



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

5. SJEDNICA - 30. LISTOPADA 2025. GOD.

Točka 6.

**PRIJEDLOG ODLUKE
O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Dean Dragičević, univ. mag. oec.
pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno
gospodarstvo
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo
- Nikolina Krvarić, univ. mag. iur.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
 2. Prijedlog Odluke
 3. Obrazloženje
 4. Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 024-01/25-03/21

URBROJ: 238-7-01-05/01-25-14

Dugo Selo, 22. listopada 2025. godine

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA**

PREDMET: Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade

- Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je dana 22. listopada 2025. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21, 1/25), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni Prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Dean Dragičević, univ. mag. oec., pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno gospodarstvo.



Gradonačelnik
Grada Dugog Sela

Nenad Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20 i 145/24) i članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na __. redovnoj sjednici, održanoj __. listopada 2025. godine, donosi

O D L U K U
o vrijednosti boda komunalne naknade

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade (B) na području Grada Dugog Sela.

Članak 2.

Vrijednost boda iz članka 1. ove Odluke određuje se u iznosu od 1,80 eura godišnje po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Dugog Sela.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 10/18).

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, a na snagu stupa 01. siječnja 2026. godine.

KLASA:
URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik
Gradskog vijeća

Stjepan Štefinovec

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20 i 145/24) kojom je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenog tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade koja se primjenjuje od 01. siječnja iduće godine te odredba članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) kojom je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Važeću Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 10/18) Gradsko vijeće je donijelo na 14. sjednici, održanoj 29. studenog 2018. godine, a predmetnom je Odlukom određena vrijednost boda komunalne naknade u iznosu od 4,80 kuna godišnje) po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Dugog Sela, odnosno 0,40 kn/m² mjesečno, dok je Odlukom o vrijednosti boda za obračun iznosa komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/15) vrijednost boda određena u iznosu od 0,40 kn/m² mjesečno.

Iz navedenog proizlazi da se vrijednost boda komunalne naknade nije mijenjala punih 10 godina.

Sama komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture; ona je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Uzimajući u obzir odredbu članka 98. stavka 4. Zakona, kojom je propisano da je polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture, kao i činjenicu da je cijena održavanja komunalne infrastrukture u razdoblju od 2015. do 2023. godine narasla 2,5 puta, potrebno je povećati vrijednost boda komunalne naknade, a sve kako bi se održala dosadašnja razina održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Naime, u 2015. godini je za građenje komunalne infrastrukture utrošeno 4.786.938,45 kuna (635.335,91 eura), a za održavanje 4.058.497,90 kuna (538.665,24 eura), dok je u 2024. godini za građenje komunalne infrastrukture utrošeno 6.465.438,13 eura, a za održavanje 3.341.196,65 eura.

Nadalje, prema Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu, troškovi održavanja planirani su u iznosu od 3.733.800,00 eura; prema istom programu, navedena sredstva bi se trebala osigurati iz više izvora, s time da je planirano da se ostvare prihodi od komunalne naknade u iznosu od 1.500.000,00 eura, što znači da se na održavanje troši 2.583.800,00 eura više nego što se putem komunalne naknade uplati u proračun Grada.

Osim velikog povećanja troškova u razdoblju od 2015. godine do danas, došlo je i do znatnog povećanja površina koje je Grad obvezan održavati (novoizgrađene prometnice, pješačko biciklističke staze, dječja igrališta, javna rasvjeta, groblje, ...).

Iz svega navedenog razvidno je da s dosadašnjim prihodima od komunalne naknade nije moguće zadržati ni dosadašnju razinu održavanja komunalne infrastrukture te se stoga predlaže donošenje Odluke u predloženom tekstu.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke sredstva će se osigurati u Proračunu Grada Dugog Sela za 2026. godinu, a ista se odnose na troškove poštanskih usluga.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Članak 1.: Određuje se predmet Odluke.

Članak 2.: Propisuje da se vrijednost određuje u iznosu od 1,80 eura godišnje po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Dugog Sela.

Članak 3.: Propisuje da danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 10/18).

Članak 4.: Propisuje objavu Odluke u Službenom glasniku Grada Dugog Sela te njeno stupanje na snagu 01. siječnja 2026. godine.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU	
Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade	
Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u vremenu od 01.09.2025. do 01.10.2025.	
Cilj provođenja savjetovanja	Osnovni cilj provođenja savjetovanja je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti, a vezano za rješenja predložena nacrtom Odluke.

R.BR.	NAZIV SUDIONIKA (pojedinač, organizacija, institucija)	PRIJEDLOG	OČITOVANJE PREDLAGATELJA
1.	Aleksandar Mlinarić Logožar	Predložena visina dizanja vrijednosti boda komunalne naknade nije u potpunosti opravdana jednim danim obrazloženjem nacrta odluke o vrijednosti boda komunalne naknade. Obzirom na porast broja stanovnika i rasta prihoda grada od poreza na dohodak smatram da se troškovi održavanja komunalne infrastrukture mogu dodatno „pokriti“ preraspodjelom sredstava iz proračuna grada dobivenim kroz taj prihod kao i prihode komunalnih naknada prilikom gradnje novih stambenih i poslovnih objekata na području grada. Slažem se da vrijednost boda komunalne naknade treba u nekom dijelu prilagoditi promjenama na tržištu ponajviše zbog činjenice da nije mijenjana 10 godina ali to ni u kojem slučaju ne može biti u postotku od 182,54%. Budući da je kao jedini razlog za dizanje vrijednosti boda	Ne prihvaća se. Zakonom o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20 i 145/24) propisano je da je polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. U prethodnih 10 godina nesporno je došlo do povećanja broja stanovnika u Gradu Dugom Selu, posljedično su povećani i porezni prihodi. Ali radi se o općim prihodima koji se koriste za administrativne i materijalne troškove gradske uprave i proračunskih korisnika (Dječji vrtić Dugo Selo, Pučko otvoreno učilište Dugo Selo, Sportski centar Dugo Selo i Gradska knjižnica Dugo Selo), troškove donacija, naknade građanima i kućanstvima (sufinanciranje boravka djece u dječjim vrtićima, socijalna davanja, stipendije, produženi boravak u školi, sufinanciranje logopedskih tretmana, izdaci za sport, vatrogastvo, HGSS, hitnu medicinsku pomoć,).

		komunalne naknade navedeno da su troškovi održavanja komunalne infrastrukture u 10 godina narasli 2,5 puta s razlogom se može postaviti pitanje što je gradska uprava radila 10 godina te kojim su sredstvima, uz rast troškova održavanja, do sada podmirivani redovni radovi održavanja infrastrukture uz povećane troškove kao i zašto vrijednost boda nije ranije usklađivana u manjim postotnim koracima. Predloženo usklađivanje vrijednosti boda komunalne naknade u visini od 182,54% nije u potpunosti potkrijepljeno egzaktnim podacima već samo paušalnom izjavom da su troškovi održavanja komunalne infrastrukture rasli 2,5 puta	Uzevši u obzir činjenicu da su u prethodnih 10 godina sve naknade i davanja više puta povećavana kako u visini, tako i u količini, odnosno osim što su iste financijski povećane, povećao se i opseg korisnika, nije moguće financirati i građenje i održavanje komunalne infrastrukture iz tih prihoda u dostatnoj mjeri.
2.	Petra Logožar Mlinarić	Obrazloženje kako se vrijednost boda komunalne naknade nije mijenjala deset godina smatram nedostatnim razlogom izmjene vrijednosti boda komunalne naknade na višu vrijednost. Predložena nova vrijednost boda višestruko premašuje vrijednost koja se koristi trenutno (povećanje bi bilo preko 180 posto) te bi predstavljalo izrazito veliko financijsko opterećenje na sve obveznike plaćanja komunalne naknade.	Ne prihvaća se. Zakonom o komunalnom gospodarstvu propisano je da je polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Što se tiče navoda da se ulaganja u komunalnu infrastrukturu mogu (su)financirati kroz projekte uz potporu EU fondova i sl., navodimo da se Grad Dugo Selo nalazi u 8. skupini razvijenosti (odnosno u najvišoj) te su sredstva koja možemo povući nedostatna za građenje i održavanje

		Navod kako je cijena održavanja komunalne infrastrukture od 2015-2023. narasla 2,5 puta nije potkrijepljen konkretnim prikazom strukture rasta tog troška. Smatram kako je potrebno ulagati u komunalnu infrastrukturu koja je pod sve većim opterećenjem, prvo radi priljeva stanovnika u Dugo Selo posljednjih nekoliko godina, a potom radi brojnih građevinskih privatnih radova (mahom na zgradama) koje i samo dodatno „koristi“ i opterećuje komunalnu infrastrukturu grada. Sukladno tome, nisam načelno protivna podizanju iznosa komunalne naknade ali protivim se toliko drastičnom rastu vrijednosti boda nakon desetogodišnje iste razine. Ulaganja u komunalnu infrastrukturu mogu se (su)financirati kroz projekte uz potporu EU fondova. Grad može aplicirati za bespovratna sredstva kroz razne nacionalne i EU programe kao što su Europski fond za regionalni razvoj, Kohezijski fond i drugi relevantni fondovi iz programskog razdoblja EU 2021.-2027., kod nadležnog Ministarstva, eventualne projekte Javno privatnih partnerstva i sl.	komunalne infrastrukture, odnosno za većinu natječaja nismo prihvatljivi prijavitelj. Nadalje, vezano za navod da struktura ulaganja u komunalnu infrastrukturu u posljednjih 10 godina nije dovoljno dobro prikazana i pojašnjena, ukazujemo na Zakon o komunalnom gospodarstvu prema kojem gradonačelnik, istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna, podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu te izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu. Konkretno, navedena se izvješća svake godine podnose gradskom vijeću Grada Dugog Sela te su dostupna svima na službenoj web stranici Grada.
--	--	---	--

		Osim toga, kao građanki i poreznoj obveznici koja sufinancira gradski proračun nije mi dovoljno dobro prikazana i pojašnjena struktura ulaganja u komunalnu infrastrukturu posljednjih 10 godina otkako nije podizana vrijednost boda komunalne naknade – na koji se način „premostio“ utjecaj inflacije, te koja je struktura i udio rashoda ulaganja u komunalnu infrastrukturu, plaće zaposlenika, ulaganja u opremu itd. Posljednje, niz je gradova u Hrvatskoj imao postupno podizanje vrijednosti boda komunalne naknade čime je građanima omogućena lakša tranzicija na novonastalo financijsko opterećenje. U slučaju podizanja vrijednosti boda komunalne naknade, apeliram na nadležne neka ono ne bude toliko visoko kao predloženo za 180 posto, te neka se koristi postupno podizanje vrijednosti boda kroz dulje vremensko razdoblje.	
--	--	--	--

3.	Josip Tečić	Neopravdano povećanje cijene komunalne naknade. Ako povećanja mora biti, smanjiti povećanje. Članak 1. i 2. Smatram da je ta cijena povećanja prevelika za uslugu koja se dobije.	Ne prihvaća se. Naime, a kako je već navedeno, Zakonom je propisano da je polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predviđenih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Budući da se, zbog povećanja davanja za tzv. socijalne usluge, za održavanje komunalne infrastrukture ne mogu koristiti drugi izvori financiranja, nužno je povećati namjenske prihode.
4.	Anonimna fizička osoba	Neslaganje s odlukom o visini boda i zona primjene Članak 2, visina boda nije zanemarila, poskupljenje će se znatno odraziti na kućni budžet. Ako se mijenja visina boda, zašto se onda zone primjene ponovno ne usklade jer nije isto živjeti u centru ili na rubnim dijelovima je mi tu sami održavamo okućnicu.	Ne prihvaća se. Područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se odlukom o komunalnoj naknadi, a ne odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade.

5.	Katica Burazer	Smatram da povećanje vrijednosti boda komunalne naknade nije opravdano s obzirom na trenutne ekonomske okolnosti i financijsko opterećenje građana. Odluka ne uzima dovoljno u obzir rast troškova života te će dodatno opteretiti kućanstva, a osobito će negativno utjecati na umirovljenike i građane slabijeg standarda koji već sada teško podmiruju osnovne životne troškove. Smatram da ovakva odluka ne bi trebala biti donesena. Potrebno je razmotriti alternativne modele financiranja komunalnih potreba (npr. učinkovitije korištenje postojećih sredstava, uvođenje dodatnih mjera štednje i racionalizacije).	Ne prihvaća se. Zakonom je propisano da je polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Također, člankom 95. Zakona propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju, između ostalog i opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade. Tako je Odlukom o komunalnoj naknadi propisano da će Grad Dugo Selo, temeljem zahtjeva obveznika, odobriti potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor korisnicima prava na zajamčenu minimalnu naknadu, kao i obveznicima čiji mjesečni dohodak po članu kućanstva u protekloj godini nije veći od 1.500,00 kuna (199,10 eura), odnosno 2.000,00 kuna (265,45 eura) za samca.
----	----------------	--	---

6.	Samir Budimčić	Smatram kako je najprimjereniji i jedini objektivno utemeljen način za određivanje visine komunalne naknade oslanjanje na stvarne pokazatelje dosadašnjeg ulaganja u komunalnu infrastrukturu te na jasno definirane planove budućih zahvata. Molim da se za potrebe ove javne rasprave izrade podaci o ukupnim iznosima utrošenim na održavanje i unapređenje komunalne mreže u proteklih osam (8) godina, izraženih godišnje te popis planiranih zahvata na komunalnoj infrastrukturi za naredno četverogodišnje razdoblje. Smatram izrazito bitnim jasno razgraničenje između redovitog održavanja i projekata usmjerenih na razvoj i modernizaciju mreže. Također bih predložio da se u popisu planiranih zahvata navede koje će konkretne koristi i poboljšanja u kvaliteti života građani ostvariti provedbom predviđenih ulaganja i nadogradnji na komunalnoj infrastrukturi.	Ne prihvaća se. Zakonom je propisano da je polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Što se tiče popisa planiranih zahvata za naredno razdoblje, predstavničko tijelo svake godine, istodobno s donošenjem proračuna, donosi program građenja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu kojim se određuju građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja; građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja; građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja; postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije; građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati i druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom, a koji program se izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja. Nadalje, predstavničko tijelo svake godine, istodobno s donošenjem proračuna, donosi i program održavanja komunalne infrastrukture kojim se određuju opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s
----	----------------	--	---

			procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja, a koji se izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Također, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu gradonačelnik, istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna, podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu te izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu.
7.	Anonimna fizička osoba	Smatram da je predloženo povećanje vrijednosti boda komunalne naknade s dosadašnjeg iznosa od 0,40 eura na 1,80 eura previsoko i da će takva odluka predstavljati nerazmjerno veliko financijsko opterećenje za građane. Iako je činjenica da vrijednost boda nije mijenjana deset godina, nagli skok od čak 350% (novi iznos bio bi 4,5 puta veći od dosadašnjeg) teško je opravdati u kratkom roku. U obrazloženju se navodi da su troškovi održavanja komunalne infrastrukture u proteklom razdoblju porasli oko 2,5 puta, što bi moglo opravdati umjereno povećanje, ali ne i višestruko iznad toga. Dodatno, usporedba s drugim gradovima	Ne prihvaća se. Zakonom je propisano da je polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Također, člankom 95. Zakona propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju, između ostalog i opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade. Tako je Odlukom o komunalnoj naknadi propisano da će Grad Dugo Selo, temeljem zahtjeva obveznika, odobriti potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor korisnicima prava na zajamčenu minimalnu naknadu, kao i obveznicima

		pokazuje da se vrijednost boda komunalne naknade u Zagrebu i Samoboru kreće na razini od približno 1,35 do 1,39 eura godišnje, dok bi predloženi iznos od 1,80 eura bio znatno viši. Predložena vrijednost od 1,80 €/m² svrstava Dugo Selo u sam vrh po visini naknade, iako gradska infrastruktura i komunalna usluga ne odstupaju bitno u kvaliteti od drugih sredina. Takva razlika nije popraćena jasnim i transparentnim obrazloženjem, a bez detaljnog prikaza načina izračuna i planirane namjene povećanih sredstava građanima je teško razumjeti opravdanost ovakvog prijedloga. S obzirom na aktualne gospodarske okolnosti, inflaciju i povećane životne troškove, ovakav skok komunalne naknade dodatno bi ugrozio standard kućanstava, posebice umirovljenika i građana s nižim primanjima. Smatram da bi bilo puno pravednije primijeniti postupno povećanje u nekoliko faza, u skladu s dokumentiranim rastom troškova održavanja, ili pak uskladiti vrijednost boda s praksom u usporedivim gradovima. Također bi bilo potrebno osigurati socijalne olakšice za najugroženije kategorije građana, kako bi se smanjio udar na njihov	čiji mjesečni dohodak po članu kućanstva u protekloj godini nije veći od 1.500,00 kuna (199,10 eura), odnosno 2.000,00 kuna (265,45 eura) za samca.
--	--	--	--

		ionako ograničen kućni budžet. Zbog svega navedenog, predloženo povećanje držim neprimjerenim i tražim da se izradi realniji prijedlog koji će uzeti u obzir stvarne troškove, usporedive razine naknada u drugim gradovima te socijalnu osjetljivost prema stanovništvu.	
8.	Denis Žnidarić	Predloženo povećanje vrijednosti boda komunalne naknade je neprihvatljivo i pretjerano. Tražiti od građana da preko noći podnesu ovakav financijski udar potpuno je nesocijalno i pokazuje nerazmjer između mogućnosti stanovništva i troškova koje Grad želi prebaciti na njih. Ako postoji potreba za povećanjem, ono mora biti postupno i razumno, a ne udar na džepove građana. S ovim prijedlogom se u potpunosti ne slažem. Predloženo povećanje vrijednosti boda komunalne naknade, očito je prenapuhano i nema uporište u stvarnim gospodarskim kretanjima. Ovakav prijedlog ostavlja dojam da se koristi taktika „traži previše, pa ćeš na kraju ispasti velikodušan kad smanjiš“. Drugim riječima, građanima se šalje previsok zahtjev, a zatim	Ne prihvaća se. Zakonom je propisano da je polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Također, člankom 95. Zakona propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju, između ostalog i opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade. Tako je Odlukom o komunalnoj naknadi propisano da će Grad Dugo Selo, temeljem zahtjeva obveznika, odobriti potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor korisnicima prava na zajamčenu minimalnu naknadu, kao i obveznicima čiji mjesečni dohodak po članu kućanstva u protekloj godini nije veći od 1.500,00 kuna (199,10 eura), odnosno 2.000,00 kuna (265,45 eura) za samca.

		se očekuje njihovo olakšanje kada Grad "popusti" i prihvati manji, ali i dalje previsok iznos. Građani Dugog Sela ne smiju biti dovedeni u situaciju da se lažno osjećaju zahvalno zato što im se nije uzelo 250 %, već "samo" 50 %. Istina je da i takvo povećanje višestruko nadilazi realan rast troškova i predstavlja ogroman udar na kućne budžete. Pozivam Gradsko vijeće da donosi odluke u skladu s realnim podacima, a ne pregovaračkim manevrima. Građani zaslužuju iskren i transparentan prijedlog, a ne taktičko nadmudrivanje.	
9.	Anonimna fizička osoba	Smatram da je predloženo povećanje vrijednosti boda komunalne naknade neprimjereno. Uvođenje tako značajnog financijskog opterećenja bez prijelaznog razdoblja nije socijalno pravedno te jasno ukazuje na nesrazmjer između financijskih mogućnosti građana i troškova koje Grad nastoji prenijeti na njih. Ukoliko postoji opravdana potreba za korekcijom iznosa, ona bi trebala biti provedena postupno i u razumnim okvirima. Zbog navedenog, ne mogu dati podršku predloženom rješenju.	Ne prihvaća se. Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture; prihod je proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Što se tiče financijskog opterećenja najugroženijih kategorija građana,

		Predloženo povećanje vrijednosti boda komunalne naknade daleko je iznad realnih gospodarskih kretanja i teško ga je opravdati objektivnim razlozima. Pozivam Gradsko vijeće da pri donošenju odluka uvažava stvarne ekonomske pokazatelje te da pred građane izađe s transparentnim i opravdanim prijedlogom, a ne s prijedlozima koji se temelje na taktičkim manevrima.	Zakon daje mogućnost propisivanja općih uvjeta i razloga zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, i to odlukom o komunalnoj naknadi. Stoga je Odlukom o komunalnoj naknadi propisano da će Grad Dugo Selo, temeljem zahtjeva obveznika, odobriti potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor korisnicima prava na zajamčenu minimalnu naknadu, kao i obveznicima čiji mjesečni dohodak po članu kućanstva u protekloj godini nije veći od 1.500,00 kuna (199,10 eura), odnosno 2.000,00 kuna (265,45 eura) za samca.
--	--	---	--

KLASA: 024-01/25-03/21
 URBROJ: 238-7-05/26-25-12
 Dugo Selo, 22. listopada 2025.