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, OIB 25432879214, zastupan po opunomoćeniku STIPE VRDOLJAK, HR-10370 Dugo Selo, Petra Berislavića 12, OIB 56175914479, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, prometnica sa biciklističko pješačkom stazom, autobusnim stajalištima i komunalnom infrastrukturom (Puhovo - Velika Ostrna) - 2 FAZE

na novoformiranim k.č. koje će se formirati od dijelova k.č. 1681/1, 1682/2, 1692/1, 1692/2, 1694, 1695, 1730, 1731, 1735/1, 1736, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766/1, 1766/2, 1766/3, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781/1, 1781/2, 1781/3, 1781/4, 1781/5, 1781/6, 1781/7, 1781/8, 1782/1, 3064/1, 3065/1, 3067, 3068, 3069 i 3070, k.o. Dugo Selo II, te k.č.br. 671, 672, 673, 674, 675, 676, 701, 702, 703, 704/1, 704/2, 705, 706, 707, 848, 849/1, 850, 851, 852, 853, 857, 1295, 1296, 1298/3, 1309/1 i 1310, k.o. Ostrna (Puhovo), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt - građevinski projekt, oznake IP 16-8-2024 od 08.2024. godine

- projektant: Stipe Vrdoljak, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5624
- projektantski ured: PANDANTIV d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Ulica Petra Berislavića 12, OIB 98575185493

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

FAZA I - je izgradnja prometnice te sabirnih cesta u smjeru istok-zapad od križanja pristupne ceste nadvožnjaka Nove ceste i Ulice Bože Huzanića (k.č.br. 1782/3, k.o. Dugo Selo II) preko niza parcela do k.č.br. 3067, k.o. Dugo Selo II (kanal pod upravljanjem Hrvatskih voda) približne duljine 850 m.



FAZA II - je izgradnja nastavka prometnice u smjeru istok-zapad od k.č.br. 3067, k.o. Dugo Selo II, preko niza parcela do Zagrebačke ulice kod kućnog broja 130 u Velikoj Ostrni, tj. na spoju sa k.č.br. 1308/1, k.o. Ostrna; približne duljine 1.450,00 m.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- Grad Dugo Selo, HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 350-01/24-05/87, URBROJ: 238-7-05/01-02-24-2 od 17.05.2024. godine
- DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, URBROJ: FK.PU.: 25/05/24 od 15.05.2024. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, URBROJ: 400100104/14618/24-9639/24 TS/TS-TD od 22.05.2024. godine
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-07/24-01/, URBROJ: 238-164-06/06-24-2-299 od 28.05.2024. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-01/10658, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 22.05.2024. godine
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 350-05/24-01/158, URBROJ: 238/1-15-2/4-24-2 od 28.05.2024. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Petrinjska 20
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/24-03/7153, URBROJ: 511-01-361/1-24-2 od 26.06.2024. godine
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 340-03/24-01/9, URBROJ: 238-18-01/2-24-2 od 28.05.2024. godine
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - utvrđeni posebni uvjeti - Vodopravni uvjeti, KLASA: 325-09/24-03/0006608, URBROJ: 374-3502-1-24-2 od 22.05.2024. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1



- utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: DIR/24-01/2825, URBROJ: 00-02-03/04-24-03 od 21.05.2024. godine
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/24-01/1446, URBROJ: 525-06/188-24-2 od 11.06.2024. godine
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 352-01/24-08/51, URBROJ: 238-18-02/5-24-2 od 27.05.2024. godine
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 700/24-07/820, URBROJ: 3-004-002-01/EČ-24-02 od 16.05.2024. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi četiri godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD DUGO SELO, HR-10370 Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, OIB 25432879214, zastupan po opunomoćeniku STIPE VRDOLJAK, HR-10370 Dugo Selo, Petra Berislavića 12, OIB 56175914479, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 24. 10. 2024. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, prometnica sa biciklističko pješačkom stazom, autobusnim stajalištima i komunalnom infrastrukturom (Puhovo - Velika Ostrna) - 2 FAZE

na novoformiranim k.č. koje će se formirati od dijelova k.č. 1681/1, 1682/2, 1692/1, 1692/2, 1694, 1695, 1730, 1731, 1735/1, 1736, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766/1, 1766/2, 1766/3, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781/1, 1781/2, 1781/3, 1781/4, 1781/5, 1781/6, 1781/7, 1781/8, 1782/1, 3064/1, 3065/1, 3067, 3068, 3069 i 3070, k.o. Dugo Selo II, te k.č.br. 671, 672, 673, 674, 675, 676, 701, 702, 703, 704/1, 704/2, 705, 706, 707, 848, 849/1, 850, 851, 852, 853, 857, 1295, 1296, 1298/3, 1309/1 i 1310, k.o. Ostrna (Puhovo), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela



c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

- Prostorni plan Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke i 2/21-pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela ("Službeni glasnik Grada Dugog Sela", broj 6/04, 13/06, 14/06-ispravak Odluke, "Službeni glasnik Grada Dugog Sela, Općina Brckovljani i Rugvica", broj 8/10, "Službeni glasnik Grada Dugog Sela", broj 8/12, 8/13, 1/14-pročišćeni tekst, 2/15-ispravak Odluke, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst, 11/20, 12/20-pročišćeni tekst, 2/21-ispravak pročišćenog teksta, 3/21, 7/21-pročišćeni tekst, 3/22, 7/22-pročišćeni tekst, 9/22, 11/22-pročišćeni tekst, 7/23, 8/23-ispr. Odluke, 8/23-pročišćeni tekst, 10/23-ispr. grafike i 6/24).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni koridora planirane prometnice
- prema kartografskim prikazima 1. i 1.2.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s provedbenim odredbama PPUG Dugo Selo te posebice sa člankom 9.d i 18. predmetnog plana.

"Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja: - infrastrukture - građevina obrane.." - predmetna građevina je infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet).

"Građevine prometne i komunalne infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji kopnenog i željezničkog prometa (ceste, parkirališta, građevine namijenjene prometnih usluga - benzinske postaje, željeznička pruga, industrijski kolosijeci i dr.), vodoopskrbe i odvodnje, uređenja vodotoka i zaštite od poplave, energetike i sustava veza, smješteni u infrastrukturne koridore i površine, te komunalne građevine i građevine servisnih usluga u prometnim koridorima, a grade se i uređuju sukladno odredbama ovog Plana." - projektirana građevina je je infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet).

"Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, građevina namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih građevina i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima važećeg Zakona o cestama" - projektirana prometnica je predviđena sa biciklističko pješačkom stazom, autobusnim stajalištima i komunalnom infrastrukturom.

"Na građevinskim česticama na kojima je obvezna izrada urbanističkih planova uređenja, a koje su označene kao građevinsko područje – izgrađeno i građevinsko područje – neizgrađeno uređeno ili u slučaju izgradnje komunalne i druge infrastrukture, mogu se izdavati akti o pravu građenja" - projektirana građevina je infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) - prometnica sa biciklističko pješačkom stazom, autobusnim stajalištima i komunalnom infrastrukturom.

d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova



- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan nije donesen
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Stranke u postupku bile su pozvane na uvid u spis predmeta javnim pozivom. Na poziv u uvid u spis predmeta nije se odazvao nitko od stranaka u postupku, niti do današnjeg dana, te se smatra da nema primjedbi na planirani zahvat u prostoru.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe sukladno članku 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Dejan Dokić, mag. ing. arch.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD DUGO SELO
HR-10370 Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1
 - STIPE VRDOLJAK - opunomoćenik
HR-10370 Dugo Selo, Petra Berislavića 12
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta,
kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DEJAN ĐOKIĆ

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Potpisano: 08.01.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

**Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Dugo Selo**

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000012

URBROJ: 238-18-03/1-25-0012

Dugo Selo, 18.03.2025.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 04.02.2025. godine izdano rješenje (Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000012, URBROJ: 238-18-03/1-25-0010 od 07.01.2025. godine) je postalo pravomoćno.

**VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU**
Dejan Dokić, mag.ing.arch.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - GRAD DUGO SELO
HR-10370 Dugo Selo, ULICA JOSIPA ZORIĆA 1
 - STIPE VRDOLJAK - opunomoćenik
HR-10370 Dugo Selo, PETRA BERISLAVIĆA 12





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta,
ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DEJAN DOKIĆ

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Potpisano: 18.03.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Dugo Selo

KLASA: UP/I-350-05/25-01/000025
URBROJ: 238-18-03/1-26-0012
Dugo Selo, 13. 07. 2026.

ID obrasca: F38-Z06-A1
Digitalni potpis

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, OIB 07132269553, na temelju članka 141. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), rješavajući po zahtjevu koji je podnio, GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, HR-10370 Dugo Selo, zastupan po opunomoćeniku STIPE VRDOLJAK, OIB: 56175914479, Dugo Selo, Ulica Petra Berislavića 12, HR-10370 Dugo Selo, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

- I. Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000012, URBROJ: 238-18-03/1-25-0010, od 07. 01. 2025., izvršna 04. 02. 2025., pravomoćna 04. 02. 2025. godine, mjenja se u skladu sa idejnim projektom za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt (dopunjen) - idejni projekt - ispravak 1, oznake IP 12-11-2025 od 29.05.2026.

- projektant: Stipe Vrdoljak, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G5624
- projektantski ured: PANDANTIV d.o.o., Dugo Selo, Ulica Petra Berislavića 12, HR-10370 Dugo Selo, OIB: 98575185493

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

- II. Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, HR-10370 Dugo Selo, zastupan po opunomoćeniku STIPE VRDOLJAK, OIB: 56175914479, Dugo Selo, Ulica Petra Berislavića 12, HR-10370 Dugo Selo, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 29.12.2025. izdavanje izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, prometnica sa biciklističko pješačkom stazom, autobusnim stajalištima i infrastrukturom: oborinska odvodnja i javna rasvjeta (Puhovo - Velika Ostrna) - 5 FAZA

FAZA 1: izgradnja prometnice u smjeru istok-zapad od križanja pristupne ceste nadvožnjaka Nove ceste i Ulice Bože Huzanića (k.č.br. 1782/3 k.o. Dugo Selo II) preko niza parcela do k.č.br. 1766/1 k.o. Dugo Selo II, od km 0+000 do km 0+600

FAZA 2: izgradnja nastavka prometnice u smjeru istok-zapad od k.č.br. 1766/1 k.o. Dugo Selo II preko niza parcela do Zagrebačke ulice kod kućnog broja 130B u Velikoj Ostrni, tj. na spoju sa k.č.br. 1308/1 k.o. Ostrna, od km 0+600 do km 2+233,70



FAZA 3: Sabirna cesta 1

FAZA 4: Sabirna cesta 2

FAZA 5: Sabirna cesta 3

na novoformiranim k.č.br. 671, 672, 673, 674, 675, 676, 701, 702, 703, 704/1, 704/2, 705, 706, 707, 848, 849/1, 850, 851, 852, 853, 857, 1295, 1296, 1298/3, 1309/1, 1310, K.O. OSTRNA, te novoformiranim k.č.br. 1681/1, 1682/2, 1692/1, 1692/2, 1694, 1695, 1730, 1731, 1735/1, 1736, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766/1, 1766/2, 1766/3, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781/1, 1781/2, 1781/3, 1781/4, 1781/5, 1781/6, 1781/7, 1781/8, 1782/1, 3064/1, 3065/1, 3067, 3068, 3069, 3070, K.O. DUGO SELO II – lokacija; Dugo Selo.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- posebni uvjeti
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9
 - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-01/10658, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 22.05.2024.
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/24-03/7153, URBROJ: 511-01-361/1-24-2 od 26.06.2024.
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Zagreb, Koledovčina 1
 - Posebni uvjeti, KLASA: 361-07/24-01/, URBROJ: 238-164-06/06-24-2 299 od 28.05.2024.
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - Vodopravni uvjeti, KLASA: 325-09/24-03/0006608, URBROJ: 374-3502-1-24-2 od 22.05.2024.
 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/24-01/1446, URBROJ: 525-06/188-24-2 od 11.06.2024.
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, Zagreb, Kupska ulica 4
 - Posebni uvjeti, KLASA: 700/24-07/820, URBROJ: 3-004-002-01/EČ-24-02 od 16.05.2024.
 - Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
 - Posebni uvjeti, KLASA: DIR/24-01/2825, URBROJ: 00-02-03/04-24-03 od 21.05.2024.
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Zagreb, Gundulićeva ulica 32
 - Posebni uvjeti, BROJ: 400100104/14618/24-9639/24 TS/TS-TD od 22.05.2024.
 - DUKOM PLIN d.o.o., Dugo Selo, Ulica Slavka Kolara 4
 - Posebni uvjeti, BROJ: FK.PU.: 25/05/24 od 15.05.2024.
 - Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, Zagreb, Remetinečka cesta 3



- Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 350-05/24-01/158, URBROJ: 238/1-15-2/4-24-2 od 28.05.2024.
- Grad Dugo Selo, Jedinstveni upravni odjel, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1
 - Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 350-01/24-05/87, URBROJ: 238-7-05/01-02-24-2 od 17.05.2024.
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju (JPT), Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
 - Obavijest o neneadležnosti, KLASA: 340-03/24-01/9, URBROJ: 238-18-01/2-24-2 od 28.05.2024.
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
 - Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 352-01/24-08/51, URBROJ: 238-18-02/5-24-2 od 27.05.2024.
- uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 180. stavka 1. točke 2. Zakona o prostornom uređenju:
 - Prostorni plan Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke i 2/21-pročišćeni tekst)
 - Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela („Službeni glasnik Grada Dugog Sela“, broj 6/04, 13/06, 14/06-ispravak Odluke, „Službeni glasnik Grada Dugog Sela, Općina Brckovljani i Rugvica“, broj 8/10, „Službeni glasnik Grada Dugog Sela“, broj 8/12, 8/13, 1/14-pročišćeni tekst, 2/15-ispravak Odluke, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst, 11/20, 12/20-pročišćeni tekst, 2/21-ispravak pročišćenog teksta, 3/21, 7/21-pročišćeni tekst, 3/22, 7/22-pročišćeni tekst, 9/22, 11/22-pročišćeni tekst, 7/23, 8/23-ispr. Odluke, 8/23-pročišćeni tekst, 10/23-ispr. grafike, 6/24 i 9/24-pročišćeni tekst)

Predmetne čestice nalaze se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni koridora planirane prometnice
- prema kartografskim prikazima 1. i 1.2.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s provedbenim odredbama PPUG Dugo Selo te posebice sa člankom 9.d i 18. provedbenih odredbi PPUG Dugo Selo.

- građevna čestica je uređena
- idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Stranke u postupku bile su pozvane na uvid u spis predmeta javnim pozivom. Na poziv u uvid u spis predmeta nije se odazvao nitko od stranaka u postupku, niti do današnjeg dana, te se smatra da nema primjedbi na planirani zahvat u prostoru.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 180. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.



Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

DEJAN DOKIĆ, mag. ing. arch.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - GRAD DUGO SELO
Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, HR-10370 Dugo Selo
 - STIPE VRDOLJAK - opunomoćenik
Dugo Selo, Ulica Petra Berislavića 12, HR-10370 Dugo Selo
- elektroničku ispravu putem elektroničke oglasne ploče [<https://edozvola.gov.hr/notice-board>]



Pretraži...

