REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

13. SJEDNICA - 03. PROSINCA 2026. GOD.

Točka 20.

PRIJEDLOG
PROGRAMA KORIŠTENJA SREDSTAVA OSTVARENIH OD ZAKUPA I DAVANJA NA KORIŠTENJE IZRAVNOM POGODBOM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA DUGOG SELA U 2027. GODINI

PREDLAGATELJ:	Gradonačelnik
IZVJESTITELJ:	Dean Dragičević, univ. mag. oec. pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno gospodarstvo
MATERIJAL IZRADIO:	Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol -Mladen Šestan, univ. mag. iur.
AKTI:	1. Dopis predlagatelja 2. Prijedlog Programa 3. Obrazloženje

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 024-01/26-03/19
URBROJ: 238-7-01-05/01-26-2
Dugo Selo, 23. studenog 2026.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA

PREDMET: **Program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela u 2027. godini**

- Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je dana 23. studenog 2026. godine razmotrio i utvrdio Program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela u 2027. godini.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela u 2027. godini, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni Program, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, dipl. ing. arh., pomoćnik pročelnika komunalne djelatnosti i prostorno uređenje.

Gradonačelnik
Grada Dugog Sela
Nenad Panian, dr. med. dent.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 49. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25) i članka 33. stavka 1. točke 30. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na __. redovnoj sjednici, održanoj __. prosinca 2026. godine, donosi

P R O G R A M
korištenja sredstva ostvarenih od zakupa i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela u 2027. godini

Članak 1.

Ovim Programom određuje se namjena korištenja sredstava ostvarenih od zakupa i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela koja su prihod Proračuna Grada Dugog Sela, u 2027. godini.

Članak 2.

Proračunom Grada Dugog Sela za 2027. godinu planiran je prihod od zakupa i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela u iznosu od 25.000,00 eura.
Prihod iz stavka 1. ovog članka sastoji se od:
- prihoda od zakupa u iznosu od 5.000,00 eura i
- prihoda od davanja na korištenje izravnom pogodbom u iznosu od 20.000,00 eura.

Članak 3.

Sredstva iz članka 2. ovog Programa koristit će se za uređenje ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture: održavanje nerazvrstanih cesta-poljskih puteva.

Članak 4.

Ovaj Program objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:
URBROJ:

Predsjednik
Gradskog vijeća

Dugo Selo,

Zdravko Šuker, dipl. ing.

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga Programa korištenja sredstva ostvarenih od zakupa i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela u 2027. godini

Pravni temelj za donošenje ovog Programa je odredba članaka 49. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25 – u daljnjem tekstu: Zakon) kojom je propisano da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i Grad Zagreb dužni donijeti program korištenja sredstava iz stavka 1. istog članka (sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom) i odredba članka 33. stavka 1. točke 30. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) kojom je propisano da Gradsko vijeće donosi pojedinačne i druge akte iz samoupravnog djelokruga u skladu sa zakonom i Statutom.

Zakonom je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države koji se donosi za područje jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba (članak 29. stavak 1.). U smislu zakona, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, zamjena, prodaja, prodaje izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti (članak 27. stavak 2.).

Prema odredbi članka 49. stavka 1. Zakona, sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom prihod su državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi, dok su prema odredbi stavka 3. istog članka, sredstva koja su prihod jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, namijenjena isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom Zakona, za program razminiranja zemljišta, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Državnim poljoprivrednim zemljištem na području Grada Dugog Sela raspolaže se putem zakupa i davanja na korištenje izravnom pogodbom.

Proračunom Grada Dugog Sela za 2027. godinu planiran je prihod od zakupa i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Dugog Sela u iznosu od 25.000,00 eura, a koji se sastoji od: prihoda od zakupa u iznosu od 5.000,00 eura i prihoda od davanja na korištenje izravnom pogodbom u iznosu od 20.000,00 eura. Programom se predlaže navedeni prihod koristiti za uređenje ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture: održavanje nerazvrstanih cesta-poljskih puteva.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Programa u tekstu kako je predloženo.