REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

13. SJEDNICA - 03. PROSINCA 2026. GOD.

Točka 26.

PRIJEDLOG ODLUKE
O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI
NA K.Č. BROJ 188/15, K.O. DUGO SELO II

PREDLAGATELJ:	Gradonačelnik
IZVJESTITELJ:	Mladen Šestan, univ. mag. iur. pomoćnik pročelnika za pravne poslove
MATERIJAL IZRADIO:	Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol - Mladen Šestan, univ. mag. iur.
AKTI:	1. Dopis predlagatelja 2. Prijedlog Odluke 3. Obrazloženje 4. Zahtjev 5. ZK izvadak x 2 6. Izvod iz katastarskog plana 7. Geoportal - skica

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 363-01/26-01/44
URBROJ: 238-7-01-04/02-26-4
Dugo Selo, 23. studenog 2026. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA

Predmet: **Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 188/5, k.o. Dugo Selo II**

-Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 23. studenog 2026. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 188/5, k.o. Dugo Selo II.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 188/5, k.o. Dugo Selo II, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Mladen Šestan, univ. mag. iur., pomoćnik pročelnika za pravne poslove.

Gradonačelnik
Grada Dugog Sela

Nenad Panian, dr. med. dent.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 133/23 i 156/25) i članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na __. redovnoj sjednici, održanoj __. prosinca 2026. godine, donosi

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 188/15, k.o. Dugo Selo II

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 188/15, "Kopčevec, Ulica Jasmina, dvorište", površine 65 m², upisana u zk. ul. broj 7295, k.o. Dugo Selo II.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici iz članka 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i za korist Grada Dugog Sela.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:
URBROJ:

Predsjednik
Gradskog vijeća

Dugo Selo,

Zdravko Šuker, dipl. ing.

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 188/15, k.o. Dugo Selo II

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članaka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 133/23 i 156/25) kojom je propisano da se nerazvrstanoj cesti ili njezinom dijelu može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi u slučaju da je trajno prestala potreba korištenja iste, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave; da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a ista se dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi, te odredba članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) kojom je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Katastarska čestica broj 188/15, "Kopčevec, Ulica jasmina, dvorište", površine 65 m², upisana u zk. ul. broj 7295, k.o. Dugo Selo II, upisana je u Bazu zemljišnih podataka (BZP) kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Dugo Selo.

Predmetna katastarska čestica je u naravi dvorište, a ne cesta (put) i nikada se nije koristila kao cesta. Formirana je cijepanjem (parcelacijom) ranije k.č. broj 188/12, "Ulica jasmina, put", površine 2515 m², koja je prije parcelacije bila upisana pri nadležnom tijelu za katastar i u zemljišnoj knjizi kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Dugo Selo.

Stipo Debeljak kao zemljišnoknjižni vlasnik susjedno ležećeg zemljišta označenog kao k.č. broj 186/4, iskazao je interes za kupnju predmetnog zemljišta s obzirom da je na međi između njegove i gradske katastarske čestice izgrađena kanalizacijska šahta koja onemogućava izgradnju ograde.

Odlukom o razvrstavanju javnih cesta ("Narodne novine", broj 124/26), k.č. broj 188/12 od koje je formirana predmetna k.č. broj 188/15, nije razvrstana kao javna cesta, stoga se ista smatra nerazvrstanom cestom.

Prema članku 101. stavku 1. Zakona o cestama, nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Stavkom 2. istog članka i Zakona određeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja. Razlog tomu je status javnog dobra. S obzirom na navedeno, preduvjet daljnjem raspolaganju predmetnim zemljištem je ukidanje toga statusa.

U skladu s gore navedenim, a slijedeći odredbu članka 103. Zakona o cestama kojom je propisano da se nerazvrstanoj cesti ili njezinom dijelu može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi u slučaju da je trajno prestala potreba korištenja iste, a nekretnina kojoj prestaje

taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, predlaže se Gradskom vijeću Grada Dugog Sela donošenje Odluke u predloženom tekstu kako bi Grad Dugo Selo uknjižio svoje pravo vlasništva na istoj, sve temeljem članka 103. stavka 2. Zakona o cestama koji propisuje da je za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi nadležno predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Dugog Sela.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Članak 1.: Propisuje se ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 188/15, ''Kopčevec, Ulica Jasmina, dvorište'', površine 65 m^2, upisana u zk. ul. broj 7295, k.o. Dugo Selo II.

Članak 2.: Propisuje da će se temeljem ove Odluke izvršiti brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici iz članka 1. Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i za korist Grada Dugog Sela.

Članak 3.: Propisuje stupanje na snagu Odluke osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

091 511 1793

STIPO DEBEĆAK
UL. JASMINA 23
DUGO SELO

POŠTOVANI OBRAĆAXAM SE SA ZAMOLBOM
NADLEŽNIMA U GRADU DUGOM SELU DA MI USTUPITE
UZ NADOKNADU MANJI DIO VAŠE PARCELE.
ISTA GRANIČI S MOJOM PARCELOM BR. 186/4.
RAZLOG ZAMOLBE USTUPANJA UZ NADOKNADU
JE ŠAHTA OD KANALIZACIJE KOJA JE IZ NEKOG
RAZLOGA POSTAVLJENA NA SREDINI PARCELE.
A KAKO SAM U PROCESU IZGRADNJE OGRADE
MOLIM VAS DA OGRADOM IZBJEGNEM ŠAHTU
A STIM DA OGRADU MOGU STAVITI U PRAVU LINIJU
KAKO MI IZAĐETE U SUSRET.
NA SKICAMA SAM OZNAČIO SITUACIJU KAKVA
BI MI ODGOVARALA
I JOŠ JEDNOM VAS MOLIM DA MI IZAĐETE U SUSRET
JER SAM RADOVE DO VAŠE PARCELE ZAUSTAVIO.

UNAPRIJED VAM SE ZAHVALJUJEM

DUGO SELO
12. 03. 2026 god

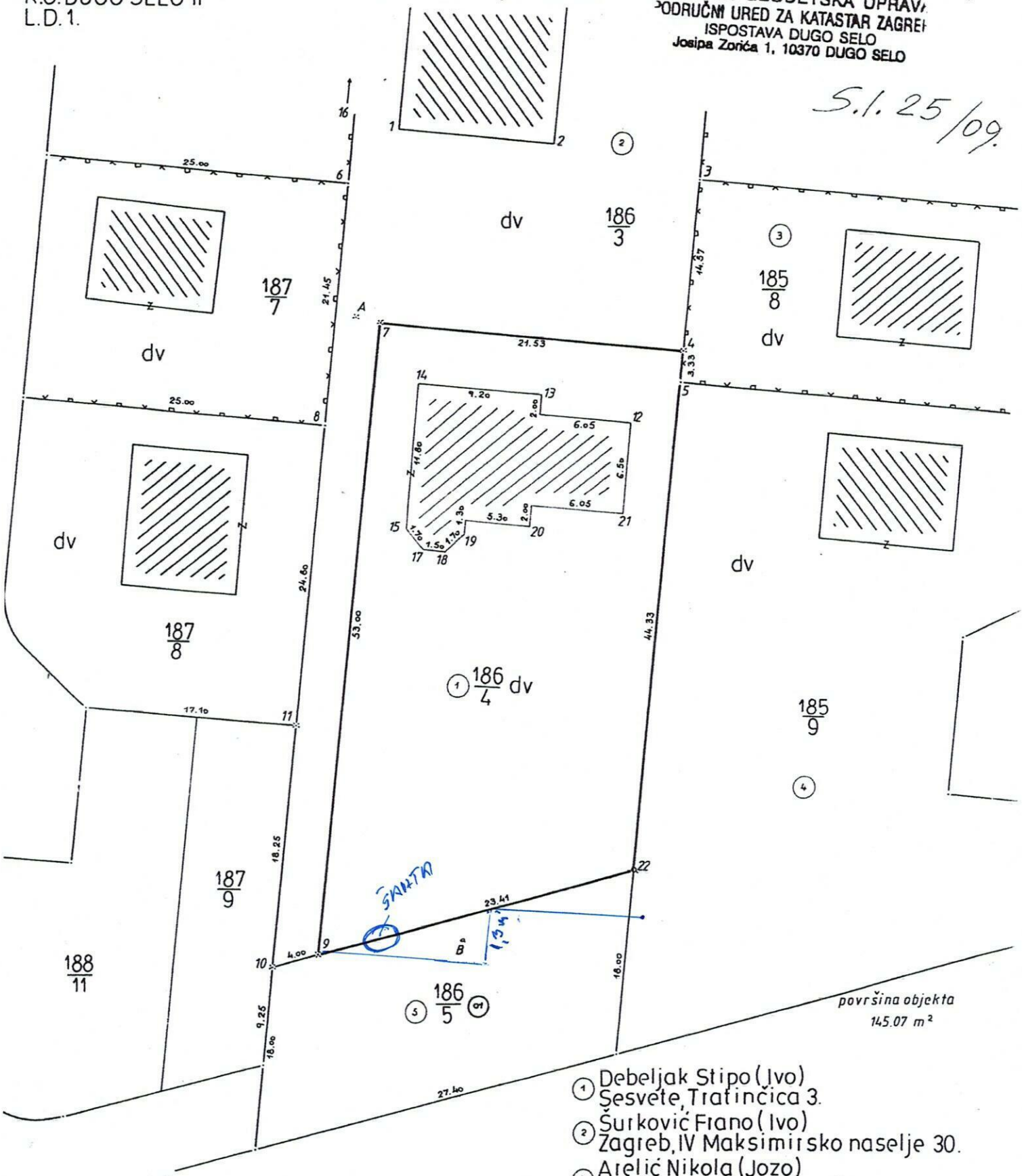
Stipo Debeljak

K.O. DUGO SELO II
L.D. 1.

približno mjerilo 1:500

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ISPOSTAVA DUGO SELO
Josipa Zorića 1, 10370 DUGO SELO

5.1. 25/09.



① Debeljak Stipo (Ivo)
Šesvete, Trafinčica 3.
② Šurković Frano (Ivo)
Zagreb, IV Maksimirsko naselje 30.
③ Arelić Nikola (Jozo)
Kopčevec, Ulica Magnolija 14.
④ Vukoje Anto (Blažan)
Kopčevec, Ulica Magnolija 16.
⑤ Petric Stjepan (Ignacij)
Dugo Selo, Zagrebačka 16.

unesena u DKP: 18. 06. 2009.
u katastarsku knjigu:
na katastarski plan:

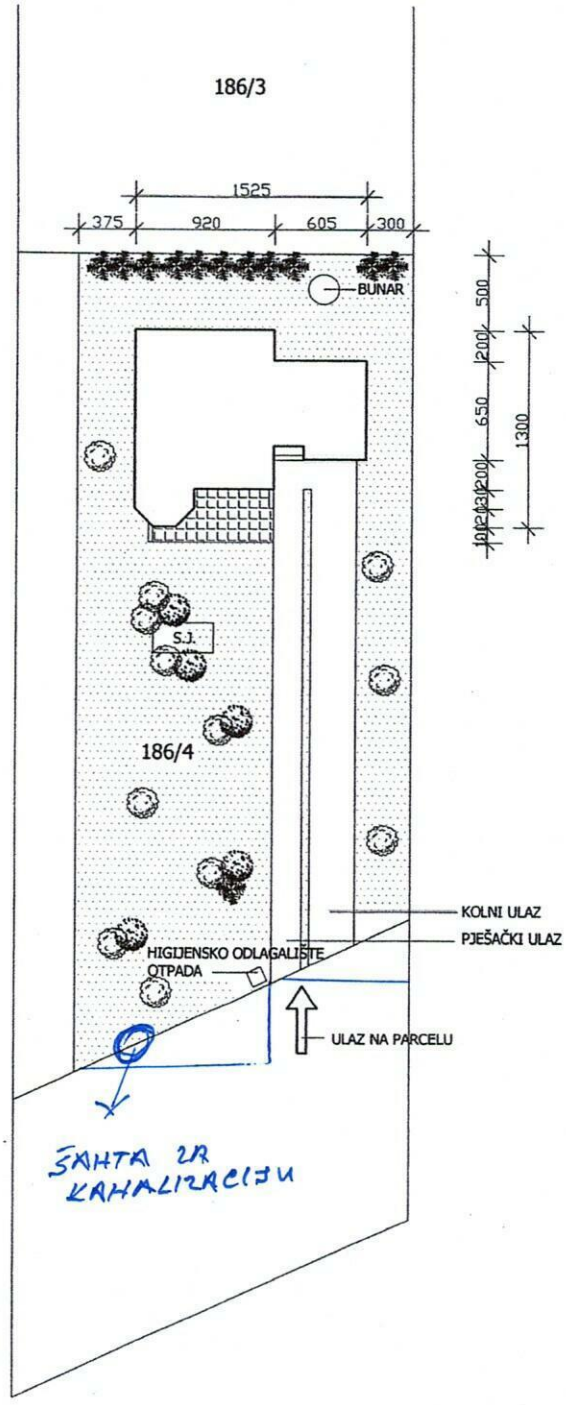
Snježana Savšić

GEO 88 d.o.o.
PODRUŽNICA 1
MARIJE JURIĆ ZAGORKE 6
Ljubomir Sokolaj
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO 88 d.o.o.
Zagreb

Geo 495

njereno, 21.04.2009.

MJ. 1:500





$P_{parcele}$ = 1048.0 m2
$P_{pod\ objektom}$ = 142.50 m2
izgrađenost = 14%

DIS PROJEKT d.o.o. za projektiranje i građenje Zagrebačka 145/a Dugo Selo		INVESTITOR	STIPO DEBELJAK Begonija 1, Sesvete
		OBJEKT	OBITELJSKA KUĆA k.č. 186/4 , k.o. Dugo Selo II
		FAZA	GLAVNI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	LJILJANA ŠUĆUR PERIŠIĆ d.i.a.	Ljiljana Šućur-Perišić dipl. ing. arh. Ovlaštena arhitektica DIS PROJEKT d.o.o. Dugo Selo A 3147	list.br. : 2
PROJEKTANT	LJILJANA ŠUĆUR PERIŠIĆ d.i.a.		
PROJEKTANT SURADNIK	ĐURĐA DIDOVIĆ teh.arh.		
SADRŽAJ	SITUACIJA	DATUM : 01.2007.	NACRT 3.5.
		MJERILO 1 : 500	TD 55/06

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 23.11.2026. 12:58

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II **Broj ZK uloška: 7947**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**186/4**	**1**	**ULICA JASMINA**	**1048**	
			DVORIŠTE	903	
			KUĆA, ULICA JASMINA BR. 23	145	
		UKUPNO:		**1048**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DEBELJAK STIPO (IVO), ULICA TRATINČICA 3, SESVETE		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.11.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 23.11.2026. 12:58

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II **Broj ZK uloška: 7295**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2026-02/423
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**188/12**	**1**	**KOPČEVEC, ULICA JASMINA**	**2450**	
			PUT	2450	
2.	**188/15**	**1**	**KOPČEVEC, ULICA JASMINA**	**65**	
			DVORIŠTE	65	
		UKUPNO:		**2515**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU **GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, ULICA JOSIPA ZORIĆA 1, 10370 DUGO SELO**		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.3	Zaprimljeno 10.09.2021.g. pod brojem Z-11443/2021 Prvenstveni red upisa: Z-909/2013 PROMJENA, u prvenstvenom redu upisa br. Z-909/13, na temelju brisovnog očitovanja Vodoopskrbe i odvodnje Zagrebačke županije d.o.o., urbroj: 238/164-21-2568-Z-GĐ od 09.09.2021., pravo stvarne služnosti upisano pod br. Z-909/13 mijenja se i sada glasi: Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti unutar cestovnog zemljišta br. KLASA: 944- 17/13-01/03, URBR: 238/07-01-04/2-13-2 i aneksa od 21. ožujka 2013. godine, uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju kanala K39 u površini nepotpunog izvlaštenja - služnosti od 889 m2, za korist: **VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O., OIB: 54189804734, ULICA JANKA RAKUŠE 1, 10000 ZAGREB**		PRAVO SLUŽNOSTI na 1.1
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 10.09.2021.g. pod brojem Z-11443/2021 Prvenstveni red upisa: Z-2300/2013 PROMJENA, u prvenstvenom redu upisa br. Z-2300/13, na temelju brisovnog očitovanja Vodoopskrbe i odvodnje Zagrebačke županije d.o.o., urbroj: 238/164-21-2568-Z-GĐ od 09.09.2021., pravo stvarne služnosti upisano pod br. Z-2300/13 mijenja se i sada glasi: Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti unutar cestovnog zemljišta br. KLASA: 944- 17/13-01/37, URBR: 238/07-01-04/2-13-2, uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda naselja Kopčevec polaganjem kanalizacijskih vodova u svrhu izgradnje OK5 u površini nepotpunog izvlaštenja - služnosti od 876 m2, za korist: **VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O., OIB: 54189804734, ULICA JANKA RAKUŠE 1, 10000 ZAGREB**		PRAVO SLUŽNOSTI na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.11.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO

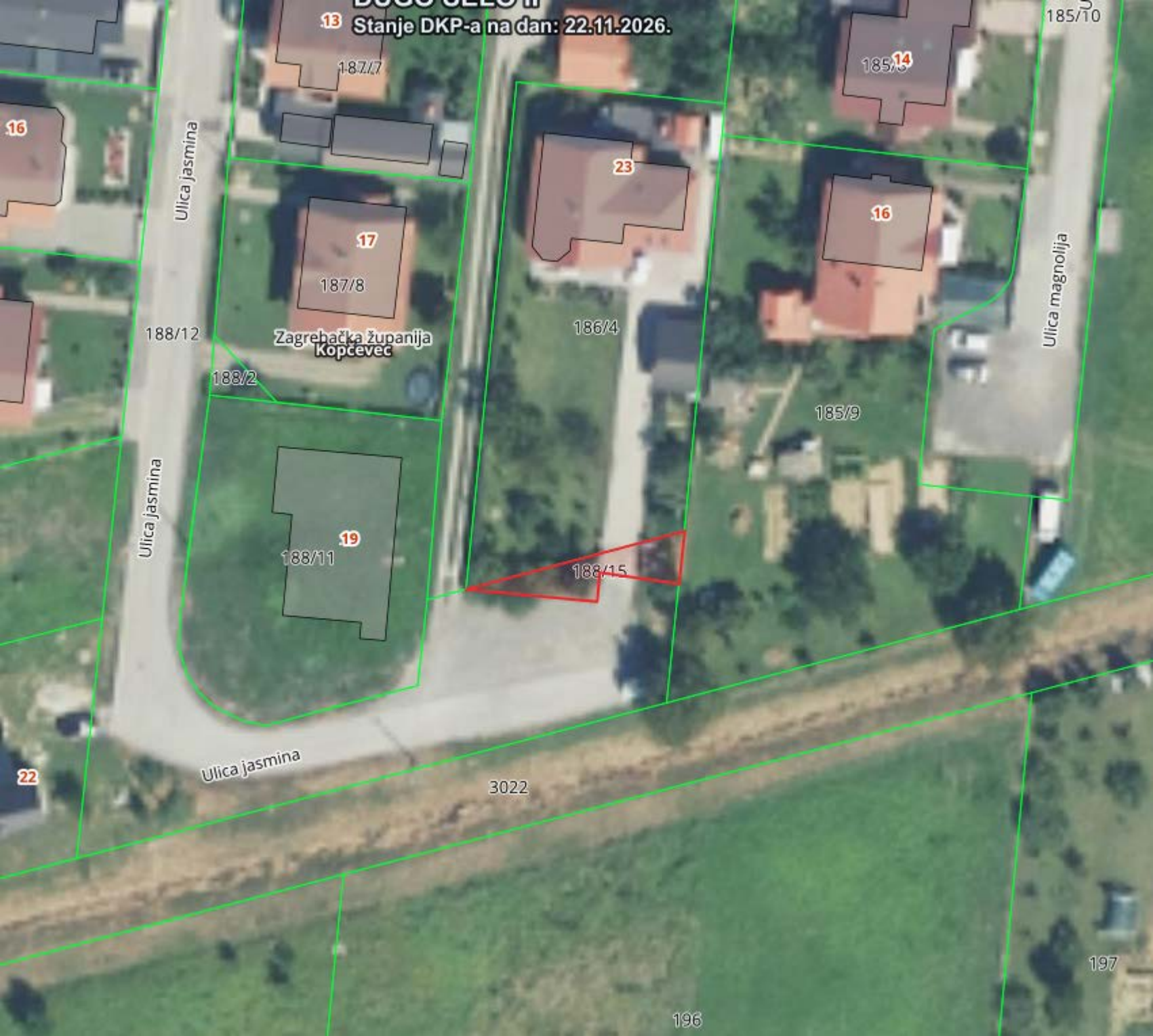
NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DUGO SELO II
k.č.br.: 188/15

Stanje na dan: 23.11.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1




Stanje DKP-a na dan: 22.11.2026.
13
187/7
14
185/3
185/10
16
Ulica jasmina
23
17
187/8
16
Ulica magnolija
188/12
Zagrebačka županija
Kopčevec
186/4
188/2
185/9
19
188/11
188/15
Ulica jasmina
22
Ulica jasmina
3022
197
196