



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

7. SJEDNICA - 17. VELJAČE 2026. GOD.

Točka __.

**PRIJEDLOG ODLUKE
O 1. IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZRADI IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG
PLANA UREĐENJA ZONE CENTAR NASELJA DUGO SELO**

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Dean Dragičević, univ. mag. oec.
ročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno
gospodarstvo

MATERIJAL IZRADIO: Upravni odjel za financije i komunalno gospodarstvo
- Marijo Vinko, dipl. ing. arh.

AKTI:

1. Dopis predlagatelja
2. Prijedlog Odluke
3. Obrazloženje
4. Grafički prikaz



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 350-01/24-04/01
URBROJ: 238-7-01-05/01-26-20
Dugo Selo, 13. veljače 2026. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA GRADA DUGOG SELA

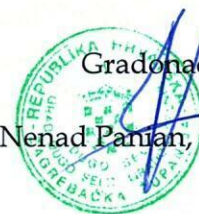
Predmet: Odluka o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo

-Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 13. veljače 2026. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, pomoćnik pročelnika za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje.



Gradonačelnik

Nenad Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u vezi članka 236. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 155/25) i članka 33. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na __. redovnoj sjednici, održanoj __. veljače 2026. godine, donosi

ODLUKU

o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo

Članak 1.

U Odluci o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/2024), geometrija obuhvata plana iz članka 4. koja se nalazi u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU)/ePlanovi zamjenjuje se novom geometrijom obuhvata jer je unosom obuhvata Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – zapad, Detaljnog plana uređenja Centar II i Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo u ISPU utvrđeno je da se planovi ne dodiruju na mjestima gdje se logično nastavljaju jedan na drugog.

Članak 2.

Geometrija obuhvata plana iz članka 1. u prilogu je ove Odluke i njen je sastavni dio.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službnom glasniku Grada Dugog Sela..

KLASA:

URBROJ:

Dugo Selo,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

O b r a z l o ž e n j e

prijedloga Odluke o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) kojom je propisano da odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokalne razine donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode u vezi članka 236. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 155/25) kojim je određeno da će se postupci transformacije prostornih planova i izrada i donošenja prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna započeti od 1. siječnja 2024. prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 67/23) dovršiti sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i odredba članka 33. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21) kojom je propisano da Gradsko vijeće donosi prostorne planove i druge dokumente prostornog uređenja.

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Učitavanje geometrije obuhvata Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo - zapad, Detaljnog plana uređenja Centar II i Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU)/ePlanovi utvrđeno je da se predmetni planovi ne dodiruju na mjestima gdje se logično nastavljaju jedan na drugog.

Planovi nove generacije rade se kroz sustav ePlanovi editor te je u uočenom odstupanju stručni izazivač upozorio nositelja izrade Upravni odjela za financije i komunalno gospodarstvo.

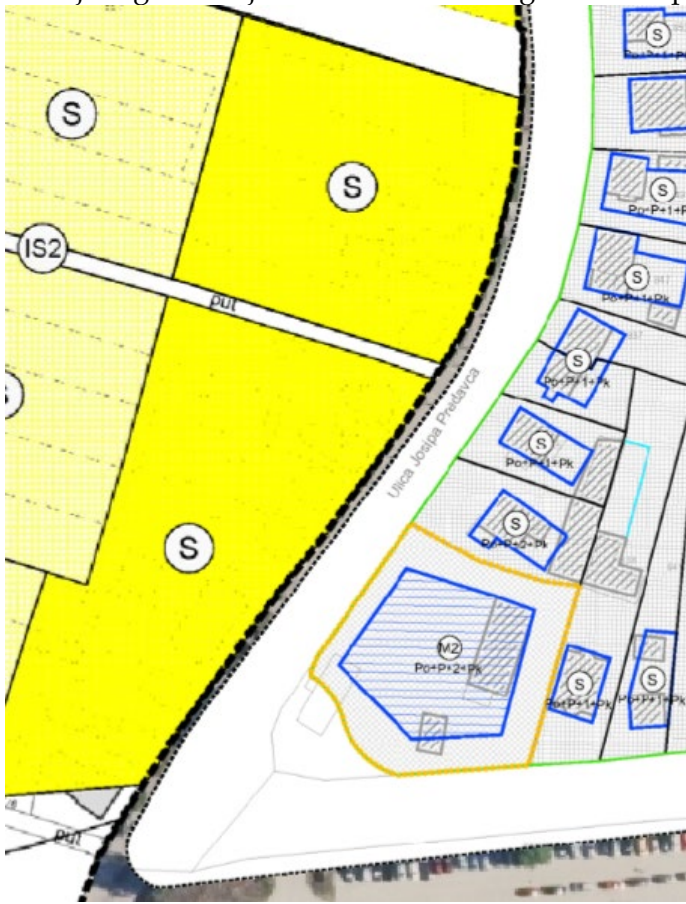
Prema uputi Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine potrebno je izmijeniti Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo na način da se postojeća geometrija obuhvata plana zamijeni novom.

Člankom 87. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) koji se u konkretnom slučaju primjenjuje sukladno odredbi članka 236. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 155/25), propisano je da se Odluka o izradi prostornog plana može mijenjati i/ili nadopunjavati te se može staviti izvan snage. Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke u tekstu kako je predloženo.

Postojeća geometrija obuhvata DPU Centar II i DPU zone Centar naselja Dugo Selo



Postojeća geometrija obuhvata UPU Dugo Selo – zapad i DPU zone Centar naselja Dugo Selo



III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Izrada Plana financira se temeljem Javnog poziva za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ koje je raspisalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Temeljem ove izmjene i dopune Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Članak 1.: Određuje da se u Odluci o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo, (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/2024), geometrija obuhvata plana iz članka 4. koja se nalazi u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU)/ePlanovi zamjenjuje se novom geometrijom obuhvata jer je unosom obuhvata Urbanističkog plana uređenja Dugo Selo – zapad, Detaljnog plana uređenja Centar II i Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo u ISPU utvrđeno da se planovi ne dodiruju na mjestima gdje se logično nastavljaju jedan na drugog.

Članak 2.: Određuje da je nova geometrija obuhvata plana u prilogu Odluke i njen je sastavni dio.

Članak 3.: Propisuje objavu Odluke u Službenom glasniku Grada Dugog Sela te njeno stupanje na snagu osmi dan od dana objave.

