



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

5. SJEDNICA - 30. LISTOPADA 2025. GOD.

Točka 8.

PRIJEDLOG ODLUKE

**O UKIDANJU ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE
DJELATNOSTI DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU GRADA DUGOG SELA
I RASKIDU UGOVORA O KONCESIJI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE
DJELATNOSTI DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU GRADA DUGOG SELA**

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Marijo Vinko, dipl. ing. arh.
pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno
uređenje

MATERIJAL IZRADIO:

Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo
Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i
protokol
- Marijo Vinko, dipl. ing. arh.
- Dinko Bačić, univ. mag. iur.

AKTI:

1. Dopis predlagatelja
2. Prijedlog Odluke
3. Obrazloženje
4. Zahtjev za raskid Ugovora
5. Odluka o davanju koncesije za obavljanje komunalne
djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova na području
Grada Dugog Sela (Službeni glasnik, broj 8/2021.)



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 024-01/25-03/25

URBROJ: 238-7-01-05/01-25-2

Dugo Selo, 22. listopada 2025. god.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA**

PREDMET: Odluka o ukidanju Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela i raskidu Ugovora o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela

- Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je dana 22. listopada 2025. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o ukidanju Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela i raskidu Ugovora o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela.

Na temelju članka 79. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/14, 1/18, 1/20 i 6/20 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o ukidanju Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela i raskidu Ugovora o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni Prijedlog Odluke sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Mario Vinko, dipl. ing. arh, pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje.



Gradonačelnik
Grada Dugog Sela

Nenad Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 73. stavka 7, stavka 8 i stavka 9. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), u vezi s člankom 44 stavkom 1. i člankom 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na __. redovnoj sjednici, održanoj __. __ 2025. godine, donosi

ODLUKU

o ukidanju odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela i raskidu ugovora o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela

1. Ukida se Odluka o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela („Službeni glasnik Grada Dugog Sela“ broj 8/21).
2. Raskida se Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela, KLASA: UP/1-363-02/21-01/02, URBROJ: 238/07-01-05/04-21-10 od 19.10.2021. godine, sklopljen temeljem Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela („Službeni glasnik Grada Dugog Sela“ broj 8/21) između Grada Dugog Sela kao davatelja koncesije sa MIVEGRA d.o.o., OIB: 60221514351, Ivanić Grad, Predavčeva 12, kao koncesionarom, uz raskidni rok od 3 mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.
3. Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela, KLASA: UP/1-363-02/21-01/02, URBROJ: 238/07-01-05/04-21-10 od 19.10.2021. godine sporazumno se raskida na zahtjev koncesionara MIVEGRA d.o.o., OIB: 60221514351, Ivanić Grad, Predavčeva 12. iz razloga poremećaja na tržištu i nemogućnosti obavljanja djelatnosti po važećim cijenama zbog znatnog povećanja troškova poslovanja, a što predstavlja bitno promijenjene okolnosti u smislu članka 369. Zakona o obveznim odnosima, koje se, sukladno članku 73. stavku 7. Zakona o koncesijama, smatraju opravdanim razlozima određenima posebnim zakonom temeljem kojih je moguće raskinuti ugovor o koncesiji.
4. Za Grad Dugo Selo nije nastala šteta zbog raskida Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela, KLASA: UP/1-363-02/21-01/02, URBROJ: 238/07-01-05/04-21-10 od 19.10.2021. godine.
5. Na temelju ove Odluke ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dugog Sela da, u roku od 30 dana od dana objave ove Odluke u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, sukladno odredbama ove Odluke, sklopi sporazumni raskid ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela, KLASA: UP/1-363-02/21-01/02, URBROJ: 238/07-01-05/04-21-10 od 19.10.2021. godine.

6. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Dugo Selo kao davatelj koncesije i trgovačko društvo MIVEGRA d.o.o., Ivanić-Grad, Predavčeva 12, sklopili su Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela dana 19. listopada 2021. godine. Dana 17. listopada 2025. godine koncesionar je podnio zahtjev za sporazumni raskid ugovora o koncesiji, pozivajući se na poremećaje na tržištu i nemogućnost obavljanja djelatnosti po važećim cijenama zbog znatnog povećanja troškova poslovanja.

Sukladno članku 73. stavku 7. Zakona o koncesijama, koncesionar može od davatelja koncesije zatražiti raskid ugovora o koncesiji zbog opravdanih razloga određenih posebnim zakonom. U ovom slučaju, opravdani razlozi temelje se na bitno promijenjenim okolnostima u smislu članka 369. Zakona o obveznim odnosima, koje se, sukladno članku 73. stavku 7. Zakona o koncesijama, smatraju opravdanim razlozima određenima posebnim zakonom.

Zakon o obveznim odnosima i članak 369. istog o bitno promijenjenim okolnostima, predstavlja „poseban zakon“ u smislu članka 73. stavka 7. Zakona o koncesijama, jer se koncesionar poziva na objektivne, nepredvidive i značajne promjene koje onemogućuju uredno ispunjenje ugovora s njegove strane. Članak 369. Zakon o obveznim odnosima u stavku 1. propisuje da ako bi zbog izvanrednih okolnosti nastalih nakon sklapanja ugovora, a koje se nisu mogle predvidjeti u vrijeme sklapanja ugovora, ispunjenje obveze za jednu ugovornu stranu postalo pretjerano otežano ili bi joj nanijelo pretjerano veliki gubitak, ona može zahtijevati da se ugovor izmijeni ili čak i raskine. Članak 369. Zakon o obveznim odnosima u stavku 4. propisuje da kad jedna strana zahtijeva raskid ugovora, ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajuće odredbe ugovora pravično izmijene, a što ovdje nije moguće jer Grad Dugo Selo nije prihvatio prijedlog za izmjenom cijena već će se provesti novi postupak odabira koncesionara za dimnjačarske usluge unutar kojeg će kroz tržišno natjecanje biti jasno određena tržišna cijena za obavljanje predmetnih usluga.

Sukladno članku 73. stavku 8. Zakona o koncesijama, na zahtjev koncesionara iz stavka 7. davatelj koncesije ukida odluku o davanju koncesije i odlukom raskida ugovor o koncesiji, pa je istom odlukom obuhvaćen i ukidanje postojeće odluke o koncesiji i raskid ugovora o koncesiji.

Sukladno članku 73. stavku 9. Zakona o koncesijama Odlukom o raskidu ugovora o koncesiji moraju biti navedeni i obrazloženi razlozi raskida i određen iznos štete ako je davatelju koncesije nastala šteta radnjama koncesionara. Za Grad Dugo Selo nije nastala šteta, a koncesionar će sukladno zakonskim odredbama i odredbama Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela, KLASA: UP/1-363-02/21-01/02, URBROJ: 238/07-01-05/04-21-10 od 19.10.2021. godine izvršavati dimnjačarske usluge u roku od 3 mjeseca od stupanja na snagu predložene odluke, u kojem roku će se provesti odabir novog koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela.

Pravni temelj za donošenje ove odluke je članak 35. stavka 2 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), kojim je propisano da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, odredbe članka 73. stavka 7 i stavka 8. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) kojima je propisano da koncesionar može od davatelja koncesije zatražiti raskid ugovora o koncesiji zbog opravdanih razloga određenih posebnim zakonom te da na zahtjev koncesionara za raskid ugovora o koncesiji, davatelj koncesije ukida odluku o davanju koncesije i odlukom raskida ugovor o koncesiji. Člankom 44. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) propisano je da se koncesijom može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti, pored ostalih navedenih djelatnosti i za obavljanje dimnjačarskih poslova te je člankom 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) propisano je da je davatelj koncesije iz članka 44. stavka 1. predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Člankom 33. stavkom 1. točka 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 02/21) propisano je da Gradsko vijeće Grada Dugog Sela donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

Nastavno na gore navedeno donijeta je predmetna odluka.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pri Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, 10020 Zagreb, u roku 30 dana od dana dostave odnosno objave ove odluke.

KLASA:
URBROJ:

Predsjednik
Gradskog vijeća

Dugo Selo,

Stjepan Štefinovec

OBRAZLOŽENJE
Prijedloga Odluke
o ukidanju odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti
dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela
i raskidu ugovora o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti
dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove odluke je članak 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), kojim je propisano da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, odredbe članka 73. stavka 7 i stavka 8. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) kojima je propisano da koncesionar može od davatelja koncesije zatražiti raskid ugovora o koncesiji zbog opravdanih razloga određenih posebnim zakonom te da na zahtjev koncesionara za raskid ugovora o koncesiji, davatelj koncesije ukida odluku o davanju koncesije i odlukom raskida ugovor o koncesiji. Člankom 44. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) propisano je da se koncesijom može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti, pored ostalih navedenih djelatnosti i za obavljanje dimnjačarskih poslova te je člankom 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) propisano je da je davatelj koncesije iz članka 44. stavka 1. predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Člankom 33. stavkom 1. točka 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 02/21) propisano je da Gradsko vijeće Grada Dugog Sela donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Grad Dugo Selo kao davatelj koncesije i trgovačko društvo MIVEGRA d.o.o., Ivanić-Grad, Predavčeva 12, sklopili su Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela dana 19. listopada 2021. godine. Dana 17. listopada 2025. godine koncesionar je podnio zahtjev za sporazumni raskid ugovora o koncesiji, pozivajući se na poremećaje na tržištu i nemogućnost obavljanja djelatnosti po važećim cijenama zbog znatnog povećanja troškova poslovanja.

Sukladno članku 73. stavku 7. Zakona o koncesijama, koncesionar može od davatelja koncesije zatražiti raskid ugovora o koncesiji zbog opravdanih razloga određenih posebnim zakonom. U ovom slučaju, opravdani razlozi temelje se na bitno promijenjenim okolnostima u smislu članka 369. Zakona o obveznim odnosima, koje se, sukladno članku 73. stavku 7. Zakona o koncesijama, smatraju opravdanim razlozima određenima posebnim zakonom.

Zakon o obveznim odnosima i članak 369. istog o bitno promijenjenim okolnostima, predstavlja „poseban zakon“ u smislu članka 73. stavka 7. Zakona o koncesijama, jer se koncesionar poziva na objektivne, nepredvidive i značajne promjene koje onemogućuju uredno ispunjenje ugovora s njegove strane. Članak 369. Zakon o obveznim odnosima u

stavku 1. propisuje da ako bi zbog izvanrednih okolnosti nastalih nakon sklapanja ugovora, a koje se nisu mogle predvidjeti u vrijeme sklapanja ugovora, ispunjenje obveze za jednu ugovornu stranu postalo pretjerano otežano ili bi joj nanijelo pretjerano veliki gubitak, ona može zahtijevati da se ugovor izmijeni ili čak i raskine. Članak 369. Zakon o obveznim odnosima u stavku 4. propisuje da kad jedna strana zahtijeva raskid ugovora, ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajuće odredbe ugovora pravično izmijene, a što ovdje nije moguće jer Grad Dugo Selo nije prihvatio prijedlog za izmjenom cijena već će se provesti novi postupak odabira koncesionara za dimnjačarske usluge unutar kojeg će kroz tržišno natjecanje biti jasno određena tržišna cijena za obavljanje predmetnih usluga.

Sukladno članku 73. stavku 8. Zakona o koncesijama, na zahtjev koncesionara iz stavka 7. davatelj koncesije ukida odluku o davanju koncesije i odlukom raskida ugovor o koncesiji, pa je istom odlukom obuhvaćen i ukidanje postojeće odluke o koncesiji i raskid ugovora o koncesiji.

Sukladno članku 73. stavku 9. Zakona o koncesijama Odlukom o raskidu ugovora o koncesiji moraju biti navedeni i obrazloženi razlozi raskida i određen iznos štete ako je davatelju koncesije nastala šteta radnjama koncesionara. Za Grad Dugo Selo nije nastala šteta, a koncesionar će sukladno zakonskim odredbama i odredbama Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela, KLASA: UP/1-363-02/21-01/02, URBROJ: 238/07-01-05/04-21-10 od 19.10.2021. godine izvršavati dimnjačarske usluge u roku od 3 mjeseca od stupanja na snagu predložene odluke, u kojem roku će se provesti odabir novog koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela.

Nastavno na gore navedeno predlaže se donošenje Odluke o ukidanju odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela i raskidu ugovora o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u proračunu Grada Dugog Sela.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBA PRIJEDLOGA ODLUKE

Točka 1.: Propisuje da se ukida Odluka o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela („Službeni glasnik Grada Dugog Sela" broj 8/21).

Točka 2.: Propisuje da se raskida Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela, KLASA: UP/1-363-02/21-01/02, URBROJ: 238/07-01-05/04-21-10 od 19.10.2021. godine, sklopljen temeljem Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela („Službeni glasnik Grada Dugog Sela" broj 8/21) između Grada Dugog Sela kao davatelja koncesije sa MIVEGRA d.o.o., OIB: 60221514351, Ivanić Grad, Predavčeva 12, kao koncesionarom, uz raskidni rok od 3 mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Točka 3.: Propisuje da se Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela, KLASA: UP/1-363-02/21-01/02, URBROJ: 238/07-01-05/04-21-10 od 19.10.2021. godine sporazumno raskida na zahtjev koncesionara MIVEGRA d.o.o., OIB: 60221514351, Ivanić Grad, Predavčeva 12. iz razloga poremećaja na tržištu i nemogućnosti obavljanja djelatnosti po važećim cijenama zbog znatnog povećanja troškova poslovanja, a što predstavlja bitno promijenjene okolnosti u smislu članka 369. Zakona o obveznim odnosima, koje se, sukladno članku 73. stavku 7. Zakona o koncesijama, smatraju opravdanim razlozima određenima posebnim zakonom temeljem kojih je moguće raskinuti ugovor o koncesiji.

Točka 4.: Utvrđuje da za Grad Dugo Selo nije nastala šteta zbog raskida Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela, KLASA: UP/1-363-02/21-01/02, URBROJ: 238/07-01-05/04-21-10 od 19.10.2021. godine.

Točka 5.: Propisuje da se na temelju ove Odluke ovlašćuje Gradonačelnik Grada Dugog Sela da, u roku od 30 dana od dana objave ove Odluke u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, sukladno odredbama ove Odluke, sklopi sporazumni raskid ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela, KLASA: UP/1-363-02/21-01/02, URBROJ: 238/07-01-05/04-21-10 od 19.10.2021. godine.

Točka 6.: Propisuje da Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, i da će se objaviti u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

U nastavku odluke detaljno su obrazloženi razlozi donošenja ove odluke obzirom da ista predstavlja rješavanje o upravnoj stvari po Zakonu o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/2009, 110/2021). Predmetnim zakonom propisano je da se upravnom stvari smatra se svaka stvar u kojoj javnopravno tijelo u upravnom postupku rješava o pravima, obvezama ili pravnim interesima fizičke ili pravne osobe ili drugih stranaka neposredno primjenjujući zakone, druge propise i opće akte kojima se uređuje odgovarajuće upravno područje. Istim zakonom propisano je da se o upravnoj stvari odlučuje rješenjem ali da akt kojim se odlučuje o upravnoj stvari može imati i drugi naziv kao što je to ovdje slučaj, kao i da svako rješenje mora imati obrazloženje.

MIVEGRA d.o.o.

dimnjačarstvo

Ivanić-Grad, Predavčeva 12

IBAN: HR 0924840081107401366

www.mivegra.hr

OIB: 60221514351

email: info@mivegra.hr tel: (01)2882-498

fax: (01)2820-611

GRAD DUGO SELO

**GRAD DUGO SELO
JOSIPA ZORIĆA 1
DUGO SELO**

Primljeno: 17.10.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
024-01/25-03/25	05	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-1	0	0,00

Predmet: Zahtjev za sporazumni raskid ugovora o koncesiji za dimnjačarske poslove

Ivanić-Grad, 17.10.2025.

Poštovani,

Molimo vas za sporazumni raskid ugovora o koncesiji za dimnjačarske poslove. Zbog poremećaja na tržištu (znatnog povećanja cijena i porasta plaće), tražili smo suglasnost Gradonačelnika za promjenu cijena naših usluga. Obzirom da suglasnost nismo dobili, tražimo sporazumni raskid ugovora, jer nismo u mogućnosti obavljati dimnjačarske usluge po sadašnjim cijenama.

direktor:
Mario Iveković, ing. građ.

MIVEGRA
d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu
i usluge
IVANIĆ GRAD, Predavčeva 12

- utvrđivanja obveznika i donošenje rješenja u upravnom postupku za naplatu komunalne naknade, komunalnog doprinosa i drugih naknada utvrđenih zakonom te poslovi prisilne naplate,
- praćenje stanja u prostoru, priprema akata u vezi praćenja stanja u prostoru, priprema i praćenje izrade dokumenata prostornog uređenja, praćenje ostvarivanja dokumenata prostornog uređenja, vođenje dokumentacije o prostoru te drugi upravni i stručni poslovi prostornog planiranja,
- korištenje informacijskog sustava o prostoru koji obuhvaća pribavljanje i ažuriranje programskih podataka, praćenje funkcioniranja sustava, predlaganje i provođenje mjera za razvitak sustava uz korištenje jedinstvene metodologije podataka u prostoru,
- poslovi vezani uz utvrđivanje evidencije obveznika svih vrsta gradskih prihoda, izrada i ažuriranje registra nekretnina u vlasništvu Grada Dugog Sela kao i izrada plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Dugog Sela kao i poslovi vezani uz upis nekretnina u vlasništvu Grada Dugog Sela u zemljišno-knjižne evidencije,
- gospodarenje poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Dugog Sela, vođenje evidencije poslovnih prostora i zakupnika poslovnih prostora i izrada programa gospodarenja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Dugog Sela s ciljem poticanja gospodarstva te uređivanje uvjeta poslovanja gospodarskih subjekata,
- suradnja s nadležnim ustanovama čija je djelatnost zaštita i očuvanje kulturnih dobara,
- planiranje i predlaganje donošenja odluka o regulaciji prometa na području Grada Dugog Sela i izdavanje suglasnosti u vezi regulacije prometa i održavanja na nerazvrstanim cestama i suglasnosti za korištenje nerazvrstanih cesta kao i izdavanje dozvola za autotaksi prijevoz,
- praćenje i analiziranje stanja u području zaštite okoliša, briga o zaštiti okoliša i postupanju s otpadom, izrada izvješća, programa, planova i stručnih podloga iz područja zaštite okoliša i gospodarenja otpadom kao i poslovi vezani uz elementarne nepogode,
- organiziranje poslova zbrinjavanja napuštenih i izgubljenih životinja.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke novoustrojeni Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol Grada Dugog Sela preuzima poslove koji su se do dana stupanja na snagu ove Odluke obavljali u Upravnom odjelu za poslove Gradskog vijeća i Gradonačelnika i Upravnom odjelu za društvene djelatnosti.

(2) Danom stupanja na snagu ove Odluke Gradonačelnik Grada Dugog Sela će imenovati privremenog pročelnika u Upravnom odjelu za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol Grada Dugog Sela do imenovanja pročelnika temeljem javnog natječaja koji će u skladu s ovom Odlukom biti proveden nakon stupanja na snagu Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Dugog Sela.

Članak 16.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke novoustrojeni Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo preuzima poslove koji su se do dana stupanja na snagu ove Odluke obavljali u Upravnom odjelu za gospodarstvo i financije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

(2) Danom stupanja na snagu ove Odluke Gradonačelnik Grada Dugog Sela će imenovati privremenog pročelnika u Upravnom odjelu za financije i komunalno gospodarstvo do imenovanja pročelnika temeljem javnog natječaja koji će u skladu s ovom Odlukom biti proveden nakon stupanja na snagu Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Dugog Sela.

Članak 17.

Za službenike i namještenike koji su zatečeni na poslovima ukinutih upravnih tijela po donošenju Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Dugog Sela donijet će se rješenja o rasporedu na druga radna mjesta za koja ispunjavaju uvjete odnosno rješenja o stavljanju na raspolaganje sukladno Zakonu o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi u roku od dva mjeseca od stupanja na snagu Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Dugog Sela.

Članak 18.

Upravna tijela iz članka 13. i 14. ove Odluke preuzimanjem poslova preuzimaju i predmete u radu, opremu i drugu dokumentaciju i sredstva za rad koji su do stupanja na snagu ove Odluke bili u ukinutim upravnim tijelima.

Članak 19.

(1) Pravilnik o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Dugog Sela Gradonačelnik Grada Dugog Sela donijet će se u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(2) Do donošenja Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Dugog Sela i izvršnosti rješenja o rasporedu na radna mjesta prema tom Pravilniku službenici i namještenici iz članka 17. ove Odluke obavljaju poslove koje su do sada obavljali, odnosno druge poslove po nalogu privremenog pročelnika upravnog tijela, a pravo na plaću i ostala prava iz službe ostvaruju prema dotadašnjim rješenjima.

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 7/10, 5/11 i 5/21).

Članak 21.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, a na snagu stupa 01. siječnja 2022. godine.

KLASA: 023-05/21-01/19

URBROJ: 238/07-01-21-10

Dugo Selo, 23. rujna 2021.

Predsjednik

Gradskog vijeća

Siniša Kljajić, v.r.

I. 5.

Gradsko vijeće

KLASA: UP/I-363-02/21-01/02

URBROJ: 238/07-03-06/01-21-9

Dugo Selo, 23. rujna 2021.

Na temelju članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", broj 69/17 i 107/20) u vezi članka 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20), članka 33. stavka 1. točke 21. Statuta Grada Dugog Sela (Glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) i članka 11. stavka 1. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 5. redovnoj sjednici, održanoj 23. rujna 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela

I.

Grad Dugo Selo (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom postupku davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrao je trgovačko društvo MIVEGRA d.o.o., OIB: 60221514351, Predavčeva 12, 10310 Ivanič Grad.

II.

Vrsta koncesije je koncesija za javne usluge. Predmet koncesije je pravo obavljanje komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela.

III.

Koncesijom se stječe pravo obavljanja komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela, što podrazumijeva: kontrolu i funkcionalnost dimnovodnih objekata, uređaja za loženje i kotlovskih postrojenja, čišćenje dimnovodnih objekata, uređaja za loženje i kotlovskih postrojenja, obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za

loženje, poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje, izdavanje nalaza o ispravnosti dimovodnih objekata, sve u skladu s uvjetima i rokovima propisanim Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21).

IV.

Koncesionar je dužan dimnjačarske poslove obavljati po pravilima struke u skladu s važećim zakonima, ostalim primjenjivim propisima te u skladu s Odlukom o obavljanju dimnjačarskih

poslova (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) te eventualnim izmjenama i dopunama iste, pridržavajući se općih uvjeta isporuke komunalne usluge, ugovora o isporuci komunalne usluge, važećih tehničkih propisa, mjera i uzanci te prema Cjeniku dimnjačarskih usluga.

Davatelj koncesije ima pravo vršiti kontrolu izvršenja dimnjačarskih poslova te koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluge budu izvršene sukladno Odluci iz stavka 1. ove točke.

V.

Koncesija se daje na rok od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji, odnosno od dana stupanja na snagu ugovora o koncesiji, ako se taj dan razlikuje od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

VI.

Naknada za koncesiju iznosi 40.000,00 kuna godišnje, odnosno 200.000,00 kuna za koncesijsko razdoblje od 5 (pet) godina.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je za prvu godinu koncesije, u roku od osam dana od primitka poziva za sklapanje ugovora, uplatiti godišnji iznos naknade iz stavka 1. ove točke te s potvrdom o uplaćenom iznosu pristupiti potpisivanju ugovora o koncesiji.

Ako odabrani najpovoljniji ponuditelj ne uplati godišnji iznos naknade za koncesiju za prvu godinu koncesije, odnosno ne pristupi potpisivanju ugovora o koncesiji, a svoj izostanak ne opravda u roku od osam dana od primitka poziva, smatrat će se da je odustao od koncesije.

VII.

Davatelj koncesije će odabranom najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj obavezan je s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji u roku od 8 dana.

Na temelju ove Odluke, gradonačelnik će sklopiti s odabranim ponuditeljem ugovor o koncesiji.

VIII.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj obavezan je u prije sklapanja ugovora o koncesiji, dostaviti jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji u obliku bjanko zadužnice na iznos od 150.000,00 kn potvrđene od javnog bilježnika koja pokriva navedeni apsolutni iznos, izdana sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice ("Narodne novine", broj 115/12 i 82/17).

IX.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela i na standardnom obrascu Obavijesti o dodjeli koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske te na web stranici Gada Dugog Sela.

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko vijeće Grada Dugog Sela je na 3. redovnoj sjednici, održanoj 09. srpnja 2021. godine, donijelo Odluku o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela, objavljena

u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, broj 6/21 te je, sukladno odredbi članka 31. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", broj 69/17 i 107/20 – u daljnjem tekstu: Zakon) u Elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem 2021/S 01K-0025844, dana 13. srpnja 2021. godine, objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela.

Temeljem članka 33. Zakona, Stručno povjerenstvo za koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) otvorilo je dana 07. rujna 2021. dvije pristigle ponude i to: trgovačkog društva MIVEGRA d.o.o., Predavčeva 12, 103100 Ivanič Grad, OIB: 60221514351 i trgovačkog društva NICRODIM d.o.o., Tandarićev put 1A, 10310 Ivanič Grad, OIB: 44138213934, te je o otvaranju ponuda istog dana sastavljen Zapisnik, KLASA: UP/I-363-02/21-01/02, URBROJ: 238/07-05/04-21-4.

Nadalje, sukladno odredbi članka 34. Zakona, Stručno povjerenstvo je 08. rujna 2021. pregledalo i ocijenilo pristigle ponude te istog dana sastavilo Zapisnik o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda u postupku davanja koncesije za obavljanje komunalnih djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela, KLASA: UP/I 363-02/21-01/02, URBROJ: 238/07-05/04-21-5.

Sukladno odredbi članka 16. stavka 12. točke 4. Zakona, Stručno povjerenstvo je utvrdilo prijedlog Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Dugog Sela i Davatelju koncesije predložilo kao najpovoljnijeg ponuditelja trgovačko društvo MIVEGRA d.o.o., Predavčeva 12, 103100 Ivanič Grad, budući da je navedeni ponuditelj dostavio prihvatljivu ponudu koja u potpunosti zadovoljava uvjete iz dokumentacije za nadmetanje i koja je, prema kriteriju ekonomski najpovoljnije ponude, ocijenjena najpovoljnijom.

Naime, ponuda trgovačkog društva MIVEGRA d.o.o. ostvarila je ukupno 100 bodova i to 80 bodova po kriteriju cijene usluge te 20 bodova po kriteriju visine naknade za koncesiju, a ponuda trgovačkog društva NICRODIM d.o.o. ostvarila je ukupno 87,24 boda i to 68,74 boda po kriteriju cijene usluge te 18,50 bodova po kriteriju visine naknade za koncesiju.

Odredbom članka 36. stavka 1. Zakona propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo za koncesiju pregleda i ocijeni ponude, donosi davatelj koncesije.

Sljedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 dana od dana primitka, neposredno ili poštom preporučeno Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška 43/IV, 10000 Zagreb. Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obavezan primjerak žalbe dostaviti i Davatelju koncesije na dokaziv način. Žalbeni postupak provodi se u skladu s odredbama propisa kojima se uređuje javna nabava, a koje se odnose na otvoreni postupak.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Siniša Kljajić, v.r.