



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

4. SJEDNICA - 30. RUJNA 2025. GOD.

Točka __.

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA
O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA OPTEREĆENJE K.Č. BROJ 2500/13,
K.O. DUGO SELO II**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Dean Dragičević, univ. mag. oec.
pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno
gospodarstvo
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i
protokol
- Mladen Šestan, univ. mag. iur.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
 2. Prijedlog Zaključka Gradskog vijeća
 3. Obrazloženje
 4. Zahtjev
 5. Dopis HPB
 6. Izvadak iz BZP
 7. Ugovor o kupoprodaji
 8. I Dodatak Ugovoru
 9. Građevinska dozvola



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
 GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 947-01/25-01/01
URBROJ: 238-7-01-04/02-25-2

Dugo Selo, 30. rujna 2025. god.

**PREDSEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA**

**Predmet: Zaključak o davanju suglasnosti za opterećenje k.č. broj 2500/13,
k.o. Dugo Selo II
- dopuna Dnevnog reda 4. sjednice Gradskog vijeća
-Prijedlog, dostavlja se**

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 30. rujna 2025. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Zaključak o davanju suglasnosti za opterećenje k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21, 1/25), Gradonačelnik upućuje prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Zaključka o davanju suglasnosti za opterećenje k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II.

Na sjednici Gradskog vijeća na kojoj će se razmatrati predmetni prijedlog Zaključka sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Dean Dragičević, univ. mag. oec. Pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno gospodarstvo.

Gradonačelnik

Nenad Panian, dr. med. dent.



Na temelju članka 33. stavka 1. točke 30. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na __. redovnoj sjednici, održanoj __. rujna 2025. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o davanju suglasnosti za opterećenje k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II

1. Utvrđuje se da je:

- trgovačko društvo RUSTIK KAMEN d.o.o., OIB: 45393613024, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34 (u daljnjem tekstu: RUSTIK KAMEN d.o.o. i/ili Vlasnik), zemljišnoknjižni vlasnik i posjednik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 8308, k.o. Dugo Selo II, sastojeća od k. č. broj 2500/13, "Črnovčak, oranica", površine 7000 m² (u daljnjem tekstu: nekretnina);
- Vlasnik stekao pravo vlasništva nekretnine po provedenom postupku javnog natječaja za prodaju zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda, na temelju Ugovora o kupoprodaji k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/14, URBROJ: 238-7-01-05/01-22-23 od 16. svibnja 2022. godine, na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-2839/2022 (u daljnjem tekstu: Ugovor),
- na nekretnini pod brojem Z-8818/2022 upisana zabilježba zabrane otuđenje i/ili opterećenja na temelju pravnog posla, bez suglasnosti Grada Dugog Sela;
- RUSTIK KAMEN d.o.o. ishodilo građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000040, URBROJ: 238-18-03/1-24-0035 od 08. kolovoza 2024., pravomoćna 03. rujna 2024., za građenje zgrade proizvodne namjene, 2.b skupine, hala za proizvodnju dekorativnog kamena na predmetnoj nekretnini.

2. Trgovačkom društvu RUSTIK KAMEN d.o.o., OIB: 45393613024, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34, daje se suglasnost za opterećenje nekretnine zasnivanjem založnog prava u korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.156.000,00 (slovima: tri milijuna sto pedeset šest tisuća) eura, u svrhu izgradnje poslovne građevine na predmetnoj nekretnini.

3. Ovlašćuje se gradonačelnik da, sukladno točkama 1. i 2. ovog Zaključka, potpiše Suglasnost koja je u prilogu ovog Zaključka i njegov sastavni dio.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:
URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik
Gradskog vijeća

Stjepan Štefinovec

O b r a z l o ž e n j e
prijedloga Zaključka o davanju suglasnosti za opterećenje
k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II

Grad Dugo Selo kao prodavatelj i trgovačko društvo RUSTIK KAMEN d.o.o., OIB: 45393613024, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34 kao kupac, sklopili su po provedenom postupku javnog natječaja za prodaju zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda, Ugovor o kupoprodaji k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/14, URBROJ: 238-7-01-05/01-22-23 od 16. svibnja 2022. godine, na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-2839/2022 (u daljnjem tekstu: Ugovor). Između ugovornih strana sklopljen je i I. Dodatak Ugovoru kupoprodaji k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/14, URBROJ: 238-7-01-05/01-23-32 od 08. svibnja 2023. godine, na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-3329/2023. (u daljnjem tekstu: I. Dodatak).

RUSTIK KAMEN d.o.o. se Ugovorom obvezalo na kupljenom zemljištu izgraditi te u potpunosti dovršiti i staviti u funkciju poslovnu građevinu za obavljanje gospodarske djelatnosti u okviru svog predmeta poslovanja i to proizvodnu halu za potrebe proizvodnje i prodaje umjetnog dekorativnog kamena tlocrtne površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta (7000 m²) u roku od 3 godine od dana stupanja u posjed. I. Dodatkom ugovorne strane su promijenile rok za izgradnju građevine na način da je isti počeo teći od dana pravomoćnosti građevinske dozvole za izgradnju prometnice do predmetnog zemljišta, odnosno od 27. travnja 2023. godine.

Člankom 8. Ugovora, ugovorena je zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine bez suglasnosti Grada Dugog Sela na rok od 4. godine od dana sklapanja Ugovora te je ista i upisana kao teret na predmetnoj nekretnini pod brojem Z-8818/2022.

Dana 30. rujna 2025. zaprimljen je zahtjev t.d. RUSTIK KAMEN d.o.o. za izdavanjem suglasnosti za opterećenje predmetnog zemljišta zasnivanjem založenog prava u korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.156.000,00 (slovima: tri milijuna sto pedeset šest tisuća) eura, u svrhu izgradnje poslovne građevine na predmetnoj nekretnini.

Slijedom navedenog predlaže se Gradsko vijeću da prihvati predloženi Zaključak u tekstu kako je navedeno.

Gradonačelnik

KLASA:
URBROJ:
Dugo Selo,

Na temelju članka 54. stavka 2. točke 26. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) i Zaključka o davanju suglasnosti za opterećenje k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II, KLASA: _____, URBROJ: _____, koje je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela donijelo na __. redovnoj sjednici, održanoj _____ 2025. godine, gradonačelnik Grada Dugog Sela, dana _____ 2025. godine, izdaje

SUGLASNOST

Trgovačkom društvu RUSTIK KAMEN d.o.o., OIB: 45393613024, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34, za opterećenje nekretnine zasnivanjem založnog prava u korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.156.000,00 (slovima: tri milijuna sto pedeset šest tisuća) eura, u svrhu izgradnje poslovne građevine na nekretnini označenoj kao k.č. broj 2500/13, "Črnovčak, oranica", površine 7000 m², upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 8308, k.o. Dugo Selo II.

Gradonačelnik

Nenad Panian, dr. med. dent.



RUSTIK KAMEN GREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD DUGO SELO

IG+ CE



Primljeno: 30.09.2025.		
Klasifikacija: 947-01/25-01/01	Obr: 04	
Uradni broj: 25-1	Drž:	Vrij:

Grad Dugo Selo
Ulica Josipa Zorića 1
10370 Dugo Selo

N/r: Mladen Šestan

Predmet: Zahtjev za izdavanje suglasnosti za založno pravo

Poštovani,
obraćamo Vam se u vezi nekretnine kupljene temeljem Ugovora o kupoprodaji od 16. svibnja 2022. za koju u zemljišnim knjigama postoji zabilješka – zabrana otuđenja i/ili opterećenja na temelju pravnog posla, upisana od strane prodavatelja Grad Dugo Selo (OIB: 25432879214, Ulica Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo).

Radi osiguranja kreditnih obveza društva Rustik kamen d.o.o. prema Hrvatska poštanska banka d.d. (HPB d.d.), molimo izdavanje pisane suglasnosti za upis založnog prava u korist HPB d.d. na predmetnu nekretninu.

Molimo da nam suglasnost dostavite u pisanom obliku na adresu društva: Ulica kneza Ljudevita Posavskog 34, 10000 Zagreb ili na e-mail: info@rustik-kamen.hr

S poštovanjem,

Za Rustik kamen d.o.o.

Direktorica: Ivana Boljat Ilečić

RUSTIK KAMEN
d.o.o.
Zagreb

U Zagrebu, 29. rujan 2025.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Sektor poslovanja s malim i srednjim poduzećima
Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 4888 108
Telefaks: +385 1 4804 598

Zagreb, 30.9.2025.

Rustik Kamen d.o.o.

n/p **Ivana Boljat Ilečić**, direktor
Ulica Ljudevita Posavskog 34,
10000 Zagreb

PREDMET: DOPIS

Poštovani,

HPB d.d. (dalje u tekstu: Banka) traži dozvolu za zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. 308048, Dugo Selo zk.ul.br. 8308 kat. Čest. 2500/13 u vlasništvu društva Rustik Kamen d.o.o.

Banka je u procesu odobrenja dugoročnog kredita u iznosu EUR 3.156.000,00 kojim bi se izgradila i opremila poslovna hala na predmetnom zemljištu.

Založno pravo bi se provelo u svrhu osiguranja kredita Banke.

Boško Čosić
Voditelj poslovnog odnosa za klijente





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 30.09.2025. 13:43

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 8308

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8479/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2500/13	8	ČRNOVČAK ORANICA	7000 7000	
UKUPNO:				7000	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-4349/2024		
2.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA 29.03.2024, u korist k.č. 2500/13 u AI na teret k.č. 2500/1 u zk.ul 4654 k.o. Dugo Selo II i to kao služnost dvosmjerne staze i služnosti prava dvosmjernog kolnika do kčbr. 2500/6 put Črnovčak k.o. Dugo Selo II na način i u obuhvatu širine kako je prikazano na grafičkom prikazu koji je prilog Ugovora.	SLUŽNOST
Zaprimljeno 25.06.2024.g. pod brojem Z-8479/2024		
4.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI 24.06.2024, u korist k.č. 2500/13 na teret k.č. 2500/1 u zk.ul 8399, radi izgradnje, korištenja i održavanja kanalizacijskog priključka (cjevovoda) građevine na javnu odvodnju (kanalizaciju) u širini od 3 m, ukupne površine 71 m2 i vodovodnog priključka (cjevovoda) građevine na javnu vodoopskrbu (vodovod) u širini od 3 m, ukupne površine 80 m2, na način i u obuhvatu širine kako je prikazano na izvodu iz katastarskog plana od 26.03.2024. koji je prilog Ugovora.	SLUŽNOST

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
RUSTIK KAMEN D.O.O. ZA GRAĐENJE, OIB: 45393613024, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 34, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.06.2022.g. pod brojem Z-8818/2022 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 16.05.2022, bez suglasnosti prodavatelja Grada Dugog Sela, OIB: 25432879214, Ulica Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo i to na rok od 4 (četiri) godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.09.2025.

GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, zastupan po gradonačelniku Nenadu Panianu, dr. med. dent. (u daljnjem tekstu: Grad i/ili Prodavatelj)

i

RUSTIK KAMEN d.o.o., OIB: 45393613024, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34, zastupano po direktorici Ivani Boljat Ilečić (u daljnjem tekstu: RUSTIK KAMEN d.o.o. i/ili Kupac),
sklopili su sljedeći

UGOVOR o kupoprodaji k.č.br. 2500/13, k.o. Dugo Selo II

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Grad Dugo Selo vlasnik nekretnine označene kao k.č. broj 2500/13, "oranica Črnovčak", ukupne površine 7000 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II (u daljnjem tekstu: Nekretnina);
- da je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 7. redovnoj sjednici, održanoj 16. prosinca 2021. godine, donijelo Zaključak o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta radi izgradnje poslovnih objekata (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 10/21) označenog kao k.č. broj 2500/1, "oranica Črnovčak", ukupne površine 100000 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II, odnosno dijela navedene nekretnine, u prijedlogu parcelacije parcele označene brojem 6, površine 7000 m²;
- da je po provedenom postupku javnog natječaja za prodaju zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda, objavljenog 14. siječnja 2022. godine na web stranici Grada Dugog Sela i oglasnoj ploči Grada Dugog Sela u zgradi gradske uprave na adresi Dugo Selo, Josipa Zorića 1 te objave Obavijesti o objavi ovog natječaja u dnevnom listu "24sata" istog dana, Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Dugog Sela, Zaključkom, KLASA: 024-01/22-02/07, URBROJ: 238-7-01-04/04-22-2 od 08. veljače 2022. godine, predložilo donošenje odluke o prodaji dijela k.č. broj 2500/1, "oranica Črnovčak", ukupne površine 100000 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II, u prijedlogu parcelacije parcele označene brojem 6, površine 7000 m², trgovačkom društvu RUSTIK KAMEN d.o.o., OIB: 45393613024, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34, kao jedinom ponuditelju, za kupoprodajnu cijenu od 750.000,00 kuna;
- da je predmet kupoprodaje, nakon provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od trgovačkog društva PANDANTIV d.o.o., Dugo Selo, Ulica Petra Berislavića 12, broj elaborata iz Zbirke GE: 28/2022 od 19. 01. 2022. godine, potvrđen od Državne geodetske uprave, Odjela za katastar nekretnina Dugo Selo, KLASA: 932-06/2022-02/158, URBROJ: 541-12-02/1-22-3 od 19. travnja 2022. godine, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, označen kao k.č. broj 2500/13, "oranica Črnovčak", ukupne površine 7000 m², upisana u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II.

Članak 2.

Temelj za sklapanje ovog Ugovora je Odluka Gradskog vijeća Grada Dugog Sela o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji 7000/100000 dijela k.č.br. 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/14, URBROJ: 238-7-03-05/01-22-19 od 31. ožujka 2022. godine.

Članak 3.

Grad Dugo Selo prodaje, a trgovačko društvo RUSTIK KAMEN d.o.o. kupuje nekretninu označenu kao k.č. broj 2500/13, "oranica Črnovčak", ukupne površine 7000 m², upisanu u

zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II, radi izgradnje poslovno proizvodne hale za potrebe proizvodnje i prodaje umjetnog dekorativnog kamena, tlocrtne površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta.
Predmet kupoprodaje je u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena za Nekretninu iznosi 750.000,00 kuna (slovima: sedamsto pedeset tisuća kuna).

Utvrđuje se da je Kupac uplatio jamčevinu u iznosu 75.000,00 kuna (slovima: sedamdeset pet tisuća kuna), što se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Preostali iznos kupoprodajne cijene od 675.000 kuna (šesto sedamdeset pet tisuća kuna), Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, na žiro račun Proračun Grada Dugog Sela IBAN broj: HR5124020061810100008, model 68, poziv na broj 7757-OIB.

Ukoliko kupac ne izvrši uplatu preostalog iznosa kupoprodajne cijene u roku iz prethodnog stavka, smatrat će se da je odustao od ponude, a Ugovor o kupoprodaji nekretnine smatra se raskinutim i u tom slučaju nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 5.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nisu uračunati troškovi eventualnog premještanja instalacija, sanacije zemljišta, ishoda akta kojim se odobrava građenje, naknada i sl., već te troškove podmiruje kupac.

Članak 6.

U posjed Nekretnine Kupac stupa danom uplate ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 7.

Kupac se obvezuje na predmetnom zemljištu izgraditi te u potpunosti dovršiti i staviti u funkciju poslovnu građevinu za obavljanje gospodarske djelatnosti u okviru predmeta poslovanja kupca i to poslovno proizvodnu halu za potrebe proizvodnje i prodaje umjetnog dekorativnog kamena, tlocrtne površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta, u skladu s ponudom i prostorno planskom dokumentacijom.

Rok za izgradnju građevine iz prethodnog stavka je 3 (tri) godine od dana stupanja u posjed Nekretnine i može se produžiti sporazumom ugovornih strana.

Članak 8.

Kupac dozvoljava i ovlašćuje Prodavatelja da temeljem ovog Ugovora, a bez bilo kakvog daljnjeg pitanja, suglasnosti ili odobrenja, na Nekretnini koja je predmet ove kupoprodaje, u zemljišnim knjigama ishodi zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja kupljene nekretnine bez suglasnosti Prodavatelja i to na rok od 4 (četiri) godine računajući od dana sklapanja ovog Ugovora.

Rok utvrđen ovim člankom može se produžiti sporazumom ugovornih strana.

Članak 9.

Kupac se obvezuje u slučaju raskida ugovora prenijeti (vratiti) u vlasništvo prodavatelju kupljenu nekretninu po fiksnoj cijeni u iznosu od 75% plaćene kupoprodajne cijene, bez kamata.

Članak 10.

Nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji i uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, Prodavatelj će izdati Kupcu ispravu kojom dozvoljava uknjižbu prava vlasništva.

Članak 11.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretninu u viđenom stanju po načelu "viđeno-kupljeno", te Prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke zemljišta koje je predmet prodaje.

Članak 12.

Sve troškove vezane za ovjeru kupoprodajnog ugovora, provedbu u zemljišnim knjigama, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje Kupac.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasne su sve eventualne sporove u svezi ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da do sporazuma ne dođe, ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 14.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan za dostavu zemljišno knjižnom odjelu nadležnog suda, a drugi ostaje za potrebe Javnog bilježnika. Stranke su suglasne da će izraditi 4 (četiri) ovjerene preslike istog.

Članak 15.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 943-02/21-01/14

URBROJ: 238-7-01-05/01-22-23

Dugo Selo, 16. svibnja 2022. godine

Prodavatelj
Grad Dugo Selo
Gradonačelnik

Nenad Panian



Kupac
RUSTIK KAMEN d.o.o.
Direktorica

RUSTIK KAMEN

Ivana Boljat Ilečić

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8,
potvrđujem da je stranka:

NENAD PANIAN, OIB 50475193700, DUGO SELO, ZAGREBAČKA 89, kao gradonačelnik **GRAD DUGO SELO, OIB 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114216288 PP DUGO SELO, ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u priloženu Odluku Gradskog izbornog povjerenstva Grada Dugo Selo o objavi konačnih rezultata izbora za gradonačelnika Grada Dugo Selo od dana 02.06.2021. godine (slovima: drugišestogadvijetisućedvadesetprve) godine, Klasa: 013-01/21-01/13, Urbroj: 238/07-21-4 i Odluku o početku i načinu obnašanja dužnosti Gradonačelnika Grada Dugog Sela od dana 04.06.2021. (četvrtišestogadvijetisućedvadesetprve) godine, Klasa: 023-01/21-01/67, Urbroj: 238/07-04/01-21-2.

IVANA BOLJAT ILEČIĆ, OIB 33325505391, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 34, kao direktor **RUSTIK KAMEN d.o.o., MBS 080583838, OIB 45393613024, Zagreb, (Grad Zagreb), ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 34**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115128827 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-2839/2022**
Dugo Selo, 16.05.2022.

Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ



Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željica Skalički Širko

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji k.č.br. 2500/13 k.o. Dugo Selo II - ovjerena pod brojem OV-2839/2022
dana 16.05.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **IVANA BOLJAT ILEČIĆ, OIB 33325505391, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 34**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 21,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: **OV-2840/2022**
Dugo Selo, 16.05.2022.



Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ

Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željica Skalički Širko

GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, zastupan po gradonačelniku Nenadu Panianu, dr. med. dent. (u daljnjem tekstu: Grad i/ili Prodavatelj)

i

RUSTIK KAMEN d.o.o., OIB: 45393613024, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34, zastupano po direktorici Ivani Boljat Ilečić (u daljnjem tekstu: RUSTIK KAMEN d.o.o. i/ili Kupac),
sklopili su sljedeći

I. DODATAK UGOVORU o kupoprodaji k.č.br. 2500/13, k.o. Dugo Selo II

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je temeljem Ugovora o kupoprodaji k.č.br. 2500/13, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/14, URBROJ: 238-7-01-05/01-22-23 od 16. svibnja 2022. godine ovjerenog istog dana po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-2839/2022 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), Grad Dugo Selo prodao, a trgovačko društvo RUSTIK KAMEN d.o.o. kupilo nekretninu označenu kao k.č. broj 2500/13, "oranica Črnovčak", ukupne površine 7000 m², upisanu u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II (u daljnjem tekstu: Nekretnina), radi izgradnje poslovno proizvodne hale za potrebe proizvodnje i prodaje umjetnog dekorativnog kamena, tlocrtne površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta;
- da je Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, Zemljišnoknjižni odjel, Posl. br. Z-8818/2022 od 01. kolovoza 2022. godine, za korist Kupca uknjiženo pravo vlasništva na Nekretnini;
- da je temeljem Građevinske dozvole Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000157, URBROJ: 238-18/1-23-0040 od 05.04.2023. godine, s klauzulom pravomoćnosti od 27.04.2023. godine, kojom se dozvoljava Gradu Dugom Selu građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava, Kupcu omogućeno ishodaenje građevinske dozvole za građenje građevine na kupljenom zemljištu.

Članak 2.

Ovim I. dodatkom Ugovoru o kupoprodaji k.č.br. 2500/13, k.o. Dugo Selo II, Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju izmjenu roka za izgradnju građevine na Nekretnini te se određuje da je rok za izgradnju građevine 3 (tri) godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole iz prethodnog članka odnosno od dana 27.04.2023. godine, slijedom čega se članak 7. stavak 2. Osnovnog ugovora mijenja i sada glasi:

„Rok za izgradnju građevine iz prethodnog stavka je 3 (tri) godine od dana pravomoćnosti Građevinske dozvole Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000157, URBROJ: 238-18/1-23-0040 od 05.04.2023. godine odnosno rok za izgradnju građevine iz prethodnog stavka je 3 (tri) godine od dana 27.04.2023. godine.“

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim I. dodatkom Osnovnom ugovoru, ostaju na snazi nepromijenjene, kako je ugovoreno.

Članak 4.

za troškove u vezi sklapanja ovog I. dodatka Osnovnom ugovoru plaća Kupac.

Članak 5.

aj I. dodatak Osnovnom ugovoru je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan za Kupca, a drugi ostaje za potrebe Javnog bilježnika. Oboje su suglasne da će izraditi 3 (tri) ovjerene preslike istog.

Članak 6.

Oboje strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog I. dodatka Osnovnom ugovoru, te ga u potpunosti prihvata vlastoručno potpisuju.

ASA: 943-02/21-01/14
BROJ: 238-7-01-05/01-23-32
Dugo Selo, 08. svibnja 2023. godine

Prodavatelj
Grad Dugo Selo
Gradonačelnik

Nenad Parian

Kupac
RUSTIK KAMEN d.o.o.
Direktorica

RUSTIK KAMEN
Ivana Poljat Ilečić
d.o.o.
Zagreb

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8,
potvrđujem da je stranka:

NENAD PANIAN, OIB 50475193700, **DUGO SELO, DUGO SELO, ZAGREBAČKA 89**, kao gradonačelnik **GRAD DUGO SELO**, OIB 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, u mojoj nazočnosti deponirala potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114216288 PP DUGO SELO, a ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u Odluku Gradskog izbornog povjerenstva Grada Dugo Selo o objavi konačnih rezultata izbora za gradonačelnika Grada Dugo Selo od dana 07. lipnja 2017. godine, Klasa: 013-01/17-01/26, Urbroj: 238/07-17-3 i Odluku o početku i načinu obnašanja dužnosti Gradonačelnika Grada Dugog Sela od dana 08. lipnja 2017. , Klasa: 023-01/17-01/115, Urbroj: 238/07-04/01-17-2 .
IVANA BOLJAT ILEČIĆ, OIB 33325505391, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 34**, kao direktor **RUSTIK KAMEN d.o.o.**, MBS 080583838, OIB 45393613024, Zagreb, **ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 34**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115128827 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu od 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-3328/2023
Dugo Selo, 26.05.2023.

Za javnobilježničkog prisjednika
Željica Skarčki Širko

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

I. dodatak ugovoru o kupoprodaji k.č.br. 2500/, k.o. Dugo Selo II - ovjerena pod brojem OV-3328/2023 dana 26.05.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **IVANA BOLJAT ILEČIĆ**, OIB 33325505391, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 34**,

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,85 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-3329/2023
Dugo Selo, 26.05.2023.

Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ
Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željica Skarčki Širko

**REPUBLIKA HRVATSKA****Zagrebačka županija****Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša****Odsjek za prostorno uređenje i gradnju****Ispostava Dugo Selo**

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000040

URBROJ: 238-18-03/1-24-0035

Dugo Selo, 08. 08. 2024.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, OIB 07132269553, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor RUSTIK KAMEN d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34, OIB 45393613024, zastupan po opunomoćeniku KAPOV d.o.o., HR-21000 Split, Doverska 24, OIB 33737942604, te po opunomoćeniku IVAN KAPOV, HR-10000 Zagreb, DOLČIĆ 54, OIB 83184491161, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru RUSTIK KAMEN d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34, OIB 45393613024:

- građenje zgrade proizvodne namjene, 2.b skupine, hala za proizvodnju dekorativnog kamena

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 2500/13, k.o. Dugo Selo II (Dugo Selo),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 105/22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ivan Kapov, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3424, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - arhitektonski projekt i prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, oznake 105/22-ARH (Ispravak 2) od 07.2024. godine

- projektant: Ivan Kapov, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3424
- projektantski ured: KAPOV d.o.o., HR-21000 Split, Doverska 24, OIB 33737942604

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 65/23 od 01.2024. godine

- projektant: Damir Turković, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 6641
- projektantski ured: steel works d.o.o., HR-10250 Ježdovec, Racka ulica 1C, OIB 40460722828



MAPA 3

elektrotehnički projekt - projekt električnih instalacija i sustava zaštite od udara munje, oznake 206823-E od 01.2024. godine

- projektant: Ante Mustapić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2524
- projektantski ured: INOVAPRO d.o.o., HR-10010 Buzin, Bani 73, OIB 75232829086

MAPA 4

strojarski projekt - projekt grijanja, hlađenja i ventilacije, oznake 206823-S od 01.2024. godine

- projektant: Ante Čikotić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1761
- projektantski ured: INOVAPRO d.o.o., HR-10010 Buzin, Bani 73, OIB 75232829086

MAPA 5

strojarski projekt - projekt vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže - ispravak 1, oznake 206823-V od 07.2024. godine

- projektant: Ante Čikotić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1761
- projektantski ured: INOVAPRO d.o.o., HR-10010 Buzin, Bani 73, OIB 75232829086

MAPA 6

arhitektonski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade, oznake 105/22-F od 01.2024. godine

- projektant: Ivan Kapov, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3424
- projektantski ured: KAPOV d.o.o., HR-21000 Split, Doverska 24, OIB 33737942604

MAPA 7

elektrotehnički projekt - projekt fotonaponske elektrane, oznake 206823-FN od 01.2024. godine

- projektant: Ante Mustapić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2524
- projektantski ured: INOVAPRO d.o.o., HR-10010 Buzin, Bani 73, OIB 75232829086

MAPA 8

elektrotehnički projekt - projekt sustava zaštite od požara, oznake 206823-VD od 01.2024. godine

- projektant: Ante Mustapić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2524
- projektantski ured: INOVAPRO d.o.o., HR-10010 Buzin, Bani 73, OIB 75232829086

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od **tri godine** od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Nadzor nad građenjem investitor mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.
- V. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola. Važenje ove građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.



OBRAZLOŽENJE

Investitor RUSTIK KAMEN d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34, OIB 45393613024, zastupan po opunomoćeniku KAPOV d.o.o., HR-21000 Split, Doverska 24, OIB 33737942604, te po opunomoćeniku IVAN KAPOV, HR-10000 Zagreb, DOLČIĆ 54, OIB 83184491161, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13.02.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade proizvodne namjene, 2.b skupine, hala za proizvodnju dekorativnog kamena

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 2500/13, k.o. Dugo Selo II (Dugo Selo), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Boris Androić, R 1, dipl.ing.građ.
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosivih čeličnih konstrukcija građevine - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost metalnih i spregnutih konstrukcija (MK), broj: 021/2024, od 06. 02. 2024. godine.
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Grad Dugo Selo, HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-01/24-05/64, URBROJ: 238-7-05/01-02-24-2 od 19.04.2024. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 4001-70190091-600002074 od 15.04.2024. godine**
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-07/23-01/252, URBROJ: 238-164-06/06-24-8 od 15.07.2024. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/4901, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 18.04.2024. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/4197, URBROJ: 511-01-361/1-24-2 od 16.07.2024. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29



- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/24-03/759, URBROJ: 443-02-05-03-24-2 od 16.04.2024. godine**
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/24-02/0001417, URBROJ: 374-3502-1-24-5 od 13.06.2024. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo, z.k.ul. broj 4549, k.o. Dugo Selo II, od 13. 02. 2024. godine, pod OSS evidencijskim brojem 110340/2024.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - PPŽ Zagrebačka ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke i 2/21-pročišćeni tekst)
 - PPUG Dugo Selo ("Službeni glasnik Grada Dugog Sela", broj 6/04, 13/06, 14/06-ispravak Odluke, "Službeni glasnik Grada Dugog Sela, Općina Brckovljani i Rugvica", broj 8/10, "Službeni glasnik Grada Dugog Sela", broj 8/12, 8/13, 1/14-pročišćeni tekst, 2/15-ispravak Odluke, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst, 11/20, 12/20-pročišćeni tekst, 2/21-ispravak pročišćenog teksta, 3/21, 7/21-pročišćeni tekst, 3/22, 7/22-pročišćeni tekst, 9/22, 11/22-pročišćeni tekst, 7/23, 8/23-pročišćeni tekst i 10/23-ispravak grafike)
 - UPU Zone gospodarskih djelatnosti Kopčevac - sjever ("Službeni glasnik Grada Dugog Sela", broj 7/11).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni proizvodne namjene - pretežito industrijske (oznaka I1)
- prema kartografskom prikazu 1.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s provedbenim odredbama UPU Zone gospodarskih djelatnosti Kopčevac - sjever, te posebice sa čl. 13. - 16. predmetnog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen



- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Stranke u postupku bile su pozvane na uvid u spis predmeta osobnim pozivom. Na poziv u uvid u spis predmeta nije se odazvao nitko od stranaka u postupku, te se smatra da nema primjedbi na planirani zahvat u prostoru.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 816,63 eura na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja opće upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU
Dejan Dokić, mag. ing. arch.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - RUSTIK KAMEN d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34
 - KAPOV d.o.o. - opunomoćenik
HR-21000 Split, Doverska 24
 - IVAN KAPOV - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, DOLČIĆ 54
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis



NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Dugo Selo, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zelina-Lonja"
HR-10370 Dugo Selo, Zagrebačka 35/I
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,
Ispostava Dugo Selo
HR-10370 Dugo Selo, Josipa Zorića 1





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DEJAN DOKIĆ

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Potpisano: 08.08.2024.





REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Dugo Selo

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000040

URBROJ: 238-18-03/1-24-0037

Dugo Selo, 04.09.2024.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 03.09.2024. godine izdano rješenje (Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000040, URBROJ: 238-18-03/1-24-0035 od 08.08.2024. godine) je postalo pravomoćno.

**VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADNJU**
Dejan Dokić, mag.ing.arch.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - RUSTIK KAMEN d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34
 - KAPOV d.o.o. - opunomoćenik
HR-21000 Split, Doverska 24
 - IVAN KAPOV - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, DOLČIĆ 54





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta,
kao što biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DEJAN DOKIĆ

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

Potpisano: 04.09.2024.

