

Dugo Selo, 14. travnja 2026.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA DUGOG SELA**

PREDMET: Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu
- amandmani, dostavljaju se

Na temelju članka 89. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 3/21 i 1/25), ovime se podnose sljedeći amandmani na Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu.

AMANDMAN I.

U Prijedlogu Odluke o komunalnom doprinosu članak 4. mijenja se i glasi:

"Članak 4.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama iz članka 3. ove Odluke iznosi:

ZONA	JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA
I.	13,50 eura
II.	11,00 eura
III.	7,00 eura
IV.	5,00 eura

O b r a z l o Ź e n j e

Predloženim amandmanom smanjuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u odnosu na inicijalni prijedlog Odluke.

Inicijalnim prijedlogom predviđeno je povećanje komunalnog doprinosa za **3,50 eura po jedinici mjere u svim zonama**, odnosno na **14,50 eura u I. zoni, 13,00 eura u II. zoni, 9,00**

eura u III. zoni i 6,50 eura u IV. zoni, što predstavlja povećanje od približno **31% do više od 100%**, ovisno o zoni.

Predloženim amandmanom komunalni doprinos utvrđuje se u iznosu od **13,50 eura u I. zoni, 11,00 eura u II. zoni, 7,00 eura u III. zoni i 5,00 eura u IV. zoni**, čime povećanje u odnosu na važeću odluku iznosi približno **16% do 67%**.

Takvo povećanje i dalje pokriva rast cijena u građevinskom sektoru u posljednje četiri godine (procijenjeno oko **30%**), uz istodobno umjerenije opterećenje građana i investitora te zadržavanje poticajnog okruženja za daljnji razvoj i investicije na području Grada Dugog Sela.

AMANDMAN II.

U Prijedlogu Odluke o komunalnom doprinosu članak 6. mijenja se i glasi:

"(1) Investitoru fizičkoj osobi, koji gradi obiteljsku kuću za vlastite potrebe, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 30%.

(2) Pravo na djelomično oslobađanje iz stavka 1. ovog članka obveznik može ostvariti samo za jednu obiteljsku kuću.

(3) Obiteljska kuća u smislu ove Odluke je građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici koja se sastoji od jednog stana i čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 300 m²."

O b r a z l o ž e n j e

Predloženim amandmanom mijenja se članak 6. Prijedloga Odluke na način da se povećava djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za obiteljske kuće s **20% na 30%**.

U uvjetima značajnog rasta troškova stanovanja i gradnje, kao i povećanja komunalnih davanja, predloženim rješenjem dodatno se rasterećuju građani koji grade obiteljsku kuću za vlastite potrebe.

Istodobno se preciznije definira obiteljska kuća kao građevina s jednim stanom i bruto površine do **300 m²**, čime se osigurava da se navedena mjera odnosi isključivo na rješavanje stambenog pitanja građana, a ne na investicijsku izgradnju.

AMANDMAN III.

U Prijedlogu Odluke o komunalnom doprinosu članak 7. stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Investitorima koji grade poslovne građevine odobrit će se djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od :

- a) 15% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina do 1000 m²,
- b) 20% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina od 1001 m² do 3000 m²,
- c) 25% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina od 3001 m² do 5000 m²,
- d) 50% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina iznad 5000 m²."

O b r a z l o ž e n j e

Predloženim amandmanom mijenja se članak 7. stavak 4. Prijedloga Odluke na način da se smanjuje opseg djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa za poslovne građevine.

Inicijalnim prijedlogom predviđeno je oslobađanje u rasponu od 30% do 75%, dok se ovim amandmanom predlaže oslobađanje u rasponu od 15% do 50%, ovisno o veličini građevine.

Na ovaj način i dalje se zadržava poticaj investicijama u poslovne objekte, ali se istodobno osigurava veća razina proračunskih prihoda za financiranje komunalne infrastrukture te postiže uravnoteženiji odnos između poticanja investicija i zaštite fiskalnog kapaciteta Grada Dugog Sela.

Klub vijećnika HDZ-a: