



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

3. SJEDNICA - 09. RUJNA GOD.

Točka 11.

**PRIJEDLOG
ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „LAZINA“**

PREDLAGATELJ:	Gradonačelnik
IZVJESTITELJ:	Dean Dragičević, univ. mag. oec., pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno gospodarstvo
MATERIJAL IZRADIO:	Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo - Marijo Vinko, dipl. ing. arh.
AKTI:	1. Dopis predlagatelja 2. Prijedlog Odluke 3. Obrazloženje



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 350-01/25-04/18
URBROJ: 238-7-01-05/02-25-3
Dugo Selo, 08. srpnja 2025

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA**

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Lazina“

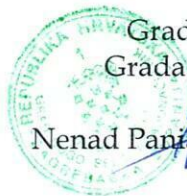
- Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je dana 08. srpnja 2025. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Lazina“.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21, 1/25), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Lazina“.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni Prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, dipl. ing. arh., pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje.

Gradonačelnik
Grada Dugog Sela
Nenad Panjan, dr. med. dent.



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 33. Statuta Grada Dugog Sela, Gradsko vijeće, na ____ sjednici, održanoj _____ godine, donosi

**Odluku o izradi
Urbanističkog plana uređenja "Lazina"**

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Lazina", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Lazina", u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Grad Dugo Selo, Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je pomoćnik pročelnika tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade Plana temelji se na odredbama članka 81. do članka 112. Zakona

Člankom 86. stavkom 3. Zakona određeno je da Odluku o izradi prostornog plana donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Izrada Plana mora biti skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, broj 3/02., 6/02. - ispravak, 8/05., 8/07., 4/10., 10/11., 14/12. - pročišćeni tekst, 27/15., 31/15. - pročišćeni tekst, 43/20., 46/20. - ispravak i 2/21. - pročišćeni tekst) te s VIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (u izradi).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 3. Zakona, određeno je da izrada Plana mora biti usklađena s Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 - ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 7/23, 8/23 - ispravak, 10/23 - ispravak, 6/24, 9/24 - pročišćeni tekst).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Novim prostorno planskim rješenjima odredit će se uvjeti za izgradnju na području Plana temeljem analize stanja u prostoru i interesa vlasnika čestica da se uredi građevinsko zemljište za potrebe izgradnje objekata komercijalne namjene te priključenje istih na prometnu i drugu infrastrukturu.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Cilj Plana je u području obuhvata Plana osigurati planske uvjete za uređenje i izgradnju sukladno interesu investitora uvažavajući javni interes tako da se planiraju površine komercijalne namjene koje će se uklopiti u postojeće komercijalne sadržaje i prometnu strukturu oslanjajući se na planiranu obilaznu cestu neposredno uz obuhvat plana.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat plana čine čestice istočno od k.č.br.1, k.o. Dugo Selo II, uključujući predmetnu česticu južno od Dugoselske ulice/Zagrebačke ulice, jugo-zapadno od osi koridora planirane obilazne ceste i sjeverno od otvorenog kanala Kopčevac (k.č.br. 2988, k.o. Dugo Selo II) te dijela Radničke ulice. Geometrija Plana nalazi se u sustavu ePlanovi.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Područje plana je neizgrađeno. Pristup do područja plana moguć je preko čestica 1 i 2 na Dugoselsku ulicu u Gradu Zagrebu.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

Za potrebe izrade Plana koristit će se raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

Za izradu Urbanističkog plana uređenja "Lazina" neće se izrađivati nikakve posebne sektorske strategije, planovi, studije ili drugi dokumenti.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručno rješenje Plana izradit će ovlašteni stručni izrađivač, ovlašten prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana Upravnim odjelom za financije i komunalno gospodarstvo.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V.
2. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3.
3. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271.
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20.
6. DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4.
7. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1.
8. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
9. Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja Prostornog plana Grada Zagreba, HR-10000 Zagreb, Park Stara Trešnjevka 2.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačka županije, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 34.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi se dostavljaju putem pošte, elektroničke pošte i osobno u pisarnicu Grada Dugog Sela.

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

Rokovi za izradu Plana po fazama:

- Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana nadležnim javnopravnim tijelima (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koji nisu sadržani u informacijskom sustavu) a (od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva) -15 dana
- Izrada usklađenog idejnog rješenja urbanističkog uređenja područja Plana - 60 dana

- Dostava nacрта prijedloga Plana (NPP) u elektroničkom obliku - 30 dana
- Dostava prijedloga Plana za javnu raspravu (PPJR) u jednom primjerku -15 dana
- Održavanje javne rasprave i javnog izlaganja te prikupljanje primjedbi, zahtjeva i prijedloga fizičkih i pravnih osoba na prijedlog Plana - 30 dana
- Izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi - 15 dana
- Izrada nacрта konačnog prijedloga Plana (NKPP u elektroničkom obliku - 15 dana
- Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje zagrebačke županije na KPP - 30 dana

(2) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskom vijeću Grada Dugog Sela, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(3) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Izrada izmjene i dopune Plana financirat će se temeljem Javnog poziva za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ koje je raspisalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. U slučaju da iznos ponude bude iznad sredstava ostvarenih sufinanciranjem temeljem Javnog poziva razliku će se podmiriti iz sredstava privatnih investitora koji su inicirali izradu plana.

Plan će se izraditi u sustavu ePlanovi, a izrađivač će izraditi 2 (dva) istovjetna tiskana primjeraka, uvezanih u mapu formata A4 i 2 (dva) primjerka u elektroničkom obliku na CD mediju.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-03/24-03/54, URBROJ: 238-18-02/3-25-4 od 19.03.205. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, Sjedište Zagreb.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-01/25-04/18

URBROJ: 238-7-03-25-

Dugom Selu,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Stjepan Štefinovec

O b r a z l o ž e n j e
prijedloga Odluke o izradi
UPU „Lazina“

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odluka se donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23, dalje u tekstu Zakon) kojim je određeno da izrada prostornog plana odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju Odluke o izradi prostornog plana koju donosi predstavničko tijelo JLS te da izradu prostornog plana lokalne razine može inicirati svatko.

Statutom Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) određeno je da Gradsko vijeće Grada Dugog Sela donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Područje Plana je pretežito neizgrađeno.

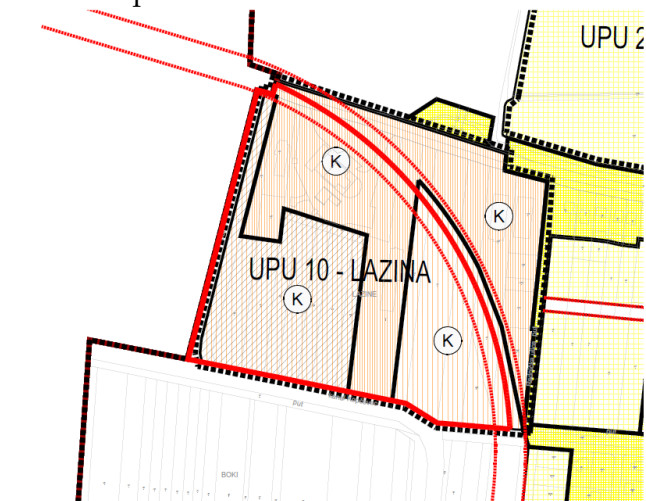
Pristupi do područja Plana osigurati će se iz Dugoselske ulice na sjeveru (Grad Zagreb) i s buduće obilazne ceste kroz Grad s istoka.

Novim prostorno planskim rješenjima odredit će se uvjeti za izgradnju na području Plana temeljem analize stanja u prostoru i interesa vlasnika čestica da se uredi građevinsko zemljište za potrebe izgradnje objekata komercijalne namjene te priključenje istih na prometnu i drugu infrastrukturu.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Cilj Plana je u području obuhvata Plana osigurati planske uvjete za uređenje i izgradnju sukladno interesu investitora uvažavajući javni interes tako da se planiraju površine komercijalne namjene koje će se uklopiti u postojeće komercijalne sadržaje i prometnu strukturu oslanjajući se na planiranu obilaznu cestu neposredno uz obuhvat plana.

Obuhvat plana



II. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Izrada izmjene i dopune Plana financirat će se temeljem Javnog poziva za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ koje je raspisalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. U slučaju da iznos ponude bude iznad sredstava ostvarenih sufinanciranjem temeljem Javnog poziva razliku će se podmiriti iz sredstava privatnih investitora koji su inicirali izradu plana.

III. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

- Članak 1. određuje predmet Odluke
- Članak 2. određuje zakonsku osnovu za donošenje Odluke
- Članak 3. određuje razloge za pristupanje izradi i ciljeve donošenja Plana
- Članak 4. određuje područje obuhvata Plana
- Članak 5. utvrđuje postojeće stanje unutar područja obuhvata Plana
- Članak 6. dodatno određuje popis sektorskih strategija i drugih dokumenta u skladu sa kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana
- Članak 7. određuje se izrada Plana na temelju uvjeta i smjernica tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima
- Članak 8. određuje popis javnopravnih tijela, određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana
- Članak 9. određuje rokove za izradu Plana
- Članak 10. određuje izvore financiranja izrade plana
- Članak 11. Određuje druga pitanja značajna za izradu Plana
- Članak 12. određuje obvezu dostave Odluke javnopravnim tijelima i drugim dionicima iz članka 9. i stupanje na snagu Odluke.