



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

7. SJEDNICA - 17. VELJAČE 2026. GOD.

Točka __.

**PRIJEDLOG ODLUKE
O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI NA K.Č. BROJ 907/23,
K.O. DUGO SELO II**

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Dean Dragičević, univ. mag. oec.
ročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno
gospodarstvo

MATERIJAL IZRADIO: Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo
- Marijo Vinko, dipl. ing. arh.

AKTI:

1. Dopis predlagatelja
2. Prijedlog Odluke
3. Obrazloženje
4. Izvadak iz BZP-a
5. Izvod iz katastarskog plana
6. Izvod iz DPU - namjena
7. Izvod iz DPU - prometna mreža
8. Izvod iz DPU - uvjeti gradnje
9. Geoportal - skica



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/26-05/02
URBROJ: 238-7-01-04/02-26-3
Dugo Selo, 12. veljače 2026. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA GRADA DUGOG SELA

Predmet: Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 907/23, k.o. Dugo Selo II

-Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 12. veljače 2026. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 907/23, k.o. Dugo Selo II.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 907/23, k.o. Dugo Selo II, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Boris Savić, pročelnik Upravnog odjela za pravne poslove, društvene djelatnosti i protokol.



Gradonačelnik

Nenad Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23) i članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na __. redovnoj sjednici, održanoj __. veljače 2026. godine, donosi

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 907/23, k.o. Dugo Selo II

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 907/23, "Veterinarska ulica, put", površine 183 m², upisana u zk. ul. broj 5936, k.o. Dugo Selo II.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici iz članka 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i za korist Grada Dugog Sela.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:
URBROJ:

Predsjednik
Gradskog vijeća

Dugo Selo,

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
na k.č. broj 907/23, k.o. Dugo Selo II

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23) kojom je propisano da se nerazvrstanoj cesti ili njezinom dijelu može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi u slučaju da je trajno prestala potreba korištenja iste, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave; da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a ista se dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi, te odredba članka 33. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) kojom je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Katastarska čestica broj 907/23, "Veterinarska ulica, put", površine 183 m², upisana u zk. ul. broj 5936, k.o. Dugo Selo II, upisana je u Bazu zemljišnih podataka (BZP) kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Dugo Selo.

Grad Dugo Selo, kao investitor, ishodio je Lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000017, URBROJ: 238-18-07/3-23-0008 od 04. srpnja 2023. (pravomoćna 31. srpnja 2023.) i Rješenje o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000017, URBROJ: 238-18-03/1-24-0012 od 28. studenog 2024. (pravomoćno 24. prosinca 2024.), sve izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, za rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2. b skupine, prometnica, parkirališta, oborinska odvodnja (Veterinarska ulica u Dugom Selu), između ostalih i na k.č. broj 907/23, k.o. Dugo Selo II.

Navedena katastarska čestica, u današnjem obliku i površini, formirana je cijepanjem k.č. broj 907/7, površine 766 m², sukladno Geodetskom elaboratu koji je, u svrhu provedbe gore navedene Lokacijske dozvole izradio Ured ovlaštenog inženjera geodezije Marko Brcković, dipl. ing. geod., Sveti Ivan Zelina, Blaževdol, Blaževdolska 73, broj elaborata: 2024-197 od 09. prosinca 2024., a koji je potvrđen od Državne geodetske uprave, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo, KLASA: 932-06/25-02/67, URBROJ: 541-12-02/1-25-5 od 14. ožujka 2025..

Predmetna katastarska čestica nalazi se u obuhvatu Detaljnog plana uređenja zone "Centar" naselja Dugo Selo (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/96, 3/99, 7/99, 3/00, 7/01, 5/04, 4/07, 1/11, 7/13, 3/16, 2/21, 8/21, 29/21-ispravak, 3/22, 6/22, 9/22 i 11/22 - pročišćeni tekst), unutar građevinskog područja s određenom namjenom M1 - mješovita namjena, pretežno stambena.

Sukladno odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske. Stavkom 4. istog članka Zakona određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. propisano da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene. Nadalje, stavkom 8. istog članka Zakona propisano je da se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, Detaljnim planom uređenja zone "Centar" naselja Dugo Selo, za katastarsku česticu broj 907/23, "Veterinarska ulica, put", površine 183 m², upisana u zk. ul. broj 5936, k.o. Dugo Selo II, kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Dugo Selo, odredilo mješovitu namjenu, pretežno stambenu (M1), predmetna katastarska čestica više nema status javnog dobra za opću upotrebu, slijedom čega se predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke u predloženom tekstu.

Prema uvjetima gradnje Detaljnog plana uređenja zone "Centar" naselja Dugo Selo, predmetna katastarska čestica zajedno sa k.č. broj 907/2 i k.č. broj 910 čini odnosno formira novoplaniranu građevnu česticu na kojoj se može graditi građevina mješovite namjene-pretežno stambena (M1), katnosti Po+P+1+Pk.

Prema članku 101. stavku 1. Zakona o cestama, nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Stavkom 2. istog članka i Zakona određeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja. Razlog tomu je status javnog dobra. S obzirom na navedeno, preduvjet daljnjem raspolaganju predmetnim zemljištem je ukidanje toga statusa.

U skladu s gore navedenim, a slijedeći odredbu članka 103. Zakona o cestama kojom je propisano da se nerazvrstanoj cesti ili njezinom dijelu može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi u slučaju da je trajno prestala potreba korištenja iste, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, predlaže se Gradskom vijeću Grada Dugog Sela donošenje Odluke u predloženom tekstu kako bi Grad Dugo Selo uknjižio svoje pravo vlasništva na istoj, sve temeljem članka 103. stavka 2. Zakona o cestama koji propisuje da je za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi nadležno predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Dugog Sela.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Članak 1.: Propisuje se ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na k.č. broj 907/23, "Veterinarska ulica, put", površine 183 m², upisana u zk. ul. broj 5936, k.o. Dugo Selo II.

Članak 2.: Propisuje da će se temeljem ove Odluke izvršiti brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici iz članka 1. Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i za korist Grada Dugog Sela.

Članak 3.: Propisuje stupanje na snagu Odluke osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 10.02.2026. 14:29

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 5936

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-17526/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	907/7	3	DUGO SELO, VETERINARSKA ULICA ULICA	578 578	
2.	907/23	3	VETERINARSKA ULICA PUT	183 183	
3.	907/26	3	VETERINARSKA ULICA PUT	5 5	
		UKUPNO:		766	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA DUGO SELO, OIB: 25432879214, DUGO SELO, JOSIPA ZORIĆA 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.02.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DUGO SELO II
k.č.br.: 907/23

Stanje na dan: 10.02.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2000

