

## Prijedlog 4 amandmana na Odluku o komunalnom dopirnosu (točka 3 dnevnog reda)

### **članak 4. se mijenja tako da sada glasi:**

Članak 4.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama iz članka 3. ove Odluke iznosi:

ZONA	JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA
I	18,35 eura
II	15,90 eura
III	10 eura
IV	6,5 eura

### **Obrazloženje:**

**U članku 4** su povećani iznosi naknade kako bi se teret uređenja i održavanja komunalne infrastrukture podijelio između stanovništva i investitora. Iznos prve zone povećan je na trenutno dopušteni maksimum, a koji je, kako je to navedeno i u obrazloženju odluke, odavno prenizak jer je temeljen na troškovima gradnje iz 2018. godine. Troškovi za druge zone su uvećani u postotcima od prethodno postojećih iznosa, a ne u jednakom apsolutnom iznosu povećanja.

### **Članak 6. st. 1. se mijenja tako da sada glasi:**

Članak 6.

(1) Investitoru fizičkoj osobi, koji gradi obiteljsku kuću za vlastite potrebe, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 30%.

### **Obrazloženje:**

**U članku 6. st. 1.** je povećan iznos oslobođenja komunalnog doprinosa za fizičke osobe koje grade obiteljske kuće sa 20% na 30%, radi poticanja izgradnje takvih objekata.

### **Članak 7. st. 4 se mijenja i glasi:**

(4) Investitorima koji grade poslovne građevine za vlastito obavljanje djelatnosti odobrit će se djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od :

- 20% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina do 1000 m<sup>2</sup>,
- 25% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina od 1001 m<sup>2</sup> do 3000 m<sup>2</sup>,
- 30% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina od 3001 m<sup>2</sup> do 5000 m<sup>2</sup>,
- 35% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina iznad 5000 m<sup>2</sup>.

Investitori koji građevinu za koju im je odobreno djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa sukladno ovom stavku obvezni su u proračun grada Dugog Sela uplatiti iznos djelomičnog oslobađanja za koji im je umanjena obveza komunalnog doprinosa ako unutar roka od 3 godine od dana početka obavljanja djelatnosti predmetni objekt prodaju ili bilo koji način prenesu vlasništvo na treću osobu ili iznajme trećoj osobi.

### **Obrazloženje:**

**Članak 7. st. 4.** iznosi popusta su umanjeni jer ne postoji razlog da se komunalni doprinos neproporcionalno umanjuje za velike objekte i time pogoduje velikim investitorima na trošak malih.

Izrijekom je onemogućeno da se oslobođenje dobije za građenje poslovnog objekta koji će biti prodan ili iznajmljen trećima jer u tom razlogu nema nikakvog opravdanja za popuste.

### **Članak 8. mijenja se tako da glasi:**

Članak 8.

Investitorima koji grade obiteljske kuće energetskeg razreda „A“ i „A+“, u odnosu na specifičnu godišnju potrebnu toplinsku energiju za grijanje ( $Q_{H,nd}$  [kWh/(m<sup>2</sup>a)], odobrit će se na njihov zahtjev djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od:

- a) 30% utvrđenog iznosa za građevine energetskeg razreda „A“, 3
- b) 55% utvrđenog iznosa za građevine energetskeg razreda „A+“.

### **Obrazloženje::**

**U članku 8** povećana su umanjena investitorima koji grade obiteljske kuće kako bi ih se potaklo da grade energetske učinkovite objekte. Za objekte energetskeg razreda „A“ i „A+“ povećana su oslobođenja za po 5%.