REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

13. SJEDNICA - 03. PROSINCA 2026. GOD.

Točka 21.

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA DUGOG SELA ZA 2027. GODINU

PREDLAGATELJ:	Gradonačelnik
IZVJESTITELJ:	Boris Savić, univ. mag. iur., pročelnik Upravnog odjela za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol
MATERIJAL IZRADIO:	Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol - Mladen Šestan, univ. mag. iur.
AKTI:	1. Dopis predlagatelja 2. Prijedlog Plana 3. Obrazloženje

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 024-01/26-04/03
URBROJ: 238-7-01-04/02-26-2
Dugo Selo, 23. studenog 2026.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA

PREDMET: **Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Dugog Sela za 2027. godinu**

- Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je dana 23. studenog 2026. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Dugog Sela za 2027. godinu.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Dugog Sela za 2027. godinu, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni Prijedlog Plana, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Boris Savić, univ. mag. iur., pročelnik Upravnog odjela za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol.

Gradonačelnik
Grada Dugog Sela
Nenad Panian, dr. med. dent.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 33. stavka 1. točke 32. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na __. redovnoj sjednici, održanoj __. prosinca 2026. godine, donosi

P L A N
upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Dugog Sela za 2027. godinu

Članak 1.

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Dugog Sela za 2027. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se godišnji plan upravljanja sljedećim pojavnim oblicima imovine u vlasništvu Grada Dugog Sela:

1. Poslovni udjeli u trgovačkim društvima
2. Osnivačka prava u pravnim osobama kojima je Grad osnivač, odnosno suosnivač
3. Nekretnine i prava na nekretninama
4. Novčana sredstva, prava i pokretnine.

Članak 2.

U 2027. godini ne planira se prodaja poslovnih udjela Grada u trgovačkim društvima.

Članak 3.

Grad Dugo Selo ne planira raspolagati osnivačkim pravima u pravnim osobama kojima je osnivač, odnosno suosnivač.

Članak 4.

(1) Grad će nastaviti provoditi postupke upisa i uknjižbe prava vlasništva za postojeće izgrađene i evidentirane nerazvrstane ceste u katastru i zemljišnim knjigama.

(2) Grad će nastaviti provoditi postupke upisa i uknjižbe prava vlasništva komunalne infrastrukture koja je izgrađena do dana stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu, a koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje.

Članak 5.

(1) Građevinsko zemljište koje sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji nije namijenjeno za zadovoljavanje potreba Grada, može se prodavati u postupku utvrđenom zakonom i općim aktima Grada.

(2) Zemljište iz stavka 1. ovog članka prodaje se u pravilu putem javnog natječaja i na temelju procjene tržišne vrijednosti utvrđene od strane ovlaštenog sudskog vještaka, a iznimno se može prodati bez provođenja javnog natječaja u situacijama utvrđenim zakonom ili Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Dugog Sela.

(3) Javni natječaj za prodaju zemljišta iz stavka 1. ovog članka može se raspisati i na zahtjev zainteresiranih investitora radi izgradnje poslovnih građevina, kao i na zahtjev drugih zainteresiranih fizičkih i pravnih osoba ukoliko se radi o zemljištu koje Grad ne koristi.

Članak 6.

Grad će pristupiti kupnji zemljišta za kojim se ukaže potreba tijekom 2027. godine, a u svrhu izgradnje objekata komunalne infrastrukture i provedbe drugih projekata u interesu Grada.

Članak 7.

Na zahtjev investitora Grad će tijekom 2027. godine nastaviti sklapati ugovore o osnivanju prava služnosti i prava građenja na katastarskim česticama u vlasništvu ili pod upravljanjem Grada, a u svrhu realizacije infrastrukturnih i drugih projekata.

Članak 8.

Prema smjernicama Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Dugog Sela za razdoblje od 2022. do 2028. godine, Grad će trajno održavati poslovne prostore i voditi brigu i kontrolu oko ispunjenja obveza zakupoprimaca oko održavanja.

Članak 9.

Osim prema odredbama Zakona o lokanoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, novčanim sredstvima, pravima i pokretninama raspolaže se sukladno odredbama Zakona o proračunu i ostalih propisa donesenih temeljem njega te ista nisu predmetom razrade u ovom Planu.

Članak 10.

Ovaj Plan objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:
URBROJ:

Predsjednik
Gradskog vijeća

Dugo Selo,

Zdravko Šuker, dipl. ing.

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Dugog Sela za 2027. godinu

Pravni temelj za donošenje Plana je odredba članka 35. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20 – u daljnjem tekstu: Zakon) kojom je propisano da predstavničko tijelo obavlja druge poslove koji su zakonom ili drugim propisom stavljeni u djelokrug predstavničkog tijela te odredba članka 33. stavka 1. točke 32. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) kojom je propisano da Gradsko vijeće obavlja druge poslove određene Statutom, zakonom i drugim propisima.

Odredbom članka 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koja pripadaju jedinici lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čine njezinu imovinu te da jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara. Odredbama članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst, 94/17 - ispravak pročišćenog teksta i 52/25) propisane su opće odredbe i ograničenja u vezi upravljanja i raspolaganja stvarima u vlasništvu jedinca lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 155/23) nekretninama i pokretninama upravlja se učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti. Međutim, definicije upravljanja i raspolaganja imovinom propisane navedenim Zakonom odnose se isključivo na državnu imovinu. Analogno navedenom, upravljanje imovinom za potrebe jedinica lokalne samouprave može se definirati kao skup složenih i koordiniranih multidisciplinarnih aktivnosti koje obuhvaćaju sustavno evidentiranje stvarnopravnog statusa svih oblika imovine, evidentiranje svih prava i obveza koje proizlaze s osnova korištenja predmetne imovine, kao i donošenje niza odluka strateške i/ili političke naravi kojima se odlučuje o njezinu raspolaganju, bez obzira odnosi li se takvo raspolaganje na stjecanje, otuđenje ili kakvo drugo davanje na korištenje takve imovine.

Slijedom navedenoga, a u skladu s odredbama Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Dugog Sela za razdoblje od 2022. do 2028. godine (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 10/21), predlaže se usvajanje Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Dugog Sela za 2027. godinu u tekstu kako je predloženo.