



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

7. SJEDNICA - 17. VELJAČE 2026. GOD.

Točka __.

**PRIJEDLOG ODLUKE
O PRODULJENJU ROKA ZA IZGRADNJU POSLOVNE GRAĐEVINE NA
K.Č. BROJ 2500/13, K.O. DUGO SELO II**

- PREDLAGATELJ:** Gradonačelnik
- IZVJESTITELJ:** Dean Dragičević, univ. mag. oec.
ročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno
gospodarstvo
- MATERIJAL IZRADIO:** Upravni odjel za pravne poslove, društvene djelatnosti i
protokol
- Mladen Šestan, univ. mag. iur.
- AKTI:**
1. Dopis predlagatelja
 2. Prijedlog Odluke
 3. Obrazloženje
 4. Prijedlog II. Dodatka Ugovora o kupoprodaji
 5. Zahtjev za produljenje roka
 6. Izvadak iz BZP-a
 7. Izvod iz katastarskog plana
 8. Ugovor o kupoprodaji
 9. I. Dodatak Ugovora o kupoprodaji
 10. Uporabna dozvola za prometnicu u PZ Črnovčak



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 943-02/21-01/14
URBROJ: 238-7-01-05/01-26-36
Dugo Selo, 03. ožujka 2026. god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA GRADA DUGOG SELA

**Predmet: Odluka o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine na
k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II**

-dopuna dnevnog reda 7. sjednice Gradskog vijeća

-Prijedlog, dostavlja se

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je 03. ožujka 2026. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine na k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II.

Sukladno odredbi članka 80. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine na k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Dean Dragičević, pročelnik Upravnog odjela za financije i komunalno gospodarstvo.



Gradonačelnik

Nenad Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17- ispravak pročišćenog teksta), članka 33. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 2/21) i članka 4. stavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 5/15), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na __. redovnoj sjednici, održanoj __. ožujka 2026. godine, donijelo je

ODLUKU
o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine
na k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II

1. Utvrđuje se da su Grad Dugo Selo kao Prodavatelj i trgovačko društvo RUSTIK KAMEN d.o.o., OIB: 45393613024, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34 kao Kupac, sklopili po provedenom postupku javnog natječaja, Ugovor o kupoprodaji k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/14, URBROJ: 238-7-01-05/01-22-23 od 16. svibnja 2022. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-2839/2022 (u daljnjem tekstu: Ugovor) i I. Dodatak Ugovoru o kupoprodaji k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/14, URBROJ: 238-7-01-05/01-23-32 od 08. svibnja 2023. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-3328/2023 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak), kojim je Kupac kupio nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 8308, k.o. Dugo Selo II, sastojeća od k. č. broj 2500/13, "Črnovčak, oranica", površine 7000 m² (u daljnjem tekstu: nekretnina) te se obvezao u roku od 3 (tri) godine počevši od 27. travnja 2023., na predmetnom zemljištu izgraditi te u potpunosti dovršiti i staviti u funkciju poslovnu građevinu za obavljanje gospodarske djelatnosti u okviru svog predmeta poslovanja i to poslovno proizvodnu halu za potrebe proizvodnje i prodaje umjetnog dekorativnog kamena, tlocrtne površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta, u skladu s ponudom i prostorno planskom dokumentacijom.
2. Odobrava se trgovačkom društvu RUSTIK KAMEN d.o.o. produljenje roka za izgradnju poslovne građevine iz članka 7. Ugovora za 2 (dvije) godine, do 27. travnja 2028. uz uvjet produljenja roka ugovorene zabrane otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine iz članka 8. Ugovora za 2 (dvije) godine, na ukupno 6 (šest) godina računajući od sklapanja Ugovora.
3. Na temelju ove Odluke, Grad Dugo Selo i RUSTIK KAMEN d.o.o. sklopit će II. Dodatak Ugovoru iz točke 1. kojim će regulirati međusobna prava i obveze.
4. Ovlašćuje se Gradonačelnik da s trgovačkim društvom RUSTIK KAMEN d.o.o. sklopi II. Dodatak Ugovoru, koji je u prilogu ove Odluke i njen sastavni dio.
5. Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA:
URBROJ:

Predsjednik
Gradskog vijeća

Dugo Selo,

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga Odluke o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine
na k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II

Po provedenom postupku javnog natječaja, a na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Dugog Sela o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji 7000/10000 dijela k.č. broj 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/14, URBROJ: 238-7-03-05/01-22-19 od 31. ožujka 2022. Grad Dugo Selo kao prodavatelj i trgovačko društvo RUSTIK KAMEN d.o.o., OIB: 45393613024, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34 (daljnem tekstu: Kupac) sklopili su Ugovor o kupoprodaji k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/14, URBROJ: 238-7-01-05/01-22-23 od 16. svibnja 2022. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-2839/2022 (u daljnem tekstu: Ugovor) i I. Dodatak Ugovoru o kupoprodaji k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/14, URBROJ: 238-7-01-05/01-23-32 od 08. svibnja 2023. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-3328/2023 (u daljnem tekstu: I. Dodatak), kojim je Kupac kupio nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 8308, k.o. Dugo Selo II, sastojeca od k. č. broj 2500/13, "Črnovčak, oranica", površine 7000 m² (u daljnem tekstu: nekretnina).

Člankom 7. Ugovora, Kupac se obvezao u roku od 3 (tri) godine od dana stupanja u posjed, na predmetnom zemljištu izgraditi te u potpunosti dovršiti i staviti u funkciju poslovnu građevinu za obavljanje gospodarske djelatnosti u okviru svog predmeta poslovanja i to poslovno proizvodnu halu za potrebe proizvodnje i prodaje umjetnog dekorativnog kamena, tlocrtna površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta, u skladu s ponudom i prostorno planskom dokumentacijom. I. Dodatkom Ugovora izmijenjen je stavak 2. članka 7. Ugovora na način da je ugovoreno da rok od 3 (tri) godine počinje teći od dana pravomoćnosti građevinske dozvole za izgradnju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) prometnica do Poduzetničke zone Črnovčak u Dugom Selu, izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odjel za imovinsko pravne poslove, Ispostava Dugo Selo, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000157, URBROJ: 238-18/1-23-00400 od 05. travnja 2023. (pravomoćna 27. travnja 2023.).

S obzirom da se u obuhvatu predmetne prometnice nalazila, između ostalih i k.č. broj 2499/5, površine 4080 m², upisana u zk.ul. broj 8382, k.o. Dugo Selo II, vlasništvo Republike Hrvatske, koja je bila u postupku povrata po zahtjevu Marije Magdalene Draskovich za naknadu imovine oduzete ocu Ivanu Draskovichu Odlukom Kotarske komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju u Dugom Selu, br. 121/1946 od 11. ožujka 1946. godine, temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine", broj 92/96 i dalje), nije bilo moguće riješiti imovinsko-pravne odnose na navedenoj katastarskoj čestici i zbog toga ishoditi uporabnu dozvolu za izgrađenu prometnicu do, između ostalih i k.č. broj 2500/13, sve dok se postupak povrata ne okonča.

Poduzimane radnje i aktivnosti stručnih službi zaduženih za rješavanje imovinsko pravnih odnosa rezultirale su donošenjem Zaključka Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjek za imovinsko pravne poslove, Ispostava Dugo Selo, od 17. listopada 2025., kojim se obustavlja postupak za naknadu u dijelu koji se odnosi na k.č. broj 2499/5, površine 4080 m², upisana u zk.ul. broj 8382, k.o. Dugo Selo II i sklapanjem Ugovora o darovanju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, zk. č. br. 2499/5, k.o. Dugo Selo II, Gradu Dugom Selu, bez naknade, dana 16. prosinca 2025., čime je otklonjena zapreka izdavanju uporabne dozvole za izgrađenu prometnicu, koja je izdana 20. veljače 2026. godine.

Za građenje zgrade proizvodne namjene, 2.b skupine, hala za proizvodnju dekorativnog kamena na kupljenom zemljištu, Kupac je ishodio građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000040, URBROJ: 238-18-03/1-24-0035 od 08. kolovoza 2024., pravomoćna 03. rujna 2024..

Kupac je 10. veljače 2026. dostavio Gradu zahtjev za produljenje roka izgradnje zbog objektivnih okolnosti koje su utjecale na realizaciju projekta, uz napomenu da i dalje ima jasnu i ozbiljnu namjeru realizacije planirane poslovno-proizvodne hale u skladu s izdanom građevinskom dozvolom i preuzetim ugovornim obvezama.

Napominjemo da je ovaj saziv Gradskog vijeća na svojoj 4. redovnoj sjednici održanoj 30. rujna 2025., donio Zaključak kojim se Kupcu daje suglasnost za opterećenje kupljene nekretnine zasnivanjem založnog prava u korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.156.000,00 (slovima: tri milijuna sto pedeset šest tisuća) eura, u svrhu izgradnje poslovne građevine na predmetnoj nekretnini.

Slijedom iznesenog predlaže se Gradskom vijeću da razmotri prijedlog i donese Odluku o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine na k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II, u predloženom tekstu.

GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, zastupan po gradonačelniku Nenadu Panianu, dr. med. dent. (u daljnjem tekstu: Grad ili Prodavatelj)

i

RUSTIK KAMEN d.o.o., OIB: 45393613024, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34, zastupano po direktorici Ivani Boljat Ilečić (u daljnjem tekstu: Kupac) sklopili su sljedeći:

II. D O D A T A K

Ugovoru o kupoprodaji k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su Grad Dugo Selo kao Prodavatelj i trgovačko društvo RUSTIK KAMEN d.o.o., OIB: 45393613024, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34 kao Kupac, sklopili po provedenom postupku javnog natječaja, Ugovor o kupoprodaji k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/14, URBROJ: 238-7-01-05/01-22-23 od 16. svibnja 2022. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-2839/2022 (u daljnjem tekstu: Ugovor), kojim je Kupac kupio nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. broj 8308, k.o. Dugo Selo II, sastojeca od k. č. broj 2500/13, "Črnovčak, oranica", površine 7000 m² (u daljnjem tekstu: Nekretnina) i I. Dodatak Ugovoru o kupoprodaji k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/14, URBROJ: 238-7-01-05/01-23-32 od 08. svibnja 2023. na kojemu su potpisi ugovornih strana ovjereni po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-3328/2023 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak), kojim je Kupac obvezao u roku od 3 (tri) godine počevši od 27. travnja 2023., na predmetnom zemljištu izgraditi te u potpunosti dovršiti i staviti u funkciju poslovnu građevinu za obavljanje gospodarske djelatnosti u okviru svog predmeta poslovanja i to poslovno proizvodnu halu za potrebe proizvodnje i prodaje umjetnog dekorativnog kamena, tlocrtne površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta, u skladu s ponudom i prostorno planskom dokumentacijom.
- da je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na ____ redovnoj sjednici održanoj ____ ožujka 2026. donijelo Odluku o produljenju roka za izgradnju poslovne građevine na k.č. broj 2500/13, k.o. Dugo Selo II, KLASA: _____, URBROJ: _____ kojom se Kupcu odobrava produljenje roka za izgradnju poslovne građevine iz članka 7. stavka 2. Ugovora za 2 (dvije) godine, do 27. travnja 2028. uz uvjet produljenja roka ugovorene zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine iz članka 8. Ugovora za 2 (dvije) godine, na ukupno 6 (šest) godina računajući od sklapanja Ugovora.

Članak 2.

Prodavatelj i Kupac ovime mijenjaju stavak 2. članka 7. Ugovora, na način da isti sada glasi:

"Rok za izgradnju građevine iz prethodnog stavka je 5 (pet) godina, počevši od 27. travnja 2023"."

Članak 3.

Članak 8. Ugovora mijenja se i glasi:

"Ugovorne strane ugovaraju zabranu otuđenja i opterećenja Nekretnine bez prethodne pisane suglasnosti Prodavatelja, na rok od 6 (šest) godina računajući od dana sklapanja ovog Ugovora.

Kupac dozvoljava i ovlašćuje Prodavatelja da temeljem ovog Ugovora, a bez bilo kakvog daljnjeg pitanja, suglasnosti ili odobrenja, na Nekretnini - katastarskoj čestici koja je predmet ove kupoprodaje (k. č. broj 2500/13, "Črnovčak, oranica", površine 7000 m², upisana u zk. ul. br. 8308, k.o. Dugo Selo II), u zemljišnim knjigama ishodi zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja kupljene nekretnine bez suglasnosti Prodavatelja, na rok od 6 (šest) godina računajući od dana sklapanja ovog Ugovora."

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Dodatkom, ostaju na snazi nepromijenjene, kako je ugovoreno.

Članak 5.

Sve troškove u vezi sklapanja ovog Dodatka, kao i troškove koji nastanu oko njegove provedbe u zemljišnoj knjizi, ovjeru potpisa i druge troškove, plaća Kupac.

Članak 6.

Ovaj Dodatak je sastavljen i potpisan u dva istovjetna i jednako valjana primjeraka, od kojih jedan pripada Prodavatelju, a jedan ostaje za potrebe Javnog bilježnika. Stranke su suglasne da će izraditi 4 (četiri) ovjerene preslike istog.

Članak 7.

U znak prihvata gore navedenih prava i obveza, zakonski zastupnici ugovornih strana potpisuju ovaj Dodatak.

KLASA:
URBROJ:
Dugo Selo,

Prodavatelj
Grad Dugo Selo
Gradonačelnik

Kupac
RUSTIK KAMEN d.o.o.
Direktorica

Nenad Panian, dr. med. dent.

Ivana Boljat Ilečić

GRAD DUGO SELO

Primljeno: 10.02.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
943-02/21-01/14	05	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-33	0	0,00



RUSTIK KAMEN

GRAD DUGO SELO
Ulica Josipa Zorića 1
10370 Dugo Selo

N/r: g. Mladen Šestan

Predmet: **Zahtjev za produljenje roka izgradnje građevine**

Poštovani,

obraćamo Vam se u ime društva RUSTIK KAMEN d.o.o., Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34, OIB: 45393613024, kao Kupca nekretnine k.č.br. 2500/13, k.o. Dugo Selo II, kupljene temeljem Ugovora o kupoprodaji od 16. svibnja 2022. godine te I. dodatka Ugovoru ovjerenog dana 26. svibnja 2023. godine.

Sukladno članku 2. I. dodatka Ugovoru o kupoprodaji, rok za izgradnju građevine na predmetnoj nekretnini određen je u trajanju od tri (3) godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno od 27. travnja 2023. godine.

Zbog objektivnih okolnosti koje su utjecale na dinamiku realizacije projekta, ovim putem podnosimo zahtjev za produljenje roka izgradnje građevine na predmetnoj nekretnini.

Naglašavamo da društvo RUSTIK KAMEN d.o.o. i dalje ima jasnu i ozbiljnu namjeru realizacije planirane poslovno-proizvodne hale, u skladu s važećom građevinskom dozvolom i preuzetim ugovornim obvezama, te da se projekt i nadalje aktivno priprema za provedbu.

Slijedom navedenog, molimo Grad Dugo Selo da razmotri ovaj zahtjev te donese odluku o produljenju roka izgradnje, uz mogućnost sklapanja odgovarajućeg dodatka Ugovoru, ukoliko se isto pokaže potrebnim.

Stojimo na raspolaganju za dostavu dodatnih pojašnjenja ili dokumentacije prema Vašem zahtjevu.

S poštovanjem,

Za RUSTIK KAMEN d.o.o.

Direktorica

Ivana Boljat Ilečić
Zagreb

U Zagrebu, 09.02.2026.

Mladen Šestan

Pošiljatelj: Igor Ilecic <igor@rustik-kamen.hr>
Poslano: 9. veljače 2026. 13:10
Prima: Mladen Šestan
Kopija: Dean Dragičević
Predmet: Zahtjev za produljenje roka izgradnje građevine
Privici: Zahtjev za produljenje roka izgradnje građevine .pdf

Poštovani,

u pravitku ovog e-maila dostavljamo **Zahtjev za produljenje roka izgradnje građevine** na nekretnini k.č.br. 2500/13, k.o. Dugo Selo II, u ime društva RUSTIK KAMEN d.o.o.

Ljubazno molimo da razmotrite dostavljeni zahtjev te nas obavijestite o daljnjim koracima ili eventualnoj potrebi za dodatnom dokumentacijom.

Zahvaljujemo na Vašem vremenu i stojimo na raspolaganju za sva dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem,

Igor Ilečić

Rustik kamen d.o.o.
Oreškovićeva 1a
10000 Zagreb, Hrvatska

T: +385 1 345 0054
F: +385 1 345 0095
M: +385 99 212 4949

E-mail: igor@rustik-kamen.hr
Web: www.rustik-kamen.hr



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 02.03.2026. 14:28

Katastarska općina: 308048, DUGO SELO II

Broj ZK uložka: 8308

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8479/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2500/13	8	ČRNOVČAK ORANICA	7000 7000	
		UKUPNO:		7000	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-4349/2024	
2.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA 29.03.2024, u korist k.č. 2500/13 u AI na teret k.č. 2500/1 u zk.ul 4654 k.o. Dugo Selo II i to kao služnost dvosmjerne staze i služnosti prava dvosmjernog kolnika do kčbr. 2500/6 put Črnovčak k.o. Dugo Selo II na način i u obuhvatu širine kako je prikazano na grafičkom prikazu koji je prilog Ugovora.	SLUŽNOST
	Zaprimljeno 25.06.2024.g. pod brojem Z-8479/2024	
4.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI 24.06.2024, u korist k.č. 2500/13 na teret k.č. 2500/1 u zk.ul 8399, radi izgradnje, korištenja i održavanja kanalizacijskog priključka (cjevovoda) građevine na javnu odvodnju (kanalizaciju) u širini od 3 m, ukupne površine 71 m2 i vodovodnog priključka (cjevovoda) građevine na javnu vodoopskrbu (vodovod) u širini od 3 m, ukupne površine 80 m2, na način i u obuhvatu širine kako je prikazano na izvodu iz katastarskog plana od 26.03.2024. koji je prilog Ugovora.	SLUŽNOST

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	RUSTIK KAMEN D.O.O., OIB: 45393613024, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 34, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.06.2022.g. pod brojem Z-8818/2022 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 16.05.2022, bez suglasnosti prodavatelja Grada Dugog Sela, OIB: 25432879214, Ulica Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo i to na rok od 4 (četiri) godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.03.2026.



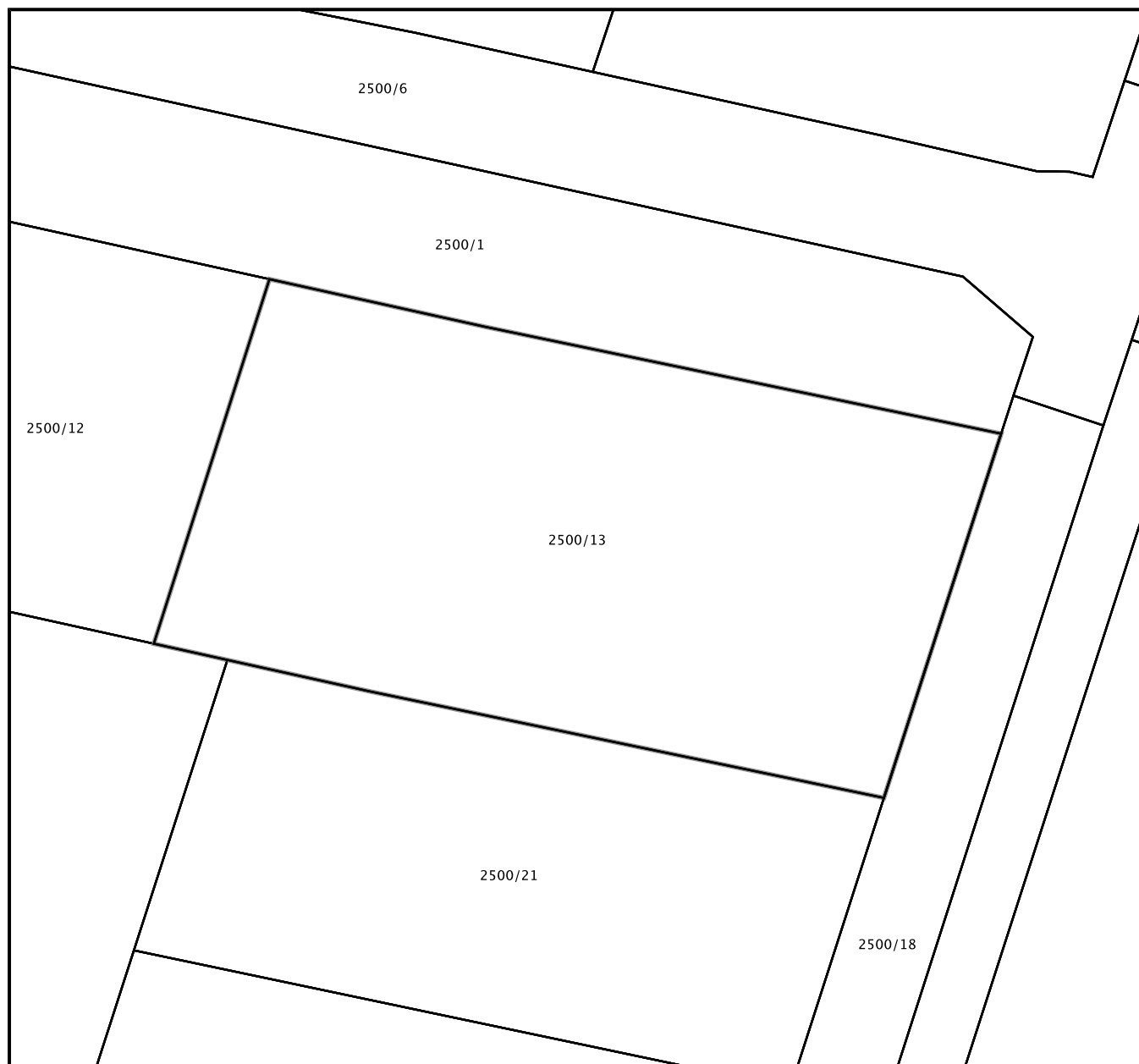
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DUGO SELO II
k.č.br.: 2500/13

Stanje na dan: 02.03.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, zastupan po gradonačelniku Nenadu Panianu, dr. med. dent. (u daljnjem tekstu: Grad i/ili Prodavatelj)

i

RUSTIK KAMEN d.o.o., OIB: 45393613024, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34, zastupano po direktorici Ivani Boljat Ilečić (u daljnjem tekstu: RUSTIK KAMEN d.o.o. i/ili Kupac),
sklopili su sljedeći

UGOVOR o kupoprodaji k.č.br. 2500/13, k.o. Dugo Selo II

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Grad Dugo Selo vlasnik nekretnine označene kao k.č. broj 2500/13, "oranica Črnovčak", ukupne površine 7000 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II (u daljnjem tekstu: Nekretnina);
- da je Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na 7. redovnoj sjednici, održanoj 16. prosinca 2021. godine, donijelo Zaključak o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta radi izgradnje poslovnih objekata (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 10/21) označenog kao k.č. broj 2500/1, "oranica Črnovčak", ukupne površine 100000 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II, odnosno dijela navedene nekretnine, u prijedlogu parcelacije parcele označene brojem 6, površine 7000 m²;
- da je po provedenom postupku javnog natječaja za prodaju zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda, objavljenog 14. siječnja 2022. godine na web stranici Grada Dugog Sela i oglasnoj ploči Grada Dugog Sela u zgradi gradske uprave na adresi Dugo Selo, Josipa Zorića 1 te objave Obavijesti o objavi ovog natječaja u dnevnom listu "24sata" istog dana, Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Dugog Sela, Zaključkom, KLASA: 024-01/22-02/07, URBROJ: 238-7-01-04/04-22-2 od 08. veljače 2022. godine, predložilo donošenje odluke o prodaji dijela k.č. broj 2500/1, "oranica Črnovčak", ukupne površine 100000 m², upisane u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II, u prijedlogu parcelacije parcele označene brojem 6, površine 7000 m², trgovačkom društvu RUSTIK KAMEN d.o.o., OIB: 45393613024, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34, kao jedinom ponuditelju, za kupoprodajnu cijenu od 750.000,00 kuna;
- da je predmet kupoprodaje, nakon provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od trgovačkog društva PANDANTIV d.o.o., Dugo Selo, Ulica Petra Berislavića 12, broj elaborata iz Zbirke GE: 28/2022 od 19. 01. 2022. godine, potvrđen od Državne geodetske uprave, Odjela za katastar nekretnina Dugo Selo, KLASA: 932-06/2022-02/158, URBROJ: 541-12-02/1-22-3 od 19. travnja 2022. godine, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, označen kao k.č. broj 2500/13, "oranica Črnovčak", ukupne površine 7000 m², upisana u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II.

Članak 2.

Temelj za sklapanje ovog Ugovora je Odluka Gradskog vijeća Grada Dugog Sela o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji 7000/100000 dijela k.č.br. 2500/1, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/14, URBROJ: 238-7-03-05/01-22-19 od 31. ožujka 2022. godine.

Članak 3.

Grad Dugo Selo prodaje, a trgovačko društvo RUSTIK KAMEN d.o.o. kupuje nekretninu označenu kao k.č. broj 2500/13, "oranica Črnovčak", ukupne površine 7000 m², upisanu u

zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II, radi izgradnje poslovno proizvodne hale za potrebe proizvodnje i prodaje umjetnog dekorativnog kamena, tlocrtne površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta.

Predmet kupoprodaje je u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena za Nekretninu iznosi 750.000,00 kuna (slovima: sedamsto pedeset tisuća kuna).

Utvrđuje se da je Kupac uplatio jamčevinu u iznosu 75.000,00 kuna (slovima: sedamdeset pet tisuća kuna), što se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Preostali iznos kupoprodajne cijene od 675.000 kuna (šesto sedamdeset pet tisuća kuna), Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, na žiro račun Proračun Grada Dugog Sela IBAN broj: HR5124020061810100008, model 68, poziv na broj 7757-OIB.

Ukoliko kupac ne izvrši uplatu preostalog iznosa kupoprodajne cijene u roku iz prethodnog stavka, smatrat će se da je odustao od ponude, a Ugovor o kupoprodaji nekretnine smatra se raskinutim i u tom slučaju nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 5.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nisu uračunati troškovi eventualnog premještanja instalacija, sanacije zemljišta, ishoda akta kojim se odobrava građenje, naknada i sl., već te troškove podmiruje kupac.

Članak 6.

U posjed Nekretnine Kupac stupa danom uplate ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 7.

Kupac se obvezuje na predmetnom zemljištu izgraditi te u potpunosti dovršiti i staviti u funkciju poslovnu građevinu za obavljanje gospodarske djelatnosti u okviru predmeta poslovanja kupca i to poslovno proizvodnu halu za potrebe proizvodnje i prodaje umjetnog dekorativnog kamena, tlocrtne površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta, u skladu s ponudom i prostorno planskom dokumentacijom.

Rok za izgradnju građevine iz prethodnog stavka je 3 (tri) godine od dana stupanja u posjed Nekretnine i može se produžiti sporazumom ugovornih strana.

Članak 8.

Kupac dozvoljava i ovlašćuje Prodavatelja da temeljem ovog Ugovora, a bez bilo kakvog daljnjeg pitanja, suglasnosti ili odobrenja, na Nekretnini koja je predmet ove kupoprodaje, u zemljišnim knjigama ishodi zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja kupljene nekretnine bez suglasnosti Prodavatelja i to na rok od 4 (četiri) godine računajući od dana sklapanja ovog Ugovora.

Rok utvrđen ovim člankom može se produžiti sporazumom ugovornih strana.

Članak 9.

Kupac se obvezuje u slučaju raskida ugovora prenijeti (vratiti) u vlasništvo prodavatelju kupljenu nekretninu po fiksnoj cijeni u iznosu od 75% plaćene kupoprodajne cijene, bez kamata.

Članak 10.

Nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji i uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, Prodavatelj će izdati Kupcu ispravu kojom dozvoljava uknjižbu prava vlasništva.

Članak 11.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretninu u viđenom stanju po načelu "viđeno-kupljeno", te Prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke zemljišta koje je predmet prodaje.

Članak 12.

Sve troškove vezane za ovjeru kupoprodajnog ugovora, provedbu u zemljišnim knjigama, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje Kupac.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasne su sve eventualne sporove u svezi ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da do sporazuma ne dođe, ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 14.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan za dostavu zemljišno knjižnom odjelu nadležnog suda, a drugi ostaje za potrebe Javnog bilježnika. Stranke su suglasne da će izraditi 4 (četiri) ovjerene preslike istog.

Članak 15.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 943-02/21-01/14

URBROJ: 238-7-01-05/01-22-23

Dugo Selo, 16. svibnja 2022. godine

Prodavatelj
Grad Dugo Selo
Gradonačelnik

Nenad Panian



Kupac
RUSTIK KAMEN d.o.o.
Direktorica

~~RUSTIK KAMEN~~

~~d.o.o.~~
Ivana Boljat Ilečić

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8,
potvrđujem da je stranka:

NENAD PANIAN, OIB 50475193700, DUGO SELO, ZAGREBAČKA 89, kao gradonačelnik **GRAD DUGO SELO, OIB 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114216288 PP DUGO SELO, ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u priloženu Odluku Gradskog izbornog povjerenstva Grada Dugo Selo o objavi konačnih rezultata izbora za gradonačelnika Grada Dugo Selo od dana 02.06.2021. godine (slovima: drugišestogadvijetisućedvadesetprve) godine, Klasa: 013-01/21-01/13, Urbroj: 238/07-21-4 i Odluku o početku i načinu obnašanja dužnosti Gradonačelnika Grada Dugo Selo od dana 04.06.2021. (četvrtišestogadvijetisućedvadesetprve) godine, Klasa: 023-01/21-01/67, Urbroj: 238/07-04/01-21-2.

IVANA BOLJAT ILEČIĆ, OIB 33325505391, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 34, kao direktor **RUSTIK KAMEN d.o.o., MBS 080583838, OIB 45393613024, Zagreb, (Grad Zagreb), ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 34**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115128827 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2839/2022
Dugo Selo, 16.05.2022.

Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ



Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željica Skalički Širko

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji k.č.br. 2500/13 k.o. Dugo Selo II - ovjerena pod brojem OV-2839/2022
dana 16.05.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **IVANA BOLJAT ILEČIĆ, OIB 33325505391, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 34**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 21,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-2840/2022
Dugo Selo, 16.05.2022.



Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ

Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željica Skalički Širko

GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1, zastupan po gradonačelniku Nenadu Panianu, dr. med. dent. (u daljnjem tekstu: Grad i/ili Prodavatelj)

i

RUSTIK KAMEN d.o.o., OIB: 45393613024, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34, zastupano po direktorici Ivani Boljat Ilečić (u daljnjem tekstu: RUSTIK KAMEN d.o.o. i/ili Kupac),
sklopili su sljedeći

I. DODATAK UGOVORU o kupoprodaji k.č.br. 2500/13, k.o. Dugo Selo II

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je temeljem Ugovora o kupoprodaji k.č.br. 2500/13, k.o. Dugo Selo II, KLASA: 943-02/21-01/14, URBROJ: 238-7-01-05/01-22-23 od 16. svibnja 2022. godine ovjerenog istog dana po Javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, pod brojem OV-2839/2022 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), Grad Dugo Selo prodao, a trgovačko društvo RUSTIK KAMEN d.o.o. kupilo nekretninu označenu kao k.č. broj 2500/13, "oranica Črnovčak", ukupne površine 7000 m², upisanu u zk.ul. broj 2702, k.o. Dugo Selo II (u daljnjem tekstu: Nekretnina), radi izgradnje poslovno proizvodne hale za potrebe proizvodnje i prodaje umjetnog dekorativnog kamena, tlocrtne površine od najmanje 15% površine kupljenog zemljišta;
- da je Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, Zemljišnoknjižni odjel, Posl. br. Z-8818/2022 od 01. kolovoza 2022. godine, za korist Kupca uknjiženo pravo vlasništva na Nekretnini;
- da je temeljem Građevinske dozvole Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000157, URBROJ: 238-18/1-23-0040 od 05.04.2023. godine, s klauzulom pravomoćnosti od 27.04.2023. godine, kojom se dozvoljava Gradu Dugom Selu građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava, Kupcu omogućeno ishodaenje građevinske dozvole za građenje građevine na kupljenom zemljištu.

Članak 2.

Ovim I. dodatkom Ugovoru o kupoprodaji k.č.br. 2500/13, k.o. Dugo Selo II, Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju izmjenu roka za izgradnju građevine na Nekretnini te se određuje da je rok za izgradnju građevine 3 (tri) godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole iz prethodnog članka odnosno od dana 27.04.2023. godine, slijedom čega se članak 7. stavak 2. Osnovnog ugovora mijenja i sada glasi:

„Rok za izgradnju građevine iz prethodnog stavka je 3 (tri) godine od dana pravomoćnosti Građevinske dozvole Zagrebačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000157, URBROJ: 238-18/1-23-0040 od 05.04.2023. godine odnosno rok za izgradnju građevine iz prethodnog stavka je 3 (tri) godine od dana 27.04.2023. godine.“

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim I. dodatkom Osnovnom ugovoru, ostaju na snazi nepromijenjene, kako je ugovoreno.

Članak 4.

Sve troškove u vezi sklapanja ovog I. dodatka Osnovnom ugovoru plaća Kupac.

Članak 5.

Ovaj I. dodatak Osnovnom ugovoru je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan za Kupca, a drugi ostaje za potrebe Javnog bilježnika.

Stranke su suglasne da će izraditi 3 (tri) ovjerene preslike istog.

Članak 6.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog I. dodatka Osnovnom ugovoru, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 943-02/21-01/14

URBROJ: 238-7-01-05/01-23-32

Dugo Selo, 08. svibnja 2023. godine

Prodavatelj

Grad Dugo Selo
Gradonačelnik



Nenad Panjan

Kupac

RUSTIK KAMEN d.o.o.

Direktorica



Ivana Bojarić Ilečić
d.o.o.
Zagreb

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8,
potvrđujem da je stranka:

NENAD PANIAN, OIB 50475193700, DUGO SELO, DUGO SELO, ZAGREBAČKA 89, kao gradonačelnik **GRAD DUGO SELO, OIB 25432879214, Dugo Selo, Josipa Zorića 1**, u mojoj nazočnosti deponirala potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114216288 PP DUGO SELO, a ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u Odluku Gradskog izbornog povjerenstva Grada Dugo Selo o objavi konačnih rezultata izbora za gradonačelnika Grada Dugo Selo od dana 07. lipnja 2017. godine, Klasa: 013-01/17-01/26, Urbroj: 238/07-17-3 i Odluku o početku i načinu obnašanja dužnosti Gradonačelnika Grada Dugog Sela od dana 08. lipnja 2017. , Klasa: 023-01/17-01/115, Urbroj: 238/07-04/01-17-2 .
IVANA BOLJAT ILEČIĆ, OIB 33325505391, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 34, kao direktor **RUSTIK KAMEN d.o.o., MBS 080583838, OIB 45393613024, Zagreb, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 34**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115128827 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu od 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur u PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: **OV-3328/2023**
Dugo Selo, 26.05.2023.



Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Skanđarić Širko

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

I. dodatak ugovoru o kupoprodaji k.č.br. 2500/, k.o. Dugo Selo II - ovjerena pod brojem OV-3328/2023 dana 26.05.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **IVANA BOLJAT ILEČIĆ, OIB 33325505391, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 34**,

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,85 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-3329/2023**
Dugo Selo, 26.05.2023.



Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ
za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Skanđarić Širko



REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Dugo Selo

KLASA: UP/I-361-05/24-01/000047
URBROJ: 238-18-03/1-26-0012
Dugo Selo, 20. 02. 2026.

Digitalni potpis

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Dugo Selo, na temelju članka 52. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 155/25), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, HR-10370 Dugo Selo, donosi

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba za:

- izgrađenu građevinu infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, prometnica do poduzetničke zone Črnovčak u Dugom Selu - 1. FAZA - od km 0+014,000 do km 0+685,000 obuhvaća izgradnju kolnika u širini od 6,50 m (bez traka za lijevo skretanje), sa sjeverne strane izgradnju zelenog pojasa širine 1,0 m, nogostupa u širini 2,2 m i bankine širine 0,5 m, te s južne strane od km 0+014,000 do km 0+685,000, izgradnju bankine širine 1,0 m i odvodnog jarka. Također obuhvaća izgradnju raskrižja 2, 3 i 4, izgradnju cestovne rasvjete, elektroničke kabelaške kanalizacije, te izgradnju vodovoda i fekalne kanalizacije od km 0+014,000 do km 0+685,000
- izgrađenu građevinu infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, - odvodnja
- izgrađenu građevinu infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, - vodovod
- izgrađenu građevinu infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, - elektroinstalacije

na k.č.br. 2492/2, 2493/3, 2497/4, 2499/5, 2500/6, 3107/2, 3107/3, 3108/3, 3109/3, 3111/1, K.O. DUGO SELO II, lokacija; Dugo Selo, za koju je izdan izvršan akt za građenje:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000157, URBROJ: 238-18/1-23-0040, od 05. 04. 2023., izvršna 27. 04. 2023., pravomoćna 27. 04. 2023. godine.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, HR-10370 Dugo Selo, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 19. 07. 2024. izdavanje uporabne dozvole.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 95. Zakona o gradnji.



Obavljen je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne i druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 102. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJ PODODSJEKA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

DEJAN DOKIĆ, mag. ing. arch.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - GRAD DUGO SELO
 - Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1, HR-10370 Dugo Selo

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - Državna geodetska uprava, PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Dugo Selo
 - Dugo Selo, Ulica Josipa Zorića 1-10370 Dugo Selo

