REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

13. SJEDNICA - 03. PROSINCA 2026. GOD.

Točka 19.

PRIJEDLOG
PROGRAMA KORIŠTENJA SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU NA PODRUČJU GRADA DUGOG SELA ZA 2027. GODINU

PREDLAGATELJ:	Gradonačelnik
IZVJESTITELJ:	Dean Dragičević, univ. mag. oec. pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno gospodarstvo
MATERIJAL IZRADIO:	Upravni odjel za financije i komunalno godpodarstvo - Marijo Vinko, dipl. ing. arh.
AKTI:	1. Dopis predlagatelja 2. Prijedlog Programa 3. Obrazloženje

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 024-01/26-03/18
URBROJ: 238-7-01-05/01-26-2
Dugo Selo, 23. studenog 2026.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA

PREDMET: **Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Dugog Sela za 2027. godinu**

- Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je dana 23. studenog 2026. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Dugog Sela za 2027. godinu.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Dugog Sela za 2027. godinu, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni Program, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, dipl. ing. arh., pomoćnik pročelnika komunalne djelatnosti i prostorno uređenje.

Gradonačelnik
Grada Dugog Sela
Nenad Panian, dr. med. dent.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19 i 48/26) i članka 33. stavka 1. točke 30. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na __. redovnoj sjednici, održanoj __. prosinca 2026. godine, donosi

P R O G R A M
korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Dugog Sela za 2027. godinu

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuje se namjensko korištenje sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru (u daljnjem tekstu: naknada) koja se naplaćuje u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Dugog Sela, a koja predstavlja prihod proračuna Grada Dugog Sela.

Članak 2.

U Proračunu Grada Dugog Sela za 2027. godinu predviđaju se sredstva naknade u iznosu od 13.000,00 eura, a utrošit će se kako slijedi:

		PLAN
I.	**Program građenja komunalne infrastrukture za 2027. godinu.**	
1.	Cesta Puhovo-Velika Ostrna	13.000,00 eura

Članak 3.

Ovaj Program objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:
URBROJ:

Predsjednik
Gradskog vijeća

Dugo Selo,

Zdravko Šuker, dipl. ing.

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Dugog Sela za 2027. godinu

Pravni temelj za donošenje ovog Programa je odredba članka 31. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj: 86/12, 143/13, 65/17, 14/19 i 48/26 – u daljnjem tekstu: Zakon) kojom je propisano da program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave i odredba članka 33. stavka 1. točke 30. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) kojom je propisano da Gradsko vijeće donosi pojedinačne i druge akte iz samoupravnog djelokruga u skladu sa zakonom i Statutom.

Člankom 25. Zakona određeno je da su podnositelj zahtjeva odnosno vlasnici zgrade dužni prije donošenja rješenja o izvedenom stanju platiti naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru odnosno prvi obrok naknade u slučaju obročne otplate.

Člankom 31. stavkom 3. Zakona određeno je da je trideset posto sredstva naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Proračunom Grada Dugog Sela za 2027. godinu planiran je prihod po osnovi naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u iznosu od 13.000,00 eura. Programom se predlaže koristiti navedena sredstva za financiranje građenja komunalne infrastrukture (izgradnja ceste Puhovo-Velika Ostrna) sukladno Programu građenja komunalne infrastrukture za 2027. godinu.