REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

G r a d s k o v i j e ć e
KLASA: 024-01/26-02/39
URBROJ: 238-7-03-04/10-26-2
Dugo Selo, 29. listopada 2026.

ZAPISNIK
S 12. REDOVNE SJEDNICE
GRADSKOG VIJEĆA GRADA DUGOG SELA

održane dana 29. listopada 2026. godine u Gradskoj vijećnici Grada Dugog Sela, s početkom u 17.00 sati.

Zapisničarka je Kristina Knežević Papac.

NAZOČNI: g. Zdravko Šuker, predsjednik Gradskog vijeća, g. Dinko Kulaš, potpredsjednik Gradskog vijeća, g. Krešimir Cvijanović, potpredsjednik Gradskog vijeća , gđa. Zdenkica Čižmek, g. Zlatko Matacun, g. Vedran Majcen, g. Sven Jurec, g. Ivan Gereci, g. Stjepan Babić, g. Ilija Matić, g. Siniša Špoljarec, gđa. Andrea Lučić i g. Bruno Šantek, članovi.

ODSUTNI: gđa. Jasminka Kokot Bambić, gđa. Željka Tomas – opravdano.

Sjednici su nazočni: g. Kruno Blažinović, zamjenik gradonačelnika, g. Boris Savić, pročelnik Upravnog odjela za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol, g. Mladen Šestan, pomoćnik pročelnika za pravne poslove, g. Dean Dragičević, pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno gospodarstvo, g. Marijo Vinko, pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje, g. Dinko Bačić, voditelj Odsjeka za poslove Gradskog vijeća i Gradonačelnika, gđa Jadranka Robić, voditeljica Odsjeka za komunalno gospodarstvo, g. Tadija Penić, direktor Dugoselskog komunalnog poduzetničkog centra Dugo Selo, gđa. Mirjana Somođi, direktorica Dukom plina d.o.o. Dugo Selo, g. Damir Karačić, referent za informatičke poslove, gđa. Martina Mihordin, ravnateljica Kulturno informativnog centra Dugo Selo, g. Mario Pezelj, predstavnik ARHEO d.o.o. i predstavnici medija.

Sjednicu otvara g. Zdravko Šuker, predsjednik, pozdravlja prisutne i poziva vijećnike da svoju nazočnost potvrde elektroničkom prijavom odnosno identificiranjem u web aplikaciji. Na temelju

elektroničke prijave vijećnika, koje su vidljive na kontrolnom ekranu, g. Boris Savić, pročelnik Upravnog odjela za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol konstatira da je na 12. sjednici Gradskog vijeća Grada Dugog Sela nazočno 13 vijećnika tj. konstatira da postoji potreban kvorum.

Predsjednik Gradskog vijeća g. Zdravko Šuker u odnosu na dostavljeni Dnevni red sjednice ističe da je isti dopunjen sa sljedećim točkama:

- Prijedlog Odluke o kupnji k.č. broj 991/1, k.o. Dugo Selo II
- Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za opterećenje k.č. broj 2500/8, k.o. Dugo Selo II

g. Zdravko Šuker, predsjednik, daje na glasanje dopunjenu točku "Prijedlog Odluke o kupnji k.č. broj 991/1, k.o. Dugo Selo II", koja je većinom glasova (11 glasova "za", 2 "protiv" glasa) prihvaćena kao dopuna Dnevnog reda sjednice.

g. Zdravko Šuker, predsjednik, daje na glasanje dopunjenu točku "Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za opterećenje k.č. broj 2500/8, k.o. Dugo Selo II" koja je jednoglasno (13 glasova "za") prihvaćena kao dopuna Dnevnog reda sjednice.

Daljnjih prijedloga za dopunu dnevnog reda nema.

g. Zdravko Šuker, daje na glasanje izmijenjeni i dopunjeni sljedeći

D n e v n i r e d :

1. Verifikacija zapisnika sa 11. redovne sjednice Gradskog vijeća Grada Dugog Sela
2. Prijedlog Odluke o donošenju XV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela
3. Prijedlog Odluke o donošenju XVII. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo
4. Prijedlog Zaključaka o dodjeli javnih priznanja Grada Dugog Sela za 2026. godinu
5. Prijedlog Odluke o donošenju Plana djelovanja Grada Dugog Sela u području prirodnih nepogoda za 2027. godinu

6.1. Prijedlog Odluke o imenovanju ulice – Ulica Milivoja Obada
6.2. Prijedlog Odluke o imenovanju ulice – Ulica Ante Kolovrata
6.3. Prijedlog Odluke o imenovanju ulice – Ulica Milana Strašeka
6.4. Prijedlog Odluke o imenovanju ulice – Ulica Vilka Mahorića
6.5. Prijedlog Odluke o imenovanju ulice – Ulica Miroslava Mancea

7. Prijedlog Odluke o sklapanju Sporazuma o izgradnji građevine za cestovni, pješački i biciklistički promet – Spojna cesta Ostrna
8. Prijedlog Odluke o sklapanju Sporazuma o izgradnji prometnice Puhovo-Velika Ostrna (faza 1 i faza 2)

9. Prijedlog Odluke o kupnji k.č. broj 991/1, k.o. Dugo Selo II
10. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za opterećenje k.č. broj 2500/8, k.o. Dugo Selo II
11. Prijedlozi i informacije

Predloženi Dnevni red prihvaćen je većinom glasova (11 glasova "za", 2 "suzdržana" glasa) te se prelazi na aktualni sat.

A k t u a l n i s a t

Gđa. Andrea Lučić, pozdravlja sve prisutne te postavlja pitanja koja su joj proslijedili građani. Prvo pitanje glasi: kada nadležne službe namjeravaju očistiti i sanirati prostor uz zgradu u kojem su se pekli volovi tijekom manifestacije „Stara jela z Dugog Sela"? Prema navodima građana, loj i masnoća izlijevani su i odlagani neposredno uz zgradu, prostor do danas nije očišćen, a stanovnici ističu da se širi neugodan miris, osobito kada otvore prozore. Drugo pitanje odnosi se na polupodzemne spremnike za otpad, koji su postavljeni prije tri godine kod Kolodvorske ulice 22a, 22b i 22c, uvučeni duboko u dvorište iza zgrada, podalje od prometnice. Građani upozoravaju da Grad nije osigurao uvjete za nesmetan pristup komunalnih vozila: nije postavljena rampa niti prometni znak kojim se zabranjuje parkiranje utorkom i srijedom od 7 do 14 sati. Smatraju neprihvatljivim da se za prolaz kamiona za odvoz otpada moraju brinuti sami stanari, jer u protivnom otpad neće biti odvezen.

G. Kruno Blažinović, zamjenik gradonačelnika navodi da će na oba pitnja odgovoriti pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno gospodarstvo, Dean Dragičević.

G. Dean Dragičević pozdravlja prisutne i zahvaljuje na postavljenom pitanju. Na prvo pitanje odgovara da se sanacija može provesti već idući tjedan, uz napomenu da nadležni o problemu nisu bili obaviješteni. Ako netko od građana ponovno postavi takvo pitanje, neka ga proslijedi nadležnom odsjeku. Navodi i da mu je kolegica javila kako je prostor u međuvremenu već saniran. Ubuduće, ako se takve situacije dogode, moli da ih se odmah proslijedi nadležnima, koji će postupati po prijavi, uz napomenu da Grad nema dvadeset komunalnih redara na terenu. Ispričava se građanima, kao i u svoje ime. Što se tiče drugog pitanja, koliko mu je poznato, riječ je o peterokatnici na privatnoj čestici, a vlasnika čestice ne zna. Kada zaprime zahtjev, potrebno je da on stigne u pisanom obliku, nakon čega će se predmet razmotriti, jer se ne može postupati samo na temelju usmenog upita, već je potrebno sagledati stanje na terenu. Zgrada je stara, za nju nisu izdavani novi uvjeti, a kod izgradnje novih objekata uvjeti se daju tako da se osigura pristup kamiona, dok se postojeće stanje mora uskladiti s novim infrastrukturnim rješenjima. Stoga poziva da predmet stigne u pisanom obliku, nakon čega će se postupati.

G. Zdravko Šuker pita vijećnicu Andreu Lučić je li zadovoljna odgovorom.

Gđa. Andrea Lučić odgovara da je i ona zadovoljna ako su zadovoljni građani.

G. Dinko Kulaš postavlja dva pitanja koja prenosi u ime građana. Prvo se odnosi na naselje Donje Dvorišće u Dugom Selu, a građane zanima što je s kanalizacijskom mrežom u tom naselju. Ističe da se to već stoljećima obećava, a da do sada u tom pogledu nije učinjeno ništa, pa bi volio čuti što je s time, planira li se izgradnja i kada. Drugo pitanje odnosi se na Martin Breg i postavlja ga jedna gospođa, a upućeno je gradonačelniku, kojeg trenutačno nema. Gospođu zanima u kojem smjeru Grad planira razvijati Martin Breg: hoće li se razvijati prema rezidencijalnoj zoni, hoće li to biti turističko-rekreativna zona, što će Martin Breg biti. Navodi da ona tamo živi, da je infrastruktura za ništa, a da se s druge strane sve više ljudi tamo useljava i stanje postaje sve gore. Zanima je načelni stav Grada u kojem smislu to namjerava rješavati i razvijati infrastrukturu. Dodaje da je za Martin Breg predviđen UPU, ali da je to samo plan.

G. Kruno Blažinović navodi da će na drugo pitanje dobiti pisani odgovor, a na prvo pitanje odgovara zamjenik pročelnika, g. Marijo Vinko**.**

G. Marijo Vinko pozdravlja prisutne. Navodi da je kanalizacija, odnosno sanitarna odvodnja, rađena u suradnji s Hrvatskim vodama kroz EU projekt aglomeracije Rugvica - Dugo Selo, te da se tada pokazalo da su Donje Dvorišće, Prozorje i Andrilovec neisplativa investicija, odnosno da to EU nije prepoznao kao isplativu investiciju. U međuvremenu je Grad pokrenuo izradu projektne dokumentacije, koja je gotova i odnosi se na naselje Andrilovec. Isto će se napraviti i za dio Prozorja i Donje Dvorišće, koji će se spojiti na pročišćivač u Brckovljanima, a taj projekt razvijat će Vodovod i odvodnja Zagrebačke županije. Projekt za Andrilovec je izrađen i već je jednom bio apliciran, no nije prošao. Riječ je o velikim iznosima koje Grad sam ne može podnijeti. Projektna dokumentacija izradit će se čim se ostvare određeni preduvjeti na koje upućuje Vodovod i odvodnja Zagrebačke županije, a koji se odnose na pročišćivač u Brckovljanima i rješavanje tih odnosa.

G. Dinka Kulaša zanimaju vremenski okviri.

G. Marijo Vinko odgovara da je to za sada još uvijek neodređeno. Grad će sigurno sudjelovati u izradi dokumentacije, ali je problem financiranje, a u konačnici takve stvari gleda kroz realizaciju. Dodaje da je neugodna istina da rješavanje kanalizacije putem nepropusnih sabirnih jama nije prepoznato kao rješavanje kanalizacije, ali to ne znači da to područje nema riješenu odvodnju otpadnih voda, jer ima. To što se ona zlouporabljuje na razne druge načine drugo je pitanje. Vodovod i odvodnja Zagrebačke županije tek treba uspostaviti sustav pražnjenja sabirnih jama, a za sada ta kućanstva u sklopu svoje cijene odvodnje, sukladno potrošnji vode, ne plaćaju naknadu za pročišćavanje. Načelno bi to bilo to.

G. Ilija Matić pozdravlja prisutne. Prvo pitanje odnosi se na istočni ulaz u Grad Dugo Selo, odnosno na Bjelovarsku ulicu. Poznato je svima da je to županijska cesta, pod upravom Županijske uprave za ceste, međutim ta je ulica stvarno jako oštećena. Pita je li Grad nešto poduzeo sa Županijom da se ta ulica sanira, pogotovo sjeverni kolnik, kojim je teško voziti. Drugo pitanje odnosi se na Ostrnu. Ostrna uskoro postaje jedno veliko gradilište, što njega kao žitelja Ostrne veseli, a vjeruje da i ostale stanovnike Ostrne. Imat će problema s radovima, ali vjeruje da

će svi izdržati za bolju Ostrnu. U sklopu projekta Dugo Selo - Novska, koji vodi HŽ Infrastruktura, rade se dvije ceste i dvokolosiječna pruga, a te dvije ceste dvije su točke dnevnog reda na ovoj sjednici Gradskog vijeća. Jedna cesta je produžetak od ostrnjanskog nadvožnjaka prema budućem nadvožnjaku kod željezničke stanice Ostrna, a druga je produžetak Ulice 53. bataljuna do crkve u Ostrni. Pohvalio bi gradske službe koje su prepoznale priliku, pa danas na sjednici imamo odlučivanje da to preuzme ŽUC, gdje je novac osiguran iz državne blagajne, odnosno u konačnici europske. Pita kako napreduje dinamika otkupa tih čestica i ima li kakvih problema, odnosno hoće li možda biti problema oko otkupa kako se ti projekti ne bi razvukli.

G. Kruno Blažinović navodi da na prvo pitanje može odmah dati odgovor. Grad je stalno u kontaktu sa Županijom i ŽUC-om te stalno tiska, a ima puno cesta koje bi trebalo obnoviti. Njihov je odgovor da će se rješavati u skladu s dinamikom i svojim mogućnostima, a konkretnog roka nemaju. Oni stalno tiskaju i tiskaju, ali ŽUC možda ima neke druge svoje prioritete. Što se tiče drugog pitanja, na njega će odgovoriti gospodin Šestan.

G. Mladen Šestan navodi da će odgovoriti u sklopu izlaganja točke.

G. Siniša Špoljarec pozdravlja prisutne i navodi da ima jedno pitanje i pohvalu g. Dragičeviću i gradonačelniku: hvala što je uređen pješački prijelaz kod Plodina. Smatra da je svim građanima Dugog Sela puno lakše prelaziti, da se osjećaju sigurnije i pješaci i vozači, koji nisu vidjeli dolazi li netko na prijelaz. Pitanje mu je ukrao kolega Matić, a radi se o Bjelovarskoj i Zorićevoj. Znaju da će se urediti, ali pitanje je kada. Na Zoričevoj se otvorio asfalt, a Bjelovarska je nesigurna za vožnju. Zoričeva nije na području Grada Dugog Sela.

G. Kruno Blažinović navodi da je intencija da se svi pješački prijelazi na glavnoj cesti tako opreme. Na drugo pitanje odgovorit će pročelnik Dragičević.

G. Dean Dragičević zahvaljuje na pohvali i navodi da se trude. Što je s Bjelovarskom? Naime, intenzivno u zadnjih godinu dana dogovaraju sastanak sa ŽUC-om oko spojne ceste na nadvožnjak u Ostrni, što je ključno, kao i Ostrna, Puhovo i obilaznica oko Dugog Sela. Na zadnjem sastanku rečeno je da se strpe jer sada ulažu 33 milijuna eura u obilaznicu oko Dugog Sela, a sada je odobreno novih 30 za servisne ceste uz prugu. Jednostavno trenutno nema sredstava u Županiji za sanaciju kritičnih županijskih cesta, među ostalim i Bjelovarske. Što se tiče vlastite potrošnje, nije nemoguće da Grad sudjeluje u jednom dijelu. Županija to u skorije vrijeme neće moći financirati, a Grad će pokušati, koliko mu proračun dopusti, sanirati te ceste. To nije kompletna rekonstrukcija jer Grad ne može ulagati u tuđu imovinu, ali u dogovoru sa ŽUC-om i uz određene odluke Gradskog vijeća može ih sanirati. Teško je to reći za 2027., neka prođe ta 2027., koja će biti turbulentna zbog otkupa niza čestica. Negdje u 2028. može se u održavanju planirati da se održavaju i županijske ceste.

G. Bruno Šantek navodi da ima dva pitanja. Prvo je vezano za šumu, odnosno za poučnu stazu. Grad nije imao veze s organizacijom toga, nego Hrvatske šume, a zna da je i Radio Martin oko toga sudjelovao. Ta je staza sada potpuno devastirana. Ostale su dvije, tri ploče, a klupe su sve uništene. Bilo tko da je prošao tamo, može biti sretan, izgleda kao da si u potpunoj divljini, izvan betona, što je dobro za odmaranje duše. Tu bi stazu trebalo nekako obnoviti, Grad u suradnji s

Hrvatskim šumama, a ne zna čije je to vlasništvo. Trebalo bi to srediti i napraviti prostor za disanje građana izvan betona. Drugo pitanje vezano je za unificiranje nekih stvari. Prije desetak godina zezao se s različitim klupama po Dugom Selu. Bilo je kamenih klupa, solarnih, plastičnih, sivih, plastičnih smeđih, drvenih s naslonom, bez naslona. U nekim gradovima imaju dvije do tri vrste klupa po cijelom gradu, tako da se zna da je to grad postavio i da je to unificirano. Isto tako, sada je počelo bojanje biciklističkih staza: u Zagrebačkoj bordo boja, u Domjanićevoj crvena, u Puhovu zelena. Pita je li to namjerno tako napravljeno. Trebalo bi to unificirati. Sve te prostore koje Grad uređuje trebalo bi unificirati.

G. Kruno Blažinović navodi da se može uspostaviti kontakt s Hrvatskim šumama kako bi se vidjelo postoji li neka šansa da se to revitalizira. Što se tiče drugog pitanja, to je više-manje pitanje ponude i potražnje. Može se kupiti jedan model klupa koji se u budućnosti više neće proizvoditi. Pokušat će, dat će sve od sebe da se unificira i napravi neki standard. Zahvaljuje na sugestiji.

G. Vedran Majcen pozdravlja sve prisutne. Jučer su u Dugom Selu, u organizaciji Gradskog društva Crvenog križa, obilježili Dan dobrovoljnih darivatelja krvi, pa svim dobrovoljnim darivateljima krvi u Dugom Selu želi čestitati. S tim u vezi želi postaviti pitanje. Dana 7. 12. 2023. potpisan je ugovor za 4. fazu programa Zaželi, među kojima je bio i Crveni križ Dugo Selo s programom Nova nada. Projekt se provodio 36 mjeseci i sada uskoro ističe. U sklopu tog projekta zaposleno je deset žena koje se brinu za 60 starijih i nemoćnih osoba. Projekt je sufinanciran iz Europskog socijalnog fonda Plus. Želi pitati planira li Grad, obzirom da projekt ističe, nastaviti sufinancirati taj projekt. Drugo pitanje odnosi se na obilaznicu: u kojoj je fazi izvođenja i kada počinje? Ako nema konkretan odgovor, moli pisani.

G. Kruno Blažinović pridružuje se čestitkama dobrovoljnim darivateljima krvi. Navodi da je kolega vijećnik Majcen jučer imao zahvalu za 40 darivanja krvi. U vezi s programom Zaželi detalje može dati g. Savić, a o drugome će govoriti g. Dragičević.

G. Boris Savić zahvaljuje i pozdravlja prisutne. Navodi da je Crveni križ imao niz žena koje su pomagale starijim i nemoćnim osobama kojima je to bitno. Sada se u medijima vide pokušaji kako da se EU projekt koji prestaje nastavi, s obzirom na osjetljivost tih skupina. Crveni križ obratio se Gradu s molbom da financira dvije zaposlenice kroz program Crvenog križa koje bi nastavile brinuti o starijim i nemoćnim osobama na području Grada Dugog Sela. Taj je zahtjev raspravljen i izgledno je da ćete financijska sredstva za provedbu tog projekta vidjeti u proračunu za sljedeću godinu. Gradonačelnik je voljan preuzeti puni teret financiranja takvog projekta za naše starije građane.

G. Dean Dragičević navodi da je već bilo govora o obilaznici. ŽUC je spreman, ukupno će koštati 30 milijuna eura s PDV-om, procjene su 37 milijuna. Sve četiri faze predane su na glavni projekt, a građevinska dozvola očekuje se krajem ove godine, eventualno početkom sljedeće. Planiraju početak gradnje prije ljeta, a rok je 30 mjeseci. Može se očekivati početak gradnje u 2027. Sredstva su osigurana.

G. Zdravko Šuker zaključuje Aktualni sat, te se prelazi na Dnevni red.

Točka 1.

Verifikacija zapisnika s 11. redovne sjednice Gradskog vijeća Grada Dugog Sela

Zapisnik s 11. redovne sjednice Gradskog vijeća dostavljen je u prilogu poziva za sjednicu.

Zapisnik sa 11. sjednice Gradskog vijeća daje se na glasanje te Gradsko vijeće jednoglasno (13 glasova "za") donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Verificira se zapisnik sa 11. redovne sjednice Gradskog vijeća Grada Dugog Sela, održane 24. rujna 2026. godine.

G. Zdravko Šuker navodi da je od strane zamjenika Gradonačelnika predložena izmjena da se zamijene točka 2 i 3. Dnevnog, reda, odnosno prijedlog je da se prvo raspravi o Prijedlogu Odluke o donošenju XV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela, a nakon toga o Prijedlogu odluke o donošenju izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo.

Točka 2.

Prijedlog Odluke o donošenju XV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

G. Dean Dragičević navodi da će dati uvodnih par riječi. Gradonačelnik ga je zamolio, jer je službeno spriječen. Radi se o strateškom dokumentu Dugog Sela. Prostorni plan se ne mijenja tako često, ali ovaj je prostorni plan donesen radi usklađenja s ePlanovima, što je sada postala zakonska obveza. Suštinski se u prostornom planu ne mijenja znatno ni puno toga. Građevinska područja nisu širena. Naravno da je u javnim raspravama bilo zahtjeva i prijedloga građana, a neki su uvaženi, samo oni za koje je u postojećem planu osigurana infrastruktura. Drugo se nije dirano. Možda je vama bitno i to da se suštinski mijenjaju tri urbanistička plana uređenja: ovaj Prostorni plan predviđa još tri UPU-a, a to su, rekao bi, prostorno mali dijelovi grada, kod mlina, kod Plodina, na Kozinščaku i u Kopčevcu, dok sve drugo ostaje isto. Ovaj se prostorni plan donosi radi usklade s ePlanovima. O tome kako se sve mijenja više će reći kolega Vinko. Tu je i izrađivač plana ako bude kakvih pitanja.

G. Zdravko Šuker navodi da su vijećnici dobili amandman Gradonačelnika na stol, pa će zamjenik Gradonačelnika reći par riječi vezano za isti.

G. Kruno Blažinović navodi da vijećnici na stolu imaju amandman, a g. Vinko će obrazložiti što je dopuna, to je tehničke naravi. Moli gospodina Vinka da obrazloži.

G. Marijo Vinko zahvaljuje. Navodi da je do amandmana došlo zbog toga što je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, koji daje mišljenje na plan, tražio doradu plana. Sve te izmjene zapravo su, rekao bi, manjeg obima i ne diraju građevinska područja ni suštinu plana. Radi se o promjenama kartografskih oznaka, odnosno oznaka za željezničku prugu. Ukinuta je

jedna zona koja je ostala u tekstualnom dijelu jer nije bila usklađena s grafičkim dijelom. Melioracijska odvodnja bila je u jednom članku označena kao od regionalnog značenja, a u drugom kao od državnog, odnosno republičkog značaja. Tu je i naziv zračne luke Zagreb. To su sve izmjene koje ne mijenjaju suštinu plana, već ga usklađuju s Prostornim planom Zagrebačke županije i nazivljem koje uvodi novi sustav ePlanovi. Postoji niz amandmana, ali oni zapravo ne mijenjaju bit ovog plana. Dio se odnosi i na izmjenu samog teksta odluke, koji je usklađen s predloškom što ga generira sam sustav ePlanovi, a koji nam je postao dostupan tek nakon pozitivnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije. Toliko o samim amandmanima. Ovo su XV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela, a krenule su 2024. odlukom ovog Gradskog vijeća, odnosno onog Gradskog vijeća. Sada se radi u sustavu ePlanovi, koji je promijenio sve u načinu planiranja i izrade prostornih planova. Poanta je da će to biti GIS planovi, u kojima će se klikom na svoju česticu moći dobiti podatke o tome koji je način gradnje predviđen u tom planu. Bile su dvije javne rasprave, od 2. do 16.7. i od 28.9. do 5. 10., sve su primjedbe obrađene i objavljene u izvješću, a nakon dopuna koje su tražili dobili smo pozitivno mišljenje Zavoda. Sada će dopustiti g. Mariju Pezelju iz tvrtke Arheo da prezentira sam plan.

G. Mario Pezelj zahvaljuje. Navodi da je on odgovorni voditelj izrade ovog plana, odnosno XV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela. Pravna osnova je Zakon o prostornom uređenju i Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela iz Službenog glasnika 8/2024. Treba napomenuti da je stupio na snagu novi Zakon objavljen u Narodnim novinama broj 125/2025, ali se, sukladno prijelaznim i završnim odredbama, radi prema zakonu koji je u tom trenutku bio na snazi, odnosno onom od 2013. do 2023. godine. Plan je izrađen u skladu s novim Pravilnikom o prostornim planovima iz 2023. godine. Javna rasprava je održana. Zahtjevi javnopravnih tijela zatraženi su na početku i svi su u međuvremenu dobiveni, a kroz javnu raspravu sva su javnopravna tijela dala svoja, odnosno pozitivna mišljenja. Ciljevi izmjena i dopuna planova uvijek su negdje isti, a to je neko poboljšanje stanja u prostoru, kvalitetno stanovanje i slično. Jedna od najvažnijih stvari u prikazu u novom sustavu jest to da su vi već imali neke planove u novom sustavu, ali su to bili urbanistički planovi uređenja, a niste imali nove prostorne planove. Radi se o tome da, recimo, u ovom prostoru postoji namjena koja se zove urbanistički plan uređenja, a zona cijelog centra naselja je prazna, više nema svoju namjenu, njezina je namjena urbanistički plan uređenja. To znači da se više neće provoditi prema ovom planu, nego se direktno gleda prostorni plan niže razine, odnosno urbanistički plan uređenja ili, u ovom slučaju, detaljni plan uređenja zone centar. Tako više nemamo dupliranje prostorno-planske dokumentacije, pa se ne pita je li u skladu s ovim ili onim planom, koji plan čitati i koji plan gledati. Ovaj plan vas direktno upućuje na urbanistički plan uređenja, koji je ovdje donesen, pa kliknete na njega, otvara vam se urbanistički plan uređenja, gledate svoje parcele i to je to. Ovdje se daju samo vrlo šture smjernice za izradu, a onda vas se samo upućuje na taj sljedeći plan. Naravno, nazivi i kartografski prikazi su različiti, a morali smo ih i korigirati jer su sada prilagođeni novom sustavu. Od planskih rješenja, odnosno izmjena koje su bitne u planu, to je nova lokacija za školu i vrtić iznad voćnjaka. Treba spomenuti da je u zoni gospodarske namjene BOK ukinuta obveza izrade urbanističkog plana uređenja s obzirom na to da su provedene lokacijske dozvole za prometnice i zona je praktički definirana, tako da više nema potrebe za rješavanjem urbanističkog plana uređenja, što posredno znači i manji trošak za Grad i manju daljnju proceduru. Dalje imamo zone prema zahtjevima. Ovdje je postojeća sportsko-rekreacijska namjena za konjički sport. Bilo je nekoliko zahtjeva građana koje smo prihvatili, a to je malo drukčija formulacija ove sportsko-rekreacijske zone i poslovne zone u

blizini, gdje bi bio nekakav restoran koji bi pratio tu zonu sporta i rekreacije. Iznad škole planirana je zona za kamp-odmorište, odnosno ona već postoji, ali nije bila planirana dosadašnjim planom. Također je sklonište za napuštene životinje pretvoreno u javno-društvenu namjenu. Jedan prostor vojarne Milivoj Halar bio je određen kao zona u žutom dijelu, stambena namjena, međutim to je vlasništvo Republike Hrvatske i dio je vojarne, a oni su inzistirali da se taj prostor vrati pod vojarnu. Planirana je jedna sunčana elektrana iznad voćnjaka. Također su koridori planiranih prometnica sada ucrtani malo drukčije. Koridori su točno ucrtani prema idejnim rješenjima koja već postoje. Treba napomenuti da ovaj plan možete povećavati, i to skroz tu površinu. Prije se to crtalo u mjerilu 1:25.000 i nije se moglo toliko povećati, a sada može, pa crtanje mora biti preciznije. Zone su sada ucrtane precizno. Koridor postojeće željezničke pruge određen je tako da je jasno što je postojeće, a što planirano, što je kolega već primijetio i što je Zavod tražio. Prostor južno od odlagališta otpada u Andrilovcu prije je bio planiran za proširenje, međutim s obzirom na to da se radi o privatnim česticama, taj smo dio izbacili, a ostavili smo samo gospodarenje otpadom, koje je onda pod direktnom ingerencijom Grada. Ono što je bilo dalje, formirane su zone za baterijska postrojenja. Ministarstvo je tražilo da se definiraju zone za baterijska postrojenja vezano za obnovljive izvore i tako dalje, pa smo mi, iako je zakonodavac predvidio da se to radi na cijeloj zoni bilo kako, odredili manji dio na kojem bi to bilo moguće, a ne da se to desi bilo gdje. Naravno, dvadesetak čestica stavili smo u građevinsko područje. Radi se o česticama koje imaju prometnice, to su sve nekakve parcele do 1000 kvadrata. Ljudi su tražili po nekoliko tisuća kvadrata, što nismo bili voljni prihvatiti. Ako ljudi imaju prometnice i postoji sva infrastruktura, zašto ne dozvoliti to u postojećem dijelu naselja? Tako da smo takve stvari prihvaćali, a nekakva velika proširenja nismo prihvaćali. To je više-manje ukratko to.

G. Zdravko Šuker, predsjednik otvara raspravu.

G. Dinko Kulaš navodi da ima pitanje, jer je sada zbunjen. Baterijska postrojenja na nacrtu su bila prikazana kao područje na dvije čestice, uz cestu nasuprot Kemokopa, a sada su prikazana drugdje. Pita je li to nešto promijenjeno u zadnji čas.

G. Mario Pezelj navodi da je pobrojao čestice te da ih je možda u zadnjem trenutku krivo označio, ali njihova pozicija nije mijenjana, ostala je ista. Smatra da je označio više čestica. Dopušta da je uhvatio koju česticu više.

G. Dinko Kulaš navodi da su njegove primjedbe stare i generalne. I dalje se krpa prostorni plan, umjesto da se krene iznova, da se prvo provede rasprava s građanima o tome kako žele da grad izgleda, da se dogovore o osnovnim stvarima pa da se počne raditi novi planovi, umjesto krpanja starih. Onda se desi da se netko sjeti da želi glavni trg među zgradama, netko drugi uz prometnice. Razni ljudi žele različite stvari, ali mi političari ne bismo trebali odlučivati o takvim stvarima bez da konzultiramo građane. Prvo treba provesti neku raspravu i pitati građane što žele od grada. Unutar ovog plana neke mi stvari nisu jasne, npr. da je normativ za parkiranje uz višestambene zgrade smanjen. U članku 48. stavku 21. piše da se računa jedno parkirno mjesto po stanu, a normativ je bio 1,5. Ovo je prostorni plan Dugog Sela. Ovo vrijedi za sve osim za zonu koja je isključena, a sada je svugdje stavljeno 1. Umjesto da povećavamo broj parkirnih mjesta po stanu, što bi bilo logično, mi ga smanjujemo, iako gradonačelnik tvrdi da je najveći problem Dugog Sela parkiranje. On se baš s tim ne slaže, ali ako je to naš najveći problem, ne vidi zašto bi se smanjivao broj parkirnih mjesta. Ima tu detalja, ali bit problema nije u detalju. Bitan problem je u tome što nemamo nikakav dugoročni plan razvoja, niti prostornog razvoja i planiranja. To

nije moguće nositi u glavi i reći da se ne može napraviti. To je nešto što se mora napraviti, a dosadašnje vlasti to nisu napravile.

G. Bruno Šantek navodi da bi se više osvrnuo na promet i na ono što je prije spominjao, a to je poučna staza. Navodi da se predviđa neka cesta prema Cerju, upravo preko te staze. Jedna od mogućnosti za izgradnju nove ceste jest upravo prema šumi koju moraju sačuvati. Postojao je jedan prijedlog da se ide Ulicom Jabuka i da se presiječe kroz Prozorje, ali vidi da se od te ideje odustalo. Inače, šumu se ne smije presijecati. Koliko vidi, ta takozvana obilaznica ide kroz centar, ako je obilaznica ono što ide sjeverno od pruge. Centar je do kolodvora, a obilaznica prolazi centrom. Ne zna grad koji ima obilaznicu kroz centar. To je odteretna ulica, pa će se promet smanjiti, ali će se isto tako sada dobiti na starom Sajmištu zgrada s 35 stanova 100 metara od kolodvora. Tamo će se privući novi ljudi, novi promet i novi automobili, a prometnica koja se zove obilaznica samo će malo odteretiti taj promet. Navodi da se kolega Jurec često bunio da je njegov kvart geto. Slučajno je neki dan prolazio kroz pothodnik i pita može li se tamo ući s biciklom. Ne zna hoće li se moći prolaziti biciklima na nahodniku u Puhovu. Uglavnom, taj dio prema jugu više nije toliko odsječen i izoliran kao što je nekad bio zbog pruge. Predlaže da se pokuša dogovoriti da se na malom prijelazu može proći s biciklima. Ne vidi neke planirane nove parkove, iako se puno sadi, puno stabala, kao što je npr. stari Draškovićev park ili park Marije Jurić Zagorke. Smatra da su potrebni novi parkovi za nove kvartove. U centru se više ne može, ali u većim kvartovima moraju se planirati parkovi i veće rekreacijske zone. Pored zone za Pump track postoji zelena površina na kojoj bi se trebalo nešto napraviti. Ovo kod škole uglavnom je, nažalost, komercijalizirano. Neki dan bio je prisutan kad su djecu tjerali s nogometnog igrališta uz riječi „marš van“. Radi se o djeci iz srednje škole kojoj je uzeto njihovo igralište, na kojem je napravljen centar za robotiku kojim se sada hvale. Navodi da ravnatelj Škrlec tjera djecu s tog terena usred dana, kad nema aktivnosti.

G. Marijo Vinko navodi da bi se nadovezao na neke stvari. Obilazna cesta ide kroz centar jer je tako nekad davno planirana, no na nju se nadovezuje i jedan krak koji vodi preko nadvožnjaka zone gospodarske djelatnosti, kroz koju se Ulicom 53. bataljuna može proći do drugog kraja grada. Intencija je da teretni promet, koji nema potrebe ulaziti u grad ako nije dostava, primarno ide obilaznicom pa se spušta u poduzetničku zonu Puhovec. Prostor je takav kakav jest i Grad njime gospodari kako može. Sada će se proširiti do Ostrne južnim krakom. U planu je i spajanje ceste malo ispod Ulice 53. bataljuna s čvorom Rugvica, odnosno IKEA, pa će se od čvora IKEA do Ostrne moći doći bez ulaska u grad. Priznaje da je šteta napraviti proboj kroz šumu Starjak kako bi se spojila Domobranska ulica sa Sportskom, ali navodi da je i to vrlo važna stvar ako se želi osloboditi centar od prometa. Smatra da je potrebno imati dva zaobilazna pravca: jedan bi bio Domobranska ulica - Sportska ulica, a drugi Predavčeva te produžetak Ulice biskupa Augustina Kažotića i Ulice hrvatskih branitelja. Na taj bi se način centar mogao rasteretiti prometa pa se može razmišljati i o zoni usporenog prometa. Što se tiče parkova, navodi da Grad ima sreću što ima čitav potez zelenila po obroncima Martina Brega, koji se zaustavlja na Vinclerskoj ulici. Riječ je o park-šumi, koja nije park, ali jest park-šuma. U planu je da se tamo uređena šetnica spoji do Vinclerske ulice, a zatim nastavi na Birtov klanac. Dakle, nije da su u mraku i da ne znaju što rade, niti da nema zelenila. Možda je centar prigušen, ali uz centar postoje Perivoj Ivane Brlić-Mažuranić, Osječka ulica te Perivoj grofova Drašković, koji se nastavlja na obronke Martina Brega.

G. Ilija Matić pozdravlja prisutne. Navodi da generalno nema primjedbi na prijedlog plana.

Kolege su ga podsjetile na situaciju s južnom obilaznicom, koja ide sjeverno od pruge. Smatra da nastaje veliki problem kod dugoselskog kolodvora. O tome je već razgovarao s predstavnicima Grada, ali to želi iskomunicirati i u javnom prostoru, za slučaj da netko iz Županije sluša i čuje. Njegov je prijedlog da se postojeći pothodnik produži ispod obilaznice i da izlazi u Kolodvorskoj ulici, umjesto da se postavljaju semafori i zebra i neka polovična rješenja. S obzirom na to da se obilaznica radi iznova, puno je lakše prekopati i napraviti pothodnik nego to naknadno raditi, kada bi, ne daj Bože, moglo doći do prometnih nesreća. Ističe da svi znaju da ljudi trče na vlak i da će pretrčavati cestu. Smatra da je strateški cilj svih koji su ondje i odgovorni za grad da se tu napravi pothodnik, što je važno svima, pogotovo gradskim službama, a gradskim službama i njima ispred HDZ-a stavlja na srce da to iskomuniciraju sa Županijskom upravom za ceste kako bi se pothodnik napravio sada dok se može. Navodi da se na primjeru planirane pruge Dugo Selo – Križevci vidi da se grade nadvožnjaci, koji su za aute u redu, no za pješake i bicikliste, a posebno za starije osobe koje se moraju penjati na te nadvožnjake, to je naporno. U startu nisu planirani pothodnici. Pokušava se to riješiti nadhodnikom u Puhovu, no to je dosta stepenica, a u Zagrebu se vidi kako liftovi završe: neispravni su zbog huligana. Predlaže da se pothodnik napravi dok se može. Također predlaže da se iskoristi završetak otoka, odnosno spoj Sajmišne i Kolodvorske ulice, te pita može li se tamo napraviti neko zaustavno mjesto na kojem bi ljudi mogli ostavljati djecu, supruge i druge koji idu na vlak. Navodi da je kod kolodvora novo prometno rješenje koje ljudi krše: promet je potpuno zabranjen, ali se svaki dan vidi da ljudi tamo stoje i čekaju djecu, što je i normalno. Netko je postavio znak, no to je neprovedivo jer se nema gdje stati, odnosno ne zna se na koju stranu, kod Konzuma. Predlaže da se to riješi u startu te da se planira malo strateški i dugoročno.
G. Zdravko Šuker zaključuje raspravu i stavlja na glasanje Prijedlog Odluke o donošenju izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela sa svim amandmanima, koji su sastavni dio Odluke.

Nakon rasprave Gradsko vijeće većinom glasova (10 glasova „za“, 2 “protiv”, 1 “suzdržan”) donosi

ODLUKU
O DONOŠENJU XV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUGOG SELA

u tekstu koji se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Točka 3.

Prijedlog Odluke o donošenju XVII. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo

G. Dean Dragičević daje uvodno obrazloženje. Navodi da se u urbanističkom planu uređenja Centar radi o uređenju prometa. Problem prometa spominjao se nekoliko puta unazad niz godina, ne samo večeras. Kako grad raste, neminovno je rješavati problem prometa. Obilaznice će riješiti problem u jednom dijelu, a ostaje problem prometa u mirovanju, odnosno parkiranje. Ovim su UPU-om planirane dvije garaže, što je jedino bitno što se mijenja. Grad je bio spreman uvesti naplatu već najmanje unazad dvije godine, ali je odluka gradonačelnika da se, dok se ne omogući parking svima kojima je potreban, i građanima i onima u tranzitu, ne ide u naplatu

parkiranja. Naplata se javila prije svega zbog potrebe za uvođenjem reda u parkiranju u urbanom dijelu grada. Ovo je strateški korak. Plan je bio uvesti naplatu parkirnih mjesta i ići na javni prijevoz. U postupku su naručivanja prometne studije, koju radi Prometni fakultet. Nakon toga ići će se na natječaj Europske unije za neki oblik gradskog prijevoza. Od Europske komisije dobili su odgovor da se to planira 2027. te smatra da će biti spremni na to. Da bi se do toga došlo, neminovno je napraviti sve studije i, između ostalog, pokazati da Grad ima kako riješiti promet u mirovanju, a to su ove garaže. Prije je bila predviđena podzemna garaža, što se sada mijenja. Ovo su već dvije javne rasprave. Nešto su vidjeli, priča se o zelenilu, da se ne betonizira sve i slično. Unazad sedam godina zasađeno je nešto ispod 2 tisuće stabala. Ako se pokuša zbrojiti kroz sve akte Grada, pokušali su unazad 50 godina, ne može se doći do te brojke. Kumulativno je to 2000 stabala i 5000 sadnica u nepunih osam godina, nešto iz projekata EU-a, nešto iz proračuna, a negdje su bili uvjeti ozelenjivanja, što su uspješno ispunili. Pita se urbanizira li se Grad. Navodi da apsolutno, i to će biti i dalje. Kolega Kulaš rekao je da treba raditi strategiju kamo grad želi ići. Poštuje to i slaže se, ali navodi da strategije postoje. Plan je ovog gradonačelnika, kojemu je ovo treći mandat, da grad ne bude spavaonica, već da bude aktivan i da živi. I dalje će dolaziti gospodarski subjekti, a kako dolaze, normalno je da se javlja potreba za stambenim prostorom. Navodi da je to smjer koji se dogodio i da taj trend neće nestati, što god sada rekli. U toj urbanizaciji neminovno je da ide više katova, a sada će krenuti i katovi pod zemljom. Bilo je pitanje mijenja li se broj parkirnih mjesta tako da ide na manje. Navodi da ne, da se povećava, da je bio 1,5, međutim centar će biti urbaniji i u centru nema prostora kao što ga ima svuda okolo. Nada se da će javne garaže riješiti jedan dio problema, kao i uvođenje gradskog prijevoza. Ove će obilaznice također riješiti jedan dio. Možda se priča unaprijed dvije, tri, četiri godine, ali neminovno je da će se povećati broj stanovnika i smanjiti promet u centru. Izvan centra bit će obiteljske kuće, kuće u nizu i slično, a u samom centru grada povećat će se broj stanovnika, što god odlučili. Navodi zašto se ovo donosi: da se riješi promet u mirovanju, odnosno parkirna mjesta. Smatra da su poslušali glas javnosti te da će šest, sedam dijelova sada postati parkovi ili neke zelene površine u nekom obliku, da se ne ide samo ovako. Drvored se može posaditi tamo gdje infrastruktura dopušta, ali kupovat će se i neke čestice kako bi postale parkovi. Smatra da idu u dobrom smjeru i da pokušavaju biti zeleni, a bit će sve više i više. Europa to gura, dobili su niz natječaja u kojima su uvjeti bili zelena tranzicija, a nije to lako zadovoljiti. Imali su šumu Starjak, gdje je uvjet bio zasaditi 200 stabala, a nije lako u šumi zasaditi 200 stabala. Sada je plan raditi most u šumi Starjak. Dobili su dva šumarka koja prije nisu imali. Pita moraju li uz to raditi parkirna mjesta i prometnice. Navodi da moraju.

G. Marijo Vinko navodi da ima jedan amandman koji se odnosi na usklađivanje prostornog i detaljnog plana vezano uz oznaku melioracijskog kanala. Riječ je o vrlo minornoj izmjeni, ali Zavod je tražio da se to napravi. Nakon što su planovi usklađeni, dobili su suglasnost. Druga dva amandmana odnose se na tekstualni dio odluke, koja je nakon izrade predloška u ePlanovima usklađena s tim predloškom. Ovo su XVII. izmjene detaljnog plana uređenja zone centar naselja Dugo Selo. Malo bi se referirao na ono što je vijećnik Kulaš rekao, a to je da se planovi stalno mijenjaju. Sustav planiranja ne dopušta da se napravi novi plan, već se stalno moraju raditi izmjene. Mogu napraviti generalnu izmjenu, ali će se načelno i dalje tako postupati dok se ne

donese državni plan, pa se potom spušta na niže razine. Kad se donese nova generacija županijskog plana, Grad će moći napraviti novi prostorni plan. I dalje će se to nazivati ovim nazivima, XV., XVI., XVII., tako da je ovo XVII. izmjena. Tu će morati napraviti još jedno usklađenje odluke, pa to napominje usmeno: u samoj odluci nije navedeno da su to XVII. izmjene detaljnog plana uređenja, pa će se to izmijeniti nakon ove sjednice Gradskog vijeća te će u odluci stajati XVII. izmjene detaljnog plana uređenja zone centar naselja Dugo Selo. Ovaj plan krenuo je u izmjene 2024. godine, a pročelnik je napomenuo glavni cilj plana. Osim prometa u mirovanju, napominje i pripremu za javni i biciklistički promet. Sve te stvari dolaze s povećanjem grada, a biciklistički promet mora priznati da u tom planu nije postojao. Plan je iz 1996. godine i nije obuhvaćao biciklističke staze dok se nije pojavila moda biciklističkih staza. Tu daje i malo pojašnjenje: u gradu pretežno imaju biciklističko-pješačke staze na kojima se miješaju biciklistički i pješački promet, a samo će u centru, gdje se miješaju, biciklistička i pješačka staza biti odvojene. Ovaj je plan prvi put izrađen u sustavu ePlanovi. Postupak se provodi prema Zakonu o prostornom uređenju, i to prema onom koji je vrijedio kad je 2024. donesena odluka. Zakon je promijenjen 1. 1. ove godine, ali se ovaj postupak dovršava po starom zakonu. Bilo je oko 70 pisanih prijedloga i primjedbi te nešto mišljenja javnopravnih tijela. Od tih 70, 49 je prihvaćeno ili djelomično prihvaćeno, većina njih djelomično prihvaćena, a sve primjedbe i prijedlozi obrađeni su i objavljeni. Dobili su i mišljenje Zavoda na ovaj plan, koje je pozitivno dano 27. 10., a danas ga predstavljaju vijeću. Kolega Pezelj iz Arhea pojasnit će suštinu plana i izmjene.

G. Mario Pezelj navodi da se radi o XVII. izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja zone Centar. Identično je kao i prije, opet se radi po starom zakonu, uz poštivanje prijelaznih i završnih odredbi novog zakona. Određene su dvije javne rasprave, u srpnju i listopadu. Zaprimljeni su zahtjevi javnopravnih tijela, koji su ispoštovani, te su dobivena pozitivna mišljenja javnopravnih tijela. Ciljevi izmjena i dopuna ponovno su slični: pratiti, nastaviti i poboljšavati sliku grada. Navodi da plan sada izgleda tako da, uz ono što dopušta sustav, postoji i dodatna karta. U sustavu se neće vidjeti oznake, odnosno sivoplavi gradivi dijelovi čestica, već se to veže uz obrazloženje plana, a u tekstualnom dijelu nalaze se dva kartografska prikaza: jedan prometa, a drugi gradivih dijelova prostornih cjelina, u kojem su opisane visine, katnosti i slično. Imaju određeni broj izmjena, a krenut će bez nekog reda i bez razloga zašto je nešto prije, a nešto kasnije. Na površini ispod planirana je javna garaža. Parkiralište između dvije zgrade planira se ispod Ulice Miroslava Krleže, za trg, pa se gradnja garaže, prizemlje i kat, odnosno dvije etaže parkirnih mjesta, planira na čestici koja je većim dijelom privatna. Planirana je u dva reda, a u odnosu na važeći plan smanjena je prometnica koja ide južno od Ulice Miroslava Krleže. Preko tog dijela stavljena je garaža, koja se nalazi na dijelu pod postojećom zgradom. Za Veterinarsku ulicu 1 bilo je primjedbi da ljudi nemaju mogućnost pristupa vatrogasnim vozilom, pa je ovim prometnim rješenjem osiguran pristup vatrogasnom vozilu s južne, a isto tako i sa sjeverne strane postojeće zgrade. Ta zgrada ima samo svoju česticu, nema zemlje oko sebe, pa je potrebno na gradskim česticama osigurati taj promet. Ovdje pored nas, gdje je ograda uz automat klub, nalazi se velika nakupina raznoraznih zgrada uz ovaj dio uz Zorićevu, koji prati liniju ulice. Taj je stražnji dio prostorno neartikuliran, s obzirom na to da nisu uspjeli pronaći neko pravo rješenje što tamo napraviti. Propisana je obveza izrade javnog arhitektonskog natječaja, koji će taj dio uklopiti sa stavovima restauratora te željama investitora i Grada kako bi se dobilo kvalitetno arhitektonsko rješenje, a dok se to rješenje ne provede, nema zahvata u prostoru.
Na uglu Veterinarske i Kolodvorske ulice uglovnica je postojala i prije, samo što su sada imali uvjete za gradnju uglovnice, a prije toga uvjete za izgradnju zgrade. Postojeći vrtić do sada nije bio označen kao vrtić, lijevo od dvorca. Uz južnu obilaznicu bilo je planirano više manjih zgrada,

a s obzirom na to da je bilo traženo da se ta lokacija zamijeni jednom zgradom koja je manja od onih koje su bile do sada, ne gradi se više manjih, nego jedna ambicioznija gradnja. U Opetičkoj ulici ima nešto izgrađenih i planiranih zgrada, kojima je dozvoljena nešto veća katnost, za pola etaže, odnosno skinuta je jedna etaža, pa se dozvoljava suteren ili prizemlje + 5. Na Kolodvorskoj ulici i Ulici Matije Gupca bila je jedna zgrada, a s obzirom na to da su sada dva vlasnika, planirano je kao dvije spojene zgrade. Ovdje je planirana prometnica iza prve zgrade koja je sagrađena pedesetih godina, a navodi da ne zna točno kako se ta ulica zove. Ondje je prije bila planirana gradnja, a sada je planirana parkirališna površina, pa su čestice i uvjeti gradnje malo drukčije organizirani. Jedna čestica ima pristup s južne strane, a ne sa strane Kolodvorske ulice. U nastavku Veterinarske ulice prije je bilo omogućeno da se dogradi s južne strane zgrade, a sada su odlučili zadržati zelenu površinu koja je prošlim planom bila planirana za rušenje i izgradnju. Radi se o kvalitetnoj zelenoj površini za koju smatraju da je potrebno sačuvati. U Ulici Miroslava Krleže planira se garaža. S desne strane bila bi garaža, a s lijeve hotel, a s lijeve i desne strane hotela dvije nadzemne garaže. Na kraju Ulice Miroslava Krleže planirana je jedna poslovna zgrada, koja je prije bila stambena, a sada je planirana poslovna, s nešto manjim koeficijentima izgrađenosti i manjom visinom. U Kažotićevoj ulici nekoliko je čestica na kojima su investitori, odnosno vlasnici, tražili da im se dopusti višestambena izgradnja. S obzirom na to da tamo ima sedam vlasnika, dana im je mogućnost višestambene izgradnje uz uvjet da se svi zajedno dogovore, kako se ne bi dogodilo da se gradi jedna zgrada, a iznad nje ostane obiteljska kuća. Ili će, dakle, ostati obiteljske kuće kakve su sada, ili će se graditi višestambena izgradnja, ali tako da se svi zajedno dogovore i naprave ozbiljniju realizaciju. Na križanju Zorićeve i Ulice Miroslava Krleže stvara se pješačka zona koja se nastavlja na pješačku zonu na mjestu gdje je trenutačno parkiralište. Sve to skupa nastavlja se na pješačku zonu, koja bi se na dijelu Kolodvorske ulice prekinula za kolni promet, uz izuzetak interventnih vozila i čestica koje nemaju drugi način pristupa. Taj bi se dio Kolodvorske ulice zatvorio za kolni promet i dobila bi se jedna kontinuirana pješačka površina sa zelenim površinama, koja bi išla od Općine prema kolodvoru. Dom za starije na križanju Zorićeve i Kumičićeve: osigurana je površina javnodruštvene namjene za dom za starije osobe. Na području kod caffe bara Soho planira se ambicioznija gradnja s višestambenim zgradama i obveznim poslovnim prizemljem, gdje im je dana mogućnost višestambene izgradnje s tri volumena i, opet, s poslovnim prizemljem i raznoraznim sadržajima. Ljetna pozornica već je izgrađena, ali do sada nije bila prikazana u planu. Zatim se u Zorićevoj, zajedno sa Županijom, planira nova lokacija za hitni prijem, odnosno hitnu pomoć. To je više-manje to. Zadnja karta više se ne nalazi u ePlanovima, nego se, ponavlja, nalazi u obrazloženju plana i svakako je treba pogledati prije svake gradnje jer je tamo objašnjeno i obrazloženo na koji se način sve može graditi, koje su katnosti, visine i slično.

U 18:34 minute sjednicu je napustila vijećnica gđa. Andrea Lučić.

G. Zdravko Šuker otvara raspravu po ovoj točki. Podsjeća da su uz točku dostavljeni amandmani koji će biti sastavni dio odluke. O tome se ne glasuje, nego se glasuje o prijedlogu odluke.

G. Bruno Šantek navodi da bi se osvrnuo na ideju gradonačelnika od prije deset godina da se hotel gradi ispod nogometnog igrališta, gdje su prije sjednicu ili dvije dali zemljište za gradnju zgrade, a sada će graditi hotel u potpuno, ha, ne bi rekao da nije transparentno, nego da nije toliko lijep prostor u kojem bi se mogao graditi hotel. Navodi da je iza pošte, ne zna, tamo je Atria najbliža od tih nekih javnih zgrada. Puno bolje mjesto za hotel trebalo je biti kraj šume, gdje bi gosti Dugog Sela mogli bolje uživati. Isto tako nada se da će svi stanovnici Kolodvorske, odnosno

Kolodvorske i Krležine, ali i obližnje Mihanovićeve, imati prednost pri garažama koje će se graditi, jer su ovi u Kolodvorskoj imali svoj parking, koji će se pretvoriti u plato koji neki zovu trg, a u Mihanovićevoj nikad nisu imali svoja parkirna mjesta i oni su isto u centru bez parkirnih mjesta. Nada se da će oni imati prednost pred ostalima i, naravno, manje cijene ako će se to naplaćivati. Isto tako, dugo se spominje integrirani prijevoz. Integrirani prijevoz znači autobus koji će biti gradski prijevoz, javni prijevoz sa željezničkim kolodvorom, ali ne vidi gdje će se ti autobusi smjestiti, hoće li u centru biti neki autobusni kolodvor. Toga također nema. Prošli put na sjednici direktoru DKPC-a govorio je o novoj tržnici. U centru bi trebalo imati reprezentativnu tržnicu koja će raditi svaki dan. Kod nas radi srijedom i subotom, dok tržnice u Ivaniću i Vrbovcu, koje su nama najbliže, rade svaki dan. Natkrivene su i imaju svu infrastrukturu za razliku od ove naše. Misli da bi u centru trebalo planirati i neku tržnicu. Navodi da vidi da je dio Kolodvorske, koji se nekad planirao zatvoriti, sada trebao biti zatvoren za korzo, za šetnicu. Pita je li, s novim zgradama u centru i s onima koje je spomenuo na sajmištu, potrebno zatvarati jednu cestu zbog protočnosti prometa s toliko novih stanara i stanova. Zahvaljuje.

G. Dean Dragičević zahvaljuje. Smatra da su bila tri pitanja pa će pokušati odgovoriti. Neće biti novog autobusnog kolodvora niti ga planiraju. Prijedlog je njihov, ali ponavlja da se sada izrađuje prometna studija, a bit će ukupno tri prometne studije kako bi se moglo aplicirati na ono što je prethodno rekao. Plan nije skupljanje autobusa na nekom mjestu, nego da šatlovi stalno kruže i idu dalje. Tijekom noći ili u satima kad se ne voze bit će parkirani na nekoj drugoj lokaciji. Dakle, plan nije da uopće u blizini centra bude neki autobusni kolodvor. Što se tiče parkinga za stanare, naravno, rekao je prethodno, već možda dvije godine spremni su ići s naplatom parkiranja. Ako gradonačelnik kaže danas, u idućih četiri mjeseca može biti naplata parkiranja. Naravno da su razradili, i plan je, odnosno tako će i biti, da ti stanari imaju povlaštene karte. Bit će u dobrom dijelu izuzeti od onoga što plaća onaj tko nije stanar. Što se tiče trećeg pitanja, zatvaranja Kolodvorske uz ovakvu stambenu ekspanziju, je li to prihvatljivo ili ne, to će reći prometni stručnjaci, ne oni. Ima i većih, urbanijih dijelova Hrvatske od Dugog Sela u kojima su centri zatvoreni za promet pa to funkcionira. Zagreb im je tu: sigurno ima više stanova u prve tri ulice do Trga bana Jelačića, a nema prometa osim za neke stanare, i to funkcionira. Onako kako struka kaže, tako će postupati.

G. Dinko Kulaš prije svega mora reći da mu je drago što očito vlast prati medijske istupe oporbe i što dijele brigu da Grad Dugo Selo ne postane obična spavaonica ili kokošinjac za Zagreb. Međutim, smatra da će daljnje poticanje rasta grada bez radikalnog ulaganja u infrastrukturu, bez obzira na to što se deklaratorno govori, voditi u tom smjeru, te da će postati obična spavaonica stvarna i neposredna opasnost. Navodi da ne razumije sasvim čitav niz rješenja koja su ovdje učinjena, a koja su u principu proizašla iz toga što ne postoji javno izrečen plan kako centar treba izgledati. Iz pojedinih izjava gradonačelnika i iz ovog plana može iščitati da je zamisao da Dugo Selo dobije centralni trg na platou ispred Zagrebačke banke, što smatra nemogućim i besmislenim zamisliti jer se ne može reći da će se trg staviti ovdje ili ondje. Trg je nešto što postoji na mjestima gdje se ljudi okupljaju. Mora imati riješen ne samo promet i cirkulaciju ljudi, nego mora imati i neke sadržaje. Tamo sadržaja nema i nije ih moguće uspostaviti. U ime toga, vjerojatno se povlače neke linije od sadašnjeg centra prema dolje. Te komunikacijske linije idu preko privatnih objekata, odnosno preko kuća. Ne zna je li pri izradi ovog plana razgovarano s vlasnicima tih kuća i jesu li posebno upozoreni da ova javna rasprava ima nekakav izravan utjecaj na njih. Vidi da bi i javna garaža trebala biti na području postojećeg objekta, koji je privatni objekt. Zaista su svi problemi koji ovdje postoje prvenstveno vezani uz nedostatak transparentne, jasne odluke što Grad želi

činiti. Ovdje se ne zna što se zapravo želi činiti, nije siguran ni da to zna gradonačelnik. Iskreno rečeno, ni gradonačelnik ni vijećnici nisu pozvani da umjesto građana o tome odlučuju. Pozvani su da politički provedu njihovu volju, a prije toga bi s njima trebalo možda i porazgovarati. To je od njega.

G. Vedran Majcen ima repliku. Navodi g. Dinku Kulašu da je nazivanje Grada Dugog Sela „kokošinjcem" za Grad Zagreb uvreda za sve građane Grada Dugog Sela.

Nakon rasprave Gradsko vijeće većinom glasova (10 glasova „za", 2 "protiv") donosi

ODLUKU
O DONOŠENJU XVII. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO

u tekstu koji se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Točka 4.

Prijedlog Zaključaka o dodjeli javnih priznanja Grada Dugog Sela za 2026. godinu

Uvodno izlaganje daje g. Boris Savić, pročelnik Upravnog odjela za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol. Navodi da su vijećnici dobili prijedloge za dodjelu javnih priznanja Grada Dugog Sela. Cijeli postupak proveden je u skladu s Odlukom o javnim priznanjima Grada Dugog Sela i temeljem zaprimljenih prijedloga koji su obrađeni u nadležnom radnom tijelu Gradskog vijeća – Odboru za dodjelu nagrada i priznanja. Sukladno materijalima koji sui m dostavljeni, svi prijedlozi Odbora s obrazloženjima su pred njima. Imamo 1 nagradu Grada Dugog Sela za životno djelo, 7 prijedloga Godišnjih nagrada i 7 Zahvalnica. Treba se o svakom pojedinom zaključku glasati posebno. Poziva da se rasprava objedini. Stoji na raspolaganju u slučaju da treba odgovoriti na neko pitanje.

G. Zdravko Šuker, predsjednik otvara raspravu po ovoj točki.

Rasprave nije bilo, pa g. Zdravko Šuker daje na glasovanje prijedlog da se Zvonku Kalebu dodijeli javno priznanje "Nagrada Grada Dugog Sela za životno djelo", te Gradsko vijeće jednoglasno (12 glasova "za") donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. KALEB ZVONKU dodjeljuje se javno priznanje **"Nagrada Grada Dugog Sela za životno djelo"** za dugogodišnji rad u sportu, razvoj rukometa u Dugom Selu i izniman doprinos sportskoj zajednici Grada Dugog Sela.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

g. Zdravko Šuker daje na glasovanje prijedlog da se Igoru Klariću dodijeli javno priznanje "Godišnja nagrada Grada Dugog Sela" te Gradsko vijeće jednoglasno (12 glasova "za") donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. KLARIĆ IGORU dodjeljuje se javno priznanje **"Godišnja nagrada Grada Dugog Sela"** za 2026. godinu, za izniman doprinos u području lovnog streljaštva.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

g. Zdravko Šuker daje na glasovanje prijedlog da se KUD Preporod – Mala škola folklora dodijeli javno priznanje "Godišnja nagrada Grada Dugog Sela" te Gradsko vijeće jednoglasno (12 glasova "za") donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. KUD PREPOROD – MALA ŠKOLA FOLKLORA dodjeljuje se javno priznanje **"Godišnja nagrada Grada Dugog Sela"** za 2026. godinu, za iznimna postignuća u njegovanju folklorne baštine i promociju Grada Dugog Sela.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

g. Zdravko Šuker daje na glasovanje prijedlog da se Lari Banović dodijeli javno priznanje "Godišnja nagrada Grada Dugog Sela" te Gradsko vijeće jednoglasno (12 glasova "za") donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. BANOVIĆ LARI dodjeljuje se javno priznanje **"Godišnja nagrada Grada Dugog Sela"** za 2026. godinu, za iznimna sportska postignuća i doprinos ugledu i promociji Grada Dugog Sela na državnoj i međunarodnoj razini.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

g. Zdravko Šuker daje na glasovanje prijedlog da se Petru Rajakoviću dodijeli javno priznanje "Godišnja nagrada Grada Dugog Sela" te Gradsko vijeće jednoglasno (12 glasova "za") donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. RAJAKOVIĆ PETRU dodjeljuje se javno priznanje **"Godišnja nagrada Grada Dugog Sela"** za 2026. godinu, za izniman doprinos razvoju suvremenog strukovnog i STEM obrazovanja, uspješan mentorski rad s učenicima, razvoj inovativnih obrazovnih programa, sudjelovanje u nacionalnim procesima unapređenja strukovnog obrazovanja i iznimno uspješno povezivanje

Srednje škole Dugo Selo i Grada Dugog Sela s nacionalnim i međunarodnim obrazovnim okruženjem.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

g. Zdravko Šuker daje na glasovanje prijedlog da se Tamburaškom orkestru Glazbene škole Dugo Selo dodijeli javno priznanje "Godišnja nagrada Grada Dugog Sela" te Gradsko vijeće jednoglasno (12 glasova "za") donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. TAMBURAŠKOM ORKESTRU GLAZBENE ŠKOLE DUGO SELO dodjeljuje se javno priznanje **"Godišnja nagrada Grada Dugog Sela"** za 2026. godinu, za izniman doprinos kulturnom identitetu Grada Dugog Sela.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

g. Zdravko Šuker daje na glasovanje prijedlog da se Vladi Šindleru dodijeli javno priznanje "Godišnja nagrada Grada Dugog Sela" te Gradsko vijeće jednoglasno (12 glasova "za") donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. ŠINDLER VLADI dodjeljuje se javno priznanje **"Godišnja nagrada Grada Dugog Sela"** za 2026. godinu, za cjelokupno postignuće u obrani Republike Hrvatske i Grada Dugog Sela te promicanju sportskog i društvenog života Grada.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

g. Zdravko Šuker daje na glasovanje prijedlog da se Dječjem vrtiću Dugo Selo dodijeli javno priznanje "Godišnja nagrada Grada Dugog Sela" te Gradsko vijeće jednoglasno (12 glasova "za") donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. DJEČJEM VRTIĆU DUGO SELO dodjeljuje se javno priznanje **"Godišnja nagrada Grada Dugog Sela"** za 2026. godinu, u povodu 50. obljetnice rada, za izniman doprinos u području odgoja i obrazovanja te za promociju Grada Dugog Sela.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

g. Zdravko Šuker daje na glasovanje prijedlog da se Ivanu Šuteju dodijeli javno priznanje "Zahvalnica Grada Dugog Sela" te Gradsko vijeće jednoglasno (12 glasova "za") donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. ŠUTEJ IVANU **dodjeljuje se javno priznanje** "Zahvalnica Grada Dugog Sela" **za doprinos kulturi dugoselskog kraja.**

2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

g. Zdravko Šuker daje na glasovanje prijedlog da se Željku Lepotincu dodijeli javno priznanje "Zahvalnica Grada Dugog Sela" te Gradsko vijeće jednoglasno (12 glasova "za") donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. **LEPOTINEC ŽELJKU** dodjeljuje se javno priznanje **"Zahvalnica Grada Dugog Sela"** za doprinos razvoju i promociji obrtništva Grada Dugog Sela.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

g. Zdravko Šuker daje na glasovanje prijedlog da se Ženskom vokalnom sastavu Koledarice dodijeli javno priznanje "Zahvalnica Grada Dugog Sela" te Gradsko vijeće jednoglasno (12 glasova "za") donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Ženskom vokalnom sastavu KOLEDARICE dodjeljuje se javno priznanje **"Zahvalnica Grada Dugog Sela"** za 2026. godinu, za izniman doprinos u promociji i očuvanju tradicijske baštine dugoselskog kraja.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

g. Zdravko Šuker daje na glasovanje prijedlog da se Odbojkaškom klubu Dugo Selo dodijeli javno priznanje "Zahvalnica Grada Dugog Sela" te Gradsko vijeće jednoglasno (12 glasova "za") donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. **Odbojkaškom klubu Dugo Selo** dodjeljuje se javno priznanje **"Zahvalnica Grada Dugog Sela"** povodom obilježavanja 20 godina rada i postojanja klupskog odbojkaškog sporta u Dugom Selu.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

g. Zdravko Šuker daje na glasovanje prijedlog da se Šahovskom klubu Dugo Selo dodijeli javno priznanje "Zahvalnica Grada Dugog Sela" te Gradsko vijeće jednoglasno (12 glasova "za") donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. **Šahovskom klubu Dugo Selo** dodjeljuje se javno priznanje **"Zahvalnica Grada Dugog Sela"** povodom obilježavanja 70 godina rada i postojanja šaha u Dugom Selu.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

g. Zdravko Šuker daje na glasovanje prijedlog da se Športsko-ribolovnom društvo "Dugo Selo-Rugvica" dodijeli javno priznanje "Zahvalnica Grada Dugog Sela" te Gradsko vijeće većinom glasova (11 glasova "za" i 1 "suzdržan") donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. **Športsko – ribolovnom društvu „Dugo Selo – Rugvica"**dodjeljuje se javno priznanje **"Zahvalnica Grada Dugog Sela"** povodom obilježavanja 70 godina rada i postojanja te dugogodišnjeg organiziranog sportskog ribolova na području Dugog Sela.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

g. Zdravko Šuker daje na glasovanje prijedlog da se Taekwondo klubu Dugo Selo dodijeli javno priznanje "Zahvalnica Grada Dugog Sela" te Gradsko vijeće jednoglasno (12 glasova "za") donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. **Taekwondo klubu Dugo Selo** dodjeljuje se javno priznanje **"Zahvalnica Grada Dugog Sela"** povodom obilježavanja 20 godina rada i postojanja taekwondo sporta u Dugom Selu.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

Točka 5.

Prijedlog Odluke o donošenju Plana djelovanja Grada Dugog Sela u području prirodnih nepogoda za 2027. godinu

G. Boris Savić, pročelnik Upravnog odjela za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol, daje uvodno obrazloženje koje su vijećnici primili u prilogu poziva za sjednicu. Navodi da je ovo jedan od cijelog niza dokumenata koje Grad na području civilne zaštite i zaštite od prirodnih i elementarnih nepogoda mora donositi svake godine. Unutar samog dokumenta nabrojane su sve prirodne nepogode, i one za koje postoji objektivan rizik i one koje se zbog procjene rizika u drugim aktima ne procjenjuju. To su, u pravilu, eksplozije, požari i slično, koji se specifično u

drugim dokumentima obrađuju u većem detalju. Za pojedine elementarne nepogode pobrojano je kolika je statistička opasnost da se dogode i koje su preventivne mjere. To je, naravno, regulirano dijelom zakonom, a dijelom operativnim snagama i mjerama koje se poduzimaju u slučaju da se elementarna nepogoda dogodi. Ono što je bitno naglasiti, a ima i niz iskustava u zadnjih četiri-pet godina s elementarnim nepogodama, bilo potresom, bilo olujnim nevremenom, jest da je Grad Dugo Selo samo jedan od kotača koji pomažu u provedbi ovakvih dokumenata, između ostalog i zakona. Najbitnija uloga Grada je da prikupi prijave štete u slučaju da se proglasi elementarna nepogoda. Zatraži se proglašenje, a nakon proglašenja prikupljaju se podaci o cjelokupnoj šteti od samih građana. Za to ima radno tijelo koje se sastoji od vatrogasaca, obrtnika i stručnjaka koji mogu procijeniti eventualnu štetu. Nakon prikupljanja podataka, podaci o šteti, u smislu iznosa i zahvata štete, unose se u središnji registar, koji dalje procjenjuje županijsko tijelo, a konačnu odluku donosi državno tijelo, između ostalog i Vlada. Do sada su bili dosta uspješni u tome. Pohvalio bi rad stručnih službi u svom odjelu, ali i samog radnog tijela, koje je po kiši, blatu i vrlo nepovoljnim uvjetima izlazilo na teren. Nisu samo zaprimali prijave, nego su išli izvršiti i izravan uvid. Smatra da su do sada dosta kvalitetno administrativno odradili sve elementarne nepogode koje su ih zadesile. Ovom je prilikom potrebno zahvaliti i Crvenom križu, svim dobrovoljnim vatrogasnim društvima, policiji i svim snagama koje su uvijek na raspolaganju. Nažalost, bilo je puno posla, ali u svakom su izazovu iznova pokazali stručnost, spremnost i hrabrost, te nema dovoljno riječi da ih se pohvali. Osim riječi, ulažu se i dodatna sredstva. Navodi da je, ako se pogleda, novo vozilo s platformom ovih dana dočekalo vatrogasce, što će im pomoći u dodatnim intervencijama za koje do sada nisu imali adekvatnu infrastrukturu i vozilo.

G. Zdravko Šuker zahvaljuje pročelniku Borisu Saviću na izlaganju i otvara raspravu.

G. Bruno Šantek navodi da se spominje kako za ovaj slučaj nema planiranih sredstava te da se uvijek očekuje da će, kad dođe do prijavljivanja i ostalog, štetu pokriti država. Smatra da bi Grad trebao imati barem neki osnovni fond za hitno pokrivanje troškova, posebno za građane koji stradaju u nevremenima i drugim nesrećama. Zna se da je u onom velikom nevremenu prije tri-četiri godine stradalo puno stabala. U šumi još ima stabala koja su prepolovljena pa vise nad stazom, koja još nije sređena, pa bi trebalo paziti na stabla. Smatra da bi trebalo imati katalog tih stabala, koji bi komunalci vjerojatno trebali imati, odnosno popis onih koja su opasna i vise. U parku je ove godine sređeno, što je super, ali ima i drugih prometnica nad kojima vise stabla, bilo da su na gradskom području, to bi trebalo popisati, ali isto tako i na privatnom zemljištu. Ako ima trulih stabala koja vise nad prometnicama, to bi trebalo riješiti i predvidjeti kazne za one građane koji ih ne uklanjaju, jer takva stabla prijete ljudima i prometu, posebno u slučaju velikih nevremena. Isto tako, smatra da je u civilnoj zaštiti planiran popis ljudi koji su angažirani za pomoć građanima iz medicinske struke, a to su, čini mu se, hitna služba, epidemiološka služba i ravnateljica doma zdravlja. Predlaže da se pri ovakvim nesrećama, nevremenima i traumama za ljude, u dijelu o civilnoj zaštiti i ovakvim slučajevima, doda i psihološka pomoć, odnosno da netko iz te struke bude pripravan pomoći najugroženijim ljudima.

G. Boris Savić zahvaljuje na komentarima. Navodi da nema predviđenih sredstava jer to regulira zakon, odnosno državni akt, kao što je objasnio tko u konačnici isplaćuje ta sredstva. Ovim putem poziva sve građane na odgovorno osiguravanje svoje imovine. Postoje police osiguranja koje pokrivaju i štetu nastalu od vremenskih i elementarnih nepogoda. Što se tiče Grada, Grad ima policu osiguranja od štete za treće osobe, pa bilo što da se dogodi, primjerice neka grana ili nešto što je odgovornost Grada napravi štetu građanima, Grad to odmah isplaćuje, a ugovorena je i

polica za takve slučajeve. Što se tiče starih stabala, ovdje je kolegica Jadranka Robić, ali siguran je i često je informiran o čestim zahvatima u naše, pogotovo centralne parkove. Često se obrezuju stabla, uklanjaju se osušene grane, pa čak i cijela stabla, koja se zamjenjuju novima, a o količini stabala i svemu ostalom već su danas imali priliku čuti. To se radi redovito, u više navrata. Ako Jadranka želi detaljnije objasniti tu stavku, može. Sredstva za hitne službe nikad nisu bila veća. Prošle su godine krajem godine imali priliku uspoređivati koliko se ulagalo u vatrogasce. Približavaju se milijunu eura, bilo je 800 tisuća prošle ili ove godine. Sredstva se stalno povećavaju. Sada su u pregovorima da hitnoj pomoći osiguraju cijelu jednu novu nekretninu, novu suvremenu zgradu. Prošle su godine kupili nova vozila hitne pomoći. To je ovako iz sjećanja o ulaganjima koja je Grad uveo u djelatnosti koje nisu u nadležnosti Grada, jer podsjeća da hitna pomoć i dom zdravlja imaju svoje ustanove u nadležnosti Županije, a financijski okvir, naravno, na razini države. Što se tiče psihološke pomoći, u potpunosti se slaže. Nažalost, teško je dobiti specijalista jer je, opet naglašava, nadležnost Županije da organizira i mrežu i stručnjake u domu zdravlja, ali se isto tako mora pohvaliti i državnim sustavom hitne intervencije. Imali su nažalost nekoliko vrlo stresnih situacija na području Dugog Sela, za koje je onda hitna nadležna služba psihološke pomoći odmah izašla na teren i svima koji su u tom trenutku bili obuhvaćeni pružila hitnu pomoć. Bio je jedan dečko, to čak nije bilo Dugo Selo, ali je Dugo Selo igralo nogometnu utakmicu, misli da je to bilo u drugom gradu, a u takvim slučajevima postoji državni akt koji regulira pomoć, koja, kako su vidjeli, vrlo dobro funkcionira.

Nakon rasprave Gradsko vijeće jednoglasno (12 glasova „za“) donosi

ODLUKU
O DONOŠENJU PLANA DJELOVANJA GRADA DUGOG SELA U PODRUČJU PRIRODNIH NEPOGODA ZA 2027. GODINU

u tekstu koji se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Točka 6.1.

Prijedlog Odluke o imenovanju ulice – Ulica Milivoja Obada

G. Boris Savić daje uvodno izlaganje. Navodi da postoji pet ulica koje bi trenutno trebalo imenovati. Ono što je potrebno naglasiti jest da postoji zakon koji regulira ovo područje. Odluka o imenovanju ulice, konkretno članak 7. stavak 1. Zakona o naseljima, krovni je akt. Akt je tako specificiran da se nakon zahtjeva građana imenovanje predlaže putem radnog tijela Gradskog vijeća, a u ovom slučaju to je Komisija za imenovanje i preimenovanje ulica. Nakon prijedloga Komisije ti prijedlozi idu na Povjerenstvo za standardizaciju geografskih imena. Za svaku od pet ulica dobili su od nadležnog državnog tijela pozitivna mišljenja da se prijedlozi prihvaćaju. U svakom od navedenih akata nalaze se i kartografski prikazi na kojima se vidi gdje se ulica točno nalazi. Izvješće o provedenom savjetovanju također je priloženo uz svaku od navedenih točaka. Potrebno je reći da se u svakom od ovih pet slučajeva radi o ulici koja do sada nije imala ime, pa ne dolazi do dodatnih troškova za građane u smislu izmjena prometnih i osobnih isprava i sličnih stvari. Kao što vide, prijedlozi obuhvaćaju povijesna imena za Grad Dugo Selo uz cijeli niz područja znanosti, politike, sporta i tako dalje. Radi se o prijedlogu ulica Milivoja Obada, Ante Kolovrata, Milana Strašeka, Vilka Mahorića i Miroslava Mancea. Iako svaki od prijedloga sadrži

kratki životopis navedenih osoba, na raspolaganju je u slučaju da je nešto potrebno dodatno objasniti.

G. Zdravko Šuker otvara raspravu po ovoj točki.

G. Bruno Šantek navodi da on osobno zna, zbog prijateljstva s Predragom koji je napisao Dugoselski biografski leksikon, u kojem su navedene mnoge od tih osoba. Međutim, građanima te osobe vjerojatno nisu poznate, pa bi predložio da se na sve ploče u Gradu Dugom Selu, kad se za to steknu uvjeti, odnosno kad se odvoje financije, stave barem QR kodovi koji bi bili poveznice na budući digitalni biografski leksikon koji se planira, jer se više ne isplate nova izdanja izdavati u fizičkom obliku, već će biti u digitalnom. Tako bi se s tih QR kodova moglo očitati i svakome tko dođe baciti poveznicu na osobu. Zna se da mnogi ne znaju ni za Milivoja Obada, a po mišljenju njegova, ni za druge, da ne govori. Isto bi tako predložio pokušaj pronalaska imena za stari kvart koji su nekad zvali Rugvička, što zna gospodin Jurec. Sada je to cijeli novi kvart između kanala i nove obilaznice. Imaju Kožinščak, Kopčevec i ostale kvartove, a ovaj i dalje zovu Rugvička, iako on ne spada pod Rugvičku. Stoga predlaže da se uz neku raspravu, a možda i odluku Grada, krene u imenovanje, To je izborna jedinica Jug. Negdje je malo naselje, ono Črnovčak, koje je u katastru krivo napisano. Črnovčak je sada poduzetnička zona. Ima i Puhovec dio tog naselja, pa bi predložio da se pokuša naći novo ime za taj kvart, bilo povijesno, bilo nešto drugo.

G. Kruno Blažinović navodi da bi uputio g. Brunu Šanteka da može, kao građanin i kao gradski vijećnik, uputiti Komisiji za imenovanje i preimenovanje ulica svoj prijedlog, koji će se na kraju razmotriti. Takav je princip bio i za ove ulice, kod kojih su imena predlagali građani, pa neka uputi prijedlog Komisiji, a onda će se taj prijedlog razmotriti.

Daljnje rasprave nije bilo, pa Gradsko vijeće jednoglasno (12 glasova „za“) donosi

O D L U K U

o imenovanju ulice u naselju Dugo Selo – Ulica Milivoja Obada

u tekstu koji se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Točka 6.2.
Prijedlog Odluke o imenovanju ulice – Ulica Ante Kolovrata

G. Zdravko Šuker otvara raspravu.
Rasprave nije bilo, pa Gradsko vijeće jednoglasno (12 glasova "za" donosi)

O D L U K U

o imenovanju ulice u naselju Dugo Selo – Ulica Ante Kolovrata

u tekstu koji se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Točka 6.3.

Prijedlog Odluke o imenovanju ulice – Ulica Milana Strašeka

G. Zdravko Šuker otvara raspravu.
Rasprave nije bilo, pa Gradsko vijeće jednoglasno (12 glasova "za" donosi)

O D L U K U

o imenovanju ulice u naselju Dugo Selo – Ulica Milana Strašeka

u tekstu koji se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Točka 6.4.

Prijedlog Odluke o imenovanju ulice – Ulica Vilka Mahorića

G. Zdravko Šuker otvara raspravu.
Rasprave nije bilo, pa Gradsko vijeće jednoglasno (12 glasova "za" donosi)

O D L U K U

o imenovanju ulice u naselju Lukarišće – Ulica Vilka Mahorića

u tekstu koji se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Točka 6.5.

Prijedlog Odluke o imenovanju ulice – Ulica Miroslava Mancea

G. Zdravko Šuker otvara raspravu.
Rasprave nije bilo, pa Gradsko vijeće jednoglasno (12 glasova "za" donosi)

O D L U K U

o imenovanju ulice u naselju Kozinščak – Ulica Miroslava Mancea

u tekstu koji se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Točka 7.

Prijedlog Odluke o sklapanju Sporazuma o izgradnji građevine za cestovni, pješački i biciklistički promet – Spojna cesta Ostrna

G. Mladen Šestan daje uvodno izlaganje. Pozdravlja prisutne. Vezano za prijedlog ove odluke, predlaže da objedinjeno kaže nešto i za sljedeću, s obzirom na to da je slična tematika. Počet će uvjerenjem da je svatko od vijećnika čuo nešto o najvećem infrastrukturnom projektu Hrvatskih željeznica u povijesti Republike Hrvatske, a to je projekt rekonstrukcije postojećeg i izgradnje novog kolosijeka željezničke pruge Dugo Selo – Novska, procijenjene vrijednosti oko 900 milijuna eura. Radi se o željezničkoj pruzi duljine 83 kilometra, u okviru koje će se, osim izgradnje novog kolosijeka i rekonstrukcije postojećeg, izgraditi i tridesetak nadvožnjaka, podvožnjaka i drugih infrastrukturnih objekata. U tom ukupnom iznosu sredstava jedan je dio osiguran za izgradnju, rekonstrukciju i proširenje, kako novih tako i postojećih, cesta, prilaznih i pristupnih te nekih drugih objekata cestovne infrastrukture. Županijsku upravu za ceste treba istaknuti i pohvaliti, na čelu s ravnateljem Tomislavom Landekom, koja se aktivno i na vrijeme uključila u pripremu tog projekta te nastupa zajedno s HŽ Infrastrukturom kao partner u njegovoj realizaciji. U tom je partnerskom odnosu iz tog iznosa sredstava, prenosi ono što su čuli na sastancima sa Županijskom upravom za ceste, osigurano oko 27 milijuna eura Županijskoj upravi za ceste Zagrebačke županije za izgradnju pristupnih i prilaznih cesta i drugih objekata cestovne infrastrukture u okviru ovog projekta, na području Zagrebačke županije. Što se tiče ove spojne ceste u Ostrni, Grad je već prije toga ili paralelno s time počeo pripremati njezin projekt. Riječ je o prometnici koja će spojiti izgrađeni nadvožnjak preko željezničke pruge Dugo Selo – Križevci, u ovom gornjem dijelu, s planiranim budućim nadvožnjakom preko željezničke pruge Dugo Selo – Novska. Još su 2023. godine ishodili lokacijsku dozvolu za izgradnju ove prometnice, a produžili su je do 3. travnja 2027. Prometnica je duga oko 970 do 980 metara, a obuhvaća izgradnju kolnika s oborinskom odvodnjom, pješačko-biciklističku stazu i javnu rasvjetu. Nakon ishođenja lokacijske dozvole izradili su geodetski elaborat radi provedbe dozvole u katastru te su pokrenuli i proveli postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u obuhvatu ove prometnice pri nadležnom županijskom uredu. Radi se o ukupnoj površini od 10 022 m², čija je procijenjena vrijednost zemljišta u provedenim postupcima osiguranja dokaza 185.917,00 eura. Nakon toga su malo zastali s tim projektom, a pojavila se prilika, zahvaljujući angažmanu Županijske uprave za ceste, da financiranje i izgradnju ove prometnice u postojećem stanju preuzme ŽUC. Smatra da je to jako dobra ideja i prilika. Aktivno su se i oni sa svoje strane uključili u taj pregovarački proces te su došli do prijedloga ovog sporazuma, koji će u konačnici značiti da Grad predaje ŽUC-u ishođenu lokacijsku dozvolu sa svom dokumentacijom i provedene postupke osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te se obvezuje prenijeti im na račun procijenjeni iznos zemljišta, ovih 185.000 eura, kako bi oni mogli nastaviti dalje. Naravno, ako bi se u tijeku postupka rješavanja imovinskopravnih odnosa utvrdilo da je potrebno osigurati dodatna sredstva, primjerice ako se dogodi da su stranke nezadovoljne pa se ide na novo vještačenje te se utvrde nekakve razlike koje ne mogu biti nešto značajne, ili ako bi se pojavila potreba da se otkupi i dio nekretnina koji je vlasnicima neiskoristiv uslijed parcelacije koja će se provesti, Grad bi preuzeo i financirao te troškove, koji ne mogu biti nešto osobito značajni. S druge strane, Županijska uprava za ceste nastavila bi ovaj projekt i financirala njegovu izgradnju u cijelosti. Neki grubi ukupni troškovi, bez projektantskih troškovnika, s obzirom na to da se projektna dokumentacija priprema, odnosno projektira se dokumentacija za ishođenje

građevinske dozvole, iznose oko milijun i pol eura, uključujući troškove imovinskopravnih odnosa i, naravno, PDV. To je ukratko ono što je mislio reći, a podrobnije je napisano u obrazloženju: sam značaj ove prometnice, njezin cilj i svrha te razlozi zbog kojih bi se sada uključio ŽUC. Cesta koja prelazi preko izgrađenog nadvožnjaka u Ostrni županijska je cesta, dakle to bi bio nastavak ceste kategorizirane kao županijske, koja bi spojila ova dva nadvožnjaka, i u tome su smisao i razlog zašto bi ŽUC Zagrebačke županije ušla u taj projekt te ga aplicirala i prijavila na ovaj izvor o kojem je govorio. Za Grad je to svakako višestruka korist. Taj dio naselja Velika Ostrna imao bi situaciju da se promet preusmjerava u zaleđe, a o milijun i pol eura sredstava iz proračuna smatra da ne treba govoriti. Hvale je vrijedno da to ŽUC izgradi.

Što se tiče točke 8., može reći par riječi i vezano za prijedlog te odluke, koja se odnosi na prometnicu Puhovo – Velika Ostrna, faza 1 i faza 2. Riječ je o prometnici koja bi krenula od zavoja na nadvožnjaku prema sajmištu. Dovoljno je što je ovaj prvi dio presječen. Do zavoja je prva faza te prometnice, a druga faza bila bi njezin nastavak, skroz u dubinu do Omladinske ulice u Velikoj Ostrni, te bi izašli do kapele. Njezina je duljina 2 kilometra i 300 metara, a podijeljena je u dvije faze. Za ovu su prometnicu također ishodili lokacijsku dozvolu te proveli postupke osiguranja dokaza u obje faze. Za otkup prve faze, prema procjenama vještaka iz tih postupaka osiguranja dokaza, potrebno je 201.000 eura, a za drugu 258.000 eura. Radi se o ukupno 49 katastarskih čestica. I ova cesta ima svoju poveznicu i opravdanje u projektu željezničke pruge Dugo Selo – Novska i u tome je interes ŽUC-a da se uključi u njezinu realizaciju. Što se tiče nekih parametara prijedloga ovog sporazuma, ovdje je situacija za nijansu drukčija. Grad ima lokacijsku dozvolu i postupke provedbe osiguranja dokaza, koje također predaje ŽUC-u, te im prenosi ovih 201.000 eura sredstava iz postupka osiguranja dokaza, koja je potrebno predujmiti, odnosno položiti na poseban račun prije nego što se pokrenu postupci izvlaštenja. Grad se obvezuje projektirati i prvu i drugu fazu te im predati tu projektnu dokumentaciju, a ŽUC se obvezuje u cijelosti financirati troškove rješavanja imovinskopravnih odnosa za ovu drugu fazu, dakle ovih 250 ili 240 tisuća eura, i, naravno, vlastitim sredstvima iz ovog projekta izgraditi predmetnu prometnicu u cijelosti. Predmetna je prometnica sadržajno također ista: ima prometni dio s oborinskom odvodnjom, pješačko-biciklističku stazu i javnu rasvjetu. U toj su fazi ispregovarali ovo što je rekao. Pred vijećnicima su odluke zato što je ukupna vrijednost sredstava koja će Grad predati veća od onih devedesetak tisuća eura o kojima može odlučiti gradonačelnik, stoga je odluka na vijeću. Smatra da je dobro da se izravno, iz prve ruke, upoznaju s onim što su radili, a smatra da su tu bili vidoviti, korak možda i ispred, ali se sve poklopilo i isplatilo. Valjda je to tako kad se trude. Čuli su večeras i pohvale, na čemu zahvaljuje. Procjenjuju, odnosno procjenjuju kolege iz ŽUC-a, vrijednost ove investicije na nekih 3,5 milijuna eura. Projektantski troškovnici još nisu gotovi, bit će precizniji nakon toga, ali prema njihovu iskustvu to bi otprilike bilo tu negdje.

G. Zdravko Šuker otvara raspravu po ovoj točki.

G. Dinko Kulaš navodi da iz teksta sporazuma ne vidi nikakve rokove te traži da im se pojasni kada bi sve bilo dovršeno. Smatra da je ovo više kao nekakvo pismo namjere s financijskim obvezama, a nedostaju rokovi.

G. Mladen Šestan govori da rokove nisu određivali jer ih u ovom trenutku nije moguće niti odrediti, ali se zna da će radovi na realizaciji cijelog projekta, bar je tako određeno prilikom potpisivanja ugovora, trajati pet godina i deset mjeseci. U kojem intervalu, kada i kojom dinamikom će se Županijska uprava za ceste izravno uključiti s ovim projektom u smislu povlačenja sredstava, vidjet će se, teško je to sada odrediti. Ono što je sigurno jest da ŽUC odmah nakon sklapanja ovog sporazuma ide s nastavkom postupaka koje je Grad pokrenuo. Oni doslovno čekaju samo ovu odluku kako bi podnijeli prijedloge za izvlaštenje. Za spojnu cestu Ostrna Grad ima isprojektiranu dokumentaciju i podnesen je prijedlog za izdavanje građevinske dozvole, tako da će se to jedno s drugim brzo upariti. Nakon što se isprojektira dokumentacija za drugu prometnicu, Puhovo – Ostrna, fazu 1 i 2, također će se odmah ići na izdavanje građevinske dozvole. U kojem roku i kojom dinamikom će se sve realizirati, ostavili su malo prostora jer nema smisla navoditi rokove za koje u ovom trenutku nisu sigurni koliko su realni. Imaju uvjeravanja Županijske uprave za ceste da će odmah ići u realizaciju jednog i drugog projekta.

Rasprave više nije bilo, pa Gradsko vijeće jednoglasno (12 glasova „za“) donosi

O D L U K U

o sklapanju Sporazuma o izgradnji građevine za cestovni,

pješački i biciklistički promet - Spojna cesta Ostrna

u tekstu koji se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Točka 8.

Prijedlog Odluke o sklapanju Sporazuma o izgradnji prometnice Puhovo-Velika Ostrna (faza 1 i faza 2)

Rasprava za točku 7. i 8. Dnevnog reda je objedinjena, pa Gradsko vijeće jednoglasno (12 glasova "za" donosi)

O D L U K U

o sklapanju Sporazuma o izgradnji prometnice Puhovo-Velika Ostrna (faza 1 i faza 2)

u tekstu koji se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio

Točka 9.

Prijedlog Odluke o kupnji k.č. broj 991/1, k.o. Dugo Selo II

G. Mladen Šestan daje uvodno izlaganje. Navodi da, u kontekstu, odnosno u nastavku rasprave o prije svega izmjenama Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, koje su vijećnici imali i prihvatili, ide i prijedlog ove odluke o kupnji čestice kč. br. 991/1. Na jednom od prethodnih slajdova vidjeli su da je to čestica ispod Krležine ulice za koju Grad ima interes, s

obzirom na to da je prostornoplanskom dokumentacijom određena namjena javna zelena površina Z2, igralište. To je sada Z3, ali da je namjena ista. Pristupili su procjeni tržišne vrijednosti ove nekretnine, zatražili mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije i ishodili jedno i drugo, a tržišna vrijednost iznosi 112.000,00 eura. S obzirom na to da je to ipak više od iznosa o kojem odlučuje gradonačelnik, odluka je pred vijećem. U komunikaciji sa suvlasnicima ovog zemljišta dobili su njihov iskaz interesa da bi ga prodali po ovoj cijeni, stoga predlažu donošenje ove odluke kako bi se realizirala namjera izgradnje igrališta na predmetnom zemljištu.

G. Zdravko Šuker otvara raspravu po ovoj točki.

G. Ilija Matić moli da se razjasni, s obzirom na to da je ta parcela okružena drugim parcelama i da postoje one dvije manje parcele, planira li se tu kupovati neki pristupni put ili će pristup biti s donje strane, koja je sada u sklopu parkirališta privatne zgrade.

G. Mladen Šestan odgovara da bi se, kad bi se vratili na jedan od slajdova iz prostornih planova, vidjelo da se toj čestici prilazi jednom uskom parcelom, i s istočne i sa zapadne strane. Taj će se dio također otkupljivati. Radi se o dvije čestice, ali je to površinski mali iznos i o njemu će odlučiti gradonačelnik. Svakako se planira otkupiti zemljište koje je prema detaljnom planu uređenja predviđeno za pristup toj čestici. To neće biti prometnica ovih gabarita, nego pješačka.

G. Dinko Kulaš kaže da mora priznati da ne razumije zbog čega se kupuje ta čestica. Radi se o čestici koja se nalazi između izgrađenih zgrada u Kažotićevoj i zgrada koje će doći gore u Krležinoj. Ta kockica ostaje ondje, a on zaista ne vidi razloga zašto bi Grad bacio 211 ili 216 tisuća eura, uz svu drugu raspoloživu zemlju takve namjene koju ima u blizini, jer u blizini postoje komadi koji su u vlasništvu Grada, raznih oblika. Činjenica je da je do te čestice moguće doći koridorima koji su u privatnom vlasništvu, kako god da su sada predviđeni. Mora priznati da ne razumije cijenu koja onda ispada preko 200 eura po kvadratu. To je cijena građevinskog zemljišta, čak su i veće cijene na ovom području, međutim to nije cijena zelene površine. To nije isto. Ovdje nije moguće graditi, a ne bi bilo moguće graditi čak ni da je to označeno kao građevinsko područje. To je samo 500 kvadrata među zgradama. Ne zna što bi na tom području bilo moguće napraviti. Nisu dobili ni to vještačenje niti išta. Zaista ne razumije javni interes u tome da se to kupi.

G. Mladen Šestan navodi da procjena vještaka mora biti u materijalima. Procjena je tu. Ne komentira nikada poslove koje drugi rade, posebno tamo gdje nema nikakvih ovlasti, no ovdje, kad je riječ o procjenama, u nekim situacijama vještaci primjenjuju metodu prethodnog učinka iz Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina pa se vraćaju na namjenu koju je zemljište imalo prije nego što mu je određena javna namjena, odnosno prije nego što je isključeno, kako oni to zovu, iz pravnog prometa. U ovom je slučaju, listao je taj procjembeni elaborat, zemljište svrstano u II. kategoriju, upravo iz razloga o kojem govori vijećnik Kulaš, a cijena građevinskog zemljišta u ovoj zoni već je na nekih 270 do 280 eura. Ima svakakvih transakcija. To je, kako bi to nazvao, odgovor na pitanje. Što se tiče pristupa, u najvećem broju slučajeva Grad nema pristup jer nema svojih čestica, pa je prisiljen rješavati i otkupljivati te rješavati imovinskopravne odnose kako bi

omogućio pristup i izgradnju prometnice, jer ponavlja da Grad nije vlasnik skoro pa, neće reći ničega, ali vrlo malo svog zemljišta ima u posjedu. Tako da će se na isti način rješavati pristup ovoj prometnici kao što se rješavaju imovinskopravni odnosi u svim drugim predmetima.

Rasprave više niej bilo, pa Gradsko vijeće većinom glasova (!10 glasova "za" i 2 glasa "protiv") donosi

O D L U K U

o kupnji k.č. broj 991/1, k.o. Dugo Selo II

u tekstu koji se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio

Točka 10.

Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za opterećenje k.č. broj 2500/8, k.o. Dugo Selo II

G. Mladen Šestan daje uvodno izlaganje. Navodi da se vijećnici, ako se mogu sjetiti, u travnju ove godine bili pred sobom imali odluku o sklapanju III. dodatka ugovoru o kupoprodaji s trgovačkim društvom HRT Šarić vezano za ovu katastarsku česticu, odnosno za zemljište koje su kupili po provedenom postupku javnog natječaja u poduzetničkoj zoni Črnovčak. Tim trećim dodatkom produljen je rok za izgradnju te je produljeno trajanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja bez suglasnosti Grada Dugog Sela. Kupac je ishodio građevinsku dozvolu za izgradnju poslovne građevine koju se obvezao izgraditi na tom zemljištu te se sada obratio sa zahtjevom da mu se izda suglasnost za zaduženje, odnosno za osnivanje založnog prava, tj. hipoteke, na predmetnoj katastarskoj čestici, i to isključivo s ciljem financiranja poslovne građevine na predmetnom zemljištu. Osiguravatelj sredstava, odnosno banka, jest PBZ, a u prijedlogu ovog zaključka nalazi se i prijedlog suglasnosti sa svim komercijalnim uvjetima. Banka je inzistirala da to sve tako piše, iako nema potrebe da Grad sa svoje strane publicira javnosti uvjete pod kojima se bilo tko zadužuje i donosi svoje poslovne odluke, no išli su s ciljem da omoguće plasman, a time i realizaciju investicije, pa su napisali i uvjete pod kojima će se zadužiti. Radi se o založnim pravima prvog i drugog reda prvenstva. Prvi je kredit, kako ga bankari nazivaju, „mostni", kojim će se premostiti razdoblje dok Hrvatska banka za obnovu i razvitak ne provede svoju proceduru i odobri ili što već napravi za kredit, koji će biti glavni, u iznosu od 1.926.000 eura. Smatra da je to dovoljno za obrazloženje.

G. Zdravko Šuker otvara raspravu po ovoj točki.

Rasprave nije bilo, pa Gradsko vijeće jednoglasno (12 glasova "za") donosi

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti za opterećenje k.č. broj 2500/8, k.o. Dugo Selo II

u tekstu koji se prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio

Točka 11.

Prijedlozi i informacije

G. Kruno Blažinović navodi da, s obzirom na to da je ovo zadnja sjednica prije svečane sjednice koja će biti održana 11. 11. u Dvorani Preporod, koristi priliku da pozove sve da prisustvuju svečanoj sjednici i uveličaju proslavu Dana grada. Svi su na e-mail dobili pozive s programom. Jedna novost koju su saznali jučer ili prekjučer jest da se 11. 11. svečano otvaraju radovi na trećoj osnovnoj školi u Lukarišću, pa su svi pozvani da nakon obilježavanja i odavanja počasti na Spomeniku palim borcima Domovinskog rata zajedno produlje do Lukarišća, do gradilišta treće osnovne škole, i uveličaju prigodu koja je doduše u organizaciji Županije, ali je Grad pozvan da bude dionik cijele te priče. Poslije toga u 13:00 sati je svečana sjednica, pa su svi pozvani.

G. Zdravko Šuker zahvaljuje svima na odazivu.

Sjednica je završena u 19:48 sati.

Zapisnik izradila	Predsjednik Gradskog vijeća
Kristina Knežević Papac, mag. admin. publ.	Zdravko Šuker, dipl. ing.