



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

5. SJEDNICA - 30. LISTOPADA 2025. GOD.

Točka 7.

**IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU GRADA DUGOG SELA 2019. – 2025.**

PREDLAGATELJ:	Gradonačelnik
IZVJESTITELJ:	Marijo Vinko, dipl. ing. arh., pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje
MATERIJAL IZRADIO:	Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo - Marijo Vinko, dipl. ing.arh.
AKTI:	1. Dopis predlagatelja 2. Prijedlog Zaključka Gradskog vijeća 3. Obrazloženje 4. Izvješće o stanju u prostoru



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 350-01/25-01/40

URBROJ: 238-7-01-05/01-25-1

Dugo Selo, 21. listopada 2025. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA**

**PREDMET: Zaključak o prihvatanju Izvješća o stanju u prostoru
Grada Dugog Sela 2019.-2025.**

- Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je dana 21. listopada 2025. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Zaključka o prihvatanju Izvješća o stanju u prostoru Grada Dugog Sela 2019.-2025.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21, 1/25), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Zaključka o prihvatanju Izvješća o stanju u prostoru Grada Dugog Sela 2019.-2025., u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Zaključka, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, dipl. ing. arh., pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje.


Gradonačelnik
Grada Dugog Sela
Nenad Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 41. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019, 67/2023), članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na __. redovnoj sjednici, održanoj __. __ 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Izvješća o stanju u prostoru
Grada Dugo Selo za razdoblje 2019.-2025.

1. Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru Grada Dugo Selo za razdoblje 2019.-2025., listopad 2025. izrađeno od Grgurević & partneri d.o.o..
2. Izvješće iz točke 1. ovog Zaključka je sastavni dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:
URBROJ:

Predsjednik
Gradskog vijeća

Dugo Selo,

Stjepan Štefinovec

OBRAZLOŽENJE
Prijedloga Zaključka
o prihvatanju Izvješća o stanju u prostoru
Grada Dugo Selo za razdoblje 2019.-2025.

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ovog zaključka je članak 35. stavka 2 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), kojim je propisano da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, odredbe članka 41. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) kojim je propisano da se Zaključak o razmatranju izvješća o stanju u prostoru i izvješće o stanju u prostoru objavljuje u službenom glasilu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. i članak 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 02/21) kojom je propisano da Gradsko vijeće Grada Dugog Sela donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Izvješće o stanju u prostoru jedan je od ključnih alata prostornog planiranja, kojim se sustavno prate promjene i razvoj prostora na razini lokalne samouprave. Izrađuje se temeljem Zakona o prostornom uređenju i pripadajućeg Pravilnika, a razmatra ga Gradsko vijeće.

Svrha ovog Izvješća je pružiti pregled stanja u prostoru Grada Dugog Sela u razdoblju od 2019. do 2025. godine, analizirati prostorne trendove i ocijeniti provedbu postojećih prostornih planova. Istovremeno, dokument definira smjernice i preporuke za daljnji održivi razvoj prostora, uzimajući u obzir relevantne županijske i lokalne planove, kao i sektorske strateške i razvojne dokumente.

U tom kontekstu, Izvješće uključuje analizu i usklađenost s nizom donesenih dokumenata koji imaju utjecaj na prostorni razvoj Grada Dugog Sela, među kojima se ističu:

- **Provedbeni program Grada Dugog Sela za razdoblje 2021. - 2025.** (Sl. glasnik Grada Dugog Sela 12/2022)
- **Studija održive i digitalne mobilnosti na području Grada Dugog Sela** (Odluka o donošenju: Sl. gl. Grada Dugog Sela 13/23)
- **Strategija zelene urbane obnove Grada Dugog Sela** (Odluka o donošenju: Sl. gl. Grada Dugog Sela 13/23)
- **Izvješće o stanju u prostoru Zagrebačke županije 2016. - 2020.** (Glasnik Zagrebačke županije 8/2021)
- **Plan razvoja Zagrebačke županije za period 2021. - 2027.** (Glasnik Zagrebačke županije 10/2022)
- **Studija "Grad Dugo Selo - Suvremeni demografski izazovi"** (travanj 2024.)
- **Lokacijska dozvola za Južnu obilaznu prometnicu Grada Dugog Sela** (KLASA: UP/I-350-05/21-01/000011 od 23. 01. 2023.)

Ovi dokumenti, kroz različite tematske fokuse – od mobilnosti i zelene obnove do demografije i infrastrukturnih zahvata – daju širi okvir prostornog i razvojnog planiranja te su korišteni kao važni ulazni podaci pri izradi ovog Izvješća.

Izvješće uključuje analitičke ciljeve (utvrđivanje stanja, trendova, provedbe planova) i programske ciljeve (prijedlozi mjera, preporuke za izmjene planova i unaprjeđenje prostornog razvoja). Naglasak je stavljen na teme demografsko-socijalnog konteksta, korištenja prostora i planiranog razvoja.

Dokument je izrađen u skladu s novom metodologijom praćenja prostora kroz Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU), čime se osigurava veća transparentnost i učinkovitost u planiranju i upravljanju prostorom.

Nastavno na gore navedeno predlaže se donošenje Zaključka o prihvatanju Izvješća o stanju u prostoru Grada Dugo Selo za razdoblje 2019.-2025.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u proračunu Grada Dugog Sela.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Članak 1.: Propisuje se da se ovim Zaključkom prihvaća Izvješće o stanju u prostoru Grada Dugo Selo za razdoblje 2019.-2025.

Članak 2.: Propisuje da je izvješće sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 3.: Propisuje da Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
GRADA DUGO SELO
za razdoblje 2019. – 2025.

Nacrt

Listopad, 2025.

Elaborat: Izvješće o stanju u prostoru Grada Dugo Selo
za razdoblje 2019.-2025.

Naručitelj: Zagrebačka županija,
Grad Dugo Selo
Josipa Zorića 1
HR-10370 Dugo Selo

Gradonačelnik: Nenad Panian, dr. med. dent.

Koordinator naručitelja: Marijo Vinko, dipl. ing. arh.

Izvršitelj: Grgurević & partneri d.o.o.
Čanićeva 6
HR-10000 Zagreb

Odgovorna osoba: Ivana Šustić, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

IVANA ŠUSTIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 623

Datum: Listopad, 2025.

Sadržaj

1.	Polazišta	7
1.1.	Ciljevi izrade izvješća.....	7
1.2.	Zakonodavno-institucionalni okvir.....	7
1.3.	Osnovna prostorna obilježja	8
1.3.1.	Osnovni podaci o prostoru.....	9
1.3.2.	Upravno-teritorijalna podjela	10
1.3.2.1.	Administrativno-teritorijalna podjela na naselja	10
1.3.2.2.	Teritorijalna podjela na katastarske općine	11
1.3.3.	Demografska obilježja.....	11
1.3.3.1.	Broj stanovnika i indeks kretanja	11
1.3.3.2.	Gustoća naseljenosti	12
1.3.3.3.	Prirodno kretanje stanovništva	12
1.3.3.4.	Migracijska obilježja stanovništva	12
1.3.3.5.	Struktura stanovništva po spolu i dobi	13
1.3.3.6.	Kućanstva	14
1.3.3.7.	Stanovanje	14
1.3.4.	Ocjena stupnja razvijenosti.....	15
1.4.	Grad Dugo Selo u okviru prostornog uređenja Zagrebačke županije	16
1.4.1.	Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju.....	18
1.4.2.	Uvjeti razgraničenja prostora prema korištenju i namjeni.....	19
1.4.3.	Zahvati i građevine od važnosti za državu i županiju	20
1.4.3.1.	Zahvati i građevine od važnosti za državu	20
1.4.3.2.	Zahvati i građevine od važnosti za županiju	21
1.4.4.	Uvjeti smještaja sadržaja u prostoru	22
1.4.5.	Mjere očuvanja kulturno-krajobraznih vrijednosti	23
1.4.6.	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera.....	24
2.	Analiza i ocjena stanja i trendova prostornog razvoja	27
2.1.	Prostorna struktura korištenja i namjene površina	27
2.1.1.	Struktura korištenja i namjene površina prema CLC bazi podataka	27
2.1.2.	Struktura korištenja i namjene površina prema PPUG.....	28
2.2.	Sustav naselja	31
2.2.1.	Osnovna obilježja naselja	31
2.2.2.	Prostorni raspored i gustoće naselja	32
2.2.3.	Građevinska područja	33
2.2.3.1.	Građevinsko područje naselja.....	33

2.2.3.2.	Izgrađene strukture izvan naselja	33
2.3.	Gospodarske djelatnosti.....	34
2.3.1.	Gospodarsko-socijalna struktura	34
2.3.2.	Osnovne gospodarske djelatnosti	35
2.3.3.	Poljoprivreda	37
2.3.4.	Šumarstvo	38
2.3.5.	Turizam.....	39
2.4.	Opremljenost prostora infrastrukturom	40
2.4.1.	Opremljenost prometnom i komunalnom infrastrukturom.....	40
2.4.1.1.	Promet – cestovni	40
2.4.1.2.	Promet – željeznički	43
2.4.1.3.	Promet – kontrolirani zračni prostor.....	43
2.4.1.4.	Pošta i sustavi elektroničkih komunikacija	44
2.4.1.5.	Energetski sustav	47
2.4.1.6.	Vodnogospodarski sustav	52
2.4.2.	Gospodarenje otpadom	56
2.4.3.	Groblja	58
2.4.4.	Posebna namjena	59
2.5.	Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja	59
2.5.1.	Zaštita kulturno-povijesnog naslijeđa.....	60
2.5.2.	Zaštita kulturno-krajobraznih vrijednosti	60
2.5.3.	Zaštita prirodnih vrijednosti	61
2.5.4.	Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.....	64
2.5.4.1.	Zaštita tla	65
2.5.4.2.	Zaštita zraka.....	65
2.5.4.3.	Zaštita voda	66
2.5.4.4.	Zaštita podzemnih i površinskih voda.....	66
2.5.4.5.	Zaštita od buke	67
2.5.4.6.	Građevine i zahvati za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš 67	
2.5.4.7.	Mjere posebne zaštite	68
2.5.4.8.	Sklanjanje stanovništva	68
2.5.4.9.	Zaštita od rušenja.....	68
2.5.4.10.	Zaštita od poplava.....	69
2.5.4.11.	Zaštita od požara.....	69
2.5.4.12.	Zaštita od potresa.....	69
2.5.4.13.	Zaštita od tehnoloških nesreća.....	69

2.5.4.14.	Nesreće na odlagalištima otpada	70
2.5.4.15.	Ekstremne vremenske pojave-ekstremne temperature	70
2.5.4.16.	Epidemije i pandemije	71
2.5.5.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.....	71
2.6.	Obvezni prostorni pokazatelji.....	74
3.	Analiza provedbe prostornih planova i drugih dokumenata	83
3.1.	Izrada prostornih planova	83
3.1.1.	Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela	83
3.1.2.	Prostorni planovi užeg područja lokalne razine	83
3.1.3.	Prostorni planovi u postupku izrade	83
3.2.	Provedba prostornih planova	84
3.2.1.	Pojedinačni akti prostornog uređenja	85
3.2.2.	Urbana preobrazba i urbana sanacija.....	86
3.3.	Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor	86
3.4.	Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru	90
4.	Preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioriternih aktivnosti	95
4.1.	Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Grada Dugog Sela obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove	95
4.2.	Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjena i dopuna postojećih prostornih planova na razini Grada Dugog Sela	97
4.3.	Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja.....	98
5.	Izvori	101

1. Polazišta

1.1. Ciljevi izrade izvješća

Izvješće o stanju u prostoru Grada Dugo Selo 2019. – 2025. (dalje: Izvješće) je dokument praćenja stanja u prostoru izrađen na razini jedinice lokalne samouprave. Ciljevi Izvješća se, sukladno Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru, NN 48/14, 19/15 (dalje: Pravilnik), dijele na analitičke i programske.

Analitički ciljevi su: detaljno i pregledno utvrđenje i ocjena stanja u prostoru jedinice lokalne samouprave, trendova prostornog razvoja, stanja izrade i provedbe prostornih planova te drugih dokumenata koji utječu na prostor.

Programski su ciljevi: utvrđenje prijedloga za unapređenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje – mogućnosti održivog razvoja u prostoru, ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjena i dopuna postojećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, te prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru.

Kao najvažnije teme se pritom izdvajaju:

- demografsko-socijalni kontekst
- način korištenja prostora
- planirani prostorni razvoj.

1.2. Zakonodavno-institucionalni okvir

Sustav prostornog uređenja Republike Hrvatske uređen je Zakonom o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 (dalje: ZPU). Prema ZPU:

- dio sustava prostornog uređenja je i praćenje stanja u prostoru i području prostornog uređenja
- sukladno načelu integralnog pristupa u prostornom planiranju, praćenje provedbe prostornih planova i stanja u prostoru dio je stalnog procesa prostornog planiranja.

Izrada Izvješća o stanju u prostoru propisana je člankom 39. ZPU. Poblži sadržaj izvješća, obvezni prostorni pokazatelji, način sudjelovanja javnopravnih tijela u izradi izvješća i drugi zahtjevi u vezi s praćenjem stanja u području prostornog uređenja određeni su Pravilnikom. U st. 3. podstavku c. članka 1. Pravilnika je određeno da se izvješće na lokalnoj razini izrađuje u odnosu na prethodno izvješće grada, odnosno općine te: županijski prostorni plan, druge strateške, razvojne, planske i programske dokumente i pokazatelje županijske razine koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru velikog grada, grada i općine, i prostorne planove niže razine.

Izvješće je dokument praćenja stanja u prostoru lokalne razine koji razmatra Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, a izrađuje se u odnosu na prethodno Izvješće o stanju u prostoru Grada Dugog Sela za razdoblje 2014. – 2018. godine (Sl. gl. Grada Dugog Sela br. 05/19; dalje: Prethodno izvješće), Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije br. 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 – pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke, 2/21 – pročišćeni tekst) i druge strateške, razvojne, planske i programske dokumente i pokazatelje županijske razine koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru Grada Dugo Selo, Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela (Sl. gl. Grada Dugog Sela br. 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 – ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 7/23, 8/23 – ispravak, 10/23 – ispravak, 6/24, 9/24 – pročišćeni tekst; dalje: PPUG Dugog Sela) te ostale prostorne planove lokalne razine.

Sukladno članku 2. Pravilnika za izradu izvješća se koriste podaci iz informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) i prostornih planova, službeno objavljeni i dostupni podaci nadležnih tijela i ustanova te drugih pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima, podaci iz usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih, planskih i provedbenih dokumenata i drugi koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru.

Dana 1. siječnja 2024. godine na snagu je stupio Pravilnik o prostornim planovima, NN 152/23 koji propisuje novu metodologiju izrade prostornoplanske dokumentacije. Stupanjem na snagu spomenutog pravilnika promijenio se i sam proces izrade prostornoplanske dokumentacije te proces donošenja iste, sve sa ciljem osiguranja lakšeg i transparentnijeg praćenja stanja u prostoru u sklopu informacijskog sustava prostornog uređenja kroz ISPU module Geoportal, ePlanovi i eEditor.

1.3. Osnovna prostorna obilježja

Dugo Selo je grad u sastavu Zagrebačke županije, površine 53,94 km² prema Prethodnom izvješću. Grad Dugo Selo spada u skupinu četiri najveća i najvažnija središnja naselja u Zagrebačkoj županiji. U sastavu Grada Dugog Sela je 11 naselja; Andrilovac, Donje Dvorišće, Dugo Selo, Kopčevac, Kozinščak, Leprovica, Lukarišće, Mala Ostrna, Prozorje, Puhovo i Velika Ostrna.



Slika 1: Grad Dugo Selo; izvor: Prethodno izvješće

1.3.1. Osnovni podaci o prostoru

Donošenjem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj 1997. godine, NN 10/97 konstituiran je Grad Dugo Selo u sastavu Zagrebačke županije.

Prvi zapisi o naseljima na ovom području datiraju iz 1209. godine, u darovnici-povelji kralja Andrije II. Arpadovića gdje se spominje "etiam terram santci Martini". To područje čine niz seoskih naselja i zaseoka. Dugo Selo je od 1850. god. do 31. kolovoza 1955. godine kotarsko središte. U skladu s promjenama upravno-administrativno-teritorijalnog ustrojstva postepeno se mijenjao status Grada Dugog Sela što je pratio razvitak njegovih središnjih uslužnih funkcija te njegov utjecaj na širi prostor. Razvoj naselja na ovom području temelji se na izgradnji željezničkog te kasnije i cestovnog križišta. Preobrazba seoskih u gradska naselja tekla je relativno sporo. Gradsko naselje Dugo Selo steklo je status grada 1997. godine.

Položaj Grada Dugog Sela u Zagrebačkoj županiji je vrlo povoljan uslijed neposredne blizine Grada Zagreba i položaja u kontekstu cestovnog i željezničkog prometa, što osigurava izuzetne mogućnosti za prostorni i ekonomski razvoj. Područje Grada Dugog Sela dobro je povezano sa susjednim jedinicama lokalne samouprave Zagrebačke županije, posebno s Gradom Zagrebom.

Geografski je promatrano područje dijelom krajolika nizinske Posavine, a dijelom brežuljkastog pobrđa i prigorja. Uz glavni cestovni prometni pravac istok-zapad razvila su se najstarija naselja koja danas čine neprekinuti urbani potez gdje su se na približnoj geometrijskoj sredini razvili glavni urbani i administrativni sadržaji. Južno od pruge smjestila su se rubna naselja i zone namijenjene gospodarstvu. Sjeverno od glavnog prometnog pravca nalazi se pitoreskni brežuljkast krajolik Martin brega koji se u

posljednje vrijeme intenzivno transformira u izgrađeno područje. Za razliku od južnih obronaka Martin brega sjeverni obronci su pretežno šume te u podnožju naselje Prozorje formirano povezivanjem povijesnih zaseoka. Na području Martin brega nalazi se i eksploatacijsko polje ugljikohidrata. Ovakva isprepletenost prirodnih elemenata donekle degradiranih antropološkim utjecajima i eksploatacijom ukazuje na važnost opreznog djelovanja u prostoru, kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri spriječila njegova daljnja devaluacija te u isto vrijeme omogućio razvoj. Izvan središnjeg urbanog poteza i područja Martin brega, uz stare prometne pravce razvijala su se periferna naselja koja su se, s iznimkom Andrilovca i Donjeg Dvorišća, pretvorila u neprekidnu aglomeraciju.

Na jugu je područje Grada Dugog Sela prema Općini Rugvica većim dijelom omeđeno potokom Črnc, a na sjeveru prema Općini Brckovljani rijekom Zelinom.

Dva specifična dijela prostora su sjeverni brežuljkasti prostor s naseljima Prozorje, Donje Dvorišće i Kozinščak na rubu šumskog područja te južni ravničarski prostor s naseljima smještenim uz glavne prometne pravce: Dugo Selo, Kopčevac, Puhovo, Lukarišće, Andrilovac, Velika i Mala Ostrna, te Leprovica. Naselja Grada Dugog Sela uglavnom su stambenog karaktera i, s izuzetkom samog naselja Dugo Selo, nemaju izrazito razvijene centralne funkcije. Naselja su pritom u tipološkom smislu raznolika, uglavnom zbog neujednačenih prirodno-gospodarskih uvjeta. Primjerice, u nizinskom dijelu Velika i Mala Ostrna imaju organsku matricu slijedom formiranja centra naselja na raskršću puteva, dok je pak naselje Leprovica izdužene forme i organizirano s jedne strane puta, dok su s druge poljoprivredna zemljišta i šumsko područje. U ravničarskom dijelu karakteristično je i naselje Puhovo izrazito linijske organizacije, s odvojcima i džepovima uz glavnu prometnicu, te naselje Andrilovac s organskom matricom koja prati liniju glavnog puta. Naselja Kopčevac, Lukarišće i Kozinščak u velikoj mjeri stopila su se u jednu aglomeraciju s naseljem Dugo Selo kao pretežno naselja obiteljskog stanovanja koja se vežu na glavni prometni pravac istok-zapad. Prozorje je pak raštrkano naselje čiji se glavni put pruža linijski od istoka prema zapadu, a u središnjem dijelu, na križanju sa cestom koja vodi iz Dugog Sela, smjestio se centar sa crkvom sv. Martina. Usporedno s tom cestom pruža se šumsko područje iza kojeg se nastavlja prometnica uz koju su organski organizirane četiri male aglomeracije. Centar tih naselja je uglavnom definiran na raskršćima prometnih pravaca koja su naglašena raspelom, bunarom, bogatije dekoriranom kućom ili pak kapelicom ili crkvom. Kod izrazito linijski organiziranih naselja ta su središta manje naglašena, ali kod naselja organske matrice su donekle jasnije definirana. Očuvana planirana prostorna organizacija i odnos s prirodnim okruženjem te očuvani primjeri tradicijskog graditeljstva izvorni su elementi naselja koji im daju prepoznatljivost.

1.3.2. Upravno-teritorijalna podjela

1.3.2.1. Administrativno-teritorijalna podjela na naselja

Grad Dugo Selo sastoji se od jedanaest administrativnih naselja: Andrilovac, Donje Dvorišće, Dugo Selo, Kopčevac, Kozinščak, Leprovica, Lukarišće, Mala Ostrna, Prozorje, Puhovo i Velika Ostrna. Gradsko središte je u naselju Dugo Selo.

1.3.2.2. Teritorijalna podjela na katastarske općine

Teritorij Grada Dugog Sela obuhvaća šest katastarskih općina. To su: Prozorje (dio), Dugo Selo I, Dugo Selo II, Andrilovac, Ostrna i Leprovica (dio).

1.3.3. Demografska obilježja

1.3.3.1. Broj stanovnika i indeks kretanja

Obilježja demografskih kretanja temelje se na rezultatima popisa stanovništva iz 2021. godine Državnog zavoda za statistiku (dalje u testu: DZS) te usporedbi istih s rezultatima popisa stanovništva iz 2011. godine.

	Br. stanovnika 2011.	Br. stanovnika 2021.	Indeks kretanja
Andrilovac	286	284	0,99
Donje Dvorišće	188	172	0,91
Dugo Selo	10453	11097	1,06
Kopčevac	1093	1060	0,97
Kozinščak	1345	1330	0,99
Leprovica	254	252	0,99
Lukarišće	1020	1007	0,99
Mala Ostrna	325	238	0,73
Prozorje	521	433	0,65
Puhovo	710	667	0,94
Velika Ostrna	1271	1136	0,89
Ukupno	17466	17676	1,01

Tablica 1: Broj stanovnika i indeks kretanja; Izvor: DZS

Iz podataka prikazanih u tablici uočljiv je trend kretanja broja stanovnika Grada Dugog Sela koji od 2011. do 2021. godine bilježi blagi, gotovo neznatan, rast. Naselje Dugo Selo pritom jedino bilježi rast, dok većina ostalih naselja bilježi uglavnom stagnaciju ili blaži pad. U naseljima Mala Ostrna i Prozorje zabilježen je značajniji pad broja stanovnika u periodu od 2011. do 2021. godine.

Prema “Studiji Grad Dugo Selo – suvremeni demografski izazovi”, izrađenoj 2024. godine, procjenjuje se da bi broj stanovnika 2031. mogao iznositi između 19.300 i 20.000. Linearna ekstrapolacija daje konzervativniju vrijednost od 17.823 stanovnika, što je tek neznatno povećanje u odnosu na popis 2021. godine. Ove projekcije upućuju na nužnost pažljivog upravljanja građevinskim područjima – osiguranje dovoljno prostora za smještaj novog stanovništva, ali i izbjegavanje prekomjernog širenja koje bi moglo dovesti do raspršene i infrastrukturno neodržive urbanizacije.

Posebno je važno pratiti i strukturu stanovništva. Povećava se broj stranih radnika, što se odražava na rast potražnje za najmom stanova i prenamjenu obiteljskih kuća.

Istodobno, pritisak na dječje vrtiće raste, dok broj učenika osnovnih škola stagnira ili se smanjuje. Ovi podaci zahtijevaju izradu više scenarija demografskog razvoja – niskog, srednjeg i visokog – koji bi uključivali i procjenu potreba za društvenom i komunalnom infrastrukturom.

1.3.3.2. Gustoća naseljenosti

Prosječna gustoća naseljenosti Republike Hrvatske prema popisu iz 2021. godine iznosi 68,41 st./km². Republika Hrvatska tako pripada skupini rijetko naseljenih europskih zemalja.

Gustoća naseljenosti Zagrebačke županije iznad je prosjeka gustoće naseljenosti Republike Hrvatske i iznosi 98,03 st./km² prema popisu iz 2021. godine. U zadnjem popisnom razdoblju 2021./2011. iskazan je pad gustoće naseljenosti županije (103,73 st./km² prema popisu iz 2011. godine).

Grad Dugo Selo ima veću gustoću naseljenosti – 327,70 st./km². S obzirom da je broj stanovnika bio nešto manji pri popisu iz 2011. godine – 17466 stanovnika, to je tada i gustoća naseljenosti bila nešto manja, 323,80 st./km².

Grad Dugo Selo ima 53,94 km² i jedanaest naselja pa gustoća naselja na 1.000 km² površine grada iznosi 203,93 naselja/1000 km².

1.3.3.3. Prirodno kretanje stanovništva

Opću populacijsku dinamiku prostora moguće je sagledati kroz podatke o prirodnom kretanju stanovništva (priraštaj). Iz podataka prirodnog kretanja stanovništva za 2023. godinu, vidi se da je prirodni prirast za Grad Dugo Selo – u usporedbi s istim za Zagrebačku županiju i Republiku Hrvatsku – značajan. Grad ima iznadprosječni indeks vitalnosti (živorodeni / 100 umrlih) koji za 2023. godinu iznosi 125,2 (indeks vitalnosti za Grad Dugo Selo za 2017. godinu iznosio je 119,9):

Područje	Živorodeni	Umrli	Prirast	Vitalni indeks
Grad Dugo Selo	184	147	37	125,2
Zagrebačka županija	2612	3602	-990	72,5
Republika Hrvatska	32170	51275	-19105	62,7

Tablica 2: Prirodno kretanje stanovništva u 2023.; Izvor: DZS

1.3.3.4. Migracijska obilježja stanovništva

Migracijska dinamika na određenom prostoru može se sagledavati kroz podatke o broju stanovnika doseljenih iz drugih područja. Konkretno, statistički podaci za Grad Dugo Selo pokazuju visok udio stanovništva doseljenog iz drugih područja, što ukazuje na postojanje povoljnih i privlačnih uvjeta za život i rad.

Grad/ Općina	Ukupan broj stanovnika	Od rođenja stanuje u istom mjestu	Doseljeno					
			S područja RH				Doseljeno Ukupno	% doseljeno iz druge g/o
			Iz iste županije	Iz druge županije	Iz nepoznato g mjesta ostalo	Iz inozemstva		
Dugo Selo	17676	5250	2102	6448	-	3876	12426	70,3

Tablica 3: Stanovništvo prema migracijskim obilježjima; izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021., DZS

1.3.3.5. Struktura stanovništva po spolu i dobi

Struktura stanovništva prema spolu i prema dobnim skupinama temelj su iz kojih se očitavaju reproduktivni, radni, starosni i drugi pokazatelji populacije. Na državnoj razini zastupljenost žena iznosi 51,83%, a muškaraca 48,17%, što se odražava i na razini Zagrebačke županije gdje je zabilježeno 51,59% žena te 48,41% muškaraca. Na razini Grada Dugog Sela zastupljenost žena je 52,13% žena, a muškaraca 47,87%, iz čega je vidljivo da je na svim razinama udio ženskog stanovništva prevladavajući u ukupnom broju stanovnika.

U Gradu Dugom Selu je prema popisu iz 2021. godine broj muškaraca iznosio 8462, a žena 9214. Međutim, po pojedinim dobnim skupinama, muškarci su više zastupljeni u mlađim dobnim skupinama, broj muškaraca i žena ujednačen je tijekom zrelog razdoblja, a kod starog stanovništva više su zastupljene žene. Dakle, više muškog stanovništva ima u mlađim dobnim skupinama do 40 godina starosti, dok manje muškog stanovništva ima u starijim dobnim skupinama iznad 40 godina starosti, a poglavito u najstarijoj životnoj dobi. Pojava manjeg broja ženskog stanovništva fertilne dobi može se ponajviše pripisati emigraciji tog kontingenta stanovništva, najvećim dijelom u susjedni Zagreb.

dobna skupina	0-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	≥80
muškarci	973	1065	1067	1172	1247	1088	1019	610	221
žene	970	1041	1050	1142	1368	1201	1160	812	470

Tablica 4: Struktura stanovništva po spolu za Grad Dugo Selo; izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021., DZS

Odnos po dobnim skupinama prikazan je u narednoj tablici.

dobna skupina	0-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	≥80
Grad Dugo Selo	1943	2106	2117	2314	2615	2289	2179	1422	691

Tablica 5: Struktura stanovništva po starosti; izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021., DZS

Dobna struktura jedan je od najvažnijih pokazatelja vitalnosti i potencijala stanovništva. Po pitanju dobne strukture stanovništva Grada Dugog Sela vidljivo je da je najbrojniji kontingent stanovništva onaj od 40-49 godine starosti. Bitni pokazatelji starosti stanovništva su: indeks starenja (omjer stanovništva starijeg od 60 godina i stanovništva mlađeg od 20 godina) i koeficijent starosti (udio stanovništva starijeg od 60 godina u ukupnom stanovništvu). Indeks starenja na području Grada Dugog Sela iznosi 106%,

što je porast vrijednosti u odnosu na 2011. godinu (67,8%). U usporedbi s prosječnim vrijednostima na županijskom i državnom nivou Grad Dugo Selo nema toliko nepovoljnu starosnu strukturu stanovništva.

Područje	ukupno	<20 god.	>60 god.	Indeks starenja	Koef. starosti
Grad Dugo Selo	17676	4049	4292	106,0	24,3
Zagrebačka županija	299985	60211	85193	141,5	47,2
Republika Hrvatska	3871833	741145	1157590	156,2	40,3

Tablica 6: Struktura stanovništva po starosti; izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021., DZS

1.3.3.6. Kućanstva

U Gradu Dugo Selo je 2021. godine popisano 5654 privatnih kućanstava, s prosječnim brojem članova kućanstva 3,20. Indeks rasta broja kućanstava 2021./2011. vidljiv je u tablici 8.

	Br. kućanstava 2021.	Br. stanovnika 2021.	Prosje. br. čl. 2021.
Grad Dugo Selo	5654	17676	3,20

Tablica 7: Broj privatnih kućanstava; izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021., DZS

	Br. kućanstava 2011.	Br. kućanstava 2021.	Indeks rasta broja kućanstava
Grad Dugo Selo	5534	5654	102,17

Tablica 8: Broj privatnih kućanstava; izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021., DZS

1.3.3.7. Stanovanje

Stambena namjena osnovni je i prevladavajući sadržaj naselja, a sukladno tome i temeljni čimbenik prostornog i urbanističkog planiranja. Stanovanje čini važnu sastavnicu socijalnog i ekonomskog razvitka naselja, organizacije i uređenja prostora te standarda stanovništva. Važnu komponentu socijalnog i ekonomskog razvitka, organizacije i uređenja prostora te podizanja životnog standarda stanovništva čini upravo stanovanje, odnosno broj stanova.

U Gradu Dugom Selu ima ukupno 7924 stambene jedinice, a od toga 7205 stambenih jedinica služi za stalno stanovanje, odnosno, njihova relativna zastupljenost iznosi 90,9% – što predstavlja značajan udio.

	Ukupan broj stamb. jed.	Broj stamb. jed. – stalno stan.	Broj stamb. jed. – ostalo	% stamb. jed. za stalno stanovanje
2011.	7456	6724	732	90,2
2021.	7924	7205	719	90,9

Tablica 9: Broj stambenih jedinica u Gradu Dugo Selo; izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. i 2021., DZS

1.3.4. Ocjena stupnja razvijenosti

Indeks razvijenosti je kompozitni pokazatelj koji se računa kao prilagođeni prosjek standardiziranih vrijednosti društveno-gospodarskih pokazatelja radi mjerenja stupnja razvijenosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (dalje: JLP(R)S) u određenom razdoblju, a za izračun se koriste sljedeći pokazatelji:

- prosječni dohodak po stanovniku
- prosječni izvorni prihodi po stanovniku
- prosječna stopa nezaposlenosti
- opće kretanje stanovništva
- stupanj obrazovanosti stanovništva (tercijarno obrazovanje)
- indeks starenja.

Indeks razvijenosti omogućava mjerenje stupnja razvijenosti JLP(R)S-a u Republici Hrvatskoj. Razvrstavanje odnosno kategoriziranje svih teritorijalnih jedinica prema razvijenosti temelji se na suvremenom shvaćanju regionalne politike koja, premda koncentrirana na najmanje razvijena područja, potiče razvoj cjelokupnog državnog teritorija. JLP(R)S-i se razvrstavaju u skupine razvijenosti pomoću distribucije ranga, pri čemu se uvijek polazi od prosječnog praga razvijenosti (indeks 100). Skupine razvijenosti predstavljaju jednake dijelove (polovine, odnosno četvrtine) u razdiobi po veličini uređenih nizova iznadprosječnih i ispodprosječnih vrijednosti indeksa razvijenosti za jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave.

Jedinice područne (regionalne) samouprave razvrstavaju se u četiri skupine, a jedinice lokalne samouprave razvrstavaju se u osam skupina. Sukladno Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti NN 3/24 Zagrebačka županija nalazi se u IV. skupini jedinica područne (regionalne) samouprave prema vrijednosti indeksa razvijenosti (prva polovina iznadprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave). Sukladno istoj odluci Grad Dugo Selo nalazi se VIII. skupini jedinica lokalne samouprave prema vrijednosti indeksa razvijenosti (prva četvrtina iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave).

Razvojna skupina JLS	Indeks razvijenosti JLS	Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva (2022./2012.)	Indeks starenja (2021.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2021.)
8	108,389	42.728,95	3.141,21	0,0409	99,93	106,00	24,68

Tablica 10: Vrijednost indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti za razdoblje 2020.-2022. – vrijednosti osnovnih pokazatelja za Grad Dugo Selo; izvor: Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, <https://razvoj.gov.hr/>

Razvojna skupina JLS	Indeks razvijenosti JLS	Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva (2022./2012.)	Indeks starenja (2021.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2021.)
8	108,389	110,57	99,05	107,55	113,90	109,99	110,47

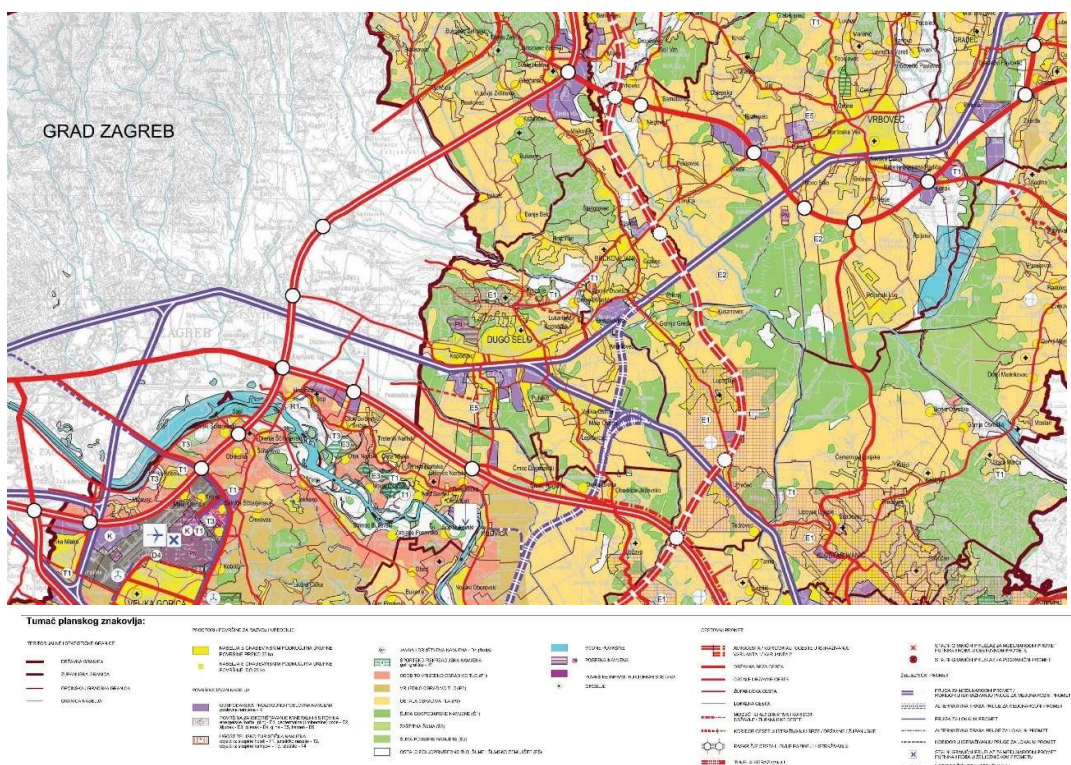
Tablica 11: Vrijednost indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti za razdoblje 2020.-2022. – vrijednosti standardiziranih pokazatelja za Grad Dugo Selo; izvor: Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, <https://razvoj.gov.hr/>

1.4. Grad Dugo Selo u okviru prostornog uređenja Zagrebačke županije

Podaci o Gradu Dugom Selu u okviru prostornog uređenja Zagrebačke županije dani ovim Izvješćem temelje se na Prostornom planu Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije br. 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 – pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke, 2/21 – pročišćeni tekst; dalje: PPŽŽ) te su popraćeni službenim podacima dostupnim od Državnog zavoda za statistiku.

PPŽŽ uvažavanjem prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti, razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja te organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora Zagrebačke županije (dalje: Županija).

U nastavku sa daje izvod iz kartografskog prikaza Korištenje i namjena površina PPŽŽ-a za područje Grada Dugog Sela:



Slika 2: PPŽŽ: Korištenje i namjena površina (segment)

Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela kao plan lokalne razine mora biti usklađen s Prostornim planom Zagrebačke županije kao prostornim planom više razine. Prostorni planovi užega područja (urbanistički planovi uređenja) moraju biti usklađeni s prostornim planovima šireg područja iste razine. Prostorni planovi iste razine moraju biti međusobno usklađeni.

Nositelj izrade prostornog plana lokalne razine je stručno upravno tijelo Grada Dugog Sela, a donosi ga Gradsko vijeće Grada Dugo Selo. Prije donošenja prostornog plana uređenja grada i urbanističkog plana uređenja mora se pribaviti mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije, sa ZPU te s propisima donesenim na temelju tog zakona.

Za područje Grada Dugog Sela za provedbu prostornih planova nadležna je ispostava županijskog Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Dugom Selu.

Županijska skupština Zagrebačke županije donijela je 13. ožujka 2023. godine Odluku o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije 11/23). Glavni cilj VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Županije bit će utvrđivanje novih lokacija za korištenje energetske mineralnih sirovina i obnovljivih izvora energije, kao i povećanje turističkih kapaciteta uz određivanje novih lokacija turističke namjene na području Županije. U samom postupku izrade očekuju se i drugi zahtjevi za izmjenom ili dopunom planskih rješenja, sukladno novim propisima i razvojnim potrebama jedinica lokalne samouprave.

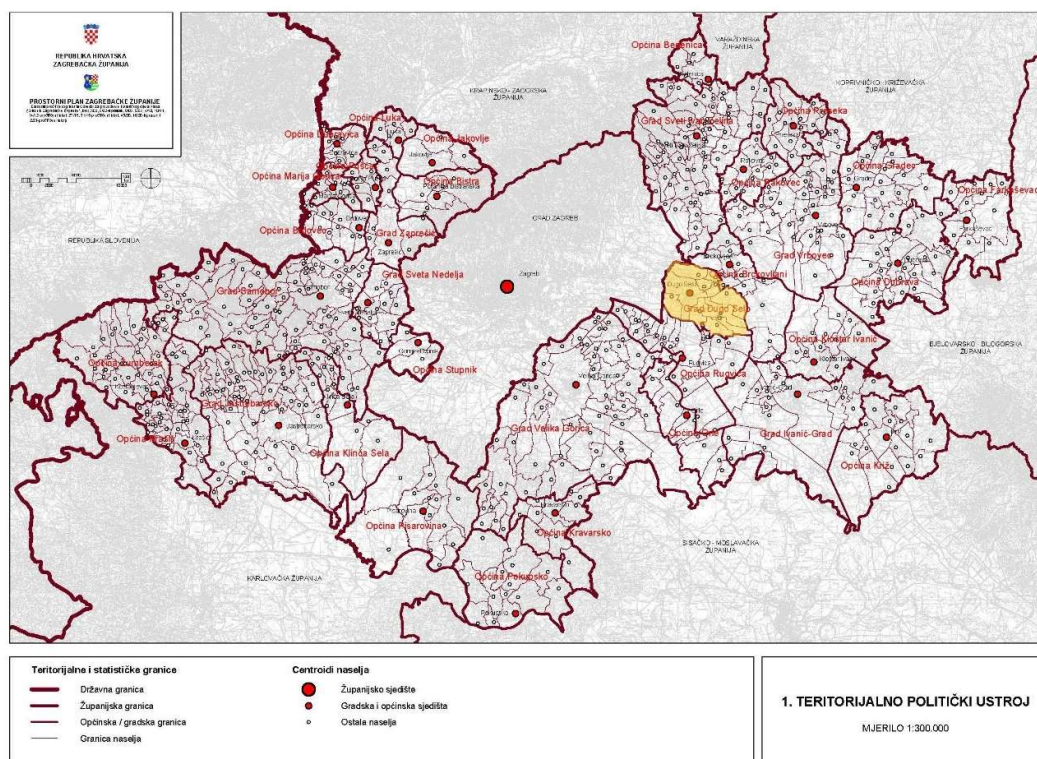
1.4.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju

Prema karakteristikama urbanih procesa područje Županije dijeli se na:

1. prvi prsten oko Zagreba – zagrebačka konurbacija (gradovi Zaprešić, Samobor, Sveta Nedelja, Velika Gorica i Dugo Selo i općine Stupnik, Rugvica, Brckovljani, Brdovec, Bistra) i
2. ostali prostor Županije.

Prostor se prema načinu korištenja razgraničava na temelju kriterija zaštite prostora:

- a. zaštićene prirodne baštine,
- b. zaštićenog kulturno-povijesnog naslijeđa,
- c. zaštićenog poljoprivrednog i šumskog zemljišta,
- d. geotehničkih značajki tla,
- e. zaštite podzemnih voda i izvorišta voda za piće,
- f. područja i dijelovi ugroženog okoliša.



Slika 3: Položaj Grada Dugog Sela u Županiji;
izvor: Kartogrami PPŽŽ, Teritorijalne i statističke granice, 1. Teritorijalno-politički ustroj

Prostorni pokazatelj	Zagrebačka županija	Grad Dugo Selo
površina	3061,69 km ²	53,94 km ²
broj naselja	694	11
broj stanovnika 2011.	317642	17466
broj stanovnika 2021.	299985	17676
gustoća naseljenosti 2011.	103,75 st./km ²	323,80 st./km ²
gustoća naseljenosti 2021.	97,98 st./km ²	327,70 st./km ²

Tablica 12: Prostorni pokazatelji Grada Dugog Sela u odnosu na Županiju; izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. i 2021., DZS

Grad Dugo Selo zauzima 1,76% površine Županije dok u njemu živi 5,89% njezinih stanovnika.

1.4.2. Uvjeti razgraničenja prostora prema korištenju i namjeni

Područje Županije je prema načinu korištenja razgraničeno na područja:

- zaštićene prirodne baštine
- zaštićenog kulturno-povijesnog naslijeđa
- zaštićenog poljoprivrednog i šumskog zemljišta
- geotehničkih značajki tla
- zaštite podzemnih voda i izvorišta voda za piće
- područja i dijelovi ugroženog okoliša.

Razgraničenje prostora se prema načinu korištenja, osim županijskim prostornim planom, obavlja i kroz prostorne planove uređenja velikih gradova, gradova ili općina, odlukama o proglašenju zaštićenih dijelova prirode, određivanjem bonitetnih klasa zemljišta, određivanjem svojstva kulturnog dobra, te određivanjem zona sanitarne zaštite izvorišta vode.

Detaljno razgraničenje prostora prema namjeni, te određivanje veličine, položaja i oblika prostora pojedine namjene vrši se u prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina, a temeljem kriterija županijskog plana. Prostor se prema namjeni dijeli na:

- površine naselja
- površine izvan naselja za izdvojene namjene (gospodarska – proizvodna i poslovna, te ugostiteljsko-turistička)
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
- športsko-rekreacijske površine
- poljoprivredne površine
- šumske površine
- vodne površine
- površine posebnih namjena
- površine infrastrukturnih sustava
- grobља.

Prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina može se obavljati razgraničenje unutar svake od navedenih površina/namjena.

Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja:

1. građevinska područja za:
 - površine naselja
 - površine izvan naselja za izdvojene namjene.
2. područja i građevine izvan građevinskih područja za planiranje gradnje infrastrukture, građevina obrane, građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji, građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu, istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja, golf igrališta i drugih športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, stambenih i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma i rekonstrukciju postojećih građevina, a sve u skladu s posebnim propisima i uvjetima županijskog plana.

1.4.3. Zahvati i građevine od važnosti za državu i županiju

1.4.3.1. Zahvati i građevine od važnosti za državu

Zahvati i građevine od važnosti za državu koje se dijelom ili u cijelosti nalaze na području Grada Dugog Sela:

Prometne građevine

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima

Pruge za međunarodni i regionalni promet (pruge velikih učinkovitosti)

- Zagreb Glavni kolodvor – Dugo Selo, M102
- Dugo Selo – Novska, M103 s mogućim ili alternativnim koridorom
- (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo, M201
- Obilazna teretna željeznička pruga Zaprešić – Horvati – Rugvica – Brckovljani (koridor u istraživanju).

Građevine i površine elektroničkih komunikacija

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
- radijski koridori: Sljeme – Deanovec, Sljeme – Moslavačka Gora
- međunarodni i magistralni elektronički komunikacijski vodovi.

Energetske građevine s pripadajućim građevinama uređajima i instalacijama

Građevine za transport nafte i plina

- ostali magistralni plinovodi: autoput Zagreb-Slavonski Brod-Dugo Selo DN 150
- ostali vodovi: plinovod DN150/50 SS1 Dugo Selo – MRS Dugo Selo
- mjerno redukcijska stanica (MRS): UMS/MRS Dugo Selo.

Vodne građevine

- građevine za melioracijsku odvodnju: sustav melioracijske odvodnje Črnc Polje
- Regionalni vodoopskrbni sustav Zagrebačke županije – Zagreb Istok podsustav
- Dugo Selo.

Veterinarske građevine

- Visoko učilište – Veterinarski fakultet.

Posebne građevine o površine

- Vojne lokacije i građevine: Vojarna „Pukovnik Milivoj Halar“.

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje ugljikovodika „Dugo Selo“
- istražni prostor ugljikovodika IPU SA-06.

1.4.3.2. Zahvati i građevine od važnosti za županiju

Zahvati i građevine od važnosti za Županiju koje se dijelom ili u cijelosti nalaze na području Grada Dugog Sela:

Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama

Županijske ceste

Postojeće županijske ceste

- Ž 3034 A.G. Grada Zagreba – Dugo Selo – čvor Vrbovec 1 (D 28)
- Ž 3070 Dugo Selo (Ž 3034) – Rugvica – Orle (Ž 3041)
- Ž 3071 Ž 3034 – željeznički kolodvor Dugo Selo
- Ž 3072 Ž 3034 – Mala Ostrna – Velika Ostrna – željeznički kolodvor Velika Ostrna.

Dijelovi i/ili cijele trase postojećih lokalnih cesta koje su županijskim planom prekategoriizirane u županijske ceste

- L 10162 A.G. Grada Zagreba – Prozorje – Martin breg – Kozinščak – Dugo Selo (Ž 3034)
- L 31107 L 10162 – Prozorje – L 10162 su dva dijela trase planirana kao županijska cesta Drenčec – Prozorje – Brckovljani
- L 31114 Mala Ostrna (Ž 3072) – Leprovica – Obedišće Ježevsko (Ž 3073) u cijelosti planirane kao županijske ceste
- L 31110 Gornje Dvorišće (L 31039) – Donje Dvorišće – Lukarišće – Ž 3034 trasa dijela planirane županijske ceste u koridoru postojeće lokalne ceste.

Predložene županijske ceste

- u produžetku lokalne ceste L 31107 prema istoku trasa koja zaobilazi Martin breg
- županijska cesta u istraživanju Prozorje – Donje Dvorišće
- cesta Rugvica – Dugo Selo – alternativna trasa županijske ceste.

Lokalne ceste

Postojeće lokalne ceste

- L 31108 Dugo Selo (L10162 – Ž3034)
- L 31109 Dugo Selo (Ž3034) – Černec Dugoselski (D43)
- L 31113 Božjakovina (Ž3034) – Velika Ostrna (Ž3072).

Energetske građevine

- dalekovodi naponskog nivoa 110 kV
- transformatorska postrojenja TS 110/30/10(20) kV

- sunčane elektrane instalirane snage 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama.

Vodne građevine

- građevine za zaštitu voda
- sustav odvodnje otpadnih voda Dugo Selo.

Sportske građevine

- sportsko-rekreacijski sadržaji iznad 5 ha za dodatne potrebe stanovnika ili u funkciji turizma.

Proizvodne građevine

- građevine za preradu obojenih metala – cinčaona u poduzeću NFS CINK d.o.o..

1.4.4. Uvjeti smještaja sadržaja u prostoru

Kategorije za razvoj i uređenje prostora dijele se na površine unutar naselja (u slučaju Grada Dugog Sela – naselja s građevinskim područjima ukupne površine preko 25 ha) i površine izvan naselja.

Na području Grada Dugog Sela definirani su prostori/površine za razvoj i uređenje; građevinska područja naselja te površine izvan naselja. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja većim je dijelom predviđen za gospodarsku proizvodno-poslovnu namjenu. Izvodom iz kartografskog prikaza *Korištenje i namjena prostora* PPŽŽ-a (slika 2) prikazane su kategorije za razvoj i uređenje prostora izvan naselja:

- gospodarska proizvodno-poslovna namjena, poslovna namjena – K
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina, E1 – energetske (nafta i plin)
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina, E5 – glina
- ugostiteljsko-turistička namjena, T1 – objekti iz skupine hoteli
- posebna namjena PN
- poljoprivredne površine
- šumske površine
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodne površine
- groblja.

Planirane su i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – energetskih te u manjem udjelu površine za ugostiteljsko-turističku namjenu. Površina posebne namjene – za vojnu građevinu Milivoj Halar – zauzima dio područja zapadno od središta naselja Dugo Selo.

Površine izvan naselja većim dijelom čine poljoprivredne površine; ostala obradiva tla te šumske površine dok manji dio zauzima ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Dio površine teritorija planiran je za vodne površine i groblja te za infrastrukturne građevine.

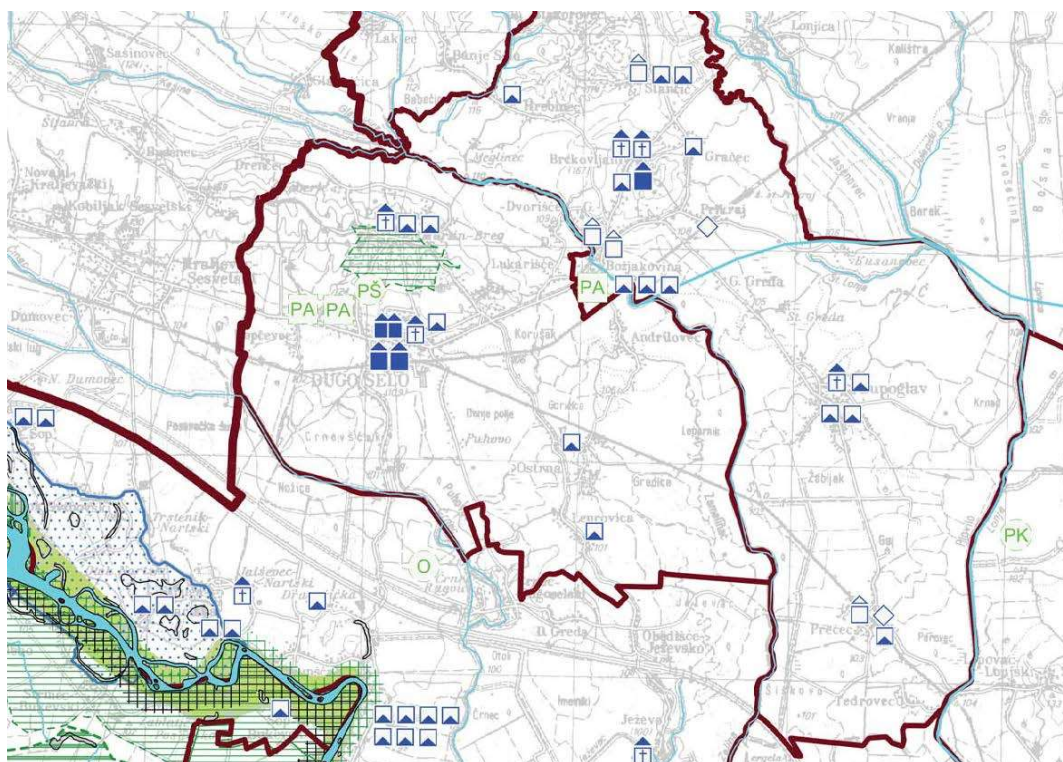
1.4.5. Mjere očuvanja kulturno-krajobraznih vrijednosti

PPŽŽ-om su utvrđena područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajobraza, kojima treba posvetiti posebnu pažnju pri izradi dokumenata prostornog uređenja užeg područja.

Područja i lokaliteti osobitih kulturno-krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su po sljedećim prostornim cjelinama:

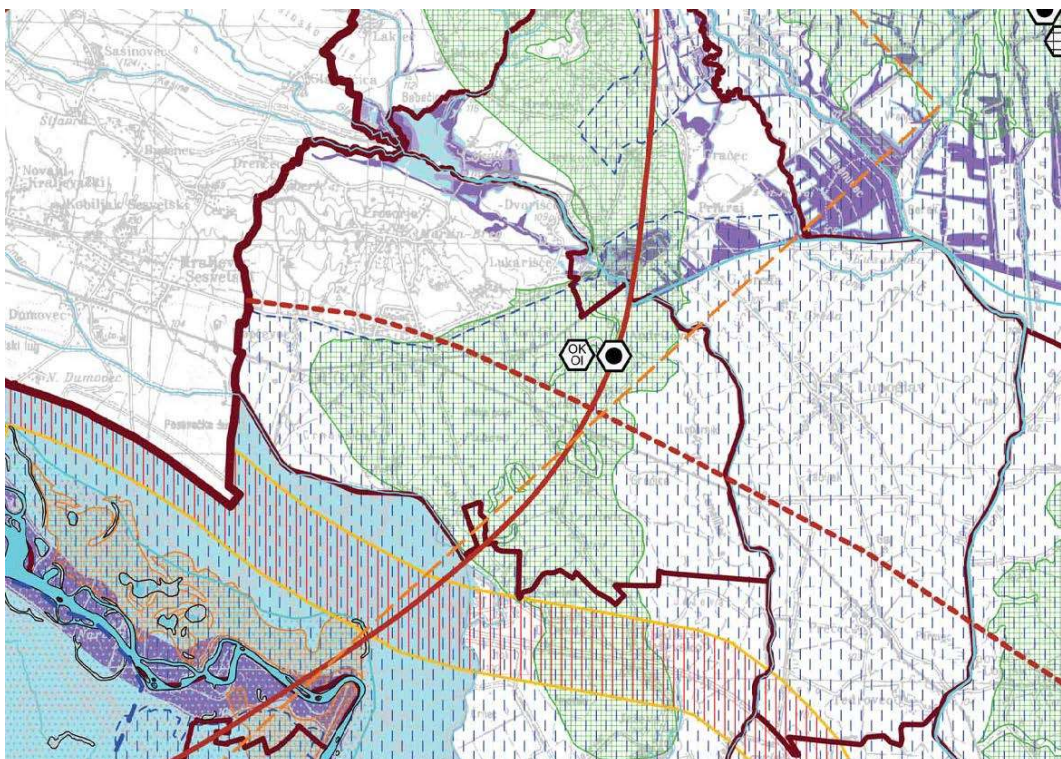
1. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazne cjeline državnog značaja)
2. kategorija kulturnog krajolika (krajobrazne cjeline regionalnog značaja)
3. kategorija kulturnog krajolika
4. kategorija – područja s izraženim konfliktima u prostoru.

Šire područje Grada Dugog Sela nalazi se isključivo u 4. kategoriji.



Slika 4: PPŽŽ, kartografski prikaz 3.1. – Uvjeti korištenja i zaštite prostora I. (segment)

Područja ekološke mreže – područja očuvanja značajna za ptice (POP) te područja/lokacije/manja područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) – u za područje Grada Dugog Sela nisu planirana.



Slika 5: PPŽŽ, kartografski prikaz 3.2. – Uvjeti korištenja i zaštite prostora II. (segment)

Za zaštitu okoliša Prostorni plan Zagrebačke županije navodi sljedeće smjernice:

- Koridore infrastrukture i lokacije njihovih građevina planirati na način da u najvećoj mjeri prate postojeće infrastrukturne koridore i prometnice te na način da ne presijecaju šumske površine te močvarna i slatkovodna staništa. Pri projektiranju treba izbjegavati trajnu izmjenu rijetkih i ugroženih staništa npr. smanjivanjem koridora kroz šumu ili revitalizacijom nešumskih staništa u prvobitno stanje. Za sustave odvodnje otpadnih voda aglomeracija Zelina – Bedenica, Brckovljani, Vrbovec i Dugo Selo – Rugvica osobito je potrebno izbjeći gradnju zahvata na šumskim staništima važnim za očuvanje populacije ciljnih vrsta ptica (svračak)
- Do uspostave CGO odlaganje komunalnog i inertnog otpada nastaviti će se na svim postojećim aktivnim službenim odlagalištima komunalnog otpada na području Županije, usporedno s provođenjem njihove sanacije sukladno propisu kojim se određuje redoslijed i dinamika zatvaranja odlagališta.

1.4.6. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Područje primjene posebnih razvojnih i drugih mjera u okviru obuhvata plana su i područja gradova u konurbacijskom odnosu s Gradom Zagrebom, jedan od kojih je i Dugo Selo.

Za gradove u konurbacijskom odnosu s Gradom Zagrebom je potrebno predvidjeti posebne mjere za:

- poboljšanje međusobne prometne povezanosti posebno u dijelu koji se odnosi na javni međugradski prijevoz (šinsko vozilo, željeznica i dr.)

- razmještanje i dislokacija gospodarskih sadržaja na prostore gradova Županije vodeći računa o zaštiti okoliša i uklapanju u krajobrazne vrijednosti ovih gradova
- osiguranje kvalitetnog prostora za stanovanje i pratećih sadržaja za zadovoljavanje osnovnih potreba stanovništva iz područja zdravstva, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, kulture, sporta i ostalih djelatnosti.

2. Analiza i ocjena stanja i trendova prostornog razvoja

2.1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina

Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grada Dugog Sela daje se Izvješćem kroz dva osnovna modela. Jedan je temeljen na digitalnoj bazi podataka o stanju i promjenama zemljišnog pokrova i namjeni korištenja zemljišta Republike Hrvatske pod nazivom CORINE (COoRdination of INformation on the Environment) – sa stanjem od 2018. godine, dok je drugi temeljen na podacima iz PPUG-a Dugog Sela.

2.1.1. Struktura korištenja i namjene površina prema CLC bazi podataka

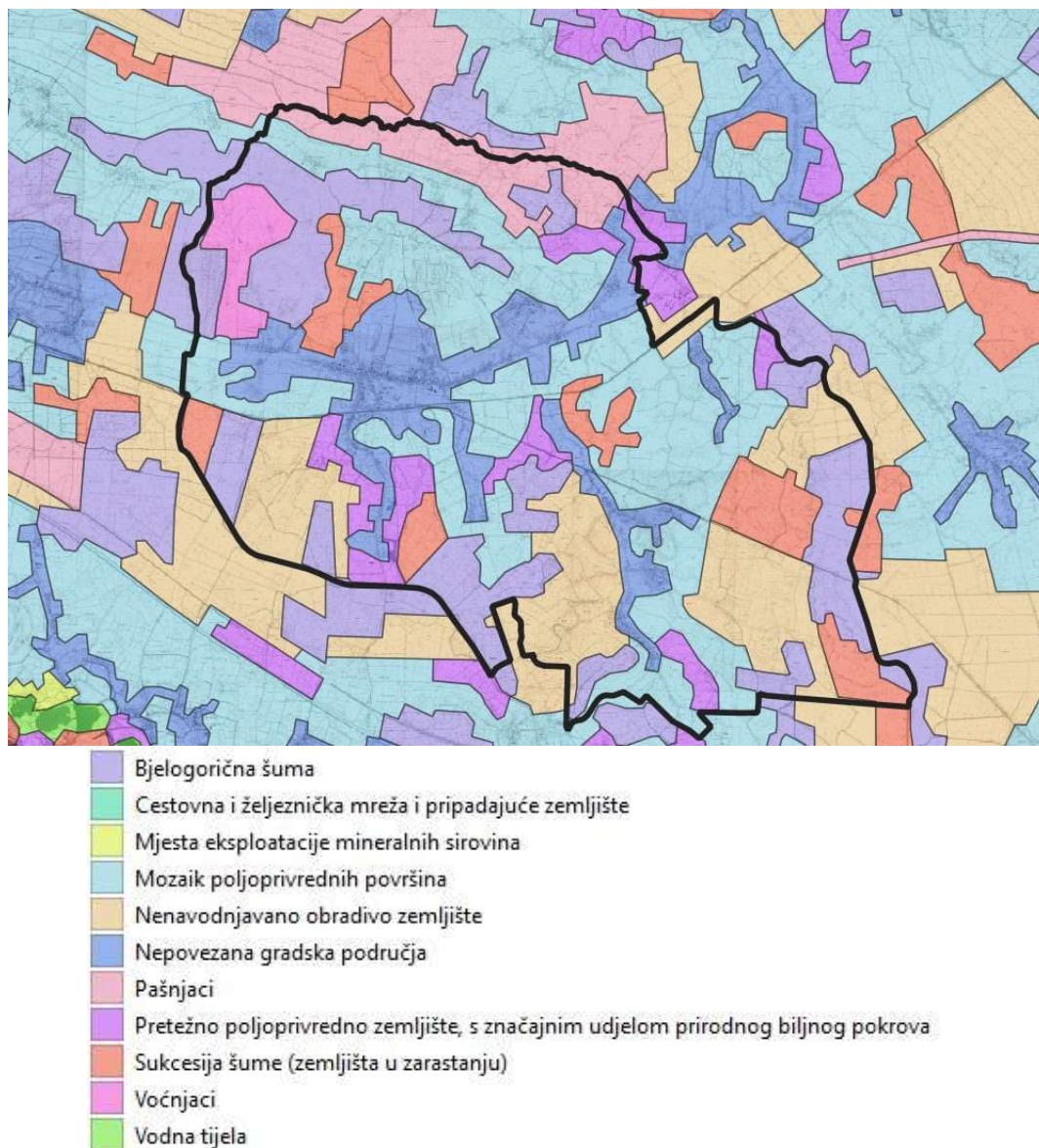
Prikaz stanja korištenja površina i zemljišta za Grad Dugo Selo temelji se na CLC bazi podataka koja je izrađena prema programu za koordinaciju informacija o okolišu i prirodnim resursima pod nazivom CORINE prihvaćenom od strane Europske unije. Ista je na razini Europske unije ocijenjena kao temeljni referentni set podataka za prostorne i teritorijalne analize.

Kod klase	Naziv klase	površina (ha) 2012.	udio (%) 2012.	površina (ha) 2018.	udio (%) 2018.
112	Nepovezana gradska područja	752	13,94	793,73	14,72
211	Nenavodnjavano obradivo zemljište	735,22	13,64	867,18	16,08
222	Voćnjaci	84,53	1,57	133,89	2,48
231	Pašnjaci	455,43	8,44	224,49	4,16
242	Mozaik poljoprivrednih površina	2038,92	37,79	1615,35	29,96
243	Pretežno poljoprivredno zemljište, sa značajnim udjelom prirodnog biljnog pokrova	249,90	4,64	296,50	5,50
311	Bjelogorična šuma	882,00	16,35	1023,78	18,99
324	Sukcesija šume (zemljišta u zarastanju)	196,00	3,63	437,66	8,11
		5394,00	100,00	5392,58	100,00

Tablica 13: Pokrov i namjena korištenja zemljišta Grada Dugog Sela; izvor: Agencija za zaštitu okoliša, Corine Land Cover Hrvatska, CLCCro 2018 (podaci za 2018. godinu), Prethodno izvješće (podaci za 2012. godinu)

Utvrđena CLC nomenklatura uključuje 44 klase u 3 razine od kojih se svaka odnosi na različit pokrov zemljišta. Tablica 13 predstavlja pokrov zemljišta za referentne 2012. i 2018. godinu, iz koje je vidljivo da je od 44 klase pokrova zemljišta na području Grada Dugog Sela prisutno je njih 8.

Najveći dio zemljišta, oko 66%, se u referentnoj 2018. godini prema podacima CLCCro 2018 koristi kao poljoprivredno zemljište, zatim s udjelom od oko 19% slijedi šumsko zemljište i izgrađena područja s udjelom od oko 15%.



Slika 6: Pokrov i namjena korištenja zemljišta Grada Dugog Sela; izvor: Agencija za zaštitu okoliša, Corine Land Cover Hrvatska, CLCCro 2018 (podaci za 2018. godinu; <https://envi-metapodaci.azo.hr/geonetwork/srv/hrv/catalog.search#/metadata/ecfd10e1-1f08-4218-a8bf-455ea5ea2af2>)

2.1.2. Struktura korištenja i namjene površina prema PPUG

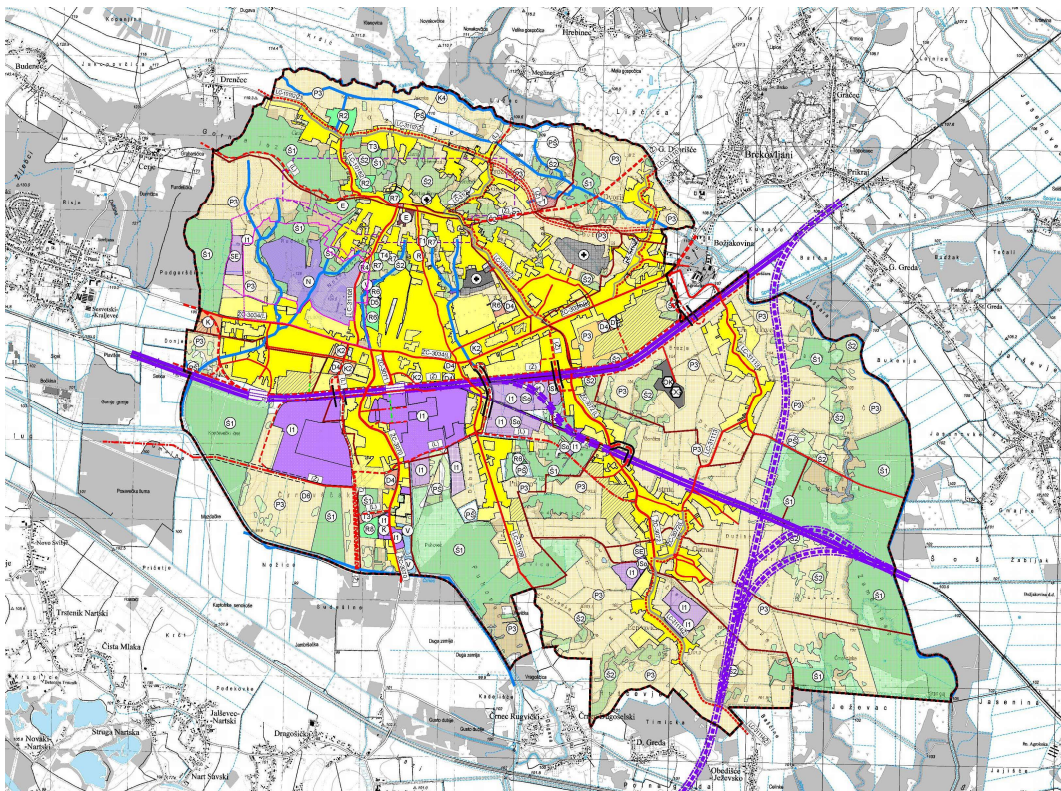
Trend prostornog razvoja Grada Dugog Sela određen je PPUG-om Dugog Sela. Okvirna planska prostorna rješenja usklađena su sa ZPU-om i s polazištima određenim za Grad Dugo Selo u PPŽŽ. Zadnje izmjene i dopune PPUG Dugog Sela rezultat su kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te odgovarajućeg prilagođavanja odredbi za provođenje.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA DUGO SELO ZA RAZDOBLJE 2019. – 2025.

<i>Grad Dugo Selo</i>		<i>ha</i>	<i>% pov. Grada</i>
<i>Građevinsko područje naselja (GPN)</i>			
1.1.	Izgrađeni dio GPN	855,38	15,77
1.2.	Neizgrađeni dio GPN	448,93	8,28
	(od čega neizgrađeni neuređeni dio GPN-a)	(111,40)	(2,05)
1.	<i>GPN ukupno</i>	<i>1.304,31</i>	<i>24,05</i>
<i>Izgrađene strukture izvan naselja</i>			
2.1.	Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička	1,93	0,04
2.2.	Gospodarska namjena – proizvodna	311,28	5,74
2.3.	Sportsko-rekreacijska namjena	36,80	0,68
2.4.	Groblje	32,06	0,59
2.5.	Posebna namjena	75,53	1,39
2.6.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	3,22	0,06
2.7.	Odlagalište otpada / pretovarna stanica	11,61	0,21
2.	<i>Izgrađene strukture izvan naselja</i>	<i>472,43</i>	<i>8,71</i>
<i>Površine izvan građevinskog područja</i>			
3.1.	Poljoprivredne površine	2.090,89	38,55
3.2.	Šumske površine (gospodarske i zaštitne)	1.295,35	23,89
3.3.	Ostalo	250,28	4,62
3.4.	Vodne površine	9,62	0,18
3.	<i>Površine izvan građevinskog područja</i>	<i>3.646,15</i>	<i>67,24</i>
	<i>Sveukupno</i>	<i>5.422,88</i>	<i>100</i>

Tablica 14: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina; izvor: PPUG Dugog Sela

S obzirom na PPUG-om Dugog Sela planiranu značajnu površinu za daljnju izgradnju, za očekivati je da će se pozitivni trendovi nastaviti i u budućem razdoblju, a ovisit će u najvećoj mjeri o gospodarskim prilikama i demografskim kretanjima.



Slika 7: PPUG Dugog Sela: Kartografski prikaz 1.: Korištenje i namjena površina

Analiza prostornih pokazatelja PPUG-u Dugog Sela prikazuje da u ukupnoj površini od 5.422,88 ha teritorija Grada Dugog Sela najveći dio zauzimaju poljoprivredne površine; 2.090,89 ha, odnosno 38,55% ukupne površine, te ostale površine kako slijedi:

- građevinsko područje naselja 1.304,31 ha, tj. 24,05%, a od toga izgrađeni dio 855,38 ha, a neizgrađeni dio 448,93 ha
- izgrađene strukture izvan naselja 472,43 ha, odnosno 8,71% (gospodarska namjena – proizvodna, ugostiteljsko-turistička 313,21 ha, sportsko-rekreacijska namjena 36,80 ha, groblje 32,06 ha, posebna namjena 75,53 ha, površine za iskorištavanje mineralnih sirovina 3,22 ha, odlagalište otpada / pretovarna stanica 11,61 ha)
- šumske površine 1.295,35 ha, odnosno 23,89%.

Najmanju površinu čine vodne površine, koje zauzimaju ukupnu površinu 9,62 ha, odnosno 0,18% ukupne površine.

2.2. Sustav naselja

2.2.1. Osnovna obilježja naselja

Grad Dugo Selo broji jedanaest naselja povezanih u jednu prostorno-funkcionalnu cjelinu formiranu oko gradskog središta – naselja Dugo Selo. Razvoj gradskog prostora se tijekom vremena formirao duž glavne prometnice koja povezuje Grad Zagreb s istočnim dijelom Županije – Gradom Vrbovcem, Ivanić-Gradom i okolnim općinama, te kojom su povezana naselja Kopčevac, Dugo Selo, Kozinšćak i Lukarišće. Uz prometnicu za Rugvicu se izdužio dio naselja Dugo Selo, a uz prometnicu za Ježevo su se na osnovnu izgrađenu strukturu nadovezala naselja Mala Ostrna, Velika Ostrna i Leprovica.

Prethodno navedena naselja s naseljem Puhovo čine neprekinutu izgrađenu strukturu Grada Dugog Sela s nejasno definiranim granicama pojedinih naselja. Naselja Prozorje, Donje Dvorišće i Andrilovac formirala su se kao odvojene izgrađene cjeline. Središnji dio Grada Dugog Sela – u kojem su smješteni glavni upravno-administrativni sadržaji – predstavlja dio Zagrebačke ulice i Ulice Josipa Zorića od Perivoja grofa Draškovića do crkve Sv. Martina.

Prema PPŽŽ-u i PPUG-u Dugog Sela područje Grada Dugog Sela je područje određeno kao sustav središnjih naselja i pratećih razvojnih središta. Najrazvijeniji dio grada jest samo gradsko središte – naselje Dugo Selo – koje zbog smještaja većine gospodarskih aktivnosti na gradskom području i dobre povezanosti županijskom cestom s istočnim dijelom Grada Zagreba te dobre povezanosti linijama prigradske željeznice sa središtem Grada Zagreba predstavlja dio Grada Dugog Sela s najvećim potencijalom za daljnji razvoj i rast.

Prosječna gustoća naseljenosti na području Republike Hrvatske prema Popisu stanovništva, kućanstava i stanova u Republici Hrvatskoj 2021. godine Državnog zavoda za statistiku iznosi 68,41 st./km², Županije 98,03 st./km², Grada Dugog Sela 327,70 st./km².

Najveću gustoću naseljenosti na području grada ima naselje Dugo Selo što je posljedica manje zastupljenosti poljoprivrednih i šumskih površina te veće koncentracije kolektivnog tipa stambene izgradnje. Najmanju gustoću naseljenosti imaju naselja Andrilovac, Leprovica i Prozorje, orijentirana primarno poljoprivredi.

U urbanoj strukturi samo središnji dio naselja Dugo Selo ima određene karakteristike urbanog središta, primarno zbog koncentracije javnih upravno-administrativnih i trgovačkih sadržaja, a manjim dijelom zbog strukturalnih karakteristika gradskog tkiva.

Središnji dio naselja Dugog Sela formirao se uzduž glavne ulice koja dimenzijama profila korespondira karakteristikama sredine prošlog stoljeća, a s izrazitom prometnom opterećenošću. Središte naselja čini Kolodvorska ulica te upravno-administrativno područje koje se proteže duž Zagrebačke ulice/Ulice Josipa Zorića (od Domobranske ulice na zapadu do Ulice hrvatskih branitelja na istoku). Riječ je o relativno velikom području bez kvalitetno i jasno artikuliranog središnjeg gradskog prostora te s određenim obilježjima ruralnog karaktera.

Ostala naselja Grada Dugog Sela nemaju urbane strukture i prepoznatljivih središta. Glavni razlog tome je relativno mali broj stanovnika te činjenica da su se graditeljske aktivnosti – primarno vezane za gradnju obiteljskih kuća – koncentrirale uz zatečene prometne pravce. Začetak prepoznatljivosti javnih prostora u rubnim naseljima je u pravilu uz vatrogasne domove.

2.2.2. Prostorni raspored i gustoće naselja

Grad Dugo Selo ima 53,94 km² i jedanaest naselja pa gustoća naselja na 1.000 km² površine iznosi 203,93 naselja/km².

	Površina km ²	Br. stanovnika 2021.	st./km ²
Andrilovac	7,52	284	37,77
Donje Dvorišće	1,57	172	109,55
Dugo Selo	12,04	11097	921,68
Kopčevac	4,82	1060	219,92
Kozinščak	1,77	1.330	751,41
Leprovica	4,39	252	57,40
Lukarišće	1,78	1007	565,73
Mala Ostrna	3,09	238	77,02
Prozorje	5,78	433	74,91
Puhovo	4,48	667	148,88
Velika Ostrna	6,70	1136	169,55
Ukupno	53,94	17676	327,70

Tablica 15: Površine naselja, broj stanovnika i gustoća naseljenosti; Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova u Republici Hrvatskoj 2021. godine, DZS, PPUG Dugog Sela

Zahvaljujući blizini Grada Zagreba, povoljnom geografskom smještaju i privlačnim uvjetima života Grad Dugo Selo ima osigurane važne preduvjete za povećanje broja stanovnika i kontinuirani gospodarski rast. Područje Grada Dugog Sela unatrag nekoliko desetljeća bilježi gotovo neprekinuti i intenzivan trend naseljavanja i prirodni prirast stanovništva, koji generiraju potrebe za ulaganjima u infrastrukturu – posebno komunalnu infrastrukturu, te školske i predškolske ustanove, zdravstvenu zaštitu i druge potrebe.

U promatranom razdoblju (2011. – 2021.) zabilježen je kontinuirani rast broja stanovnika u središnjem naselju Dugo Selo (+6,2%), dok većina manjih naselja bilježi stagnaciju ili pad. Ovaj trend potvrđuje proces koncentracije stanovništva i funkcija u urbanom središtu te postupnu depopulaciju perifernih naselja.

U prostornom planiranju potrebno je usmjeriti razvoj na popunjavanje postojećih građevinskih područja unutar središnjeg naselja, istodobno sprječavajući nekontrolirano širenje na rubne dijelove kako bi se izbjegla raspršena gradnja i povećani troškovi komunalnog opremanja.

2.2.3. Građevinska područja

PPUG-om Dugog Sela planirana građevinska područja utvrđena su u skladu s odredbama ZPU-a, odredbama prethodnih rješenja PPŽŽ-a i odgovaraju u najvećoj mjeri stvarnim potrebama Grada Dugog Sela.

2.2.3.1. Građevinsko područje naselja

Od izgrađenog dijela građevinskih područja naselja, površine mješovite namjene čine pretežiti dio. Unutar granica građevinskih područja naselja posebno su označene površine javne i društvene te ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene. Na građevinskom području Grada Dugog Sela ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Unutar granica građevinskih područja naselja mogu se graditi:

- stambene i stambeno-poslovne zgrade
- poslovne zgrade (poslovne, trgovačke, manje proizvodne)
- ugostiteljsko-turističke zgrade
- zgrade javne i društvene namjene
- sportsko-rekreacijske građevine
- ostale građevine (kiosci, pokretne naprave, reklamni predmeti...)
- prometne građevine, komunalne građevine i uređaji, te ostale građevine i javne površine koje služe funkcioniranju naselja (npr. zelene površine).

2.2.3.2. Izgrađene strukture izvan naselja

Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja su sukladno PPUG-u Dugog Sela:

- izdvojena građevinska područja gospodarske – proizvodne namjene
- izdvojeno građevinsko područje gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene
- izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja
- groblja
- građevine izvan građevinskog područja
- posebna namjena
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina.

Izdvojene površine za razvoj izvan naselja određene PPUG-om Dugog Sela usklađene su s PPŽŽ-om. One obuhvaćaju površine poljoprivrednih kompleksa, sportsko-rekreacijske zone, zone infrastrukturnih sustava, površine za iskorištavanje mineralnih sirovina i zone groblja.

Kriteriji PPŽŽ-a za dimenzioniranje i utvrđivanje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarske (proizvodne i poslovne) djelatnosti temelje se na izvršenoj analizi izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja proizvodne i poslovne namjene, projekciji rasta broja stanovništva i planiranom gospodarskom razvoju Županije. Povećanje postojećih i planiranje novih izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) izvan naselja moguće je na temelju argumentiranih razvojnih potreba (potrebe zapošljavanja, razvoj gospodarstva,

zainteresiranost gospodarstvenika, središnje funkcije, prometna povezanost, porast broja stanovnika i dr.), a koje trebaju pratiti programi izgradnje i uređenja zemljišta, posebno u dijelu koji se odnosi na potrebu prethodne izgradnje komunalne i prometne infrastrukture.

Kriteriji PPZŽ-a za dimenzioniranje i utvrđivanje izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja određeni su položajem, vrstom, najvećim kapacitetom i veličinom izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, a ostali uvjeti za ova područja utvrđuju se PPUG-om Dugog Sela.

2.3. Gospodarske djelatnosti

2.3.1. Gospodarsko-socijalna struktura

Grad Dugo Selo nalazi se VIII. skupini jedinica lokalne samouprave prema vrijednosti indeksa razvijenosti (prva četvrtina iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave). Pripadnost VIII. skupini jedinica lokalne samouprave prema vrijednosti indeksa razvijenosti čini Grad Dugo Selo privlačnim i poželjnim mjestom za život.

Jedan od ključnih pokazatelja kvalitete radnog okružja i održivosti tržišta rada broj je zaposlenih i nezaposlenih osoba. Situacija je, prema Provedbenom programu Grada Dugog Sela za razdoblje 2021. – 2025. (Sl. glasnik Grada Dugog Sela 12/2022), na dugoselskom tržištu povoljnija u 2020. godini nego što je bila 2000. i kasnije 2016. godine. Iako Dugo Selo bilježi pozitivne stope rasta zaposlenog stanovništva, a nezaposlenost svake godine pada, u 2020. godini došlo je do blagog povećanja broja nezaposlenih uslijed posljedica uzrokovane COVID-19 krizom. Broj nezaposlenih od 2016. godine do 2020. godine se, prema podacima Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, smanjio se za 557 što u postotnom udjelu iznosi čak 57%. Riječ je o pokazatelju ukupnih povoljnih uvjeta tržišta rada – na području Grada Dugog Sela, ali i Grada Zagreba i Općine Rugvica. U 2016. godini je, primjerice, najveći broj nezaposlenih osoba, točnije njih 131, pripadao dobnoj skupini 20 – 24 godine. U 2021. godini najviše nezaposlenih pripada dobnoj skupini 55 – 59 godina, njih 52. Trend ukazuje na to da je zapošljavanje mladih bitno utjecalo na stanje tržišta rada na predmetnom području.

Usporedba podataka Hrvatskog zavoda za zapošljavanje za 2019., 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu o nezaposlenim osobama pokazuje da je nezaposlenost na području Dugog Sela u opadanju od 2020. do 2023. godine.

	Ukupno 2019.	Ukupno 2020.	Ukupno 2021.	Ukupno 2022.	Ukupno 2023.
Republika Hrvatska	131.753	159.845	125.715	117.816	114.982
Zagrebačka županija	5.365	7.201	5.014	4.783	4.810
Dugo Selo	701	859	622	571	568

Tablica 16: Nezaposlene osobe prema županijama, regionalnim/područnim uredima i ispostavama HZZ-a te prema razini obrazovanja; izvor: Godišnjak 2019., 2020, 2021., 2022. i 2023. Hrvatskog zavoda za zapošljavanje (stanje 31. prosinca)

Broj nezaposlenih osoba za 2020. godinu bio je 859, dok je za 2023. godinu iznosio 568, što predstavlja značajan pokazatelj pozitivnih gospodarskih trendova. Isti trend vidljiv je i na državnoj razini te, s manjim odstupanjima, i na županijskoj razini.

2.3.2. Osnovne gospodarske djelatnosti

Grad Dugo Selo spada u rang razvijenijih jedinica lokalne samouprave po pitanju i gospodarske razvijenosti, iz čega se može zaključiti da se radi o poželjnom i privlačnom prostoru za život i rad ljudi. Najvažniju i najznačajniju gospodarsku aktivnost predstavljaju mala i srednja poduzeća i obrti vezani za trgovinu, građevinarstvo, prerađivačku industriju i prijevoz i skladištenje, dok su manje razvijene turističke aktivnosti te šumarstvo i poljoprivreda.

<i>Grad Dugo Selo</i>	<i>ha</i>	<i>%</i>
Gospodarska namjena – proizvodna izgrađeno	112,09	36,01
Gospodarska namjena – proizvodna neizgrađeno	199,19	63,99
<i>Sveukupno</i>	<i>311,28</i>	

Tablica 17: Iskaz površina gospodarske namjene – proizvodne na području Grada Dugog Sela; izvor: PPUG Dugog Sela

Gospodarski razvoj jedan je od prioriteta u razvoju Grada Dugog Sela, zbog čega je PPUG-om Dugog Sela za gospodarsku proizvodnu aktivnost namijenjeno 311,28 ha građevinskog zemljišta. Neizgrađeni dio čini 63,99% gospodarske namjene – proizvodne, što predstavlja značajnu rezervu i opcije daljnjeg razvoja i širenja gospodarskih aktivnosti.

Dio južno od glavne prometnice predviđen je za proizvodnu gospodarsku namjenu te su na njemu pozicionirane i dvije važne poduzetničke zone Grada Dugog Sela.

Poduzetnička zona	Površina (ha)
1. Puhovec	88,13
2. Črnovčak	85,34

Tablica 18: Poduzetničke zone unutar Grada Dugog Sela; izvor: Plan razvoja Zagrebačke županije za period 2021. – 2027.

Poduzetničke zone privlačne su ne samo za ulaganja malih i srednjih poduzeća, kojima je između ostalog osobito važna blizina Grada Zagreba, već i za značajne gospodarske aktivnosti uslijed kvalitetnog i neposrednog pristupa glavnim pravcima cestovnog i željezničkog transporta.

Prednosti položaja poduzetničkih zona očituju se u:

- blizini Zagreba
- direktnom izlasku na autocestu na pravcu Zagreb-Lipovac (čvor Rugvica, udaljen manje od 2 km)
- smještaju neposredno uz magistralnu željezničku prugu (u Dugom Selu raskrižje je pravaca Ljubljana-Zagreb-Vinkovci-Beograd i Ljubljana-Zagreb-Koprivnica-Budimpešta)
- neposrednom kontaktu ili blizini priključaka električne energije, vodoopskrbe, plina, telefona i pristupne županijske ceste
- blizini Zračne luke Franjo Tuđman.

Sukladno jedinstvenom registru poduzetničke infrastrukture, PZ Puhovec ima stupanj aktivacije 53,27%, dok je Črnovčak u cijelosti neaktivna poduzetnička zona. Grad Dugo Selo prodao je približno 800.000 m² u svrhu razvoja poduzetništva, a uz obvezu izgradnje građevina u roku od 3 godine te je u tijeku postupak ishođenja prvih građevinskih dozvola. Za potrebe aktivacije PZ Črnovčak Grad Dugo Selo je izgradio dio glavne pristupne ulice te je u tijeku gradnja dodatne neophodne infrastrukture (priključne ulice i dr.). Nadalje, za dio površine PZ Črnovčak u tijeku je postupak rješavanja vlasničkopravnih odnosa što predstavlja otežavajući faktor za aktivaciju zone. Potrebno je napomenuti i da su za područje predmetne zone unatoč protivljenju grada izdane dvije lokacijske dozvole za sunčane elektrane. Osim djelomično izgrađenih manjih zona u rubnim naseljima, ostale zone gospodarske namjene na području Grada Dugog Sela pretežno su neizgrađene. Unutar obuhvata UPU 3 - ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - LUČINICA i UPU 4 - ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - BOK ne postoji izgrađena infrastruktura te se radi uglavnom o usitnjenom zemljištu s mnogobrojnim vlasnicima, što ih čini donekle neatraktivnim za poduzetničke inicijative. U tom smislu vrijedi razmotriti mogućnost eventualnih prilagodbi buduće prostornoplanske dokumentacije konkretnim pokazateljima.

Gospodarski razvoj na području Grada Dugog Sela ima dvojaki učinak na prostor i lokalne financije. S jedne strane, razvoj gospodarskih zona i poduzetničkih aktivnosti doprinosi povećanju broja radnih mjesta, smanjenju dnevnih migracija prema Zagrebu i jačanju lokalne potražnje za uslugama, čime se povećava kvaliteta života i stvaraju stabilniji fiskalni prihodi kroz porez na dohodak. Gospodarski razvoj može također doprinijeti boljem iskorištavanju komunalne infrastrukture i opravdanju ulaganja u prometnu povezanost i javne sadržaje.

S druge strane, širenje gospodarskih zona nosi i određene rizike. Troškovi komunalnog opremanja, povećan prometni pritisak na postojeću mrežu i mogući negativni utjecaji na okoliš (buka, emisije, potreba za oborinskom odvodnjom) predstavljaju značajan teret za gradski proračun i kvalitetu života stanovnika ako nisu dobro planirani. Uz to, prihod Grada od gospodarskih subjekata (osim komunalne naknade) ostaje ograničen, jer je glavnina poreznih prihoda vezana uz dohodak zaposlenika, a ne uz dobit poduzeća.

Preporučuje se da se prilikom planiranja daljnjih gospodarskih zona i pojedinih investicija provodi analiza troškova i koristi, uključujući dugoročne potrebe za infrastrukturom, prometnu održivost i utjecaj na stambeni fond i socijalnu strukturu. Posebnu pažnju treba posvetiti integraciji gospodarskih zona s prometnim sustavom (pristupne ceste, sigurnost prometa) i osigurati prostornu ravnotežu kako bi se izbjeglo prekomjerno opterećenje jednog dijela grada.

2.3.3. Poljoprivreda

Poljoprivredna proizvodnja na području Grada Dugog Sela ima dugu tradiciju, a osnovne poljoprivredne djelatnosti na kojima se ista temelji su ratarstvo te u manjoj mjeri stočarstvo. Poljoprivredne površine prema PPUG-u Dugog Sela zauzimaju 38,56% površine područja Grada Dugog Sela, tj. 2.090,89 ha i čine ih *ostala obradiva tla*. Površine dijelom namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji su i ostalo poljoprivredno i šumsko tlo. Veći dio poljoprivrednog zemljišta čine oranice i vrtovi, zatim slijede livade, voćnjaci i vinogradi. Površine pod vinogradima relativno su male, a razlog tome su usitnjene parcele i korištenje južnih obronaka Martin brega za stambenu namjenu. Usitnjenost poljoprivrednih površina i relativno slaba kvaliteta tla sprječavaju širenje i razvoj poljoprivredne proizvodnje na području Grada Dugog Sela. U cilju unapređenja poljoprivredne proizvodnje na površinama poljoprivredne namjene, PPUG-om Dugog Sela je omogućeno izvođenje sustava za navodnjavanje odnosno melioraciju i sl., u skladu s vodopravnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Predviđeno je također provođenje sveobuhvatnih mjera kojima je cilj popravljivanje fizičkih, kemijskih i/ili bioloških karakteristika tla te postizanje i održavanje optimalnog vodnog režima za stvaranje što povoljnijih pretpostavki za rast i razvoj poljoprivrednih i drugih usjeva. U tom smislu omogućena je dogradnja melioracijskog sustava građevinama za zaštitu od površinskih voda. U korištenju poljoprivrednog zemljišta valja, osim konvencionalne, predvidjeti i promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

U biljnoj proizvodnji dominira proizvodnja žitarica, dok je stočarstvo orijentirano primarno na uzgoj svinja i peradi te ovaca i koza, i to na manjim obiteljskim gospodarstvima. U stočarskoj proizvodnji ne postoje veći proizvođači, već se isključivo mali proizvođači bave svinjogojstvom, a proizvodnja mlijeka je zanemariva.

Za očuvanje i korištenje raspoloživog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku proizvodnju PPUG-om Dugog Sela su planirane sljedeće mjere:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju
- kao temelj poljoprivrede promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva
- kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru poljoprivredno tlo, a osobito poljoprivredne površine pod trajnim nasadima, moraju se štititi u najvećoj mogućoj mjeri
- neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba agrotehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju
- štititi tlo od onečišćenja i drugih negativnih utjecaja.

Izvan građevinskih područja je PPUG-om Grada Dugog Sela gradnja građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji omogućena za:

- gospodarske sklopove (obiteljska poljoprivredna gospodarstva)
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- građevine za uzgoj i tov životinja
- ribnjake za uzgoj riba
- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe i drva u šumama i sl.

2.3.4. Šumarstvo

Prema PPUG Dugog Sela, šumske površine zauzimaju 23,89% površine Grada Dugog Sela, tj. 1.295,35 ha, od čega se 983,39 ha odnosi na gospodarske šume namijenjene prvenstveno za proizvodnju drva i drugih proizvoda, dok se 311,96 ha odnosi na zaštitne šume namijenjene zaštiti zemljišta, vodnih površina, naselja i sl.

Zaštita šuma i šumskih površina podrazumijeva, prema PPUG-u Dugog Sela, sljedeće mjere:

- održavanje postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja
- održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala u svrhu što kvalitetnijeg ispunjavanja gospodarske, ekološke i socijalne vrijednosti šuma
- djelovanje na očuvanju šuma kao važnog činitelja u krajobrazima
- razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja
- zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja
- sprječavanje ispuštanja štetnih tvari u okoliš, zaštita vode, zraka i šumskog tla od zagađenja, sprječavanje stvaranja nezakonitih odlagališta otpada na površinama pod šumama i u njihovoj neposrednoj blizini uz sanaciju postojećih nezakonitih odlagališta
- sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta.

Šumske površine koriste se u okviru osnovne planske namjene – gospodarske, zaštitne i posebne namjene – te za rekreaciju. U šumama se mogu graditi građevine u funkciji gospodarenja šumama prema odredbama važećeg Zakona o šumama; prihranjivanje divljači, staze i odmorišta za planinare, šetače, bicikliste i dr.

Prema Planovima gospodarenja te evidencijama o povratu šuma i šumskih zemljišta privatnim osobama, Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb na području Grada Dugo Selo gospodari šumskim površinama kako slijedi:

- obraslo šumsko zemljište: 799,98 ha
- neobraslo proizvodno zemljište: 0 ha
- neobraslo neproizvodno zemljište: 24,21 ha
- neplodno zemljište: 8,31 ha.

Sveukupna površina šuma i šumskih zemljišta na području Grada Dugo Selo kojom gospodari Uprava šuma Podružnica Zagreb iznosi 832,50 ha.

2.3.5. Turizam

Turistička zajednica Grada Dugog Sela promovira turističke proizvode, znamenitosti i identitet, djeluje na podizanju kvalitete turističke ponude, promociji i obavljanju promotivnih aktivnosti od zajedničkog interesa za sve subjekte u turizmu na predmetnom području te na očuvanju i unapređenju svih elemenata turizma, osobito zaštite okoliša. Turistička zajednica Grada Dugog Sela donosi Turistički program u koji su uvršteni: Stara jela z Dugog Sela, Sajam cvijeća i Advent u Dugom Selu kao manifestacije koje se organiziraju već duži niz godina i koje imaju važan turistički doprinos, zatim Vincekovo na Martin bregu, centralna manifestacija uz proslavu Dana Grada – Martinski dani u Dugom Selu koji obuhvaćaju proslavu Martinja, Međunarodnu smotru narodnog stvaralaštva te druge manifestacije.

Grad Dugo Selo prema svom zemljopisnom položaju i prirodnim potencijalima ima priliku razvijati i sljedeće vrste turizma:

- Manifestacijski turizam
- Kulturni turizam
- Sportski turizam
- Seoski turizam
- Zdravstveni turizam.

Grad Dugo Selo nema razvijenu turističku infrastrukturu. U proteklom periodu noćenja na području grada bila su kratkotrajna i vezana na tranzit ili svadbene svečanosti u ugostiteljskim prostorima na gradskom području. Intenziviranjem rada Turističke zajednice Grada Dugog Sela i preuređenjem zgrada „starog doma zdravlja“ u Kulturni centar otvaraju se nove prilike za razvoj kvalitetne turističke ponude. Važan element za razvoj turizma je geografski položaj, odnosno blizina Zagreba s mogućnošću razvoja izletničkog turizma.

Od prirodnih resursa u smislu turističkog potencijala Provedbeni program Grada Dugog Sela za razdoblje 2021. – 2025. godine izdvaja i sljedeće:

- umjerena klima
- djelomično očuvana vinogradarska tradicija na Martin bregu
- jezera na području nekadašnje ciglane.

Podaci Državnog zavoda za statistiku ukazuju na povećanje turističkog prometa (dolazaka i noćenja turista) i smještajnih kapaciteta na području Grada Dugog Sela u periodu od 2021. do 2024. godine. Jedinice promatranja jesu sve pravne i fizičke osobe koje pružaju uslugu noćenja u smještajnom objektu te fizičke osobe koje pružaju ugostiteljske usluge u kućanstvu i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

	2020. god.	2021. god.	2022. god.	2023. god.	2024. god.
<i>Dolazak turista</i>	951	790	2021	1617	2021
<i>Noćenja turista</i>	1739	1445	4349	3634	2772
<i>Broj stalnih postelja</i>	126	126	136	139	141

Tablica 19: Pregled podataka o turističkom prometu i smještajnim kapacitetima Grada Dugog Sela; izvor: Državni zavod za statistiku (Statistička izvješća: Turizam u 2020., Turizam u 2021., Turizam u 2022. i Turizam u 2023. te Geostat: <https://geostat.dzs.hr/>)

2.4. Opremljenost prostora infrastrukturom

2.4.1. Opremljenost prometnom i komunalnom infrastrukturom

Prometna i komunalna infrastruktura zauzima površinski razmjerno mali dio područja Grada Dugog Sela te obuhvaća:

- prometni sustav; cestovni, željeznički, kontrolirani zračni prostor
- pošta i sustavi elektroničkih komunikacija
- energetski sustav; eksploatacija, transport nafte i plina i distribucija plina, elektroenergetika i obnovljivi izvori energije
- vodnogospodarski sustav; odvodnja i zaštita voda, vodoopskrbni sustav, zaštitne i regulacijske građevine
- sustav zbrinjavanja otpada
- groblja.

2.4.1.1. Promet – cestovni

Prema podacima Županijske uprave za ceste Zagrebačke županije područjem Grada Dugog Sela prolaze sljedeće javne razvrstane ceste:

Naziv	Opis	Dužina
ŽC 3034	Čvor Kralj. Novaki (A4) – Dugo Selo – čvor Vrbovec 1 (D28)	22,10 km
ŽC 3070	Dugo Selo (Ž3034) – Rugvica – Orle (Ž3041)	15,10 km
ŽC 3071	Ž3034 – Željeznički kolodvor Dugo Selo	0,60 km
ŽC 3072	Ž3034 – M. Ostrna – V. Ostrna – Želj. kolodvor V. Ostrna	4,70 km

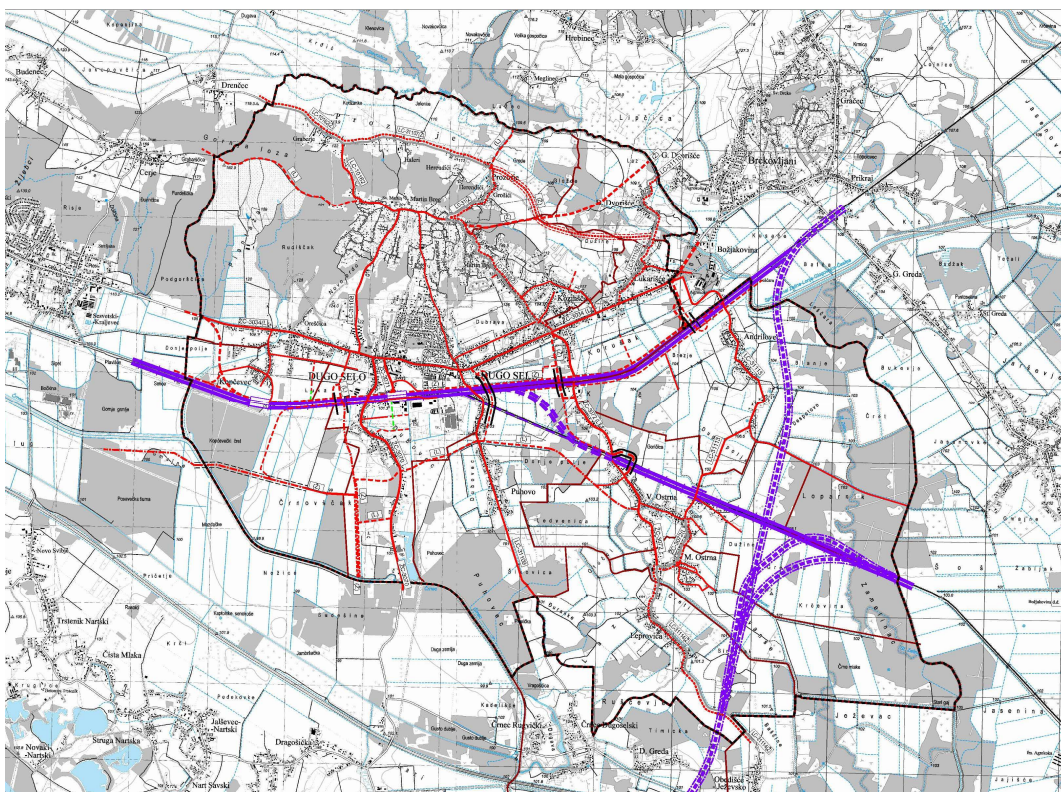
Tablica 20: Pregled županijskih cesta na području Grada Dugog Sela; izvor: Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije

Naziv	Opis	Dužina
LC 10162	A.G. Grada Zagreba – Prozorje – Martin breg – Kozinščak – Dugo Selo (Ž3034)	5,25 km
LC 31107	L10162 – Prozorje – L10162	3,00 km
LC 31108	L10162 – Dugo Selo (Ž3034)	2,00 km
LC 31109	Dugo Selo (Ž3034) – Črnc Dugoselski (D43)	5,39 km
LC 31110	Brckovljani (L31039) – Lukarišće (Ž3034)	2,95 km
LC 31113	Božjakovina (Ž3034) – Velika Ostrna (Ž3072)	4,23 km
LC 31114	Mala Ostrna (Ž3072) – Obedišće Ježevsko (D43)	3,86 km

Tablica 21: Pregled lokalnih cesta na području Grada Dugog Sela; izvor: Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije

Županijska cesta ŽC 3034 u pravcu Zagreb-Dugo Selo-Vrbovec presijeca Grad Dugo Selo u smjeru jugozapad-sjeveroistok. Od županijske ceste ŽC 3034 u Prikraju se prema jugu odvaja županijska cesta Ž-3074 koja preko Lupoglava vodi na čvorište Ivanić Grad na autocesti Zagreb-Lipovac, a prema sjeveru se odvaja županijska cesta Ž-3017 koja preko Stančića i Štakorovca vodi na čvorište Sveta Helena na autocesti Zagreb-Goričan. Naselja koja nisu smještena uz prethodno navedene ceste na njih su vezana razgranatom mrežom lokalnih cesta. Spojem na autocestu Zagreb-Lipovac na čvoru Rugvica dugoselsko područje povezano je direktno i sa Zračnom lukom Zagreb, do koje se automobilom stiže za približno 30 minuta.

Vezano za županijsku cestu Ž 3070 Dugo Selo (Ž 3034) Rugvica – Orle (Ž 3041), nakon puštanja u pogon "zapadnog nadvožnjaka" se intenzivirao promet preko čvora Rugvica te je došlo do stvaranja gužvi.



Slika 8: PPUG Dugog Sela: Kartografski prikaz 1.2.: Prometni sustav – kopnena, vodena i zračna

Osim navedenih javnih cesta – u smislu zakona kojim se uređuju ceste, na području Grada Dugog Sela nalaze se i brojne nerazvrstane ceste. O nerazvrstanim cestama vodi se Registar nerazvrstanih cesta na području Grada Dugog Sela. Prema dostupnim podacima, trenutno su aktivni brojni projekti razvoja cestovne infrastrukture na području Grada Dugog Sela.

Nakon rekonstrukcije vodovoda i sanitarne odvodnje, projekta koji je realizirao VIO Zagrebačke županije d.o.o. u prethodnom razdoblju, bilo je potrebno obnoviti kolnički zastor na većini nerazvrstanih cesta na području grada odnosno asfaltirati ulice koje su bile izvedene kao makadamske ceste te se može konstatirati da je stanje prometnica u značajnoj mjeri popravljeno. U prethodnom razdoblju izgrađena su dva kružna toka na ŽC 3034 (glavna prometnica istok – zapad) kojima se osigurala bolja protočnost prometa u na spojevima glavne prometnice i spoja na Zagrebačku obilaznicu u Općini Rugvica odnosno spoja na cestu koja povezuje naselja Velika i Mala Ostrna te Leprovica i dalje s centralnim djelom Grad Dugog Sela. Tu je potrebno napomenuti da kružni tokovi omogućuju bolju protočnost prometa, ali uz smanjenu brzinu kretanja čime se povećava sigurnost prometovanja. Na povećanje sigurnosti prometovanja pješaka znatno utječu investicije na izgradnji nogostupa pri čemu se Grad opredijelio da gradi biciklističko-pješačke staze (širine minimalno 2,20 m) čime se potiče ekološki prihvatljiviji i zdraviji promet biciklima. Glavni prometni pravci koji su u fokusu Grada Dugog Sela su; potez duž glavne ulice u smjeru istok-zapad, paralelni pravci kroz

centralni dio grada, prometne ulice prema naseljima Velika i Mala Ostrna i Puhovo, Rugvička ulica koja vodi prema Zagrebačkoj obilaznici, Domobranska ulica te prometnice koje vode do društvenih i sportskih sadržaja i to prvenstveno prema školama i dječjim vrtićima. Navedeni potezi ili su izgrađeni ili su u fazi projektiranja.

Prilikom rekonstrukcije željezničke pruge i Kolodvora Dugo Selo izvode se nadvožnjaci i zatvaraju željezničko – cestovni prijelazi preko pruge čime se znatno povećava sigurnost prometa jer nestaje potreba za čekanje za prijelaz preko pruge. Pješački promet usmjerava se na nadvožnjake, a za potrebe kolodvora izvodi se pothodnik. Za potrebe pješačkog prometa prema naselju Puhovo u Ulici Bože Huzanića izgradit će se nathodnik.

Zbog izgradnje trgovačkih centara u širem centralnom području grada, povećanih poslovnih i drugih aktivnosti, općeg porasta motoriziranog prometa potrebno je posvetiti značajan trud povećanju sigurnosti prometa. Dodatno su bojom i svjetlosnom signalizacijom označeni pješački prijelazi, semaforizirana su pojedina raskrižja. Grad Dugo Selo dao je izraditi Studiju održive i digitalne mobilnosti te projekt povećanja sigurnosti u području trgovačkog centra KTC, a Zagrebačka županija dala je izraditi studiju povećanja sigurnosti u blizini školskih ustanova.

Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije razvija projekt izgradnje obilazne ceste kroz grad koja se proteže od zapadnog do istočnog ulaza u grad. Po izgradnji predmetne ceste bitno će se smanjiti promet kroz centar grada gdje se sada mjeri približno 12.000 vozila dnevno što je čini jednom od prometnijih cesta u Republici Hrvatskoj. U isto vrijeme Grad Dugo Selo projektira spoj Sportske ulice na Domobransku ulicu i produžetak Ulice biskupa Augustina Kažotića na Ulicu Josipa Predavca, čime će se ostvariti sjeverni i južni pravac kojim će se moći zaobići centralni gradski dio.

Za aktivaciju Poduzetničkih zona izgrađena je Ulica 53. samostalnog bataljuna HV-a kojom se ostvario kvalitetan pristup do PZ Puhovec. U trenutno neaktivnoj PZ Črnovčak izgrađena je pristupna cesta, grade se priključne ceste te se očekuje skora aktivacija zone.

Biciklističke poveznice i pješačka infrastruktura

Grad trenutno nema razvijenu mrežu biciklističkih staza koja bi povezivala središnje naselje s prigradskim naseljima i Gradom Zagrebom. Potrebno je planirati izgradnju sigurnih biciklističkih koridora, uključujući povezivanje s budućom obilaznicom i željezničkim kolodvorom, te osigurati kontinuitet pješačkih staza, posebno prema školama i javnim sadržajima.

Javni prijevoz i Park&Ride

U Dugom Selu ne postoji lokalni javni prijevoz, što povećava ovisnost o osobnim automobilima. Predlaže se razrada modela lokalnog autobusnog prijevoza ili mikromobilnosti, koji bi povezao gradske četvrti s kolodvorom i ključnim javnim ustanovama. Uz željeznički kolodvor ili na rubu grada (uz buduću obilaznicu) treba planirati Park&Ride terminal, koji bi koristili stanovnici Dugog Sela, ali i okolnih naselja i zagrebačkog naselja Iver.

Sigurnost prometa:

Izvješće ukazuje na potrebu sustavnog planiranja mjera sigurnosti, osobito za djecu i pješake (školske rute, semaforizirani prijelazi, osvjetljenje, regulacija brzine). Sigurnost je ključni element kvalitete života i motivacije za pješčenje i biciklizmom.

2.4.1.2. Promet – željeznički

Postojeće željezničke pruge na području Grada Dugog Sela dio su europske mreže željezničkih koridora odnosno njihovih ogranaka, i to:

- bivši X. paneuropski koridor DG – Savski Marof – Zagreb – Vinkovci – Tovarnik – DG i
- V.b ogranak paneuropskog koridora DG – Botovo – Koprivnica – Zagreb – Rijeka.

Željezničke pruge na prethodno navedenim koridorima, prema značaju za Republiku Hrvatsku, razvrstane su kao pruge za međunarodni promet (M) prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 84/12, i to:

- M102 Zagreb Glavni kolodvor – Dugo Selo
- M103 Dugo Selo – Novska
- M201 (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo.

Postojeća željeznička pruga M102 je dvokolosječna, a pruge M103 i M201 su jednokolosječne.

Hrvatske željeznice izvele su velik dio radova na rekonstrukciji M201 te je u tijeku izgradnja dvokolosječne pruge na području Grada Dugog Sela, dok će se uskoro započeti s izgradnjom dvokolosječne pruge prema Novskoj (M103). Tijekom rekonstrukcije pruge prema Križevcima (M201) izgrađena su tri nadvožnjaka, a u tijeku je izgradnja četvrtog (prema naselju Velika Ostrna). Nadvožnjaci su bitno izmijenili prometnu mrežu te su omogućili bolju povezanost južnih dijelova grada te kvalitetnu vezu na čvor Rugvica na zagrebačkoj obilaznici. Svi pružni prijelazi u istom nivou na spomenutoj pruzi su ukinuti, a pripremi je gradnja nathodnika preko pruge u Ulici Bože Huzanića s ciljem skraćivanja pješačke udaljenosti naselja Puhovo do gradskog središta. Rekonstrukcijom pruge prema Novskoj, predviđa se izgradnja nadvožnjaka prema naselju Velika Ostrna.

Područjem Grada Dugog Sela prolazi međunarodna željeznička pruga Ljubljana-Zagreb-Koprivnica-Budimpešta (sjeverni krak nakon Kolodvora Dugo Selo) te međunarodna pruga Zagreb-Vinkovci-Beograd (južni krak nakon Kolodvora Dugo Selo). Dugo Selo povezano je Gradom Zagrebom vrlo kvalitetnom željezničkom vezom. Putničkim i prigradskim vlakovima se za cca. 20 minuta vožnje stiže do Zagrebačkog glavnog kolodvora, a rekonstrukcijom koja je u tijeku će prometna povezanost postati još bolja.

2.4.1.3. Promet – kontrolirani zračni prostor

Dio područja Grada Dugog Sela je u zoni kontroliranog zračnog prostora Zračne luke Franjo Tuđman te su uvjeti korištenja unutar tog područja određeni posebnim

propisima. Unatoč blizini zračna luka ne stvara ograničenja u razvoju grada osim kod eventualnih preleta dronom.

2.4.1.4. Pošta i sustavi elektroničkih komunikacija

2.4.1.4.1. Pošta

Glavni poštanski centar za Županiju je u Gradu Zagrebu. Poštanski ured Hrvatske pošte lociran je u naselju Dugo Selo, koji uz poštanske obavlja i financijske i druge usluge. U doglednoj budućnosti se u sustavu poštanskih ureda ne očekuju značajne promjene.

2.4.1.4.2. Sustavi elektroničkih komunikacija

Republika Hrvatska smatra razvoj širokopojsnih mreža jednom od ključnih grana gospodarskog razvoja.

Zakonom o elektroničkim komunikacijama, NN 76/22 određeno je kako su aktivnosti na razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture i obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacija od interesa za Republiku Hrvatsku. Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12, 92/15 i 10/21 propisuju se mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja, u dijelu koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu. Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14, 31/19 definirana su javna područja i područja posebne osjetljivosti te granične razine referentnih veličina za navedena područja.

Za područje države su utvrđena mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja, sve s ciljem sustavnog razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Ciljevi razvoja informacijske i komunikacijske tehnologije definirani Strategijom razvoja informacijske i komunikacijske tehnologije na području Zagrebačke županije iz 2017. godine su; podizanje kvalitete života građana, konkurentnosti gospodarstva i efikasnosti javne uprave na temeljnim načelima održivog razvoja uz primjenu informacijsko-komunikacijske tehnologije (IKT).



Slika 9: PPUG Dugog Sela: Kartografski prikaz 1.3: Elektroničke komunikacije

A1 Hrvatska provodila je tri projekta sufinancirana sredstvima iz Europskog fonda za regionalni razvoj temeljem Operativnog programa konkurentnost i kohezija 2014. – 2020. u sklopu Poziva „Izgradnja mreža sljedeće generacije (NGN)/pristupnih mreža sljedeće generacije (NGA) u NGA bijelim područjima“, jedan od kojih je Projekt „Razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa na području Ivanić-Grada“. Cilj predmetnog projekta je izgradnja širokopojasne pristupne mreže sljedeće generacije Iako su u nazivu projekta spominje samo Ivanić-Grad projekt se proveo na području više međusobno povezanih jedinica lokalne samouprave Zagrebačke županije: Grad Ivanić-Grad, Grad Dugo Selo, Općinu Brckovljani, Općinu Kloštar Ivanić te Općinu Križ.

Elektronički sustavi u nepokretnoj mreži

Podsustav elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži odnose se na distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK), u svrhu pokrivenosti prostora potrebnim brojem komunikacijskih priključaka. Instalirani kapaciteti komunikacijskih (telefonskih) priključaka u ATC Dugo Selo zadovoljavaju postojeće potrebe pristupa unutar sustava elektroničkih komunikacija, a postoje prostorne i tehničke mogućnosti za povećanje kapaciteta. Predviđena je daljnja izgradnja kabela kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili

svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Sustavi se odnose na: elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima te na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

	12/2019	12/2020	12/2021	12/2022	12/2023	12/2024
Broj baznih postaja	18	18	18	18	19	20
Broj lokacija*	13	12	12	11	12	13
Broj antenskih stupova	5	5	5	5	6	6
Broj antenskih prihвата na postojećim objektima	3	3	3	3	3	3
Broj unutarnjih antenskih sustava u zatv. prostoru	5	4	4	3	3	4

Tablica 22: Broj baznih stanica na području Grada Dugog Sela; izvor: HAKOM

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planira se PPUG-om Dugog Sela podzemno i nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirana je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora. Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih.

Radio i TV sustav veza

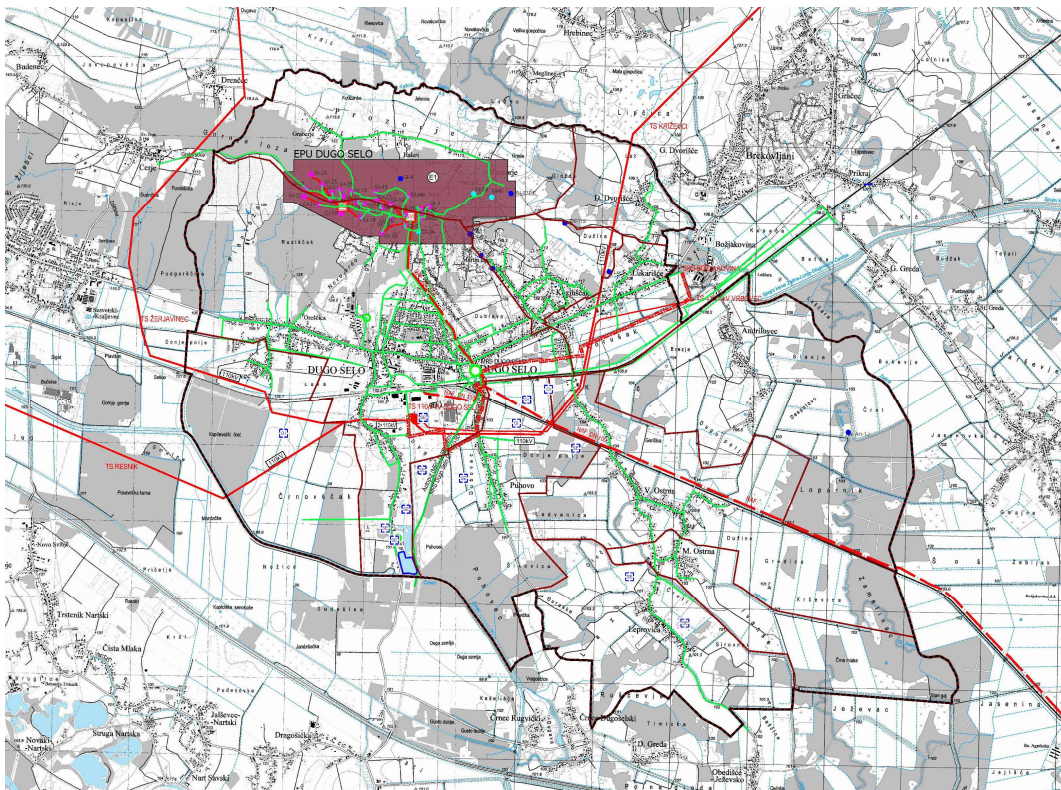
Odašiljači i veze d.o.o. pruža usluge zemaljskog i satelitskog odašiljanja radijskih i televizijskih programa, multimedijske usluge i druge profesionalne usluge iz područja elektroničkih komunikacija, daje u zakup elektroničke komunikacijske mreže, vodove i infrastrukturu, osobito vodeći računa o kvaliteti usluga i zadovoljstvu korisnika, održivom razvoju, energetske učinkovitosti i zaštiti okoliša te društvenoj odgovornosti.

Prilikom izrade prostornoplanskih dokumenata potrebno je uzeti u obzir postojeću i planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu te zaštititi radijske koridore mikrovalnih veza i lokacije samostojećih antenskih stupova. Također, javna područja te područja posebne osjetljivosti potrebno je planirati izvan zona elektroničke

komunikacijske infrastrukture, odnosno, na mjestima gdje su zadovoljene odredbe Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja. U sustavu radio i TV veza na području Grada Dugog Sela položena su dva radijska koridora državnog značaja. Oba imaju ishodišnu točku na vrhu Zagrebačke gore (TV odašiljač Sljeme), a određišta su radio i TV pretvarači Moslavačka gora i Deanovec.

Odašiljači i veze redovito provode mjerenja zračenja izvora elektromagnetskog polja u svom vlasništvu te zadovoljavaju odredbe pravilnika.

2.4.1.5. Energetski sustav



Slika 10: PPUG Dugog Sela: Kartografski prikaz 2.1.: Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav

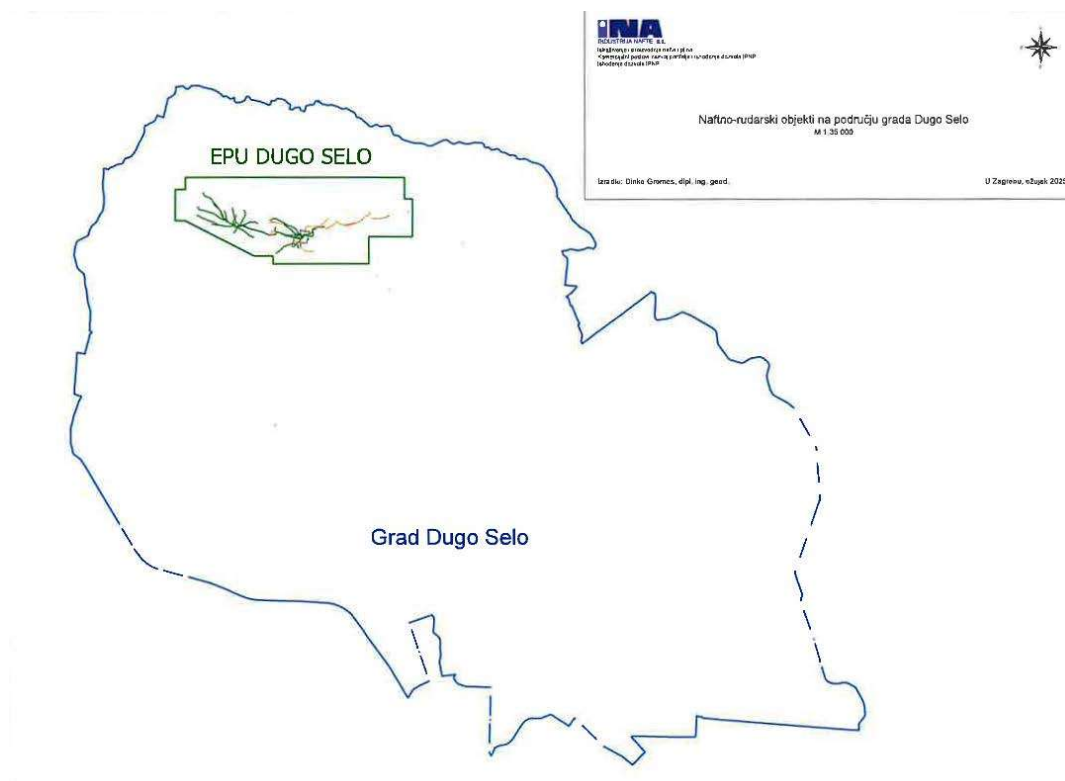
2.4.1.5.1. Eksploatacija i transport nafte

Na prostoru Grada Dugog Sela nalazi se utvrđeno eksploatacijsko polje ugljikovodika Dugo Selo sa pripadajućim građevinama i instalacijama na kojima se vrši istraživanje i eksploatacija nafte i plina.

Važnije naftno-rudarske građevine i postrojenja za istraživanje i proizvodnju nafte i plina na području Grada Dugog Sela su prema PPUG-u Dugog Sela sljedeći:

- plinovod DN150/50 SS1 Dugo Selo – MRS Dugo Selo
- gas-lift DN150/30 SS1 Dugo Selo – MRS Dugo Selo
- bušotine izvan EPU: Glavničica (GI-2 i GI-9), Dugo Selo (Ds-1is), Lukarišće (Lu-1), Andrilovec (An-1j).

Naftno-plinskim poljem Dugo Selo gospodari INA – Industrija nafte d.d. U svrhu prijenosa nafte i plina predmetnim područjem prolazi mreža 26 naftovoda ukupne dužine 10.612 m.



Slika 11: Pregledna karta s ucrtanim naftno-rudarskim objektima i postrojenjima u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina; izvod: INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina

U eksploatacijskom polju ugljikovodika Dugo Selo izgrađeno je 10.612 m naftovoda od bušotina do dvije sabirne stance.

2.4.1.5.2. Transport i distribucija i plina

Prema podacima PPUG Dugog Sela, plinooskrbna mreža Grada Dugog Sela sastoji se od magistralnog plinovoda Autoput (MRČ Dugo Selo) – Dugo Selo (MRS Dugo Selo) DN 150-50 (radnog tlaka 50 bara i promjera 50 mm), mjerno redukcijske stanice Dugo Selo te plinskog distribucijskog (srednjetačnog) sustava.

Magistralni plinovod pod upravljanjem je Plinacro d.o.o., s ukupnom duljinom plinovoda unutar granica Grada Dugog Sela od 2868 m. Plinovod dolazi iz područja Općine Rugvica te prolazi područjem između Ruvičke ulice i Ulice Bože Huzanića te završava u mjerno redukcijskoj stanici (MRS) uz Novo sajmište. U sljedećem desetogodišnjem razdoblju nisu planirana ulaganja u izgradnju nove plinske transportne mreže na predmetnom području.

Distribuciju plina na području Grada Dugog Sela kroz vlastitu plinsku mrežu obavlja lokalni distributer, tvrtka Dukom plin d.o.o. Područje je pokriveno srednjetačnom distribucijskom plinooskrbnom mrežom čija duljina iznosi ukupno 114,8 km, prema

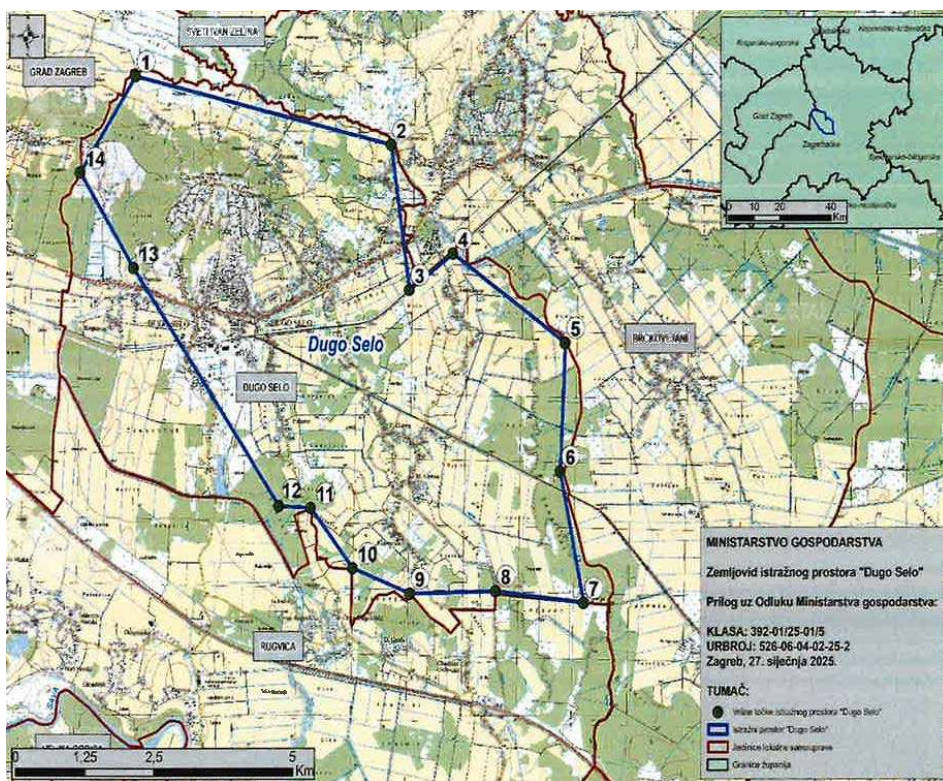
podacima distributera. U vremenskom periodu 2019. – 2024. izgrađeno je 10,8 km srednjetačnog plinovoda.

Za unapređenje sustava izgrađene mreže, njegovo povezivanje te u konačnici i mogućnost opskrbe svih prostora predviđenih za izgradnju, predviđeno je polaganje novih te rekonstrukcija postojećih cjevovoda lokalnog plinskog distribucijskog sustava srednjeg i niskog radnog tlaka.

2.4.1.5.3. Geotermalne vode

Analizom podataka prikupljenih tijekom prijašnjih istraživanja i/ili eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda koji su dostupni u arhivi Agencije za ugljikovodike te na temelju iskazanog interesa naftno-rudarskog gospodarskog subjekta za predmetno područje Ministarstvo gospodarstva ocijenilo je da na predloženom istražnom prostoru Dugo Selo postoji potreba za utvrđivanjem pojedinačnih rezervi geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe te za utvrđivanjem njihove gospodarske iskoristivosti u segmentu toplinarstva

Odlukom o provođenju nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Dugo Selo“ radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda Ministarstva gospodarstva, KLASA: 392-01/25-01/5, URBROJ: 526-06-04-02-25-2, od 27. siječnja 2025. je utvrđena potreba za uvrštenjem granica predloženog istražnog prostora geotermalnih voda površine 41,18 km².



Slika 12: Zemljovid predloženog istražnog prostora „Dugo Selo“; izvor: prilog Odluke o provođenju nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Dugo Selo“ radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda Ministarstva gospodarstva, KLASA: 392-01/25-01/5, URBROJ: 526-06-04-02-25-2, od 27. siječnja 2025.

2.4.1.5.4. Elektroenergetika

Elektroenergetski sustav je skup postrojenja i opreme namijenjene za proizvodnju, prijenos i distribuciju električne energije. Opskrba električnom energijom na području Grada Dugog Sela u nadležnosti je tvrtke HEP-ODS d.o.o., Elektra Zagreb.

Na području Grada Dugog Sela je elektroenergetsko postrojenje TS 110/30/10(20) kV Dugo Selo kao osnovno opskrbno postrojenje cijelog područja. Tri su postojeća dalekovoda naponske razine 110 kV preko kojih je transformatorsko postrojenje TS Dugo Selo uključeno u elektroenergetski sustav Republike Hrvatske. To su prema podacima HOPS-a visokonaponski dalekovodi:

- DV 110 kV Dugo Selo – Križevci, ukupne duljine 36,2 km, od toga 5, 7 km na području Grada Dugo Selo
- DV 110 kV Dugo Selo – Žerjavinec, ukupne duljine 14 km, od toga 3,2 km na području Grada Dugo Selo
- DV/KB 110 kV Dugo Selo – Resnik, ukupne duljine 13,6 km, od toga nadzemna dionica 2, 7 km na području Grada Dugo Selo.

Prostor unutar koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo na temelju pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Isto postupanje potrebno je provesti i za prostore koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica.

S obzirom na ranije navedeno, uvažavajući činjenicu da su navedena visokonaponska postrojenja značajni objekti elektroenergetske infrastrukture i koji su „građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku“ (Zakon o energiji, NN 68/18), u cilju izbjegavanja kolizije između interesa investitora u poduzetničkim zonama, interesa ulagača iz obnovljivih izvora energije, novim građevinskim zonama i javnog interesa (obavljanja energetske djelatnosti na predmetnom prostoru) kojeg ostvaruje HOPS korištenjem, održavanjem i izgradnjom energetskih objekata, HOPS predlaže da se između zainteresiranih subjekata (nadležnih tijela Županije, tijela lokalne uprave i samouprave, izrađivača prostornoplanske dokumentacije i HOPS-a) utvrdi način i dinamika popunjavanja prostora tj. mehanizam praćenja stanja u prostoru kako ne bi došlo do narušavanja odredbi važećih relevantnih zakona.

Dalje se dalekovodima i kabelima naponske razine 10(20) kV napajaju srednjenaponska postrojenja, a niskonaponskim vodovima u nastavku konzum unutar granica obuhvata.

Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine. Planom se, do potpunog prijelaza na usvojenu dugoročnu srednjenaponsku plansku naponsku razinu od 20 kV, zadržava jedan postojeći dalekovod naponske razine 30 kV. Dalekovod na sjeveroistoku 3RS Božjakovina se opskrbljuje iz TS 110/30 kV Dugo Selo električnom energijom srednjenaponska

postrojenja. U pogon 2017. godine puštena su dva nova srednjenaponska 30 kV podzemna voda od TS 110/30/10 kV Dugo Selo prema rasklopištu 3RS Božjakovina.

Daljnji razvoj mreže srednjenaponskih dalekovoda naponske razine 30 kV na prostoru Grada Dugog Sela nije predviđen. Svi postojeći dalekovodi ove razine, a što je u skladu s usvojenim dugoročnim elektroenergetskim planskim određenjem, bit će svedeni na naponsku razinu 20 kV.

Postojeći dalekovodi napona 10 kV, 20 kV, 35 kV i 110 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, planirati u dalekovode ili kabele više naponske razine 35 kV i 110 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV). Pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu se u postupku ishoda akta za građenje prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji uređuju način i uvjete gradnje elektroenergetskih građevina.

2.4.1.5.5. Obnovljivi izvori energije

PPUG-om Dugog Sela je omogućeno korištenje obnovljivih izvora energije – sunčeve energije u okviru građevnih čestica druge namjene, a za vlastite potrebe građevine osnovne namjene, kao i izgradnja zasebnih postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju i to postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (sunčana elektrana), postrojenja za proizvodnju električne energije i kogeneraciju iz bioplina i biomase i sl. kao složenih građevina osnovne namjene koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici.

Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i krovne prihvate postojećih zgrada. Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica. Iznimno se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene u okviru građevnih čestica druge namjene dozvoljava i postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora i na tlo u okviru građevne čestice, ali u tom slučaju ukupna površina tla koju zauzimaju na građevnoj čestici iznosi najviše 20% površine građevne čestice, a tlo ispod ovako postavljenih kolektora i panela mora biti ozelenjeno.

U slučaju postavljanja fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora u dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnim zaštićenim građevinama i spomeničkim lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Samostalno postrojenje za korištenje obnovljivih izvora energije ili kogeneraciju kao složene građevine na vlastitoj građevnoj čestici dozvoljeno je graditi isključivo unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske, proizvodne namjene izvan naselja i to unutar sljedećih gospodarskih zona – Bok, Lučinica, Mala Ostrna, a kako je određeno na kartografskim prikazima PPUG-a Dugog Sela. Točna lokacija kao i obuhvat područja samostalnog postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije ili

kogeneraciju u okviru navedenih gospodarskih zona planirat će se provedbenim prostornim planovima.

Površine planirane isključivo za gradnju samostalnih sunčanih elektrana utvrđene su u okviru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske, proizvodne namjene ili njegova dijela i to u gospodarskoj zoni Mala Ostrna označena površinom i oznakom SE na kartografskim prikazima PPUG-a Dugog Sela.

Pored tih lokacija, samostalne sunčane elektrane moguće je graditi u svim drugim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske – proizvodne i/ili poslovne namjene. Točna lokacija kao i obuhvat područja sunčane elektrane u okviru pojedine gospodarske zone planirat će se urbanističkim planovima uređenja predmetnih gospodarskih zona, kojima će se propisati i detaljni uvjeti gradnje sunčane elektrane.

Uvjeti i kriteriji za određivanje površina namijenjenih gradnji sunčanih elektrana su osim PPUG-om definirani i ZPU-om.

2.4.1.6. Vodnogospodarski sustav

Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da se na području Grada Dugog Sela ne nalaze područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu. Nadalje na predmetnom području nema područja namijenjenih zaštiti staništa ili vrsta, nema područja za kupanje i rekreaciju, međutim predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv-osjetljivo).

Na predmetnom području potrebno je pridržavati se odredbi Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja, NN 71/19 i preporuka i načela iz Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva, NN 56/08 odnosno III. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla, NN 73/21.

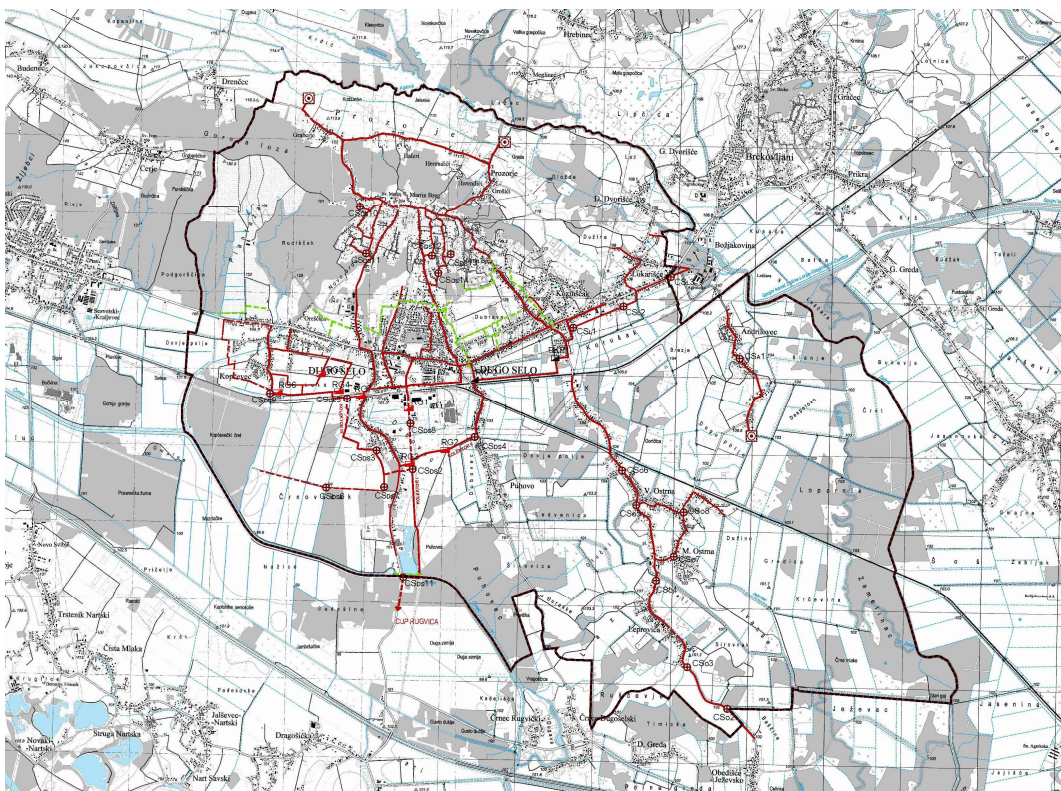
Na osjetljivim područjima i slivovima osjetljivih područja je, zbog postizanja ciljeva zaštite voda, potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda, sukladno odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, NN 26/20. Zaštićena područja obrađuju se u skladu s Planom upravljanja vodnim područjima do 2027. godine, NN 84/23.

2.4.1.6.1. Odvodnja i zaštita voda

Prema podacima tvrtke Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. početkom 2025. godine je završena izgradnja i rekonstrukcija sustava javne odvodnje za projekt „Rugvica – Dugo Selo – Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda“ koji je sufinancirala Europska unija. Završetkom radova stečeni su uvjeti za priključenje internog sustava odvodnje na sustav izgrađen kroz navedeni projekt, a u sklopu radova izvedene su pripreme za kućne priključke uključujući i priključna reviziona okna. Završetkom radova stečeni su uvjeti za priključenje internog sustava odvodnje na sustav izgrađen kroz navedeni projekt. Grad Dugo Selo je shodno tome korisnike sustava javne odvodnje obavijestio da su ispunjeni uvjeti za spajanje na sustav javne odvodnje.

Novoizgrađeni sustav ne obuhvaća naselja Prozorje, Donje Dvorišće i Andrilovac. Za područje naselja Andrilovac izrađena je projektna dokumentacija za izgradnju sanitarne odvodnje koja bi se spojila na postojeći sustav. Sanitarnu odvodnju za naselja Prozorje i Donje Dvorišće trebat će zbog konfiguracije terena planirati prema pročištaču u Općini Brckovljani. Do proširenja sustava sanitarne odvodnje u predmetnim naseljima potrebno je sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda za predmetno područje predvidjeti ispuštanje u sabirne jame ili putem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa (Klasa: 325-04/13-01/367, Urbroj: 374-1-7-18-11 od 26. 02. 2018. godine, Hrvatske vode). Detalji vezano za način odvodnje i ispuštanja otpadnih voda propisat će se odgovarajućim vodopravnim aktima.

Na većem dijelu grada sustav odvodnje izveden je kao mješoviti sustav odvodnje što se pokazalo kao neodrživo vezano uz pročišćavanje otpadnih voda te je u budućem razdoblju potrebno izgraditi zasebni sustav oborinske odvodnje. Prihvat oborinske odvodnje biti će potok Črnc i rijeka Zelina preko sustava postojećih odvodnih kanala kojima upravljaju Hrvatske vode. Ispod željezničke pruge odvodnja oborinskih voda omogućena je na cijevnim propustima. Za oborinsku odvodnju većeg dijela urbanog područja sabirni kanal je kanal Puhovec, odnosno cijevni propust u kolodvoru Dugo Selo. U narednom razdoblju biti će potrebno u suradnji s Hrvatskim vodama riješiti ispuštanje vode iz kanala Puhovec u potok Črnc u trenutku kada razina vode u potoku Črnc postane previsoka.



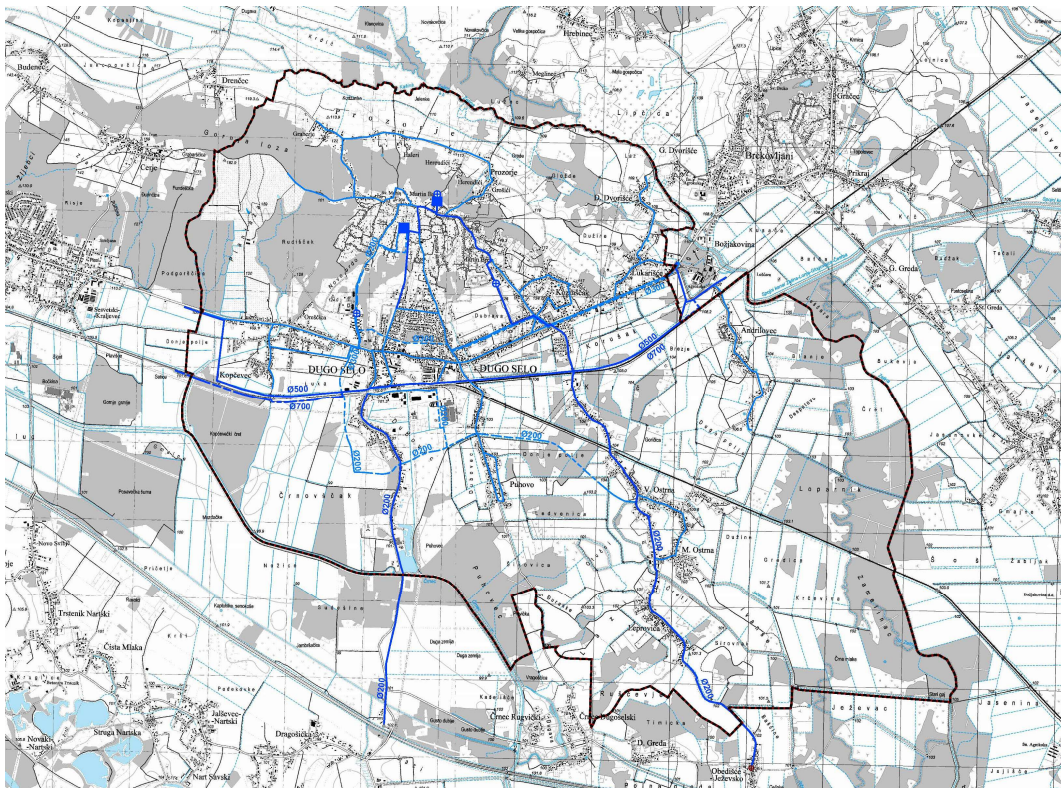
Slika 13: PPUG Dugog Sela: Kartografski prikaz 2.4.: Infrastrukturni sustavi i mreže – Odvodnja

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima do 2027. godine, podzemne vode na području obuhvata pripadaju grupiranom vodnom tijelu podzemne vode oznake

CSGN_25 Sliv Lonja – Ilova – Pakra i CSG1_28 Lekenik– Lužani, čija su ukupna stanja procijenjena kao dobra.

Sukladno obvezama iz vodnokomunalne direktive, Zakonu o vodama i Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija, UPOV Aglomeracije Rugvica-Dugo Selo, treba biti III. Stupnja pročišćavanja, pa s obzirom na navedeno, u obvezi su i trebaju izgraditi III. Stupanj pročišćavanja otpadnih voda (na području Općine Rugvica izgrađen je uređaj za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda, II. stupanj pročišćavanja otpadnih voda).

2.4.1.6.2. Vodoopskrbni sustav



Slika 14: PPUG Dugog Sela: Kartografski prikaz 2.2.: Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodoopskrbni sustav

Postojeći vodoopskrbni sustav na prostoru Grada Dugog Sela vrlo je dobro razvijen, sa stupnjem opskrbljenosti vodom za piće od preko 90% – što je više od prosjeka Županije.

Čl. 9. Zakona o vodnim uslugama, NN 66/19 definirano je da su komunalne vodne građevine javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su javnog isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području. Komunalnim vodnim građevinama upravlja javni isporučitelj vodnih usluga. Vodoopskrba Grada Dugog Sela organizirana je putem javnog isporučitelja vodne usluge Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., poslovna jedinica Dugo Selo. Prema dostupnim podacima isporučitelja vodne usluge ukupna duljina vodoopskrbne mreže na području Grada Dugog Sela iznosi 110 km.

Projekt „Regionalni vodoopskrbni sustav Zagrebačke županije – Zagreb istok“ je javni investicijski projekt kojim je u periodu od 2019. do 2024. godine izgrađeno vodocrpilište Kosnica jugoistočno od Grada Zagreba te je izvršena rekonstrukcija i izgradnja vodoopskrbnog sustava na području istočnog dijela Županije. Osnovni ciljevi implementacije projekta su pritom bili: osiguranje kvalitetne pitke vode namijenjene ljudskoj potrošnji u cilju povećanja priključenosti na vodoopskrbnu mrežu, smanjenje gubitaka te povećanje pouzdanosti opskrbe i učinkovitosti sustava javne vodoopskrbe.

Za potrebe vodoopskrbe područja Grada Dugog Sela je u sklopu prethodno navedenog projekta uključeno sljedeće:

- Vodocrpilište Kosnica – izgradnja vodocrpilišta kapaciteta 450 l/s s izgradnjom glavnih objekata crpilišta, sabirnog bazena s izlaznom crpnom stanicom i zgradom za dezinfekciju. U okviru crpilišta su i interna prometnica, plato i objekti odvodnje, transformatorske stanice, rasvjeta i ostale instalacije
- Osnovni dobavni sustav – izgradnja magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda u ukupnoj dužini od 27,7 km („Kosnica-Hruščica“, „Sesvetski Kraljevec-Božjakovina“ i „VS Cerje-VS Vukovje“)
- Vodoopskrbni sustav Dugo Selo – rekonstrukcija vodoopskrbne mreže u ukupnoj duljini od 47,9 km, izgradnja nove vodoopskrbne mreže u duljini od 1,5 km, izgradnja crpnih stanica „Kozinščak“ i „Domobranska“.

2.4.1.6.3. Zaštitne i regulacijske građevine

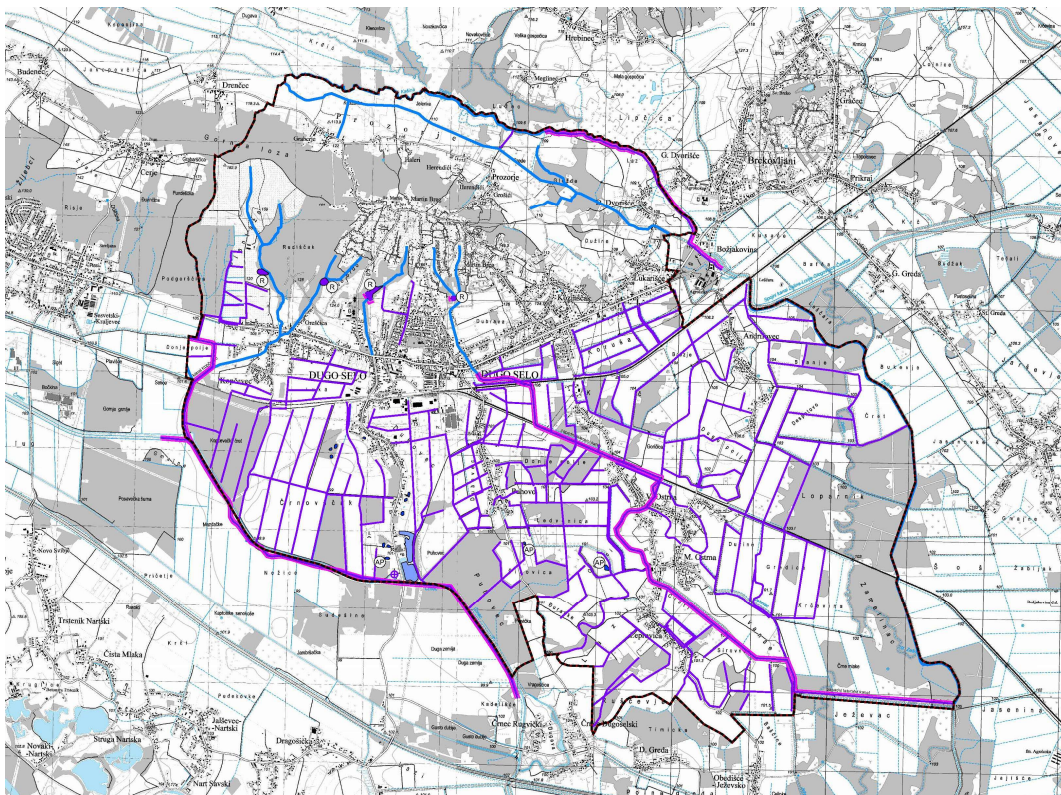
Sukladno odredbama važećeg Zakona o vodama, sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima do 2027. godine je i Plan upravljanja rizicima od poplava koji sadrži ciljeve za upravljanjem rizicima od poplava, mjere za ostvarenje tih ciljeva, uključujući preventivne mjere, zaštitu, pripravnost, prognozu poplava i sustave za obavješćivanje i upozoravanje. Osnovu za izradu Plana upravljanja rizicima od poplava čine karte prethodne procjene rizika od poplave, karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava, objavljene na mrežnim stranicama Hrvatskih voda.

U svrhu obrane od poplava Hrvatske vode su izradile Glavni provedbeni plan obrane od poplava (KLASA: 325-01 /22-05/0000003, od 1. ožujka 2022. godine). Sukladno njemu, područje Grada Dugo Selo se nalazi u branjenom području br. 8: „Mali sliv Zelina – Lonja i područje Općine Rugvica“ u sektoru C „Gornja Sava“. Glavni vodotoci na promatranom području su: rijeka Zelina, te potok Črnec.

Na južnim obroncima Martin brega izgrađene su dvije retencije: retencija Martin breg i retencija Planički Jarek.

Ukupna dužina u kruni retencije Marin Breg iznosi 111,95 m, a ukupni volumen zaplavnog prostora iznosi 28.000 m³. Ukupna dužina u kruni retencije Planički Jarek iznosi 173 m', a ukupni volumen zaplavnog prostora iznosi 27.000 m³.

Na području Grada Dugo Selo nalaze se vodotoci (rijeke, potoci, kanali, obrambeni nasipi) prikazani na Kartografskom prikazu 2.3.: Uređenje vodotoka i voda – Regulacijski i zaštitni sustav.



Slika 15: PPUG Dugog Sela: Kartografski prikaz 2.3.: Uređenje vodotoka i voda – Regulacijski i zaštitni sustav

Na području Grada Dugo Selo za sljedeće razdoblje planira se redovito gospodarsko održavanje reguliranih vodotoka kao i tehničko održavanje prema ukazanim potrebama, sve prema Višegodišnjim programima gradnje za razdoblje do 2030. godine.

Višegodišnjim programom gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine, NN 147/21 i Višegodišnjim programom gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije za razdoblje do 2030. godine, NN 140/24 utvrđeni su programi građevinskih mjera Plana upravljanja vodnim područjima za razdoblje do 2027. godine, NN 84/23.

Postojeći sustav oborinske odvodnje nije dovoljan za ekstremne oborinske događaje. U planiranju buduće infrastrukture potrebno je predvidjeti retencijske bazene, suhe retencije i zelena rješenja poput kišnih vrtova i propusnih površina kako bi se smanjilo opterećenje sustava i povećala otpornost na bujične poplave.

2.4.2. Gospodarenje odpadom

Uslugu organiziranog sakupljanja i zbrinjavanja komunalnog otpada na gradsko odlagalište Andrilovac na području Grada Dugog Sela obavlja Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o.

Prema Zakonu o gospodarenju otpadom, NN 84/21, 142/23, a u skladu sa Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske, NN 130/05 i Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2023.-2028., NN 84/23 do 01. siječnja 2024. godine trebao je biti izrađen Plan gospodarenja otpadom Zagrebačke županije za

razdoblje od 6 godina. Navedeni Plan za vrijeme izrade Izvješća nije donesen, a u međuvremenu je prestao važiti Plan gospodarenja otpadom Grada Dugog Sela koji je bio donesen u siječnju 2018. godine i prema kojem su bile određene mjere odvojenog skupljanja komunalnog otpada, popis otpadom onečišćenog okoliša i neuređenih odlagališta i dr.

Prema podacima Plana gospodarenja otpadom Grada Dugog Sela za razdoblje do 2022. godine odvojeno sakupljanje pojedinih komponenti komunalnog otpada vrši se metodom sakupljanja *od vrata do vrata* za miješani komunalni otpad, otpadni papir, otpadnu plastiku i za biootpad, zatim putem reciklažnog dvorišta na odlagalištu Andrilovac i putem kontejnera različitih volumena postavljenih na javnim gradskim površinama (zelenim otocima) za otpadno ambalažno staklo, otpadni tekstil, otpadno jestivo ulje i otpadni metal. U reciklažnom dvorištu odvojeno se sakuplja ravno staklo, tvrda plastika, tekstil, metalni otpad, električni i elektronički otpad, otpadne gume, glomazni otpad, problematični otpad iz kućanstava, otpadno ulje (jestivo i motorno), baterije i PE folija (plastika) i drugi otpad kako je to predviđeno Pravilnikom o gospodarenju otpadom. Odvoz glomaznog otpada na predmetnom području je organiziran te ga građani mogu, jednom godišnje, zatražiti odvoz glomaznog otpada iz vlastitog dvorišta u količini do 3 m³, a mogu ga i samostalno predati na RD Andrilovac. U tijeku je postupak proširenja odlagališta komunalnog otpada Andrilovac, odnosno izrada projektne dokumentacije i ishodenje potrebnih dozvola za maksimalno iskorištenje kapaciteta odlagališta. Prema Idejnom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole na lokaciji odlagališta je do kraja 2022. godine odloženo 133.943 m³ miješanog komunalnog otpada, odnosno 100.458 t miješanog komunalnog otpada. Temeljem izmjene građevinske dozvole planira se iskoristi maksimalni kapacitet odlagališta te za oko 120.000 m. Ukupna površina prostora odlagališta je 57.000 m².

Prema podacima Dugoselskog komunalnog i poduzetničkog centra d.o.o., otpad se na odlagalište Andrilovac odlaže od 1998. godine, te je zaključno s krajem 2024. godine na istom odloženo oko 112.000 t otpada. Tijekom 2024. godine na području Grada Dugog Sela nastalo je ukupno 6.458,66 tona komunalnog otpada, što je iznosilo 365,4 kg/st. U istoj godini količina odvojeno skupljenog komunalnog otpada metodom „od vrata do vrata“, te putem kontejnera na javnim površinama, zatim reciklažnog dvorišta i kompostiranjem biootpada u vlastitom dvorištu iznosila je 3.467,45 tona. Na odlagalište komunalnog otpada Andrilovac se od listopada 2019. godine odlaže i miješani komunalni otpad s područja Grada Sv. Ivana Zeline.

područje	ukupno proizvedeno (t)	proizvedeno kg/st.	miješani komunalni otpad	odvojeno skupljene vrste komunalnog otpada	
				(t)	udio
Grad Dugo Selo	6.458,66	365,4	2.991,21	3.467,45	53,7%

Tablica 23: Količine proizvedenog komunalnog otpada 2024.; izvor: Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o., Godišnje izvješće o radu i poslovanju Dugoselskog komunalnog i poduzetničkog centra d.o.o za 2024. godinu

Od ukupno prikupljenog otpada, gledano u postotcima, miješanog komunalnog otpada prikupljeno je 46,3%, a odvojeno skupljene vrste otpada 53,7%, što je znatno povećanje u odnosu na 2023. godinu (38,7%), jer su u IRDJU za 2024. godinu prvi puta prikazane razdvojene količine biootpada na mjestu nastanka koje su kompostirane u vlastitom dvorištu. Na odlagalište se ne odlaže neopasni proizvodni otpad. U Idejnom projektu lokacijske dozvole za proširenje odlagališta, koja je ishodena 03. ožujka 2025. godine, izrađena je projekcija količina miješanog komunalnog otpada s područja Grada Dugog Sela kojeg će biti potrebno odložiti na odlagalištu Andrilovac za razdoblje do 2030. godine. Količine miješanog komunalnog otpada koje će se i dalje stvarati na predmetnom području odvoziti će se na odlagalište otpada Andrilovac, a kasnije u CGO Grada Zagreba i Županije.

	2025.	2026.	2027.	2028.	2029.	2030.
miješani komunalni otpad (t/god)	2.478	2.106	1.791	1.522	1.294	1.100

Tablica 24: Projekcija količina otpada za razdoblje do 2030. godine; izvor: Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o., Idejni projekt za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole za odlagalište neopasnog otpada Andrilovac u Dugom Selu, IPZ Uniprojekt Terra d.o.o., rujan 2024. godina.

2.4.3. Groblja

Gradsko vijeće Grada Dugog Sela je u prosincu 2011. godine donijelo Odluku o grobljima kojom se određuje obavljanje komunalne djelatnosti upravljanja grobljem, organizacija, uvjeti i način održavanja groblja. Odluka o grobljima neznatno je izmijenjena početkom ožujka 2025. godine. Groblje je komunalni objekt u vlasništvu Grada Dugog Sela na čijem se području nalaze dva postojeća mjesna groblja; Staro groblje na Martin bregu u naselju Prozorje i Novo groblje u naselju Dugo Selo. Grobljima upravlja trgovačko društvo u gradskom vlasništvu, Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o.

naselje	postojeće/planirano	ukupna površina (ha)	ukupna površina (ha)
		(ha)	udio
Dugo Selo	postojeće	6,9	21,88%
	proširenje	3,9	12,37%
Kozinščak	planirano	19,50	61,82%
Prozorje	postojeće	1,24	3,93%
	<i>ukupno</i>	<i>31,54</i>	<i>100%</i>

Tablica 25: Groblja; izvor: Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o.

PPUG-om Dugog Sela planirano je i novo groblje u naselju Kozinščak – Groblje Dugo Selo istok. Sukladno članku 5. Zakona o grobljima, NN 19/98, 50/12 prostorni plan uređenja grada kojim se utvrđuje izgradnja, odnosno rekonstrukcija groblja mora se temeljiti na Programu uređenja groblja. PPUG-om Dugog Sela predviđena je izrada detaljnih planova uređenja; UPU Starog groblja u naselju Prozorje, UPU Novog groblja u Dugom Selu i UPU Groblja Dugo Selo istok u naselju Kozinščak. UPU Novog groblja u Dugom Selu je donesen početkom ožujka 2025. godine, dok ostala dva detaljna plana

nisu donesena. U tijeku su pripremne radnje za proširenje Novog groblja u Dugom Selu prema jugu i sjeveroistoku.

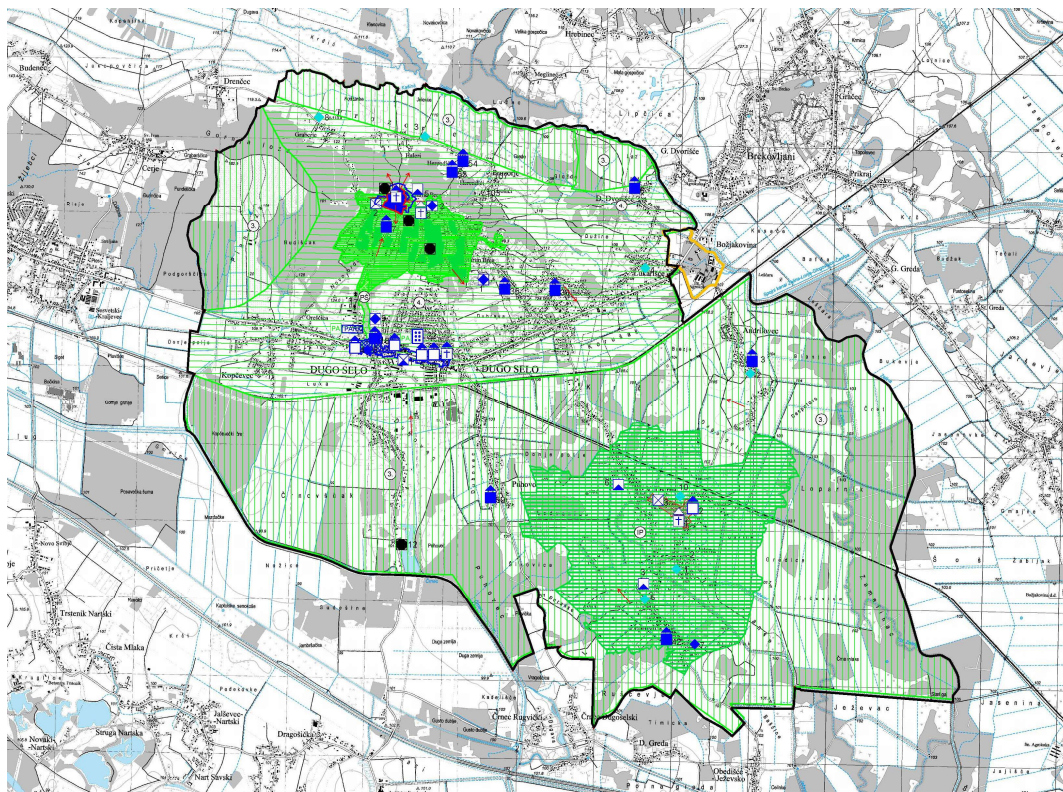
2.4.4. Posebna namjena

Područje Grada Dugog Sela obuhvaća vojni kompleks od interesa obrane kao zona posebne namjene - Vojarna "Pukovnik Milivoj Halar" u Dugom Selu.

PPUG-om Dugog Sela je definirana zaštitna i sigurnosna zona oko vojarne "Pukovnik Milivoj Halar".

Prema podacima Ministarstva obrane, tijekom proteklog četverogodišnjeg razdoblja u postupcima izrade prostornih planova za područje Grada Dugog Sela u skladu sa zahtjevima obrane zadržana je zona posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojarnu "Pukovnik Milivoj Halar". U idućem četverogodišnjem razdoblju na području Grada Dugog Sela potrebno je zadržati navedenu zonu posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama.

2.5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja



Slika 16: PPUG Dugog Sela: Kartografski prikaz 3.1.: Zaštićene vrijednosti prirode – Zaštićena kulturna baština

PPUG-om Dugog Sela propisani su uvjeti i mjere zaštite i korištenja dijelova prostora od posebnog značaja te se isti daju u sklopu ovog poglavlja Izvješća.

2.5.1. Zaštita kulturno-povijesnog naslijeđa

Mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa detaljno su propisane PPUG-om Dugog Sela. Zaštićena kulturna dobra na području Grada Dugog Sela su:

Broj	Oznaka	Naselje	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
1	Z-7006	Dugo Selo	Kulturnopovijesna cjelina naselja Dugo Selo	Nepokretno kulturno dobro – kulturnopovijesna cjelina
2	Z-3529	Prozorje	Crkva sv. Martina	Nepokretno kulturno dobro – pojedinačno
3	Z-7363	Dugo Selo	Župna crkva sv. Martina biskupa	Nepokretno kulturno dobro – pojedinačno

Tablica 26: Pregled zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara na području Grada Dugog Sela; izvor: Ministarstvo kulture

Osim registriranih kulturnih dobara zaštićenih rješenjem o zaštiti Ministarstva kulture i medija, Prostornim planom Grada Dugog Sela evidentiran određeni broj kulturnih/lokalnih dobara/građevina. Evidentirano je 5 arheoloških lokaliteta i zona na području Grada Dugog Sela. Evidentirana su četiri povijesno-memorijalna područja i cjeline (od kojih su dva groblja). Od krajolika i kultiviranih dijelova krajolika na području Grada Dugog Sela evidentirano je njih 6. Evidentirana je kapelica u Dugom Selu na uglu Martinske ulice i Šaškovečke ulice te kapelu sv. Florijana. Od civilnih javnih građevina njih šest je evidentirano kao pojedinačno nepokretno kulturno dobro. Od civilnih stambenih i gospodarskih građevina njih 55 je evidentirano kao pojedinačno nepokretno kulturno dobro, dok je PPUG-om Dugog Sela zabranjeno rušenje sljedećih građevina: stambene zgrade u Donjem Dvorišću (Dvoriška ul. br. 49), kuće Obad/ugao Pudarska ul. u Dugom Selu (Domobraska 83), Perivoja grofa Draškovića i krila dvorca Drašković u Dugom Selu (Zagrebačka ul. br. 20), kuće i okućnice (Kozinska ul. br. 39) i ljetnikovca (Ulica S. Vurića br. 32) u Kozinščaku, stambene zgrade Muškon u Leprovici (Zagrebačka ul. br. 76), dvije tradicijske drvene kuće u Prozorju (Herendićeva ul. br. 14 i Herendićeva ul. br. 20). Evidentirano je također i 10 pojedinačnih nepokretnih kulturnih dobara – javna plastika i urbana oprema.

2.5.2. Zaštita kulturno-krajobraznih vrijednosti

Područja i lokaliteti osobitih kulturno krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su u PPŽŽ po prostornim cjelinama. Područja i lokaliteti osobitih kulturno-krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani po sljedećim prostornim cjelinama:

- kategorija kulturnog krajolika - dijelovi Turopolja i Posavine,
- kategorija kulturnog krajolika - krajobrazna cjelina s izraženim konfliktima u prostoru - šire područje Grada Dugog Sela.

Šire područje Grada Dugog Sela kategorizirano je djelomično kao krajobrazna cjelina 3. kategorije - krajobrazne cjeline bez izraženog prostornog identiteta koje imaju samo pojedinačna vrijedna kulturna dobra, te djelomično kao krajobrazna cjelina 4. kategorije - područja s izraženim konfliktima u prostoru. U području krajobrazne cjeline 3. kategorije – krajobrazne cjeline bez izraženog prostornog identiteta koje imaju samo pojedinačna vrijedna kulturna dobra treba poboljšati stanje u prostoru uz očuvanje prirodnih i pejzažnih te kulturno-povijesnih vrijednosti. U prostoru krajobrazne cjeline

4. kategorije valorizirane su postojeće izgrađene strukture i pojave u prostoru i predviđene su planske mjere sanacije konfliktnih područja, naročito:

- redefiniranje zona naselja i drugih djelatnosti u prostoru, odnosno sanacija disperzne gradnje i definiranje odnosa izgradivog prema neizgradivom prostoru
- zaštita povijesnih naselja i zgrada očuvanjem pejzažnog (neizgrađenog) kontaktnog prostora u neposrednom okruženju
- sanacije eksploatacijskih polja
- određivanje obveze izrade prostornih planova užeg područja za prostore izrazitih konflikata u prostoru.

Unutar krajobrazne cjeline krajobrazne i prirodne vrijednosti 4. kategorije su šumska područja te obronci Martin brega s vinogradima i voćnjacima, označeni kao osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz.

Padine Martin brega – osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz treba štititi:

- na način da se očuvaju vinogradi kojih ima još relativno malo
- preseljavanja starih drvenih kuća na prostore sa vinogradima
- očuvanjem primarne prirodne topografije prostora.

Izgradnja se u vinogradima i voćnjacima na južnim obroncima Martin brega PPUG-om Dugog Sela definira u cilju očuvanja prirodnog pejzaža. Za taj prostor izrađen je i na snazi je Urbanistički plan uređenja za područje Martin brega (Sl. gl. Grada Dugog Sela, 3/03, 7/11, 13/23, 1/24). Na području Martin brega utvrđene su točke zaštićenih vizura (pogled na staru crkvu na Martin bregu) koje se štite zabranom gradnje i sadnje drveća koje bi zaklanjalo vizuru.

Unutar krajobrazne cjeline 3. kategorije je poljoprivredni pejzaž nizinskog dijela – savske nizine označen kao područje osobite vrijednosti za identitet prostora. Ovaj se prostor štiti:

- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline
- očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike biotopa
- očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene
- izbjegavanjem vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela.

2.5.3. Zaštita prirodnih vrijednosti

Na području Grada Dugog Sela nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode. Unutar područja obuhvata Grada Dugog Sela se sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže ne nalaze područja ekološke mreže.

Temeljem važećeg PPZZ, PPUG-om Dugog Sela određeni su sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- zaštita prirode propisuje se kroz očuvanje bioraznolikosti, krajobrazne raznolikosti i georaznolikosti u stanju prirodne ravnoteže i usklađenih odnosa s ljudskim djelovanjem
- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, treba

- izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada, travnjaka i slično
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca, livada, poplavnih šuma i dr.)
 - prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba zahvat planirati na način da se zadrži do prirodno stanje vodotoka, izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan planirati oblaganje korita grubo obrađenim kamenom
 - nasipe u svrhu obrane od poplave, potrebno je planirati na način da se smanji zauzeće i negativan utjecaj fragmentacije prirodnih, livadnih i šumskih staništa
 - pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) nastojati koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
 - pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora
 - koridore infrastrukturnih sustava i lokacije njihovih građevina planirati na način da se u obzir uzima rasprostranjenost i važna područja za očuvanje ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i vrsta te ciljnih vrsta i stanišnih tipova pojedinih područja ekološke mreže
 - koridore infrastrukture i lokacije njihovih građevina planirati na način da u najvećoj mjeri prate postojeće infrastrukturne koridore i prometnice te na način da ne presijecaju šumske površine te močvarna i slatkovodna staništa. Pri projektiranju treba izbjegavati trajnu izmjenu rijetkih i ugroženih staništa npr. smanjivanjem koridora kroz šumu ili revitalizacijom ne šumskih staništa u prvobitno stanje. Za sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracije Dugo Selo – Rugvica osobito je potrebno izbjeći gradnju zahvata na šumskim staništima važnim za očuvanje populacije ciljnih vrsta ptica (svračak)
 - korištenje prirodnih dobara treba, sukladno važećim zakonima i propisima, provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela
 - pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obavezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu važećeg zakona iz područja zaštite prirode
 - na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, sukladno važećem zakonu iz područja zaštite prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela. Za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog tijela
 - za svaku strategiju, plan, program ili zahvat kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata samog ili s drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu
 - ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Županije treba sačuvati i vrednovati u skladu s važećim zakonima i propisima.

Osobito vrijedne predjele – prirodne krajobraze treba štititi:

- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline

- očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike biotopa
- očuvanjem prostora prirodnih kraj obraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene
- izbjegavanjem vođenja trasa infrastruktura koje narušavaju vizualni identitet predjela.

Osobito vrijedne predjele – kultivirane krajobraze treba štititi:

- očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina parcela
- očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međuodnosa kultiviranih krajobraza prema naseljima, vodotocima i naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima, u zonama ekspozicije.

Za pravu sliku stanja prirode na području Županije potrebno je izvršiti inventarizaciju, kartiranje, valorizaciju i procjenu ugroženosti flore, faune i staništa radi utvrđivanja posebno značajnih prirodnih vrijednosti i njihovog uvrštenja u postupak zaštite

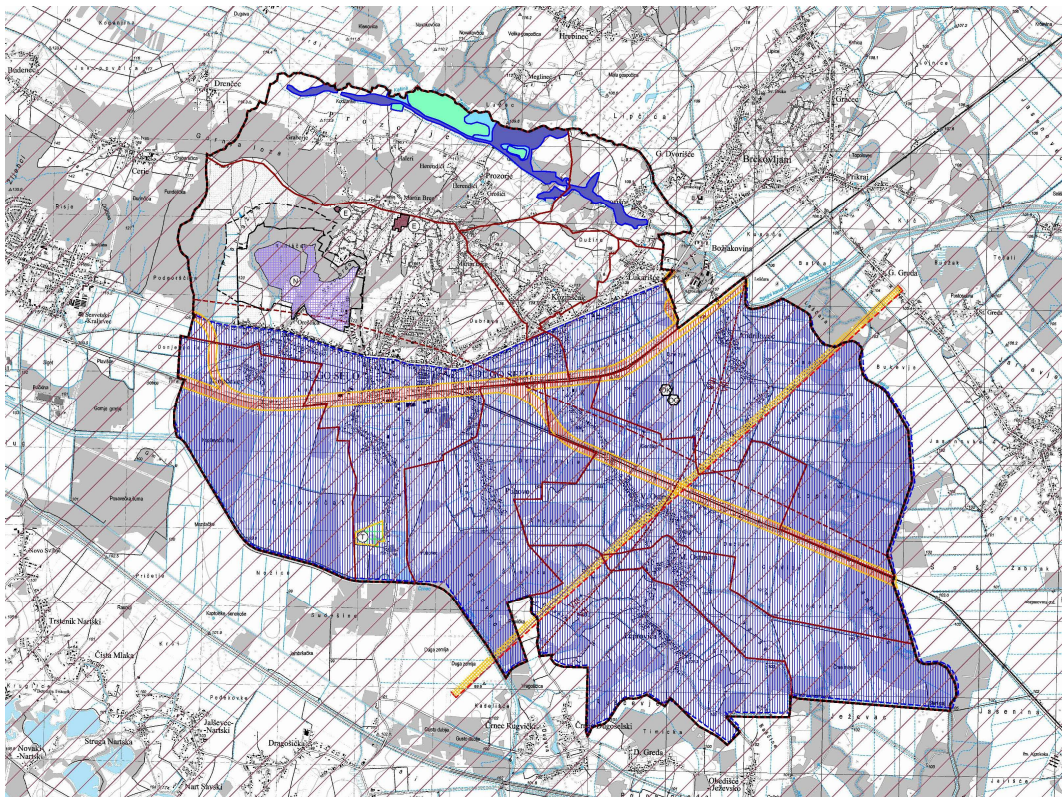
Prepoznata prirodna dobra na području Grada Dugog Sela su:

- Park šuma "Starjak" u Dugom Selu
- Spomenik parkovne arhitekture – stari jasen u Dugom Selu, Mihanovićeve 1
- Spomenik parkovne arhitekture – Perivoj grofa Draškovića.

Šuma Starjak pruža se sjeverno od naselja Dugo Selo sve do parka i crkve Sv. Martina na Martin bregu, u površini od približno 2,5 ha. U šumi Starjak predviđena je izgradnja retencije oborinske odvodnje Martin breg. Šumu Starjak predlaže se zaštititi u kategoriji park šume, a temeljem Zakona o zaštiti prirode.

2.5.4. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

U cilju očuvanja okoliša odnosno osiguranja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, PPUG-om Dugog Sela utvrđene su obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode, kao i zaštita od prekomjerne buke te posebnu zaštitu.



Slika 17: PPUG Dugog Sela: Kartografski prikaz 3.2.: Područja posebnih ograničenja u korištenju

Prema podacima Provedbenog programa Grada Dugog Sela za razdoblje 2021. – 2025. godine, na području Dugog Sela nema zabilježenih većih zagađenja koje bi stvarale značajan ekološki problem, no sustav zaštite okoliša imaće jednu od važnijih uloga u razvoju ovog područja u budućnosti. Kvaliteta zraka zadovoljavajuća je na području Grada Dugog Sela te nema ozbiljnih izvora zagađivanja zraka. Što se tiče onečišćenja vode, tla te degradacije zemljišta i poljoprivrednih potencijala, potencijal nije ugrožen zbog činjenice da intenzivne poljoprivredne proizvodnje u navedenom području nema.

Strategija zelene ubrane obnove strateška je podloga za izradu prostornih planova. Kao takva, mora biti usklađena s usmjerenjima razvoja definiranim postojećim strateškoplanskim dokumentima. Kako su zelena infrastruktura i kružno gospodarenje prostorom i zgradama novi koncepti u javnim politikama Hrvatske, tako nije za očekivati da će biti izričito korišteni u postojećim strateškoplanskim dokumentima. Međutim, ti koncepti predstavljaju dio već duže prisutne tendencije europskih politika u kojima se tranzicije prema održivosti smještaju u fokus i koja je jasno vidljiva u strateškoplanskim dokumentima relevantnim za područje Grada Dugog Sela, zbog čega je za očekivati da će elementi koncepta zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja biti pojedinačno prisutni u važećim dokumentima.

2.5.4.1. Zaštita tla

Obavezno je provođenje tehničkih mjera zaštite od negativnog djelovanja voda, uređenje korita vodotokova, bujica, bujičnih potoka, održavanje postojećih sustava i kanala.

Retencije na bujičnim vodotocima obavezno je izvesti u skladu s projektnom dokumentacijom te predvidjeti načine za njihovo uređenje i održavanje. Potrebno je biotehničkim mjerama mijenjati biološke uvjete koji pogoduju eroziji i voditi brigu o vegetacijskom pokrovu.

Obavezno je čišćenje divljih odlagališta otpada i sprečavanje njihovog ponovnog nastajanja uvođenjem češćeg nadzora.

Potrebno je trajno praćenje kvalitete tla.

Potrebno je također i poticati razvoj ekološke poljoprivrede. Radi zaštite tla i zemljišta na dijelu površina obuhvaćenih hidromelioracijom treba primjenjivati "Kodeks dobre poljoprivredne prakse" kao preduvjet za ostvarivanje poticaja u proizvodnji.

Ugrožena područja i prioritetni ciljevi zaštite tla na području Grada Dugog Sela su:

- područja ranjiva na nitrata i eroziju tla – područje bivše eksploatacije ciglarske gline
- tla koja su pod utjecajem taloženja štetnih spojeva i teških metala iz vode
- područje posebne namjene
- područje eksploatacije nafte i plina.

2.5.4.2. Zaštita zraka

Na području Grada Dugog Sela kvaliteta zraka je zadovoljavajuća te nema većih izvora zagađivanja zraka.

Potrebno je provesti ocjenjivanje razine onečišćenosti zraka na području Grada Dugog Sela u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka te je na temelju ocjene razine onečišćenosti potrebno uspostaviti mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na gradskom području (lokalna mreža) ako su razine onečišćenosti veće od graničnih vrijednosti. Rezultati provedene ocjene razine onečišćenja zraka određuju postoji li obveza izrade Programa zaštite i poboljšanja kakvoće zraka za gradsko područje.

Radi poboljšanja kakvoće zraka, određene su mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:

- kontinuirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova
- naglasak na upotrebu obnovljivih izvora energije kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji
- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina ili biomase kao goriva.

Radi poboljšanja kakvoće zraka određene su mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite

- paziti da izvođenjem zahvata u prostoru Grada Dugog Sela ne dođe do značajnijeg povećanja opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama moraju se smanjiti. Za velike izvore onečišćenja zraka može se utvrditi udio u onečišćenju zraka na regionalnoj razini i uskladiti s potrebama zaštite od zakiseljavanja uzimajući u obzir daljinski prijenos onečišćenja.

Radi poboljšanja kakvoće zraka od mobilnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni gradski putnički promet te poticati razvoj sustava željezničkog prijevoza.

2.5.4.3. Zaštita voda

Zaštita voda od onečišćenja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi, zaštite vodnih ekosustava i drugih o vodi ovisnih ekosustava, zaštite prirode, smanjenja onečišćenja i sprječavanja daljnjeg pogoršanja stanja voda, zaštite i unapređenja stanja površinskih i podzemnih voda, kao i uspostave prijašnjeg stanja gdje je ono bilo povoljnije od sadašnjeg te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda u različite namjene.

Na zaštićenim područjima – područjima posebne zaštite voda, određenim posebnim propisom, potrebno je provesti dodatne mjere zaštite voda i vodnog okoliša.

Pravne i fizičke osobe mogu ispuštati otpadne vode u skladu s propisanim graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Granične vrijednosti emisije određene posebnim propisom propisuju se za: industrijske otpadne vode prije njihova ispuštanja u građevine javne odvodnje odnosno u septičke ili sabirne jame, pročišćene ili nepročišćene otpadne vode koje se ispuštaju u vode te otpadne vode koje nisu industrijske, a ispuštaju se u građevine javne odvodnje odnosno septičke ili sabirne jame. Za prihvrat oborinskih i otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Planom upravljanja vodnim područjima obuhvaća se za svako vodno područje, između ostalog, i stanje voda, a posebnim propisom o standardu kakvoće voda propisuje se standard kakvoće voda, između navedenih za površinske i podzemne vode.

2.5.4.4. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Radi zaštite podzemnih i površinskih voda potrebno je:

- izvoditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju
- sanirati naftovode i uređaje u transportnom sustavu
- naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja na način da sustavi drenaže i odvodnje ne ugroze okolna naseljena područja.

U slučaju izvanrednih i iznenadnih onečišćenja provode se mjere temeljene na Državnom planu mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda i nižim planovima mjera donesenim na osnovu tog plana.

Planom upravljanja vodnim područjima određene su osnovne i dodatne mjere zaštite podzemnih i površinskih voda. Prilikom planiranja i gradnje sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je uvažavati sve mjere propisane Višegodišnjim programom gradnje komunalnih vodnih građevina. Dodatne mjere se provode u zaštićenim područjima –područjima posebne zaštite voda i u znatno promijenjenim vodnim tijelima.

Negativan utjecaj otpadnih voda industrijskih pogona na kakvoću voda izvorišta potrebno je otkloniti izgradnjom uređaja za pročišćavanje ovih voda. Sva industrijska postrojenja moraju uskladiti ispuštanje otpadnih voda s graničnim vrijednostima emisija.

2.5.4.5. Zaštita od buke

Najviša dopuštena razina vanjske buke u naseljima i na površinama izvan naselja za izdvojene namjene, za građevinska područja i pojedine građevine na području Grada Dugog Sela utvrđuje se prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, NN 143/21.

Pri izradi prostornih planova užih područja te projekata planiranih prometnica i željeznice potrebno je zadržati nivo buke u dopuštenim granicama za određene zone.

2.5.4.6. Građevine i zahvati za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš

Zahvati u prostoru na koje je potrebno primijeniti instrumente zaštite okoliša propisani su Zakonom o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18 i propisima donesenim na temelju tog zakona.

Predložene mjere zaštite okoliša primjenjive su na razini PPUG-a Dugog Sela, a detaljne mjere zaštite okoliša i praćenje stanja okoliša predlažu se u skladu s prepoznatim utjecajima na razini svakog pojedinačnog zahvata u zasebnim postupcima procjene utjecaja na okoliš.

U nastavku se daje pregled mjera zaštite okoliša kojima se ublažava negativan utjecaj provedbe PPUG-a Dugog Sela:

- Analizirati mogućnost izmjene trase nove prometnice u naselju Kopčevac u kategoriji ostalih cesta koje nisu razvrstane na način da ne prolazi područjem šume gospodarske namjene (Š1)
- Poticati primjenu principa Zelene gradnje kao efikasnog načina ublažavanja klimatskih promjena i stvaranja povoljnijih radnih i životnih uvjeta
- Tijekom planiranja i pripreme pojedinačnih infrastrukturnih zahvata uključivati mjere prilagodbe i mjere ublažavanja klimatskih promjena.

Uz pridržavanje navedenih mjera zaštite okoliša, negativan utjecaj na šume neće biti značajan.

2.5.4.7. Mjere posebne zaštite

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih zgrada, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine zgrada, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između zgrada i slično)
- b) mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi
- c) mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima
- d) mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih - izvanrednih događaja
- e) mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje zgrada u slučaju oštećenja (protupožarno i protutrovanje i slično).

2.5.4.8. Sklanjanje stanovništva

Mjere sklanjanja stanovništva unutar Grada Dugo Selo treba osigurati sklanjanjem u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih prostorija postojećih i planiranih građevina.

Vlasnici i korisnici zgrada u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

2.5.4.9. Zaštita od rušenja

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

2.5.4.10. Zaštita od poplava

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te Državnim planom obrane od poplava.

Za zaštitu od poplava predviđene su na području Grada Dugog Sela četiri retencije na brdskim potocima na južnim padinama Martin brega.

Na području Grada Dugog Sela opasnost od poplava definiraju:

- Rijeka Zelina
- Potok Črnc

Vjerojatnost poplave je „umjerena“ obzirom da se kontinuirano vrši uređenje korita pojedinih potoka i rijeke Zeline i potoka Črnc, pogotovo na mjestima gdje je utvrđena mogućnost izlaska iz korita. Također kontinuirano se provodi čišćenje odvodnih kanala u cilju protočnosti uslijed prihvata oborinskih voda.

Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se visokom.

2.5.4.11. Zaštita od požara

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.

2.5.4.12. Zaštita od potresa

Prema seizmološkoj karti Županije za povratni period od 500 godina (MSK), područje Grada Dugog Sela nalazi se u VIII. seizmičkoj zoni prema MSK ljestvici.

Vjerojatnost potresa od VIII° po MSK ljestvici „Iznimno mala“ obzirom da se u proteklih 138 godina nije desio niti jedan potres te jačine a iz povratnog perioda od 500 godina Grad Dugo Selo spada u VIII°.

Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se visokom.

2.5.4.13. Zaštita od tehnoloških nesreća

Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš.

Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. važećeg Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća.

Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
- nepokretni (tvornice, skladišta).

Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba pri izdavanju lokacijske dozvole izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati s obzirom na procjenu razmjera posljedica te izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća u PPUG-u Dugog Sela određeni su uvjeti za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, planiran je prostorni raspored drugih sadržaja u dosegu najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

2.5.4.14. Nesreće na odlagalištima otpada

Na području Grada Dugo Selo službeno odlagalište otpada nalazi se u naselju Andrilovac. Odlagalište Andrilovac je udaljeno od naselja Andrilovac približno 900 m. Odlagalište otpada je dislocirano u odnosu na naseljena mjesta.

Posljedice nesreća na odlagalištu otpada na području Grada Dugog Sela su malene (u najgorem slučaju), odnosno neznatne u najvjerojatnijem slučaju.

Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za gradsko područje u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se visokom.

2.5.4.15. Ekstremne vremenske pojave-ekstremne temperature

Toplinski valovi danas predstavljaju sve veću opasnost za stanovništvo, uzrokujući zdravstvene probleme i povećani broj smrtnih slučajeva te zbog toga predstavljaju javnozdravstveni problem. Globalno zatopljenje kao posljedica klimatskih promjena moglo bi povećati učestalost toplinskih valova na području Grada Dugog Sela. Toplinski valovi glavni su uzročnici toplinskih udara, odnosno stanja organizma koje

karakterizira povišena tjelesna temperatura koja nastaje radi povećane tjelesne aktivnosti u uvjetima visoke temperature i vlage zraka. Posebno ugrožene skupine društva su mala djeca, kronični bolesnici, starije i nemoćne osobe, osobe koje rade na otvorenom prostoru (građevinski radnici, osobe zadužene za održavanje cesta i javnih površina i sl.). Nepovoljan učinak mogu uzrokovati toplinski valovi koji traju dulje vrijeme.

Posljedice od ekstremno visokih temperatura na predmetnom području su umjerene (u najgorem slučaju) a u najvjerojatnijem slučaju je opasnost malena (žuto).

Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za područje Grada Dugog Sela u području reagiranja i aktivnosti koje su usmjerene na zaštitu svih kategorija društvene vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika) koje su potencijalno izložene velikoj nesreći, ocjenjuje se visokom.

2.5.4.16. Epidemije i pandemije

Virus gripe ili influence uzrokuje svake godine veći ili manji morbiditet uglavnom u zimskom periodu u oblike epidemije. Pandemija je širenje neke bolesti na veliko područje koja uzrokuje velik broj oboljelih i veliki broj smrtnih slučajeva, prekid aktivnosti i ekonomske troškove.

Vjerojatnost epidemije i pandemije na području Grada Dugog Sela je „velika“.

Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite za predmetno područje u području reagiranja ocjenjuje se visokom.

2.5.5. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Obveza izrade urbanističkih planova uređenja se, sukladno ZPU-u, primjenjuje samo na neizgrađena neuređena građevinska područja neovisno o granicama označenim u kartografskim prikazima prostornih planova.

Na građevnim česticama na kojima je PPUG-om Dugog Sela propisana izrada urbanističkih planova uređenja, a koje su označene kao građevinsko područje – izgrađeno i građevinsko područje – neizgrađeno uređeno ili u slučaju izgradnje komunalne infrastrukture, mogu se izdavati akti za građenje.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite sukladno PPUG-u Dugog Sela:

A) Planirane izrade urbanističkog plana uređenja

– Građevinsko područje naselja:

1. UPU KORITNJAČE

2. UPU VOĆNJAK (UPU 2a, UPU 2b)

3. UPU LUKARIŠĆE

4. UPU PUHOVO

5. UPU KOPČEVEC

6. UPU STAMBENE ZONE RUGVIČKA

7. UPU VELIKA OSTRNA

8. UPU ISTOK

9. UPU STAMBENA ZONA ČRNOVČAK

10. UPU LAZINA

11. UPU MLIN

– Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

1. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - JUG

2. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - VOĆNJAK

3. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - LUČINICA

4. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - BOK

5. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - LEPROVICA ISTOK

6. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - KRČEVINA

7. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - OSTRNA SJEVER

8. UPU ZONA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE - PROZORJE

9. UPU ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI – PUHOVEC JUG

B) Planirane izrade urbanističkog plana uređenja groblja:

1. UPU STARO GROBLJE

2. UPU NOVO GROBLJE

3. UPU GROBLJE DUGO SELO ISTOK

C) Važeći provedbeni planovi:

1a. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA PODRUČJE MARTIN BREGA (Sl. gl. Grada Dugog Sela 3/03, 7/11)

2a. DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE "CENTAR" NASELJA DUGO SELO (Sl. gl. Grada Dugog Sela 2/96, 3/99, 7/99, 3/00, 7/01, 5/04, 4/07 i 1/11, 7/13, 3/16 i 7/17-pročišćeni tekst, 02/21)

3a. DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR II" (Sl. gl. Grada Dugog Sela 11/02, 12/02, 2/07 i 10/10)

4a. DETALJNI PLAN UREĐENJA MARTIN BREG (Sl. gl. Grada Dugog Sela 14/06)

5a. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - ZONA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI – KOPČEVEC SJEVER (Sl. gl. Grada Dugog Sela 7/11)

6a. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DUBRAVA (Sl. gl. Grada Dugog Sela 5/12)

7a. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "OSNOVNA ŠKOLA DUGO SELO - ZORIĆEVA" (Sl. gl. Grada Dugog Sela 2/13)

8a UPU LEPROVICA JUG (Sl. gl. Grada Dugog Sela 4/16.)

9a UPU DUGO SELO – ZAPAD (Sl. gl. Grada Dugog Sela 5/21).

Također, područje primjena posebnih razvojnih i drugih mjera su gradovi u konurbacijskom odnosu s Gradom Zagrebom. Za Grad Dugo Selo koji je u konurbacijskom odnosu s Gradom Zagrebom predviđene su posebne mjere za:

- poboljšanje međusobne prometne povezanosti posebno u dijelu koji se odnosi na javni međugradski prijevoz (šinsko vozilo, željeznica i dr.)
- razmještanje i dislokacija gospodarskih sadržaja vodeći računa o zaštiti okoliša i uklapanju u krajobrazne vrijednosti,
- osiguranje kvalitetnog prostora za stanovanje i pratećih sadržaja za zadovoljavanje osnovnih potreba stanovništva iz područja zdravstva, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, kulture, sporta i ostalih djelatnosti.

2.6. Obvezni prostorni pokazatelji

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Izvor podataka*
1. OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA					
1.1. DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1. Broj stanovnika	17676	DZS	
		2. Indeks kretanja broja stanovnika	125,2		
		3. Prirodni prirast stanovništva	37		
	B. Razmještaj i struktura kućanstava	1. Broj kućanstava	5654	DZS	
		2. Indeks rasta broja kućanstava	102,17		
		3. Prosječna veličina kućanstva	3,20		
1.2. SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1. Indeks razvijenosti	108,389	MRRFEU	
		2. Stupanj razvijenosti	VIII.		
2. STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
2.1. OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1. Broj naselja	11	DZS	
		2. Gustoća naselja	203,93 naselja/1000 km²		
		3. Gustoća naseljenosti	327,70 st./km²		
2.2. KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1. Površina naselja (površina JLS)	5.422,88 ha	PPUG	
	B. Građevinska područja (GP)	1. Površina GP naselja – ukupno planirana	1.304,31 ha	PPUG	
		2. Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	24,05%		

			3. Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	15,77%	
			4. Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	34,42%	
			5. Udio neuređenog GP u odnosu na ukupno GP	8,54%	
			6. Broj stanovnika/ukupna površina GP	13,55 st./ha	
			7. Broj stanovnika/izgrađena površina GP	20,66 st./ha	
			8. Broj stanovnika/uređena površina GP	14,82 st./ha	
2.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1. Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – ukupno planirana	457,60 ha		PPUG
		2. Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:			
		2.a. Ugostiteljsko-turistička namjena	1,93 ha		
			0,40%		
		2.b. Gospodarska namjena – ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.)	311,28 ha		
			68,03%		

		2.c. Sport i rekreacija	36,80 ha	
			8,05%	
		2.d. Područja posebne namjene	75,53 ha	
			16,52%	
		2.e. Površina groblja	32,06 ha	
			7,00%	
		3. Ukupni planirani smještajni kapacitet	20 ležajeva	
		4. Broj turističkih postelja po km² obalne crte	-	

3. POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST				
3.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1. Duljina cesta po vrstama	ŽC: 15.448 km	ŽUC, UO za promet
			LC: 21.642 km	
			nerazvrstane ceste: 106.637 km	
		2. Udio pojedinih vrsta cesta	-	
	3. Cestovna gustoća (duljina cesta/površina područja)	-		
	B. Željeznički promet	1. Duljina pruga za međunarodni promet	14,69 km	HŽ

3.2. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA		2. Udio pruga za međunarodni promet	100%	
		3. Gustoća pruga za međunarodni promet	0,274 km/km ²	
	C. Zračni promet	1. Broj zračnih luka prema vrstama	0	MPPI
		2. Površina zračnih luka	0,00 ha	
	D. Pomorski promet	1. Broj luka prema vrsti	0	MPPI
		2. Površina kopnenog dijela luke	0,00 ha	
		3. Luke nautičkog turizma prema broju vezova	0	
	E. Riječni promet	1. Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	0	MPPI
		2. Klasa i duljina plovnih putova	-	
	F. Elektroničke komunikacije	1. Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0,2	HAKOM
	A. Opskrba električnom energijom	1. Duljina elektroopskrbnih vodova – visokonaponskih dalekovoda	11,6 km	HOPS
		2. Udio i duljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti	-	
	B. Opskrba plinom	1.1. Duljina magistralnog plinovoda	2,868 km	PLINACRO
		1.2. Udio	2,44 %	
		2.1. Duljina lokalnog srednje tlačnog plinovoda	114,8 km	Dukom Plin d.o.o.

		2.2. Udio	97,56%	
	C. Opskrba naftom	1. Duljina naftovoda	10,612 km	INA
3.3. OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1. Duljina javne vodoopskrbne mreže	nije dostavljeno	HRV. VODE lok.distr.
		2. Potrošnja pitke vode	nije dostavljeno	
	B. Pročišćavanje otpadnih voda	1. Duljina kanalizacijske mreže	nije dostavljeno	HRV. VODE, lok.distr.
		2. Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda – broj i kapacitet	nije dostavljeno	
3.4. GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1. Broj i površina odlagališta prema vrsti	1, 5,70 ha	MZOiZT, Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o.
		2. Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	-	
4. KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA				
4.1. KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	2.090,89 ha	PPUG
		2. Udio poljoprivrednog zemljišta	38,56%	
		3. Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,12 ha/stan.	
	B. Šumarstvo	1. Ukupna površina šumskog zemljišta	1.295,35 ha	PPUG
		2. Udio šumskog zemljišta	23,89%	
		3. Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,07 ha/stan.	

	C. Vode	1. Površine površinskih voda	9,62 ha	PPUG
		2. Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS	0,18%	
		3. Duljina vodotoka	35,26 km	
	D. Morska obala	1. Morska obala – dužina obalne crte	-	
	E. Mineralne sirovine	1. Broj i površina eksploatacijskih polja ugljikovodika	1, 268,58 ha	PPUG
4.2. ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1. Broj i površina zaštićenih područja	0, 0,00 ha	MZOiZT
		2. Područja ekološke mreže, prema vrsti	0, 0,00 ha	
4.3. KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1. Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	<i>nije dostavljeno</i>	MK
		2. Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	<i>nije dostavljeno</i>	
		3. Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	<i>nije dostavljeno</i>	
4.4. PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		<i>opisano u 2.5.4.</i>	
5. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA				
	Pokrivenost PP prema razini	Broj donesenih PP	2	ZPU

5.1. POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	planova i izvješća	Broj donesenih izmjena i dopuna PP	17	
		Broj PP u izradi	6	
5.2. PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine	16	UO za prostorno uređenje
		Lokacijska dozvola	58	
		Lokacijska dozvola – izmjena zbog produljenja važenja	5	
		Građevinska dozvola	658	
		Građevinska dozvola – izmjena zbog produljenja važenja	18	
		Građevinska dozvola – izmjena zbog promjene investitora	41	
		Građevinska dozvola – poništenje ili ukidanje	5	
		Rješenje o utvrđivanju građevne čestice	95	
		Potvrda parcelacijskog elaborata	291	
		Uporabna dozvola	273	
		Uporabna dozvola za određene građevine	326	
5.3. URBANA PREOBRAZBA		Broj PP ili pojedinačnih zahvata	-	ZPU
		Površina	-	
5.4. URBANA SANACIJA		Broj izdanih rješenja o ozakonjenju	286	UO za prostorno uređenje
		Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	-	

Tumač kratica

DZS – Državni zavod za statistiku

HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije

HRV. VODE – Hrvatske vode

HŽ – Hrvatske željeznice

INA – Industrija nafte

lok.distr. – lokalni distributeri

MK – Ministarstvo kulture

MPPI – Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture

MRRFEU – Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije

MZOiZT – Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije

PLINACRO – operator plinskog transportnog sustava

UO – upravni odjel

ŽUC – županijska uprava za ceste

PPUG – prostorni plan uređenja grada

3. Analiza provedbe prostornih planova i drugih dokumenata

3.1. Izrada prostornih planova

3.1.1. Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela

Za područje Grada Dugog Sela, kao jedinice lokalne samouprave, na snazi je prostorni plan uređenja:

– PPUG Dugog Sela (Sl. gl. Grada Dugog Sela br. 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 – ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 7/23, 8/23 – ispravak, 10/23 – ispravak, 6/24, 9/24 – pročišćeni tekst).

3.1.2. Prostorni planovi užeg područja lokalne razine

Na području Grada Dugog Sela na snazi su provedbeni dokumenti prostornog uređenja kako slijedi:

- Urbanistički plan uređenja Dugo Selo – zapad (Sl. gl. Grada Dugog Sela 5/21, 7/24, 9/24)
- Urbanistički plan uređenja za područje Martin brega (Sl. gl. Grada Dugog Sela 3/03, 7/11, 13/23, 1/24 – pročišćeni tekst)
- Detaljni plan uređenja zone Centar naselja Dugo Selo (Sl. gl. Grada Dugog Sela 2/96, 3/99, 7/99, 3/00, 7/01, 5/04, 4/07, 1/11, 7/13, 3/16, 02/21, 07/21, 08/21, 09/21 – ispravak, 3/22, 6/22, 9/22, 11/22 – pročišćeni tekst)
- Detaljni plan uređenja Centar II (Sl. gl. Grada Dugog Sela 11/02, 12/02, 2/07, 10/10)
- Urbanistički plan uređenja – zona gospodarskih djelatnosti Kopčevac sjever (Sl. gl. Grada Dugog Sela 7/11)
- Urbanistički plan uređenja „Osnovna škola Dugo Selo – Zorićeva“ (Sl. gl. Grada Dugog Sela 2/13, 10/23)
- Urbanistički plan uređenja Dubrava (Sl. gl. Grada Dugog Sela 5/12)
- Urbanistički plan uređenja Leprovica (Sl. gl. Grada Dugog Sela 4/16)
- Urbanistički plan uređenja Krčevina (Sl. gl. Grada Dugog Sela 10/23)
- Urbanistički plan uređenja Školska (Sl. gl. Grada Dugog Sela 6/24)
- Urbanistički plan uređenja Novo groblje (Sl. gl. Grada Dugog Sela 1/25)
- Urbanistički plan uređenja "2A – Voćnjak 1" (Sl. gl. Grada Dugog Sela 2/25)
- Urbanistički plan uređenja "2 – Područje gospodarske djelatnosti Voćnjak" (Sl. gl. Grada Dugog Sela 2/25).

3.1.3. Prostorni planovi u postupku izrade

Za područje Grada Dugog Sela su u postupku izrade sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela
- Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo
- Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Centar II
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja za područje Martin brega

- Urbanistički plan uređenja područja "Hrvatskog preporoda I"
- Urbanistički plan uređenja Krapinska
- Urbanistički plan uređenja stambene zone "Črnovčak"
- Urbanistički plan uređenja "Centar III"
- Urbanistički plan uređenja "Lazina"
- Urbanistički plan uređenja "Lukarišće jug I"
- Urbanistički plan uređenja "Lukarišće jug II"
- Urbanistički plan uređenja "Zona gospodarskih djelatnosti Puhovec jug 2“.

3.2. Provedba prostornih planova

Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s prostornim planom, odnosno u skladu s aktom za provedbu prostornog plana i posebnim propisima, ako ZPU-om ili propisima kojima se uređuje gradnja nije propisano drukčije.

Sukladno ZPU, prostorni planovi se provode izdavanjem lokacijske dozvole, dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine, rješenja o utvrđivanju građevne čestice, potvrde parcelacijskog elaborata (akti za provedbu prostornih planova) te građevinske dozvole na temelju posebnog zakona – Zakona o gradnji, NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24. Akte za provedbu prostornih planova izdaje nadležno ministarstvo te upravno tijelo. Provedba prostornih planova na području Grada Dugog Sela u nadležnosti je Županije te je za izdavanje akata na području Grada Dugog Sela nadležna ispostava županijskog Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Dugom Selu.

Upravno tijelo županije, osim Zakonom drukčije propisanim situacijama, izdaje na svojem području akte za provedbu prostornih planova za zahvate u prostoru:

1. planirane prostornim planom državne razine u parku prirode
2. planirane prostornim planom područne (regionalne) razine
3. planirane prostornim planom lokalne razine izvan područja velikog grada
4. planirane prostornim planovima lokalne razine na području velikog grada i drugog grada ili općine
5. određene Uredbom kao građevine i drugi zahvati u prostoru područnog (regionalnog) značaja.

Ministarstvo izdaje akte za provedbu prostornih planova za zahvate u prostoru:

1. planirane prostornim planom državne razine, osim u parku prirode
2. određene Uredbom kao građevine i drugi zahvati u prostoru državnog značaja
3. planirane prostornim planovima područne (regionalne) razine na području dviju ili više županija, odnosno Grada Zagreba.

U slučaju provedbe prethodno navedenog pojedinog zahvata u prostoru nadležno ministarstvo može prenijeti nadležnost za izdavanje pojedinog akta za provedbu prostornog plana na upravno tijelo.

PPUG-om Dugog Sela su sukladno ZPU utvrđeni postupci uređenja i građenja:

- a) neposrednom provedbom PPUG Dugog Sela
- b) posrednom provedbom PPUG Dugog Sela, na temelju urbanističkih planova uređenja.

U svrhu posredne provedbe PPUG Dugog Sela predviđena je izrada urbanističkih planova uređenja, pri čemu je ista obavezna samo za neuređene dijelove građevinskih područja za potrebe provedbe zahvata u prostoru. Sukladno ZPU, obuhvati provedbenih prostornih planova (UPU) mogu se određivati neovisno o PPUG Dugog Sela te i za područja gdje ne postoji obveza donošenja (neuređena građevinska područja) sukladno potrebama da se neko građevinsko područje dodatno uredi uvažavajući potrebe i/ili zahtjeve.

3.2.1. Pojedinačni akti prostornog uređenja

Provedba Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela realizira se kroz neposrednu provedbu plana i kroz donošenje propisanih provedbenih dokumenata prostornog uređenja, odnosno, provedbom zahvata u prostoru u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i aktima za provedbu planova.

Predviđeni urbanistički planovi uređenja izrađuju se i donose u skladu s razvojnim prioritetima Grada Dugog Sela te su prvenstveno izrađeni oni, ili će se prvenstveno izrađivati oni, koji su za razvojne potrebe Grada Dugog Sela prioritetni.

Podaci o broju izdanih pojedinačnih akata za razdoblje od 2019. godine do 2024. godine dostavljeni od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo:

Naziv akta	Broj izdanih akata
Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine	16
Lokacijska dozvola	58
Lokacijska dozvola – izmjena zbog produljenja važenja	5
Građevinska dozvola	658
Građevinska dozvola – izmjena zbog produljenja važenja	18
Građevinska dozvola – izmjena zbog promjene investitora	41
Građevinska dozvola – poništenje ili ukidanje	5
Rješenje o utvrđivanju građevne čestice	95
Potvrda parcelacijskog elaborata	291
Uporabna dozvola	273
Uporabna dozvola za određene građevine	326
Lokacijska informacija	1060
Obavijest o uvjetima za izradu glavnog projekta	20
Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja	766
Potvrde glavnog projekta	24

Prijava početka građenja	497
Potvrde da su posebni dijelovi nekretnine samostalne uporabne cjeline (etažiranje)	71
Rješenja o izvedenom stanju (rješenja o ozakonjenju)	286

Tablica 27: Broj izdanih pojedinačnih akata za potrebe izrade Izvješća; izvor: ZZ, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo

3.2.2. Urbana preobrazba i urbana sanacija

U okviru provođenja Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19 u razdoblju od 2019. godine do 2024. godine izdano je 286 rješenja o ozakonjenju prema podacima dostavljenih od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo.

3.3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

U prethodnom razdoblju doneseni su sljedeći dokumenti od utjecaja na prostorni razvoj Grada Dugog Sela:

- Provedbeni program Grada Dugog Sela za razdoblje 2021. – 2025. godine (Sl. glasnik Grada Dugog Sela 12/2022)
- Studija održive i digitalne mobilnosti na području Grada Dugog Sela (Odluka o donošenju: Sl. gl. Grada Dugog Sela 13/23)
- Strategija zelene urbane obnove Grada Dugog Sela (Odluka o donošenju: Sl. gl. Grada Dugog Sela 13/23)
- Izvješće o stanju u prostoru Zagrebačke županije 2016. – 2020. godine (Glasnik Zagrebačke županije 8/2021)
- Plan razvoja Zagrebačke županije za period 2021. – 2027. (Glasnik Zagrebačke županije 10/2022)
- Studija iz travnja 2024. godine: Grad Dugo Selo – Suvremeni demografski izazovi
- Lokacijska dozvola za Izgradnju prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EKI od ŽC 3034 do LC 31113 (Južna obilazna prometnica Grada Dugog Sela), KLASA: UP/I-350-05/21-01/000011 od 23. 01. 2023. godine.

Analize te mjere i aktivnosti elaborirani u navedenim dokumentima bili su u određenoj mjeri od utjecaja na dinamiku izrade novih te izmjena i dopuna postojećih prostornih planova odnosno na utvrđivanje razloga donošenja te ciljeve i programska polazišta pojedinih prostornih planova i izmjena i dopuna prostornih planova. Također, navedeni dokumenti će se sagledavati i pri određivanju dinamike izrade prostornoplanske dokumentacije u narednom periodu te će biti od utjecaja na ciljeve i programska polazišta iste. Također je proveden i dio aktivnosti sukladno ciljevima i mjerama iz strateških dokumenata, i to kroz realizaciju pojedinih sadržaja u prostoru, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu odgovarajućih programa i studija te kroz izradu projektne dokumentacije za namjeravane zahvate u prostoru.

2022. godine je usvojen Provedbeni program Grada Dugog Sela za razdoblje 2021. – 2025. godine (Sl. gl. Grada Dugog Sela 12/22; dalje: Program 2021. – 2025.). Program 2021. – 2025. predstavlja kratkoročni strateški akt kojim se definiraju ciljevi, prioriteti, mjere i razvojni projekti Grada Dugog Sela, a koji su usklađeni s hijerarhijski nadređenim aktima Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine (dalje u tekstu NRS 2030) te Planom razvoja Zagrebačke županije za period 2021-2027. godine. Obvezni sadržaj Programa 2021. – 2025. utvrđen je člankom 18. Uredbe o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, NN 89/18.

Studija „Grad Dugo Selo – suvremeni demografski izazovi“ daje temeljnu analizu demografskih trendova i projekcija za razdoblje do 2031. godine te predstavlja ključnu podlogu za izradu i usmjeravanje prostorno-planskih dokumenata. Projekcije do 2031. godine predviđaju daljnji rast broja stanovnika, prvenstveno zahvaljujući doseljavanju i povoljnim uvjetima stanovanja u aglomeraciji Zagreba. Ovi podaci izravno utječu na dimenzioniranje građevinskih područja, određivanje gustoće stanovanja i planiranje društvene i komunalne infrastrukture.

Za potrebe budućih izmjena Prostornog plana uređenja i UPU-ova studija preporučuje:

1. Održavanje i usmjeravanje rasta u gradskoj jezgri i prigradskim naseljima uz kontroliranu denzifikaciju i izbjegavanje širenja na vrijedna poljoprivredna zemljišta
2. Rezervaciju prostora za javne sadržaje (vrtići, škole, domovi za starije, sportske i zelene površine) u skladu s predviđenim rastom i dobnom strukturom stanovništva.
3. Dimenzioniranje prometne i komunalne infrastrukture prema projekcijama stanovništva i podacima o dnevnim migracijama
4. Faznu realizaciju novih građevinskih područja ovisno o stvarnom demografskom kretanju i kontinuirano praćenje pokazatelja kako bi se plan mogao prilagođavati.

Zaključno, studija je ključan dokument za izradu i reviziju prostornih planova jer omogućuje da planerska rješenja budu utemeljena na realnim demografskim pokazateljima i predviđanjima, čime se osigurava održiv i uravnotežen razvoj Grada Dugog Sela.

Studija održive i digitalne mobilnosti predstavlja strateški dokument kojim se analizira postojeći prometni sustav i planira njegov razvoj do 2035. godine, s naglaskom na integraciju prometnih režima, povećanje sigurnosti i smanjenje ovisnosti o osobnim automobilima. Dokument je ključan za prostorno planiranje jer daje smjernice koje je potrebno ugraditi u prostorno-plansku dokumentaciju.

Glavni ciljevi:

- Povećati sigurnost u cestovnom, pješačkom i biciklističkom prometu (sanacija crnih točaka, edukacije, nadzor)
- Razviti javni prijevoz kroz uspostavu komunalnih autobusnih linija, modernizaciju stajališta i integraciju s željeznicom (Park&Ride, Bike&Ride, multimodalni terminali)
- Razviti pješačku i biciklističku infrastrukturu – prioritetno povezivanje glavnih generatora putovanja, uklanjanje barijera i revitalizacija javnog prostora
- Optimizirati cestovnu infrastrukturu – dovršetak planiranih glavnih prometnica i obilaznica, uvođenje inteligentnih prometnih sustava

- Digitalizirati upravljanje prometom – uspostava sustava automatskog prikupljanja podataka, praćenje ključnih pokazatelja, razvoj centra za upravljanje prometom
- Uspostaviti pametno parkiranje – zoniranje, digitalizacija i upravljanje potražnjom
- Podržati elektromobilnost i mikromobilnost – punionice, car/bike sharing, sustavi javnih bicikala.

Razrađena su tri scenarija:

- Business as usual – nastavak postojećih trendova, fokus na cestovni promet
- Urbana mobilnost – ubrzana realizacija infrastrukturnih planova, ali i dalje dominantan automobil
- Održiva urbana mobilnost – implementacija svih mjera iz Plana, jačanje javnog prijevoza i multimodalnosti, preusmjeravanje potražnje prema održivim modovima.

Preporučuje se scenarij 3 kao strateški cilj, jer jedini omogućuje smanjenje prometnih opterećenja, emisija i povećanje kvalitete života.

Preporuke za prostorno planiranje

- Integracija prometnih planova u PPUG i UPU – osigurati koridore za javni prijevoz, biciklističke i pješačke staze, zone parkiranja, multimodalne terminale
- Planiranje gustoće i funkcija naselja u skladu s dostupnošću javnog prijevoza i pješačko-biciklističke povezanosti
- Predviđanje površina za Park&Ride i Bike&Ride sustave, punionice za električna vozila
- Koordinacija sektora – promet, prostorno planiranje, komunalna infrastruktura i zaštita okoliša.

Strategija zelene urbane obnove Grada Dugog Sela ključni je planski dokument koji na strateškoj razini definira razvoj mreže zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama. Cilj dokumenta je očuvati i unaprijediti zeleni karakter grada, povećati kvalitetu života stanovnika, osigurati prilagodbu klimatskim promjenama te stvoriti sustav koji povezuje zelene, plave i sive infrastrukturne elemente u jedinstvenu funkcionalnu mrežu.

Ključni koncepti

- Zelena infrastruktura – sustavno planirana mreža zelenih i vodenih površina (parkovi, drvoređi, koridori, urbani vrtovi) koja ima ekološku, društvenu i gospodarsku funkciju
- Kružno gospodarenje prostorom i zgradama – učinkovita i dugoročna uporaba postojećih prostora i zgrada, revitalizacija zapuštenih objekata, smanjenje građevinskog otpada i poticanje inovativnih materijala i tehnologija.

Strategija ističe problem fragmentiranosti zelenih površina, osobito u središnjem dijelu Dugog Sela, te naglašava potrebu za uspostavom zelenih koridora i veza kroz urbanizirane zone. Preporučuje se zaštita živica i drvoređi u agrarnim područjima te sprječavanje daljnje fragmentacije prilikom planiranja prometnica i infrastrukture.

Strateški i posebni ciljevi

- Povećanje ukupne površine i kvalitete javnih zelenih i vodenih površina

- Revitalizacija i prenamjena neiskorištenih prostora i zgrada
- Povećanje energetske učinkovitosti i održiva gradnja
- Uspostava sustavne evidencije zelenih površina i geoportala
- Razvoj modela sudjelovanja građana i dionika u planiranju i održavanju zelene infrastrukture.

Identificirani su ključni projekti: uređenje izletišno-rekreacijske zone uz jezera Ciglane, kružna obnova povijesnih zgrada, ozelenjavanje centara naselja, razvoj biciklističke infrastrukture i formiranje eko-naselja u Prozorju.

Smjernice za prostorne planove

- Uvođenje pojmova 'zelena infrastruktura' i 'kružno gospodarenje' u pojamovnik PPUG-a
- Planiranje javnih zelenih površina raznolike namjene (parkovi, igrališta, urbani vrtovi)
- Za nove zone stambene/mješovite namjene propisati minimalno 30% prirodnog terena
- Ozelenjivanje i vodopropusne podloge za parkirališta i pješačko-biciklističke staze
- Kartografski prikazati mrežu ZI i osigurati njezinu povezanost.

U prethodnom razdoblju su, kako je prethodno navedeno u Izvješću, završena i dva strateški važna projekta:

- Projekt „Regionalni vodoopskrbni sustav Zagrebačke županije – Zagreb istok“ – javni investicijski projekt kojim je u periodu od 2019. do 2024. godine izgrađeno vodocrpilište Kosnica jugoistočno od Grada Zagreba te je izvršena rekonstrukcija i izgradnja vodoopskrbnog sustava na području istočnog dijela Županije
- Projekt „Rugvica – Dugo Selo – Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda“ – početkom 2025. godine Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. završila je izgradnju i rekonstrukciju sustava javne odvodnje. Završetkom radova stečeni su uvjeti za priključenje internog sustava odvodnje na sustav izgrađen kroz navedeni projekt.

U tijeku izrade Izvješća se provode aktivnosti vezane i za sljedeće značajne projekte:

- Izgradnja sustava javne odvodnje u naselju Andrilovac
- Rekonstrukcija željezničkog kolodvora Dugo Selo na željezničkim prugama od značaja za međunarodni promet
- Južna obilazna prometnica Grada Dugog Sela.

Također, Grad Dugo Selo pokrenuo je inicijativu kategorizacije Kolodvorske ulice u nerazvrstanu cestu, a Predavčeve ulice i Ulice Matije Gupca, a kasnije i obilazne ceste, u županijske ceste budući da po nadležnom pravilniku o razvrstavanju cesta prometnica koja vodi do kolodvora mora biti županijskog ranga. Na taj način bi dio Kolodvorske ulice mogao postati zona za isključivo pješačko korištenje.

3.4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru

U Preporukama mjera i aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru
Prethodnog izvješća navedene su smjernice razvoja grada, odnosno tri strateška cilja preuzeta iz „Strategije razvoja Grada Dugog Sela za razdoblje od 2014. do 2020. godine“:

1. Podizanje razine kvalitete života
2. Razvoj poduzetništva i očuvanje obrtničke tradicije
3. Zaštita i očuvanje prirodnih resursa.

Aktualni statusi vezani za navedene smjernice/ciljeve tj. za glavne projekte kojima se implementiraju razvojne mjere prema raspoloživim informacijama Grada Dugog Sela daju se u nastavku:

1. Podizanje razine kvalitete života

Razvijena komunalna i prometna infrastruktura

- Projekt: Izgradnja sekundarne kanalizacijske mreže;
– Status: Provedeno (Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., u periodu 2019. – 2024. godine).
- Projekt: uređenje centra Dugog Sela;
– Status: Obnovljena je južna strana nogostupa i posađen je drvodred.
- Projekt: Izgradnja trgova s postojećom prometnom infrastrukturom;
– Status: Uređen je prostor ispred Pučkog otvorenog učilišta.
- Projekt: Izgradnja obilaznice kroz poduzetničku zonu;
– Status: Izgrađena je prometnica 53. samostalnog bataljuna HV-a (Grad Dugo Selo), a HŽ INFRASTRUKTURA je izgradila istočni i zapadni nadvožnjak u sklopu rekonstrukcije Kolodvora Dugo Selo (istočni nadvožnjak pušten je u promet u gradilišnom režimu jer uporabna dozvola ovisi o završetku drugih radova, a obilaznica je u funkciji).
- Projekt: Izgradnja obilaznice kroz Dugo Selo:
– Status: Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije izrađuje projektну dokumentaciju za izgradnju predmetne obilaznice (faza: izmjena lokacijske dozvole).

- Projekt: Uređenje sustava vodoopskrbe s nadzorom i precrpnim stanicama;
– Status: Provedeno (Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., u periodu 2019. – 2024. godine).
- Projekt: Odvodnja oborinskih voda;
– Status: Sustav nije izveden. Započele su aktivnosti na izradi oborinske odvodnje za dio naselja Kozinščak i područje uz Ulicu grada Vukovara. Dio sustava odvodnje bit će izveden u sklopu obilaznice. U sklopu projekta nerazvrstanih cesta izvodi se razdvojeni sustav kao priprema za cjeloviti sustav oborinske odvodnje.
- Projekt: Uvođenje sustava naplate parkiranja i uređenje parkirališnih prostora;
– Status: Projekt je u pripremi.
- Projekt: Modernizacija javne rasvjete;
– Status: Provedeno u cijelosti 2018. godine.
- Projekt: Razvoj sigurnosne prometne infrastrukture;
– Status: Djelomično proveden svjetlosnim označavanjem pješačkih prijelaza te semaforizacijom raskrižja kod OŠ Ivan Benković.
- Projekt: Gradnja željezničke stanice u Kopčevcu;
– Status: Nije provedeno.

Očuvanje kulturne baštine

- Projekt: Rekonstrukcija nekadašnjeg Doma zdravlja u multifunkcionalni prostor;
– Status: Provedeno.
- Projekt: Izgradnja i opremanje prostora za djelovanje vatrogasnih postrojbi Grada Dugog Sela;
– Status: Nije provedeno, izrađena je izmjena i dopuna UPU OŠ Josipa Zorića kao priprema za buduću gradnju.
- Projekt: Uređenje etno zbirke;
– Status: Nije provedeno.

Razvoj društvene infrastrukture

- Projekt: Rekonstrukcija doma HV-a u dugom selu u civilnu multifunkcionalnu namjenu;
– Status: Provedena energetska obnova i u bivšem Domu HV-a funkcionira Glazbena škola Dugo Selo.
- Projekt: Izgradnja zamjenske zgrade za zgradu Pučkog otvorenog Učilišta;
– Status: Nije provedeno.
- Projekt: Nadogradnja srednje škole – opremanje praktikuma;
– Status: Provedeno.

- Projekt: Rekonstrukcija i opremanje dječjeg vrtića;
– Status: Provedeno; dograđene su dvije nove vrtićke jedinice, administrativni dio, dvorana i novi ulazni prostor te je rekonstruirana kuhinja.
- Projekt: Izgradnja i uređenje prostora za sportske udruge;
– Status: Nije provedeno.
- Projekt: Dječja igrališta na području grada;
– Status: Na području grada postoji 26 dječjih igrališta te se nadopunjavaju postojeća igrališta i grade se nova.
- Projekt: Izgradnja osnovne škole sa sportskom dvoranom;
– Status: U planu u narednom razdoblju – u nadležnosti Zagrebačke županije (ostvareno sufinanciranje kroz NPOO).
- Projekt: Izgradnja i opremanje centra za djecu sa Aspergerovim sindromom;
– Status: Nije provedeno i trenutno provedba nije u planu.
- Projekt: Izgradnja i opremanje Centra animacije;
– Status: Nije provedeno i trenutno provedba nije u planu.
- Projekt: Rekonstrukcija vojarne u civilnu multifunkcionalnu namjenu;
– Status: Nije provedeno i provedba nije u planu.
- Projekt: Centar za druženje djece i osoba sa posebnim potrebama;
– Status: Nije provedeno.

2. Razvoj poduzetništva i očuvanje obrtničke tradicije

Razvoj gospodarskih zona

- Projekt: Izgradnja kargo centra u poduzetničkoj zoni;
– Status: Nije provedeno.
- Projekt: Izgradnja komunalne i prometne infrastrukture u poduzetničkim zonama;
– Status: Izgrađena Ulica 53. samostalnog bataljuna u Poduzetničkoj zoni Puhovec, a za prometnicu 4 je u pripremi projektna dokumentacija. U Poduzetničkoj zoni Črnovčak izgrađena je osnovna komunalna i prometna infrastruktura do čestica koje su prodane zainteresiranim investitorima.

Razvoj kulturnog, ruralnog, tradicionalnog turizma

- Projekt: Izgradnja šetnice uz Domobransku ulicu;
– Status: U tijeku je postupak ishoda građevinske dozvole.
- Projekt: Uređenje zelene šetnice;
– Status: Djelomično provedeno kroz uređenje Birtovog klanca i održavanje šetnice u šumi Starjak.

- Projekt: Uređenje zelenih površina i parkova:
 - Status: Sadnja drvoreda uz glavne prometne smjerove. Južni dio Birtovog klanca uređuje se kao park.

Zaštita prirodnih resursa

- Projekt: Sanacija odlagališta „Andrilovec“ – otvaranje novih radnih jama te sanacija i zatvaranje trenutno otvorenih radnih jama;
 - Status: Zbog kašnjenja izgradnje Centra za gospodarenje otpadom izmijenjena je lokacijska dozvole i rekonstruirat će se odlagalište da bi se iskoristio njegov maksimalni kapacitet. Sanacija i zatvaranje se odgađa do otvaranja CGO.
- Projekt: Uspostava sustava razdvojenog sakupljanja biorazgradivog komunalnog otpada na mjestu nastanka primjenom metode „od vrata do vrata“;
 - Status: Uspostavljeno.
- Projekt: Uspostavljanje sustava odvojenog sakupljanja otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti;
 - Status: Uspostavljeno, po principu od vrata do vrata i na reciklažnom dvorištu.

4. Preporuke za unapređenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioriternih aktivnosti

4.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Grada Dugog Sela obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Iz analize stanja u prostoru mogu se donijeti određeni zaključci o potrebnim aktivnostima Grada Dugog Sela koje nisu usko vezane samo za prostorno planiranje, ali koje se neposredno odnose na daljnji razvoj Grada Dugog Sela. Za područje Grada Dugog Sela izrađena je osnovna prostornoplanska dokumentacija – PPUG Dugog Sela te ona koja je bila neposredno potrebna radi gradskih razvojnih potreba (urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja, odnosno njihove izmjene i dopune).

U narednom bi razdoblju trebalo nastaviti s aktivnom dinamikom izrade prostornih planova – kako novih provedbenih planova tako i izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada analogno razvoju i potrebama. Službenim glasnikom Grada Dugog Sela 8/24 donesena je odluka o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela. Razlozi za donošenje su: usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom te određivanje novih prostornoplanskih rješenja.

Nadalje, za kontinuirani razvoj potrebno je provoditi sve aktivnosti za daljnje poboljšanje demografske slike prostora i povećanje udjela aktivne populacije. Potrebno je, sukladno analizi i ocjeni stanja i trendova na području Grada Dugog Sela, trajno omogućiti mladom i radno aktivnom stanovništvu visoku kvalitetu života, ne samo sadržajima i standardom života, već poželjno i programima stanogradnje i daljnjim mjerama za poboljšanje prometne i komunalne infrastrukture. U navedene aktivnosti potrebno je uključiti i aktivnosti koje se bave razvojem ljudskih potencijala, unapređenjem svih oblika obrazovanja, zdravstvene zaštite i socijalne sigurnosti.

Naime, prethodno Izvješćem iskazani pokazatelji za područje Grada Dugog Sela ukazuju na postojanje pozitivnih i privlačnih uvjeta za život i rad:

- povećanje broja stanovnika (indeks kretanja 2021./2011.: 1,01, od čega najveći za naselje Dugo Selo: 1,06, a najmanji za naselje Prozorje: 0,65)
- iznadprosječni indeks vitalnosti (živorođeni/100 umrlih) koji je za 2023. godinu iznosio 125,2 – što je značajno povećanje u odnosu na 2017. godinu kada je isti iznosio 119,9
- povećanje broja kućanstava u 2021. godini (5654) u odnosu na 2011. godinu (5534)
- 2021. godine 90,9% ukupnog broja stambenih jedinica se koristi za stalno stanovanje
- razvrstanost u VIII. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave.

Kombinacija tih pokazatelja i prostornoplanskim dokumentima osiguran raspoloživ potencijal za gradnju u okviru neizgrađenog dijela građevinskih područja – kako za stambene potrebe tako i za gospodarski razvoj – čimbenik su propulzivnosti kroz raznolike međusobne utjecaje. Grad Dugo Selo se može promatrati kao pozitivan primjer i u okviru Županije, kao generator impulsa razvoju šireg područja kroz aktivno poticanje razvoja gospodarskih aktivnosti i unaprjeđenja infrastrukturnih sustava. Za očekivati je da će navedeno rezultirati multiplikacijskim efektom poduzetničkih aktivnosti, što uvelike pridonosi održivom razvoju te kreira i pozitivne demografske i socijalne efekte na području Grada Dugog Sela. Održive gospodarske aktivnosti i razvoj infrastrukture pridonose i uravnoteženju demografske strukture stanovništva.

Za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru Grada Dugog Sela potrebno je sustavno provoditi mjere zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine, korištenje obnovljivih izvora energije i energetske učinkovitosti, unaprjeđenja prometne i komunalne infrastrukture i prometne pristupačnosti.

Razvoj gospodarstva valja stimulirati kroz povećanje konkurentnosti, razvoj malog i srednjeg poduzetništva, razvoj ruralnih područja, poljoprivrede i pratećih gospodarskih grana – osobito turističke ponude. Daljnje mjere za unaprjeđenje gospodarstva su one koje se odnose na ukupni razvoj poduzetničke infrastrukture, promociju Grada Dugog Sela, privlačenje domaćih i stranih investitora i olakšavanja financiranja kako javnih tako i privatnih razvojnih programa.

Kao dio Županije, Grad Dugo Selo u prilici je koristiti se institucijama međunarodne suradnje te sudjelovati u projektima koji se financiraju kohezijskim fondovima Europske unije. U tu svrhu neophodno je postojanje kvalitetne dokumentacije prostornog uređenja kao preduvjeta za privlačenje investicija i realizacije svih vrsta projekata. Potrebno je sustavno unaprjeđivati sustav razvoja programa i projekata za uključivanje u sufinanciranje projektne dokumentacije i njihove realizacije uz optimiziranje korištenja unutarnjih i vanjskih resursa, regionalne infrastrukture, uz aktivnu promociju gradskih interesa.

Važan element usmjerenog razvoja su i Strategija zelene urbane obnove Grada Dugog Sela (Odluka o donošenju: Sl. gl. Grada Dugog Sela 13/23) te Studija održive i digitalne mobilnosti na području Grada Dugog Sela (Odluka o donošenju: Sl. gl. Grada Dugog Sela 13/23).

SWOT analiza iz Provedbenog programa Grada Dugog Sela za razdoblje 2021.–2025. pruža pregled ključnih čimbenika koji oblikuju razvojne potencijale Grada. Analiza naglašava pozitivne demografske trendove i priljev mladog stanovništva, ali upozorava na negativno prirodno kretanje i iseljavanje. Gospodarski razvoj podržava izgrađena poduzetnička infrastruktura i rast broja poduzeća, no i dalje nedostaju proizvodni i skladišni kapaciteti te programi potpore poduzetništvu. Geografski položaj i dobra prometna povezanost predstavljaju veliku prednost, dok prometna preopterećenost i nedostatak parkirališta ostaju izazovi. Očuvana prirodna bogatstva i geotermalni potencijal nude prilike za razvoj turizma i zelene infrastrukture, ali prijetnje predstavljaju klimatske promjene, divlja odlagališta otpada i nedovoljna svijest o očuvanju okoliša.

Zaključno, analiza upućuje na potrebu jačanja obrazovnog sustava, širenja socijalne i predškolske infrastrukture, poticanja poduzetništva i unaprjeđenja prometnih te komunalnih rješenja, uz istovremenu zaštitu i održivo korištenje prirodnih resursa.

Provedbeni program Grada Dugog Sela 2021.–2025. definira strateški okvir djelovanja kroz niz mjera i projekata usmjerenih na unapređenje kvalitete života i održivi razvoj. Ključne aktivnosti obuhvaćaju uređenje naselja, poboljšanje stambenih uvjeta, razvoj zelene infrastrukture te energetske obnovu javnih i stambenih građevina. Posebna pažnja posvećena je modernizaciji obrazovne infrastrukture, jačanju kapaciteta predškolskih ustanova i socijalne skrbi, kao i poticanju kulturnih, sportskih i rekreacijskih sadržaja.

Program uključuje razvoj prometne i komunalne infrastrukture s naglaskom na sigurnost prometa, biciklističko-pješačke mreže i održivi javni prijevoz. Predviđa se uspostava učinkovitog sustava gospodarenja otpadom, očuvanje okoliša te jačanje protupožarne i civilne zaštite. Gospodarski razvoj temelji se na poticanju poduzetništva, razvoju poslovnih zona i održivog turizma. Dodatno, naglasak je stavljen na digitalizaciju javne uprave, strateško planiranje te provedbu pronatalitetnih mjera radi zaustavljanja iseljavanja mladih.

Aktivnosti i projekti definirani Programom 2021. – 2025. su u načelu kompatibilni s aktualnom prostornoplanskom dokumentacijom odnosno sa ciljevima i programskim polazištima prostornih planova, uključujući i izmjene i dopune prostornih planova čija je izrada u tijeku. U narednom razdoblju je potrebno i dalje kontinuirano pratiti razvoj i potrebe na području Grada Dugog Sela te u skladu s prepoznatim prioritetima poduzimati potrebne mjere za implementaciju odgovarajućih izmjena i dopuna prostornoplanskih dokumenata te za donošenje novih.

4.2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjena i dopuna postojećih prostornih planova na razini Grada Dugog Sela

Prostornoplanska dokumentacija izrađuje se i donosi u skladu s razvojnim prioritetima Grada Dugog Sela, a sve u skladu s pretpostavkama održivog razvoja. Dinamika izrade prostornog plana uređenja grada proizlazi iz kontinuiranog procesa praćenja i ocjenjivanja stanja u prostoru i zahtjeva koji se postavljaju pred planiranje razvoja Grada Dugog Sela, a na temelju čega se mijenja sadržaj te prilagođavaju odredbe za provođenje. Tijekom provedbe PPUG-a Dugog Sela se pokazala potreba za izmjenom istog te je stoga donesena Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela (Sl. gl. Grada Dugog Sela 8/24), kojom su definirani sljedeći ciljevi:

- stvaranje preduvjeta za daljnji razvoj daljnjom urbanizacijom i razvojem gospodarskih aktivnosti, s osiguranošću kvalitete stanovanja
- osiguranje uvjeta za kvalitetnu društvenu infrastrukturu te za daljnji razvoj kulture, turizma i sporta
- osiguranje preduvjeta za ekološki (zeleni) i održivi razvoj
- unapređenje prometne i komunalne infrastrukture
- usklađenje s novim zakonodavnim okvirom te omogućavanje transformacije planova niže razine.

Programska polazišta za izmjene i dopune plana su:

- omogućavanje održivog razvoja
- kvalitetna prometna infrastruktura prilagođena novim izvorima energije i modelima javnog i privatnog prijevoza
- unapređenje kvalitete stanovanja razvojem javnih i privatnih sadržaja namijenjenih slobodnom vremenu i socijalnim potrebama
- osiguranje preduvjeta za razvoj okoline pogodne za prilagodbu poduzetništva novoj potražnji i novim tehnologijama kako u izdvojenim građevinskim područjima tako i u građevinskim područjima naselja
- unapređenje sustava prostornog planiranja, s naglaskom na provedbene planove.

Također, kao prioritete za naredno razdoblje s općenitog aspekta unapređenja prostornog razvoja valja izdvojiti i sljedeće:

- osiguranje uvjeta za razvoj zelene infrastrukture u skladu s ciljevima Strategije zelene urbane obnove Grada Dugog Sela (Odluka o donošenju: Sl. gl. Grada Dugog Sela 13/23)
- stimuliranje gospodarskih aktivnosti komplementarnih sa stanovanjem u središtima naselja
- stvaranje prepoznatljivog središnjeg gradskog prostora u okviru naselja Dugo Selo
- razvoj, proširenje i osuvremenjivanje prometne infrastrukture, s naglaskom na biciklističko-pješačku infrastrukturu
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa koji priječe poduzetničke procese.

Za područje Grada Dugog Sela je u pripremnoj fazi i izrada sljedećih dokumenata prostornog uređenja, sukladno gradskim razvojnim potrebama i mogućnostima:

- Urbanistički plan uređenja "Centar III"
- Urbanistički plan uređenja stambene zone "Črnovčak"
- Urbanistički plan uređenja "Lukarišće jug I"
- Urbanistički plan uređenja "Lukarišće jug II"
- Urbanistički plana uređenja "Lazina"
- Urbanistički plan uređenja "Zona gospodarskih djelatnosti Puhovec jug 2".

4.3. Preporuke mjera i aktivnosti za unapređenje prostornog razvoja

Strategijom zelene urbane obnove Grada Dugog Sela (Odluka o donošenju: Sl. gl. Grada Dugog Sela 13/23) definirani su sljedeći strateški ciljevi u okviru zelene urbane obnove, a koje je potrebno sagledavati u kontekstu unapređenja prostornog razvoja:

- Razvoj sustava zelene infrastrukture
- Primjena kružnog gospodarenja prostorom i zgradama
- Upravljanje sustavom zelene infrastrukture i kružnim gospodarenjem prostorom i zgradama.

Strategijom su također izdvojeni i sljedeći projekti u kontekstu *razvoja sustava zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama*:

- Uređenje cjelovite kupališne izletišno-rekreacijske zone uz jezera Ciglane

- Povezivanje centra Dugog Sela s Martin bregom ozelenjenim pješačkim i biciklističkim stazama
- Kružna obnova zgrade bivšeg suda
- Prenamjena i reprogramiranje vojarne Pukovnika Milivoja Halara
- Kružna obnova i revitalizacija kule u Perivoju grofa Draškovića
- Uređenje okoliša Crkve sv. Martina
- Eko naselje u Prozorju
- Razvoj biciklističke infrastrukture Grada Dugo Selo
- Urbana preobrazba šire zone željezničkog kolodvora.

Studijom održive i digitalne mobilnosti na području Grada Dugog Sela (Odluka o donošenju: Sl. gl. Grada Dugog Sela 13/23) definirane su mjere za sljedeće ciljeve poboljšanja i unaprjeđenja održive i digitalne mobilnosti, a koje je potrebno sagledavati u kontekstu unaprjeđenja prostornog razvoja::

- Povećanje sigurnosti na cestama u nadležnosti Grada Dugo Selo
- Udoban, efikasan i ravnomjerno dostupan javni prijevoz s fokusom na multimodalnost
- Povećanje korištenja biciklističke infrastrukture
- Grad po mjeri čovjeka
- Čist i suvremen promet
- Održiv cestovni promet i promet u mirovanju.

Kao prioritete valja također izdvojiti dovršenje izgradnje Južne obilazne prometnice Grada Dugog Sela do 2030. godine.

Zaključno, polazeći od načela prostornog uređenja, a sa ciljem unaprjeđenja prostornog planiranja te prostornog razvoja na razini Grada Dugog Sela, Izvješćem se preporučuju sljedeće mjere i aktivnosti:

- kontinuirano provođenje praćenja stanja u prostoru na razini Grada Dugog Sela sukladno propisima te praćenje stanja u prostoru kroz opće i sektorske strateške dokumente, prethodno konzultiranje dionika i elaborirane stručne podloge, sve kao temelj za preciznije utvrđivanje programskih polazišta za izradu pojedinih dokumenata prostornog uređenja i njihovih izmjena i dopuna
- sudjelovanje u unaprjeđenju sustava prostornog uređenja kroz implementaciju digitalizacije procedura i izradu prostornih planova nove generacije
- priprema za izradu odgovarajućih baza podataka i dokumenata vezanih uz razvoj zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom, jačanja otpornosti na rizike i klimatske promjene uz primjenu rješenja zasnovanih na prirodi, a sukladno mogućnostima financiranja i potrebama grada
- proaktivno praćenje izrade izmjena i dopuna PPZZ te sektorskih dokumenata od utjecaja na područje Grada Dugog Sela.

Važno je sagledavati cjeloviti regulatorni okvir i konkretna pitanja zaštite okoliša i prirode, zaštite općih dobara i upravljanja javnim dobrima u općoj i javnoj uporabi te se sukladno tome informirano opredjeljivati o primjerenom karakteru i prioritetima budućeg prostornog razvoja.

5. Izvori

Ulazni podaci javnopravnih tijela i pravnih osoba u svrhu izrade Izvješća:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture; Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, KLASA: 350-02/24-01/127, URBROJ: 530-08-1-2-24-2, od 10. prosinca 2024. godine
- HOPS – Hrvatski operator sustava d.d.; Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, KLASA: 700/24-15/983, URBROJ: 3-200-002-06/KL-24-02, od 11. 12. 2024. godine
- Ministarstvo Zaštite okoliša i zelene tranzicije; Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, KLASA: 351-03/24-01 /2603, URBROJ: 517-04-1-1-24-2, od 17. prosinca 2024. godine
- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova europske unije, KLASA: 350-01/24-01/1, URBROJ: 538-06-1-1/657-24-79, od 12. prosinca 2024. godine
- Odašiljači i veze d.o.o., Sektor za radijske i prijenosne sustave, KLASA: 350-02/24-02/05, URBROJ: 70696-24-05, od 17. 12. 2024. godine
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.; Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, KLASA: 350-01/24-02/13, URBROJ: 238-7-05/01-02-24-2, od 19. 12. 2024. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, KLASA: 352-03/2402/1455, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-2, od 10. siječnja 2025. godine
- Hrvatske vode, KLASA: 350-02 / 24- 01/0000367, URBROJ: 374-25- 1- 25-4, od 17. 01. 2025. godine
- HAKOM, KLASA: 350-01/24-02/27, URBROJ: 376-06-1-24-02, od 18. prosinca 2024. godine
- PLINACRO d.o.o., KLASA: PL/24-01/3275, URBROJ: 251-803-TILB1-25-02, od 09. 01. 2025. godine
- Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, KLASA: 350-01/24-10/000014, URBROJ: 238-18-03/1-25-0003, od 28. 01. 2025. godine
- INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, znak- Re: 001/50457184/14-03-25/333-196/MC, od 17. ožujka 2025. godine
- Ministarstvo gospodarstva, dopis putem email-a, od 17. ožujka 2025. godine, s Odlukom Ministarstva gospodarstva, KLASA: 392-01/25-01/5, URBROJ: 526-06-04-02-25-2, od 27. siječnja 2025. godine o provođenju nadmetanja za odabir najpovoljnijeg

ponuditelja za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Dugo Selo“ radi izdavanja dozvole za pridobivanje geotermalnih voda

– Dugoselski komunalni i poduzetnički centar d.o.o., KLASA: 363-02/25-04/02, URBROJ: 238-07-27/01-25-3, od 19. ožujka 2025. godine

– Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, KLASA: 350-03/25-01 /04, URBROJ: 116-05-01 -25-02, od 19. ožujka 2025. godine

– Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, KLASA: 350-01/24-01/12, URBROJ: 238/1-126-24-2, od 13. prosinca 2024. godine

– Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, KLASA: 352-03/24-02/1455, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-4, od 20. ožujka 2025. godine

– Zagrebačka županija, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje, KLASA: 350-01/24-01/64, URBROJ: 238-13-02/05-25-03, od 17. ožujka 2025. godine

– Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, KLASA: 350-02/24-01/127, URBROJ: 530-05-3-1-25-4, od 18. ožujka 2025. godine

– Dukom plin d.o.o., Ur. broj: 510/25, od 25. 3. 2025. godine

– Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, KLASA: 350-02/25-01/274, URBROJ: 525-10/668-25-2, 24. ožujka 2025. godine

– Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, KLASA: 350-01/24-02/274, URBROJ: 512M5-010101-25-5, od 28. ožujka 2025. godine

– Hrvatske šume d.o.o., Klasa: ZG/23-01/772, Ur. broj: 07-00-06/03-25-09, od 08. 04. 2025. godine

– Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, KLASA: 350-02/25-01/89, URBROJ: 511-01-363-25-2, od 28. travnja 2025. godine.

Ostali izvori:

– PPUG Dugog Sela (Sl. gl. Grada Dugog Sela br. 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 – ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 7/23, 8/23 – ispravak, 10/23 – ispravak, 6/24, 9/24 – pročišćeni tekst)

– Izvješće o stanju u prostoru Grada Dugog Sela za razdoblje 2014. – 2018. godine (Sl. gl. Grada Dugog Sela br. 05/19)

– Provedbeni program Grada Dugog Sela za razdoblje 2021. – 2025. godine (Sl. gl. Grada Dugog Sela 12/22)

- Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije br. 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 – pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak Odluke, 2/21 – pročišćeni tekst)
- Provedbeni program Grada Dugog Sela za razdoblje 2021. – 2025. godine (Sl. glasnik Grada Dugog Sela 12/2022)
- Izvješće o stanju u prostoru Zagrebačke županije 2016. – 2020. godine (Glasnik Zagrebačke županije 8/21)
- Studija održive i digitalne mobilnosti na području Grada Dugog Sela (Odluka o donošenju: Sl. gl. Grada Dugog Sela 13/23)
- Strategija zelene urbane obnove Grada Dugog Sela (Odluka o donošenju: Sl. gl. Grada Dugog Sela 13/23)
- Plan razvoja Zagrebačke županije za period 2021. – 2027. (Glasnik Zagrebačke županije 10/2022)
- Studija iz travnja 2024. godine: Grad Dugo Selo – Suvremeni demografski izazovi
- Državni zavod za statistiku (<https://dzs.gov.hr/>, <https://geostat.dzs.hr/>)
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova u Republici Hrvatskoj 2021. godine (Državni zavod za statistiku)
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova u Republici Hrvatskoj 2011. godine (Državni zavod za statistiku)
- Statističko izvješće: Prirodno kretanje stanovništva u 2023., Državni zavod za statistiku, 2024. godine
- Statističko izvješće: Turizam u 2020., Državni zavod za statistiku, 2021. godine
- Statističko izvješće: Turizam u 2021., Državni zavod za statistiku, 2022. godine
- Statističko izvješće: Turizam u 2022., Državni zavod za statistiku, 2023. godine
- Statističko izvješće: Turizam u 2023., Državni zavod za statistiku, 2024. godine
- Godišnjak 2019. Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, 2020. godine
- Godišnjak 2020. Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, 2021. godine
- Godišnjak 2021. Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, 2022. godine
- Godišnjak 2022. Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, 2023. godine
- Godišnjak 2023. Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, 2024. godine

- Geoportal nacionalne infrastrukture prostornih podataka (<https://geoportal.nipp.hr/>)
- Državna geodetska uprava (<https://dgu.gov.hr/>)
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mpgi.gov.hr/>)
- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije (<https://razvoj.gov.hr/>)
- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Indeks razvijenosti i pokazatelji za izračun indeksa razvijenosti (razdoblje 2020. – 2022.)
- Ministarstvo gospodarstva (<https://mingo.gov.hr/>)
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije (<https://mzozt.gov.hr/>)
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Pregled podataka o odlaganju i odlagalištima otpada za 2023. godinu, KLASA: 351-02/24-99/22, URBROJ: 517-12-1-3-1-24-1, od listopada 2024. godine
- Bioportal – Informacijski sustav zaštite prirode (<https://bioportal.hr/>)
- Corine Land Cover Hrvatska (CLC Cro – <http://corine.haop.hr/dash-municipality01015>)
- Ministarstvo kulture i medija (<https://min-kulture.gov.hr/>)
- Geoportal kulturnih dobara (<https://geoportal.kulturnadobra.hr/>)
- Informacijski sustav prostornog uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>)
- Zagrebačka županija (<https://www.zagrebacka-zupanija.hr/>)
- Grad Dugo Selo (<https://dugoselo.hr/>)
- Turistička zajednica Grada Dugo Selo (<https://tzds.hr/>)
- Geoportal javnih cesta Republike Hrvatske – Hrvatske ceste (<https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/>)
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije (<https://zuczg.hr/>)
- Hrvatske vode (<https://www.voda.hr/hr/>)
- Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. (<https://viozz.hr/>)
- Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije (<https://www.zpuzz.hr/>)
- Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23
- Zakon o zaštiti okoliša, 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18
- Plan upravljanja vodnim područjima do 2027., NN 84/23.